

СВЕДЕНИЯ
о достижении значений целевых показателей и показателей результативности

Муниципальное имущество и земельные ресурсы города Зеленогорска
(наименование муниципальной программы)
на 01 января 2022

Периодичность: ежеквартально

Ответственный исполнитель программы Комитет по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска

| № п/п | Наименование цели, целевых показателей, задач, показателей результативности | Ед. измерения | Отчетный период (два предшествующих года) | | | Текущий год | | Примечание (причины не выполнения, выбор действий по преодолению) |
|-------|---|---------------|---|-------------|--------|----------------|---------------------------|---|
| | | | 2019 | 2020 | | на 01.01.2022 | | |
| | | | факт | план | факт | план (годовой) | факт (нарастающим итогом) | |
| 1. | Цель: Создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом и рационального использования земельных ресурсов | | | | | | | |
| 1.1. | Целевой показатель 1: Соотношение доходов, поступивших в местный бюджет от управления имуществом казны, а также от использования земельных участков | процент | 101,2 | не менее 95 | 117,37 | не менее 95 | 97,74 | |
| 1.2. | Целевой показатель 2: Доля объектов, составляющих имущество казны, управление и содержание которых обеспечено | процент | 100 | не менее 95 | 100 | не менее 95 | 100 | |
| 1.3. | Целевой показатель 3: Доля рассмотренных заявлений о предварительном | процент | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | |


| | | | | | | | | |
|--|--|--------------|------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--|
| | согласовании и (или) предоставлении земельных участков, предоставлении имущества казны во владение и (или) в пользование | | | | | | | |
| 1.4. | Целевой показатель 4: Соотношение объема землеустроительных и кадастровых работ к установленным плановым показателям | процент | 100 | не менее 90 | 58,84 | не менее 90 | 79,24 | не исполнены обязательства в сумме 555,2 тыс.руб. по муниципальному контракту на разработку проекта планировки и проекта межевания территории с постановкой на государственный кадастровый учет земельных участков подрядчиком ООО «Геокомплекс» в связи с выявленными реестровыми ошибками в Росреестре, тем самым не позволявшие осуществить постановку на кадастровый учет земельных участков в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки города Зеленогорска |
| 1.5. | Целевой показатель 5: Уровень исполнения расходов, направленных на обеспечение деятельности КУМИ, МКУ ЦУГЗ | процент | 99,4 | не менее 95 | 98,92 | не менее 95 | 99,8 | |
| Задача 1: Обеспечение эффективного управления имуществом казны, а также рационального использования земельных участков | | | | | | | | |
| 2.1. | Подпрограмма 1 «Управление муниципальным имуществом и использование земельных ресурсов» | | | | | | | |
| 2.1.1 | Показатель результативности 1: Размер неналоговых доходов, поступивших в местный бюджет в результате управления имуществом казны, а также использования земельных участков | Тысяч рублей | 40 598,21 178 | 37 586,6 | 45876,97266 | 33 064,81 | 32317,17047 | уменьшение поступлений арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и за земли, находящиеся в собственности городских округов на 747,64 тыс. руб. в связи с тем, что в 2020 году расторгнуты договора аренды в отношении 11 земельных участков, заключенных с МУП КБУ, в связи с реорганизацией предприятия и переводом его в бюджетное учреждение. |
| 2.1.2 | Показатель результативности 2: | единица | 17 | 16 | 16 | 16 | 16 | |

| | | | | | | | | |
|--------|---|---------|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| | Количество объектов, составляющих имущество казны, управление и содержание которых обеспечено | | | | | | | |
| 2.1.3 | Показатель результативности 3: Количество заключенных договоров аренды, безвозмездного пользования, иных договоров владения и (или) пользования имуществом казны и земельными участками | единица | 925 | 771 | 541 | 771 | 457 | Предоставление земельных участков на праве аренды в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации носит заявительный характер. В связи с отсутствием заявлений о заключении договора аренды план не выполнен в полном объеме |
| 2.1.4 | Показатель результативности 4: Количество объектов имущества казны, земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости | единица | 8 | 27 | 27 | 20 | 20 | |
| 2.1.5. | Показатель результативности 5: Количество выявленных неиспользуемых земельных участков, а также используемых без оформленных документов | единица | 0 | 0 | 0 | 70 | 45 | Граждане оформили правоустанавливающие документы на земельные участки до начала проведения в отношении них плановых проверок. Предписания, выданные в 2020 и частично в 2021 были исполнены гражданами и на дату проведения внеплановых проверок правоустанавливающие документы на земельные участки были оформлены. В связи с этим фактический показатель выявленных неиспользуемых земельных участков, а также |

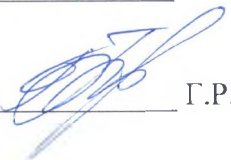
| | | | | | | | | |
|--------|---|---------|------|-------------|-------|-------------|-------|---|
| | | | | | | | | используемых без оформленных документов ниже запланированного. |
| 3. | Задача 2: Создание условий для эффективного и прозрачного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Зеленогорска в рамках выполнения установленных функций и полномочий | | | | | | | |
| 3.1. | Подпрограмма 2 «Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия в сфере земельно-имущественных отношений» | | | | | | | |
| 3.1.1. | Показатель результативности 1: Количество проверок использования муниципального имущества | единица | 223 | 196 | 118 | 100 | 85 | Уменьшение проверок связано с уменьшением количества муниципальных предприятий и учреждений |
| 3.1.2. | Показатель результативности 2: Количество проверок плановых (рейдовых) осмотров земельных участков при осуществлении муниципального земельного контроля | процент | 0 | 0 | 0 | 70 | 128 | |
| 3.1.3. | Показатель результативности 3: Количество заседаний комиссии по контролю за поступлением платежей за использование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Зеленогорска | единица | 15 | 12 | 1 | 12 | 17 | |
| 3.1.4. | Показатель результативности 4: Количество претензий об уплате задолженности по арендной плате и исковых заявлений о взыскании задолженности по арендной плате | единица | 1023 | 1000 | 1508 | 1000 | 1848 | |
| 3.1.5. | Показатель результативности 4: Доля | процент | 90,4 | не менее 85 | 90,44 | не менее 85 | 96,71 | |

| | | | | | |
|--|---|---|--|--|--|
| | исполненных бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программе | в | | | |
|--|---|---|--|--|--|

Руководитель КУМИ


_____ М.Г. Шмигидина

Исполнитель:
Главный бухгалтер КУМИ


_____ Г.Р. Литвиненко

ОТЧЕТ
об использовании бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы

по муниципальной программе «Муниципальное имущество и земельные ресурсы города Зеленогорска»
(наименование муниципальной программы)
За 2021 год

Периодичность: ежеквартально

Ответственный исполнитель программы Комитет по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска

| № пп | Статус (муниципальная программа, подпрограмма, отдельное мероприятие программы) | Наименование программы, подпрограммы, отдельного мероприятия программы | Наименование ГРБС | Код бюджетной классификации | | | | Бюджетные ассигнования (тыс.руб.) | | | | Примечание |
|------|--|--|-------------------------------|-----------------------------|------|------------|-----|-----------------------------------|-------------|----------------|-----------------------|------------|
| | | | | ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | Отчетный год | | Текущий год | | |
| | | | | | | | | 2020 год | | 2021 год | | |
| | | | | | | | | План | Факт | План (годовой) | Факт (нараст. итогом) | |
| 1. | Муниципальная программа | Муниципальное имущество и земельные ресурсы города Зеленогорска | всего расходные обязательства | x | x | 1500000000 | x | 33106,41333 | 29941,95635 | 30520,30666 | 29516,37 | x |
| | | | в том числе по ГРБС: | x | x | x | x | x | x | X | x | x |
| | | | КУМИ | 907 | x | 1500000000 | x | 33106,41333 | 29941,95635 | 30520,30666 | 29516,37 | |
| 1.1. | Подпрограмма 1 | Управление муниципальными имуществом и использованием земельных ресурсов | всего расходные обязательства | | | 1510000000 | | 15755,73 | 12778,13695 | 11536,09098 | 10570,57291 | |
| | | | в том числе по ГРБС: | x | x | x | x | x | x | X | x | x |
| | | | | 907 | 0113 | 1510087650 | 244 | 15,00 | 15,0 | 5,63 | 5,62724 | |

тыс.
рублей

| | | | | | | | | | | | | |
|------|----------------|--|-------------------------------|-----|------|------------|-----|-------------|-------------|-------------|-------------|---|
| | | | | 907 | 0113 | 1510087670 | 244 | 5341,3 | 5015,75747 | 3493,98233 | 3407,29258 | |
| | | | | 907 | 0113 | 1510087670 | 247 | 0,00 | 0,00 | 1193,492 45 | 1017,95728 | |
| | | | | 907 | 0113 | 1510087690 | 244 | 123,53 | 118,53 | 294,1862 | 294,1862 | |
| | | | | 907 | 0412 | 1510080810 | 244 | 6096,7 | 3544,54548 | 2674,8 | 2119,60369 | |
| | | | | 907 | 0501 | 1510080120 | 244 | 4179,2 | 4084,304 | 3874,0 | 3725,90592 | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 1.2. | Подпрограмма 2 | Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия в сфере земельно-имущественных отношений | всего расходные обязательства | | | 1520000000 | | 17350,68333 | 17163,81940 | 18984,21568 | 18945,79397 | |
| | | | в том числе по ГРБС: | X | X | X | X | x | x | x | x | X |
| | | | | 907 | 0113 | 1520080210 | 121 | 7707,6 | 7707,6 | 8783,2 | 8783,2 | |
| | | | | 907 | 0113 | 1520080210 | 122 | 20,6 | 20,59980 | 37,07 | 34,585 | |
| | | | | 907 | 0113 | 1520080210 | 129 | 2327,6 | 2322,76185 | 2683,10 | 2651,92937 | |
| | | | | 907 | 0113 | 1520080210 | 244 | 1518,4006 | 1336,82940 | 1037,44568 | 1037,44568 | |
| | | | | 907 | 0113 | 1520080210 | 831 | 31,59940 | 31,59940 | 85,30 | 82,00 | |
| | | | | 907 | 0113 | 1520080210 | 852 | 43,03333 | 43,03333 | 7,80 | 7,80 | |
| | | | | 907 | 0412 | 1520080610 | 111 | 3232,1 | 3232,1 | 3433,40 | 3433,40 | |
| | | | | 907 | 0412 | 1520080610 | 112 | 2,3 | 2,255 | 0,80 | 0,80 | |
| | | | | 907 | 0412 | 1520080610 | 119 | 976,2 | 976,2 | 1036,90 | 1036,90 | |
| | | | | 907 | 0412 | 1520080610 | 244 | 1491,25 | 1490,84062 | 1879,20 | 1877,73392 | |

Руководитель КУМИ

 М.Г. Шмигидина

Главный бухгалтер КУМИ
тел. (39169)95191

 Г.Р. Литвиненко

ОТЧЕТ
об использовании бюджетных ассигнований по источникам
и направлениям расходования средств
по муниципальной программе **«Муниципальное имущество и земельные ресурсы города Зеленогорска»**
на 01 января 2022

Периодичность: ежеквартально

Ответственный исполнитель программы **Комитет по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска**

тыс. руб.

| № пп | Статус | Наименование программы, подпрограммы муниципальной программы, отдельного мероприятия программы | Источники финансирования | Отчетный 2020 год | | Текущий год на 01.01.2022 | | Примечание |
|------|----------------|--|--------------------------|-------------------|-------------|---------------------------|---------------------------|------------|
| | | | | план | факт | план (годовой) | факт (нарастающим итогом) | |
| 1. | Программа | Муниципальное имущество и земельные ресурсы города Зеленогорска | Всего | 33106,41333 | 29941,95635 | 30520,30666 | 29516,37 | |
| | | | в том числе: | | | | | |
| | | | федеральный бюджет | | | | | |
| | | | краевой бюджет | 1444,2 | 1444,2 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | местный бюджет | 31662,21333 | 28497,75635 | 30520,30666 | 29516,37 | |
| | | внебюджетные источники | | | | | | |
| 1.1. | Подпрограмма 1 | Управление муниципальным имуществом и использование земельных ресурсов | Всего | 15755,73 | 12778,13695 | 11536,09098 | 10570,57291 | |
| | | | в том числе: | | | | | |
| | | | федеральный бюджет | | | | | |
| | | | краевой бюджет | | | | | |
| | | | местный бюджет | 15755,73 | 12778,13695 | 11536,09098 | 10570,57291 | |
| | | внебюджетные источники | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------------------------|----------------|--|--------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--|
| 1.2. | Подпрограмма 2 | Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия в сфере земельно-имущественных отношений | Всего | 17350,68333 | 17163,81940 | 18984,21568 | 18945,79397 | |
| | | | в том числе: | | | | | |
| | | | федеральный бюджет | | | | | |
| | | | краевой бюджет | 1444,2 | 1444,2 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | местный бюджет | 15906,48333 | 15719,61940 | 18984,21568 | 18945,79397 | |
| внебюджетные источники | | | | | | | | |

Руководитель КУМИ


 М.Г. Шмигидина

Главный бухгалтер КУМИ
 тел. (39169)95191


 Г.Р. Литвиненко

ОТЧЕТ

об использовании бюджетных ассигнований на строительство, реконструкцию, техническое перевооружение или приобретение включенным в муниципальную программу «Муниципальное имущество и земельные ресурсы города Зеленогорска» объектов недвижимого имущества
(наименование муниципальной программы)

Периодичность: ежеквартально

Ответственный исполнитель программы Комитет по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска

тыс. рублей

| № п/п | Наименование объекта | Ед. измерения | Мощность | Сметная стоимость по утвержденной ПСД (в ценах ___ г.) | Остаток сметной стоимости на 01.01.2021 | | План на 2021 | | | | | | | Финансирование в 2021 г. | | | |
|-------|----------------------|---------------|----------|--|---|-------------------|-------------------------|--------------------------------------|--------------------|-------|----------------|----------------|-------------------------|--------------------------|--------------------|----------------|----------------|
| | | | | | по ПСД (в ценах ___ г.) | в ценах контракта | по ПСД (в ценах ___ г.) | в ценах контракта, всего в том числе | федеральный бюджет | аванс | краевой бюджет | местный бюджет | ввод в действие квартал | всего, в том числе | федеральный бюджет | краевой бюджет | местный бюджет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Итого | | | | | | | | | | | | | | | | |

Руководитель КУМИ _____



М.Г. Шмигидина

Исполнитель: Главный бухгалтер КУМИ
тел. (39169)95191



Г.Р. Литвиненко

Пояснительная записка
Комитета по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска
о ходе реализации муниципальной программы
«Муниципальное имуществом и земельные ресурсы города Зеленогорска»
и эффективности использования финансовых средств
за 2021 год

Общая часть:

1.1. Наименование программы: «Муниципальное имущество и земельные ресурсы города Зеленогорска».

1.2. Заказчик программы: Комитет по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска.

1.3. Срок реализации программы: 2021-2023 годы.

1.4. Цель программы:

- создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом и рационального использования земельных ресурсов.

1.5. Задачи программы:

- обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну города Зеленогорска, а также рационального использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;
- создание условий для эффективного и прозрачного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Зеленогорска в рамках выполнения установленных функций и полномочий.

2. Результаты хода выполнения программы в 2021 году в свете достижения поставленных задач.

2.1. Повышение эффективности управления имуществом казны, а также рационального использования земельных участков является важной целью муниципальной политики в сфере земельно-имущественных отношений, на достижение которой направлены усилия органов местного самоуправления г. Зеленогорска.

2.1. На реализацию программы в 2021 году запланировано – 30 520,31 тыс. руб., исполнено – 29 516,37 тыс. руб., процент исполнения составил – 96,71%.

2.2. В целях реализации задачи по обеспечению эффективного управления имуществом казны, а также рационального использования земельных участков разработана и реализована подпрограмма «Управление муниципальным имуществом и использование земельных ресурсов».

На реализацию подпрограммы в 2021 году запланировано – 11 536,09098 тыс. руб., исполнено – 10 570,57291 тыс. руб., процент исполнения составил – 90,63%. Не исполнены принятые бюджетные обязательства в части мероприятия по землеустройству в сумме 555,2 тыс.руб. от запланированных 2 674,8 тыс.руб.:

- неисполнение обязательств по муниципальному контракту на разработку проекта планировки и проекта межевания территории с постановкой на государственный кадастровый учет земельных участков подрядчиком ООО «Геокомплекс» из-за выявленных реестровых ошибок, не позволяющих осуществить постановку на кадастровый учет земельных участков, в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки города Зеленогорска - 500,64 тыс.руб.;

- расторжение контрактов на выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков с предоставлением межевых планов по соглашению сторон в связи с невозможностью выполнения кадастровых работ в отношении некоторых земельных участков из-за выявленных реестровых ошибок - 54,55631 тыс.руб.

Размер неналоговых доходов, поступивших в местный бюджет в результате управления имуществом казны, а также использования земельных участков составил

32 317,17047 тыс. руб. от запланированных 33 064, 21 , тыс. руб., что составляет 97,8%.

Обеспечено содержание 16 объектов, составляющих имущество казны, от запланированных 16 объектов, что составило 100,0%.

Заключен 457 договоров аренды, безвозмездного пользования, иных договоров владения и (или) пользования имуществом казны и земельными участками от запланированных 771 договоров, что составляет 59,27%. В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекцией, вызванной 2019nCoV, прием граждан был приостановлен, договора аренды не заключались.

Внесено 20 записей об объектах имущества казны, земельных участков, их частей в Единый государственный реестр недвижимости от запланированных 20, что составляет 100%.

2.3. В целях реализации задачи по созданию условий для эффективного и прозрачного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Зеленогорска в рамках выполнения установленных функций разработана и реализована подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия в сфере земельно-имущественных отношений».

На реализацию подпрограммы в 2021 году запланировано – 18 984,21568 тыс. руб., исполнено – 18 945,79397 тыс. руб., процент исполнения составил – 99,8%.

Проведено 85 проверок использования муниципального имущества от запланированных 100, что составляет 85,0%. Выездные проверки в период ограничительных мер, связанных с распространением новой коронавирусной инфекцией не проводились.

Проведено 17 заседаний комиссии по контролю за использованием платежей за использование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Зеленогорска, от 12 запланированных, что составило 141,66%.

Направлено юридическим и физическим лицам 1762 претензии об уплате задолженности по арендной плате и 86 исковых заявления о взыскании задолженности по арендной плате от 1000 запланированных, что составило 184,8%.

Доля исполненных бюджетных ассигнований составила 96,71% от плановых 85 %.

3. В ходе реализации мероприятий муниципальной программы в 2021 году достигнуты следующие социально-экономические результаты:

- своевременно и в полном объеме исполнены принятые бюджетные обязательства в части управления муниципальным имуществом;
- получены доходы от управления имуществом казны, а также от использования земельных участков;
- обеспечено надлежащее содержание и сохранность имущества казны.

Руководитель КУМИ

Главный бухгалтер КУМИ

Исполнитель:
Литвиненко Гульнара Рауфовна
тел. (39169)95191



М.Г. Шмигидина

Г.Р. Литвиненко

Согласовано:
Первый заместитель
Главы ЗАТО г. Зеленогорска
по стратегическому планированию,
экономическому развитию и финансам



М.В. Налобина