

Приложение к постановлению
Администрации ЗАТО г. Зеленогорска
от **19.07.2019 № 129-п**
в редакции
от **26.12.2019 № 235-п**



ТРАНСПОРТНЫЕ ПРОЕКТЫ И ИНВЕСТИЦИИ
Россия, 107564, г. Москва, ул. Краснобогатырская, д.6, (БЦ Вилла Рива)
Тел. 8(495)212-06-72, e-mail: office@tpi-company.ru

**Проект планировки и проект межевания территории
микрорайона № «22» города Зеленогорска
Красноярского края**



Проект межевания территории

Том 3

210-2016-ППМ

Москва 2016 г.

ЗАКАЗЧИК	МКУ «Центр закупок, предпринимательства и обеспечения деятельности ОМС г. Зеленогорска»
ПОДРЯДЧИК	ООО «Транспортные проекты и инвестиции (ООО «ТПИ»)
ОБЪЕКТ	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № «22» города Зеленогорска Красноярского края
ШИФР	210-2016-ППМ
СТАДИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	Проект межевания территории
ЭТАП	ТОМ 3 Проект межевания территории
ЗЕМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ООО «ТПИ»	И.В. Базыкин
РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА ООО «ТПИ»	Ю.В. Онисенко

Москва, 2016 г.



АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Архитектурная часть

Е.С. Чевина
Е.Селиванова
М. Рыбас

**Инженерно-техническое обеспечение
Транспортное обслуживание**

О.А. Горячева
Е. Тулякова

Охрана окружающей среды

Д.Е. Сорочкин

**Мероприятия по гражданской обороне и
предупреждению ЧС**

С.В. Зотова

Компьютерная графика

И.С. Егорова

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1.

Основная часть проекта планировки территории

- 1.1. Пояснительная записка
- 1.2. Графические материалы:
 - Лист 1 Чертеж планировки территории, М 1:2000
 - Лист 2 Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000

Том 2.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

- 2.1. Пояснительная записка
- 2.2. Исходно-разрешительная документация
- 2.3. Графические материалы:
 - Лист 1 Схема расположения элемента планировочной структуры, М 1:10000
 - Лист 2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:2000
 - Лист 3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта на территории, М 1:2000
 - Лист 4 Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000
 - Лист 5 Схема архитектурно-планировочной организации земельного участка, М 1:2000
 - Лист 6 Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:2000
 - Лист 7 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000

Том 3.

Проект межевания территории

- 3.1. Пояснительная записка
- 3.2. Исходно-разрешительная документация
- 3.3. Графические материалы:
 - Лист 1 Чертеж межевания территории, М 1:2000



СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ	3
	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	4
	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	5
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
1.	Общие положения	6
2.	Описание проектных решений	7
3.	Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектирования	8
4.	Сведения о формируемых земельных участках	11
5.	Обоснование выбора границ и площади образуемых земельных участков	13
6.	Установление видов разрешенного использования формируемых земельных участков	19
7.	Планировочные ограничения развития территории	21
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
	Приложение 1 Каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий	23
	Приложение 2 Каталоги координат поворотных точек границ формируемых земельных участков	26
	Приложение 3 Координаты поворотных точек границы формируемой зоны действия публичного сервитута	59
	Приложение 4 Кадастровый план территории квартала 24:59:0303042	68
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
Лист 1	Чертеж межевания территории, М 1:2000	69



1. Общие положения

Проект межевания территории микрорайона № «22» города Зеленогорска Красноярского края разработан ООО «Транспортные проекты и инвестиции» в составе проекта планировки территории по данному объекту согласно техническому заданию на выполнение работ в соответствии с действующим законодательством.

Основанием для разработки документации служит муниципальный контракт № 210 на выполнение работ по разработке проекта планировки территорий и проекта межевания территорий города Зеленогорска Красноярского края.

Проект межевания территории разработан в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также размещения объектов капитального строительства местного значения.

Объектом градостроительного планирования является территория микрорайона № «22» города Зеленогорска Красноярского края. Территория микрорайона застроена многоквартирными многоэтажными домами (9, 10 этажей) и среднеэтажными домами (5 этажей), объектами социального и бытового назначения. Участок ограничен улицами Парковой, Набережной, Полоскова и улицей 24. Площадь территории составляет 25,29 га.

Проект межевания выполнен на основании материалов инженерно-геодезических изысканий (актуализированная топографическая съемка в М 1:500).

Документация выполнена в соответствии с нормами действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 N 221-ФЗ;
- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 г. N 78-ФЗ;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации №540 от 01.09.2014 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и

ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 30.12.2016 № 1034/пр;

– Постановление Правительства Красноярского края «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края» от 23.12.2014 г. № 631-п;

– СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденный Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288.

2. Описание проектных решений

Проектные предложения по межеванию территории сформированы на основании проекта планировки с целью установления:

- границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства;
- границ незастроенных земельных участков;
- границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границ территорий общего пользования;
- зон действия публичных сервитутов.

В проекте межевания территории отображены красные линии и линии отступа от красных линий, установленные в проекте планировки, учтены зоны с особыми условиями использования территории.

Границы расчетной территории микрорайона проходят по границам кадастрового квартала 24:59:0303042.

Проектом планировки и межевания предусмотрены транспортные связи между всеми объектами в границах планируемой территории и выезды за ее пределы.

Расстояния между жилыми домами и общественными зданиями, а также производственными зданиями соответствуют нормативным требованиям пожарной безопасности при градостроительной деятельности.

Проектом межевания планируется формирование 15 участков для размещения многоквартирных домов, 4 участков под трансформаторными подстанциями и 1 земельного участка рекреационной зоны для размещения городского сквера.

Также проектом межевания предусмотрено снятие с государственного кадастрового учета существующих земельных участков под нестационарными торговыми объектами.

Для беспрепятственного проезда и прохода в границах территории межевания предусмотрена установка сервитутов.

3. Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектирования

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и техническим заданием для разработки проекта межевания территории были заказаны и получены выписки из государственного кадастра недвижимости и единого государственного реестра прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, расположенных в границах планировочной территории.

Территория, подлежащая планировке, состоит из земель кадастрового квартала 24:59:0303042.

Характеристика земельных участков, стоящих на кадастровом учете и попадающих в границы проекта межевания территории, приведена в таблице 1.

Характеристика земельных участков в границах планировочной территории

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер участка/единого землепользования	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
Земельные участки под объектами социально-культурного и коммунально-бытового, складского назначения				
1	24:59:0303042:34	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Набережная, д.71Г	для эксплуатации здания магазина канцелярских товаров	150
2	24:59:0303042:29	Почтовый адрес ориентира: г. Зеленогорск, ул. Набережная, д.71А	для использования в целях эксплуатации здания магазина и прилегающей территории	923
3	24:59:0303042:15	Почтовый адрес ориентира:	для использования в	160

		Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, д.60А	целях эксплуатации здания магазина и прилегающей территории	
4	24:59:0303042:38	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, 62Г	магазины	240
5	24:59:0303042:1599	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, 62А	для эксплуатации здания магазина и прилегающей территории	298
6	24:59:0303042:41	Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, 54Г	для эксплуатации здания магазина продовольственных товаров и прилегающей территории	322
7	24:59:0303042:8	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, 66А	для здания магазина и прилегающей территории	343
8	24:59:0303042:22	Почтовый адрес ориентира: г. Зеленогорск, ул. Парковая 64А	для использования в целях эксплуатации нежилого здания магазина и прилегающей территории	1020
9	24:59:0303042:11	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Набережная, 78а	для здания филиала школы	477
10	24:59:0303042:14	Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе жилого дома № 76 по ул. Набережная	для строительства магазина	760
11	24:59:0303042:23	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Набережная, 75Г	для использования в целях эксплуатации здания магазина и прилегающей территории	1230
12	24:59:0303042:27	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Набережная, 75а	для использования в целях эксплуатации здания магазина и прилегающей территории	1847
13	24:59:0303042:1627	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе жилого дома № 78 по ул. Набережная	для строительства здания магазина	326
Земельные участки под линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктуры				
1	24:59:0303042:40	Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе жилого дома № 54 по ул. Парковая	для строительства подъездной дорог	108
		Разработка проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № «22» города Зеленогорска Красноярского края		Лист
ООО «ТРАНСПОРТНЫЕ ПРОЕКТЫ И ИНВЕСТИЦИИ»				9

2	24:59:0303042:18 (входит в единое землепользование 24:59:0000000:29)	Ориентир центральная зона города. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г Зеленогорск	для основной дороги по ул. Парковая	2217
3	24:59:0303042:1597	Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, микрорайон №23	для строительства сооружения: напорный коллектор по объекту "Строительство внешнег о инженерного обеспечения в микрорайоне 23"	1036
4	24:59:0303042:19 (входит в единое землепользование 24:59:0000000:30)	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, центральная зона города	для автодороги ул. Парковая	2552
5	24:59:0000000:94	Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, микрорайон № 23	строительство внешнего инженерного обеспечения в микрорайоне 23. Напорный коллектор	13006
Земельные участки под нестационарными объектами – подлежат снятию с кадастрового учета (за исключением участков с кадастровыми номерами 24:59:0303042:1605, 24:59:0303042:1601, 24:59:0303042:32, 24:59:0303042:33)				
1	24:59:0303042:1605	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе между зданиями № 71А по ул. Набережная и № 54 по ул. Парковая	для установки временного сооружения модульной конструкции для установки банковского оборудования	27
2	24:59:0303042:31	Ориентир в районе жилого дома № 54. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая	Для установки и эксплуатации временного сооружения - торгового павильона	29
3	24:59:0303042:39	Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе жилого дома № 54 по ул. Парковая	для установки и эксплуатации временного сооружения - торгового павильона	31
4	24:59:0303042:42	Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе жилого дома № 76 по ул. Набережная	для установки и эксплуатации временного сооружения останочно го комплекса	59
5	24:59:0303042:1601	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе жилого дома № 76 по ул. Набережная	для установки и эксплуатации временного сооружения металлическ ого гаража	18
6	24:59:0303042:32	Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Набережная, д. 73	для установки и эксплуатации временного сооружения металлическ ого гаража	18
 ООО «ТРАНСПОРТНЫЕ ПРОЕКТЫ И ИНВЕСТИЦИИ»		Разработка проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № «22» города Зеленогорска Красноярского края		Лист 10

7	24:59:0303042:33	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Набережная, д.76	для установки и эксплуатации временного сооружения металличе- ского гаража	21
---	------------------	---	---	----

4. Сведения о формируемых земельных участках

В проекте межевания территории формированию подлежали земельные участки под многоквартирными жилыми домами, трансформаторными подстанциями, а также участок рекреационной зоны для размещения городского сквера. Экспликация земельных участков, подлежащих формированию в проекте, представлена в таблице 2.

Экспликация формируемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Обозначение участка	Объект/ адрес	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка, категория земель
1	ЗУ1	Жилой дом, ул. Парковая, д.54	13290	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
2	ЗУ2	Жилой дом, ул. Парковая, д.56	5379	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
3	ЗУ3	Жилой дом, ул. Парковая, д.58	6534	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
4	ЗУ4	Жилой дом, ул. Парковая, д.60	6884	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
5	ЗУ5	Жилой дом, ул. Парковая, д.68	10023	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
6	ЗУ6	Жилой дом, ул. Парковая, д.62	6627	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов

7	ЗУ7	Жилой дом, ул. Парковая, д.64	6540	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
8	ЗУ8	Жилой дом, ул. Парковая, д.66	6645	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
9	ЗУ9	Жилой дом, ул. Набережная, д.71	5227	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
10	ЗУ10	Жилой дом, ул. Набережная, д.73	4642	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
11	ЗУ11	Жилой дом, ул. Набережная, д.74	4536	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
12	ЗУ12	Жилой дом, ул. Набережная, д.75	4224	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
13	ЗУ13	Жилой дом, ул. Набережная, д.76	15278	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
14	ЗУ14	Жилой дом, ул. Набережная, д.78	9264	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
15	ЗУ15	Трансформатор ная подстанция	188	Коммунальное обслуживание	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
16	ЗУ16	Распределитель ная трансформатор ная подстанция	106	Коммунальное обслуживание	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
17	ЗУ17	Распределитель ная трансформатор ная подстанция	249	Коммунальное обслуживание	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
18	ЗУ18	Трансформатор	138	Коммунальное	Образование из земель,

		ная подстанция		обслуживание	находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
19	ЗУ19	Городской сквер	49195	Отдых (рекреация)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
20	ЗУ20	Предприятия торговли	1399	Предпринимательства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
21	ЗУ21	Территории общего пользования	4171	Территории (земельные участки) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
22	ЗУ22	Территории общего пользования	3313	Территории (земельные участки) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов

5. Обоснование выбора границ и площади образуемых земельных участков

В проекте межевания территории формированию подлежали земельные участки под многоквартирными жилыми домами. Границы участков были определены исходя из:

- сложившейся застройки, имея привязки к существующим и планируемым объектам капитального строительства, проездам, тротуарам и т.д.;
- установленных в проекте планировки красных линий;
- границ существующих земельных участков объектов социально-культурного и бытового назначения, стоящих на государственном кадастровом учете;
- нормативно определенной площади участка исходя из площади квартир в доме;
- обеспечения земельного участка необходимыми объектами и территориями (парковочные места, общественные площадки), определенными согласно соответствующих норм.

При формировании участков был соблюден принцип рационального распределения территории с учетом ее существующего использования, а также обеспечения беспрепятственного доступа на все земельные участки с территории общего пользования.

Межевание было проведено с учетом установленных в проекте планировки территории общих архитектурно-планировочных решений, исходя из принципа сохранения существующей застройки и действующего землеотвода, а также с учетом перспективного развития транспортной и инженерной инфраструктуры, в частности:

- расширение существующих дорог и внутриквартальных проездов для обеспечения беспрепятственного проезда как легковых автомобилей жителей квартала, так и пожарных машин согласно нормам действующего законодательства.

- устройство парковочных мест в границах образуемых земельных участков;

- устройство новых пешеходных дорожек для обеспечения доступа ко всем объектам капитального строительства жилого или общественного назначения.

Согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденному Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288, ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;

- 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно.

В местах, где твердое покрытие проезда к жилому отсутствует, подъезд пожарной техники будет осуществлен с территории газона. Ширина такого подъезда составляет 5 м, а сам грунт вокруг дома должен быть уплотнен и на расстоянии 8,5 м и 9,2 м в зависимости от высоты здания не должен иметь капитальных строений и деревьев.

Данные значения также учитывались при установке границ земельных участков жилых домов.

В таблице 3 представлена информация о существующих объектах капитального строительства – жилых домах согласно их установленному местоположению (адресам) с указанием фактических данных (год постройки, этажность, площадь застройки и т.д.) и сравнительного анализа фактической и нормативной площади всех формируемых земельных участков для размещения многоквартирных домов и числа проживающих.

Характеристика формируемых земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 3

№	Адрес дома	Год постройки	Кол-во этажей	Площадь застройки	Общая площадь квартир м ²	Удельный показатель земельной доли, приходящейся на 1 м ² общей площади жилых помещений *	Нормативный размер земельного участка (м ²)	Фактический размер земельного участка (м ²)	Число проживающих норматив (18) кв.м, чел)	Число проживающих фактически	Площадь земельного участка на 1 человека нормативная (м ²)	Площадь земельного участка на 1 человека фактическая (м ²)	Площадь ЗУ (кв.м. 1 чел) факт без ЗУ под зданием
ЗУ1	ул. Парковая, д.54	1991	5	3437,0	10502,2	1,31	13757,88	13290	583	497	27,68	26,74	19,82
ЗУ2	ул. Парковая, д.56	1991	9	1281,1	7236,4	0,92	6657,49	5379	402	274	24,3	19,63	14,96
ЗУ3	ул. Парковая, д.58	1992	9	1321,7	7044,3	0,92	6480,76	6534	391	276	23,48	23,67	18,89
ЗУ4	ул. Парковая, д.60	1995	10	1265,7	7954,5	0,92	7318,14	6884	442	354	20,67	19,45	15,87
ЗУ5	ул. Парковая, д.68	1995	10	2225,6	13524,0	0,92	12442,08	10023	751	611	20,36	16,40	12,76
ЗУ6	ул. Парковая, д.62	2001	9	965,9	5713,6	1,04	5942,14	6627	317	292	20,35	22,70	19,39
ЗУ7	ул. Парковая, д.64	1992	9	1555,5	8963,6	0,92	8246,51	6540	498	379	21,76	17,26	13,15
ЗУ8	ул. Парковая, д.66	1993	9	1759,5	9756,0	0,98	9560,88	6645	542	419	22,82	15,86	11,66
ЗУ9	ул. Набережная, д.71	2000	9	622,1	3249,6	1,04	3379,58	5227	181	120	28,16	43,56	38,37
ЗУ10	ул. Набережная, д.73	2000	9	622,0	3144,0	1,04	3269,76	4642	175	121	27,02	38,36	33,22
ЗУ11	ул. Набережная, д.74	1998	9	625,6	3287,1	1,04	3418,58	4536	183	119	28,73	38,12	32,86
ЗУ12	ул. Набережная, д.75	1998	9	620,0	3272,8	1,04	3403,71	4224	182	127	26,8	33,26	28,38
ЗУ13	ул. Набережная, д.76	1997	10	3676,7	22125,4	0,65	14381,51	15278	1229	1058	13,59	14,44	10,97
ЗУ14	ул. Набережная, д.78	1997	10	1925,0	11997,0	0,85	10197,45	9264	667	556	18,34	16,66	13,20



Расчет проводился с учетом рекомендаций технических документов, указанных в таблице 4 и действующих во время строительства зданий, к площадям земельных участков под домами.

Удельные показатели земельной доли, приходящейся на 1 м² общей площади жилых помещений для зданий разной этажности

Таблица 4

	Этажность														
	2	3	4	5	6	7	8	9	12	14	16	17	18	20	22
1957 г. СН 41-58	2,84	2,00	1,57	1,34	1,23	1,19	1,14	-	-	-	-	-	-	-	-
1967 г. СНиП II- К.2-62	2,72	1,97	1,81	1,52	1,39	1,30	1,21	1,04	-	-	-				
1975 г. СНиП II-60- 75	2,30	1,80	1,59	1,36	1,21	1,15	1,10	0,98	0,94	-					
<u>ВСН 2-85</u>	-	1,85	1,47	1,32	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64
1994 г. МГСН-1.01- 94	3,57 - 1,61	1,85 - 1,43	1,33	1,31	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64
СНиП 2.07.01-89*	Не менее 0,92														
**Рекоменд уемые показатели для уплотнения застройки в кондоминиу мах	1,5			0,88				0,65			0,45				

При этом, в соответствии с пунктом «ж» статьи 2 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», придомовая территория должна состоять из:

- участка земли, на котором возведен объект недвижимости;
- «зеленых» зон и прочих элементов озеленения и благоустройства;
- спортивных и детских площадок;
- парковочных мест и коллективных стоянок для автомобилей;
- сушилок для белья;
- трансформаторных подстанций, тепловых пунктов, предназначенных для обслуживания одного многоквартирного дома;
- пожарных проездов.

Все перечисленные объекты должны располагаться в пределах границ каждого формируемого земельного участка для обеспечения социальных и бытовых нужд жителей.

В соответствии с пунктом 2.7. Постановления Правительства Красноярского края «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края» № 631-п от 23.12.2014 г. были определены нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения: территорий площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для выгула собак. Нормы расчета для площадок представлены в таблице 5.

Минимально допустимые размеры площадок общего пользования различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Таблица 5

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории квартала (микрорайона)	Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик*)	2,0	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	10	20
Для выгула собак	0,1	25	40
Для стоянки автомашин	0,8	10,6	по санитарным нормативам
Итого	4,0	190,6	-

В связи с отсутствием демографических данных населения территории при расчете площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста было принято 10% детей от общего населения микрорайона. Общее число детей ориентировочно составляет 15% от общего населения.

Для расчета площадок отдыха взрослого населения было принято трудоспособное население, а также пенсионеры, что составляет порядка 85% от общего числа населения.

При расчете спортивных площадок было принято 65% от общего населения (трудоспособное население). Для остальных площадок при расчете учитывается 100% населения.

Нормативно необходимые площади были получены путем умножения числа населения (процент от общего числа фактического населения) на

соответствующий нормативный показатель согласно региональным нормативам Красноярского края.

При этом допускается уменьшение, но не более чем на 50 % удельных размеров площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса квартала (микрорайона) для школьников и населения.

Расчет необходимого количества машино-мест был определен в соответствии с Постановлением Правительства Красноярского края «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края» расчет машино-мест был определен согласно занимаемой ими площади в квадратных метрах. При этом усредненная площадь 1 машино-места легкового автомобиля согласно методическим рекомендациям по проектированию площадок для стоянок автомобилей и автобусных остановок, зависит от расстановки автомобилей относительно проездов, и составляет 18 м² при постановке автомобилей под углом в 45°, 16 м² - при постановке автомобилей под углом в 60° и 13 м² при постановке под углом в 90°.

6. Установление видов разрешенного использования формируемых земельных участков

Все земельные участки согласно единому классификатору видов разрешенного использования (Приказ Минэкономразвития РФ № 540 от 01.09.2014) были распределены на следующие группы:

1. Жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная, многоэтажная жилая застройка, обслуживание жилой застройки);

2. Общественное использование объектов капитального строительства (коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, здравоохранение, дошкольное, начальное, среднее общее образование);

3. Предпринимательство (объекты торгов, торговые центры, магазины, общественное питание, развлечения);

4. Земельные участки (территории) общего пользования (улично-дорожная сеть, скверы, бульвары, площади, малые архитектурные формы).

В проекте межевания формированию подлежали земельные участки под многоквартирными жилыми домами ЗУ1-ЗУ14, которым при постановке на государственный кадастровый учет согласно единому классификатору видов разрешенного использования будет присвоен соответствующий вид разрешенного использования.

Для участка ЗУ1 – это среднеэтажная жилая застройка код 2.5. Данный вид разрешенного использования включает:

- размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;
- благоустройство и озеленение;
- размещение подземных гаражей и автостоянок;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома

Для формируемых участков ЗУ2-ЗУ14 присвоен вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6. Данный вид разрешенного использования включает:

- размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;
- благоустройство и озеленение придомовых территорий;
- обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;

- размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

Формируемым земельным участкам ЗУ15-18 для размещения трансформаторных подстанций и распределительных трансформаторных подстанций будет присвоен вид разрешенного использования коммунальное обслуживание код 3.1. Данный вид разрешенного использования включает размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

Формируемый земельный участок ЗУ19 для размещения городского сквера будет иметь вид разрешенного использования – отдых (рекреация) 5.0.

Данный вид разрешенного использования включает:

- обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;
- создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.

Формируемый земельный участок ЗУ20 для размещения объектов торговли будет иметь вид разрешенного использования – предпринимательство 4.0, который подразумевает размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

Формируемые земельные участки ЗУ21 и ЗУ22 для размещения объектов благоустройства будут иметь вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования 12.0, который подразумевает размещение объектов улично-дорожной сети и благоустройства.

7. Планировочные ограничения развития территории

Планировочными ограничениями на данной территории являются:

- красные линии;
- линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки);
- водоохранная зона;
- охранный зона трансформаторных подстанций;
- охранный зона электрокабеля – 0,6 м;
- минимально-допустимое расстояние:
 - от хозяйственно-бытовой сети канализации до зданий и сооружений (самотечные – 3 м; напорная – 5 м);
 - от сети водопровода до зданий и сооружений – 5 м;
 - от теплосети до зданий и сооружений – 5 м;
 - от кабеля связи до зданий и сооружений – 0,6 м.

Территорий объектов культурного наследия в границах проекта межевания не установлено.

В проекте межевания были установлены границы действия публичных сервитутов в целях беспрепятственного доступа на земельные участки для обслуживания инженерных сетей и сооружений.

Обременения в использовании в форме сервитута были наложены на формируемые земельные участки ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ6, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ11, ЗУ13 и ЗУ19.

Приложения



Приложение 1

Координаты поворотных точек проектируемых красных линий

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717366,43	18193,10		
			138°23'6"	25,87
2	717347,09	18210,28		
			136°33'59"	33,89
3	717322,48	18233,58		
			135°59'34"	22,86
4	717306,04	18249,46		
			136°55'58"	29,77
5	717284,29	18269,79		
			138°13'58"	25,58
6	717265,21	18286,83		
			140°42'39"	19,90
7	717249,81	18299,43		
			137°26'16"	17,62
8	717236,83	18311,35		
			137°2'38"	35,29
9	717211,00	18335,40		
			137°32'43"	76,75
10	717154,37	18387,21		
			136°10'3"	63,52
11	717108,55	18431,20		
			135°50'31"	24,55
12	717090,94	18448,30		
			140°0'17"	18,16
13	717077,03	18459,97		
			153°9'41"	16,86
14	717061,99	18467,58		
			161°19'39"	12,96
15	717049,71	18471,73		
			168°39'51"	12,92
16	717037,04	18474,27		
			182°0'26"	30,84
17	717006,22	18473,19		
			183°51'44"	44,54
18	716961,78	18470,19		
			186°11'31"	34,12
19	716927,86	18466,51		

			182°43'57"	107,61
20	716820,37	18461,38		
			183°7'7"	27,94
21	716792,47	18459,86		
			272°47'46"	52,07
22	716795,01	18407,85		
			273°29'0"	65,67
23	716799,00	18342,30		
			273°42'53"	46,77
24	716802,03	18295,63		
			274°2'21"	79,08
25	716807,60	18216,75		
			272°13'52"	83,48
26	716810,85	18133,33		
			272°22'47"	91,77
27	716814,66	18041,64		
			272°32'48"	27,46
28	716815,88	18014,21		
			272°3'49"	49,43
29	716817,66	17964,81		
			15°56'56"	23,76
30	716840,51	17971,34		
			16°27'40"	27,63
31	716867,01	17979,17		
			13°36'12"	48,13
32	716913,79	17990,49		
			13°28'9"	46,54
33	716959,05	18001,33		
			13°15'4"	75,39
34	717032,43	18018,61		
			15°44'0"	19,66
35	717051,35	18023,94		
			13°58'28"	15,74
36	717066,62	18027,74		
			17°12'54"	42,47
37	717107,19	18040,31		
			22°44'41"	18,39
38	717124,15	18047,42		
			25°18'30"	52,40
39	717171,52	18069,82		
			25°8'22"	33,97
40	717202,27	18084,25		
			27°56'22"	13,42

41	717214,13	18090,54		
			27°0'42"	24,11
42	717235,61	18101,49		
			30°40'36"	11,98
43	717245,91	18107,60		
			34°1'0"	48,17
44	717285,84	18134,55		
			34°3'34"	54,66
45	717331,12	18165,16		

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ1 по адресу ул. Парковая, д. 54**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	716949,16	18404,41		
			4° 44' 46"	18,98
2	716968,07	18405,98		
			7° 55' 1"	12,92
3	716980,87	18407,76		
			332° 3' 9"	2,97
4	716983,49	18406,37		
			4° 16' 22"	1,74
5	716985,23	18406,50		
			4° 4' 52"	27,96
6	717013,12	18408,49		
			273° 56' 13"	33,21
7	717015,40	18375,36		
			3° 51' 19"	23,05
8	717038,40	18376,91		
			3° 15' 38"	46,42
9	717084,74	18379,55		
			0° 14' 54"	6,92
10	717091,66	18379,58		
			349° 24' 59"	12,69
11	717104,13	18377,25		
			51° 51' 59"	1,36
12	717104,97	18378,32		
			345° 18' 34"	9,35
13	717114,01	18375,95		
			319° 5' 20"	17,25
14	717127,05	18364,65		
			50° 16' 28"	11,00
15	717134,08	18373,11		
			96° 53' 33"	4,58
16	717133,53	18377,66		
			116° 33' 54"	4,23
17	717131,64	18381,44		
			76° 46' 31"	10,45
18	717134,03	18391,61		
			85° 47' 14"	4,49
19	717134,36	18396,09		

			104° 59' 11"	6,73
20	717132,62	18402,59		
			129° 0' 54"	5,29
21	717129,29	18406,70		
			135° 19' 48"	7,37
22	717124,05	18411,88		
			135° 26' 47"	26,33
23	717105,29	18430,35		
			135° 41' 32"	15,80
24	717093,98	18441,39		
			137° 19' 28"	13,42
25	717084,11	18450,49		
			141° 27' 5"	11,26
26	717075,30	18457,51		
			149° 45' 40"	7,05
27	717069,21	18461,06		
			154° 44' 58"	7,41
28	717062,51	18464,22		
			158° 57' 45"	6,13
29	717056,79	18466,42		
			161° 58' 11"	6,27
30	717050,83	18468,36		
			166° 26' 19"	8,49
31	717042,58	18470,35		
			171° 49' 1"	6,11
32	717036,53	18471,22		
			176° 9' 14"	7,16
33	717029,39	18471,70		
			183° 52' 29"	7,55
34	717021,86	18471,19		
			183° 48' 44"	62,42
35	716959,58	18467,04		
			182° 1' 29"	7,92
36	716951,66	18466,76		
			243° 26' 6"	10,26
37	716947,07	18457,58		
			272° 30' 11"	14,88
38	716947,72	18442,71		
			183° 6' 25"	9,59
39	716938,14	18442,19		
			195° 45' 4"	0,81
40	716937,36	18441,97		
			235° 45' 60"	3,22

41	716935,55	18439,31		
			273° 8' 3"	30,55
42	716937,22	18408,81		
			279° 27' 44"	5,17
43	716938,07	18403,71		
			4° 8' 5"	0,83
44	716938,90	18403,77		
			3° 34' 10"	10,28
1	716949,16	18404,41		
Площадка временного хранения ТКО				
1	716939,31	18457,75		
			92° 34' 36"	2,00
2	716939,22	18459,75		
			2° 28' 53"	3,00
3	716942,22	18459,88		
			272° 35' 22"	1,99
4	716942,31	18457,89		
			182° 40' 19"	3,00
1	716939,31	18457,75		
Общая площадь: 13290 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ2 по адресу ул. Парковая, д. 56**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717104,13	18377,25		
			169° 24' 59"	12,69
2	717091,66	18379,58		
			180° 14' 54"	6,92
3	717084,74	18379,55		
			183° 16' 9"	46,30
4	717038,52	18376,91		
			183° 54' 4"	23,22
5	717015,35	18375,33		
			269° 36' 48"	13,34
6	717015,26	18361,99		
			311° 38' 1"	16,50
7	717026,22	18349,66		
			312° 1' 43"	25,78
8	717043,48	18330,51		
			310° 32' 9"	6,63
9	717047,79	18325,47		



			270° 25' 51"	1,33
10	717047,80	18324,14		
			0° 20' 40"	4,99
11	717052,79	18324,17		
			332° 16' 34"	16,14
12	717067,08	18316,66		
			325° 15' 50"	20,36
13	717083,81	18305,06		
			322° 43' 36"	2,84
14	717086,07	18303,34		
			55° 0' 29"	10,50
15	717092,09	18311,94		
			51° 14' 6"	22,98
16	717106,48	18329,86		
			49° 9' 35"	10,14
17	717113,11	18337,53		
			50° 1' 11"	21,42
18	717126,87	18353,94		
			53° 4' 13"	1,91
19	717128,02	18355,47		
			64° 54' 38"	1,91
20	717128,83	18357,20		
			75° 44' 43"	1,91
21	717129,30	18359,05		
			86° 58' 17"	1,89
22	717129,40	18360,94		
			97° 29' 45"	1,92
23	717129,15	18362,84		
			139° 6' 36"	20,03
24	717114,01	18375,95		
			165° 23' 3"	9,35
25	717104,96	18378,31		
			231° 56' 18"	1,35
1	717104,13	18377,25		
Площадка для временного хранения ТКО				
1	717047,33	18236,68		
			142° 30' 4"	2,00
2	717045,74	18237,90		
			52° 26' 35"	3,00
3	717047,57	18240,28		
			322° 30' 4"	2,00
4	717049,16	18239,06		
			232° 26' 35"	3,00

1	717047,33	18236,68		
Общая площадь: 5379 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУЗ по адресу ул. Парковая, д. 58**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717084,91	18301,75		
			53° 53' 13"	1,97
2	717086,07	18303,34		
			142° 43' 36"	2,84
3	717083,81	18305,06		
			145° 15' 50"	20,36
4	717067,08	18316,66		
			152° 16' 34"	16,14
5	717052,79	18324,17		
			180° 20' 40"	4,99
6	717047,80	18324,14		
			90° 25' 51"	1,33
7	717047,79	18325,47		
			130° 32' 9"	6,63
8	717043,48	18330,51		
			132° 2' 10"	23,52
9	717027,73	18347,98		
			227° 30' 20"	66,16
10	716983,04	18299,20		
			227° 12' 1"	40,15
11	716955,76	18269,74		
			2° 16' 29"	14,36
12	716970,11	18270,31		
			1° 42' 54"	11,70
13	716981,80	18270,66		
			268° 12' 11"	2,55
14	716981,72	18268,11		
			269° 19' 12"	3,37
15	716981,68	18264,74		
			180° 0' 0"	3,53
16	716981,68	18261,21		
			269° 12' 15"	2,16
17	716981,65	18259,05		
			340° 45' 48"	10,62
18	716991,68	18255,55		
			355° 41' 29"	4,39



19	716996,06	18255,22		
			355° 41' 29"	4,39
20	717000,44	18254,89		
			359° 40' 57"	30,67
21	717031,11	18254,72		
			18° 17' 0"	2,39
22	717033,38	18255,47		
			11° 15' 28"	2,15
23	717035,49	18255,89		
			349° 41' 43"	1,90
24	717037,36	18255,55		
			334° 44' 26"	1,57
25	717038,78	18254,88		
			280° 29' 29"	1,10
26	717038,98	18253,80		
			313° 55' 9"	3,00
27	717041,06	18251,64		
			343° 30' 56"	3,07
28	717044,00	18250,77		
			50° 39' 39"	33,19
29	717065,04	18276,44		
			50° 20' 49"	12,98
30	717073,32	18286,43		
			52° 56' 18"	5,38
31	717076,56	18290,72		
			52° 52' 24"	13,83
1	717084,91	18301,75		
Площадка для временного хранения ТКО				
1	717045,50	18234,30		
			142° 19' 35"	2,00
2	717043,92	18235,52		
			52° 35' 41"	3,00
3	717045,74	18237,90		
			322° 30' 4"	2,00
4	717047,33	18236,68		
			232° 26' 35"	3,00
1	717045,50	18234,30		
Общая площадь: 6534 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ4 по адресу ул. Парковая, д. 60**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
-------------	---	---	-------------------	----------------



1	716953,55	18270,45		
			184° 35' 21"	19,37
2	716934,24	18268,90		
			183° 22' 59"	14,23
3	716920,03	18268,06		
			274° 45' 45"	40,59
4	716923,40	18227,61		
			8° 7' 48"	2,47
5	716925,85	18227,96		
			274° 41' 2"	31,60
6	716928,43	18196,47		
			5° 4' 1"	19,13
7	716947,49	18198,16		
			272° 21' 37"	11,17
8	716947,95	18187,00		
			2° 37' 35"	42,55
9	716990,46	18188,95		
			46° 42' 12"	28,07
10	717009,71	18209,38		
			50° 32' 10"	6,01
11	717013,53	18214,02		
			50° 4' 44"	13,34
12	717022,09	18224,25		
			50° 31' 35"	25,18
13	717038,10	18243,69		
			139° 53' 3"	3,07
14	717035,75	18245,67		
			49° 43' 48"	6,00
15	717039,63	18250,25		
			134° 3' 23"	3,01
16	717037,54	18252,41		
			43° 59' 16"	2,00
17	717038,98	18253,80		
			100° 29' 29"	1,10
18	717038,78	18254,88		
			154° 44' 26"	1,57
19	717037,36	18255,55		
			169° 41' 43"	1,90
20	717035,49	18255,89		
			190° 45' 29"	2,04
21	717033,49	18255,51		
			198° 21' 46"	2,51
22	717031,11	18254,72		



			179° 40' 57"	30,67
23	717000,44	18254,89		
			175° 41' 29"	8,78
24	716991,68	18255,55		
			160° 45' 48"	10,62
25	716981,65	18259,05		
			89° 28' 19"	2,17
26	716981,67	18261,22		
			180° 23' 52"	10,08
27	716971,59	18261,15		
			180° 32' 26"	1,06
28	716970,53	18261,14		
			92° 37' 21"	9,18
29	716970,11	18270,31		
			182° 16' 29"	14,36
30	716955,76	18269,74		
			162° 11' 22"	2,32
1	716953,55	18270,45		
Площадка для временного хранения ТКО				
1	717043,68	18231,92		
			142° 30' 4"	2,00
2	717042,09	18233,14		
			52° 26' 35"	3,00
3	717043,92	18235,52		
			322° 19' 35"	2,00
4	717045,50	18234,30		
			232° 35' 41"	3,00
1	717043,68	18231,92		
Общая площадь: 6886 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ5 по адресу ул. Парковая, д. 68**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	716885,83	18192,79		
			5° 10' 7"	40,29
2	716925,96	18196,42		
			94° 41' 16"	31,32
3	716923,40	18227,64		
			94° 45' 58"	40,56
4	716920,03	18268,06		
			184° 36' 36"	32,22
5	716887,91	18265,47		



			128° 48' 56"	2,30
6	716886,47	18267,26		
			147° 35' 34"	12,39
7	716876,01	18273,90		
			156° 57' 16"	5,90
8	716870,58	18276,21		
			92° 31' 16"	17,28
9	716869,82	18293,47		
			92° 30' 35"	6,17
10	716869,55	18299,63		
			182° 13' 19"	39,98
11	716829,60	18298,08		
			182° 49' 57"	18,21
12	716811,41	18297,18		
			182° 36' 19"	9,46
13	716801,96	18296,75		
			274° 12' 53"	46,81
14	716805,40	18250,07		
			273° 46' 39"	33,39
15	716807,60	18216,75		
			2° 15' 38"	9,13
16	716816,72	18217,11		
			2° 20' 1"	6,39
17	716823,10	18217,37		
			1° 58' 55"	16,77
18	716839,86	18217,95		
			272° 58' 53"	13,46
19	716840,56	18204,51		
			358° 57' 30"	1,10
20	716841,66	18204,49		
			274° 1' 30"	7,41
21	716842,18	18197,10		
			273° 5' 39"	7,78
22	716842,60	18189,33		
			4° 29' 16"	21,22
23	716863,75	18190,99		
			4° 39' 38"	22,15
1	716885,83	18192,79		
Площадка для временного хранения ТКО				
1	716886,62	18317,18		
			181° 25' 56"	2,00
2	716884,62	18317,13		
			91° 8' 45"	3,00

3	716884,56	18320,13		
			1° 26' 21"	1,99
4	716886,55	18320,18		
			271° 20' 12"	3,00
1	716886,62	18317,18		
Общая площадь 10023 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ6 по адресу Парковая, 62**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	716980,94	18317,48		
			37° 36' 50"	3,85
2	716983,99	18319,83		
			94° 3' 15"	42,86
3	716980,96	18362,58		
			138° 49' 53"	15,56
4	716969,25	18372,82		
			183° 58' 11"	28,89
5	716940,43	18370,82		
			94° 1' 25"	23,09
6	716938,81	18393,85		
			183° 36' 38"	7,30
7	716931,52	18393,39		
			183° 11' 11"	14,75
8	716916,79	18392,57		
			183° 17' 12"	41,69
9	716875,17	18390,18		
			252° 48' 34"	24,46
10	716867,94	18366,81		
			259° 1' 10"	3,41
11	716867,29	18363,46		
			275° 9' 31"	21,80
12	716869,25	18341,75		
			1° 41' 5"	8,84
13	716878,09	18342,01		
			324° 22' 55"	19,04
14	716893,57	18330,92		
			89° 5' 0"	1,25
15	716893,59	18332,17		
			74° 26' 44"	1,01
16	716893,86	18333,14		
			65° 26' 40"	1,28



17	716894,39	18334,30		
			53° 29' 4"	1,29
18	716895,16	18335,34		
			44° 14' 46"	1,07
19	716895,93	18336,09		
			32° 35' 9"	1,15
20	716896,90	18336,71		
			19° 27' 57"	1,23
21	716898,06	18337,12		
			10° 28' 9"	0,94
22	716898,98	18337,29		
			3° 23' 34"	16,56
23	716915,51	18338,27		
			273° 41' 59"	24,02
24	716917,06	18314,30		
			2° 3' 40"	9,18
25	716926,23	18314,63		
			2° 58' 55"	54,78
1	716980,94	18317,48		
Площадка для временного хранения ТКО				
1	716886,55	18320,18		
			181° 26' 21"	1,99
2	716884,56	18320,13		
			91° 20' 12"	3,00
3	716884,49	18323,13		
			1° 8' 45"	2,00
4	716886,49	18323,17		
			271° 8' 59"	2,99
1	716886,55	18320,18		
Общая площадь: 6627 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ7 по адресу Парковая, 64**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	716871,56	18391,31		
			342° 37' 8"	3,78
2	716875,17	18390,18		
			252° 45' 53"	24,47
3	716867,92	18366,81		
			259° 20' 58"	3,41



4	716867,29	18363,46		
			275° 9' 31"	21,80
5	716869,25	18341,75		
			273° 43' 53"	6,45
6	716869,67	18335,31		
			274° 32' 40"	28,65
7	716871,94	18306,75		
			182° 28' 32"	40,52
8	716831,46	18305,00		
			92° 52' 22"	5,59
9	716831,18	18310,58		
			93° 38' 10"	14,98
10	716830,23	18325,53		
			182° 26' 26"	3,05
11	716827,18	18325,40		
			93° 0' 5"	2,67
12	716827,04	18328,07		
			183° 3' 59"	16,82
13	716810,24	18327,17		
			181° 59' 52"	0,86
14	716809,38	18327,14		
			181° 42' 42"	9,37
15	716800,01	18326,86		
			93° 44' 34"	15,47
16	716799,00	18342,30		
			93° 28' 58"	65,68
17	716795,01	18407,86		
			2° 45' 2"	8,96
18	716803,96	18408,29		
			2° 45' 23"	15,39
19	716819,33	18409,03		
			63° 30' 54"	6,39
20	716822,18	18414,75		
			335° 57' 27"	30,58
21	716850,11	18402,29		
			332° 53' 33"	24,10
1	716871,56	18391,31		
Площадка для временного хранения ТКО				
1	716886,49	18323,17		
			181° 8' 45"	2,00
2	716884,49	18323,13		
			91° 20' 12"	3,00
3	716884,42	18326,13		

			1° 8' 45"	2,00
4	716886,42	18326,17		
			271° 20' 12"	3,00
1	716886,49	18323,17		
Общая площадь: 6540 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ8 по адресу Парковая, 66**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	716926,82	18463,46		
			274° 4' 37"	4,64
2	716927,15	18458,83		
			273° 11' 20"	49,80
3	716929,92	18409,11		
			183° 14' 1"	14,18
4	716915,76	18408,31		
			273° 56' 43"	1,74
5	716915,88	18406,57		
			183° 52' 6"	2,82
6	716913,07	18406,38		
			272° 41' 44"	5,32
7	716913,32	18401,07		
			1° 13' 24"	2,81
8	716916,13	18401,13		
			274° 24' 32"	8,59
9	716916,79	18392,57		
			183° 17' 3"	41,72
10	716875,14	18390,18		
			162° 34' 55"	3,74
11	716871,57	18391,30		
			152° 52' 56"	24,11
12	716850,11	18402,29		
			155° 57' 27"	30,58
13	716822,18	18414,75		
			91° 32' 53"	0,74
14	716822,16	18415,49		
			93° 55' 60"	18,22
15	716820,91	18433,67		
			93° 25' 51"	12,53
16	716820,16	18446,18		
			91° 15' 33"	0,91

17	716820,14	18447,09		
			2° 25' 10"	0,71
18	716820,85	18447,12		
			93° 12' 19"	2,50
19	716820,71	18449,62		
			183° 10' 47"	0,54
20	716820,17	18449,59		
			93° 20' 2"	3,10
21	716819,99	18452,68		
			93° 51' 32"	5,94
22	716819,59	18458,61		
			2° 6' 36"	24,72
23	716844,29	18459,52		
			2° 43' 60"	82,62
1	716926,82	18463,46		
Площадка для временного хранения ТКО				
1	716936,31	18457,61		
			92° 34' 36"	2,00
2	716936,22	18459,61		
			2° 40' 19"	3,00
3	716939,22	18459,75		
			272° 34' 36"	2,00
4	716939,31	18457,75		
			182° 40' 19"	3,00
1	716936,31	18457,61		
Общая площадь: 6635 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ9 по адресу Набережная, 71**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717265,50	18221,20		
			153° 29' 29"	45,46
2	717224,82	18241,49		
			153° 38' 8"	30,67
3	717197,34	18255,11		
			91° 7' 32"	23,92
4	717196,87	18279,03		
			55° 35' 43"	26,69
5	717211,95	18301,05		
			317° 36' 28"	17,25
6	717224,69	18289,42		
			277° 28' 57"	3,38



7	717225,13	18286,07		
			45° 13' 29"	9,02
8	717231,48	18292,47		
			46° 2' 54"	17,39
9	717243,55	18304,99		
			318° 43' 7"	6,21
10	717248,22	18300,89		
			225° 46' 14"	16,30
11	717236,85	18289,21		
			330° 7' 21"	21,98
12	717255,91	18278,26		
			322° 57' 47"	17,15
13	717269,60	18267,93		
			334° 31' 37"	20,41
14	717288,03	18259,15		
			316° 56' 19"	28,43
15	717308,80	18239,74		
			343° 13' 2"	1,32
16	717310,06	18239,36		
			349° 1' 56"	1,31
17	717311,35	18239,11		
			359° 46' 53"	2,62
18	717313,97	18239,10		
			10° 6' 33"	1,31
19	717315,26	18239,33		
			14° 34' 27"	1,03
20	717316,26	18239,59		
			318° 0' 46"	0,67
21	717316,76	18239,14		
			226° 7' 43"	27,65
22	717297,60	18219,21		
			225° 48' 10"	11,10
23	717289,86	18211,25		
			131° 2' 55"	11,39
24	717282,38	18219,84		
			226° 5' 32"	14,84
25	717272,09	18209,15		
			139° 18' 33"	5,55
26	717267,88	18212,77		
			202° 43' 27"	2,54
27	717265,54	18211,79		
			116° 33' 54"	1,68
28	717264,79	18213,29		

			84° 52' 15"	7,94
1	717265,50	18221,20		
Общая площадь: 5227 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ10 по адресу Набережная, 73**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717250,27	18155,69		
			2° 55' 35"	11,16
2	717261,42	18156,26		
			45° 29' 35"	12,33
3	717270,06	18165,05		
			89° 30' 51"	16,51
4	717270,20	18181,56		
			1° 22' 6"	9,21
5	717279,41	18181,78		
			269° 55' 21"	7,40
6	717279,40	18174,38		
			1° 49' 48"	3,13
7	717282,53	18174,48		
			0° 34' 23"	3,00
8	717285,53	18174,51		
			271° 3' 39"	3,78
9	717285,60	18170,73		
			270° 45' 50"	2,25
10	717285,63	18168,48		
			180° 57' 17"	3,00
11	717282,63	18168,43		
			270° 0' 0"	1,16
12	717281,47	18168,43		
			270° 27' 34"	3,74
13	717281,50	18164,69		
			358° 37' 12"	47,33
14	717328,82	18163,55		
			92° 27' 60"	36,94
15	717327,23	18200,46		
			353° 34' 31"	9,74
16	717336,91	18199,37		
			47° 0' 17"	10,31
17	717343,94	18206,91		
			137° 12' 25"	31,77
18	717320,63	18228,49		



			89° 14' 42"	6,83
19	717320,72	18235,32		
			136° 1' 51"	5,50
20	717316,76	18239,14		
			226° 7' 5"	38,78
21	717289,88	18211,19		
			131° 2' 55"	11,39
22	717282,40	18219,78		
			226° 54' 46"	14,83
23	717272,27	18208,95		
			139° 16' 12"	5,79
24	717267,88	18212,73		
			202° 55' 56"	2,54
25	717265,54	18211,74		
			226° 9' 20"	52,59
26	717229,11	18173,81		
			318° 22' 56"	5,99
27	717233,59	18169,83		
			0° 34' 34"	8,95
28	717242,54	18169,92		
			320° 29' 53"	9,67
29	717250,00	18163,77		
			271° 54' 50"	8,08
1	717250,27	18155,69		
Общая площадь: 4642 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ11 по адресу Набережная, 74**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717246,32	18115,55		
			271° 58' 46"	4,34
2	717246,47	18111,21		
			213° 16' 53"	2,33
3	717244,52	18109,93		
			210° 7' 14"	23,65
4	717224,06	18098,06		
			205° 21' 29"	45,65
5	717182,81	18078,51		
			205° 22' 36"	13,37
6	717170,73	18072,78		
			114° 47' 11"	7,06



7	717167,77	18079,19		
			107° 38' 14"	9,54
8	717164,88	18088,28		
			25° 59' 11"	26,13
9	717188,37	18099,73		
			27° 5' 50"	7,71
10	717195,23	18103,24		
			34° 2' 45"	1,34
11	717196,34	18103,99		
			43° 40' 4"	0,91
12	717197,00	18104,62		
			46° 7' 24"	0,72
13	717197,50	18105,14		
			60° 45' 4"	0,86
14	717197,92	18105,89		
			181° 19' 23"	22,09
15	717175,84	18105,38		
			115° 22' 56"	34,88
16	717160,89	18136,89		
			40° 31' 23"	16,67
17	717173,56	18147,72		
			40° 43' 19"	14,41
18	717184,48	18157,12		
			333° 47' 27"	18,73
19	717201,28	18148,85		
			7° 29' 33"	43,71
20	717244,62	18154,55		
			273° 2' 14"	9,81
21	717245,14	18144,75		
			272° 18' 51"	29,22
1	717246,32	18115,55		
Общая площадь: 4536 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ12 по адресу Набережная, 75**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717154,81	18074,48		
			272° 55' 45"	9,00
2	717155,27	18065,49		
			205° 20' 1"	36,62
3	717122,17	18049,82		
			202° 38' 38"	9,22



4	717113,66	18046,27		
			202° 40' 47"	8,12
5	717106,17	18043,14		
			197° 14' 53"	40,91
6	717067,10	18031,01		
			81° 35' 28"	2,32
7	717067,44	18033,31		
			90° 14' 45"	9,32
8	717067,40	18042,63		
			103° 38' 54"	7,16
9	717065,71	18049,59		
			17° 29' 23"	8,82
10	717074,12	18052,24		
			91° 43' 53"	3,97
11	717074,00	18056,21		
			88° 43' 19"	17,93
12	717074,40	18074,14		
			90° 31' 28"	16,39
13	717074,25	18090,53		
			1° 20' 37"	25,59
14	717099,83	18091,13		
			44° 42' 19"	17,87
15	717112,53	18103,70		
			5° 14' 17"	15,44
16	717127,91	18105,11		
			351° 10' 4"	20,78
17	717148,44	18101,92		
			90° 0' 0"	5,26
18	717153,70	18101,92		
			272° 18' 59"	27,46
1	717154,81	18074,48		
Общая площадь: 4224 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ13 по адресу Набережная, 76**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	716838,00	18139,98		
			183° 15' 4"	6,70
2	716831,31	18139,60		
			273° 23' 50"	2,19



3	716831,44	18137,41		
			181° 25' 56"	0,40
4	716831,04	18137,40		
			272° 14' 45"	1,02
5	716831,08	18136,38		
			183° 43' 27"	1,69
6	716829,39	18136,27		
			269° 29' 35"	1,13
7	716829,38	18135,14		
			182° 51' 19"	15,86
8	716813,54	18134,35		
			196° 18' 33"	2,81
9	716810,84	18133,56		
			272° 22' 55"	92,88
10	716814,70	18040,76		
			315° 15' 11"	25,63
11	716832,90	18022,72		
			316° 35' 54"	13,94
12	716843,03	18013,14		
			314° 57' 58"	11,99
13	716851,50	18004,66		
			227° 13' 33"	2,00
14	716850,14	18003,19		
			316° 54' 1"	15,35
15	716861,35	17992,70		
			335° 35' 4"	15,02
16	716875,03	17986,49		
			14° 13' 32"	94,00
17	716966,15	18009,59		
			24° 1' 35"	0,91
18	716966,98	18009,96		
			42° 57' 17"	0,40
19	716967,27	18010,23		
			50° 27' 50"	0,82
20	716967,79	18010,86		
			64° 45' 34"	0,77
21	716968,12	18011,56		
			82° 42' 40"	0,87
22	716968,23	18012,42		
			90° 27' 36"	26,16
23	716968,02	18038,58		
			91° 2' 58"	12,01
24	716967,80	18050,59		

			90° 38' 20"	8,07
25	716967,71	18058,66		
			91° 25' 51"	31,64
26	716966,92	18090,29		
			181° 27' 53"	94,28
27	716872,67	18087,88		
			92° 32' 5"	8,82
28	716872,28	18096,69		
			182° 1' 38"	1,13
29	716871,15	18096,65		
			133° 23' 16"	4,77
30	716867,87	18100,12		
			90° 11' 37"	2,96
31	716867,86	18103,08		
			85° 53' 24"	1,67
32	716867,98	18104,75		
			47° 40' 32"	1,51
33	716869,00	18105,87		
			94° 32' 27"	12,38
34	716868,02	18118,21		
			182° 49' 34"	15,82
35	716852,22	18117,43		
			137° 1' 59"	16,34
36	716840,26	18128,57		
			110° 42' 42"	5,17
37	716838,43	18133,41		
			93° 44' 41"	6,58
1	716838,00	18139,98		
Контур под трансформаторной подстанцией				
1	716923,89	18055,43		
			3° 26' 51"	8,32
2	716932,19	18055,93		
			92° 25' 10"	16,34
3	716931,50	18072,26		
			180° 37' 8"	8,33
4	716923,17	18072,17		
			272° 19' 1"	6,93
5	716923,45	18065,25		
			272° 33' 56"	9,83
1	716923,89	18055,43		
Общая площадь: 15278 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ14 по адресу Набережная, 78**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	716872,67	18087,89		
			92° 32' 15"	8,81
2	716872,28	18096,69		
			182° 1' 38"	1,13
3	716871,15	18096,65		
			133° 23' 16"	4,77
4	716867,87	18100,12		
			90° 11' 37"	2,96
5	716867,86	18103,08		
			85° 53' 24"	1,67
6	716867,98	18104,75		
			47° 40' 32"	1,51
7	716869,00	18105,87		
			94° 32' 27"	12,38
8	716868,02	18118,21		
			182° 49' 34"	15,82
9	716852,22	18117,43		
			137° 1' 59"	16,34
10	716840,26	18128,57		
			110° 45' 54"	5,13
11	716838,44	18133,37		
			93° 50' 53"	6,71
12	716837,99	18140,06		
			91° 44' 9"	7,59
13	716837,76	18147,65		
			91° 45' 5"	12,11
14	716837,39	18159,75		
			2° 17' 2"	27,60
15	716864,97	18160,85		
			3° 3' 51"	41,53
16	716906,44	18163,07		
			2° 52' 42"	27,08
17	716933,49	18164,43		
			3° 6' 54"	13,25
18	716946,72	18165,15		
			3° 41' 23"	11,34
19	716958,04	18165,88		
			2° 19' 58"	31,45
20	716989,46	18167,16		



			3° 13' 13"	3,92
21	716993,37	18167,38		
			1° 21' 50"	2,52
22	716995,89	18167,44		
			267° 50' 53"	13,05
23	716995,40	18154,40		
			230° 57' 15"	2,32
24	716993,94	18152,60		
			225° 28' 13"	22,40
25	716978,23	18136,63		
			224° 50' 2"	2,44
26	716976,50	18134,91		
			224° 22' 46"	1,96
27	716975,10	18133,54		
			207° 17' 58"	1,74
28	716973,55	18132,74		
			186° 44' 57"	1,70
29	716971,86	18132,54		
			181° 20' 5"	5,15
30	716966,71	18132,42		
			270° 17' 8"	42,13
31	716966,92	18090,29		
			181° 27' 31"	94,28
1	716872,67	18087,89		
Общая площадь: 9264 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ15 под трансформаторной подстанцией ТП-223, ориентир –
ул. Набережная, 74**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717207,08	18175,28		
			272° 15' 51"	10,38
2	717207,49	18164,91		
			272° 27' 15"	1,40
3	717207,55	18163,51		
			182° 20' 25"	12,00
4	717195,56	18163,02		
			91° 48' 45"	1,58
5	717195,51	18164,60		
			184° 21' 4"	4,61
6	717190,91	18164,25		
			92° 34' 56"	10,21



7	717190,45	18174,45		
			2° 51' 26"	16,65
1	717207,08	18175,28		
Общая площадь: 188 кв.м				

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ16 под распределительной трансформаторной подстанцией РТП-221, ориентир – ул. Парковая, 58

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	716970,53	18261,14		
			0° 21' 35"	11,15
2	716981,68	18261,21		
			0° 0' 0"	3,53
3	716981,68	18264,74		
			89° 19' 12"	3,37
4	716981,72	18268,11		
			87° 58' 43"	2,55
5	716981,81	18270,66		
			181° 42' 48"	11,71
6	716970,11	18270,31		
			273° 7' 5"	2,57
7	716970,25	18267,74		
			272° 25' 45"	6,61
1	716970,53	18261,14		
Общая площадь: 106 кв.м				

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ17 под распределительной трансформаторной подстанцией РТП-22, расположенной в районе ул. Парковая, 64

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	716930,57	18409,16		
			184° 23' 55"	0,65
2	716929,92	18409,11		
			183° 14' 1"	14,18
3	716915,76	18408,31		
			273° 56' 43"	1,74
4	716915,88	18406,57		
			183° 52' 6"	2,82
5	716913,07	18406,38		
			272° 41' 26"	5,33
6	716913,32	18401,06		



			1° 25' 37"	2,81
7	716916,13	18401,13		
			274° 24' 32"	8,59
8	716916,79	18392,57		
			3° 11' 11"	14,75
9	716931,52	18393,39		
			93° 31' 51"	14,13
10	716930,65	18407,49		
			92° 44' 33"	1,67
1	716930,57	18409,16		
Общая площадь: 249 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ18 под распределительной трансформаторной подстанцией № 222,
расположенной в районе ул. Набережная, 76**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	716923,89	18055,43		
			3° 26' 51"	8,32
2	716932,19	18055,93		
			92° 25' 10"	16,34
3	716931,50	18072,26		
			180° 37' 8"	8,33
4	716923,17	18072,17		
			272° 19' 1"	6,93
5	716923,45	18065,25		
			272° 33' 56"	9,83
1	716923,89	18055,43		
Общая площадь: 138 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ19 под городским сквером**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717141,04	18354,42		
			230° 28' 33"	147,53
2	717047,15	18240,62		
			230° 29' 14"	9,02
3	717041,41	18233,66		
			230° 28' 19"	49,98
4	717009,60	18195,11		
			337° 18' 58"	11,69



5	717020,39	18190,60		
			277° 26' 27"	5,17
6	717021,06	18185,47		
			269° 7' 7"	8,45
7	717020,93	18177,02		
			358° 54' 32"	2,10
8	717023,03	18176,98		
			269° 19' 33"	1,70
9	717023,01	18175,28		
			179° 11' 8"	2,11
10	717020,90	18175,31		
			267° 36' 51"	7,45
11	717020,59	18167,87		
			176° 4' 42"	13,45
12	717007,17	18168,79		
			266° 11' 55"	3,02
13	717006,97	18165,78		
			231° 26' 58"	5,73
14	717003,40	18161,30		
			270° 6' 38"	10,37
15	717003,42	18150,93		
			226° 12' 21"	21,17
16	716988,77	18135,65		
			320° 48' 35"	6,92
17	716994,13	18131,28		
			256° 53' 27"	25,48
18	716988,35	18106,46		
			260° 34' 9"	17,94
19	716985,41	18088,76		
			179° 13' 0"	10,24
20	716975,17	18088,90		
			270° 39' 52"	62,09
21	716975,89	18026,81		
			270° 25' 52"	21,27
22	716976,05	18005,54		
			12° 33' 25"	17,75
23	716993,38	18009,40		
			102° 19' 29"	9,74
24	716991,30	18018,92		
			101° 53' 54"	12,22
25	716988,78	18030,88		
			12° 2' 13"	23,50
26	717011,76	18035,78		

			282° 10' 30"	2,99
27	717012,39	18032,86		
			297° 56' 35"	2,60
28	717013,61	18030,56		
			11° 52' 52"	3,93
29	717017,46	18031,37		
			282° 31' 44"	1,20
30	717017,72	18030,20		
			13° 23' 33"	7,34
31	717024,86	18031,90		
			117° 7' 17"	2,30
32	717023,81	18033,95		
			174° 33' 35"	0,21
33	717023,60	18033,97		
			101° 53' 19"	5,44
34	717022,48	18039,29		
			74° 18' 32"	14,86
35	717026,50	18053,60		
			47° 22' 30"	3,07
36	717028,58	18055,86		
			35° 39' 19"	6,23
37	717033,64	18059,49		
			11° 11' 11"	10,00
38	717043,45	18061,43		
			102° 8' 5"	3,00
39	717042,82	18064,36		
			12° 22' 23"	12,37
40	717054,90	18067,01		
			282° 22' 42"	16,09
41	717058,35	18051,29		
			352° 5' 42"	7,20
42	717065,48	18050,30		
			284° 2' 10"	0,74
43	717065,66	18049,58		
			17° 27' 15"	8,87
44	717074,12	18052,24		
			89° 48' 20"	38,29
45	717074,25	18090,53		
			1° 20' 37"	25,59
46	717099,83	18091,13		
			44° 42' 19"	17,87
47	717112,53	18103,70		
			5° 18' 18"	15,47

48	717127,93	18105,13		
			351° 6' 17"	20,76
49	717148,44	18101,92		
			90° 0' 0"	5,26
50	717153,70	18101,92		
			272° 28' 4"	36,46
51	717155,27	18065,49		
			25° 14' 45"	17,09
52	717170,73	18072,78		
			114° 53' 58"	7,08
53	717167,75	18079,20		
			107° 32' 26"	9,52
54	717164,88	18088,28		
			25° 59' 11"	26,13
55	717188,37	18099,73		
			27° 5' 50"	7,71
56	717195,23	18103,24		
			34° 2' 45"	1,34
57	717196,34	18103,99		
			44° 45' 7"	1,63
58	717197,50	18105,14		
			60° 45' 4"	0,86
59	717197,92	18105,89		
			181° 19' 23"	22,09
60	717175,84	18105,38		
			115° 22' 56"	34,88
61	717160,89	18136,89		
			40° 31' 23"	16,67
62	717173,56	18147,72		
			40° 43' 19"	14,41
63	717184,48	18157,12		
			333° 47' 27"	18,73
64	717201,28	18148,85		
			7° 29' 33"	43,71
65	717244,62	18154,55		
			272° 26' 39"	43,38
66	717246,47	18111,21		
			33° 54' 48"	93,99
67	717324,47	18163,65		
			178° 36' 49"	42,98
68	717281,50	18164,69		
			90° 27' 34"	3,74
69	717281,47	18168,43		

			90° 0' 0"	1,16
70	717282,63	18168,43		
			90° 56' 49"	6,05
71	717282,53	18174,48		
			182° 4' 57"	1,10
72	717281,43	18174,44		
			181° 41' 35"	2,03
73	717279,40	18174,38		
			0° 0' 0"	7,43
74	717279,40	18181,81		
			181° 33' 24"	9,20
75	717270,20	18181,56		
			269° 30' 51"	16,51
76	717270,06	18165,05		
			225° 29' 35"	12,33
77	717261,42	18156,26		
			182° 55' 35"	11,16
78	717250,27	18155,69		
			91° 54' 50"	8,08
79	717250,00	18163,77		
			140° 29' 53"	9,67
80	717242,54	18169,92		
			180° 34' 34"	8,95
81	717233,59	18169,83		
			138° 22' 56"	5,99
82	717229,11	18173,81		
			46° 11' 36"	52,63
83	717265,54	18211,79		
			115° 3' 27"	1,70
84	717264,82	18213,33		
			85° 3' 42"	7,90
85	717265,50	18221,20		
			153° 39' 3"	28,48
86	717239,98	18233,84		
			153° 13' 25"	16,98
87	717224,82	18241,49		
			153° 37' 38"	30,66
88	717197,35	18255,11		
			91° 8' 59"	23,92
89	717196,87	18279,03		
			55° 33' 56"	26,69
90	717211,96	18301,04		
			151° 23' 33"	15,31

91	717198,52	18308,37		
			134° 35' 21"	15,78
92	717187,44	18319,61		
			46° 22' 36"	3,83
93	717190,08	18322,38		
			136° 24' 5"	14,46
94	717179,61	18332,35		
			119° 4' 13"	3,58
95	717177,87	18335,48		
			137° 13' 18"	9,85
96	717170,64	18342,17		
			134° 31' 47"	21,53
97	717155,54	18357,52		
			228° 46' 47"	10,94
98	717148,33	18349,29		
			139° 1' 14"	8,87
99	717141,63	18355,11		
			229° 28' 2"	0,91
1	717141,04	18354,42		
Общая площадь: 49195 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ20 под территорией коммерческого использования в районе
ул. Парковая, д.54**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717190,08	18322,38		
			45° 56' 7"	13,43
2	717199,42	18332,03		
			16° 13' 34"	12,06
3	717211,00	18335,40		
			137° 37' 9"	64,83
4	717163,11	18379,10		
			228° 7' 34"	32,29
5	717141,56	18355,06		
			319° 33' 34"	8,90
6	717148,33	18349,29		
			48° 46' 47"	10,94
7	717155,54	18357,52		
			314° 31' 47"	21,53
8	717170,64	18342,17		
			317° 13' 18"	9,85

9	717177,87	18335,48		
			27° 46' 60"	7,57
10	717184,57	18339,01		
			298° 4' 55"	3,55
11	717186,24	18335,88		
			208° 1' 56"	7,51
12	717179,61	18332,35		
			316° 24' 5"	14,46
1	717190,08	18322,38		
Общая площадь: 1399 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ21 под территориями общего пользования**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	716938,40	18399,02		
			45° 58' 56"	2,48
2	716940,12	18400,80		
			4° 15' 24"	30,31
3	716970,35	18403,05		
			352° 4' 45"	1,16
4	716971,50	18402,89		
			352° 0' 38"	1,15
5	716972,64	18402,73		
			274° 57' 37"	21,28
6	716974,48	18381,53		
			5° 32' 46"	12,83
7	716987,25	18382,77		
			96° 25' 12"	11,09
8	716986,01	18393,79		
			9° 27' 44"	0,43
9	716986,43	18393,86		
			95° 25' 24"	12,70
10	716985,23	18406,50		
			4° 4' 52"	27,96
11	717013,12	18408,49		
			273° 56' 13"	33,21
12	717015,40	18375,36		
			269° 36' 58"	13,43
13	717015,31	18361,93		
			311° 40' 46"	18,68
14	717027,73	18347,98		

			227° 29' 49"	62,49
15	716985,51	18301,91		
			94° 50' 54"	17,98
16	716983,99	18319,83		
			94° 3' 15"	42,86
17	716980,96	18362,58		
			138° 49' 41"	15,57
18	716969,24	18372,83		
			184° 3' 6"	28,87
19	716940,44	18370,79		
			94° 2' 36"	23,12
20	716938,81	18393,85		
			94° 32' 3"	5,19
1	716938,40	18399,02		
Общая площадь: 4171 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ22 под территориями общего пользования**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	716983,97	18319,84		
			274° 54' 52"	17,98
2	716985,51	18301,93		
			227° 15' 21"	43,83
3	716955,76	18269,74		
			162° 11' 22"	2,32
4	716953,55	18270,45		
			184° 12' 22"	33,54
5	716920,10	18267,99		
			184° 34' 26"	1,50
6	716918,60	18267,87		
			92° 4' 47"	11,30
7	716918,19	18279,16		
			92° 30' 17"	23,11
8	716917,18	18302,25		
			182° 41' 19"	16,63
9	716900,57	18301,47		
			93° 43' 14"	29,74
10	716898,64	18331,15		
			182° 29' 5"	5,07
11	716893,57	18330,93		
			89° 4' 33"	1,24

12	716893,59	18332,17		
			74° 26' 44"	1,01
13	716893,86	18333,14		
			65° 26' 40"	1,28
14	716894,39	18334,30		
			53° 29' 4"	1,29
15	716895,16	18335,34		
			44° 14' 46"	1,07
16	716895,93	18336,09		
			32° 35' 9"	1,15
17	716896,90	18336,71		
			19° 27' 57"	1,23
18	716898,06	18337,12		
			10° 28' 9"	0,94
19	716898,98	18337,29		
			3° 23' 34"	16,56
20	716915,51	18338,27		
			273° 41' 59"	24,02
21	716917,06	18314,30		
			2° 50' 45"	63,85
22	716980,83	18317,47		
			37° 4' 23"	3,95
23	716983,98	18319,85		
			224° 59' 60"	0,01
1	716983,97	18319,84		
Общая площадь: 3313 кв.м				

Координаты поворотных точек границы сервитута, устанавливаемого на формируемом земельном участке ЗУ1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717127,05	18364,65		
			139° 5' 8"	17,27
2	717114,00	18375,96		
			134° 49' 5"	11,14
3	717106,15	18383,86		
			140° 36' 7"	78,67
4	717045,36	18433,79		
			169° 29' 12"	9,59
5	717035,93	18435,54		
			180° 40' 17"	23,04
6	717012,89	18435,27		
			182° 32' 38"	28,39
7	716984,53	18434,01		
			184° 32' 53"	6,18
8	716978,37	18433,52		
			251° 6' 10"	10,19
9	716975,07	18423,88		
			272° 31' 9"	16,84
10	716975,81	18407,06		
			188° 2' 38"	6,57
11	716969,30	18406,14		
			92° 31' 36"	17,47
12	716968,53	18423,59		
			76° 5' 37"	10,69
13	716971,10	18433,97		
			73° 16' 27"	4,13
14	716972,29	18437,93		
			13° 28' 56"	11,54
15	716983,51	18440,62		
			2° 57' 16"	21,15
16	717004,63	18441,71		
			354° 8' 55"	9,32
17	717013,90	18440,76		
			2° 3' 39"	29,20
18	717043,08	18441,81		
			337° 29' 11"	3,73
19	717046,53	18440,38		

			327° 50' 15"	2,71
20	717048,82	18438,94		
			321° 0' 32"	1,89
21	717050,29	18437,75		
			323° 9' 12"	24,58
22	717069,96	18423,01		
			318° 34' 26"	41,29
23	717100,92	18395,69		
			317° 56' 8"	23,75
24	717118,55	18379,78		
			318° 36' 28"	11,24
25	717126,98	18372,35		
			337° 37' 12"	1,65
26	717128,51	18371,72		
			353° 3' 56"	1,49
27	717129,99	18371,54		
			7° 18' 56"	1,49
28	717131,47	18371,73		
			27° 52' 1"	2,95
29	717134,08	18373,11		
			230° 16' 28"	11,00
1	717127,05	18364,65		
Общая площадь: 1330 кв.м				

Координаты поворотных точек границы сервитута, устанавливаемого на формируемом земельном участке ЗУ2

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717103,01	18325,55		
			188° 56' 33"	15,76
2	717087,44	18323,10		
			184° 28' 16"	28,48
3	717059,05	18320,88		
			332° 22' 51"	8,99
4	717067,02	18316,71		
			4° 34' 23"	25,21
5	717092,15	18318,72		
			11° 39' 33"	1,29
6	717093,41	18318,98		
			358° 52' 36"	2,04
7	717095,45	18318,94		
			320° 4' 10"	1,76



8	717096,80	18317,81		
			51° 15' 33"	9,92
1	717103,01	18325,55		
Общая площадь: 186 кв.м				

Координаты поворотных точек границы сервитута, устанавливаемого на формируемом земельном участке ЗУЗ

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717010.65	18264.87		
			173° 15' 32"	14.99
2	716995.76	18266.63		
			170° 37' 7"	4.66
3	716991.16	18267.39		
			160° 43' 25"	9.91
4	716981.81	18270.66		
			269° 12' 40"	9.44
5	716981.68	18261.22		
			340° 40' 43"	11.24
6	716992.29	18257.50		
			355° 54' 37"	20.05
7	717012.29	18256.07		
			280° 47' 3"	0.86
8	717012.45	18255.23		
			207° 8' 59"	0.88
9	717011.67	18254.83		
			359° 40' 33"	19.44
10	717031.11	18254.72		
			18° 30' 25"	2.52
11	717033.50	18255.52		
			10° 31' 58"	2.02
12	717035.49	18255.89		
			349° 41' 43"	1.90
13	717037.36	18255.55		
			334° 44' 26"	1.57
14	717038.78	18254.88		
			324° 38' 57"	3.92
15	717041.98	18252.61		
			317° 40' 12"	2.73
16	717044.00	18250.77		
			50° 39' 39"	15.41
17	717053.77	18262.69		

			194° 57' 21"	1.51
18	717052.31	18262.30		
			182° 8' 39"	12.83
19	717039.49	18261.82		
			173° 57' 47"	29.00
1	717010.65	18264.87		
Общая площадь: 603 кв.м				

Координаты поворотных точек границы сервитута, устанавливаемого на формируемом земельном участке ЗУ4

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717031,07	18254,72		
			198° 33' 49"	7,04
2	717024,40	18252,48		
			203° 17' 10"	1,72
3	717022,82	18251,80		
			200° 13' 29"	17,01
4	717006,86	18245,92		
			205° 31' 27"	15,02
5	716993,31	18239,45		
			203° 50' 49"	1,51
6	716991,93	18238,84		
			200° 58' 25"	1,29
7	716990,73	18238,38		
			195° 17' 15"	3,11
8	716987,73	18237,56		
			189° 43' 23"	14,45
9	716973,49	18235,12		
			188° 40' 40"	42,75
10	716931,23	18228,67		
			188° 1' 2"	2,87
11	716928,39	18228,27		
			186° 57' 30"	2,56
12	716925,85	18227,96		
			185° 34' 20"	2,47
13	716923,39	18227,72		
			94° 45' 49"	6,02
14	716922,89	18233,72		
			6° 6' 14"	15,80
15	716938,60	18235,40		
			9° 12' 32"	35,68

16	716973,82	18241,11		
			9° 46' 37"	14,37
17	716987,98	18243,55		
			25° 27' 41"	26,24
18	717011,67	18254,83		
			359° 40' 30"	19,40
1	717031,07	18254,72		
Общая площадь: 604 кв.м				

Координаты поворотных точек границы сервитута, устанавливаемого на формируемом земельном участке ЗУ6

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	716938,78	18393,85		
			274° 0' 6"	17,48
2	716940,00	18376,41		
			229° 32' 10"	7,24
3	716935,30	18370,90		
			273° 51' 32"	20,36
4	716936,67	18350,59		
			227° 12' 27"	15,97
5	716925,82	18338,87		
			183° 19' 21"	24,50
6	716901,36	18337,45		
			183° 24' 46"	2,18
7	716899,18	18337,32		
			190° 7' 29"	1,14
8	716898,06	18337,12		
			199° 29' 35"	1,20
9	716896,93	18336,72		
			212° 12' 39"	1,18
10	716895,93	18336,09		
			224° 14' 46"	1,07
11	716895,16	18335,34		
			233° 29' 4"	1,29
12	716894,39	18334,30		
			245° 26' 40"	1,28
13	716893,86	18333,14		
			254° 26' 44"	1,01
14	716893,59	18332,17		
			269° 5' 0"	1,25
15	716893,57	18330,92		

			144° 22' 55"	19,04
16	716878,09	18342,01		
			2° 31' 24"	9,54
17	716887,62	18342,43		
			21° 49' 52"	3,58
18	716890,94	18343,76		
			46° 18' 58"	69,27
1	716938,78	18393,85		
Общая площадь: 897 кв.м				

Координаты поворотных точек границы сервитута, устанавливаемого на формируемом земельном участке ЗУ9

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717248,22	18300,89		
			225° 46' 14"	16,30
2	717236,85	18289,21		
			225° 46' 16"	10,51
3	717229,52	18281,68		
			135° 0' 0"	6,21
4	717225,13	18286,07		
			45° 46' 2"	26,41
5	717243,55	18304,99		
			318° 43' 7"	6,21
1	717248,22	18300,89		
Общая площадь: 165 кв.м				

Координаты поворотных точек границы сервитута, устанавливаемого на формируемом земельном участке ЗУ10

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717320,72	18235,32		
			226° 40' 57"	16,14
2	717309,65	18223,58		
			182° 46' 45"	8,25
3	717301,41	18223,18		
			46° 6' 58"	22,14
4	717316,76	18239,14		
			316° 1' 51"	5,50
1	717320,72	18235,32		
Общая площадь: 107 кв.м				

Координаты поворотных точек границы сервитута, устанавливаемого на формируемых земельных участках ЗУ11, ЗУ19

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717212,27	18092,48		
			119° 38' 27"	13,67
2	717205,51	18104,36		
			114° 49' 14"	2,64
3	717204,40	18106,76		
			92° 31' 14"	30,47
4	717203,06	18137,20		
			90° 31' 18"	5,49
5	717203,01	18142,69		
			67° 38' 60"	3,10
6	717204,19	18145,56		
			56° 30' 53"	14,74
7	717212,32	18157,85		
			68° 29' 20"	3,30
8	717213,53	18160,92		
			91° 39' 35"	12,78
9	717213,16	18173,69		
			58° 5' 16"	6,53
10	717216,61	18179,23		
			148° 8' 10"	6,00
11	717211,51	18182,40		
			238° 8' 48"	8,39
12	717207,08	18175,27		
			272° 26' 19"	12,69
13	717207,62	18162,59		
			246° 19' 46"	3,19
14	717206,34	18159,67		
			236° 31' 16"	12,04
15	717199,70	18149,63		
			236° 23' 45"	5,55
16	717196,63	18145,01		
			273° 3' 58"	37,20
17	717198,62	18107,86		
			294° 39' 27"	19,75
18	717206,86	18089,91		
			25° 24' 36"	5,99
1	717212,27	18092,48		
Общая площадь: 558 кв.м				

Координаты поворотных точек границы сервитута, устанавливаемого на формируемом земельном участке ЗУ13

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	716931,64	18069,35		
			91° 46' 17"	2,91
2	716931,55	18072,26		
			0° 39' 31"	5,22
3	716936,77	18072,32		
			333° 46' 41"	5,23
4	716941,46	18070,01		
			0° 15' 38"	4,40
5	716945,86	18070,03		
			3° 56' 55"	11,62
6	716957,45	18070,83		
			2° 46' 27"	4,55
7	716961,99	18071,05		
			1° 41' 38"	5,41
8	716967,40	18071,21		
			271° 31' 18"	11,67
9	716967,71	18059,54		
			110° 27' 15"	1,97
10	716967,02	18061,39		
			121° 45' 34"	0,74
11	716966,63	18062,02		
			132° 30' 38"	0,98
12	716965,97	18062,74		
			136° 45' 25"	1,15
13	716965,13	18063,53		
			151° 36' 25"	1,26
14	716964,02	18064,13		
			168° 13' 54"	2,21
15	716961,86	18064,58		
			181° 20' 33"	2,56
16	716959,30	18064,52		
			182° 42' 29"	4,44
17	716954,86	18064,31		
			182° 36' 57"	3,94
18	716950,92	18064,13		
			192° 45' 35"	4,57
19	716946,46	18063,12		
			179° 3' 20"	14,56
20	716931,90	18063,36		

			92° 29' 7"	6,00
1	716931,64	18069,35		
Общая площадь: 260 кв.м				