

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ



ЗАТО г. Зеленогорск  
Красноярский край  
2024 год



**ЗЕЛЕНОГОРСК**

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ



**Уважаемые коллеги, партнеры, инвесторы!**

Приглашаем в наш замечательный город для реализации Ваших самых амбициозных планов и проектов.

Зеленогорск – город с высокоразвитым промышленным производством, располагает избыточным потенциалом энергетических мощностей, современной инфраструктурой и высокопроизводительными трудовыми ресурсами.

Наш город – город славных традиций, высокой культуры и интеллектуальных возможностей, город спорта и олимпийских побед!

Проводимая в городе политика направлена на создание безбарьерных условий для успешного ведения бизнеса: оперативное решение вопросов, прозрачность процессов, открытый диалог.

Мы открыты для новых проектов.

Уверен, что Зеленогорск станет отличной площадкой для воплощения Ваших идей. Все вместе мы внесем свой вклад в развитие и процветание нашего города.

**Добро пожаловать  
к плодотворному сотрудничеству в Зеленогорске!**

*С уважением,*  
Вадим Владимирович Терентьев,  
Глава ЗАТО г. Зеленогорск



**ЗЕЛЕНОГОРСК**

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Телефон: 8 (39169) 95-108.

E-mail: [glava@admin.zelenogorsk.ru](mailto:glava@admin.zelenogorsk.ru)

# СОДЕРЖАНИЕ

**Общие сведения о ЗАТО Зеленогорск** 4

04 Общая информация

05 Историческая справка

06 Ресурсная база

07 Фотопортрет Зеленогорска

16 **Конкурентные преимущества** 16

**Экономический потенциал** 17

17 Промышленность

20 Малый и средний бизнес

21 Инженерная инфраструктура

23 Демографический и трудовой потенциал

24 Качество жизни

25 Социальная инфраструктура

29 Туризм

**Инвестиционный климат** 32

32 Развитие территории

36 Реализуемые проекты

39 Цены и тарифы

41 Инвестиционная инфраструктура

42 Нормативная база поддержки

**Инвестиционные возможности** 45

45 Инвестиционные проекты

48 Инвестиционные предложения

50 Инвестиционные площадки

**Приложения** 55

56 Реестр ресурсов поддержки

59 Условия представления грантов и займов

60 Карты- схемы расположения земельных участков  
инвестиционных площадок

79 Контакты



## Зеленогорск – закрытое административно-территориальное образование (ЗАТО г. Зеленогорск)

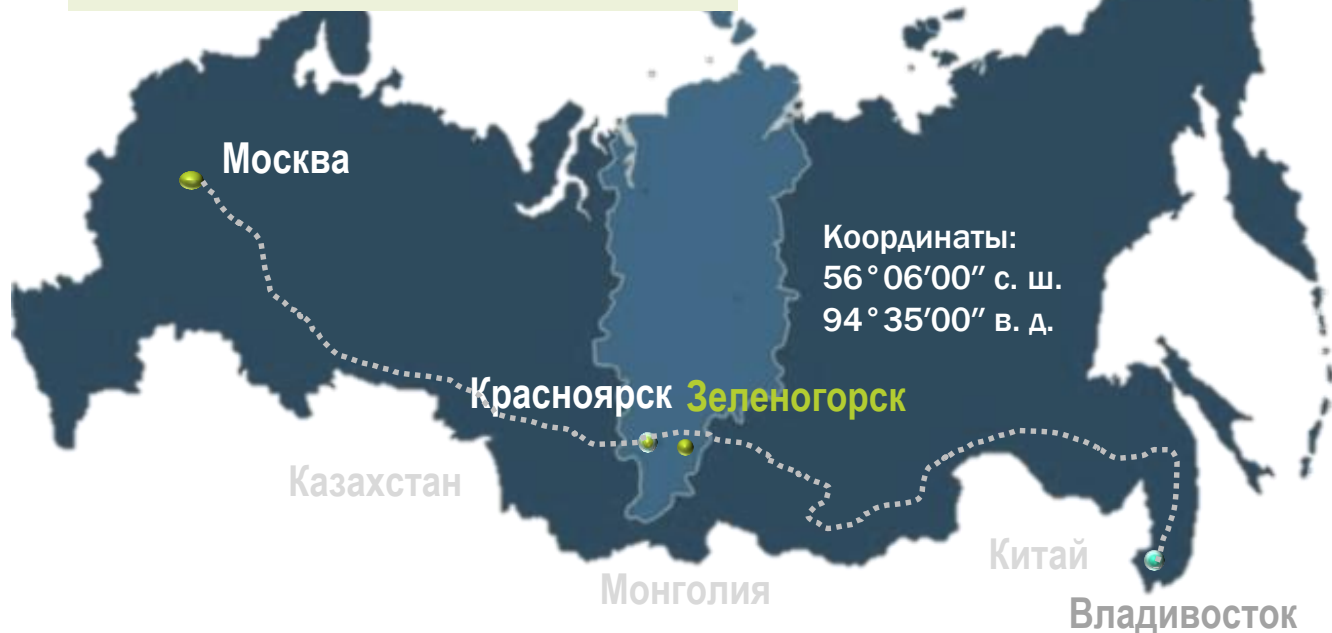
Вся территория ЗАТО является территорией муниципального образования со статусом городского округа



Год основания	<b>1956</b>
Площадь города	<b>162,1 кв. км</b>
Численность	<b>52,9 тыс. чел.</b>
Плотность населения	<b>326,4 чел. на 1 кв. км</b>
Часовой пояс	<b>MSK +4 часа</b>

Расстояние до Красноярска — **160 км**

Расстояние до Москвы — **4 300 км**



Автомобильная трасса Федерального значения Р-255 «Сибирь»

**54 км**

Ближайшая железнодорожная станция – Заозерная

**30 км**

Ближайший международный аэропорт – Красноярск

**190 км**



# ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[Возврат к  
содержанию](#)

# ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА



Город возведен на месте бывшей деревни Усть-Барга, упоминание о которой относятся к 1920 году. История города начинается с 14 ноября 1955 года, когда было принято окончательное правительственное решение о строительстве завода и Тепловой электростанции.

Город, который также начали строить одновременно с заводом, решили назвать Красноярск-45 (ныне Зеленогорск).

Летопись создания города вобрала основные черты градостроительной практики послевоенного периода и явила собой пример строительства города при градообразующем предприятии - электрохимическом заводе, предназначенном для производства оружейного урана во времена «холодной» войны. Развивающееся производство диктовало высокие темпы развития города, за короткий срок выросшего среди болот и тайги.

- 18 июля 1956 года** – День рождения города
- торжественная закладка первого жилого дома
- февраль 1957 года** – организовано подсобное хозяйство «Искра»
- июнь 1957 года** – начало подготовки к строительству электрохимического завода
- март 1958 года** – начало строительства ТЭЦ
- июль 1961 года** – запуск первого энергоблока ТЭЦ
- октябрь 1962 года** – ввод первых мощностей электрохимического завода.

## КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Географически город расположен на границе низкогорной системы Южно-Енисейского кряжа и Канско-Рыбинской лесостепной равнины на участке локального понижения рельефа



Климат района - резко континентальный  
суровая и продолжительная зима  
жаркое и короткое лето

Среднегодовая температура **+1,3°С**  
Средняя температура наиболее жаркого месяца **+18,9°С**  
Средняя температура наиболее холодного месяца **-16,1°С**

Среднегодовая скорость ветра **3,5 м/с**  
Число ясных дней в году **150-170**  
Средняя влажность **71%**  
МАХ высота снежного покрова **51 см**



# ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[Возврат к содержанию](#)

# РЕСУРСНАЯ БАЗА

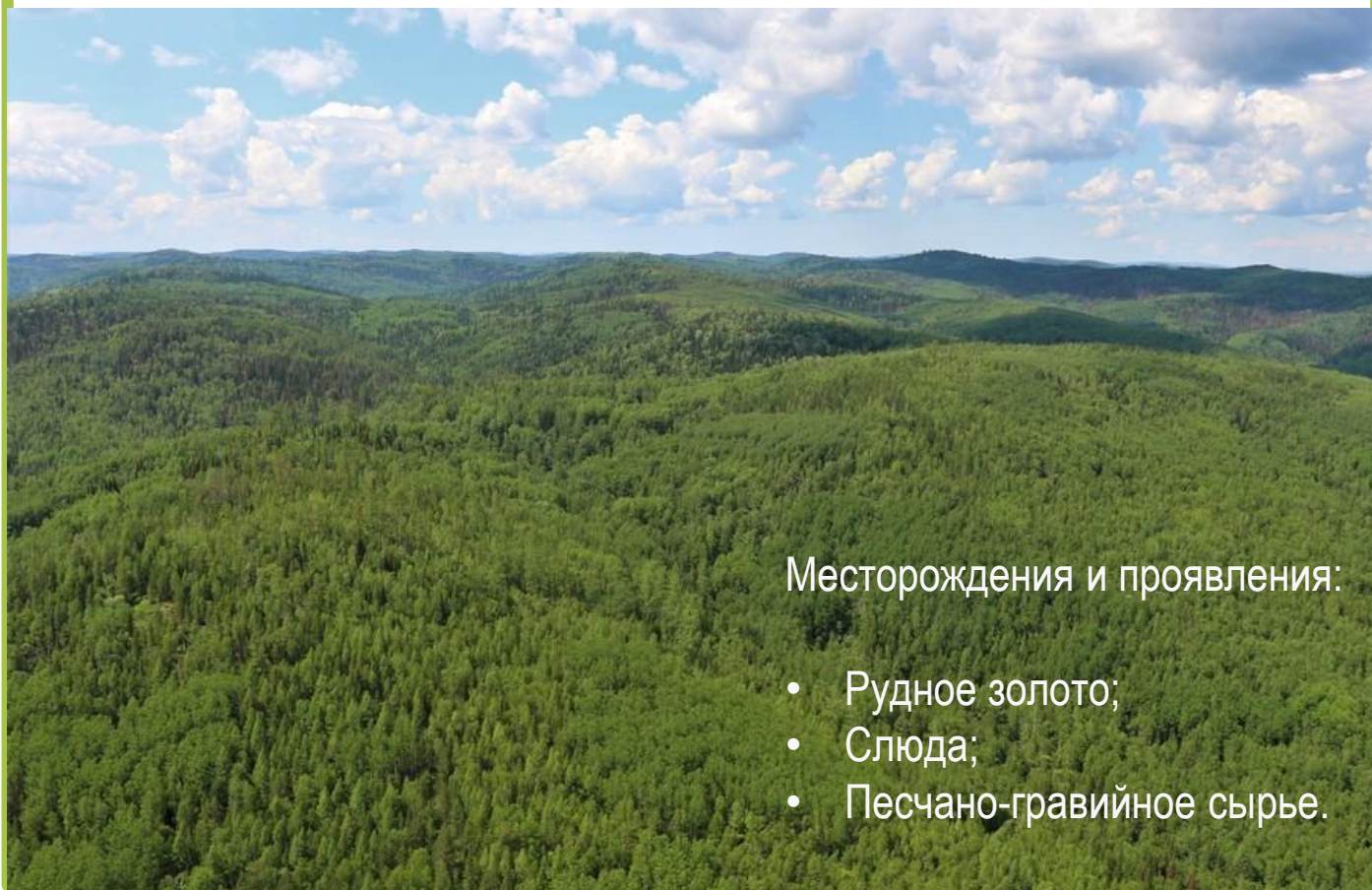
Лесной фонд составляет **6,7 тыс. га.**

Протяжённость рек на территории муниципального образования – **41,52 км.**

Размеры водохранилищ, озер и прудов по направлению большей протяжённости – **14 км, 1,98 км и 0,21 км** соответственно.

Источник запасов питьевой воды – подземные и поверхностные воды.

Окружающие Зеленогорск горы покрыты густой тайгой, преобладает хвойный лес – сосна. Распространена темно-хвойная тайга: из пихты, кедра сибирского и ели.



Месторождения и проявления:

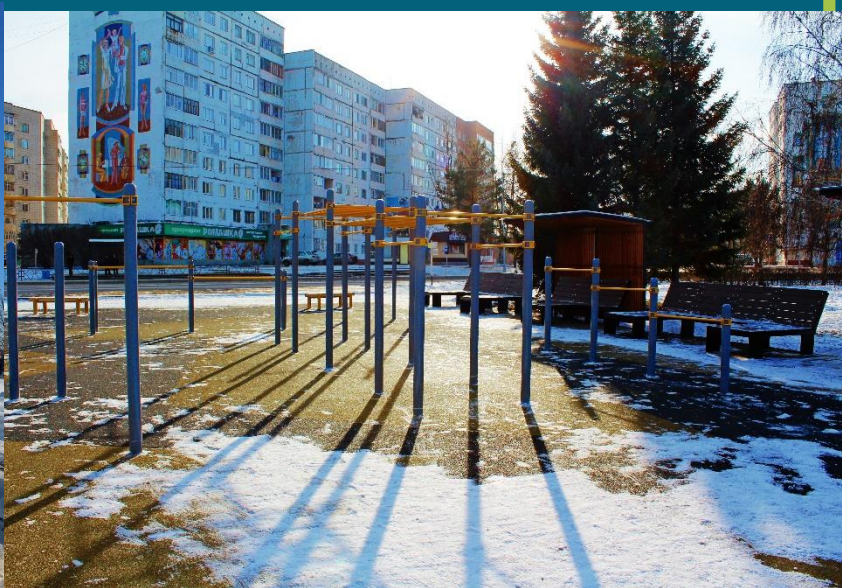
- Рудное золото;
- Слюда;
- Песчано-гравийное сырье.



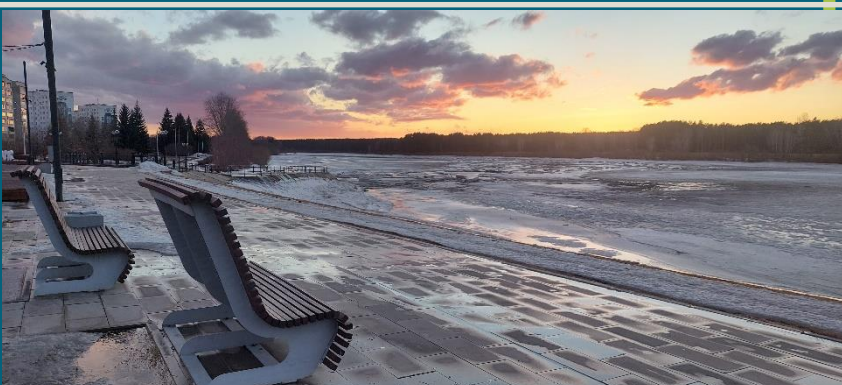
## ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[Возврат к  
содержанию](#)



# ГОРОД ДЛЯ ЖИЗНИ



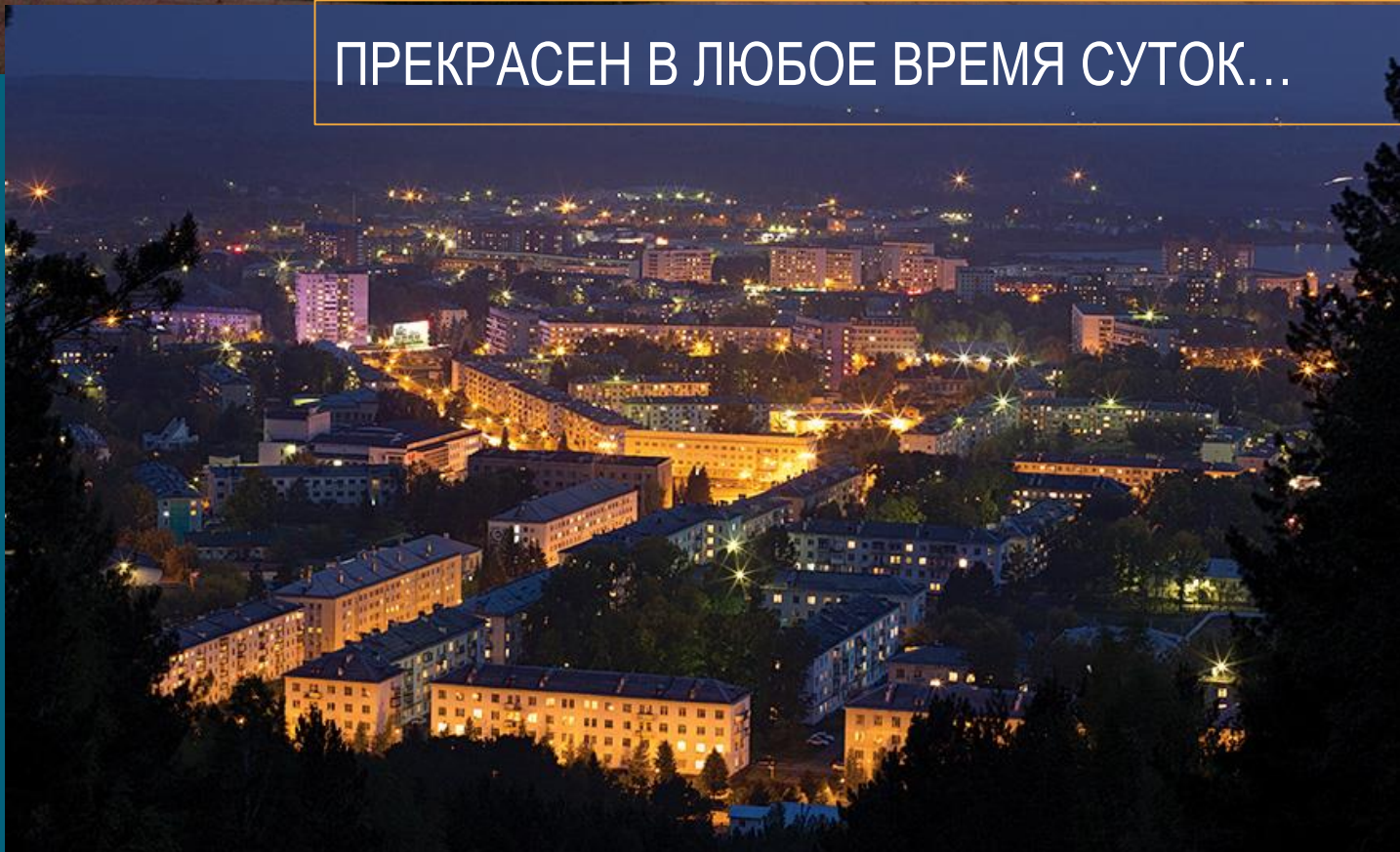
# ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[Возврат к  
содержанию](#)



ПРЕКРАСЕН В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ СУТОК...



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[Возврат к  
содержанию](#)





В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ ГОДА...



**ЗЕЛЕНОГОРСК**

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[Возврат к  
содержанию](#)



ГОРОД ДЛЯ ЮНОСТИ...



**ЗЕЛЕНОГОРСК**

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[Возврат к  
содержанию](#)



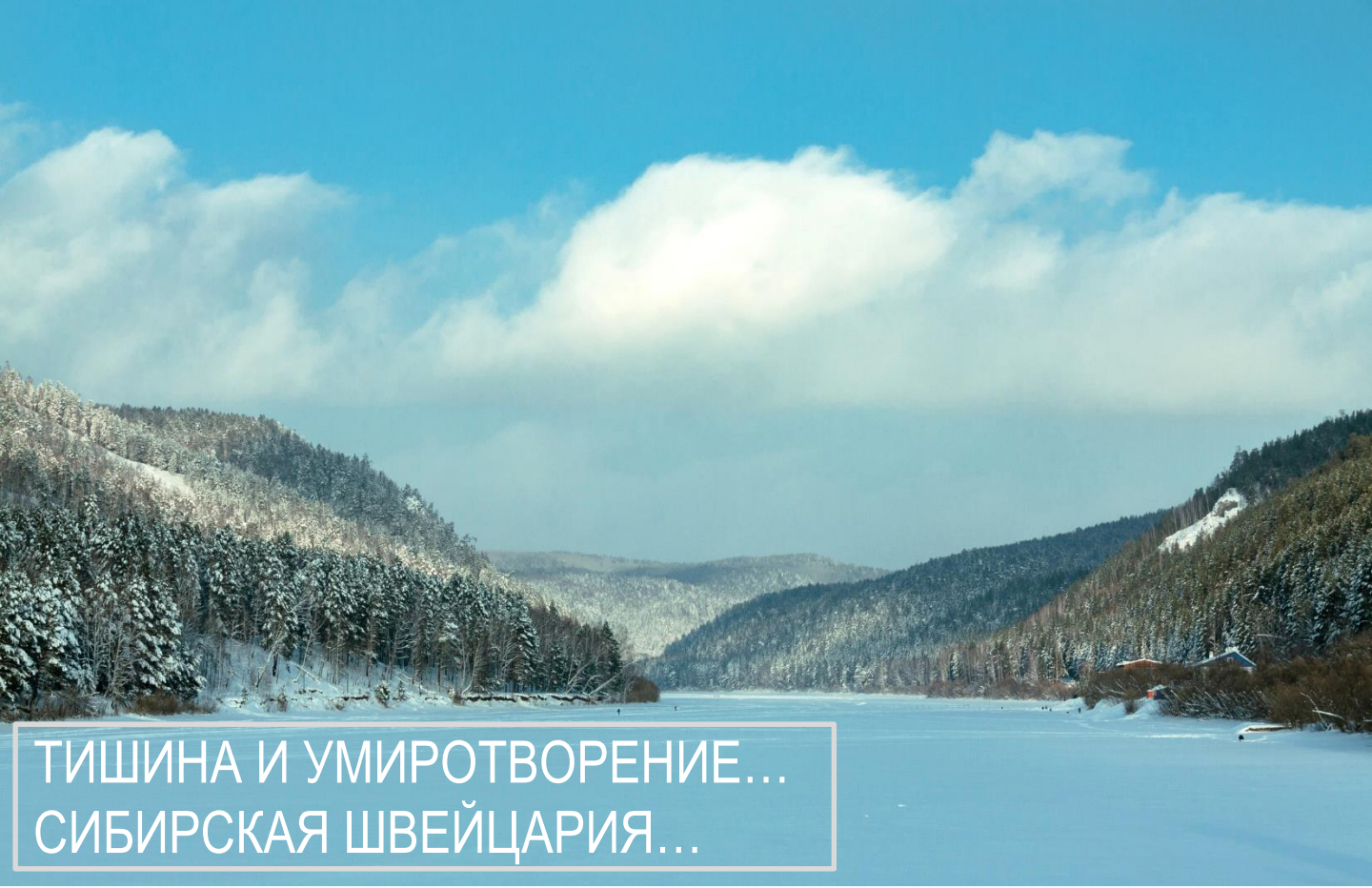
И МУДРОСТИ...



**ЗЕЛЕНОГОРСК**

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[Возврат к  
содержанию](#)



ТИШИНА И УМИРОТВОРЕНИЕ...  
СИБИРСКАЯ ШВЕЙЦАРИЯ...



**ЗЕЛЕНОГОРСК**

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[Возврат к  
содержанию](#)



# БИЗНЕС





СПОРТ



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Возврат к  
содержанию



КУЛЬТУРА



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Возврат к  
содержанию

# КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Зеленогорск - город с промышленным прошлым, настоящим и будущим, обладает значительными преимуществами для развития и инвестиций

Свободные энергетические мощности

**757** МВт электрической энергии  
**380** Гкал/в час тепловой энергии

Низкая стоимость энергетических ресурсов

Развитая транспортная, коммунальная и социальная инфраструктура города

Высокий уровень безопасности для размещения объектов

Свободные трудовые ресурсы

Свободные земельные участки и производственные площадки, обеспеченные инфраструктурой

BROWNFIELD **97,5** га  
GREENFIELD **144,7** га

Наличие института развития бизнеса – НКО «Фонд развития предпринимательства города Зеленогорска»

Благоприятные сейсмические, гидрологические условия для размещения производственных предприятий

Зеленогорск сегодня – это комфортный город для жизни и бизнеса



**ЗЕЛЕНОГОРСК**

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[Возврат к  
содержанию](#)



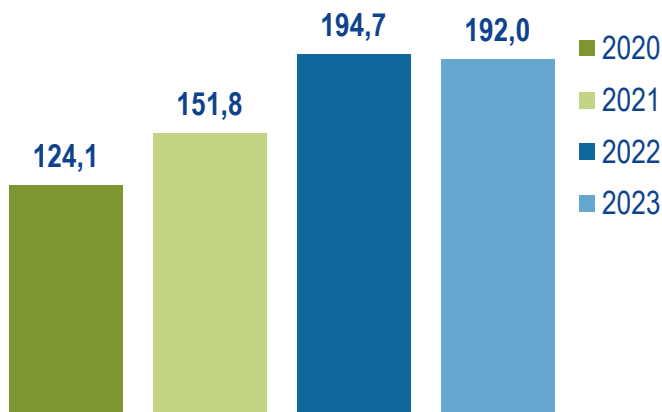
# ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Зеленогорск - город с высокоразвитым промышленным производством. Основу экономики города образуют отрасли производства ядерных материалов, электрооборудования, металлических изделий, пластмассовых профилей, пищевых продуктов, электрической и тепловой энергии, химической промышленности.

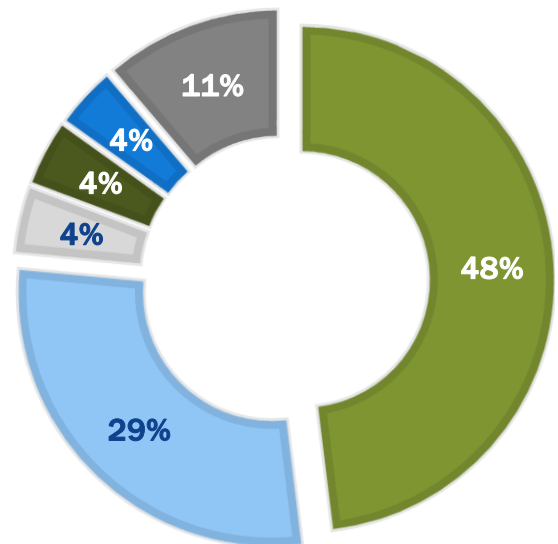
## Объем отгруженных товаров, выполненных работ и услуг крупных и средних организаций



## Объем инвестиций в основной капитал в расчете на одного жителя, тыс. руб.



## Структура экономики, %



- обрабатывающие производства
- производство и распределение электроэнергии, газа и воды
- строительство
- торговля
- транспорт и связь
- прочие



**ЗЕЛЕНОГОРСК**

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[Возврат к содержанию](#)

# ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

## ОСНОВНЫЕ КРУПНЫЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ



Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод» — одно из предприятий разделительно-сублиматного комплекса Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», входит в контур управления Топливной компании Росатома «ТВЭЛ».

Это уникальное российское предприятие, объединяющее в своей деятельности самые передовые достижения в технологии и организации производства и обладающее большим запасом рыночной прочности.

### Основные виды деятельности:

- производство низкообогащенного урана;
- производство изотопной продукции;
- переработка обедненного гексафторида урана (ОГФУ) с образованием фтористоводородной кислоты (HF) и безводного фтористого водорода (БФВ);
- производство фтористоводородной кислоты (HF) и безводного (БФВ)

АО «ПО ЭХЗ» — заметный участник мирового уранового и изотопного рынков. Низкообогащенный уран, выработанный на АО «ПО ЭХЗ», используется в ядерной генерации электроэнергии не только России, но и Англии, Германии, США, Франции, Швеции, ЮАР, Южной Кореи и других стран.

Производит 115 изотопов 22 химических элементов

Входит в первую пятерку мировых производителей изотопов

Доля продукции на мировом рынке стабильных изотопов более 40%

Изотопная продукция предприятия широко используется в различных отраслях промышленности, медицине, науке, в том числе в глобальных научных экспериментах: исследовании свойств безнейтринного двойного  $\beta$ -распада, регистрации солнечного нейтрино, изучении «темной материи» Вселенной и других.

АО «ПО ЭХЗ»

ул. Первая Промышленная, дом 1,  
г. Зеленогорск, Красноярский край,



РОСАТОМ



ТОПЛИВНАЯ КОМПАНИЯ РОСАТОМА

ТВЭЛ



ЭХЗ

ПРЕДПРИЯТИЕ ГОСКОРПОРАЦИИ «РОСАТОМ»



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

тел. 8 (39169) 3-33-21, факс 8 (39169) 9-42-43,

e-mail: [taifun@ecp.ru](mailto:taifun@ecp.ru)

[Возврат к  
содержанию](#)

сайт: <http://www.ecp.ru/>

# ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

## ОСНОВНЫЕ КРУПНЫЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ



**СИБИРСКАЯ  
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ**



**Енисейская ТГК  
(ТГК-13)**

### Филиал АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» - «Красноярская ГРЭС-2»

- крупнейшая тепловая станция на территории Восточной Сибири
- оптовый поставщик электроэнергии на федеральный оптовый рынок электроэнергии
- поставщик тепловой энергии, горячей воды для потребителей города Зеленогорска

### Электроэнергия

**9** энергоблоков

**1274 МВт** суммарная установленная электрическая мощность

**1** категория надежности

**757 МВт** среднегодовой резерв

### Тепловая энергия

до **976 Гкал/час** тепловая мощность по отпуску тепловой энергии

до **477 Гкал/час** отпуск внешнему потребителю в паре 13 ата

**380 Гкал/час** среднегодовой резерв в горячей воде

### Вода

до **300 т/час** химически обессоленная вода

до **500 т/час** химически очищенная вода для подпитки теплосети

Филиал АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» - «Красноярская ГРЭС-2»,

ул. Первая Промышленная, дом 2,  
г. Зеленогорск, Красноярский край,

тел. 8 (39169) 3-30-49, факс 8 (39169) 3-30-49

e-mail: [kr\\_gres2@sibgenco.ru](mailto:kr_gres2@sibgenco.ru)

сайт: <https://sibgenco.ru/>



**ЗЕЛЕНОГОРСК**

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[возврат к  
содержанию](#)

# МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС

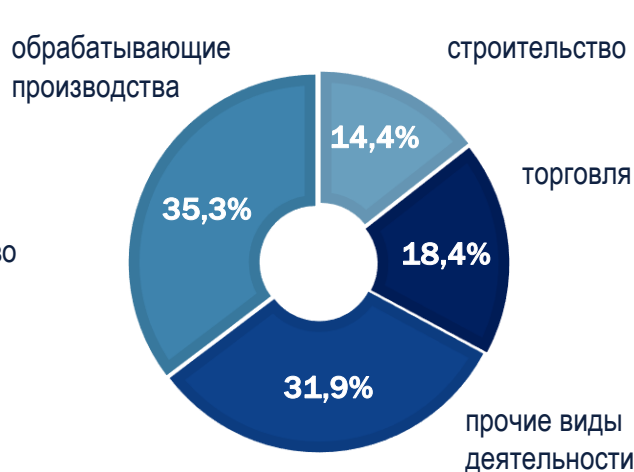
Создание эффективной системы комплексной поддержки малого предпринимательства – одно из приоритетных направлений муниципальной экономической политики, направленной на поддержку инициативы граждан и организаций в осуществлении предпринимательской деятельности.

## Отраслевая структура малого и среднего предпринимательства (МСП)

по численности



по обороту



Доля МСП в численности работников всех предприятий и организаций

**19,4%**

Средняя заработная плата в секторе малого бизнеса

**35,5 тыс. руб.**

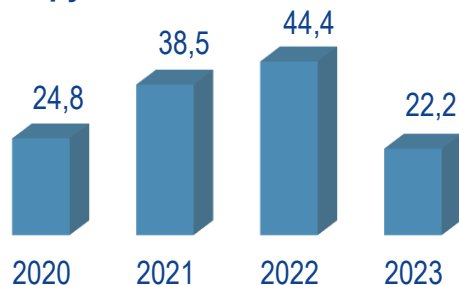
Средняя заработная плата в секторе среднего бизнеса

**38,8 тыс. руб.**

Оборот организаций МСП

**6,6 млрд руб.**

Поддержка организаций малого и среднего предпринимательства, млн руб.



Уровень обеспеченности населения торговыми площадями современных форматов\* на 1000 человек населения:

Зеленогорск **247,6 кв. м**  
Российская Федерация 283,1 кв. м  
Красноярский край 211,4 кв. м

\* - к современным форматам относятся гипермаркеты и супермаркеты



**ЗЕЛЕНОГОРСК**

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[возврат к содержанию](#)

# ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Значительное место в городской экономике занимает жилищно-коммунальный комплекс - многоотраслевой механизм с развитой внутренней инфраструктурой. Надежность функционирования централизованных систем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения является залогом бесперебойных и качественных услуг предоставляемых потребителям.

Виды услуг	Организация	Контакты
<b>Электроснабжение</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>выработка и отпуск электроэнергии на оптовом рынке</li> <li>реализация электроэнергии потребителям</li> <li>передача и распределение электроэнергии, обслуживание электрических сетей</li> </ul>	Филиал АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» - «Красноярская ГРЭС-2»	г. Зеленогорск, Красноярский край, ул. Первая Промышленная, 2, тел. 8 (39169) 3-44-29, факс 8 (39169) 3-30-49 e-mail: <a href="mailto:kr_gres2@sibgenco.ru">kr_gres2@sibgenco.ru</a> сайт: <a href="https://sibgenco.ru/main/company/generation/krasnoyarskaya-gres-2/">https://sibgenco.ru/main/company/generation/krasnoyarskaya-gres-2/</a>
	ПАО «Красноярск-энергосбыт»	г. Заозерный, ул. Ленина, 11, тел. 8(39165) 2-05-81 г. Зеленогорск, ул. Ленина, 35, тел 8-800-700-24-57 e-mail: <a href="mailto:kanz@kes.esc-rushydro.ru">kanz@kes.esc-rushydro.ru</a> сайт: <a href="http://krsk-sbit.ru">krsk-sbit.ru</a>
	МУП ЭС	г. Зеленогорск Красноярский край ул. Октябрьская, 57, тел. 8(39169) 3-45-30, 3-31-12 e-mail: <a href="mailto:corp@mupes-zgr.ru">corp@mupes-zgr.ru</a> сайт: <a href="http://mupes-zgr.ru">http://mupes-zgr.ru</a>
<b>Теплоснабжение</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>выработка тепловой энергии</li> <li>отпуск тепловой энергии потребителям, обслуживание тепловых сетей</li> </ul>	Филиал АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» - «Красноярская ГРЭС-2»	г. Зеленогорск, Красноярский край, ул. Первая Промышленная, 2, тел. 8 (39169) 3-44-29, факс 8 (39169) 3-30-49 e-mail: <a href="mailto:kr_gres2@sibgenco.ru">kr_gres2@sibgenco.ru</a> сайт: <a href="https://sibgenco.ru/main/company/generation/krasnoyarskaya-gres-2/">https://sibgenco.ru/main/company/generation/krasnoyarskaya-gres-2/</a>
	ООО ТЭК-45	г. Зеленогорск, Красноярский край, ул. Индустриальная,14, тел. 8(39169) 9-83-05,4-36-53 e-mail: <a href="mailto:tek45@inbox.ru">tek45@inbox.ru</a> сайт: <a href="https://tek45.ru/">https://tek45.ru/</a>
	МУП ТС	г. Зеленогорск, Красноярский край, ул. Майское шоссе,19, а/я 31, тел. 8(39169) 3-61-75 e-mail: <a href="mailto:mupts_zgr@mail.ru">mupts_zgr@mail.ru</a> сайт: <a href="https://zel-mupts.ru/">https://zel-mupts.ru/</a>



# ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Виды услуг	Организация	Контакты
<u>Водоснабжение и водоотведение</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• отпуск холодной воды</li> <li>• канализация через централизованные сети</li> <li>• обслуживание сетей</li> <li>• вывоз ЖБО</li> </ul>	<p>МУП ТС</p> <p>ООО «ТВК»</p>	<p>г. Зеленогорск, Красноярский край, ул. Майское шоссе, 19, а/я-31, тел 8 (39169) 3-61-75 e-mail: <a href="mailto:mupts_zgr@mail.ru">mupts_zgr@mail.ru</a> сайт: <a href="https://zel-mupts.ru/">https://zel-mupts.ru/</a></p> <p>г. Зеленогорск, Красноярский край, ул. Индустриальная улица, 14, помещение 304 тел 8 (39169) 9-85-33 e-mail: <a href="mailto:ooo-tvk@inbox.ru">ooo-tvk@inbox.ru</a> сайт: <a href="https://ugdt.ru/ooovtk/index.html">https://ugdt.ru/ooovtk/index.html</a></p>
<u>Газоснабжение</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• отпуск сжиженного газа</li> <li>• обслуживание и ремонт газовых сетей, газопроводов</li> <li>• аварийное обеспечение</li> </ul>	АО «Красноярск-крайгаз»	<p>г. Красноярск, ул. Северная 9А тел 8 (391) 223-90-18 e-mail: <a href="mailto:office@krasgaz.ru">office@krasgaz.ru</a> сайт: <a href="https://krasgaz.ru/">https://krasgaz.ru/</a> Канскмежрайгаз: 8 (39161) 2-38-40 e-mail: <a href="mailto:l.kozyreva@krasgaz.ru">l.kozyreva@krasgaz.ru</a></p> <p>г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 17 тел: 8 (39169) 3-55-56 ; 8-902-965-22-40</p>
<u>Сбор, накопление, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение отходов</u>	ООО «РостТех»	<p>г. Зеленогорск, Красноярский край, ул. Строителей, 10, каб.200, тел 8 (391) 219-05-05 e-mail: <a href="mailto:info@ecoresurs24.ru">info@ecoresurs24.ru</a> сайт: <a href="http://www.promtex.ru">www.promtex.ru</a></p>
<u>Услуги связи</u>	Макрорегиональный филиал «Сибирь» ПАО «Ростелеком»	<p>г. Новосибирск, ул. Максима Горького, 53 факс: 8 (383) 223-54-45 e-mail: <a href="mailto:office@sibir.rt.ru">office@sibir.rt.ru</a> Информационно-справочная служба 061</p>
Зона уверенного приема мобильных сетей «Мегафон», «МТС», «Теле2» и «Билайн»		

## Мощность:

водозаборных сооружений: проектная **72,5** тыс. м3/сутки;  
фактическая **23,5** тыс. м3/сутки;  
очистных сооружений **47** тыс. м3/сутки



Очистные сооружения МУП ТС

## Оборудовано жилого фонда:

центральным отоплением **91,3** %  
горячим водоснабжением **96,4** %  
водопроводом **96,8** %  
канализацией **96,8** %



# ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[возврат к  
содержанию](#)

# ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

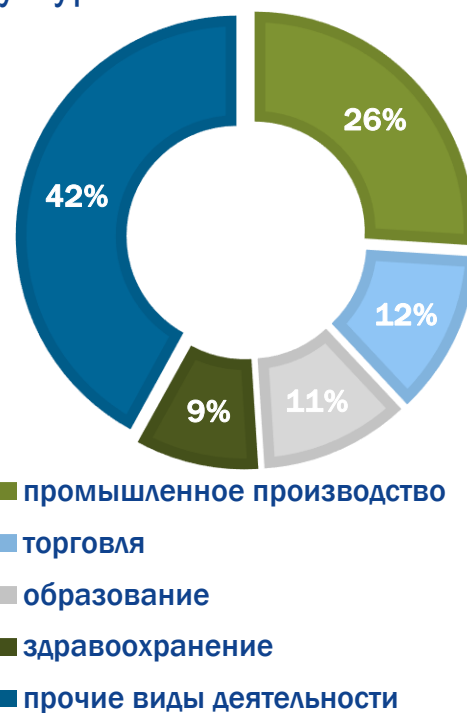
## Структура возрастных групп населения Зеленогорска



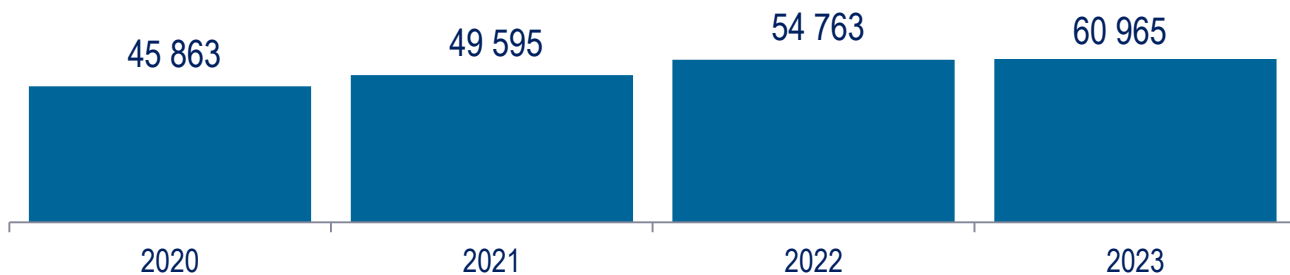
Средний возраст **43,4** года  
Мужчин **44,7** %  
Женщин **55,3** %

Трудовые ресурсы **27,3** тыс. чел.

## Структура занятых в экономике



## Среднемесячная заработная плата работников организаций, руб.



**ЗЕЛЕНОГОРСК**

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[возврат к  
содержанию](#)

# КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

203/360 баллов

Индекс качества городской среды

200 баллов среднероссийский показатель / 192 балла общекраевой показатель



42/60 баллов жилье и прилегающие пространства

27/60 баллов озелененные пространства

29/60 баллов социально-досуговая инфраструктура

43/60 баллов улично-дорожная сеть

41/60 баллов общегородское пространство

21/60 баллов общественно-деловая инфраструктура



**ЗЕЛЕНОГОРСК**

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[возврат к  
содержанию](#)



# ОБРАЗОВАНИЕ

Система образования города Зеленогорска:

- занимает лидирующие позиции на краевом уровне по работе с одарёнными детьми;
- входит в тройку лидеров в Красноярском крае по инновационной активности образовательных учреждений;
- занимает 1 место в рейтинге городов-участников проекта «Школа Росатома»



**100 %** обеспеченность услугами дошкольного образования

**15** дошкольных образовательных учреждений входят в федеральную сеть инновационных площадок (2 310 воспитанников)

**100 %** учащихся обучаются в первую смену  
**9** дневных образовательных учреждений  
(6 060 учащихся)



**9** учреждений дополнительного образования  
(6 727 учащихся)



**1** учреждение среднего профессионального образования  
(520 учащихся)



**ЗЕЛЕНОГОРСК**

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[Возврат к  
содержанию](#)

# ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Медицинское обслуживание населения города осуществляет филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральный Сибирский научно-клинический центр» Федерального медико-биологического агентства – «Клиническая больница № 42».



- **5** амбулаторно-поликлинических подразделений мощностью **1 480** посещений в смену
- **458** круглосуточных коек
- **154** койко-мест дневного стационара

На базе неврологического отделения осуществляет деятельность первичное сосудистое отделение, которое принимает пациентов с острыми нарушениями мозгового кровообращения из близлежащих территорий Красноярского края.

Иногородних пациентов принимает акушерское отделение, центр амбулаторного диализа, оказывается высокотехнологичная помощь по направлению «травматология и ортопедия».



# КУЛЬТУРА

## В сфере культуры и искусства осуществляют деятельность:

- Зеленогорский городской дворец культуры
- Библиотека им. Маяковского (имеющая 5 сетевых единиц)
- Детская художественная школа
- Детская музыкальная школа
- Природный зоологический парк



**22** коллектива любительского художественного творчества имеют звания «народный» и «образцовый»

**4 088** мероприятия за 2023 год  
**55** клубных формирований

## Проекты, реализуемые в сфере культуры и молодежной политики:

- «Литературный сквер»
- школа Изумрудной лиги КВН
- День молодежи
- «Библиотеки будущего»
- «Большая семья Росатома»
- «Слава Победе» (11 выездных программ)
- «Уличный фестиваль картонных инсталляций «Летний картонаж»
- «Видеостудия в библиотеке»
- «Зеленогорские хроники. Истории спецпереселенцев в воспоминаниях их потомков. 1930-1940гг.»
- передвижная выставка Госкорпорации «Росатом» «Творцы атомного века» 100-летие А.Д. Сахарова
- «Парк экстремального спорта «Золинский»
- «Российское движение школьников»
- военно-патриотическое движение «Юнармия»
- «Сад памяти», «Сибирский щит»
- «Zelexvest»
- «#МЫВМЕСТЕ»
- «Территория Красноярский край»
- «Вектор»
- всероссийский молодежный исторический квест
- «От остановки до арт-объекта»
- «Стрит-арт в Зеленогорске»
- «Молодежный парк»

Высокий творческий потенциал зеленогорцев подтвержден наградами, дипломами и званиями всероссийских и международных конкурсов

**90** дипломов победителей и призеров в 2023 году



# ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[возврат к  
содержанию](#)

# ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ

Отличительной особенностью Зеленогорска является развитая инфраструктура, позволяющая населению заниматься различными видами спорта, проводить соревнования, в 4 спортивных школах и 3 физкультурно-спортивных учреждениях, осуществляющих спортивную подготовку и обучение, готовить резерв по видам спорта:

- бокс
- волейбол
- лёгкая атлетика
- тяжёлая атлетика
- спорт глухих
- дзюдо
- пауэрлифтинг
- подводный спорт
- атлетика
- спорт слепых
- плавание
- полиатлон
- греко-римская борьба
- настольный теннис
- спорт лиц с поражением ОДА
- регби
- баскетбол
- спортивная акробатика
- пулевая стрельба
- спорт лиц с интеллектуальными нарушениями
- шахматы
- восточные единоборства
- танцевальный спорт
- карате
- спортивный туризм
- футбол
- хоккей
- лыжные гонки
- пожарно-прикладной спорт
- спортивное ориентирование



Зеленогорск – занимает лидирующие позиции по основным показателям, характеризующим уровень развития системы спорта

**218** единиц спортивных сооружений:

- 1 стадион с трибунами
- 6 бассейнов (два 25-метровых, один 50-метровый)
- лыжная база
- шахматный клуб
- 35 спортивных зала
- 9 тиров
- 103 открытых спортивных площадок
- 2 хоккейных корта
- и другие спортивные сооружения

**18** спортивных клубов

**29** общественных объединений по различным видам спорта

Проведено за 2023 год **352** мероприятия:

- 3 всероссийских соревнования
- 61 соревнование краевого уровня
- 274 городских спортмероприятий
- 14 межрегиональных соревнований

Завоевано за 2023 год **1 940** медалей в составе сборных команд, в Чемпионатах и Первенствах России **25** золотых, **57** серебряных и бронзовых медалей



**ЗЕЛЕНОГОРСК**

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[возврат к  
содержанию](#)

# ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ (РЕКА КАН: ОТДЫХ, СПЛАВ, РЫБАЛКА)

Река Кан, правый приток реки Енисей, начинается на территории Восточного Саяна, пересекает Канско-Рыбинскую котловину и южные отроги Енисейского кряжа.

Кан дарит путешественникам замечательные пейзажи, чудесные ландшафты, песчаные берега для любителей отдыха в палатке. Широкая пойма и извивающееся русло делают реку Кан привлекательной для любителей спусков на байдарках. Верхняя часть течения являет собой обычную водную артерию горного типа.



Длина реки **629** км

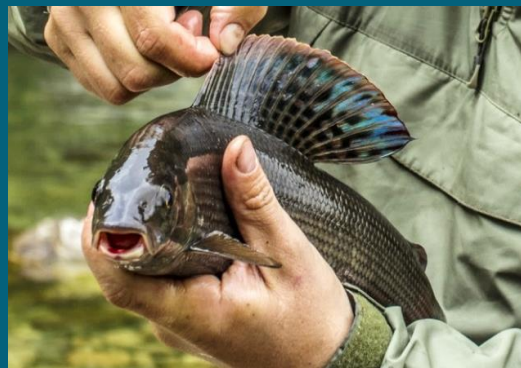
Площадь водозабора **36,9** кв. км



Вода здесь течет быстро по порожиному руслу, минуя крутые и скалистые берега. Спортсменам, а также людям которым интересны нетривиальные препятствия, рекомендуется побывать между притоками Тукшей и Янгой, у устья р. Пезо и на порогах Енисейского кряжа. Имеются элементы, по сложности достигающие 3 и 4 категории. Здесь много шиверов, порогов и прижимов, делающие путешествие захватывающим.

Рыбалка – распространенный способ провести выходные для жителей и гостей города. Хороший клёв наблюдается на протяжении всего года. Можно поймать сорогу, ельца, сазана, щуку, окуня, хариуса, леща, налима, язя и другие виды рыб. Выбор довольно широк. Ледостав начинается в начале ноября, вскрытие реки происходит в конце апреля.

Будут довольны и любители зимней рыбалки.

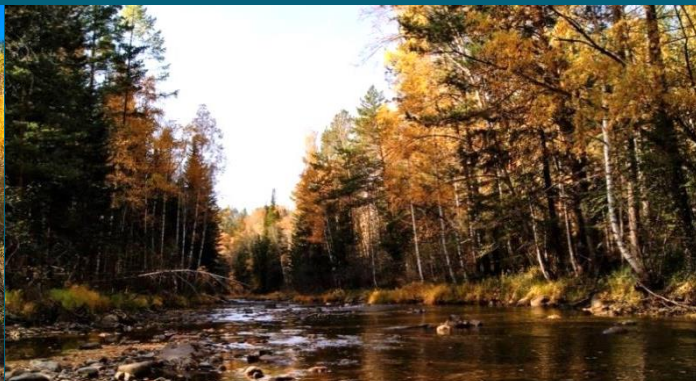


**ЗЕЛЕНОГОРСК**

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«Предложение неожиданных путешествий – это урок танцев, преподанный Богом» **29**  
(Курт Воннегут)

# ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ (РЕКА БОГУНАЙ)



Небольшая таежная речка Богунай пользуется большой популярностью у туристов.

На этом притоке Кана охотно проводят отпуск любители таежной экзотики, ночевки в палатках и прекрасной рыбалки.

Прославилась река чудодейственными свойствами и легендами, которые местные жители передают из поколения в поколение.



## ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[возврат к  
содержанию](#)

Идеальное место, для того чтобы отвлечься от повседневных забот, расслабиться, отдохнуть семьей или большой, веселой компанией, а так же получить консультации высококвалифицированных врачей и воспользоваться профессиональными медицинскими услугами.



современный комплекс

- гостиничный корпус
- лечебный
- спортивный

соединены теплыми переходами

- кристально чистый лесной воздух
- великолепная панорама озера
- сказочный сосновый бор
- высокий уровень обслуживания

- физиотерапия, ингаляций
- водолечение, сауны и бассейн
- теплолечение, грязелечение
- электро- и лазеролечение
- ручной и механический массаж
- стоматология
- гинекология, урология



## ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ (САНАТОРИЙ-ПРОФИЛАКТОРИЙ «БЕРЕЗКА»)

25 км от Зеленогорска



**БЕРЕЗКА**



ООО «Санаторий-профилакторий "Березка»  
663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, д.17, а/я 100.

Руководитель: Борисевич Светлана Валериевна



**ЗЕЛЕНОГОРСК**

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[возврат к  
содержанию](#)

Тел.: 8 (39169) 9-38-01, 9-38-02  
Факс: 8 (39169) 9-30-09

E-mail: [sanatoriy.berezka@yandex.ru](mailto:sanatoriy.berezka@yandex.ru)

Сайт: <http://санаторий-березка.рф/>

# ЗЕЛЕНОГОРСК – ГОРОД С ВЫСОКИМ ПОТЕНЦИАЛОМ ДЛЯ РАЗВИТИЯ



Проекты в Российской Федерации:



Участие ЗАТО г. Зеленогорск:



**ЗЕЛЕНОГОРСК**

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[возврат к  
содержанию](#)



# СТРАТЕГИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА ЗЕЛЕНОГОРСКА ДО 2030 ГОДА

Утверждена 30 августа 2018 года  
решением Совета депутатов ЗАТО  
г. Зеленогорска

## Стратегические приоритеты:

- высокопроизводительная экономика;
- капитализация человеческого потенциала;
- высокие стандарты качества жизни

## Стратегическая цель социально-экономического развития города Зеленогорска до 2030 года :

- повышение качества и уровня жизни населения города на основе устойчивого роста экономики, формирования среды, благоприятной для предпринимательской деятельности и комфортного проживания

20 декабря 2018 года утвержден План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития города Зеленогорска на период до 2030 года

115 мероприятий



**ЗЕЛЕНОГОРСК**

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[Возврат к  
содержанию](#)

# МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО И ПОДДЕРЖКА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ИНИЦИАТИВЫ

СОЗДАНИЕ СРЕДЫ ДЛЯ РАЗВИТИЯ МСП  
(РАСШИРЕНИЕ РЫНКА ТРУДА, СОЗДАНИЕ НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ):

РАСШИРЕНИЕ ДОСТУПА СУБЪЕКТОВ МСП К ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ К ЛЬГОТНОМУ ФИНАНСИРОВАНИЮ

- повышение доступности финансирования микро и малого бизнеса за счет расширения инфраструктуры поддержки МСП.

УЛУЧШЕНИЕ УСЛОВИЙ ВЕДЕНИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- обеспечение доступа субъектов МСП к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения общего количества объектов;
- выявление неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению имущества.

ПОПУЛЯРИЗАЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

- выявление компетенций и профессиональных навыков;
- обучение развитию предпринимательских компетенций;
- создание положительного образа предпринимателя.

АКСЕЛЕРАЦИЯ СУБЪЕКТОВ МСП

- функционирование коворкинг-центра для предпринимателей;
- внедрение системы акселерации субъектов МСП.



**ЗЕЛЕНОГОРСК**

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[возврат к  
содержанию](#)

# ЦИФРОВАЯ ЭКОНОМИКА

## РЕАЛИЗАЦИЯ ПИЛОТНОГО ПРОЕКТА ПО ЦИФРОВИЗАЦИИ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА «УМНЫЙ ГОРОД» В ГОРОДЕ ЗЕЛЕНОГОРСКЕ

Проект УМНЫЙ ГОРОД - внедрение инновационных цифровых и инженерных решений в городскую инфраструктуру с целью повышения эффективности управления городским хозяйством и повышения комфортности города для проживания.

### ЦИФРОВИЗАЦИЯ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА:

#### ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ:

- цифровая платформа вовлечения граждан в решение вопросов городского развития («Активный горожанин»);
- «Цифровой двойник города» (цифровизация информации о городских объектах и инфраструктуре, имуществе и земельных участках);
- интеллектуальный центр городского управления.

#### УМНОЕ ЖКХ:

- системы интеллектуального учета коммунальных ресурсов;
- сокращение потребления энергоресурсов в социальных учреждениях;
- автоматизированный контроль исполнения заявок потребителей и устранения аварий;
- дистанционные сервисы для жителей управляющих организаций.

#### ИННОВАЦИИ ДЛЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ:

- энергоэффективное городское освещение, включая архитектурную и художественную подсветку;
- автоматизированный контроль за работой дорожной и коммунальной техники.

#### УМНЫЙ ГОРОДСКОЙ ТРАНСПОРТ:

- интеллектуальная транспортная система;
- система автоматической фото-видео-фиксации нарушений правил дорожного движения;
- система управления городским общественным транспортом;

#### ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ:

- система интеллектуального видеонаблюдения;
- системы информирования граждан о возникновении чрезвычайных ситуаций;
- кнопка экстренного вызова в точках повышенной опасности и местах массового скопления людей.

#### ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ:

- онлайн-мониторинг атмосферного воздуха.



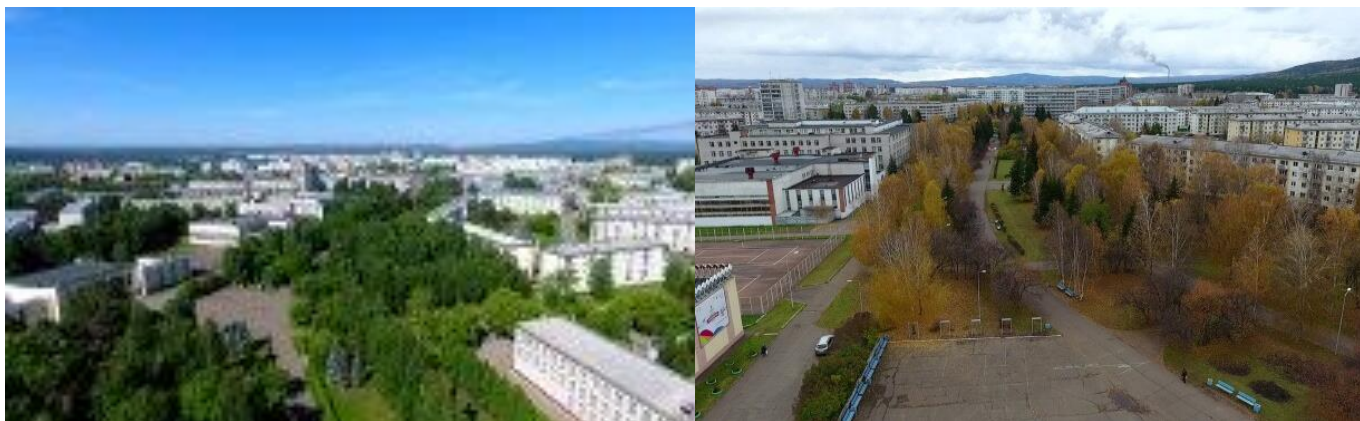
# ПРОЕКТЫ РЕАЛИЗУЕМЫЕ

№ п/п	Наименование мероприятия	Инициатор (исполнитель) проекта
1	Комплекс инвестиционных проектов, нацеленных на развитие и повышение эффективности в рамках ядерного производства и прочих видов деятельности	АО «ПО ЭХЗ»
2	Модернизация, реконструкция и техническое перевооружение производственных мощностей	Красноярская ГРЭС-2
3	Реализация проектов по обеспечению экологической безопасности объектов и снижения негативного влияния на окружающую среду	Красноярская ГРЭС-2
4	Реконструкция электрических сетей и оборудования в соответствии с годовым графиком проведения работ предприятия	МУП ЭС
5	Реконструкция, модернизация и ремонт систем тепло-, и водоснабжения в соответствии с инвестиционной программой предприятия	МУП ТС
6	Реконструкция, модернизация и ремонт улично-дорожной сети	Администрация ЗАТО г. Зеленогорск
7	Организация производства асфальтобетонных смесей (асфальтобетонный завод)	ООО фирма «Уровень»
8	Организация производства по изготовлению контейнеров для хранения закиси-окиси урана	ООО «СМУ-95»
9	Создание семейно-оздоровительного комплекса	ООО «Траектория»
10	Создание рекреационной зоны на правом берегу реки Кан	ИП Моторин Г.Б.



# ПРОЕКТЫ РЕАЛИЗУЕМЫЕ

## 11. Благоустройство сквера «Дружба» в районе Дворца спорта «Олимпиец»



**ЗЕЛЕНОГОРСК**

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[возврат к  
содержанию](#)

# ПРОЕКТЫ РЕАЛИЗУЕМЫЕ

## 12. Строительство Ледового дворца

Спортивный зал с искусственным льдом и трибунами для зрителей



*Контактные данные:*

Муниципальное казённое учреждение  
«Служба единого заказчика-застройщика»

663690,

Красноярский край, г. Зеленогорск,

ул. Майское шоссе, 5, а/я 288

тел. 8 (39169) 3-42-13,

факс 8 (39169) 4-71-31

e-mail: [UKS-Kadri@mail.ru](mailto:UKS-Kadri@mail.ru)

Вычужанина Евгения Петровна

Директор

тел. 8 (39169) 3-51-59

Вишняков Игорь Валентинович

Главный инженер

тел. 8 (39169) 3-31-00



# ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[возврат к  
содержанию](#)

38

# ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФАХ

Наименование	По состоянию на 01.07.2024	Ед. изм.
Холодное водоснабжение, МУП ТС (с НДС)	52,03	руб./ куб. м
Водоотведение, МУП ТС (с НДС)	50,70	руб./ куб. м
Горячее водоснабжение (с НДС)		
- теплоноситель, МУП ТС	97,45	руб./ куб. м
- тепловая энергия, МУП ТС	1 728,06	руб./ Гкал
Отопление при централизованной системе отопления (с НДС)	1 728,06	руб./ Гкал
- тепловая энергия, МУП ТС		
Отопление при наличии печного отопления		
- топливо твёрдое (уголь)	1 862,78	руб./ т
Электрическая энергия для населения, проживающего в городских населённых пунктах (с НДС):		
- в домах, оборудованных стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, в пределах социальной нормы электропотребления;	2,47	руб./ кВт. ч
- в домах, оборудованных стационарными газовыми плитами, в пределах социальной нормы электропотребления;	3,53	руб./ кВт. ч
- в домах, оборудованных стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, сверх социальной нормы электропотребления;	3,98	руб./ кВт. ч
- в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными газовыми плитами, сверх социальной нормы электропотребления;	5,69	руб./ кВт. ч
Газ сжиженный из групповых газовых резервуарных установок, реализуемый населению (с НДС)	64,03 141,5	руб./ кг руб./ куб. м
Услуга регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, ООО «РостТех»	1 215,43	руб./ куб. м
Тепловая энергия, отпускаемая филиалом АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» - «Красноярская ГРЭС-2» (без НДС)	730,79	руб./ Гкал
Теплоноситель, поставляемый потребителям филиала АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» - «Красноярская ГРЭС-2» (без НДС)	63,75	руб./ Гкал



# ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФАХ

Наименование	По состоянию на 01.01.2024	Ед. изм.
Плата за наем для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда	от 0,84 до 14,16	руб./ кв. м общей площади жилого помещения в мес.
Присмотр и уход за детьми в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях г. Зеленогорска	2 157,00	руб./ 1 ребенка в месяц
Плата за содержание в общежитиях по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда (с НДС)	от 99,15 до 133,64	руб./ кв. м площади комнат в месяц
Средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения	70,61	тыс. руб. /1 кв. м
Пассажирские перевозки по городским маршрутам	31	руб. за 1 поездку
Грузовые перевозки, УМ АТП (без НДС) в зависимости от марки и типа грузового автомобиля /седельного тягача с полуприцепами	от 507,12 до 596,10  от 71,32 до 97,31	руб./ 1 маш. час  руб./ 1 км пробега





# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Наименование организации	Виды поддержки	Ссылка
Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных закупок, поддержки предпринимательства и обеспечения деятельности органов местного самоуправления г. Зеленогорска» Адрес: г. Зеленогорск, ул. Мира, 15, каб. 216 Тел: 8 (39169) 9-51-39, 9-51-65 E-mail: <a href="mailto:centr-zakupok@zeladmin.ru">centr-zakupok@zeladmin.ru</a> Сайт: <a href="http://www.zeladmin.ru">www.zeladmin.ru</a>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• информационная поддержка</li> <li>• финансовая поддержка</li> <li>• имущественная поддержка</li> </ul>	<a href="#">56 стр.</a>
Краевое государственное казенное учреждение «Центр занятости населения ЗАТО г. Зеленогорска» Юридический адрес: г. Зеленогорск, ул. Набережная, 62 Тел.: 8 (908) 019-67-00 E-mail: <a href="mailto:greenchn@mail.ru">greenchn@mail.ru</a> Сайт: <a href="http://trud.krskstate.ru">trud.krskstate.ru</a>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• единовременная финансовая помощь</li> <li>• содействие</li> </ul>	<a href="#">57 стр.</a>
Некоммерческая организация «Фонд развития предпринимательства города Зеленогорска» Юридический адрес: г. Зеленогорск, ул. Набережная, д.58 Тел: 8-913-566-33-44 E-mail: <a href="mailto:frp-zelenogorsk@yandex.ru">frp-zelenogorsk@yandex.ru</a>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• финансовая поддержка</li> <li>• консультационная поддержка</li> <li>• имущественная поддержка</li> </ul>	<a href="#">57 стр.</a>
АНО "Ресурсный Центр Поддержки Общественных Инициатив" Адрес: г. Зеленогорск, ул. Бортникова, 3 Тел.: 8 (39169) 3-60-16, 3-75-78 E-mail: <a href="mailto:resyrs-center@mail.ru">resyrs-center@mail.ru</a> Сайт: <a href="https://vk.com/resyrs.center">https://vk.com/resyrs.center</a>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ресурсная поддержка</li> <li>• содействие</li> </ul>	<a href="#">57 стр.</a>
Автономная некоммерческая организация «Красноярский краевой центр развития бизнеса и микрокредитная компания» (центр «Мой бизнес») Адрес филиала: г. Зеленогорск, ул. Набережная, д. 58 Тел: 8-800-234-0-124 Сайт: <a href="https://мойбизнес-24.pcf/">https://мойбизнес-24.pcf/</a>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• финансовая поддержка</li> <li>• содействие</li> <li>• консалтинг</li> <li>• менторство</li> </ul>	<a href="#">58 стр.</a>
Представители Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Красноярском крае на территории города Зеленогорска  Новиченко Евгений Михайлович Прием предпринимателей осуществляется по адресу: г. Зеленогорск, ул. Набережная, д. 58 по средам с 15.00 до 18.00. Контактный телефон: 8-913-036-44-11 e-mail: <a href="mailto:evgenov73@mail.ru">evgenov73@mail.ru</a>  Сиваев Александр Владимирович Прием предпринимателей осуществляется по адресу: г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 10 пом. 10, Запись на прием по телефону: 8-923-282-83-53 e-mail: <a href="mailto:newpodhod@mail.ru">newpodhod@mail.ru</a>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• защита прав</li> <li>• содействие</li> </ul>	<a href="#">58 стр.</a>



# НОРМАТИВНАЯ БАЗА ПОДДЕРЖКИ

1. Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
4. Приказ Минэкономразвития России от 10.03.2016 № 113 «Об утверждении формы заявления о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом № 209-ФЗ от 24 июля 2007 г. «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2016 № 858 «О типовой форме трудового договора, заключаемого между работником и работодателем - субъектом малого предпринимательства, который относится к микропредприятиям, и работником и работодателем - некоммерческой организацией»;
6. Закон Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2528 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Красноярском крае»;
7. Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 505-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Развитие малого и среднего предпринимательства и инновационной деятельности»;
8. Закон Красноярского края от 21.11.2013 № 5-1830 «Об Уполномоченном по защите прав предпринимателей в Красноярском крае»;
9. Закон Красноярского края от 19.03.2015 № 8-3265 «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов в Красноярском крае»;
10. Указ Губернатора Красноярского края от 23.03.2009 № 50-уг «О создании Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при Губернаторе Красноярского края»;
11. Закон Красноярского края от 30.10.2008 № 7-2279 «Об установлении срока рассрочки оплаты движимого и недвижимого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на его приобретение»;
12. Указ Губернатора Красноярского края от 27.04.2018 № 110-уг «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Красноярского края, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Красноярского края обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающих, изменяющих или отменяющих ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Красноярского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и Порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов Красноярского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»;



# НОРМАТИВНАЯ БАЗА ПОДДЕРЖКИ

13. Постановление Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 15.09.2021 № 117-п «О Координационном совете в области развития малого и среднего предпринимательства»;
14. Постановление Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 26.07.2023 № 153-п «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства»;
15. Распоряжение Администрации ЗАТО г. Зеленогорск от 12.05.2023 № 760-р «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства»;
16. Постановление Администрации ЗАТО г. Зеленогорск от 05.04.2024 № 77-п «Об утверждении Порядка предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в целях возмещения части затрат при осуществлении предпринимательской деятельности»;
17. Постановление Администрации ЗАТО г. Зеленогорск от 07.10.2022 № 154-п «Об утверждении Порядка предоставления грантов в форме субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в целях финансового обеспечения части затрат на начало ведения предпринимательской деятельности»;
18. Постановление Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 13.12.2021 № 194-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Зеленогорске»;
19. Постановление Администрации ЗАТО г. Зеленогорск от 28.09.2023 № 194-п «Об утверждении Порядка предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в целях возмещения части затрат в связи с реализацией инвестиционных проектов в приоритетных отраслях»;
20. Постановление Администрации ЗАТО г. Зеленогорск от 05.04.2024 № 77-п «Об утверждении Порядка предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в целях возмещения части затрат при осуществлении предпринимательской деятельности»;
21. Решение Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 28.09.2017 № 42-240р «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества»;
22. Постановление Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 05.10.2017 № 226-п «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;
23. Решение Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 15.11.2012 № 31-194р «О создании некоммерческой организации «Фонд развития предпринимательства города Зеленогорска».



# ПУТЕВОДИТЕЛЬ ПО МЕРАМ ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Агентством развития малого и среднего предпринимательства Красноярского края разработан путеводитель по мерам государственной поддержки бизнеса, в котором систематизирован весь комплекс федеральных и региональных мер поддержки.

Данный путеводитель будет полезен действующим и потенциальным экспортёрам, предпринимателям, самозанятым и даже тем, кто только планирует начать своё дело.

Сервис содержит краткое описание и условия получения каждой меры поддержки, а также всю необходимую контактную информацию.

<http://krasmsp.krskstate.ru/support>

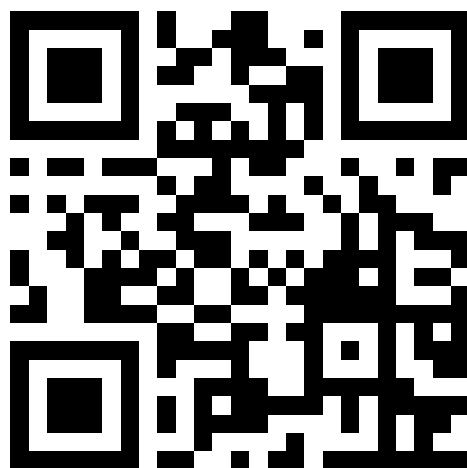


## ПОРТАЛ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Данный портал посвящен блоку имущественных мер поддержки - аренде государственной и муниципальной собственности на льготных условиях для субъектов среднего и малого бизнеса Красноярского края.

Портал содержит информацию о государственном и муниципальном имуществе, включенном в перечни имущества для субъектов МСП и самозанятых и иную полезную информацию для предпринимателей.

<https://mb-124.ru/>



**ЗЕЛЕНОГОРСК**

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[ВОЗВРАТ К  
СОДЕРЖАНИЮ](#)

# ПРОЕКТЫ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ

№ п/п	Наименование мероприятия
1	Строительство хозяйственно-питьевого водопровода в посёлке индивидуальных застройщиков на 1000 дворов
2	Строительство отдельных участков автомобильных дорог общего пользования в посёлке индивидуальных застройщиков на 1000 дворов
3	Строительство тепловых сетей в посёлке индивидуальных застройщиков на 1000 дворов от котельной ООО «ТЭК-45»
4	Реконструкция тепловых сетей на участке ГРЭС-2 - Город
5	Реконструкция водопроводных сетей на участке Город - АО «ПО ЭХЗ» - ГРЭС-2
6	Создание современной инновационной площадки для раскрытия культурных, творческих, коммуникативных, интеллектуальных способностей подростков и молодежи
7	Организация функционирования собственной локальной сети социальной инфраструктуры для обеспечения общественной безопасности и правопорядка
8	Реконструкция и модернизация объектов социальной инфраструктуры
9	Реконструкция муниципального общежития под многоквартирный дом социального назначения

*Контактные данные:*

Администрация ЗАТО г. Зеленогорск

Камнев Сергей Владимирович

Первый заместитель Главы ЗАТО г. Зеленогорск

по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству

Телефон приемной: 8 (39169) 9-51-08.

E-mail: [glava@admin.zelenogorsk.ru](mailto:glava@admin.zelenogorsk.ru)

Сайт: [www.zeladmin.ru](http://www.zeladmin.ru)



**ЗЕЛЕНОГОРСК**

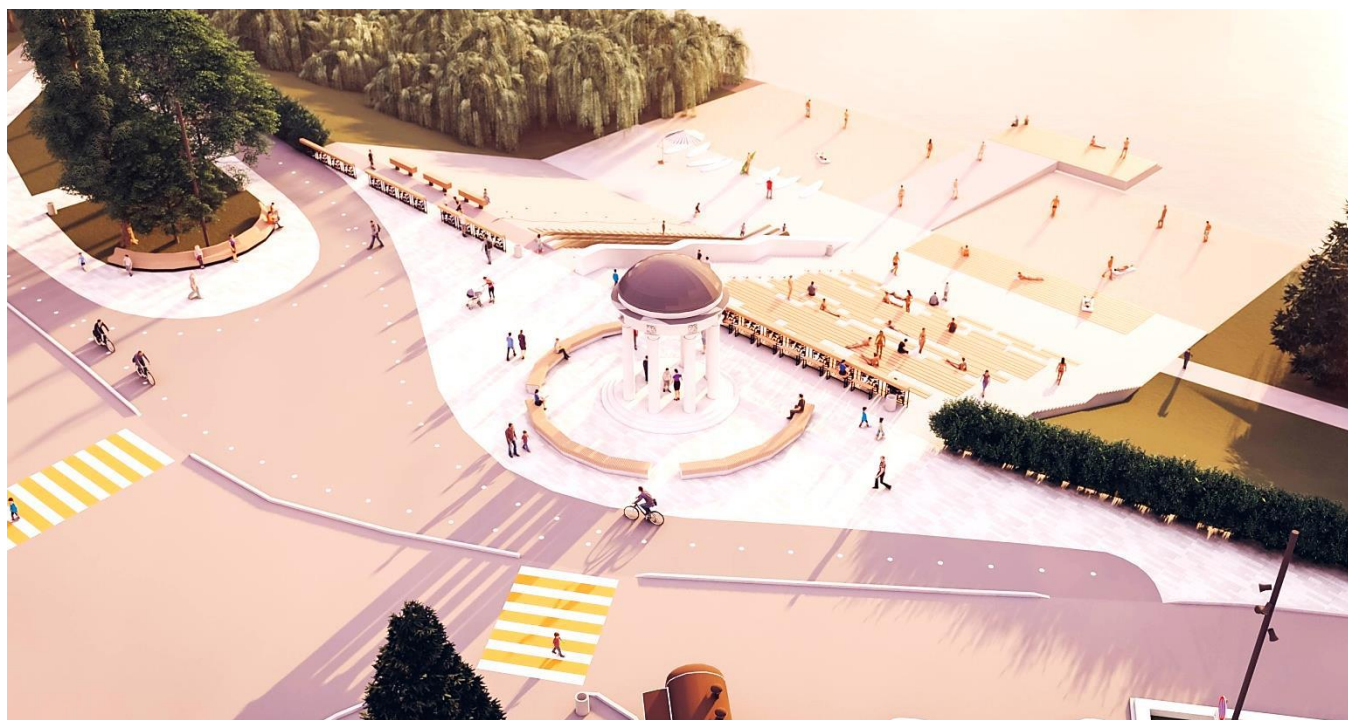
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[возврат к  
содержанию](#)

# ПРОЕКТЫ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ

## 10. Обустройство общественных пространств

набережная реки Кан



**ЗЕЛЕНОГОРСК**

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[возврат к  
содержанию](#)

# ПРОЕКТЫ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ



**ЗЕЛЕНОГОРСК**

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[возврат к  
содержанию](#)

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

№ п/п	Наименование мероприятия	Инициатор (исполнитель) проекта
1	Развитие малоэтажного жилищного строительства	Администрация ЗАТО г. Зеленогорск
2	Реконструкция и модернизация очистных сооружений	МУП ТС
3	Строительство третьей очереди полигона ТКО	Администрация ЗАТО г. Зеленогорск
4	Обустройство смотровой площадки и туристической лестницы на горе Ольховка	Администрация ЗАТО г. Зеленогорск
5	Организация производства металлоконструкций с антикоррозийным покрытием	ООО «Фотон»
6	Организация производства железобетонных изделий	ООО фирма «Уровень»
7	Организация производства Сибирских органоминеральных удобрений	ООО «Сивер»

*Контактные данные:*

Администрация ЗАТО г. Зеленогорск  
Налобина Марина Викторовна  
Первый заместитель Главы ЗАТО г. Зеленогорск  
по стратегическому планированию,  
экономическому развитию и финансам  
Телефон приемной: 8 (39169) 9-51-09.  
E-mail: [glava@admin.zelenogorsk.ru](mailto:glava@admin.zelenogorsk.ru)  
Сайт: [www.zeladmin.ru](http://www.zeladmin.ru)



**ЗЕЛЕНОГОРСК**

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[возврат к  
содержанию](#)



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

## 10. Организация производства на основе сухой золы и золошлаковой массы

### Сырьё:

- сухая зола –до 30 т/сутки (11 тыс. т/год )  
(сертификат соответствия ГОСТ 25818-91)
- золошлаковый материал (ЗШМ) с золошлакоотвала с погрузкой в автотранспорт с последующей погрузкой в ж/д вагоны  
(сертификат соответствия СТО 11105414-001-2018, ГОСТ 25100-2011)

### Область применения сухой золы:

- изготовление бетонных конструкций, изделий из тяжелого и легкого бетона, строительных растворов.

### Область применения ЗШМ:

- выполнение технического этапа (планировка, формирование откосов, отсыпка выемок и котлованов) рекультивации земель, нарушенных при:
  - разработке месторождений полезных ископаемых открытым или подземным способом, а также при добыче нефти;
  - прокладке трубопроводов, проведении строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, геологоразведочных, испытательных, эксплуатационных, проектно-изыскательских и иных работ, требующих технического этапа рекультивации;
  - ликвидации промышленных, военных, гражданских и иных объектов и сооружений;
  - складировании и захоронении промышленных, бытовых и иных отходов;
  - строительстве, эксплуатации и консервации подземных объектов и коммуникаций (шахтные выработки, хранилища, метрополитен, канализационные сооружения и др.);
  - завершении сроков аренды земель, использованных арендатором с нарушением обязательств по ресурсосберегающему и экобезопасному землепользованию;
- выполнение вертикальной планировки территорий, исключая жилую застройку;
- применение в дорожном хозяйстве (сооружение земляного полотна, устройство дополнительных слоев оснований дорожных одежд);
- применение при изготовлении строительных материалов;
- формирование промежуточного изолирующего слоя на полигонах ТКО и промышленных отходов.

*Контактные данные:*

Филиал АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» -  
«Красноярская ГРЭС-2»,

ул. Первая Промышленная, дом 2,  
г. Зеленогорск, Красноярский край,  
тел./факс 8 (39169) 3-30-49

e-mail: [kr\\_gres2@sibgenco.ru](mailto:kr_gres2@sibgenco.ru)

сайт: <https://sibgenco.ru/>



**ЗЕЛЕНОГОРСК**

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[возврат к  
содержанию](#)

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

В государственной собственности до разграничения, муниципальной собственности, в собственности Российской Федерации

Наименование площадки	Вид разрешённого использования земельного участка / наличие объектов на земельном участке	Площадь земельного участка, га	схема на странице
Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0303041:121, микрорайон 23	Малозэтажная, среднеэтажная многоквартирная жилая застройка Коммунальное и бытовое обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	1,4	<a href="#">стр. 60</a>
Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0405007:1, пос. Октябрьский	Дошкольное, начальное и среднее общее образование Общественное управление Магазины/Спорт	0,8	<a href="#">стр. 61</a>
Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0410001:193, в районе ул. Индустриальная, 20	Коммунальное обслуживание Деловое управление Объекты дорожного сервиса Тяжелая промышленность	10,7	<a href="#">стр. 62</a>
Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0410001:194, в районе ул. Индустриальная, 20	Легкая промышленность Нефтехимическая промышленность Строительная промышленность Энергетика/Связь /Склад	6,0	<a href="#">стр. 63</a>
Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0103001:23, ул. Лебедевская, земельный участок 5	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления	10,6	<a href="#">стр. 64</a>
Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0303045:836, в районе ул. Парковая, 16	Дошкольное, начальное и среднее общее образование Поля для гольфа или конных прогулок Природно-познавательный туризм Религиозное использование Санаторная деятельность Культурное развитие Отдых (рекреация) Охота и рыбалка Спорт	0,6	<a href="#">стр. 65</a>



## В государственной собственности до разграничения, муниципальной собственности, в собственности Российской Федерации

Наименование площадки	Вид разрешённого использования земельного участка / наличие объектов на земельном участке	Площадь земельного участка, га	схема на странице
Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0410001:113, ул. Индустриальная, 16	Коммунальное обслуживание Деловое управление Объекты дорожного сервиса Тяжелая промышленность	19,2	<a href="#">стр. 66</a>
Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0105001:105, г. Зеленогорск	Легкая промышленность Нефтехимическая промышленность Строительная промышленность Энергетика/Связь/Склад	29,8	<a href="#">стр. 67</a>
Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0105001:1, ул. 2-я Промышленная, 1	Коммунальное обслуживание Деловое управление Объекты дорожного сервиса Тяжелая промышленность	115,0	<a href="#">стр. 68</a>
Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0410001:633, ул. Индустриальная	Легкая промышленность Нефтехимическая промышленность Строительная промышленность Энергетика/Связь/Склад	2,5	<a href="#">стр.69</a>
Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0105001:17, ул. Вторая Промышленная, 22	Коммунальное обслуживание Деловое управление Объекты дорожного сервиса Тяжелая промышленность	4,7	<a href="#">стр. 70</a>
Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0105001:16, ул. Вторая Промышленная, 24	Легкая промышленность Нефтехимическая промышленность Строительная промышленность Энергетика/Связь/Склад	3,2	<a href="#">стр. 71</a>
Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0105001:10, ул. Вторая Промышленная, 18	Коммунальное обслуживание Деловое управление Объекты дорожного сервиса Тяжелая промышленность	16,4	<a href="#">стр. 72</a>
Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0104001:7, ул. Первая Промышленная, 1 Д	Легкая промышленность Нефтехимическая промышленность Строительная промышленность Энергетика/Связь/Склад	3,2	<a href="#">стр. 73</a>



## В государственной собственности до разграничения, муниципальной собственности, в собственности Российской Федерации

Наименование площадки	Вид разрешённого использования земельного участка / наличие объектов на земельном участке	Площадь земельного участка, га	схема на странице
Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0104001:17, ул. Первая Промышленная, 1Е	Коммунальное обслуживание Деловое управление Объекты дорожного сервиса Тяжелая промышленность	1,3	<a href="#">стр. 74</a>
Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0104001:149, ул. Первая Промышленная, 9/4	Легкая промышленность Нефтехимическая промышленность Строительная промышленность Энергетика/Связь/Склад	0,4	<a href="#">стр. 75</a>
Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0410001:632, ул. Индустриальная	Коммунальное обслуживание Деловое управление Объекты дорожного сервиса Тяжелая промышленность	15,0	<a href="#">стр. 76</a>
Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0410001:70, в районе ул. Индустриальная	Легкая промышленность Нефтехимическая промышленность Строительная промышленность Энергетика/Связь/Склад	1,3	<a href="#">стр. 77</a>
Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0303037:30, ул. Калинина, 25/1	Банковская и страховая деятельность Социальное, бытовое обслуживание Деловое, общественное управление Магазины/Объекты торговли Коммунальное обслуживание Религиозное использование Гостиничное обслуживание Общественное питание Культурное развитие Спорт	0,4	<a href="#">стр. 78</a>

Комитет по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорск

Шмигидина Мария Геннадьевна - руководитель комитета  
тел. 8 (39169) 9-51-12

Наглюк Ирина Валентиновна - начальник отдела имущественных отношений  
тел. 8 (39169) 9-51-26

Вишнякова Ирина Евгеньевна - начальник земельного отдела  
тел. 8 (39169) 9-51-96

E-mail: [kumi@zeladmin.ru](mailto:kumi@zeladmin.ru)



# ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[возврат к  
содержанию](#)

На объектах АО «ПО ЭХЗ»

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВЕННЫХ КОМПЛЕКСОВ (ИК) И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И ИХ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ (АДРЕСА)

1. ИК производственного назначения

Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Г

2. ИК складского назначения

Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Октябрьская

3. ИК производственного назначения

Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18 и 16

4. ИК складского назначения

Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22

5. ИК административно-вспомогательного, гаражного назначения

Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 24

6. ИК складского назначения

Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 9/4

7. ИК складского назначения

Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Е

8. ИК производственного назначения

Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д

9. ИК складского назначения

Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Ж

10. ИК Типография

Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1А

11. ИК производственного назначения

Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 8Б

12. ИК производственного назначения (9 объектов)

Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная

13. ИК производственного назначения (29 объектов)

Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная

14. ИК административного назначения

Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Калинина, 25/1



ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВЕННЫХ КОМПЛЕКСОВ (ИК) И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И ИХ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ (АДРЕСА)

16. ИК административного назначения

Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Калинина, 25/1

17. ИК административного назначения

Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 41

*Контактные лица по перечню имущественных комплексов и иных объектов недвижимости*  
специалисты по управлению имуществом:  
Исаева Ольга Валериевна, тел. 8 (39169) 9-24-92  
Фогель Вера Викторовна, тел. 8 (39169) 9-36-14  
Кривоносова Инна Вячеславовна, тел. 8 (39169) 9-22-25  
[19@rosatom.ru](mailto:19@rosatom.ru)



*Контактные данные:*

**АО «ПО «Электрохимический завод»**

Филимонов Сергей Васильевич

Генеральный директор

Приемная: Тел. 8 (39169) 9-46-45 Факс 8 (39169) 9-42-43 Эл. почта: [taifun@ecp.ru](mailto:taifun@ecp.ru)

Васильева Марина Анатольевна

Заместитель генерального директора

по правовому обеспечению и корпоративному управлению

Тел. 8 (39169) 9-40-83 Эл. почта: [MaVasilyeva@rosatom.ru](mailto:MaVasilyeva@rosatom.ru)

Помощник руководителя: Тел. 8 (39169) 9-39-32 Факс 8 (39169) 9-31-70



**ЗЕЛЕНОГОРСК**

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[возврат к  
содержанию](#)



## ПРИЛОЖЕНИЯ

(РЕЕСТР РЕСУРСОВ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И (ИЛИ) СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В Г. ЗЕЛЕНОГОРСКЕ, УСЛОВИЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ГРАНТОВ И ЗАЙМОВ, ОПИСАНИЯ, КАРТЫ- СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ)



**ЗЕЛЕНОГОРСК**

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[возврат к  
содержанию](#)

# РЕЕСТР ресурсов поддержки субъектов малого и (или) среднего предпринимательства в г. Зеленогорске

## 1. Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных закупок, поддержки предпринимательства и обеспечения деятельности органов местного самоуправления г. Зеленогорска»

Меры поддержки	Размеры и условия поддержки
<b>Финансовые меры поддержки</b>	
Субсидии субъектам МСП в целях возмещения части затрат в связи с реализацией инвестиционных проектов в приоритетных отраслях	<ul style="list-style-type: none"><li>- от 300 тыс. руб. до 15 млн руб.</li><li>- не более 50% затрат</li></ul>
Субсидии субъектам МСП и самозанятым в целях возмещения части затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг	<ul style="list-style-type: none"><li>- до 500 тыс. руб. субъектам МСП</li><li>- до 100 тыс. руб. самозанятым</li><li>- не более 50 % затрат</li></ul>
Гранты субъектам МСП в целях финансового обеспечения части затрат на начало ведения предпринимательской деятельности	<ul style="list-style-type: none"><li>- от 50 тыс. руб. до 300 тыс. руб.</li><li>- не более 70% затрат</li></ul>
<b>Имущественные меры поддержки</b>	
Аренда муниципального имущества на льготных условиях без проведения торгов для субъектов МСП и самозанятых	<ul style="list-style-type: none"><li>- до 5 лет</li><li>- 0% арендной платы первые 3 мес.</li><li>- 40 % арендной платы 4-12 мес.</li><li>- 60 % арендной платы 2-ой год</li><li>- 80% арендной платы 3-ий год</li><li>- 100% арендной платы 4-ый год</li></ul>
<b>Информационная поддержка</b>	
Информирование через средства массовой информации о формах поддержки субъектов МСП	<ul style="list-style-type: none"><li>- <a href="http://www.zeladmin.ru">http://www.zeladmin.ru</a></li><li>- <a href="https://vk.com/mspz zel">https://vk.com/mspz zel</a></li><li>- <a href="https://t.me/probusiness_Zelenogorsk">https://t.me/probusiness_Zelenogorsk</a></li></ul>

Адрес:

г. Зеленогорск, ул. Мира, 15, каб. 216

Тел: 8 (39169) 95-139

E-mail: [mzp@zeladmin.ru](mailto:mzp@zeladmin.ru)

Сайт: [www.zeladmin.ru](http://www.zeladmin.ru)

[назад на 39 стр.](#)



# ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[возврат к  
содержанию](#)



## 2. Краевое государственное казенное учреждение «Центр занятости населения ЗАТО г. Зеленогорска»

Единовременная финансовая помощь безработным гражданам при государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход в рамках государственной программы Российской Федерации «Помощь начинающим предпринимателям».

Содействие для участия в конкурсном отборе для предоставления гранта.

Юридический адрес: г. Зеленогорск, ул. Набережная, 62

Тел.: 8-908-019-67-00

E-mail: [greenczn@mail.ru](mailto:greenczn@mail.ru) Сайт: [trud.krskstate.ru](http://trud.krskstate.ru)

## 3. Некоммерческая организация «Фонд развития предпринимательства города Зеленогорска»

Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, ведущим деятельность на территории ЗАТО г. Зеленогорск или желающим открыть свое дело в городе в виде займов (до 10 млн рублей).

Юридический адрес: г. Зеленогорск, ул. Набережная, д.58

Тел: 8-913-566-33-44

E-mail: [frp\\_zelenogorsk@outlook.com](mailto:frp_zelenogorsk@outlook.com)

## 4. АНО "Ресурсный Центр Поддержки Общественных Инициатив"

Ресурсная поддержка социально ориентированных некоммерческих, коммерческих и других организаций, а также индивидуальных предпринимателей в реализации социальных (общественно значимых) программ, проектов и инициатив, в том числе организационное, информационное и консультационное содействие в разработке и реализации социальных программ, проектов и инициатив субъектов предпринимательства.

Адрес: г. Зеленогорск, ул. Бортникова, 3

Тел.: 8 (39169) 3-60-16, 3-75-78

E-mail: [resyrs-center@mail.ru](mailto:resyrs-center@mail.ru)

Сайт: <https://vk.com/resyrs.center>

[назад на 39 стр.](#)



**ЗЕЛЕНОГОРСК**

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

возврат к  
содержанию

## 5. Автономная некоммерческая организация «Красноярский краевой центр развития бизнеса и микрокредитная компания» (центр «Мой бизнес»)

- финансовая поддержка в рамках государственной программы;
- «Микрофинансирование»;
- предоставление поручительств при получении кредитов в кредитных учреждениях по программе «Поручительство»;
- сопровождение тендеров, закупок, аукционов;
- содействие в поиске партнёров и выходе на межрегиональные и зарубежные рынки;
- помощь в ведении внешнеэкономической деятельности;
- консультирование по вопросам ведения предпринимательской деятельности;
- повышение компетенции предпринимателей в рамках образовательных проектов;
- консалтинг;
- менторство.

Адрес филиала: г. Зеленогорск, ул. Набережная, д. 58

Тел: 8-800-234-0-124

Сайт: <https://мойбизнес-24.рф/>

## 6. Представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Красноярском крае на территории города Зеленогорска

- общественный контроль за соблюдением прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности;
- работа с обращениями субъектов предпринимательской деятельности;
- взаимодействие с органами местного самоуправления, правоохранительными органами в муниципальном образовании в сфере информационного и документального обмена;
- информирование Уполномоченного о состоянии делового климата на территории муниципального образования;
- организация работы по правовому и экономическому просвещению предпринимательской деятельности, повышает уровень предпринимательской культуры и этики, социальной ответственности предпринимателей.

### Новиченко Евгений Михайлович

Прием предпринимателей осуществляется по адресу:  
г. Зеленогорск, ул. Набережная, д. 58 по средам с 15.00 до 18.00. Контактный телефон: 8-913-036-44-11  
e-mail: [evgenov73@mail.ru](mailto:evgenov73@mail.ru)

### Сиваев Александр Владимирович

Прием предпринимателей осуществляется по адресу:  
г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 10 пом. 10, Запись на прием по телефону: 8-923-282-83-53  
e-mail: [newpodhod@mail.ru](mailto:newpodhod@mail.ru)

[назад на 39 стр.](#)



**ЗЕЛЕНОГОРСК**

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

возврат к  
содержанию

# НКО «ФОНД РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ГОРОДА ЗЕЛЕНОГОРСКА»

## Гранты

### Цели предоставления гранта:

реализация инвестиционного проекта заявителям, осуществляющим свою деятельность на территории города Зеленогорска. Гранд предоставляется на:

- возмещение расходов, связанных с началом предпринимательской деятельности, выплат по передаче прав на франшизу;
- приобретение нового оборудования, устройств, механизмов, транспортных средств (за исключением легковых автомобилей), станков, приборов, аппаратов, машин, относящихся к 2-10 амортизационным группам, за исключением оборудования, предназначенного для осуществления торговой деятельности.

### Размеры гранта:

- не более 300 тыс. рублей — для вновь созданных субъектов малого предпринимательства;
- не более 500 тыс. рублей — для субъектов малого и (или) среднего предпринимательства, одному заявителю в течение финансового года.

### Условия предоставления гранта:

- период окупаемости инвестиционного проекта не превышает 5 лет;
- отсутствует просроченная задолженность по налоговым и иным платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды;
- инвестиционный проект является эффективным;
- размер среднемесячной заработной платы на дату подачи заявления не ниже величины прожиточного минимума, установленной в районах Красноярского края на душу населения, для трудоспособного населения;
- в инвестиционном проекте предусматривается создание не менее 3 новых рабочих мест;
- размер собственных средств заявителя, направленных на реализацию инвестиционного проекта, не может быть менее 15 процентов от общей стоимости инвестиционного проекта.

## Займы

Займы предоставляются заявителям для реализации инвестиционных проектов в размере до 10 000 000 рублей на срок до 5 лет с выплатой годовых процентов за пользование займом в размере 2/3 ставки рефинансирования Центрального Банка России, действующей на момент предоставления займа.

### Цели предоставления займа:

- приобретение, модернизация основных средств;
- внедрение новых технологий;
- развитие научно-технической и инновационной деятельности;
- патентование, сертификация продукции;
- расширение деятельности и/или развитие существующего бизнеса.

### Условия предоставления займа:

- период окупаемости инвестиционного проекта не превышает 5 лет;
- отсутствует просроченная задолженность по налоговым и иным платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды;
- инвестиционный проект является эффективным;
- размер среднемесячной заработной платы на дату подачи заявления не ниже величины прожиточного минимума, установленной в районах Красноярского края на душу населения, для трудоспособного населения;
- в инвестиционном проекте предусматривается создание не менее 5 новых рабочих мест;
- размер собственных средств заявителя, направленных на реализацию инвестиционного проекта, не может быть менее 15 процентов от общей стоимости инвестиционного проекта;
- сумма обеспечения должна быть не менее суммы основного долга и процентов за пользование займом.

### Виды обеспечения займа:

- залоговое обеспечение займа (движимое и недвижимое имущество, производственное оборудование);
- банковская гарантия;
- поручительство.

[назад на 56 стр.](#)

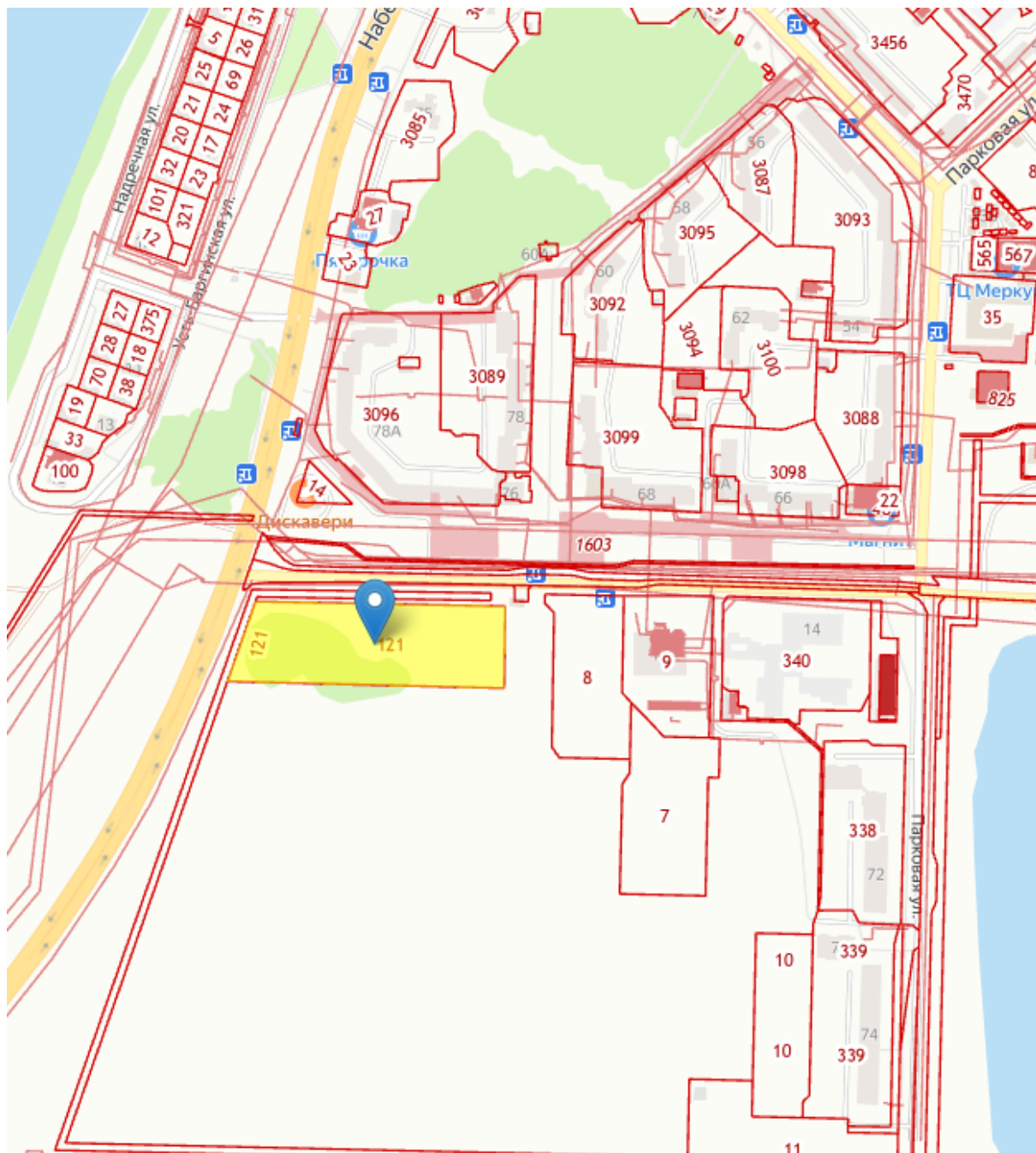


# ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

возврат к  
содержанию

# КАДАСТРОВЫЕ ПЛАНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ДО РАЗГРАНИЧЕНИЯ



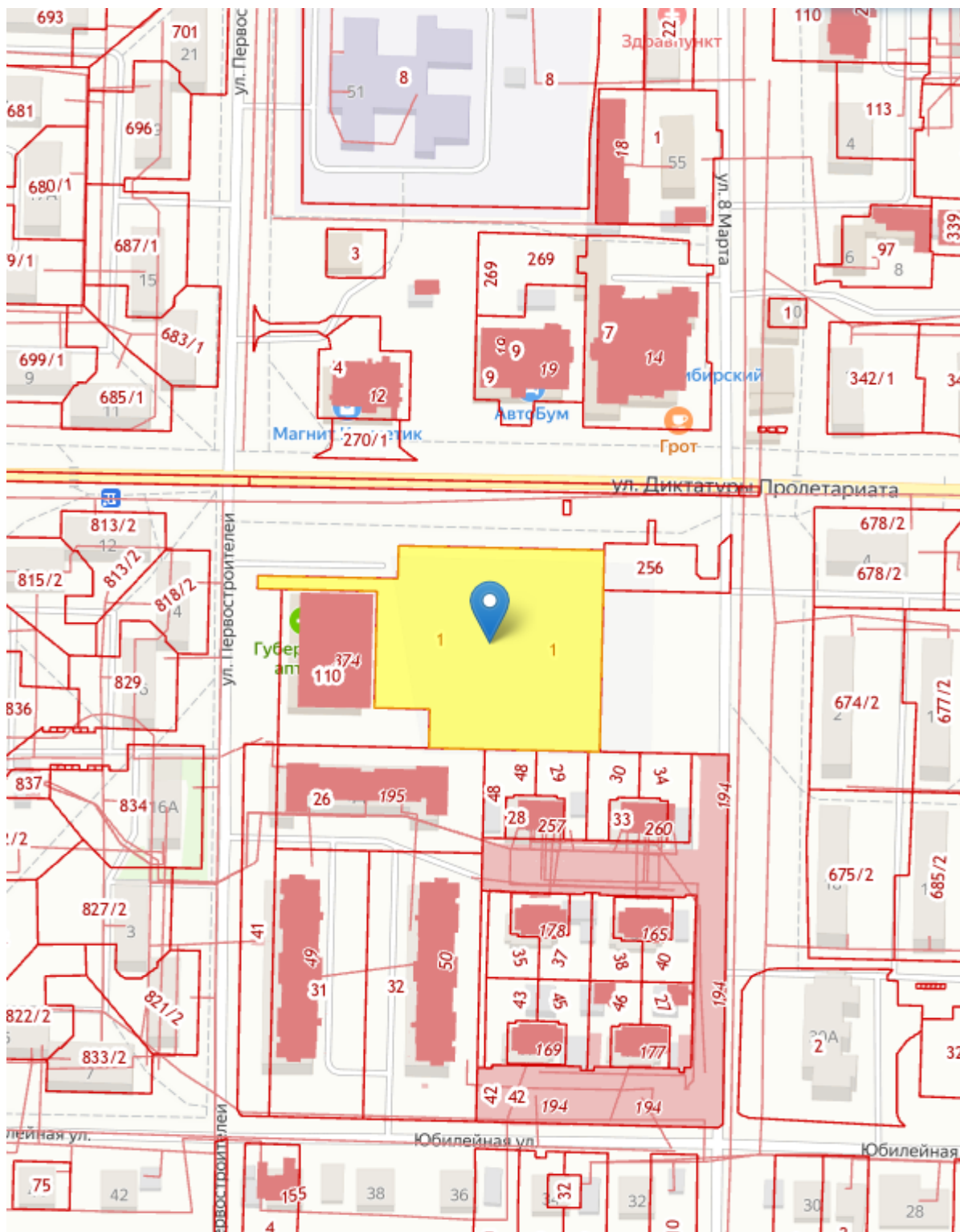
[назад на перечень](#)



**ЗЕЛЕНОГОРСК**

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Земельный участок с кадастровым  
номером 24:59:0303041:121,  
микрорайон 23



[назад на перечень](#)



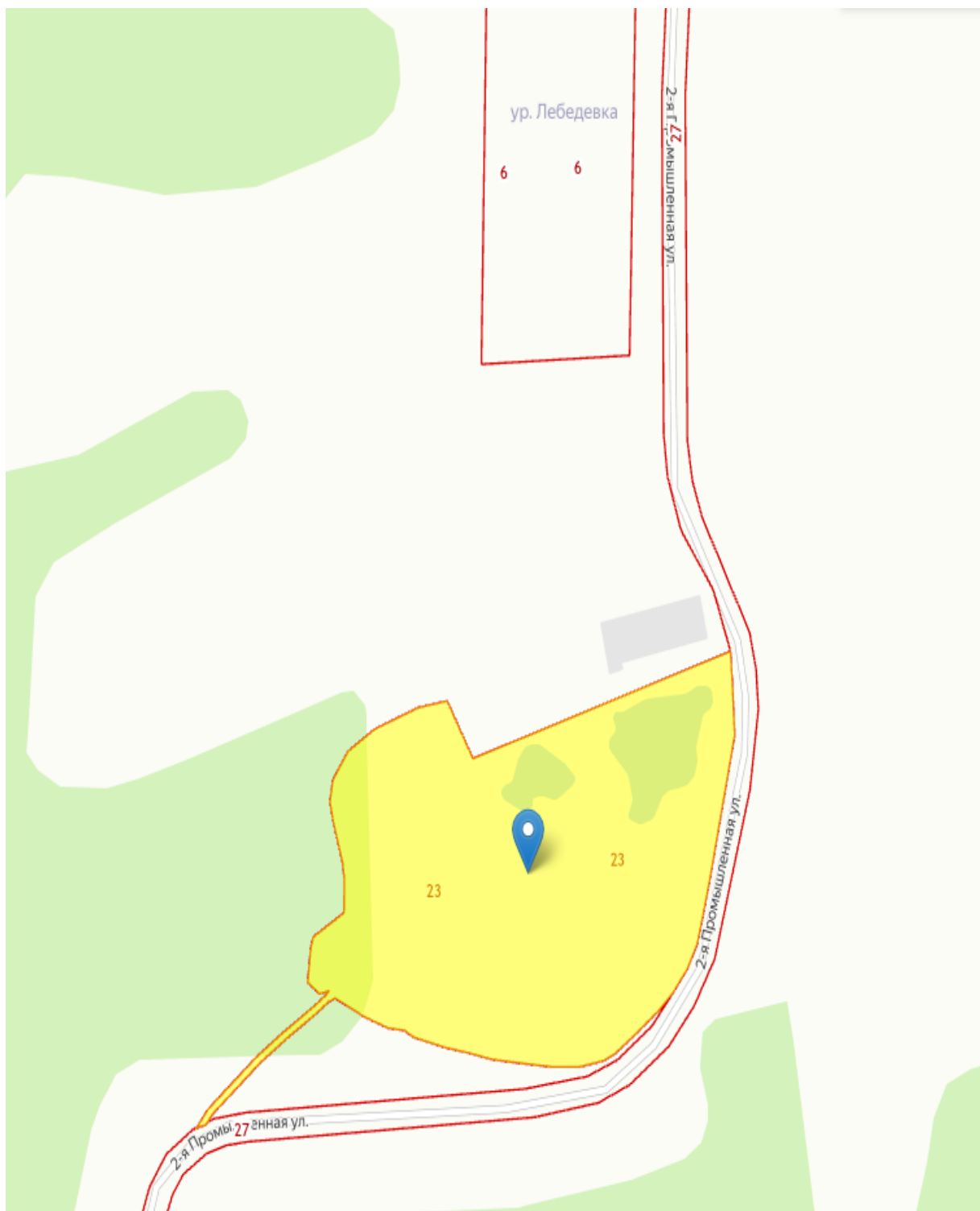
**ЗЕЛЕНОГОРСК**

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0405007:1, пос. Октябрьский







[назад на перечень](#)

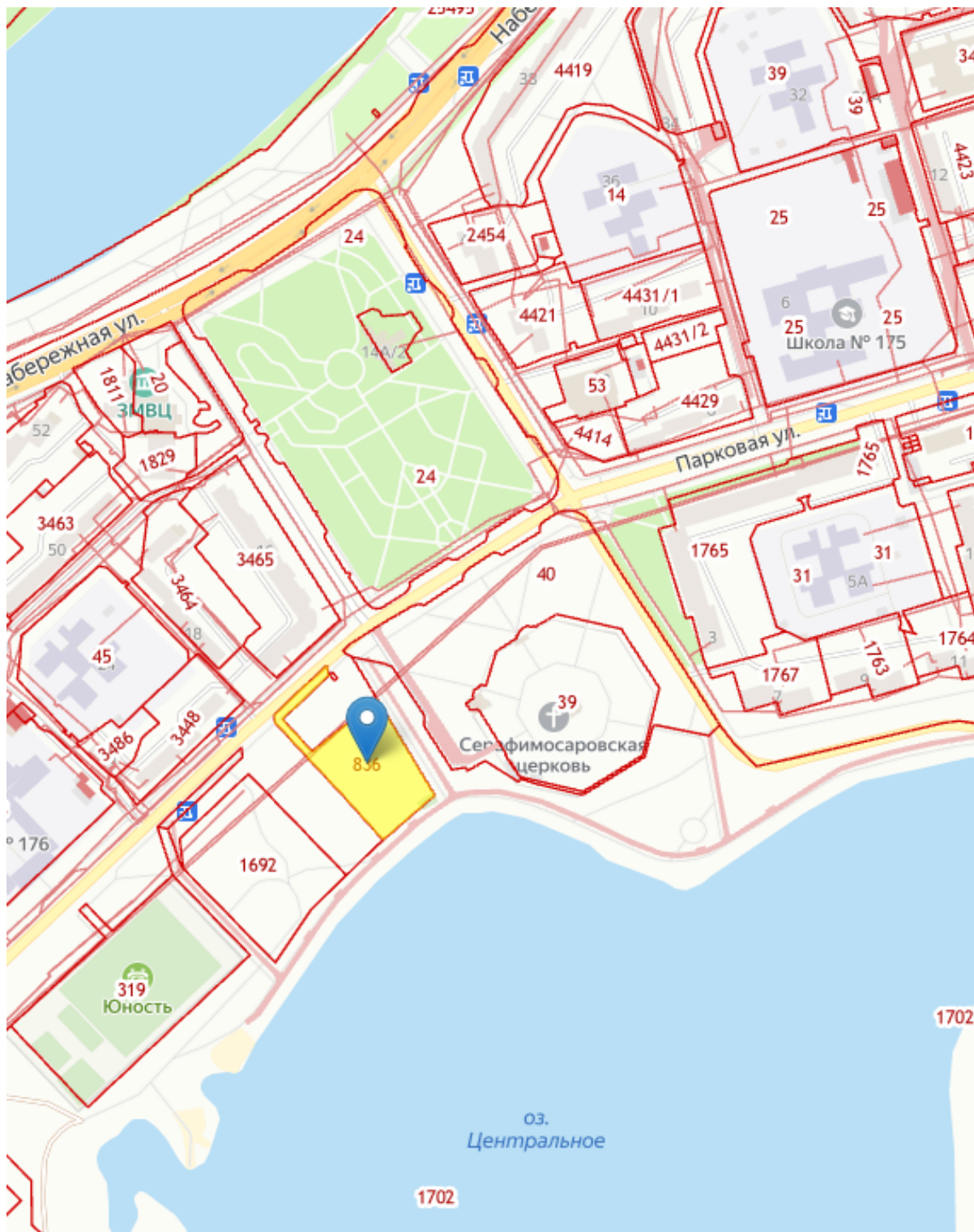


**ЗЕЛЕНОГОРСК**

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0103001:23, ул. Лебедевская, земельный уч. 5





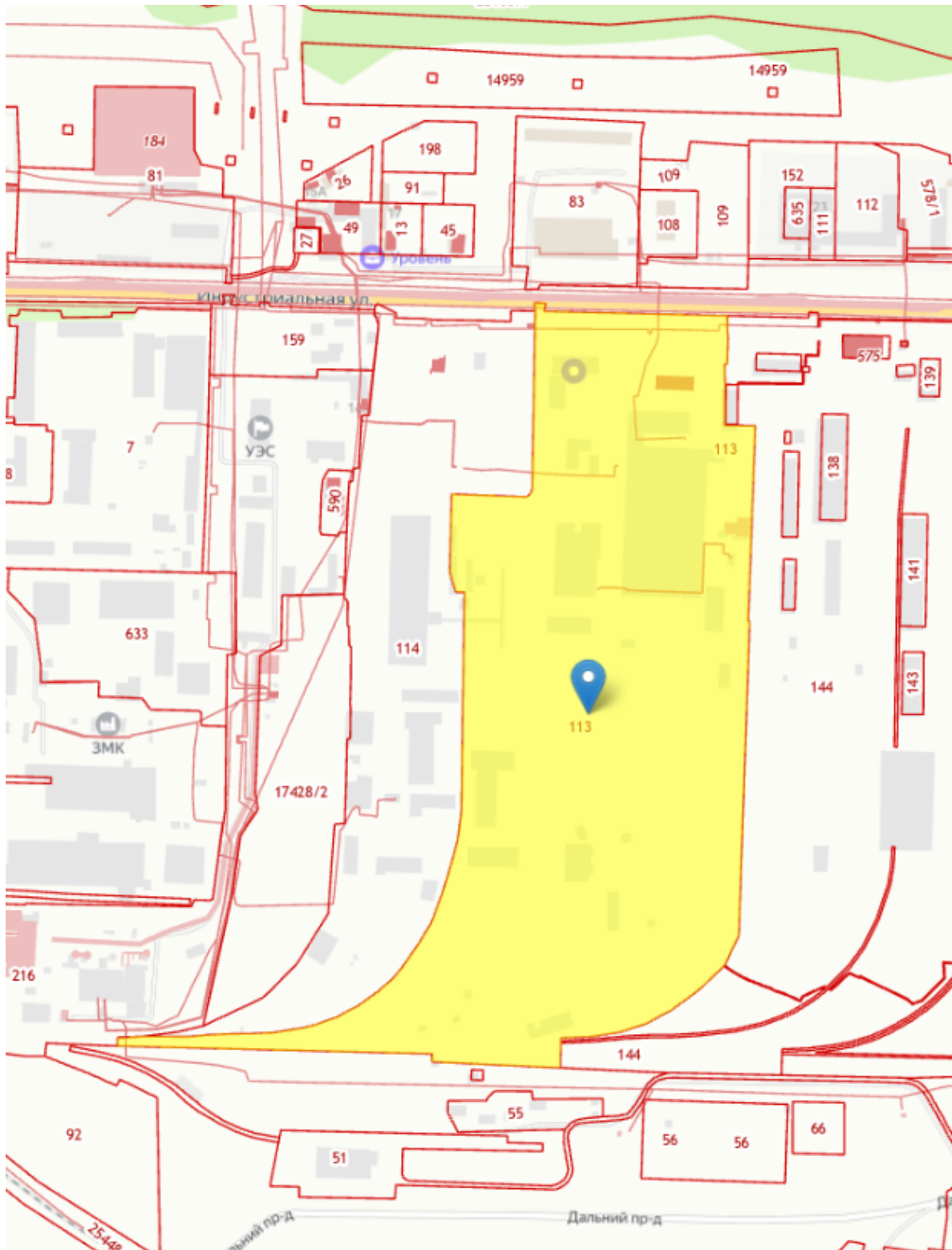
[назад на перечень](#)



**ЗЕЛЕНОГОРСК**

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0303045:836, в районе ул. Парковая, 16



[назад на перечень](#)



**ЗЕЛЕНОГОРСК**

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0410001:113, ул. Индустиальная, 16



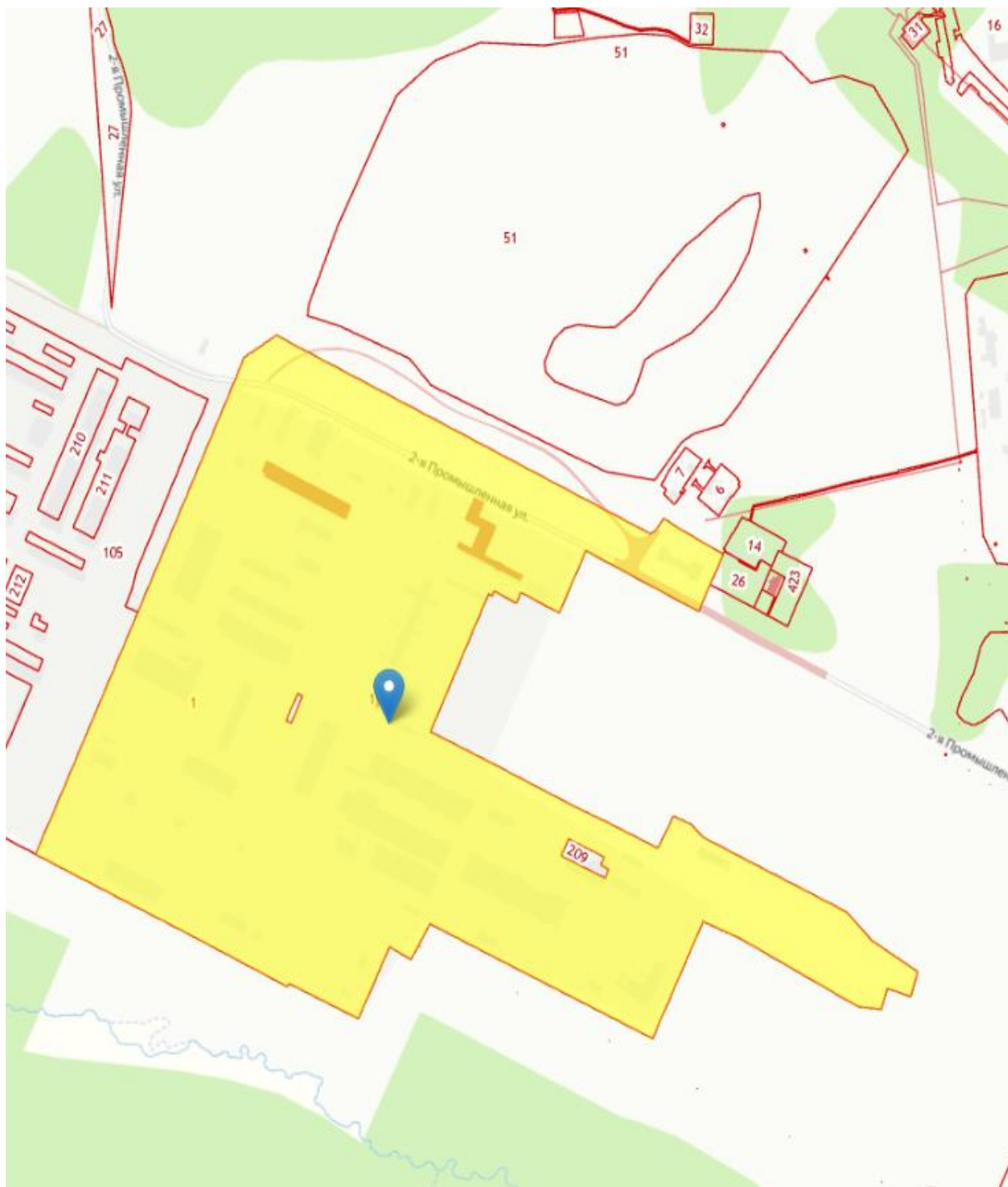
[назад на перечень](#)



**ЗЕЛЕНОГОРСК**

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0105001:105, г. Зеленогорск



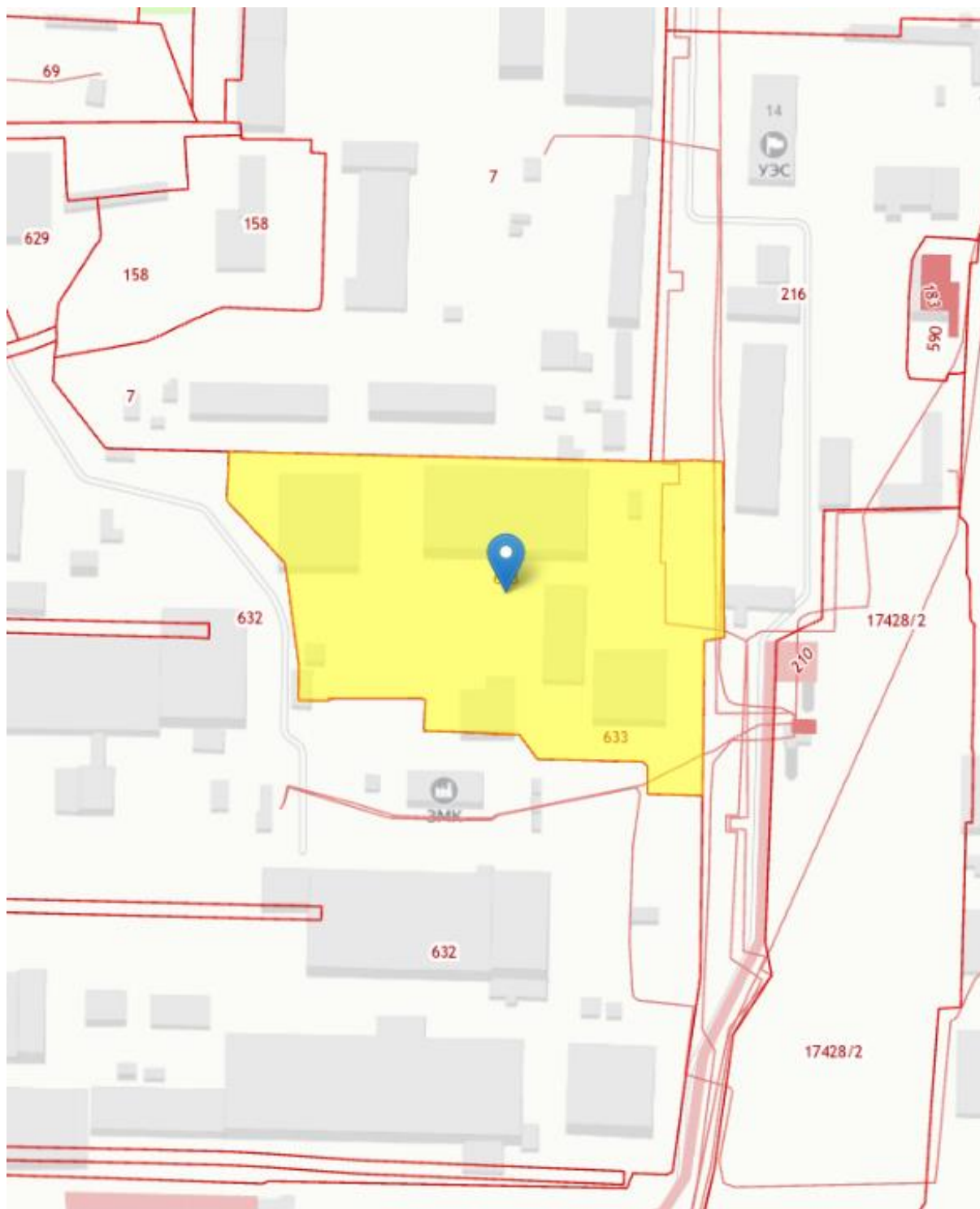
[назад на перечень](#)



**ЗЕЛЕНОГОРСК**

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0105001:1, ул. 2-я Промышленная, 1



[назад на перечень](#)

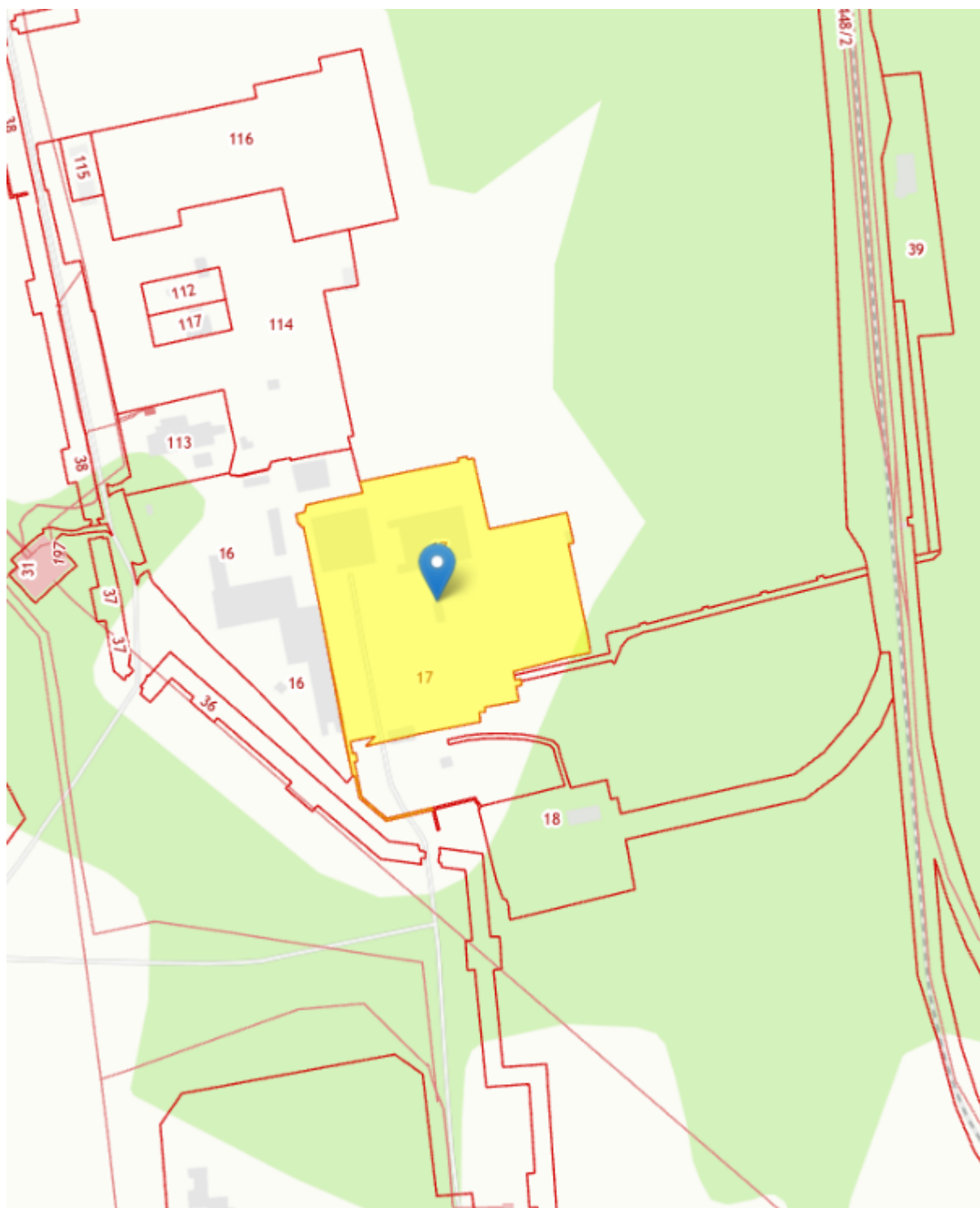


**ЗЕЛЕНОГОРСК**

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0410001:633, ул. Индустриальная

**69**



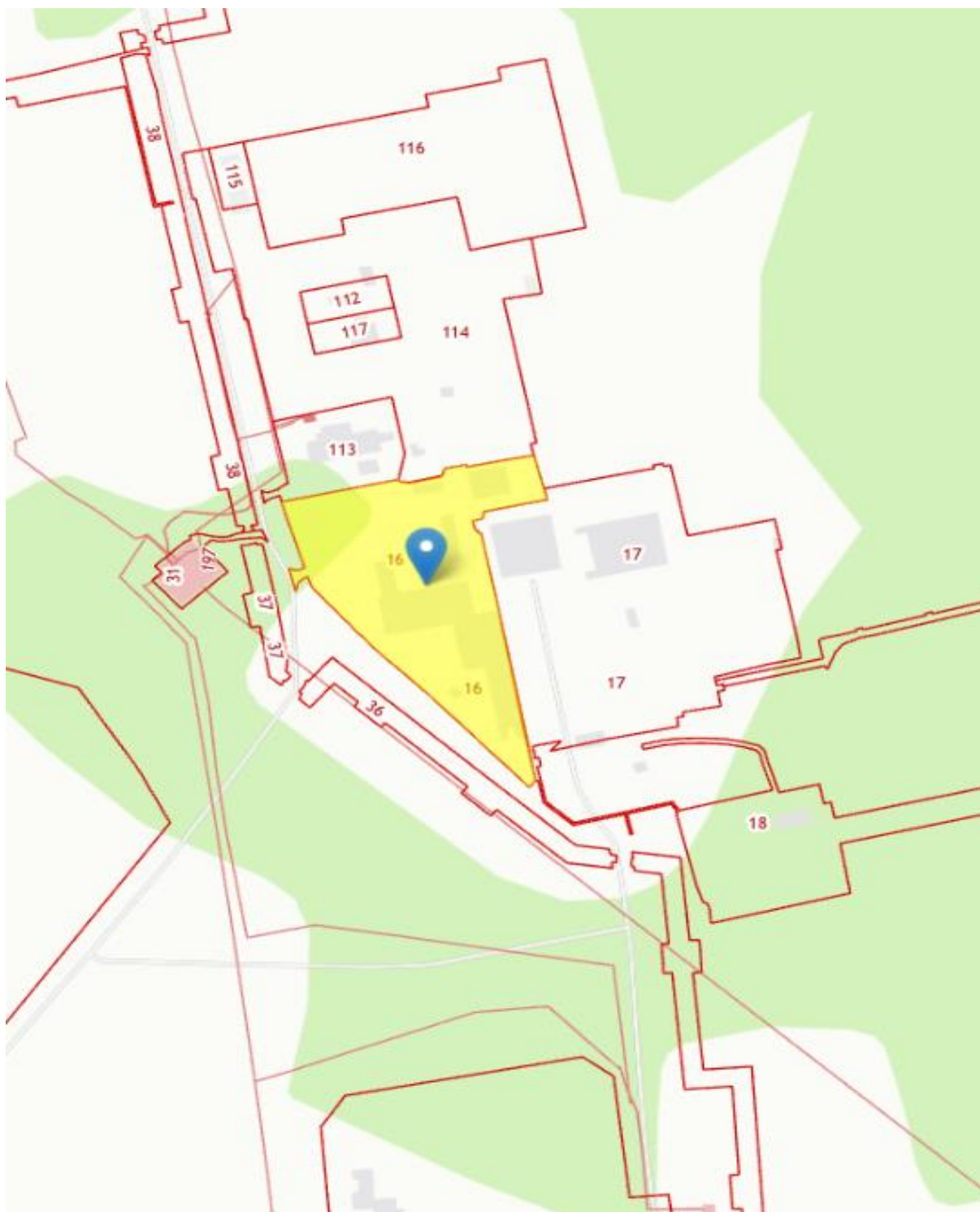
[назад на перечень](#)



**ЗЕЛЕНОГОРСК**

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0105001:17,  
ул. Вторая Промышленная, 22



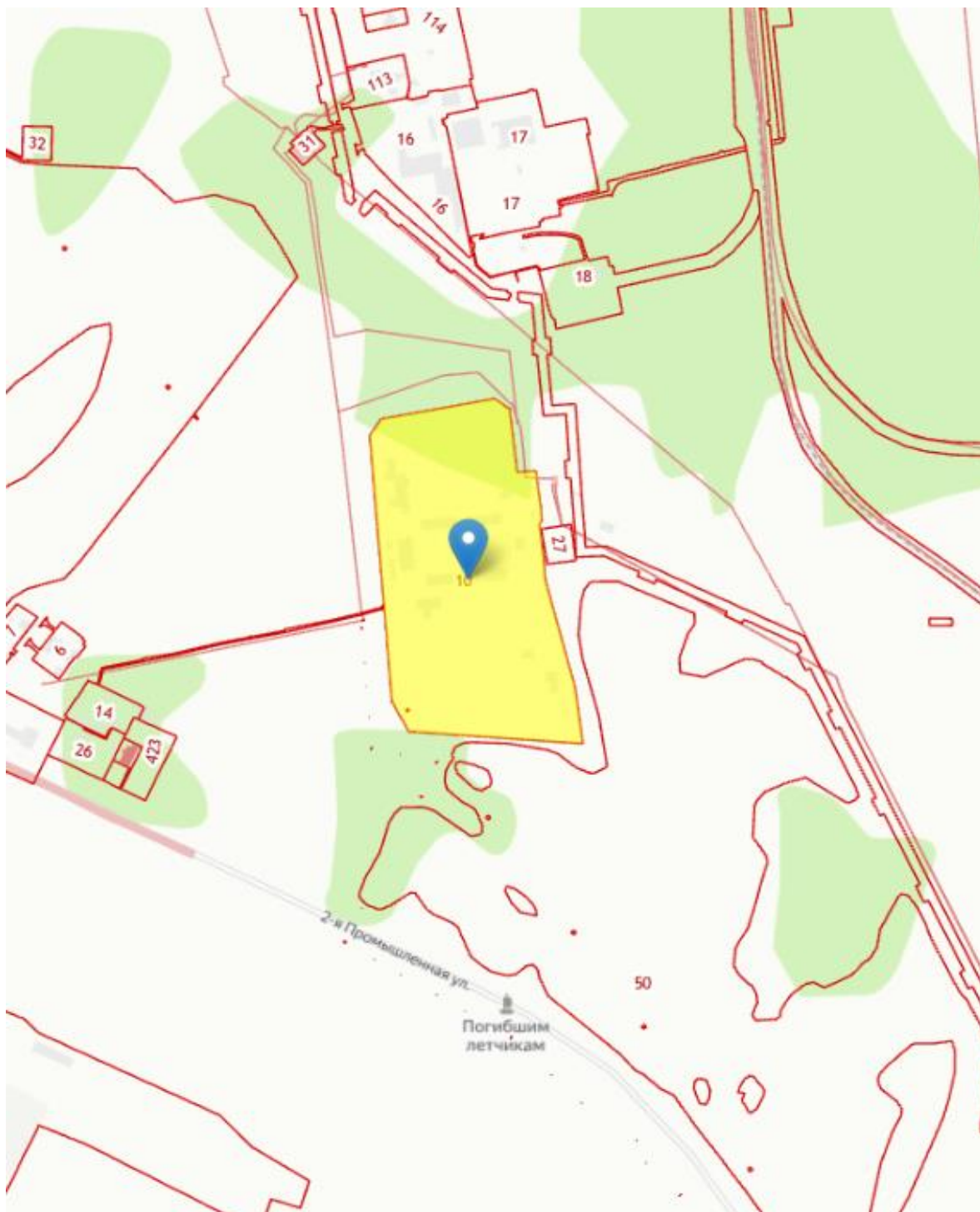
[назад на перечень](#)



**ЗЕЛЕНОГОРСК**

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0105001:16,  
ул. Вторая Промышленная, 24



[назад на перечень](#)

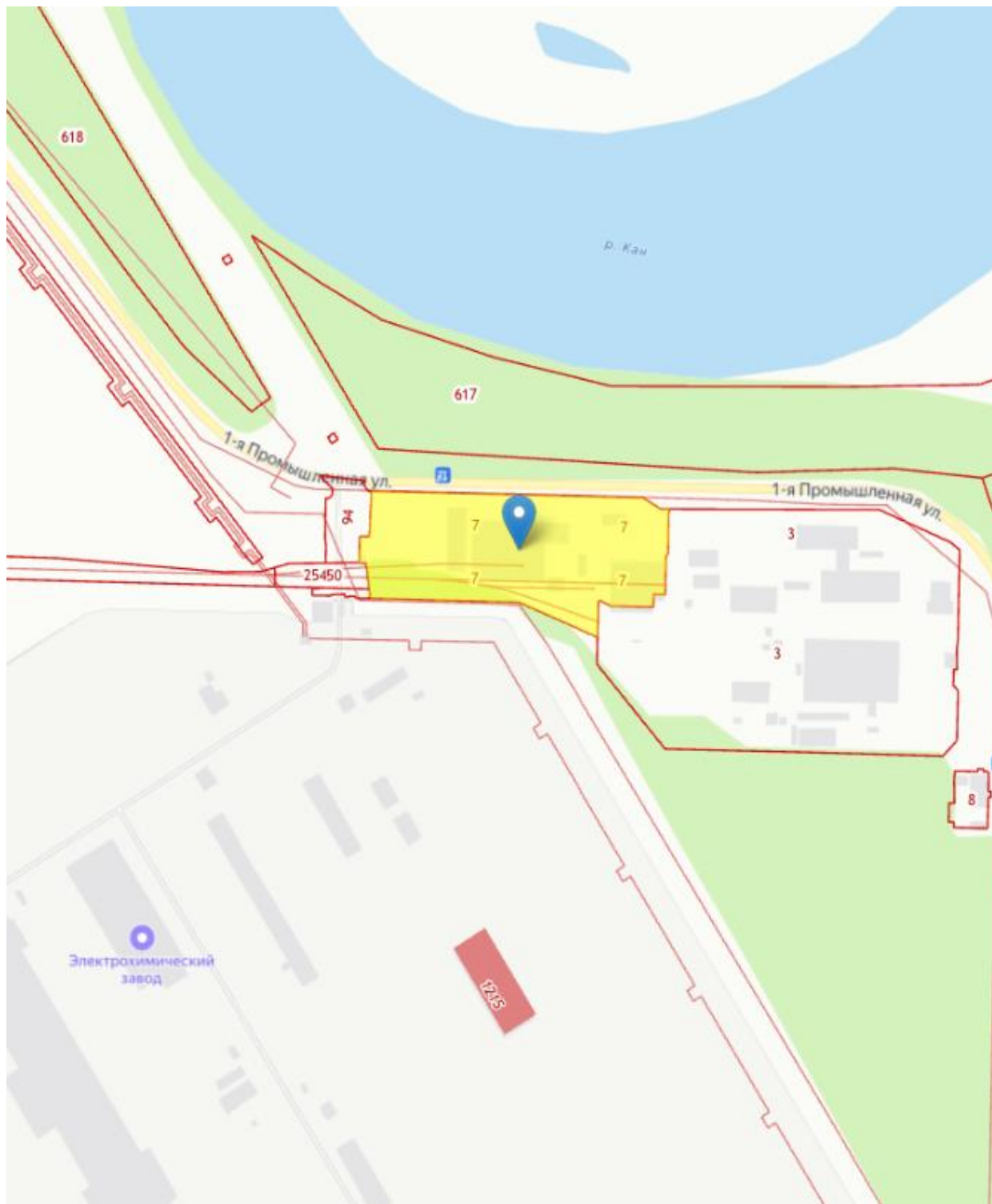


**ЗЕЛЕНОГОРСК**

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0105001:10, ул. Вторая Промышленная, 18





[назад на перечень](#)



**ЗЕЛЕНОГОРСК**

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0104001:7, ул. Первая Промышленная, 1 Д



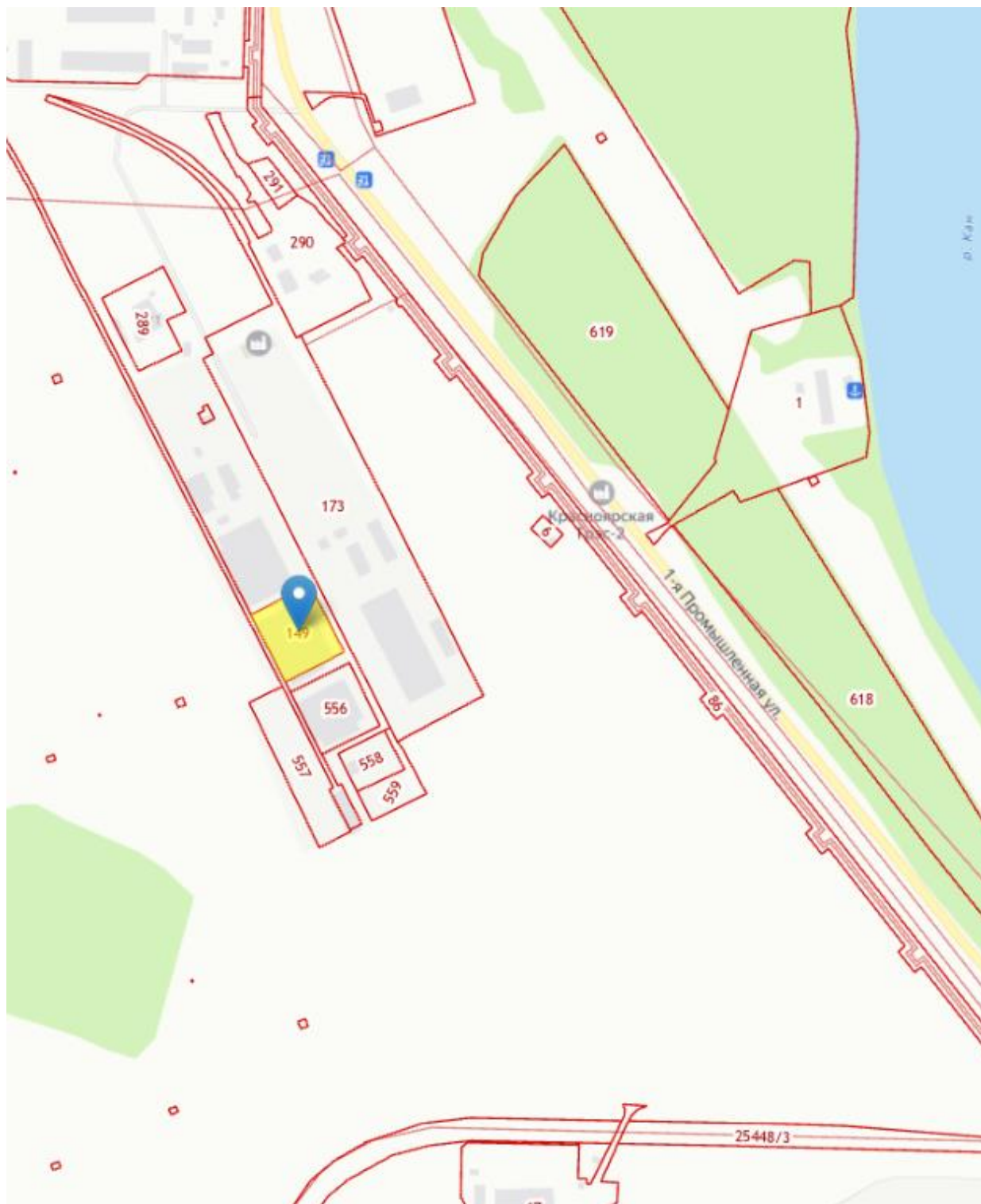
[назад на перечень](#)



**ЗЕЛЕНОГОРСК**

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0104001:17, ул. Первая Промышленная, 1Е



[назад на перечень](#)

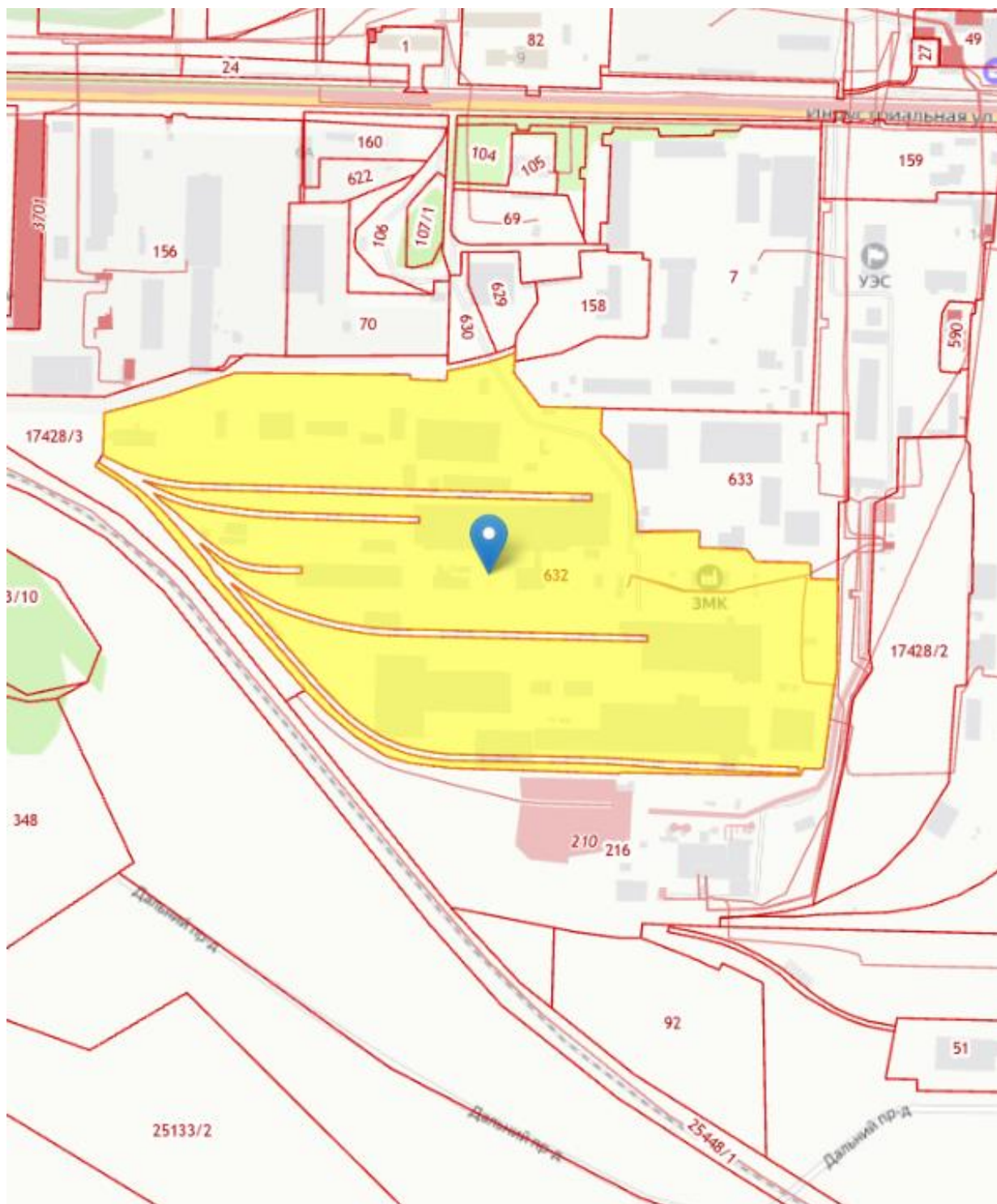


**ЗЕЛЕНОГОРСК**

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0104001:149, ул. Первая Промышленная, 9/4

**75**



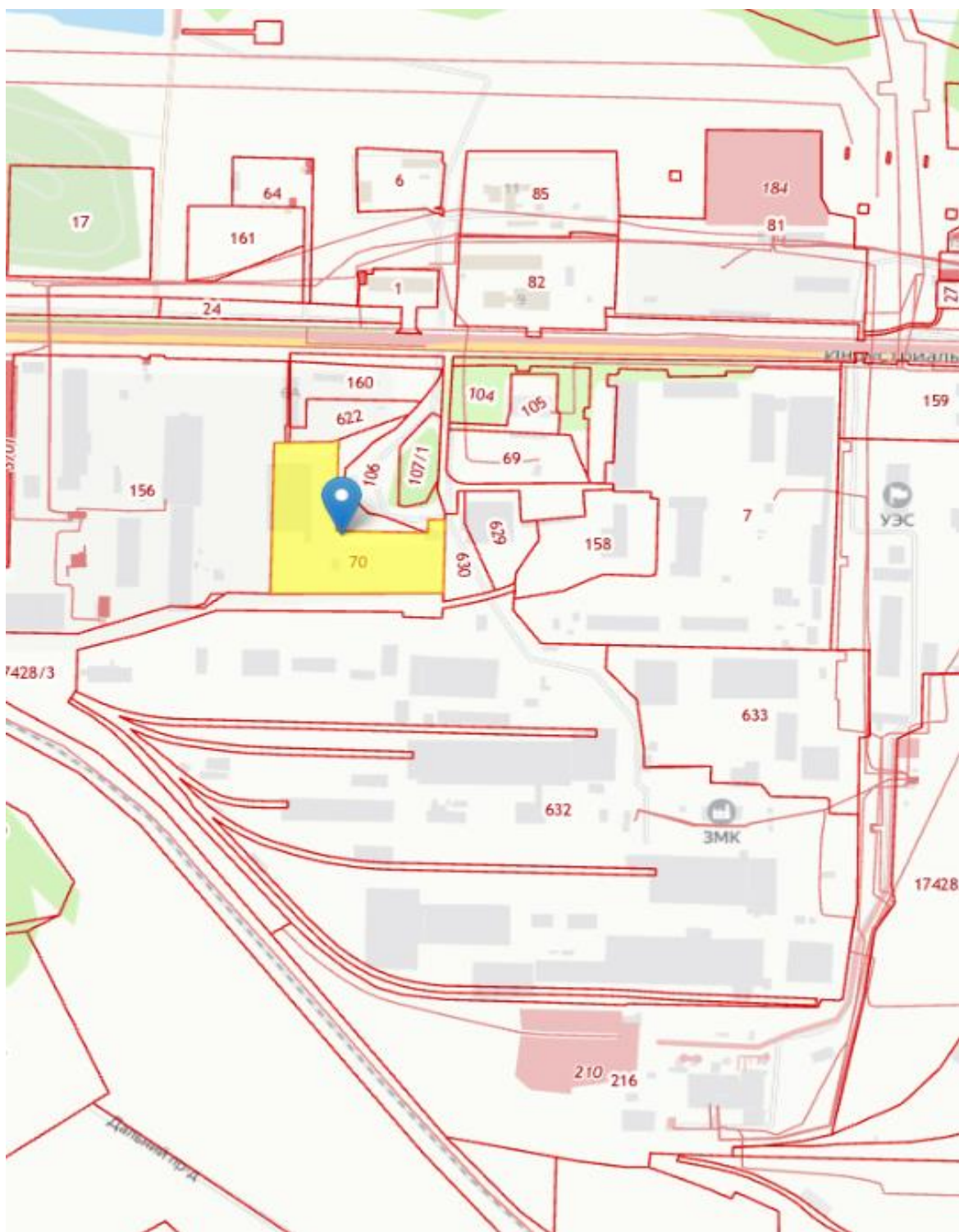
[назад на перечень](#)



**ЗЕЛЕНОГОРСК**

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0410001:632,  
ул. Индустриальная



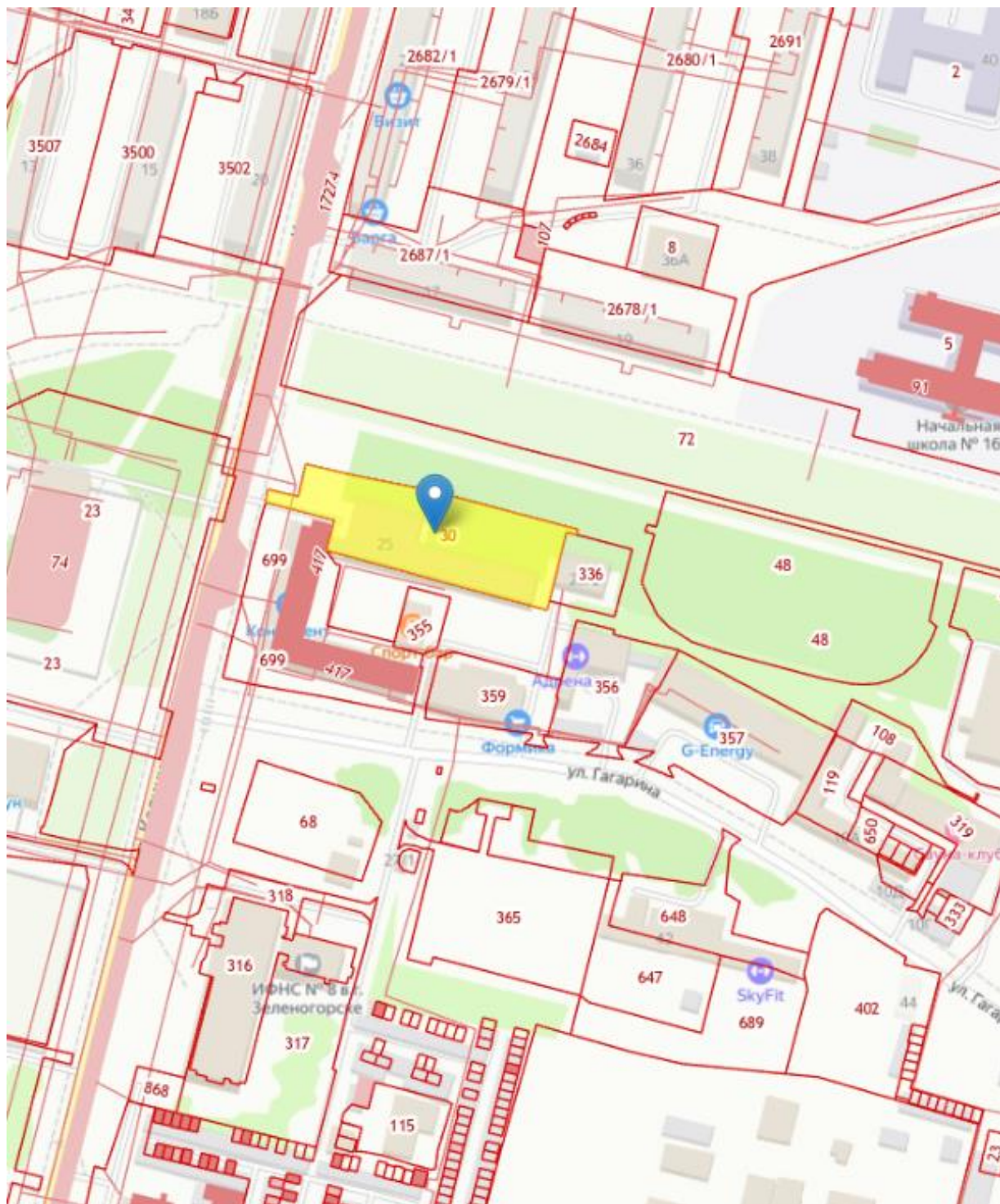
[назад на перечень](#)



**ЗЕЛЕНОГОРСК**

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0410001:70, в районе ул. Индустриальная



[назад на перечень](#)



**ЗЕЛЕНОГОРСК**

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0303037:30, ул. Калинина, 25/1

# КОНТАКТЫ

## Глава ЗАТО г. Зеленогорск

Терентьев Вадим Владимирович

8 (39169) 9-51-08.

[glava@admin.zelenogorsk.ru](mailto:glava@admin.zelenogorsk.ru)

## Администрация ЗАТО г. Зеленогорск

Инвестиционный уполномоченный

Первый заместитель Главы ЗАТО г. Зеленогорск по стратегическому планированию, экономическому развитию и финансам

Налобина Марина Викторовна

8 (39169) 9-51-09

[nalobinamv@zeladmin.ru](mailto:nalobinamv@zeladmin.ru)

МКУ «Центр муниципальных закупок, поддержки предпринимательства и обеспечения деятельности органов местного самоуправления г. Зеленогорска»

Кириченко Лариса Николаевна

директор

8 (39169) 9-51-65

[centr-zakupok@zeladmin.ru](mailto:centr-zakupok@zeladmin.ru)

Сайт Администрации ЗАТО г. Зеленогорск

[www.zeladmin.ru](http://www.zeladmin.ru)



**ЗЕЛЕНОГОРСК**

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[возврат к  
содержанию](#)