|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ****ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО –** **ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **ГОРОД ЗЕЛЕНОГОРСК** **КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ****Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е** |

03.10.2022 г. Зеленогорск № 1814-р

О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Зеленогорска в 2023 - 2025 годах

 В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», постановлением Правительства Красноярского края от 31.05.2022 № 479-п «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2023 – 2025 годы», руководствуясь Уставом города Зеленогорска,

1. Провести в 2023 - 2025 годах капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Зеленогорска, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении такого ремонта, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Муниципальному казённому учреждению «Служба единого заказчика-застройщика» в течение пяти календарных дней с даты принятия настоящего распоряжения уведомить о нем министерство строительства Красноярского края, а также собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему распоряжению.
3. Настоящее распоряжение вступает в силу в день подписания и подлежит опубликованию в газете «Панорама».
4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы ЗАТО г. Зеленогорск по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству.

Глава ЗАТО г. Зеленогорск М.В. Сперанский

Приложение к распоряжению

Администрации ЗАТО г. Зеленогорск

от 03.10.2022 № 1814-р

**Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города**

**Зеленогорска, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении такого ремонта, в 2023 – 2025 годах**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Источник финансирования капитального ремонта | Адрес | Перечень работ по капитальному ремонту | Период выполнения работ по капитальному ремонту, годы | Объем предполагаемых работ | Стоимость работ, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Бортникова, д. 2 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | 2023 - 2025 | 880 п. м | 6 611 288,63 |
| 2. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Бортникова, д. 11 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | 2023 - 2025 | 880 п. м | 6 348 543,22 |
| 3. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Бортникова, д. 16 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | 2023 - 2025 | 1 шт. | 3 109 170,73 |
| 4. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Бортникова, д. 30 | Ремонт подвальных помещений | 2023 - 2025 | 1 245,90 кв. м | 11 441 771,08 |
| 5. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Бортникова, д. 36 | Утепление и ремонт фасада | 2023 - 2025 | 1 312,00 п. м | 42 507 262,29 |
| 6. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Бортникова, д. 44 | Утепление и ремонт фасада | 2023 - 2025 | 1 312,00 п. м | 41 431 234,76 |
| 7. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Гагарина, д. 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения | 2023 - 2025 | 899,00 п. м | 1 145 404,66 |
| 8. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Гагарина, д. 17 | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения | 2023 - 2025 | 785,40 п. м | 4 317 588,48 |
| 9. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Гагарина, д. 19 | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения | 2023 - 2025 | 785,40 п. м | 4 289 386,00 |
| 10. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Гагарина, д. 25 | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения | 2023 - 2025 | 785,40 п. м | 4 303 425,12 |
| 11. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Гагарина, д. 27 | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения | 2023 - 2025 | 785,40 п. м | 4 598 201,22 |
| 12. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Гоголя, д. 3 | Утепление и ремонт фасада | 2023 - 2025 | 1 312,00 кв. м | 6 352 234,54 |
| 13. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Гоголя, д. 12 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | 2023 - 2025 | 880,00 п. м | 749 901,55 |
| 14. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Дзержинского, д.6 | Утепление и ремонт фасада | 2023 - 2025 | 1 312,00 кв. м | 6 256 333,66 |
| 15. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Калинина, д. 4 | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения | 2023 - 2025 | 785,40 п. м | 3 188 495,36 |
| Ремонт подвальных помещений | 1 245,90 кв. м | 6 864 760,70 |
| 16. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Калинина, д. 10 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | 2023 - 2025 | 880,00 п. м | 5 246 578,93 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения | 785,40 п. м | 3 172 965,36 |
| 17. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Калинина, д. 12 | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения | 2023 - 2025 | 785,40 п. м | 3 164 517,04 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем отопления, ГВС и ХВС | 2 478,60 | 15 163 854,20 |
| 18. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Калинина, д. 13Б | Ремонт фундамента | 2023 - 2025 | 899,00 куб. м | 70 940,71 |
| 19. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Калинина, д. 17 | Ремонт крыши | 2023 - 2025 | 880,00 кв. м | 5 870 852,22 |
| 20. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Калинина, д. 18 | Ремонт подвальных помещений | 2023 - 2025 | 1 245,90 кв. м | 13 112 466,48 |
| 21. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Калинина, д. 23 | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения | 2023 - 2025 | 785,40 п. м | 7 024 032,64 |
| 22. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Комсомольская, д. 6 | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения | 2023 - 2025 | 899,00 п. м | 918 200,55 |
| 23. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Комсомольская, д. 8А | Ремонт внутридомовых инженерных систем отопления, ГВС и ХВС | 2023 - 2025 | 2 478,60 п. м | 15 165 379,02 |
| 24. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Комсомольская, д. 12 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | 2023 - 2025 | 880,00 п. м | 3 895 550,82 |
| 25. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Комсомольская, д. 34Б | Утепление и ремонт фасада | 2023 - 2025 | 1 312,00 п. м | 6 255 134,90 |
| 26. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Лазо, д. 2А | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | 2023 - 2025 | 2 шт. | 5 386 503,60 |
| 27. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Ленина, д. 5 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | 2023 - 2025 | 2 шт. | 5 174 355,04 |
| 28. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Ленина, д. 11 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | 2023 - 2025 | 880,00 п. м | 6 898 519,25 |
| 29. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Ленина, д. 13 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | 2023 - 2025 | 2 шт. | 5 386 503,60 |
| 30. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Ленина, д. 19 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | 2023 - 2025 | 880,00 п. м | 6 959 892,92 |
| 31. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Ленина, д. 23 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | 2023 - 2025 | 2 шт. | 5 174 355,04 |
| 32. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Ленина, д. 27 | Ремонт внутридомовых инженерных систем отопления, ГВС и ХВС | 2023 - 2025 | 2 478,60 п. м | 21 002 333,96 |
| 33. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Ленина, д. 31 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации,6ремонт лифтовых шахт | 2023 - 2025 | 2 шт. | 5 386 503,60 |
| 34. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Ленина, д. 35 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | 2023 - 2025 | 880,00 п. м | 7 201 694,30 |
| 35. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Ленина, д. 37 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | 2023 - 2025 | 880,00 п. м | 7 109 864,31 |
| 36. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 10А | Ремонт внутридомовых инженерных систем отопления, ГВС и ХВС | 2023 - 2025 | 2 478,60 п. м | 15 012 043,01 |
| 37. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 16 | Ремонт внутридомовых инженерных систем отопления, ГВС и ХВС | 2023 - 2025 | 2 478,60 п. м | 15 135 873,31 |
| 38. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 16А | Ремонт внутридомовых инженерных систем отопления, ГВС и ХВС | 2023 - 2025 | 2 478,60 п. м | 20 886 243,06 |
| 39. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 19 | Ремонт внутридомовых инженерных систем отопления, ГВС и ХВС | 2023 - 2025 | 2 478,60 п. м | 20 968 399,70 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения | 785,40 п. м | 4 375 857,04 |
| 40. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 20 | Ремонт внутридомовых инженерных систем отопления, ГВС и ХВС | 2023 - 2025 | 2 478,60 п. м | 15 339 478,91 |
| 41. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 23 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | 2023 - 2025 | 880,00 п. м | 7 232 920,27 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения | 785,40 п. м | 4 374 241,92 |
| 42. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 24 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | 2023 - 2025 | 880,00 п. м | 5 336 764,40 |
| 43. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 24А | Ремонт подвальных помещений | 2023 - 2025 | 1 245 90 кв. м | 6 981 652,09 |
| 44. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 25 | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения | 2023 - 2025 | 785,40 п. м | 4 386 541,68 |
| Ремонт подвальных помещений | 1 245 90 кв. м | 9 444 128,20 |
| 45. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 26 | Ремонт подвальных помещений | 2023 - 2025 | 1 245 90 кв. м | 6 964 532,98 |
| 46. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 27 | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения | 2023 - 2025 | 785,40 п. м | 3 207 628,32 |
| Ремонт подвальных помещений | 1 245 90 кв. м | 6 905 953,55 |
| 47. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 27А | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | 2023 - 2025 | 880,00 п. м | 7 337 897,05 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения | 785,40 п. м | 4 437 728,56 |
| 48. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 28 | Ремонт крыши | 2023 - 2025 | 880 кв. м | 29 817 517,26 |
| 49. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 29 | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения | 2023 - 2025 | 785,40 п. м | 4 374 490,40 |
| Ремонт подвальных помещений | 1 245 90 кв. м | 9 418 182,06 |
| 50. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 36 | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения | 2023 - 2025 | 785,40 п. м | 7 101 061,44 |
| Ремонт подвальных помещений | 1 245 90 кв. м | 15 288 429,82 |
| 51. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 38 | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения | 2023 - 2025 | 785,40 п. м | 7 087 892,00 |
| Ремонт подвальных помещений | 1 245 90 кв. м | 15 260 076,30 |
| 52. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 44 | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения | 2023 - 2025 | 785,40 п. м | 5 521 598,32 |
| Ремонт подвальных помещений | 1 245 90 кв. м | 11 887 880,30 |
| 53. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 46 | Ремонт внутридомовых инженерных систем отопления, ГВС и ХВС | 2023 - 2025 | 2 478,60 п. м | 26 280 600,67 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения | 785,40 п. м | 5 484 450,56 |
| 54. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 48 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | 2023 - 2025 | 880,00 п. м | 9 149 414,06 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения | 785,40 п. м | 5 533 276,88 |
| 55. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 50 | Ремонт внутридомовых инженерных систем отопления, ГВС и ХВС | 2023 - 2025 | 2 478,60 п. м | 26 665 784,36 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения | 785,40 п. м | 5 564 833,84 |
| 56. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 67 | Ремонт внутридомовых инженерных систем отопления, ГВС и ХВС | 2023 - 2025 | 2 478,60 п. м | 4 541 865,02 |
| 57. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Набережная, д. 6А | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | 2023 - 2025 | 880,00 п. м | 5 187 003,07 |
| 58. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Набережная, д. 71 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | 2023 - 2025 | 1 шт. | 2 693 251,80 |
| 59. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Набережная, д. 76 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | 2023 - 2025 | 7 шт. | 18 852 762,60 |
| 60. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Панфилова, д. 1 | Ремонт крыши | 2023 - 2025 | 880,00 кв. м | 4 826 658,36 |
| 61. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Панфилова, д. 3 | Ремонт крыши | 2023 - 2025 | 880,00 кв. м | 4 775 543,97 |
| 62. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Парковая, д. 14 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | 2023 - 2025 | 1 шт. | 2 693 251,80 |
| 63. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Советская, д. 2 | Утепление и ремонт фасада | 2023 - 2025 | 1 312,00 | 28 268 568,11 |
| 64. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Советская, д. 10 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | 2023 - 2025 | 880,00 п. м | 5 304 922,18 |
| 65. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Советской Армии, д. 3 | Утепление и ремонт фасада | 2023 - 2025 | 1 312,00 | 6 343 843,21 |
| 66. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Строителей, д. 3 | Ремонт подвальных помещений | 2023 - 2025 | 1 245,90 | 11 924793,37 |
| 67. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Строителей, д. 4 | Ремонт внутридомовых инженерных систем отопления, ГВС и ХВС | 2023 - 2025 | 2 478,60 п. м | 26 099 022,59 |
| 68. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Строителей, д. 5 | Утепление и ремонт фасада | 2023 - 2025 | 1 312,00 | 42 687 607,06 |
| 69. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Строителей, д. 9 | Ремонт внутридомовых инженерных систем отопления, ГВС и ХВС | 2023 - 2025 | 2 478,60 п. м | 23 115 188,53 |
| 70. | Средства собственников, вносимые на счет регионального оператора | г. Зеленогорск, ул. Строителей, д. 10 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | 2023 - 2025 | 2 шт. | 5 386 503,60 |

Глава ЗАТО г. Зеленогорск М.В. Сперанский