ПРОЕКТ

|  |
| --- |
|  **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ****ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-****ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ** **ГОРОД ЗЕЛЕНОГОРСК****КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ****РЕШЕНИЕ** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | г. Зеленогорск |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Зеленогорска Красноярского края

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории города Зеленогорска Красноярского края, утвержденным решением Совета депутатов город Зеленогорск от 09.06.2022 № 40-183р, руководствуясь Уставом города, Совет депутатов ЗАТО г. Зеленогорск

РЕШИЛ:

1. Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Зеленогорска Красноярского края согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования в газете «Панорама», и распространяется на правоотношения, возникшие с 16.06.2022.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, городскому хозяйству и перспективам развития города.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава ЗАТО г. Зеленогорск\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Сперанский  | Председатель Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорск\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Терентьев |

Приложение к

решению Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорск

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Зеленогорска Красноярского края**

1. Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).

2. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места» .

3. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

4. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

5. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.