|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ****ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО –** **ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **ГОРОД ЗЕЛЕНОГОРСК** **КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ****П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |
| 15.06.2022 |  г. Зеленогорск | № | 114-п |
| Об условиях приватизации муниципального имущества |

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ
«О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 2.2.2 Положения о приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 26.10.2017 № 44-248р, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества г. Зеленогорска на 2022 – 2024 годы, утвержденным решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 28.10.2021 № 34-144р, учитывая решение комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол от 03.06.2022), руководствуясь Уставом города,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить условия приватизации муниципального имущества –здания № 9 (проходная), расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, д. 9, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Определить условия приватизации муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина, д. 23, помещ. 3, согласно приложению № 2
к настоящему постановлению.
3. Определить условия приватизации муниципального имущества – здания склада № 2, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край,
г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, д. 7/1, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
4. Определить условия приватизации муниципального имущества – здания склада, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край,
г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, д. 9/2, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.
5. Определить условия приватизации муниципального имущества – здания склада № 1, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край,
г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, д. 9/3, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.
6. Определить условия приватизации муниципального имущества – сооружения: железнодорожный тупик № 17, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, район базы ОАО «Лес», согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.
7. Признать утратившим силу постановление Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 11.04.2022 № 63-п «Об условиях приватизации муниципального имущества».

8. Комитету по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска организовать продажу муниципального имущества, указанного в пунктах 1 – 6 настоящего постановления.

9. Настоящее постановление вступает в силу в день подписания.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы ЗАТО г. Зеленогорска по стратегическому планированию, экономическому развитию и финансам.

Глава ЗАТО г. Зеленогорск М.В. Сперанский

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение № 1к постановлению АдминистрацииЗАТО г. Зеленогорскот 15.06.2022 № 114-п |

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального имущества – здания № 9 (проходная),

расположенного по адресу: Россия, Красноярский край,

г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, д. 9

1. Объектом приватизации является недвижимое имущество – здание
№ 9 (проходная) общей площадью 60,0 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, д. 9 (далее по тексту – имущество).

Обременения имущества отсутствуют.

Имущество является собственностью муниципального образования город Зеленогорск Красноярского края.

 Приватизация осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 28.10.2021 № 34-144р «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества
г. Зеленогорска на 2022 – 2024 годы».

 2. Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения в электронной форме. Форма подачи предложений о цене: открытая.

 3. Цена первоначального предложения (начальная цена) составляет
450 500 (четыреста пятьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

4. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 225 250 (двести двадцать пять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») до цены отсечения – 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

6. Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона»), – 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

7. Задаток для участия в продаже имущества устанавливается в размере 20 процентов начальной цены предложения и составляет 90 100 (девяносто тысяч сто) рублей 00 копеек.

8. Оплата имущества производится единовременно не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Приложение № 2

к постановлению Администрации

ЗАТО г. Зеленогорск

от 15.06.2022 № 114-п

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального имущества – нежилого помещения,

расположенного по адресу: Россия, Красноярский край,

г. Зеленогорск, ул. Гагарина, д. 23, помещ. 3

1. Объектом приватизации является недвижимое имущество – нежилое помещение общей площадью 960,2 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина, д. 23, помещ. 3 (далее по тексту – имущество).

Обременения имущества отсутствуют.

Имущество является собственностью муниципального образования город Зеленогорск Красноярского края.

 Приватизация осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 28.10.2021 № 34-144р «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества

г. Зеленогорска на 2022 – 2024 годы».

 2. Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения в электронной форме. Форма подачи предложений о цене: открытая.

 3. Цена первоначального предложения (начальная цена) составляет
7 120 700 (семь миллионов сто двадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

4. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 3 560 350 (три миллиона пятьсот шестьдесят тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») до цены отсечения – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

6. Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона»), – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

7. Задаток для участия в продаже имущества устанавливается в размере 20 процентов начальной цены предложения и составляет 1 424 140 (один миллион четыреста двадцать четыре тысячи сто сорок) рублей 00 копеек.

8. Оплата имущества производится единовременно не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Приложение № 3

к постановлению Администрации

ЗАТО г. Зеленогорск

от 15.06.2022 № 114-п

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального имущества – здания склада № 2
общей площадью 1719,2 кв. м, расположенного по адресу:
Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, д. 7/1

1. Объектом приватизации является недвижимое имущество – здание склада № 2 общей площадью 1719,2 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, д. 7/1 (далее по тексту – имущество).

Обременения имущества отсутствуют.

Имущество является собственностью муниципального образования город Зеленогорск Красноярского края.

 Приватизация осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 28.10.2021 № 34-144р «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества

г. Зеленогорска на 2022 – 2024 годы».

 2. Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения в электронной форме. Форма подачи предложений о цене: открытая.

3. Цена первоначального предложения (начальная цена) составляет
6 383 700 (шесть миллионов триста восемьдесят три тысячи семьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

4. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 3 191 850 (три миллиона сто девяносто одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») до цены отсечения – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

6. Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона»), – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

7. Задаток для участия в продаже имущества устанавливается в размере 20 процентов начальной цены предложения и составляет 1 276 740 (один миллион двести семьдесят шесть тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек.

8. Оплата имущества производится единовременно не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Приложение № 4

к постановлению Администрации

ЗАТО г. Зеленогорск

от 15.06.2022 № 114-п

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального имущества – здания склада общей площадью 408,1 кв. м, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск,
ул. Первая Промышленная, д. 9/2

1. Объектом приватизации является недвижимое имущество – здание склада общей площадью 408,1 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, д. 9/2 (далее по тексту – имущество).

Обременения имущества отсутствуют.

Имущество является собственностью муниципального образования город Зеленогорск Красноярского края.

 Приватизация осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 28.10.2021 № 34-144р «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества
г. Зеленогорска на 2022 – 2024 годы».

 2. Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения в электронной форме. Форма подачи предложений о цене: открытая.

3. Цена первоначального предложения (начальная цена) составляет
2 927 100 (два миллиона девятьсот двадцать семь тысяч сто) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

4. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 1 463 550 (один миллион четыреста шестьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») до цены отсечения – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

6. Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона»), – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

7. Задаток для участия в продаже имущества устанавливается в размере 20 процентов начальной цены предложения и составляет 585 420 (пятьсот восемьдесят пять тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек.

8. Оплата имущества производится единовременно не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Приложение № 5

к постановлению Администрации

ЗАТО г. Зеленогорск

от 15.06.2022 № 114-п

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального имущества – здания склада № 1 общей площадью 2647,4 кв. м, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск,
ул. Первая Промышленная, д. 9/3

1. Объектом приватизации является недвижимое имущество – здание склада № 1 общей площадью 2647,4 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, д. 9/3 (далее по тексту – имущество).

Обременения имущества отсутствуют.

Имущество является собственностью муниципального образования город Зеленогорск Красноярского края.

 Приватизация осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 28.10.2021 № 34-144р «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества
г. Зеленогорска на 2022 – 2024 годы».

 2. Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения в электронной форме. Форма подачи предложений о цене: открытая.

3. Цена первоначального предложения (начальная цена) составляет
9 358 100 (девять миллионов триста пятьдесят восемь тысяч сто) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

4. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 4 679 050 (четыре миллиона шестьсот семьдесят девять тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») до цены отсечения – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

6. Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона»), – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

7. Задаток для участия в продаже имущества устанавливается в размере 20 процентов начальной цены предложения и составляет 1 871 620 (один миллион восемьсот семьдесят одна тысяча шестьсот двадцать) рублей 00 копеек.

8. Оплата имущества производится единовременно не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Приложение № 6

к постановлению Администрации

ЗАТО г. Зеленогорск

от 15.06.2022 № 114-п

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального имущества – сооружения: железнодорожный тупик № 17 протяженностью 203,5 м, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, район базы ОАО «Лес»

1. Объектом приватизации является недвижимое имущество – сооружение: железнодорожный тупик № 17 протяженностью 203,5 м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, район базы ОАО «Лес» (далее по тексту – имущество).

Обременения имущества отсутствуют.

Имущество является собственностью муниципального образования город Зеленогорск Красноярского края.

 Приватизация осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 28.10.2021 № 34-144р «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества
г. Зеленогорска на 2022 – 2024 годы».

 2. Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения в электронной форме. Форма подачи предложений о цене: открытая.

3. Цена первоначального предложения (начальная цена) составляет
1 277 728 (один миллион двести семьдесят семь тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 50 копеек, в том числе НДС.

4. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 638 864 (шестьсот тридцать восемь тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля 25 копеек, в том числе НДС.

5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») до цены отсечения – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

6. Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона»), – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

7. Задаток для участия в продаже имущества устанавливается в размере 20 процентов начальной цены предложения и составляет 255 545 (двести пятьдесят пять тысяч пятьсот сорок пять) рублей 70 копеек.

8. Оплата имущества производится единовременно не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.