Приложение № 3

к распоряжению Администрации

ЗАТО г. Зеленогорск

от 14.02.2023 № 297-р

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении

Администрация ЗАТО г. Зеленогорск сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении (далее – муниципальное имущество), открытого по составу участников и форме подачи предложений (далее – аукцион).

1. **Общие положения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование пункта | Сведения |
| 1 | Организатор аукциона,  Арендодатель | Администрация закрытого административно-территориального образования город Зеленогорск.  Юридический адрес:  663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, д.15  Место нахождения:  663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, д.15  Адрес электронной почты: ryzhkov@zeladmin.ru  Тел.: 8 (39169) 95-103  Контактное лицо: Заместитель Главы ЗАТО г. Зеленогорск по общественно-политической работе Рыжков Василий Валериевич |
| 2 | Электронная торговая площадка (место проведения аукциона) | РТС-тендер (www.rts-tender.ru)  Оператор электронной площадки - Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ОГРН 1027739521666; ИНН 7710357167;  адрес (место нахождения): 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1;  тел. +7 499 653-77-00. |
| 3 | Условия проведения процедуры | |
| 3.1 | Дата и время начала подачи заявок | 01.03.2023 в 09:00 |
| 3.2 | Дата и время окончания подачи заявок | 21.03.2023 в 17:00 |
| 3.3 | Дата рассмотрения заявок | 23.03.2023 |
| 3.4 | Дата и время начала проведения аукциона | 24.03.2023 в 09:00 |
| 3.5 | Срок отказа организатора от аукциона | 16.03.2023 в 17:00 |
| 4 | Требования к заявкам | |
| 4.1 | Требования, предъявляемые к участнику | Согласно аукционной документации |
| 4.2 | Перечень документов | Согласно аукционной документации |
| 4.3 | Требования к документам | Согласно аукционной документации |
| 5 | Порядок подачи заявок | Согласно аукционной документации |

1. **Сведения о лоте**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Предмет аукциона (наименование лота) | Право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении. |
| 2 | Описание лота | комнаты № 42, 43, общей площадью 66,9 кв.м., находящиеся в помещении № 1 (подвал) здания «Здание администрации города», расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, д.15 (далее - нежилые помещения). |
| 3 | Начальная (минимальная) цена | 8 472,33 руб. (восемь тысяч четыреста семьдесят два рубля 33 копейки) без учета налога на добавленную стоимость (НДС) |
| 4 | Шаг аукциона | 5% начальной (минимальной) цены аренды  423,62 руб. (четыреста двадцать три рубля 62 копейки) |
| 5 | Размер задатка | Не предусмотрен |
| 6 | Субъект местонахождения имущества | Красноярский край |
| 7 | Местонахождение имущества | Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, д.15 |
| 8 | Категория объекта | Нежилые помещения |
| 9 | Форма собственности | Муниципальная собственность |
| 10 | Вид договора | Договор аренды |
| 11 | Порядок оплаты | Ежемесячный платеж |
| 12 | Ежемесячный платеж за объект | 8 472,33 руб. (восемь тысяч четыреста семьдесят два рубля 33 копейки) без учета налога на добавленную стоимость (НДС) |
| 13 | Платеж за право заключить договор | Не предусмотрен |
| 14 | Срок действия договора | 60 месяцев |
| 15 | Порядок ознакомления с имуществом, иной информацией | Согласно аукционной документации |
| 16 | Ограничение прав и обременения | Отсутствуют |
| 17 | Начальная цена за кв.м | 126,64 руб. (сто двадцать шесть рублей 64 копейки) без учета налога на добавленную стоимость (НДС) |
| 18 | Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору | Организация общественного питания муниципальных служащих и работников Администрации ЗАТО г. Зеленогорск, работников муниципальных учреждений, расположенных в здании Администрации ЗАТО г. Зеленогорск, а также посетителей Администрации ЗАТО г. Зеленогорск. |
| 19 | субаренда | Не предусмотрена |

1. **Характеристика лота**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Общая площадь | 66,9 кв.м. |
| 2 | Общие сведения об ограничениях и обременениях | отсутствуют |
| 3 | Вид ограничений и обременений | отсутствуют |
| 4 | Назначение нежилого помещения | нежилое |
| 5 | Кадастровый номер объекта недвижимости (здания, сооружения), в пределах которого расположено помещение | 24:59:0303010:53 |
| 6 | Расположение в пределах объекта недвижимости (этажа, части этажа, нескольких этажей) | Подвал четырехэтажного здания |
| 7 | Год ввода в эксплуатацию | 1967 |