**БЛОК- СХЕМА ПРОЦЕДУРЫ ОФОРМЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ**

**В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ГАРАЖНОЙ АМНИСТИИ**

**Обращение гражданина к кадастровому инженеру в целях подготовки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории при отсутствии сведений о земельном участке в Едином государственном реестре недвижимости (схемы КПТ) и технического плана на гараж.**

**Обращение гражданина в МФЦ для подачи заявления в Администрацию ЗАТО г. Зеленогорск о предварительном согласовании предоставления земельного участка.**

**Получение гражданином распоряжения Администрации ЗАТО г. Зеленогорск о предварительном согласовании предоставления земельного участка одним из способов, указанном в заявлении.**

**Обращение гражданина к кадастровому инженеру в целях подготовки межевого плана земельного участка. Кадастровому инженеру предоставляется распоряжение Администрации ЗАТО г. Зеленогорск о предварительном согласовании предоставления земельного участка.**

**Обращение гражданина или кадастрового инженера в МФЦ для подачи заявления в Управление Росреестра о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет. К заявлению прилагается межевой план земельного участка в электронном виде (CDдиск).**

**Получение гражданином в МФЦ выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка (выписка из ЕГРН).**

**Направление гражданином в Администрацию ЗАТО г. Зеленогорск уведомления о выполнении кадастровых работ и осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка. К заявлению прилагаются выписка из ЕГРН в отношении земельного участка и технический план на гараж, подготовленный кадастровым инженером (CDдиск).**

**После получения гражданином уведомления Комитета по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорск о подготовке проекта договора аренды земельного участка. Обращение гражданина в КУМИ для подписания договора аренды земельного участка.**

**Осуществление Комитетом по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорск регистрации в Управлении Росреестра договора аренды земельного участка с одновременной регистрацией права собственности гражданина на гараж.**

**Получение гражданином в МКУ ЦУГЗ выписки из ЕГРН о праве собственности гражданина на гараж и зарегистрированного договора аренды земельного участка.**

**МФЦ** - Краевое государственное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг». Структурное подразделение в г. Зеленогорске расположено по адресу: ул. Гагарина, д. 23, (за зданием магазина «Тайга», бывший детский сад), тел. 8(39169 )**3-63-62**.

**Адреса и телефоны кадастровых инженеров, осуществляющих кадастровую деятельность на территории г. Зеленогорска:**

1. ООО ПИГ «Земля», ул. Строителей, д. 11, **тел.** 8(39169) **3-84-24;**
2. АО Ростехинвентаризация (БТИ), дом быта «Экспресс» , **тел**.8(39169) **2-29-44;**
3. ООО Кадастровое бюро «Географика», **тел. 8902-911-00-49** (Бузаева Юлия Александровна).

**МКУ ЦУГЗ** – Муниципальное казенное учреждение «Центр учета городских земель» расположено по адресу: ул. Советская,6, 2 этаж (вход с левого торца здания), тел. 8(39169) **2-99-19**.

**Номера телефонов специалистов земельного отдела Комитета по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорск для получения консультаций:** 8(39169**) 95-195,95-169,95-197.**