

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

		Форма по ОКУД	КОДЫ
		на 01 января 2022 г.	0503160
		Дата	01.01.2022
		по ОКПО	35122748
Главный распорядитель, распорядитель, получатель бюджетных средств, главный администратор доходов бюджета, главный администратор источников финансирования дефицита бюджета		Глава по БК	907
Наименование бюджета (публично-правового образования)		по ОКТМО	04737000
Периодичность: месячная, квартальная, годовая			
Единица измерения: руб.		по ОКЕИ	383

Раздел 1. Организационная структура субъекта бюджетной отчетности

Комитет по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска (далее - КУМИ) является структурным подразделением Администрации ЗАТО г. Зеленогорска с правом юридического лица. Действует на основании Положения о КУМИ, утвержденного решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 27.02.2017 № 35-206р.

Юридический адрес: 663690 Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 15.
 ИНН – 2453004007, КПП – 245301001, ОГРН – 1022401483356.

Организационно-правовая форма: муниципальное казенное учреждение.

В целях реализации возложенных задач КУМИ осуществляет следующие функции:

- осуществляет функции по эффективному управлению и распоряжению муниципальным имуществом, в том числе земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Зеленогорск, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;
- осуществляет учет имущества, находящегося в муниципальной казне города Зеленогорска, управляет, владеет и распоряжается им, содержит и сохраняет его;
- закрепляет муниципальное имущество за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями: казенными, бюджетными, автономными и муниципальными казенными предприятиями на праве оперативного управления;
- ведет реестр муниципального имущества, в том числе земельных участков, реестр муниципальных унитарных предприятий, муниципальных казенных предприятий, муниципальных учреждений;
- осуществляет мероприятия, связанные с оценкой муниципального имущества и земельных участков;
- осуществляет регистрацию права муниципальной собственности и перехода права на недвижимое имущество, в том числе земельные участки;
- осуществляет контроль за деятельностью и отчетностью муниципальных унитарных предприятий;
- организует и проводит приватизацию муниципального имущества.

Бюджетные полномочия в отчетном периоде у КУМИ не изменились.

В Управлении Федерального казначейства по Красноярскому краю открыты следующие лицевые счета:

КУМИ

лицевой счет главного распорядителя бюджетных средств (01193001810),

лицевой счет получателя бюджетных средств (03193001810)

лицевой счет администратора доходов бюджета (04193001810);

лицевой счет средств, поступающих во временное распоряжение (05193001810);

лицевой счет главного администратора источников внутреннего финансирования дефицита бюджета (06193001810),

лицевой счет администратора источников финансирования дефицита бюджета (08193001810);

МКУ ЦУГЗ:

- лицевой счет получателя бюджетных средств (03193D01170);

- лицевой счет администратора доходов бюджета (04193D01171);

- лицевой счет средств, поступающих во временное распоряжение (05193D01170).

Расчетных счетов в кредитных организациях КУМИ и МКУ ЦУГЗ не имеет.

Бюджетный учет, составление и представление отчетности осуществляется: в КУМИ бухгалтером и главным бухгалтером учреждения; в МКУ ЦУГЗ - главным бухгалтером.

Касса для выдачи наличных денежных средств в КУМИ и МКУ ЦУГЗ отсутствует. Все расчеты осуществляются в безналичном порядке.

Финансовое обеспечение КУМИ осуществляется за счет средств местного бюджета в соответствии с бюджетной сметой.

КУМИ имеет подведомственное учреждение – Муниципальное казенное учреждение «Центр учета городских земель» (далее – МКУ ЦУГЗ), действующее на основании Устава МКУ ЦУГЗ, утвержденного распоряжением Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 23.12.2015 № 2709-р.

Юридический адрес: 663690 Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Ленина, 18
ИНН – 2453004906, КПП – 245301001, ОКПО – 56907002, ОГРН – 1022401486018.

Организационно-правовая форма: муниципальное казенное учреждение.

Наименование в отчетном периоде КУМИ и МКУ ЦУГЗ не изменяли.

Представленные показатели бюджетной отчетности сформированы исходя из нормативных правовых актов, регулирующих ведение бюджетного учета и составление бюджетной отчетности:

- Бюджетным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

- Приказом Минфина России от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению»;

- Приказом Минфина Российской Федерации от 06.12.2010 № 162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению»;

- Приказом Минфина России от 28.12.2010 № 191н «Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации»;

- Приказом Минфина России от 31.12.2016 № 256н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Концептуальные основы бухгалтерского учета и отчетности организаций государственного сектора»;

- Приказом Минфина России от 31.12.2016 № 257н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Основные средства»;

- Приказом Минфина России от 31.12.2016 № 258н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Аренда»;

- Приказом Минфина России от 31.12.2016 № 260н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Представление бухгалтерской (финансовой) отчетности»;

- иными нормативно-правовыми актами, регулирующими вопросы бюджетного учета.

Раздел 2. Результаты деятельности субъекта бюджетной отчетности

Техническое состояние основных средств КУМИ и МКУ ЦУГЗ находится в удовлетворительном состоянии. Своевременно проводится диагностика, техническое обслуживание и ремонт основных средств. Основные средства используются по своему целевому назначению.

Раздел 3. Анализ отчета исполнения бюджета субъектом бюджетной отчетности

Информация об исполнении бюджета в разрезе кодов бюджетной классификации отражена в **форме 0503127 «Отчет об исполнении бюджета главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета».**

Причины неисполнения утвержденных бюджетных назначений:

- КПС 907 0113 1510087670 ВР 244, 247 содержание объектов имущества казны в сумме **262,2 тыс.руб.** из-за уменьшения объемов оказанных услуг;
- 907 0113 1520080210 122 иные выплаты персоналу в части социальных гарантий в сумме **2,5 тыс. руб.** – возмещение за зубопротезирование оплачено по фактически предъявленным документам в полном объеме;
- 907 0113 1520080210 129 взносы по обязательному социальному страхованию в сумме **31,2 тыс.руб.** - экономия за счет оформления листов временной нетрудоспособности;
- 907 0113 1520080210 831 исполнение судебных актов РФ в сумме **3,3 тыс. руб.** – не поступили в Отделение федерального казначейства исполнительные листы по определениям Арбитражного суда, вступившим в силу;
- 907 0113 8510084010 244 расходы по договорам пожизненного содержания с иждивением в сумме **51,6 тыс.руб.** в связи с отсутствием необходимости оказания ритуальных услуг пожилым одиноким людям, заключивших договора ренты с муниципальным образованием г. Зеленогорска;
- 907 0501 1510080120 244 ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в отношении муниципального жилищного фонда в сумме **148,1 тыс.руб.** в связи с приватизацией жилого фонда, повлекшей уменьшение общего количества площадей муниципального жилищного фонда;
- 907 0412 1510080810 244 в части мероприятий по землеустройству направляемые на выполнение работ по разработке проектов планировки территории и проектов межевания территории города Зеленогорска Красноярского края и работ по постановке на кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами, с последующей постановкой их на государственный кадастровый учет в сумме **555,2 тыс. руб.**, нарушение сроков исполнения контрактов подрядчиком; в сумме **54,56 тыс.руб.** в связи с расторжением контрактов по соглашению сторон из-за уменьшения объема работ
- содержание МКУ «ЦУГЗ» - **1,5 тыс.руб** – экономия при заключении контрактов на поставку материальных ценностей, основных средств.

Информация о бюджетных обязательствах (ф. 0503128)

По состоянию на 01.01.2022 денежных обязательств принято больше чем бюджетных обязательств в сумме 3627,16 руб., в том числе:

- 766,85 руб. в связи с предоставлением счетов фактур за фактически оказанные услуги связи в декабре 2021г;
- 2860,31 руб. в связи с начисленными страховыми взносами на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством за декабрь 2021.

Сведения об исполнении текстовых статей закона (решения) о бюджете

Таблица N 3

Содержание статьи закона (решения) о бюджете	Результат исполнения	Причины неисполнения
1	2	3
Решение Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 17.12.2020 № 25-105р:		
- Утвержденные бюджетные назначения по доходам составили 27 716 437,88 руб	32 317 170,47	Процент исполнения составил 116,6%
- Утвержденные бюджетные назначения по расходам составили 32 555 226,88 руб	31 499 687,10	Процент исполнения составил 96,7 % Исполненные принятые бюджетные обязательства ниже минимального порога в 95% составили по следующим статьям расходов, требующим пояснения: РП 0113 ЦС 1510087670 ВР 247 – обеспечение содержания сохранности имущества казны – 85,3% - оплата расходов производится по факту оказанных услуг; РП 0113 ЦС 1520080210 ВР 122 – иные выплаты муниципальным служащим – 93,3% - социально-трудовые гарантии работникам выплачены по фактически предъявленным документам на возмещение расходов; РП 0113 ЦС 8510084010 ВР 244 – расходы по договорам пожизненного содержания с иждивением, заключенным с пожилыми одинокими лицами – 0% - из-за отсутствия необходимости проведения ритуальных услуг и текущего ремонта квартир, носящих заявительный характер, в рамках данных договоров; РП 0412 ЦС 1510080810 ВР 244 - мероприятия по землеустройству – 79,24% - не исполнены обязательства по муниципальному контракту на разработку проекта планировки и проекта межевания территории с постановкой на государственный кадастровый учет земельных участков подрядчиком ООО «Геокомплекс» в связи с выявленными реестровыми ошибками в Росреестре, тем самым не позволявшие осуществить постановку на кадастровый учет земельных участков в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки города Зеленогорска

Бюджетные и денежные обязательства в отчетном периоде принимались в пределах утвержденных бюджетных данных.

Сведения об исполнении бюджета ф. 0503164.

Пояснения по коду причины отклонений от планового процента 99 в разрезе КБК:
КД 90711108040040000120 Средства, получаемые от передачи имущества, находящегося в собственности городских округов в доверительное управление – платеж за декабрь 2021 в сумме 153,2 тыс.руб. поступил на единый счет бюджета 03.01.2022.

КБК 90704121510080810244 в сумме 555 196,31 рублей в том числе:

- 500 640,00 руб. в связи с просрочкой исполнения обязательств по муниципальному контракту подрядчиком по землеустройству и землепользованию (муниципальный контракт на разработку проекта планировки и проекта межевания территории с постановкой на государственный кадастровый учет земельных участков (ООО «Геокомплекс»), в связи с выявленными ранее реестровыми ошибками, не позволявшими

осуществить постановку на кадастровый учет земельных участков, в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки города Зеленогорска).
- 54 556,31 руб. в связи с расторжением контрактов по соглашению сторон.

Раздел 4. Анализ показателей бухгалтерской отчетности субъекта бюджетной отчетности

Дебиторская задолженность по доходам на конец отчетного периода составляет 806 888 062,64 руб., по сравнению с задолженностью на 01.01.2021 г., которая составляла 781 446 686,24 руб. увеличение на 3,25%, из которой:

долгосрочная, в части начисления доходов будущих периодов по долгосрочным договорам аренды имущества и земельных участков на общую сумму 677 934 068,5 руб., по сравнению с задолженностью на 01.01.2021 г., которая составляла 659 068 139,76 руб. увеличение на 2,87% (заключение 479 новых договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которых не разграничена); просроченная задолженность составляет 126 809 070,73 руб., по сравнению с задолженностью на 01.01.2021 г., которая составляла 121 723 817,28 руб. увеличение на 4,18%. По действующим договорам аренды с юридическими и физическими лицами ведется претензионная работа, направлены иски в суд. По пяти должникам введена процедура банкротства, общая сумма задолженности по которым составляет 87 442 965,41 руб. и 68,96 % от общей суммы просроченной задолженности. Данная задолженность будет признана сомнительной после завершения соответствующей процедуры признания задолженности таковой.

Кроме того, по счету бюджетного учета 209.36 – 12 296,40 руб. – задолженность по переплате выплаченных отпускных уволенному сотруднику.

Кредиторская задолженность по доходам составляет 1 713 244,25 руб., по сравнению с задолженностью на 01.01.2021 г., которая составляла 6 048 089,55 руб. уменьшение на 353,0% из которой: переплата по договорам аренды за землю – 1 102 826,94 руб.; 161 652,87 руб. - просроченная, неурегулированная, подлежащая списанию, как безнадежная после завершения соответствующей процедуры признания задолженности таковой.

Дебиторская задолженность по расходам составляет 10 490,98 руб., в том числе по счетам:

- 206.21 – 4 375,20 руб. ФГУП «Почта России» авансовый платеж за услуги почтовой связи за декабрь 2021;

- 206.23 – 6115,78 руб. – АО «Красноярскэнергообл» авансовый платеж за электроэнергию декабрь 2021 г.

Кредиторская задолженность по расходам в сумме 3627,16 руб., в том числе по счетам:

- 302.21 - услуги электросвязи за декабрь 2021;

- 303.02 - страховые взносы на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством за декабрь 2021.

Сведения об изменении остатков валюты баланса ф. 0503173.

В ходе внутреннего финансового аудита обоснованности учета имущества казны, состоящего на бюджетном учете и в реестре муниципального имущества были выявлены не отраженные в бюджетном учете переданные объекты учета (наружные тепловые сети, ливневые канализации) в МУП ТС по распоряжению Комитета по управлению имуществом от 02.10.2018 № 475-р, на общую сумму **2 029 710,00 руб.** - отражена в балансе на начала года (строка 140).

В связи с вступлением в силу Федерального стандарта бухгалтерского учета государственных финансов "Нематериальные активы", утвержденный приказом МФ РФ от 15.11.2019 № 181н приняты к бухгалтерскому учету инвентарные объекты нематериальных активов (неисключительные права) на общую сумму 767470,44 руб. - отражена в балансе на начала года (строка 100).

Раздел 5. Прочие вопросы деятельности субъекта бюджетной отчетности

Бюджетный учет в КУМИ ведется в соответствии с Положением об учетной политике КУМИ, утвержденным распоряжением КУМИ от 03.08.2021 № 335-р, в МКУ ЦУГЗ в соответствии с Учетной политикой, утвержденной приказом МКУ ЦУГЗ от 25.04.2019 № 11.

Сведения о проведении инвентаризаций

Таблица № 6

Проведение инвентаризации				Результат инвентаризации (расхождения)		Меры по устранению выявленных расхождений
причина	дата	приказ о проведении		код счета бюджетного учета	сумма, руб.	
		номер	дата			
1	2	3	4	5	6	7
КУМИ Перед составлением годовой отчетности	01.12.2021	516-р	30.11.2021	Расхождения отсутствуют	Расхождения отсутствуют	-
МКУ ЦУГЗ Перед составлением годовой отчетности	01.11.2021	19	09.11.2021	Расхождения отсутствуют	Расхождения отсутствуют	-

Предъявлены судебные решения на общую сумму 82 000,00 руб., исполнены в полном объеме, в том числе:

- Определение Зеленогорского городского суда от 19.01.2021 по делу № 2-23/2021 - судебные расходы в пользу физического лица Демина С.П. на сумму 8 000,00 руб.;
- Решения Арбитражного суда Красноярского края - судебные расходы в пользу ООО "Тройка" – на общую сумму 68 000,00 руб.
- Решение Арбитражного суда Красноярского края от 24.03.2021 дело № А33-35159/2020 - судебные расходы в пользу АО "ПБО" на сумму 6 000,00 руб.

КУМИ является главным распорядителем бюджетных средств.

КУМИ и МКУ ЦУГЗ являются муниципальными казенными учреждениями, в отношении которых не формируется муниципальное задание.

В связи с отсутствием числовых показателей в составе квартальной бюджетной отчетности КУМИ не представлены следующие формы отчетности:

- ф. 0503128-НП «Отчет об обязательствах в рамках нацпроектов»;
- ф. 0503166 «Сведения об исполнении мероприятий в рамках целевых программ»;
- ф. 0503167 «Сведения о целевых иностранных кредитах»;
- ф. 0503172 «Сведения о государственном (муниципальном) долге, бюджетных кредитах»;
- ф. 0503184 «Справка о суммах консолидируемых поступлений, подлежащих зачислению на счет бюджета»;
- ф. 0503190 «Сведения о вложениях в недвижимость»;
- ф. 0503230 «Разделительный (ликвидационный) баланс главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета».

Руководитель КУМИ

Главный бухгалтер КУМИ
24.01.2022



М.Г. Шмигидина

Г.Р. Литвиненко