Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

Зарегистрировано в Минюсте России 16 октября 2015 г. N 39351

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 15 сентября 2015 г. N 661/пр

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА

ПРИНЯТИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ЗАКРЫТЫХ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

ГРАЖДАН, ПРЕТЕНДУЮЩИХ НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ЗА ГРАНИЦАМИ ЗАКРЫТОГО

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, НА УЧЕТ,

ПОРЯДКА И ФОРМ ИХ УЧЕТА, А ТАКЖЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА

СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Приказов Минстроя России от 05.07.2016 [N 477/пр](consultantplus://offline/ref=AEC17B4ED5318C75D325959723E27CC57DB69D9B3A093E86B5F7A4123CE5E94A840C581A1A2D79E8BBD7BE3709D2CF752DA618EF3D3868CEG5r9B),  от 23.04.2019 [N 233/пр](consultantplus://offline/ref=AEC17B4ED5318C75D325959723E27CC57CB59C9E3B053E86B5F7A4123CE5E94A840C581A1A2D79E8BBD7BE3709D2CF752DA618EF3D3868CEG5r9B), от 28.10.2020 [N 650/пр](consultantplus://offline/ref=AEC17B4ED5318C75D325959723E27CC57CB0969937083E86B5F7A4123CE5E94A840C581A1A2D79E8BBD7BE3709D2CF752DA618EF3D3868CEG5r9B)) |  |

В соответствии с [пунктом 2.2 статьи 7](consultantplus://offline/ref=AEC17B4ED5318C75D325959723E27CC57BB79B983B033E86B5F7A4123CE5E94A840C581A1A2D78EEBCD7BE3709D2CF752DA618EF3D3868CEG5r9B) Закона Российской Федерации от 14 июля 1992 г. N 3297-1 "О закрытом административно-территориальном образовании" (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, N 33, ст. 1915; Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 49, ст. 5503; 2004, N 35, ст. 3607; 2011, N 48, ст. 6734; 2015, N 1, ст. 7) приказываю:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок принятия органами местного самоуправления закрытых административно-территориальных образований граждан, претендующих на получение социальной выплаты для приобретения жилого помещения за границами закрытого административно-территориального образования, на учет согласно [приложению N 1](#P42) к настоящему приказу;

Порядок и формы ведения учета граждан, претендующих на получение социальной выплаты для приобретения жилого помещения за границами закрытого административно-территориального образования, согласно [приложению N 2](#P198) к настоящему приказу;

Порядок и формы определения размера социальной выплаты для приобретения жилого помещения за границами закрытого административно-территориального образования согласно [приложению N 3](#P465) к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации О.И. Бетина.

Министр

М.А.МЕНЬ

Приложение N 1

к приказу Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 15 сентября 2015 г. N 661/пр

ПОРЯДОК

ПРИНЯТИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ЗАКРЫТЫХ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

ГРАЖДАН, ПРЕТЕНДУЮЩИХ НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ЗА ГРАНИЦАМИ ЗАКРЫТОГО

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, НА УЧЕТ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Приказов Минстроя России от 05.07.2016 [N 477/пр](consultantplus://offline/ref=AEC17B4ED5318C75D325959723E27CC57DB69D9B3A093E86B5F7A4123CE5E94A840C581A1A2D79E8BBD7BE3709D2CF752DA618EF3D3868CEG5r9B),  от 23.04.2019 [N 233/пр](consultantplus://offline/ref=AEC17B4ED5318C75D325959723E27CC57CB59C9E3B053E86B5F7A4123CE5E94A840C581A1A2D79E8BAD7BE3709D2CF752DA618EF3D3868CEG5r9B), от 28.10.2020 [N 650/пр](consultantplus://offline/ref=AEC17B4ED5318C75D325959723E27CC57CB0969937083E86B5F7A4123CE5E94A840C581A1A2D79E8BBD7BE3709D2CF752DA618EF3D3868CEG5r9B)) |  |

1. Для постановки на учет граждан, претендующих на получение социальной выплаты для приобретения жилого помещения за границами закрытого административно-территориального образования (далее соответственно - учет граждан, социальная выплата), гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты в соответствии с [пунктом 2.1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=AEC17B4ED5318C75D325959723E27CC57BB79B983B033E86B5F7A4123CE5E94A840C581A1A2D78EDB9D7BE3709D2CF752DA618EF3D3868CEG5r9B) Закона Российской Федерации от 14 июля 1992 г. N 3297-1 "О закрытом административно-территориальном образовании" (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, N 33, ст. 1915; Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 49, ст. 5503; 2004, N 35, ст. 3607; 2011, N 48, ст. 6734; 2015, N 1, ст. 7) (далее - Закон Российской Федерации), представляет в орган местного самоуправления закрытых административно-территориальных образований (далее - орган местного самоуправления) по месту жительства следующие документы:

а) заявление в 2 экземплярах по рекомендуемому образцу согласно [приложению](#P115) к настоящему Порядку;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и проживающих с ним членов семьи;

в) утратил силу. - [Приказ](consultantplus://offline/ref=AEC17B4ED5318C75D325959723E27CC57CB59C9E3B053E86B5F7A4123CE5E94A840C581A1A2D79E8B5D7BE3709D2CF752DA618EF3D3868CEG5r9B) Минстроя России от 23.04.2019 N 233/пр;

г) копии документов, подтверждающих:

стаж работы или службы в организациях, указанных в [абзаце втором пункта 2.1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=AEC17B4ED5318C75D325959723E27CC57BB79B983B033E86B5F7A4123CE5E94A840C581A1A2D78EDB8D7BE3709D2CF752DA618EF3D3868CEG5r9B) Закона Российской Федерации (далее - организации), а также основание прекращения трудовых или служебных отношений с организациями - для граждан, указанных в [абзаце втором пункта 2.1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=AEC17B4ED5318C75D325959723E27CC57BB79B983B033E86B5F7A4123CE5E94A840C581A1A2D78EDB8D7BE3709D2CF752DA618EF3D3868CEG5r9B) Закона Российской Федерации;

причину наступления инвалидности вследствие увечья или профессионального заболевания, связанных с исполнением трудовых (должностных) обязанностей в организациях, - для граждан, указанных в [абзаце третьем пункта 2.1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=AEC17B4ED5318C75D325959723E27CC57BB79B983B033E86B5F7A4123CE5E94A840C581A1A2D78EDBBD7BE3709D2CF752DA618EF3D3868CEG5r9B) Закона Российской Федерации;

факт гибели в результате несчастного случая на производстве в организациях или смерти вследствие профессионального заболевания, связанного с исполнением трудовых (должностных) обязанностей в организациях, - для членов семей граждан, указанных в [абзаце четвертом пункта 2.1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=AEC17B4ED5318C75D325959723E27CC57BB79B983B033E86B5F7A4123CE5E94A840C581A1A2D78EDBAD7BE3709D2CF752DA618EF3D3868CEG5r9B) Закона Российской Федерации;

д) копии документов, подтверждающих право на получение социальной выплаты в первоочередном порядке;

е) копии документов, подтверждающих право гражданина в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, на получение жилого помещения общей площадью, превышающей используемый для расчета размера социальной выплаты норматив общей площади жилого помещения;

ж) трудовую книжку и (или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные [статьей 66.1](consultantplus://offline/ref=AEC17B4ED5318C75D325959723E27CC57CBE969E37023E86B5F7A4123CE5E94A840C5819192B79E3E98DAE334086CB6A24BC06E92338G6rAB) Трудового кодекса Российской Федерации;

(пп. "ж" в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=AEC17B4ED5318C75D325959723E27CC57CB0969937083E86B5F7A4123CE5E94A840C581A1A2D79E8BBD7BE3709D2CF752DA618EF3D3868CEG5r9B) Минстроя России от 28.10.2020 N 650/пр)

з) пенсионное удостоверение или справку о пенсионном обеспечении из органа, осуществляющего пенсионное обеспечение - для граждан, которым назначена пенсия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(пп. "з" введен [Приказом](consultantplus://offline/ref=AEC17B4ED5318C75D325959723E27CC57DB69D9B3A093E86B5F7A4123CE5E94A840C581A1A2D79E9BDD7BE3709D2CF752DA618EF3D3868CEG5r9B) Минстроя России от 05.07.2016 N 477/пр)

2. В случае если в соответствии с [подпунктами "б"](#P54), ["г"](#P56) - ["е" пункта 1](#P61) настоящего Порядка представлены копии документов, верность которых не засвидетельствована в установленном законодательством Российской Федерации порядке, одновременно представляются их оригиналы.

3. Один экземпляр заявления с отметкой о приеме документов с указанием даты и времени их приема возвращается гражданину.

4. Орган местного самоуправления в соответствии с [Порядком](consultantplus://offline/ref=AEC17B4ED5318C75D325959723E27CC57CB29A9E3F083E86B5F7A4123CE5E94A840C581A1A2D79E9BFD7BE3709D2CF752DA618EF3D3868CEG5r9B) предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 декабря 2015 г. N 968 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2016 г., регистрационный N 41955), с изменениями, внесенными приказами Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 июня 2016 г. N 378 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 24 августа 2016 г., регистрационный N 43384), от 22 ноября 2016 г. N 738 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный N 45088), от 29 июня 2018 г. N 344 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 сентября 2018 г., регистрационный N 52214), от 10 декабря 2018 г. N 694 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 17 января 2019 г., регистрационный N 53390) и от 29 марта 2019 г. N 173 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 26 апреля 2019 г., регистрационный N 54524), запрашивает в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимости в отношении гражданина, обратившегося с заявлением в соответствии с [пунктом 1](#P52) Порядка, и членов его семьи;

выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, в котором зарегистрированы по месту жительства гражданин, обратившийся с заявлением в соответствии с [пунктом 1](#P52) Порядка, и члены его семьи - в случае, если указанный гражданин и члены его семьи проживают в жилом помещении, не принадлежащем на праве собственности данному гражданину и (или) членам его семьи, либо не принадлежащем на праве собственности муниципальному образованию.

(п. 4 в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=AEC17B4ED5318C75D325959723E27CC57CB59C9E3B053E86B5F7A4123CE5E94A840C581A1A2D79E8B4D7BE3709D2CF752DA618EF3D3868CEG5r9B) Минстроя России от 23.04.2019 N 233/пр)

5. Решение о постановке граждан на учет граждан или об отказе в постановке на учет граждан принимается органом местного самоуправления в течение 15 рабочих дней с даты получения органом местного самоуправления заявлений граждан.

6. Уведомление о принятии решения о постановке гражданина на учет граждан или об отказе в постановке на учет граждан с указанием причин отказа направляется заявителю в течение 5 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

7. Основанием для отказа в постановке гражданина на учет граждан является:

а) несоответствие гражданина требованиям, указанным в [пункте 2.1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=AEC17B4ED5318C75D325959723E27CC57BB79B983B033E86B5F7A4123CE5E94A840C581A1A2D78EDB9D7BE3709D2CF752DA618EF3D3868CEG5r9B) Закона Российской Федерации;

б) совершение гражданином и (или) членами его семьи действий в течение пяти лет до даты подачи заявления, повлекших намеренное ухудшение жилищных условий;

в) непредставление или неполное представление документов, указанных в [пункте 1](#P52) настоящего Порядка;

г) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

8. Повторное обращение гражданина с заявлением о постановке на учет граждан допускается после устранения оснований для отказа, указанных в [пункте 7](#P74) настоящего Порядка.