

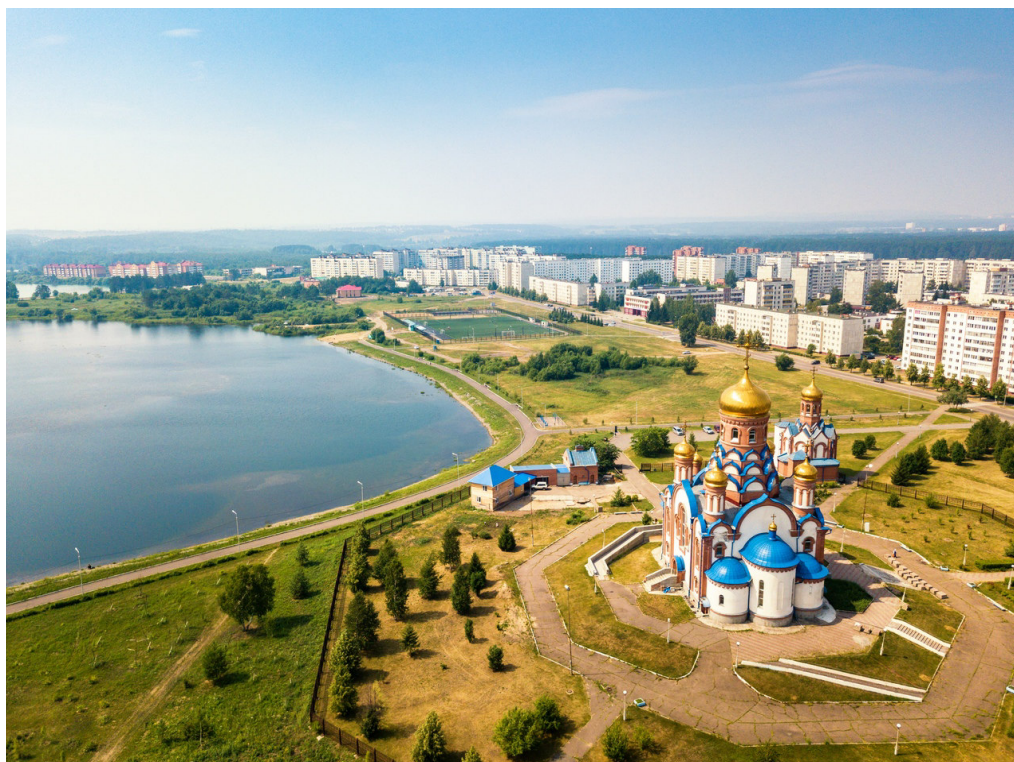


**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-изыскательская группа – ЗЕМЛЯ»
ООО «ПИГ-ЗЕМЛЯ»**

Россия, 663690, г. Зеленогорск, ул. Строителей, д.11, пом.79
Тел. 8(391-69)3-84-24, e-mail: Pig_zem@mail.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

микрорайона № 18 города Зеленогорска Красноярского края



12-2019-ППМ

ТОМ III

Проект межевания территории

2019 год



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-изыскательская группа – ЗЕМЛЯ»
ООО «ПИГ-ЗЕМЛЯ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

микрорайона № 18 города Зеленогорска Красноярского края

12-2019-ППМ

ТОМ III

Проект межевания территории

Директор
Инженер



В.М. Дехнич
О.Н. Аржевикина

2019 год

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 1.

Основная часть проекта планировки территории

- 1.1. Пояснительная записка
- 1.2. Графические материалы:
 - Лист 1 Чертеж планировки территории, М 1:1000
 - Лист 2 Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000

Том 2.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

- 2.1. Пояснительная записка
- 2.2. Исходно-разрешительная документация
- 2.3. Графические материалы:
 - Лист 1 Схема расположения элемента планировочной структуры, М 1:1000
 - Лист 2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:1000
 - Лист 3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта на территории, М 1:1000
 - Лист 4 Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000
 - Лист 5 Схема архитектурно-планировочной организации земельного участка, М 1:1000
 - Лист 6 Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:1000
 - Лист 7 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:1000

Том 3.

Проект межевания территории

- 3.1. Пояснительная записка
- 3.2. Исходно-разрешительная документация
- 3.3. Графические материалы:
 - Лист 1 Чертеж межевания территории, М 1:1000

						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 18 города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		2

СОДЕРЖАНИЕ

		стр.
	Титульный лист	
	Состав документации по планировке территории	2
	Содержание тома	3
1	Общие положения	4
2	Описание проектных решений	4
3	Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектирования	5
4	Сведения о формируемых земельных участках	12
5	Обоснование выбора границ и площади образуемых земельных участков	14
6	Вид разрешенного использования	15
7	Планировочные ограничения развития территории	16
	Приложения	
	Приложение 1	19
	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории, М1:2000	36

1. Общие положения

Проект межевания территории микрорайона № 18 города Зеленогорска Красноярского края разработан ООО «Проектно - изыскательская группа - Земля» в составе проекта планировки территории по данному объекту в соответствии с действующим законодательством.

Проект межевания территории разработан в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим лицам для строительства, а также размещения объектов капитального строительства местного значения.

Планируемая территория расположена в центральной части жилой застройки закрытого административно-территориального образования (ЗАТО) города Зеленогорска Красноярского края. Территория микрорайона № 18 города Зеленогорска Красноярского края застроена средне и многоэтажной жилой застройкой. Проект межевания территории выполнен на основании материалов инженерно-геодезических изысканий.

Документация выполнена в соответствии с нормами действующего законодательства:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 N 221-ФЗ;
- Федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 г. N 78-ФЗ;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации №540 от 01.09.2014 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), утвержденный Министерством регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 г. № 820;
- Постановление Правительства Красноярского края "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края" от 23.12.2014 г. № 631-п.

2. Описание проектных решений

Проектные предложения по межеванию территории сформированы на основании проекта планировки с целью установления:

- границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства,
- границ незастроенных земельных участков,
- границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства,
- границ территорий общего пользования.

В проекте межевания территории отображены красные линии и линии отступа от красных линий, установленные в проекте планировки, учтены зоны с

						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 18 города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		4

особыми условиями использования территории.

Границы расчетной территории расположены в кадастровом квартале 24:59:0303033.

Проектом планировки и межевания предусмотрены транспортные связи между всеми объектами в границах планируемой территории и выезды за ее пределы.

Расстояния между жилыми домами и общественными зданиями, а также производственными зданиями соответствуют нормативным требованиям пожарной безопасности при градостроительной деятельности.

3. Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектирования

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (ст. 4, 14) для разработки проекта межевания территории были заказаны и получены выписки из государственного кадастра недвижимости и единого государственного реестра прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, расположенных в границах планировочной территории.

Территория, подлежащая планировке, расположена в кадастровом квартале: 24:59:0303033.

Характеристика земельных участков, стоящих на кадастровом учете и попадающих в границы проекта межевания территории, приведена в таблице 1.

Характеристика земельных участков в границах планировочной территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/единого землепользования	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
1	24:59:0303033:16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Энергетиков, в районе жилого дома № 16	для установки и эксплуатации временного сооружения - металлического гаража	18
2	24:59:0303033:19	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Заводская, 8а	для эксплуатации здания школы, мастерских, гаража,	23491

			оранжереи, хозяйственных построек и прилегающей территории	
3	24:59:0303033:21	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Зеленогорск ул Строителей 4а	для прилегающей территории	408
4	24:59:0303033:22	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе магазина "Дом обуви"	для установки и эксплуатации временного сооружения - торгового киоска	8
5	24:59:0303033:24	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Ленина, 14	для здания и прилегающей территории	4310
6	24:59:0303033:28	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Зеленогорск ул Ленина 6	для использования в целях эксплуатации здания ЖЭК-4	1672
7	24:59:0303033:30	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе магазина "Садко"	Для объектов общественно-делового значения	40
8	24:59:0303033:31	Местоположение установлено относительно ориентира, располо-	для использования в целях эксплуа-	2425

		женного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Зеленогорск ул Заводская 2	тации здания столовой № 2	
9	24:59:0303033:32	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г Зеленогорск, центральная зона города в районе магазина "Дом обуви"	для строительства разворотной площадки	252
10	24:59:0303033:33	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, центральная зона города район магазина "Дом обуви"	для строительства части парковки автомобилей на 27 мест	53
11	24:59:0303033:71	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание детского сада. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Ленина, 10а	Для использования в целях эксплуатации здания детского сада - ясли №22 и прилегающей территории	9770
12	24:59:0303033:80	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Красноярский край, г.Зеленогорск, в районе ул. Строителей, 6б. Участок находится примерно в - от ориентира по направлению на -.	Для установки и эксплуатации временного сооружения - металлического гаража	22

		Почтовый адрес ориентира: г Зеленогорск в районе ул. Строителей, 6б, Россия		
13	24:59:0303033:85	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Ленина, дом 14а	для эксплуатации здания магазина	137
14	24:59:0303033:86	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Заводская, д. 2а	Магазин "Радуга"	1835
15	24:59:0303033:88	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Заводская, 6	для эксплуатации встроенно-пристроенных помещения № 1 магазина и помещения № 2 в здании	478
16	24:59:0303033:93	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Строителей, 4а	для использования в целях эксплуатации нежилых помещений в здании магазина	532
17	24:59:0303033:95	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир район жилых домов №№ 1, 2 по ул.	для использования в целях эксплуатации сооружений предмостной	5071

		Энергетиков. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г Зеленогорск	площади	
18	24:59:0303033:99	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Ленина, 20	Для установки и эксплуатации временного сооружения - наземной рекламной тумбы (с подсветкой)	1
19	24:59:0303033:100	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе магазина "Дом обуви"	для установки и эксплуатации временного сооружения - торгового киоска	8
20	24:59:0303033:101	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе магазина "Садко"	для установки и эксплуатации временного сооружения - торгового киоска	6
21	24:59:0303033:102	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе магазина "Дом обуви"	для установки и эксплуатации временного сооружения - торгового киоска	6
22	24:59:0303033:103	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание детского	для использования в целях эксплуатации здания детского са-	10012

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

		сада. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Ленина, 16	да № 21 и прилегающей территории	
23	24:59:0303033:105	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Энергетиков, 3б	Для объектов общественно-делового значения	1160
24	24:59:0303033:106	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Энергетиков, 3б	Для объектов общественно-делового значения	188
25	24:59:0303033:107	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Энергетиков, 3б	для использования в целях эксплуатации прилегающей территории к административному зданию	1036
26	24:59:0303033:111	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе магазина "Дом обуви"	Для установки и эксплуатации временного сооружения - торгового киоска "Цветы"	17
27	24:59:0303033:112	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул.	Для объектов общественно-делового значения	1711

		Энергетиков, 3б		
28	24:59:0303033:113	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Ленина, д. 20	для установки и эксплуатации коммерческого сооружения временного характера - павильона - автокасс	45
29	24:59:0303033:115 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Строителей, 4а	Для объектов общественно-делового значения	135
30	24:59:0303033:116	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Ленина, 14а	Для объектов общественно-делового значения	105
31	24:59:0303033:2056	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Заводская, д.6 и д.8	Для объектов общественно-делового значения	4188
32	24:59:0303033:2057	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Заводская	для объектов соцкультбыта	792
33	24:59:0303033:2058	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Строителей, 6	для установки и эксплуатации временного сооружения - павильона "Цветы"	24
34	24:59:0303033:2059	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Ленина, 14а	для эксплуатации прилегающей территории к зданию магазина	137
35	24:59:0303033:2066	Россия, Красноярский	для автомо-	24302

		край, г. Зеленогорск, кадастровый квартал № 24:59:0303033, ул. Ленина	бильной дороги общего пользования	
36	24:59:0303033:2073	Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, в районе ул. Ленина, 14	для эксплуатации прилегающей территории к зданию магазина	71
37	24:59:0303033:2123	Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, в районе жилого дома №8 по ул.Строителей	для установки и эксплуатации временного сооружения – торгового павильона	40
38	24:59:0303033:2150	Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Ленина, дом 20	для эксплуатации многоквартирного дома	8078
39	24:59:0303033:2152	Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, в районе ул.Ленина,14	-	80

4.Сведения о формируемых земельных участках

В проекте межевания территории формированию подлежат земельные участки под многоквартирными жилыми домами, трансформаторной подстанцией, земельные участки общего пользования (детские и взрослые площадки отдыха). Участки образуются из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Экспликация земельных участков, подлежащих формированию в проекте, представлена в таблице 2.

Экспликация формируемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Обозначение участка	Объект/адрес	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Способ образования земельного участка, категория земель
1	ЗУ1	Жилой дом, ул. Энергетиков 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	13488	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов

2	ЗУ2	Жилой дом, ул. Ленина 2	Среднеэтажная жилая застройка	3954	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
3	ЗУ3	Жилой дом, ул. Энергетиков 1а	Среднеэтажная жилая застройка	4801	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
4	ЗУ4	Жилой дом, ул. Энергетиков 1б	Среднеэтажная жилая застройка	6742	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
5	ЗУ5	Жилой дом, ул. Энергетиков 3	Среднеэтажная жилая застройка	5041	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
6	ЗУ6	Жилой дом, ул. Энергетиков 3а	Среднеэтажная жилая застройка	5946	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
7	ЗУ7	Жилой дом, ул. Энергетиков 5	Среднеэтажная жилая застройка	5407	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
8	ЗУ8	Жилой дом, ул. Заводская 10	Среднеэтажная жилая застройка	4312	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
9	ЗУ9	Жилой дом, ул. Заводская 10а	Среднеэтажная жилая застройка	5255	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
10	ЗУ10	Жилой дом, ул. Ленина 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5059	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
11	ЗУ11	Жилой дом, ул. Ленина 8	Среднеэтажная жилая застройка	3449	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
12	ЗУ12	Жилой дом, ул. Ле-	Многоэтажная жи-	4617	Образование из земель,

		нина 12	лая застройка (высотная застройка)		находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
13	ЗУ13	Жилой дом, ул. Строителей 2а	Среднеэтажная жилая застройка	4399	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
14	ЗУ14	Жилой дом, ул. Строителей 2б	Среднеэтажная жилая застройка	4826	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
15	ЗУ15	Жилой дом, ул. Строителей 4	Среднеэтажная жилая застройка	4801	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
16	ЗУ16	Жилой дом, ул. Строителей 6б	Среднеэтажная жилая застройка	4150	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
17	ЗУ17	Жилой дом, ул. Строителей 6а	Среднеэтажная жилая застройка	4432	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
18	ЗУ18	Жилой дом, ул. Строителей 6	Среднеэтажная жилая застройка	6527	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
19	ЗУ19	Жилой дом, ул. Строителей 8	Среднеэтажная жилая застройка	8158	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
20	ЗУ20	Административное здание, ул. Заводская 4	Общественное управление	2741	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
21	ЗУ21	ТП-183, в районе ул. Заводская 10а	Коммунальное обслуживание	363	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
22	ЗУ22	ТП-184, в районе ул.	Коммунальное об-	283	Образование из земель, находящихся в госу-

		Энергетиков 1а	служивание		дарственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
23	ЗУ23	ТП-185, в районе ул. Ленина 12	Коммунальное обслуживание	293	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
24	ЗУ24	ТП-182, в районе ул. Строителей 2а	Коммунальное обслуживание	382	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
25	ЗУ25	Детская площадка, в районе ул. Энергетиков 5	Земельные участки (территории) общего пользования	3247	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
26	ЗУ26	Детская площадка, в районе ул. Ленина 8	Земельные участки (территории) общего пользования	3366	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
27	ЗУ27	Общественный туалет	Земельные участки (территории) общего пользования	123	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов

5. Обоснование выбора границ и площади образуемых земельных участков

В проекте межевания территории формированию подлежали земельные участки под многоквартирными жилыми домами. Границы участков были определены исходя из:

- сложившейся застройки, имея привязки к существующим и планируемым объектам капитального строительства, проездам, тротуарам и т.д.;
- установленных в проекте планировки красных линий;
- нормативно определенной площади участка исходя из площади квартир в дома;
- обеспечения земельного участка необходимыми и территориями (парковочные места, общественные площадки), определенными согласно соответствующих норм.

При формировании участков был соблюден принцип рационального распределения территории с учетом ее существующего использования, а также обеспечения беспрепятственного доступа на все земельные участки с территории общего пользования.

Межевание было проведено с учетом установленных в проекте планировки территории общих архитектурно-планировочных решений, исходя из принципа

сохранения существующей застройки и действующего землеотвода, а также с учетом перспективного развития транспортной и инженерной инфраструктуры, в частности:

- расширение существующих дорог и внутриквартальных проездов для обеспечения беспрепятственного проезда легковых автомобилей и пожарных машин согласно нормам действующего законодательства.
- устройство парковочных мест в границах образуемых земельных участков;
- устройство новых пешеходных дорожек для обеспечения доступа ко всем объектам капитального строительства жилого или общественного назначения.

Согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты.

Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденному Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288, ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;
- 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно.

В местах, где твердое покрытие проезда к жилому отсутствует, подъезд пожарной техники будет осуществлен с территории газона. Ширина такого подъезда составляет 5 м, а сам грунт вокруг дома должен быть уплотнен и на расстоянии 8,5 м и 9,2 м в зависимости от высоты здания не должен иметь капитальных строений и деревьев.

Данные значения также учитывались при установке границ земельных участков жилых домов.

6. Вид разрешенного использования формируемых земельных участков

Все земельные участки согласно единому классификатору видов разрешенного использования (Приказ Минэкономразвития РФ № 540 от 01.09.2014) были распределены на следующие группы:

1. Жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная, многоэтажная жилая застройка, обслуживание жилой застройки);
2. Общественное использование объектов капитального строительства

(коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, здравоохранение, дошкольное, начальное, среднее общее образование);

3. Предпринимательство (объекты торгов, торговые центры, магазины, общественное питание, развлечения);

						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 18 города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		16

4. Земельные участки (территории) общего пользования (улично-дорожная сеть, скверы, бульвары, площади, малые архитектурные формы).

В проекте межевания формированию подлежали земельные участки под многоквартирными жилыми домами ЗУ1-19 которым при постановке на государственный кадастровый учет согласно единому классификатору видов разрешенного использования будет присвоен вид разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6.

Данный вид разрешенного использования включает:

Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома

- среднеэтажная жилая застройка код 2.5.

Данный вид разрешенного использования включает:

Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

Формируемому земельному участку ЗУ20 будет присвоен вид разрешенного использования общественное управление код 3.8.

Данный вид разрешенного использования включает размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи.

Формируемым земельным участкам ЗУ21-24 для размещения электрических подстанций будет присвоен вид разрешенного использования коммунальное обслуживание (код 3.1).

Данный вид разрешенного использования включает размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также

зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

Формируемым земельным участкам ЗУ25-26 для размещения детских площадок, ЗУ27 для общественного туалета будет присвоен вид разрешенного использования земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

7. Планировочные ограничения развития территории

Планировочными ограничениями на данной территории являются:

- красные линии;
- линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки);
- охранный зона электрокабеля – 0,6 м.;
- охранный зона трансформаторных подстанций;
- минимально-допустимое расстояние от хозяйственно-бытовой сети канализации до зданий и сооружений (самотечные – 3 м.; напорная – 6 м.);
- минимально-допустимое расстояние от сети водопровода до зданий и сооружений – 5 м.;
- минимально-допустимое расстояние от газопровода низкого давления до зданий и сооружений – 2 м.;
- минимально-допустимое расстояние от теплотрассы до зданий и сооружений – 5 м.;
- минимально-допустимое расстояние от кабеля связи до зданий и сооружений – 0,6 м

Территорий объектов культурного наследия в границах проекта межевания не установлено.

						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 18 города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		18

ПРИЛОЖЕНИЯ

						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 18 города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		19

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ1 по адресу ул. Энергетиков 1**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718153,69	19780,82	126°09'55"	12,2
2	718146,49	19790,67	146°18'34"	3,21
3	718143,82	19792,45	140°22'23"	6,57
4	718138,76	19796,64	123°24'27"	7,88
5	718134,42	19803,22	123°15'01"	66,88
6	718097,75	19859,15	127°18'43"	8,26
7	718092,74	19865,72	213°01'25"	26,35
8	718070,64	19851,36	123°01'29"	1,85
9	718069,63	19852,92	213°35'23"	17,37
10	718055,16	19843,30	303°29'40"	5,59
11	718058,25	19838,65	303°35'21"	17,88
12	718068,14	19823,75	303°25'22"	15,38
13	718076,61	19810,92	213°25'20"	18,17
14	718061,44	19800,91	212°49'37"	95,56
15	717981,15	19749,11	227°29'07"	3,75
16	717978,61	19746,35	245°55'25"	1,32
17	717978,08	19745,14	266°57'57"	17,57
18	717977,15	19727,60	280°16'34"	14,09
19	717979,66	19713,73	285°50'00"	11,33
20	717982,75	19702,83	15°05'38"	132,16
21	718110,35	19737,25	3°51'00"	19,73
22	718130,04	19738,57	60°45'41"	48,42
1	718153,69	19780,82		
Общая площадь: 13488 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ2 по адресу ул. Ленина 2**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718067,97	19855,47	33°01'25"	25,99
2	718089,76	19869,63	127°28'31"	3,38

3	718087,71	19872,31	127°10'46"	4,16
4	718085,19	19875,63	123°19'47"	9,26
5	718080,10	19883,37	36°15'17"	0,93
6	718080,85	19883,92	123°22'23"	7,02
7	718076,99	19889,78	211°53'28"	1,06
8	718076,09	19889,22	123°49'08"	9,85
9	718070,61	19897,40	43°28'19"	1,06
10	718071,38	19898,13	124°02'59"	6,63
11	718067,67	19903,62	203°07'31"	1,04
12	718066,71	19903,21	124°17'54"	14,89
13	718058,32	19915,51	39°31'21"	1,04
14	718059,12	19916,17	123°18'31"	6,66
15	718055,46	19921,74	211°28'36"	1,15
16	718054,48	19921,14	124°02'31"	9,93
17	718048,92	19929,37	38°34'49"	1,14
18	718049,81	19930,08	122°49'19"	7,14
19	718045,94	19936,08	209°19'34"	1,02
20	718045,05	19935,58	124°29'21"	9,15
21	718039,87	19943,12	122°35'44"	3,62
22	718037,92	19946,17	213°48'19"	13,8
23	718026,46	19938,49	269°04'19"	3,04
24	718026,41	19935,45	213°49'15"	27,51
25	718003,55	19920,14	305°15'18"	16,34
26	718012,98	19906,80	303°35'22"	76,23
27	718055,15	19843,30	33°35'23"	17,38
28	718069,63	19852,92	123°01'31"	3,05
1	718067,97	19855,47		

Общая площадь: 3954 кв.м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУЗ по адресу ул. Энергетиков 1а**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718068,14	19823,75	123°35'21"	17,88
2	718058,25	19838,65	123°35'26"	5,59

3	718055,15	19843,30	123°35'22"	76,23
4	718012,98	19906,80	214°27'26"	45,67
5	717975,32	19880,96	303°15'33"	110,28
6	718035,80	19788,74	32°26'26"	16,27
7	718049,53	19797,47	42°57'26"	1,43
8	718050,58	19798,45	73°02'40"	2,88
9	718051,42	19801,21	89°07'00"	2,72
10	718051,46	19803,93	101°57'18"	0,91
11	718051,28	19804,82	114°45'50"	5,0
12	718049,18	19809,36	123°42'12"	2,23
13	718047,95	19811,22	30°29'15"	5,55
14	718052,73	19814,03	32°38'55"	9,17
15	718060,45	19818,98	31°50'00"	9,04
1	718068,14	19823,75		

Общая площадь: 4801 кв.м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ4 по адресу ул. Энергетиков 16**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718035,80	19788,74	123°15'33"	110,28
2	717975,32	19880,96	212°32'40"	41,39
3	717940,43	19858,69	212°58'39"	20,78
4	717923,00	19847,38	304°07'09"	110,29
5	717984,86	19756,07	34°35'40"	19,57
6	718000,97	19767,19	29°39'11"	16,82
7	718015,59	19775,51	33°12'52"	24,16
1	718035,80	19788,74		
8	717978,06	19855,39	208°49'15"	5,0
9	717973,68	19852,98	118°58'38"	3,61
10	717971,93	19856,14	28°58'35"	5,0
11	717976,30	19858,56	299°02'21"	3,63
8	717978,06	19855,39		

Общая площадь: 6742 кв.м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ5 по адресу ул. Энергетиков 3**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717977,99	19701,47	105°09'25"	22,11
2	717972,21	19722,82	122°48'53"	28,98
3	717956,50	19747,17	177°41'03"	19,44
4	717937,08	19747,96	197°04'07"	52,98
5	717886,43	19732,41	248°35'45"	26,51
6	717876,76	19707,73	260°14'12"	10,53
7	717874,97	19697,35	267°38'31"	23,42
8	717874,01	19673,95	14°49'36"	107,56
1	717977,99	19701,47		

Общая площадь: 5041 кв.м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ6 по адресу ул. Энергетиков 3а**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717828,17	19805,91	121°31'58"	2,79
2	717826,71	19808,29	211°21'12"	2,0
3	717825,00	19807,25	301°31'58"	2,79
4	717826,46	19804,87	31°21'12"	2,0
1	717828,17	19805,91		
5	717886,43	19732,41	120°34'26"	79,31
6	717846,09	19800,69	121°27'24"	5,98
7	717842,97	19805,79	122°11'52"	6,77
8	717839,36	19811,52	210°47'12"	11,8
9	717829,22	19805,48	211°04'32"	18,91
10	717813,02	19795,71	301°08'10"	5,34
11	717815,79	19791,14	211°43'52"	23,23
12	717796,03	19778,92	301°59'45"	14,43
13	717803,67	19766,68	302°17'06"	57,14
14	717834,19	19718,38	302°17'06"	55,76
15	717863,98	19671,24	15°06'19"	10,39

16	717874,01	19673,95	87°38'31"	23,42
17	717874,97	19697,35	80°14'12"	10,53
18	717876,76	19707,73	68°35'45"	26,51
5	717886,43	19732,41		
Общая площадь: 5946 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ7 по адресу ул. Энергетиков 5**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717826,71	19808,29	121°31'55"	2,77
2	717825,26	19810,65	211°21'12"	2,0
3	717823,55	19809,61	301°31'55"	2,77
4	717825,00	19807,25	31°21'12"	2,0
1	717826,71	19808,29		
5	717863,98	19671,24	122°17'06"	55,76
6	717834,19	19718,38	194°28'07"	76,17
7	717760,44	19699,35	256°30'13"	34,19
8	717752,46	19666,10	3°01'43"	2,69
9	717755,14	19666,25	242°07'25"	27,52
10	717742,28	19641,92	331°20'40"	6,09
11	717747,62	19639,00	15°29'17"	120,74
5	717863,98	19671,24		
Общая площадь: 5407 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ8 по адресу ул. Заводская 10**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717697,02	19760,19	121°21'16"	3,0
2	717695,46	19762,75	211°21'12"	2,0
3	717693,75	19761,71	301°21'28"	3,0
4	717695,31	19759,15	31°21'23"	2,0
1	717697,02	19760,19		
5	717760,44	19699,35	117°12'18"	33,97

6	717744,91	19729,56	153°28'54"	25,82
7	717721,81	19741,08	156°52'56"	7,3
8	717715,10	19743,95	121°52'15"	14,07
9	717707,67	19755,90	211°07'25"	33,7
10	717678,82	19738,48	302°18'50"	111,4
11	717738,37	19644,33	62°28'00"	26,51
12	717750,62	19667,84	316°40'55"	2,52
13	717752,46	19666,10	76°30'13"	34,19
5	717760,44	19699,35		

Общая площадь: 4312 кв.м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ9 по адресу ул. Заводская 10а**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717695,46	19762,75	121°21'16"	3,0
2	717693,90	19765,31	211°21'12"	2,0
3	717692,19	19764,27	301°21'16"	3,0
4	717693,75	19761,71	31°21'12"	2,0
1	717695,46	19762,75		
5	717829,22	19805,48	120°47'13"	6,85
6	717825,71	19811,36	211°35'55"	17,51
7	717810,80	19802,19	213°20'36"	2,71
8	717808,54	19800,70	120°57'29"	25,81
9	717795,26	19822,83	212°15'13"	109,67
10	717702,52	19764,30	301°30'52"	9,86
11	717707,67	19755,90	301°52'15"	14,07
12	717715,10	19743,95	336°52'56"	7,3
13	717721,81	19741,08	333°28'54"	25,82
14	717744,91	19729,56	32°17'06"	69,51
15	717803,67	19766,68	121°59'45"	14,43
16	717796,03	19778,92	31°43'52"	23,23
17	717815,79	19791,14	121°08'10"	5,34
18	717813,02	19795,71	31°04'32"	18,91
1	717829,22	19805,48		

19	717828,17	19805,91	211°21'12"	2,0
20	717826,46	19804,87	121°31'56"	2,77
21	717825,01	19807,23	121°31'57"	2,79
22	717823,55	19809,61	31°21'12"	2,0
23	717825,26	19810,65	301°31'55"	2,77
24	717826,71	19808,29	301°31'58"	2,79
19	717828,17	19805,91		
Общая площадь: 5255 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ10 по адресу ул. Ленина 4**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718031,27	19956,59	122°32'50"	4,19
2	718029,02	19960,12	123°00'39"	7,23
3	718025,08	19966,18	38°13'27"	0,99
4	718025,86	19966,79	123°26'38"	8,4
5	718021,23	19973,80	127°11'54"	16,73
6	718011,11	19987,13	215°58'59"	15,48
7	717998,59	19978,03	181°40'44"	19,01
8	717979,58	19977,48	213°39'06"	9,1
9	717972,00	19972,43	123°19'42"	9,51
10	717966,78	19980,38	213°39'36"	65,23
11	717912,48	19944,23	303°25'07"	27,29
12	717927,51	19921,45	331°07'09"	31,41
13	717955,01	19906,27	33°24'53"	91,36
1	718031,27	19956,59		
Общая площадь: 5059 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ11 по адресу ул. Ленина 8**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718011,11	19987,13	127°11'53"	3,84
2	718008,79	19990,19	124°22'11"	9,35

3	718003,51	19997,91	33°33'19"	1,18
4	718004,49	19998,56	124°07'48"	6,86
5	718000,64	20004,24	212°37'07"	1,19
6	717999,64	20003,60	124°12'36"	10,08
7	717993,97	20011,94	33°48'39"	1,31
8	717995,06	20012,67	124°11'37"	6,94
9	717991,16	20018,41	213°34'13"	1,32
10	717990,06	20017,68	124°05'27"	15,06
11	717981,62	20030,15	33°41'25"	1,23
12	717982,64	20030,83	124°22'10"	7,01
13	717978,68	20036,62	214°41'42"	1,26
14	717977,64	20035,90	124°12'00"	9,66
15	717972,21	20043,89	38°18'30"	1,27
16	717973,21	20044,68	123°04'31"	6,98
17	717969,40	20050,53	207°46'43"	1,27
18	717968,28	20049,94	124°19'03"	9,12
19	717963,14	20057,47	118°56'15"	4,82
20	717960,81	20061,69	215°04'11"	39,71
21	717928,31	20038,87	303°20'20"	18,38
22	717938,41	20023,51	303°19'44"	51,62
23	717966,78	19980,38	303°19'42"	9,51
24	717972,00	19972,43	33°39'06"	9,1
25	717979,58	19977,48	1°40'44"	19,01
26	717998,59	19978,03	35°58'59"	15,48
1	718011,11	19987,13		
Общая площадь: 3449 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ12 по адресу ул. Ленина 12**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717960,81	20061,69	118°56'13"	16,04
2	717953,05	20075,72	123°00'54"	8,24
3	717948,56	20082,63	206°22'31"	1,35
4	717947,35	20082,03	123°50'54"	7,02

5	717943,44	20087,86	126°15'18"	4,14
6	717940,99	20091,20	213°58'30"	90,52
7	717865,93	20040,62	254°08'26"	18,02
8	717861,00	20023,29	302°28'18"	26,5
9	717875,23	20000,93	33°13'42"	18,39
10	717890,61	20011,01	301°12'45"	16,1
11	717898,96	19997,24	33°39'36"	47,4
12	717938,41	20023,51	123°20'20"	18,38
13	717928,31	20038,87	35°04'11"	39,71
1	717960,81	20061,69		
Общая площадь: 4617 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ13 по адресу ул. Строителей 2а**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717704,60	20165,38	121°05'31"	3,0
2	717703,05	20167,95	211°05'31"	2,0
3	717701,34	20166,91	301°05'43"	3,0
4	717702,89	20164,34	31°05'41"	2,0
1	717704,60	20165,38		
5	717819,10	20161,79	121°13'36"	48,78
6	717793,81	20203,51	124°10'12"	0,32
7	717793,63	20203,78	212°35'23"	90,43
8	717717,43	20155,07	303°47'10"	25,85
9	717731,81	20133,59	302°59'18"	23,32
10	717744,51	20114,03	32°37'59"	88,58
5	717819,10	20161,79		
Общая площадь: 4399 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ15 по адресу ул. Строителей 2б**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717703,05	20167,95	121°05'42"	3,0
2	717701,50	20170,52	211°05'41"	2,0

3	717699,79	20169,48	301°05'30"	3,0
4	717701,34	20166,91	31°05'31"	2,0
1	717703,05	20167,95		
5	717793,54	20203,72	123°14'59"	20,97
6	717782,04	20221,26	124°25'59"	2,35
7	717780,71	20223,20	159°55'48"	28,82
8	717753,64	20233,09	95°26'25"	4,01
9	717753,26	20237,08	142°12'05"	1,97
10	717751,70	20238,29	174°17'22"	3,42
11	717748,30	20238,63	225°25'33"	3,8
12	717745,63	20235,92	161°12'06"	26,39
13	717720,64	20244,42	217°37'06"	10,2
14	717712,57	20238,20	237°13'07"	14,21
15	717704,87	20226,25	270°44'12"	46,2
16	717705,46	20180,05	216°51'51"	1,7
17	717704,10	20179,03	294°03'52"	14,38
18	717709,97	20165,90	304°35'14"	13,16
19	717717,43	20155,07	32°35'32"	90,33
5	717793,54	20203,72		
Общая площадь: 4826 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ16 по адресу ул. Строителей 4**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717701,50	20170,52	96°31'55"	3,34
2	717701,12	20173,83	60°11'47"	6,0
3	717704,10	20179,03	36°51'51"	1,7
4	717705,46	20180,05	90°44'12"	46,2
5	717704,87	20226,25	57°13'05"	14,28
6	717712,60	20238,25	146°08'37"	5,95
7	717707,66	20241,57	147°37'53"	24,29
8	717687,15	20254,57	239°10'53"	103,02
9	717634,37	20166,09	327°39'06"	40,62

10	717668,69	20144,36	326°03'10"	6,32
11	717673,92	20140,83	347°49'30"	4,6
12	717678,43	20139,86	26°28'27"	8,85
13	717686,35	20143,81	118°24'20"	5,56
14	717683,71	20148,70	34°12'54"	23,35
15	717703,02	20161,83	89°58'30"	2,3
16	717703,02	20164,13	121°06'07"	0,25
17	717702,89	20164,34	121°05'43"	3,0
18	717701,34	20166,91	121°05'30"	3,0
19	717699,79	20169,48	31°05'41"	2,0
1	717701,50	20170,52		

Общая площадь: 4801 кв.м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ17 по адресу ул. Строителей 6б**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717742,8	20007,66	123°15'49"	17,09
2	717733,43	20021,95	101°47'19"	26,07
3	717728,10	20047,47	116°01'32"	17,5
4	717720,42	20063,20	212°36'03"	85,17
5	717648,67	20017,31	297°08'49"	33,66
6	717664,03	19987,35	32°18'21"	22,3
7	717682,88	19999,27	300°42'52"	22,38
8	717694,31	19980,03	29°40'42"	55,81
1	717742,80	20007,66		
9	717696,09	20107,24	123°06'09"	3,0
10	717694,45	20109,76	213°06'13"	2,0
11	717692,78	20108,66	303°06'21"	3,0
12	717694,42	20106,15	33°06'24"	2,0
9	717696,09	20107,24		

Общая площадь: 4150 кв.м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ18 по адресу ул. Строителей 6а**

						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 18 города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		30

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717694,45	20109,76	123°06'21"	3,0
2	717692,81	20112,27	213°06'21"	2,0
3	717691,14	20111,18	303°06'08"	3,0
4	717692,78	20108,66	33°06'13"	2,0
1	717694,45	20109,76		
5	717720,42	20063,20	115°04'23"	32,16
6	717706,79	20092,33	127°44'51"	13,66
7	717698,43	20103,13	195°18'19"	43,54
8	717656,44	20091,64	228°32'45"	43,64
9	717627,55	20058,93	296°54'10"	46,68
10	717648,67	20017,31	32°36'03"	85,17
5	717720,42	20063,20		
11	717660,96	20034,21	210°19'07"	3,96
12	717657,54	20032,21	120°22'01"	5,6
13	717654,71	20037,04	30°20'24"	3,94
14	717658,11	20039,03	300°35'42"	5,6
11	717660,96	20034,21		
Общая площадь: 4432 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ18 по адресу ул. Строителей 6**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717692,81	20112,27	123°06'09"	3,0
2	717691,18	20114,78	213°06'10"	2,0
3	717689,50	20113,69	303°06'21"	3,0
4	717691,14	20111,18	33°06'21"	2,0
1	717692,81	20112,27		
5	717660,06	20096,42	121°14'09"	15,31
6	717652,12	20109,52	32°04'22"	29,48
7	717677,10	20125,17	80°42'07"	5,51
8	717677,99	20130,61	146°53'26"	55,32

9	717631,65	20160,83	238°01'12"	119,67
10	717568,27	20059,32	239°05'39"	23,38
11	717556,26	20039,26	303°11'12"	15,54
12	717564,77	20026,25	31°55'16"	38,05
13	717597,07	20046,37	22°23'25"	32,96
14	717627,55	20058,93	48°32'45"	43,64
15	717656,44	20091,64	52°51'50"	6,0
5	717660,06	20096,42		
Общая площадь: 6527 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ19 по адресу ул. Строителей 8**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717665,14	19930,25	122°01'21"	10,97
2	717659,32	19939,55	54°45'44"	29,34
3	717676,25	19963,51	117°08'47"	5,42
4	717673,78	19968,33	117°08'49"	21,37
5	717664,03	19987,35	117°08'49"	33,66
6	717648,67	20017,31	116°54'10"	46,68
7	717627,55	20058,93	202°23'25"	32,96
8	717597,07	20046,37	211°55'16"	38,05
9	717564,77	20026,25	302°41'20"	82,41
10	717609,28	19956,90	301°57'13"	25,43
11	717622,73	19935,32	302°40'23"	27,18
12	717637,41	19912,44	32°54'23"	2,9
13	717639,84	19914,02	32°40'28"	30,06
1	717665,14	19930,25		
Общая площадь: 8158 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ20 по адресу административное здание, ул. Заводская 4**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717620,90	19902,77	121°51'31"	42,29

2	717598,58	19938,69	149°36'49"	2,52
3	717596,41	19939,96	173°39'10"	4,04
4	717592,39	19940,41	196°14'49"	2,98
5	717589,53	19939,58	213°01'54"	46,3
6	717550,71	19914,34	302°46'18"	51,9
7	717578,81	19870,70	32°53'23"	49,02
8	717619,97	19897,32	60°54'53"	2,1
9	717620,99	19899,15	85°46'10"	2,13
10	717621,15	19901,28	99°16'26"	1,51
1	717620,90	19902,77		

Общая площадь: 2741 кв.м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ 21 под электрической подстанцией, ориентир – ул. Заводская 10а**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717825,71	19811,36	121°35'54"	21,14
2	717814,64	19829,37	212°54'11"	17,12
3	717800,26	19820,07	300°31'54"	20,76
4	717810,80	19802,19	31°35'55"	17,51
1	717825,71	19811,36		

Общая площадь: 363 кв.м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ 22 под электрической подстанцией, ориентир – ул. Энергетиков 1а**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718076,61	19810,91	123°25'21"	15,38
2	718068,14	19823,75	212°13'41"	18,22
3	718052,73	19814,03	303°35'10"	15,75
4	718061,44	19800,91	33°23'36"	18,17
1	718076,61	19810,91		

Общая площадь: 283 кв.м

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка

ЗУ 23 под электрической подстанцией, ориентир – ул. Ленина 12

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717898,96	19997,24	121°12'45"	16,1
2	717890,61	20011,01	213°13'42"	18,39
3	717875,23	20000,93	303°13'42"	16,22
4	717884,12	19987,36	33°39'37"	17,83
1	717898,96	19997,24		
Общая площадь: 293 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ 24 под электрической подстанцией, ориентир – ул. Строителей 2а**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717821,28	20131,55	123°05'28"	13,16
2	717814,09	20142,57	121°06'41"	8,31
3	717809,80	20149,69	212°10'53"	17,74
4	717794,79	20140,24	302°48'28"	21,83
5	717806,62	20121,89	31°46'28"	8,44
6	717813,79	20126,33	34°49'31"	9,13
1	717821,28	20131,55		
Общая площадь: 382 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ 25 детская площадка, ориентир – ул. Энергетиков 5**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717834,19	19718,38	122°17'06"	57,14
2	717803,67	19766,68	212°17'06"	69,51
3	717744,91	19729,56	297°12'18"	33,97
4	717760,44	19699,35	14°28'07"	76,17
1	717834,19	19718,38		
Общая площадь: 3247 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ 26 детская площадка, ориентир - ул. Ленина 8**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717966,78	19980,38	123°19'44"	51,62
2	717938,41	20023,51	213°39'36"	47,4
3	717898,96	19997,24	213°39'37"	17,83
4	717884,12	19987,36	303°20'23"	51,59
5	717912,47	19944,26	33°37'38"	65,22
1	717966,78	19980,38		
Общая площадь: 3366 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ 27 общественный туалет, ориентир – ул. Ленина 16**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717829,04	20136,53	122°06'02"	13,2
2	717822,03	20147,71	212°55'21"	9,45
3	717814,09	20142,57	303°05'28"	13,16
4	717821,28	20131,55	32°44'08"	9,22
1	717829,04	20136,53		
Общая площадь: 123 кв.м				



ЭКСПЛИКАЦИЯ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№	Обозначение участка	Объект/адрес	Площадь км.м	Вид разрешенного использования
1	ЗУ1	Жилой дом, ул.Энергетиков 1	13488	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2	ЗУ2	Жилой дом, ул.Ленина 2	3954	Среднеэтажная жилая застройка
3	ЗУ3	Жилой дом, ул.Энергетиков 1а	4801	Среднеэтажная жилая застройка
4	ЗУ4	Жилой дом, ул.Энергетиков 1б	6742	Среднеэтажная жилая застройка
5	ЗУ5	Жилой дом, ул. ул.Энергетиков 3	5041	Среднеэтажная жилая застройка
6	ЗУ6	Жилой дом, ул.Энергетиков 3а	5946	Среднеэтажная жилая застройка
7	ЗУ7	Жилой дом, ул.Энергетиков 5	5407	Среднеэтажная жилая застройка
8	ЗУ8	Жилой дом, ул.Заводская 10	4312	Среднеэтажная жилая застройка
9	ЗУ9	Жилой дом, ул.Заводская 10а	5255	Среднеэтажная жилая застройка
10	ЗУ10	Жилой дом, ул. Ленина 4	5059	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
11	ЗУ11	Жилой дом, ул.Ленина 8	3449	Среднеэтажная жилая застройка
12	ЗУ12	Жилой дом, ул.Ленина 12	4617	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
13	ЗУ13	Жилой дом, ул.Строителей 2а	4399	Среднеэтажная жилая застройка
14	ЗУ14	Жилой дом, ул.Строителей 2б	4826	Среднеэтажная жилая застройка
15	ЗУ15	Жилой дом, ул.Строителей 4	4801	Среднеэтажная жилая застройка
16	ЗУ16	Жилой дом, ул.Строителей 6б	4150	Среднеэтажная жилая застройка
17	ЗУ17	Жилой дом, ул.Строителей 6а	4432	Среднеэтажная жилая застройка
18	ЗУ18	Жилой дом, ул.Строителей 6	6527	Среднеэтажная жилая застройка
19	ЗУ19	Жилой дом, ул.Строителей 8	8158	Среднеэтажная жилая застройка
20	ЗУ20	Административное здание, ул.Заводская 4	2741	Общественное управление
21	ЗУ21	ТП-183, в районе ул.Заводская 10а	363	Коммунальное обслуживание
22	ЗУ22	ТП-184, в районе ул.Энергетиков 1а	283	Коммунальное обслуживание
23	ЗУ23	ТП-185, в районе ул.Ленина 12	293	Коммунальное обслуживание
24	ЗУ24	ТП-182, в районе ул.Строителей 2а	382	Коммунальное обслуживание
25	ЗУ25	Детская площадка, в районе ул.Энергетиков 5	3247	Земельные участки (территории) общего пользования
26	ЗУ26	Детская площадка, в районе ул.Ленина 8	3366	Земельные участки (территории) общего пользования
27	ЗУ27	Общественный туалет	123	Земельные участки (территории) общего пользования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы разработки проекта планировки
- проектируемые красные линии
- линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
- границы существующих земельных участков
- границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с кадастрового учета
- границы формируемых земельных участков
- границы формируемых сервитутов
- ЗУ1 номера формируемых земельных участков
- 24:59:0303042:31 кадастровые номера существующих земельных участков

						12–2019–ППМ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона №18 города Зеленогорска Красноярского края			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат		Стад	Лист	Листов
Директо	р	р	док	и	а		я		
Инженер		Архебики	на			Проект межевания территории	ПМ	1	
						Чертеж межевания территории М1:2000	ООО ПИГ"Земля"		