

Информация		по устранению нарушений и (или) принятие указанных мер по устранению причин и условий нарушения, выявленным в ходе проверки Финансового управления Администрации ЗАТО г. Зеленогорска за 2021 год
Нарушения, указанные в представлении Финансового управления Администрации ЗАТО г.Зеленогорска	Реализация мероприятий по устранению нарушений	
Пункт 1. В Реестре муниципального имущества города Зеленогорска отсутствует информация следующего содержания:		
- кадастровый номер муниципального недвижимого имущества	Сведения внесены. <i>На 14 объектов отсутствует информация в связи с тем, что квартиры (либо комнаты в квартирах) не поставлены на кадастровый учет.</i>	
- сведения о кадастровой стоимости недвижимого имущества	<i>Направлены запросы коммерческих предложений в организации на выполнение кадастровых работ по изготовлению технической документации на жилые помещения. После завершения всех процедур в реестр будут внесены недостающие сведения.</i>	
- сведения о балансовой стоимости недвижимого имущества	Сведения внесены	
- частично отсутствуют реквизиты документов-оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на недвижимое имущество	Реквизиты документов-оснований возникновения права муниципальной собственности на недвижимое имущество внесены. <i>Даты прекращения права муниципальной собственности на недвижимое имущество не отображаются в действующем списке Реестра, так как сведения о таком имуществе на основании документов, подтверждающих прекращение права муниципальной собственности, исключаются из Реестра путем «Списания в Архив» в программе Барс. Это архивные сведения. Отчет по таким объектам формируется отдельно.</i>	
- даты возникновения и прекращения права муниципальной собственности на недвижимое имущество		
Пункт 2. Расхождение данных имущества казны с данными в Реестре муниципального имущества города Зеленогорска	В настоящее время проводится сверка сведений о каждом объекте муниципального имущества. В ряде случаев выявлено расхождение площадей в связи с некорректным вводом данных специалистами Росреестра (включены площади балконов и лоджий в общую площадь квартиры). По сведениям Росреестра указанные ошибки должны быть ими устранены. Заказаны выписки из ЕГРН. После получения выписок площади квартир будут откорректированы.	

Пункт 5. Неправомерно переданные полномочия управляющим компаниям по начислению, взысканию задолженности, перерасчету платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем), находящимися в муниципальной собственности муниципальной образования г. Зеленогорск	В настоящее время подготовлена и проходит процесс согласования новая редакция Положения о Комитете по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска, в которой учтены в полном объеме полномочия главного администратора и администратора доходов по контролю за полнотой и правильностью исчисления платы за пользование жилыми помещениями, находящимися в собственности муниципальной образования город Зеленогорск, своевременностью перечисления платежей в местный бюджет, пеней и штрафов по ним; осуществления взыскания задолженности по данным платежам в бюджет. Нормативный акт будет принят в срок не позднее 31.12.2021. Кроме этого, в результате реорганизации КУМИ будет введена штатная единица, в должностные обязанности которой будет входить начисление платы за наем и осуществление контроля за своевременностью и полнотой поступления такой платы. В настоящее время плата за наем собирается управляющими компаниями по соглашениям, заключенным с КУМИ.
Пункт 11. Плата за наем жилых помещений не осуществляется в отношении муниципальных жилых помещений, которые перешли в управление ООО УК «Флагман»	Начислена плата за наем в отношении 8 квартир (приложение – реестр начислений платы за жилые помещения наем от 01.10.2021, бухгалтерская справка от 01.10.2021 № 00000385). По остальным квартирам договора найма не представлены МУП «ГЖКУ». Сделан повторный запрос в МУП «ГЖКУ» о предоставлении договоров найма.