|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО –**  **ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **ГОРОДА ЗЕЛЕНОГОРСКА**  **КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** | | | | |
| 11.04.2022 | г. Зеленогорск | | № | 63-п |
| Об условиях приватизации муниципального имущества | |

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ   
«О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 2.2.2 Положения о приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 26.10.2017 № 44-248р, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества г. Зеленогорска на 2022 – 2024 годы, утвержденным решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 28.10.2021 № 34-144р, учитывая решение комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол   
от 31.03.2022), руководствуясь Уставом города,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить условия приватизации муниципального имущества –здания № 9 (проходная), расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, д. 9, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Определить условия приватизации муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина, д. 23, помещ. 3, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Определить условия приватизации муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина, д. 36, помещ. 2, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
4. Определить условия приватизации муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина, д. 36, помещ. 3, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.
5. Определить условия приватизации муниципального имущества – здания склада № 2, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край,   
   г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, д. 7/1, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.
6. Определить условия приватизации муниципального имущества – здания склада, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край,   
   г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, д. 9/2, согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.
7. Определить условия приватизации муниципального имущества – здания склада № 1, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край,   
   г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, д. 9/3, согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.
8. Определить условия приватизации муниципального имущества – сооружения: железнодорожный тупик № 17, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, район базы ОАО «Лес», согласно приложению № 8 к настоящему постановлению.

9. Комитету по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска организовать продажу муниципального имущества, указанного в пунктах 1 – 8 настоящего постановления.

10. Настоящее постановление вступает в силу в день подписания.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы ЗАТО г. Зеленогорска по стратегическому планированию, экономическому развитию и финансам.

Глава ЗАТО г. Зеленогорска М.В. Сперанский

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к постановлению Администрации  ЗАТО г. Зеленогорска  от 11.04.2022 № 63-п |

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального имущества – здания № 9 (проходная),

расположенного по адресу: Россия, Красноярский край,

г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, д. 9

1. Объектом приватизации является недвижимое имущество – здание   
№ 9 (проходная) общей площадью 60,0 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, д. 9 (далее по тексту – имущество).

Обременения имущества отсутствуют.

Имущество является собственностью муниципального образования город Зеленогорск Красноярского края.

Приватизация осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 28.10.2021 № 34-144р «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества   
г. Зеленогорска на 2022 – 2024 годы».

2. Способ приватизации: продажа на аукционе в электронной форме. Форма подачи предложений о цене: открытая.

3. Начальная цена продажи имущества составляет 450 500 (четыреста пятьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

5. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20 процентов начальной цены имущества и составляет 90 100 (девяносто тысяч сто) рублей 00 копеек.

6. Оплата муниципального имущества производится покупателем единовременно не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Приложение № 2

к постановлению Администрации

ЗАТО г. Зеленогорска

от 11.04.2022 № 63-п

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального имущества – нежилого помещения,

расположенного по адресу: Россия, Красноярский край,

г. Зеленогорск, ул. Гагарина, д. 23, помещ. 3

1. Объектом приватизации является недвижимое имущество – нежилое помещение общей площадью 960,2 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина, д. 23, помещ. 3 (далее по тексту – имущество).

Обременения имущества отсутствуют.

Имущество является собственностью муниципального образования город Зеленогорск Красноярского края.

Приватизация осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 28.10.2021 № 34-144р «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества   
г. Зеленогорска на 2022 – 2024 годы».

2. Способ приватизации: продажа на аукционе в электронной форме. Форма подачи предложений о цене: открытая.

3. Начальная цена продажи имущества составляет 7 120 700 (семь миллионов сто двадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

5. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20 процентов начальной цены имущества и составляет 1 424 140 (один миллион четыреста двадцать четыре тысячи сто сорок) рублей 00 копеек.

6. Оплата муниципального имущества производится покупателем единовременно не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Приложение № 3

к постановлению Администрации

ЗАТО г. Зеленогорска

от 11.04.2022 № 63-п

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального имущества – нежилого помещения,

расположенного по адресу: Россия, Красноярский край,

г. Зеленогорск, ул. Гагарина, д. 36, помещ. 2

1. Объектом приватизации является недвижимое имущество – нежилое помещение общей площадью 392,6 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина, д. 36, помещ. 2 (далее по тексту – имущество).

Обременение имущества – безвозмездное пользование комнатой № 2, комнатами № 10 – 12, № 14 – 19, частью комнаты № 13 сроком по 14.11.2023 года на основании договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну города Зеленогорска, от 25.10.2018 № 22 б/п и комнатой № 21 сроком по 05.04.2026 года на основании договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну города Зеленогорска, от 05.04.2026   
№ 34 б/п, заключенных между Комитетом по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска и Местной общественной организацией помощи бездомным животным «Любимые лапки» г. Зеленогорска.

Имущество является собственностью муниципального образования город Зеленогорск Красноярского края.

Приватизация осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 28.10.2021 № 34-144р «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества   
г. Зеленогорска на 2022 – 2024 годы».

2. Способ приватизации: продажа на аукционе в электронной форме. Форма подачи предложений о цене: открытая.

3. Начальная цена продажи имущества составляет 3 274 000 (три миллиона двести семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

5. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20 процентов начальной цены имущества и составляет 654 800 (шестьсот пятьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

6. Оплата муниципального имущества производится покупателем единовременно не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Приложение № 4

к постановлению Администрации

ЗАТО г. Зеленогорска

от 11.04.2022 № 63-п

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального имущества – нежилого помещения,

расположенного по адресу: Россия, Красноярский край,

г. Зеленогорск, ул. Гагарина, д. 36, помещ. 3

1. Объектом приватизации является недвижимое имущество – нежилое помещение общей площадью 328,6 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина, д. 36, помещ. 3 (далее по тексту – имущество).

Обременения имущества отсутствуют.

Имущество является собственностью муниципального образования город Зеленогорск Красноярского края.

Приватизация осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 28.10.2021 № 34-144р «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества   
г. Зеленогорска на 2022 – 2024 годы».

2. Способ приватизации: продажа на аукционе в электронной форме. Форма подачи предложений о цене: открытая.

3. Начальная цена продажи имущества составляет 2 733 400 (два миллиона семьсот тридцать три тысячи четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

5. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20 процентов начальной цены имущества и составляет 546 680 (пятьсот сорок шесть тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

6. Оплата муниципального имущества производится покупателем единовременно не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Приложение № 5

к постановлению Администрации

ЗАТО г. Зеленогорска

от 11.04.2022 № 63-п

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального имущества – здания склада № 2   
общей площадью 1719,2 кв. м, расположенного по адресу:   
Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, д. 7/1

1. Объектом приватизации является недвижимое имущество – здание склада № 2 общей площадью 1719,2 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, д. 7/1 (далее по тексту – имущество).

Обременения имущества отсутствуют.

Имущество является собственностью муниципального образования город Зеленогорск Красноярского края.

Приватизация осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 28.10.2021 № 34-144р «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества   
г. Зеленогорска на 2022 – 2024 годы».

2. Способ приватизации: продажа на аукционе в электронной форме. Форма подачи предложений о цене: открытая.

3. Начальная цена продажи имущества составляет 6 383 700 (шесть миллионов триста восемьдесят три тысячи семьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

5. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20 процентов начальной цены имущества и составляет 1 276 740 (один миллион двести семьдесят шесть тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек.

6. Оплата муниципального имущества производится покупателем единовременно не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Приложение № 6

к постановлению Администрации

ЗАТО г. Зеленогорска

от 11.04.2022 № 63-п

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального имущества – здания склада общей площадью 408,1 кв. м, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск,   
ул. Первая Промышленная, д. 9/2

1. Объектом приватизации является недвижимое имущество – здание склада общей площадью 408,1 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, д. 9/2 (далее по тексту – имущество).

Обременения имущества отсутствуют.

Имущество является собственностью муниципального образования город Зеленогорск Красноярского края.

Приватизация осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 28.10.2021 № 34-144р «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества   
г. Зеленогорска на 2022 – 2024 годы».

2. Способ приватизации: продажа на аукционе в электронной форме. Форма подачи предложений о цене: открытая.

3. Начальная цена продажи имущества составляет 2 927 100 (два миллиона девятьсот двадцать семь тысяч сто) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

5. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20 процентов начальной цены имущества и составляет 585 420 (пятьсот восемьдесят пять тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек.

6. Оплата муниципального имущества производится покупателем единовременно не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Приложение № 7

к постановлению Администрации

ЗАТО г. Зеленогорска

от 11.04.2022 № 63-п

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального имущества – здания склада № 1 общей площадью 2647,4 кв. м, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск,   
ул. Первая Промышленная, д. 9/3

1. Объектом приватизации является недвижимое имущество – здание склада № 1 общей площадью 2647,4 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, д. 9/3 (далее по тексту – имущество).

Обременения имущества отсутствуют.

Имущество является собственностью муниципального образования город Зеленогорск Красноярского края.

Приватизация осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 28.10.2021 № 34-144р «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества   
г. Зеленогорска на 2022 – 2024 годы».

2. Способ приватизации: продажа на аукционе в электронной форме. Форма подачи предложений о цене: открытая.

3. Начальная цена продажи имущества составляет 9 358 100 (девять миллионов триста пятьдесят восемь тысяч сто) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

5. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20 процентов начальной цены имущества и составляет 1 871 620 (один миллион восемьсот семьдесят одна тысяча шестьсот двадцать) рублей 00 копеек.

6. Оплата муниципального имущества производится покупателем единовременно не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Приложение № 8

к постановлению Администрации

ЗАТО г. Зеленогорска

от 11.04.2022 № 63-п

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального имущества – сооружения: железнодорожный тупик № 17 протяженностью 203,5 м, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, район базы ОАО «Лес»

1. Объектом приватизации является недвижимое имущество – сооружение: железнодорожный тупик № 17 протяженностью 203,5 м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, район базы ОАО «Лес» (далее по тексту – имущество).

Обременения имущества отсутствуют.

Имущество является собственностью муниципального образования город Зеленогорск Красноярского края.

Приватизация осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 28.10.2021 № 34-144р «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества   
г. Зеленогорска на 2022 – 2024 годы».

2. Способ приватизации: продажа на аукционе в электронной форме. Форма подачи предложений о цене: открытая.

3. Начальная цена продажи имущества составляет 1 277 728 (один миллион двести семьдесят семь тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 50 копеек, в том числе НДС.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

5. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20 процентов начальной цены имущества и составляет 255 545 (двести пятьдесят пять тысяч пятьсот сорок пять) рублей 70 копеек.

6. Оплата муниципального имущества производится покупателем единовременно не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.