



Приложение к постановлению
Администрации ЗАТО г. Зеленогорска
от **19.07.2019 № 126-п**
в редакции постановления
от **26.12.2019 № 236-п**

ТРАНСПОРТНЫЕ ПРОЕКТЫ И ИНВЕСТИЦИИ
Россия, 107564, г. Москва, ул. Краснобогатырская, д.6, (БЦ Вилла Рива)
Тел. 8(495)212-06-72, e-mail: office@tpi-company.ru

**Проект планировки и проект межевания территории
микрорайона № «21» города Зеленогорска
Красноярского края**



Проект межевания территории

Том 3

210-2016-ППМ

Москва 2016 г.

ЗАКАЗЧИК

**МКУ «Центр закупок,
предпринимательства
и обеспечения деятельности ОМС
г. Зеленогорска»**

ПОДРЯДЧИК

**ООО «Транспортные проекты и
инвестиции
(ООО «ТПИ»)**

ОБЪЕКТ

**Проект планировки и проект межевания
территории мкр. № «21» города
Зеленогорска Красноярского края**

ШИФР

210-2016-ППМ

СТАДИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект межевания территории

ЭТАП

ТОМ 3

Проект межевания территории

ЗЕМЕСТИТЕЛЬ

ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

ООО «ТПИ»

И.В. Базыкин

РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА

ООО «ТПИ»

Ю.В. Онисенко

Москва, 2016 г.



ООО «ТРАНСПОРТНЫЕ
ПРОЕКТЫ И ИНВЕСТИЦИИ

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории
микрорайона № «21» города Зеленогорска Красноярского края

Лист

2

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Архитектурная часть

Е.С. Чевина

Е.Селиванова

М. Рыбас

Инженерно-техническое обеспечение

О.А. Горячева

Транспортное обслуживание

Е. Тулякова

Охрана окружающей среды

Д.Е. Сорочкин

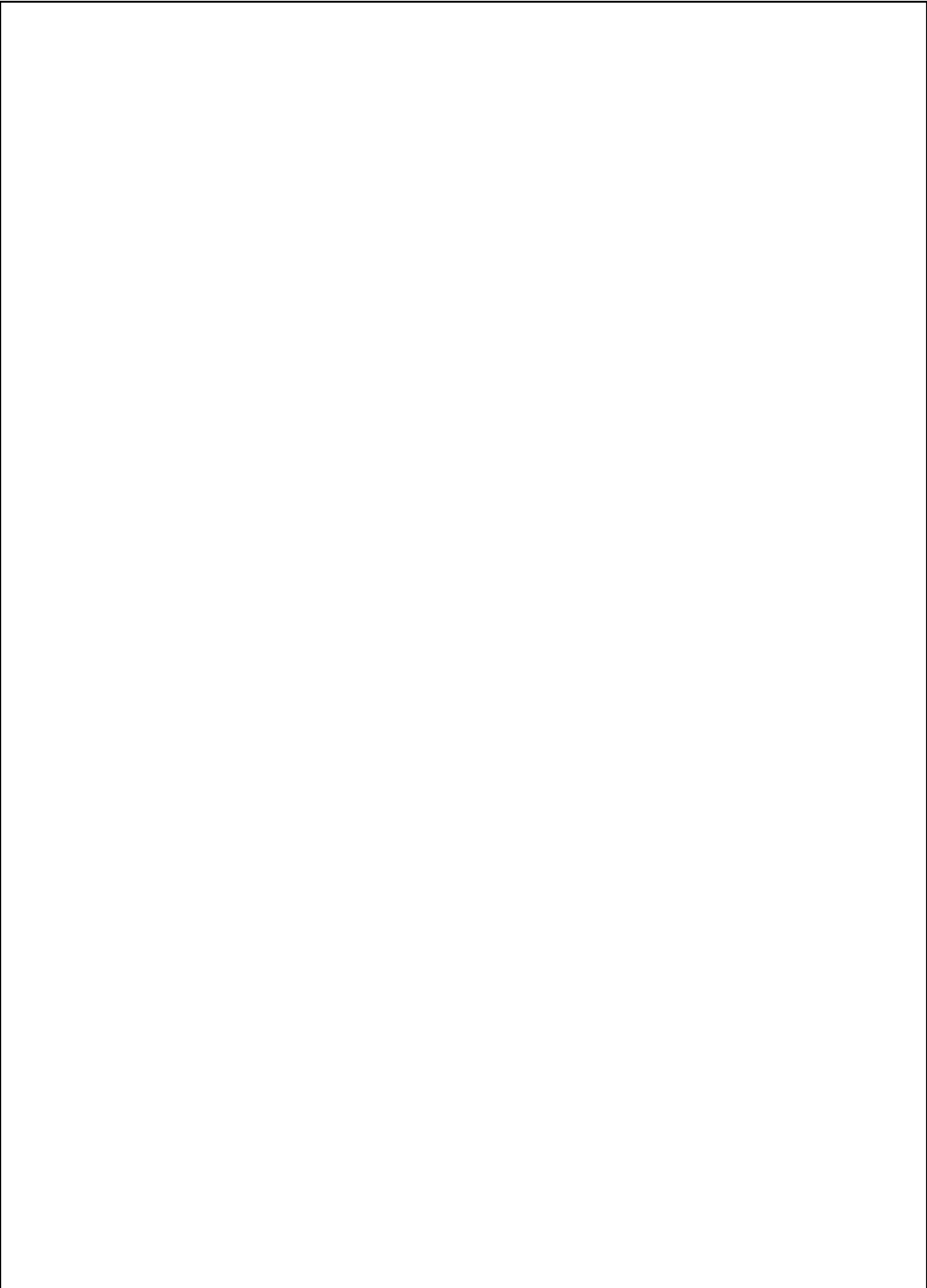
**Мероприятия по гражданской обороне и
предупреждению ЧС**

С.В. Зотова

Компьютерная графика

И.С. Егорова





СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1.

Утверждаемая часть проекта планировки территории

- 1.1. Пояснительная записка
- 1.2. Графические материалы:
 - Лист 1 Чертеж планировки территории, М 1:2000
 - Лист 2 Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000

Том 2.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

- 2.1. Пояснительная записка
- 2.2. Исходно-разрешительная документация
- 2.3. Графические материалы:
 - Лист 1 Схема расположения элемента планировочной структуры, М 1:10000
 - Лист 2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:2000
 - Лист 3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта на территории, М 1:2000
 - Лист 4 Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000
 - Лист 5 Схема архитектурно-планировочной организации земельного участка, М 1:2000
 - Лист 6 Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:2000
 - Лист 7 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000

Том 3.

Проект межевания территории

- 3.1. Пояснительная записка
- 3.2. Исходно-разрешительная документация
- 3.3. Графические материалы:
 - Лист 1 Чертеж межевания территории, М 1:2000



СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ	3
	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	4
	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	5
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
1	Общие положения	7
2	Описание проектных решений	8
3	Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектирования	9
4	Сведения о формируемых земельных участках	13
5	Обоснование выбора границ и площади образуемых земельных участков	16
6	Вид разрешенного использования формируемых земельных участков	26
7	Планировочные ограничения развития территории	28
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
	Приложение 1 Каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий	30
	Приложение 2 Каталоги координат поворотных точек границ формируемых земельных участков	33
	Приложение 3 Координаты поворотных точек границы формируемой зоны действия публичного сервитута	63
	Приложение 4 Кадастровый план территории квартала 24:59:0303042	70
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
Лист 1	Чертеж межевания территории, М 1:2000	71



1. Общие положения

Проект межевания территории микрорайона № «21» города Зеленогорска Красноярского края разработан ООО «Транспортные проекты и инвестиции» в составе проекта планировки территории по данному объекту согласно технического задания на выполнение работ в соответствии с действующим законодательством.

Основанием для разработки документации служит муниципальный контракт № 210 на выполнение работ по разработке проекта планировки территорий и проекта межевания территорий города Зеленогорска Красноярского края.

Проект межевания территории разработан в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также размещения объектов капитального строительства местного значения.

Объектом градостроительного планирования является территория микрорайона № «21» города Зеленогорска Красноярского края. Территория микрорайона застроена многоквартирными среднеэтажными домами (5 этажей), многоэтажными домами (9, 10, 12 этажей) и объектами социального, культурного и бытового назначения. Участок ограничен улицами Парковой (участок 1, 2, 4), Набережной. Площадь территории составляет 32,50 га.

Проект межевания выполнен на основании материалов инженерно-геодезических изысканий (актуализированная топографическая съемка в М 1:500).

Документация выполнена в соответствии с нормами действующего законодательства:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 N 221-ФЗ;
- Федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 N 78-ФЗ;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации №540 от 01.09.2014 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в

многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 30.12.2016 № 1034/пр;

– Постановление Правительства Красноярского края "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края" от 23.12.2014 г. № 631-п;

– СП 30-101-98. Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах", утвержденные Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 N 59;

– СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденный Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288.

2. Описание проектных решений

Проектные предложения по межеванию территории сформированы на основании проекта планировки с целью установления:

- границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства;
- границ незастроенных земельных участков;
- границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границ территорий общего пользования;
- зон действия публичных сервитутов.

В проекте межевания территории отображены красные линии и линии отступа от красных линий, установленные в проекте планировки, учтены зоны с особыми условиями использования территории.

Границы расчетной территории микрорайона проходят по границам кадастрового квартала 24:59:0303043.

Проектом планировки и межевания предусмотрены транспортные связи между всеми объектами в границах планируемой территории и выезды за ее пределы.

Расстояния между жилыми домами и общественными зданиями, а также производственными зданиями соответствуют нормативным требованиям пожарной безопасности при градостроительной деятельности.

Проектом межевания планируется формирование 21 участка для размещения многоквартирных домов, 5 участков под трансформаторными подстанциями, 1 земельный участок под магазином шаговой доступности.

Также проектом межевания предусмотрено снятие с государственного кадастрового учета существующих земельных участков под нестационарными торговыми объектами.

Для беспрепятственного проезда и прохода в границах территории межевания предусмотрена установка сервитутов.

3. Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектирования

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (ст. 4, 14) и техническим заданием для разработки проекта межевания территории были заказаны и получены выписки из государственного кадастра недвижимости и единого государственного реестра прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, расположенных в границах планировочной территории.

Территория, подлежащая планировке, состоит из земель кадастрового квартала 24:59:0303043.

Характеристика земельных участков, стоящих на кадастровом учете и попадающих в границы проекта межевания территории, приведена в таблице 1.

Характеристика земельных участков в границах планировочной территории

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер участка/единого землепользования	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
Земельные участки под объектами социально-культурного и коммунально-бытового, складского назначения				
1	24:59:0303043:20	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Набережная, 44	для использования в целях эксплуатации здания музейно-	3376+/-1



			выставочного центра и прилегающей территории	
2	24:59:0303043:52	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Набережная, 68А	для эксплуатации здания аптеки №4	1389
3	24:59:0303043:21	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Набережная, д. 64	для использования в целях эксплуатации здания кафе и прилегающей территории	1769
4	24:59:0303043:27	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Набережная, 54	для эксплуатации помещений магазина, помещений банка в здании и прилегающей к нему территории	1094
5	24:59:0303043:32	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Набережная, 62	для прилегающей территории	2130
6	24:59:0303043:33	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Набережная, 62	для использования в целях эксплуатации здания магазина	2020
7	24:59:0303043:37	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Набережная, д. 60	для использования в целях эксплуатации здания общественного центра и прилегающей территории	3773
8	24:59:0303043:38	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Набережная, 58А	для использования в целях эксплуатации здания магазина и прилегающей территории	78
9	24:59:0303043:1813	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Набережная, д. 54	Для строительства здания магазина продовольственных товаров	107
10	24:59:0303043:44	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, 44А	для использования в целях эксплуатации здания дошкольного образовательного учреждения №30 и прочих зданий, строений, сооружений	12681
11	24:59:0303043:45	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, 24	для использования в целях эксплуатации здания дошкольного образовательного учреждения №29 и прочих зданий, строений, сооружений	11055
12	24:59:0303043:46	Россия, Красноярский край,	для эксплуатации	11311



		г. Зеленогорск, ул. Набережная, 56	здания детского сада №28 и прилегающей территории	
13	24:59:0303043:18	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, 40	для зданий школы, гаража, теплицы, и прилегающей территории	16221
14	24:59:0303043:1755	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая	для эксплуатации зданий эстрады	1365
15	24:59:0303043:24	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, между 19 и 21 микрорайонами, напротив Храма Серафима Саровского	для эксплуатации сооружений в сквере	48369

**Земельные участки под нестационарными объектами –
подлежат снятию с кадастрового учета**

1	24:59:0303043:51	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе жилого дома 52 по ул. Набережная	для установки и эксплуатации временных сооружений торгового павильона	60
2	24:59:0303043:12	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе магазина «Универсам»	для установки и эксплуатации временных сооружений торговых киосков	25
3	24:59:0303043:41	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Набережная, д. 58	для установки и эксплуатации временных сооружений торговых киосков	20
4	24:59:0303043:1759	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Набережная, д. 62	для установки и эксплуатации временных сооружения – аптечного пункта	20
5	24:59:0303043:1753	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Набережная, д. 58	для установки и эксплуатации временных сооружения- павильона промышленных товаров	44
6	24:59:0303043:1756	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе магазина «Универсам»	для установки и эксплуатации временных сооружения-киоска по продаже кондитерских изделий	17
7	24:59:0303043:1757	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе магазина «Универсам»	для установки и эксплуатации временных	20



			сооружения – торгового пункта	
8	24:59:0303043:43	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Парковая, д. 52	для установки и эксплуатации временных сооружения – торгового киосков	9
9	24:59:0303043:16	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Набережная, д. 68, около киоска «Мороженое»	для установки и эксплуатации временных сооружения – торгового киосков	8
10	24:59:0303043:49	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Набережная, в районе жилого дома 68	для установки и эксплуатации временных сооружения- остановочного комплекса	85
11	24:59:0303043:50	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе жилого д. 68 по ул. Набережная	для установки и эксплуатации временных сооружения – торгового киосков	8
12	24:59:0303043:23	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ориентир района дома 58 по ул. Набережная	для установки торгового киоска	20
13	24:59:0303043:28	Местоположение установочно относительно ориентира, расположенного в границах участка. Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ориентир в районе типографии.	для установки и эксплуатации временных сооружений торгового павильона	60
Земельные участки под линейными объектами инженерно- транспортной инфраструктуры				
1	24:59:0303043:31 (входит в единое землепользование 24:59:0000000:29)	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск	для основной дороги по ул. Парковая	5340

Снятию с кадастрового учета подлежат существующие участки под нестационарными торговыми объектами, имеющие кадастровые номера 24:59:0303043:51, 24:59:0303043:12, 24:59:0303043:23, 24:59:0303043:28, 24:59:0303043:41, 24:59:0303043:1759, 24:59:0303043:1753, 24:59:0303043:1756, 24:59:0303043:1757, 24:59:0303043:43, 24:59:0303043:16, 24:59:0303043:49, 24:59:0303043:50.

4. Сведения о формируемых земельных участках

В проекте межевания территории формированию подлежали земельные участки под многоквартирными домами, трансформаторными подстанциями и хоккейной площадкой. Участки образуются из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Экспликация земельных участков, подлежащих формированию в проекте, представлена в таблице 2.

Экспликация формируемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Обозначение участка	Объект/адрес	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка, категория земель
1	ЗУ1	ул. Парковая, 16	9700	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
2	ЗУ2	ул. Парковая, 18	6540	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
3	ЗУ3	ул. Парковая, 22	4895	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
4	ЗУ4	ул. Парковая, 26	1640	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
5	ЗУ5	ул. Парковая, 28	2375	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
6	ЗУ6	ул. Парковая, 32	1596	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
7	ЗУ7	ул. Парковая, 34	2116	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов

8	ЗУ8	ул. Парковая, 38	1141	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
9	ЗУ9	ул. Парковая, 44	7422	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
10	ЗУ10	ул. Парковая, 46	3560	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
11	ЗУ11	ул. Парковая, 48	3359	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
12	ЗУ12	ул. Парковая, 52	9819	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
13	ЗУ13	ул. Набережна я, 50	6378	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
14	ЗУ14	ул. Набережна я, 52	10230	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
15	ЗУ15	ул. Набережна я, 58	12202	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
16	ЗУ16	ул. Набережна я, 66	13552	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
17	ЗУ17	ул. Набережна я, 68	3391	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
18	ЗУ18	ул.	1597	Многоэтажная	Образование из земель,

		Набережна я, 70		жилая застройка (высотная застройка)	находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
19	ЗУ19	ул. Набережна я, 72	1186	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
20	ЗУ20	ТП 211	310	Коммунальное обслуживание	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
21	ЗУ21	ТП 212	190	Коммунальное обслуживание	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
22	ЗУ22	ТП 213	104	Коммунальное обслуживание	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
23	ЗУ23	ТП-214	177	Коммунальное обслуживание	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
24	ЗУ24	ТП-215	142	Коммунальное обслуживание	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
25	ЗУ25	Хоккейная площадка	2684	Спорт	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
26	ЗУ26	Проектиру емый магазин	480	Магазины	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
27	ЗУ27	Территория, прилежающ ая к музею	2185	Объекты культурно- досуговой деятельности	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов

5. Обоснование выбора границ и площади образуемых земельных участков

В проекте межевания территории формированию подлежали земельные участки под многоквартирными жилыми домами. Границы участков были определены исходя из:

- сложившейся застройки, имея привязки к существующим и планируемым объектам капитального строительства, проездам, тротуарам и т.д.;
- установленных в проекте планировки красных линий;
- границ существующих земельных участков объектов социально-культурного и бытового назначения, стоящих на государственном кадастровом учете;
- нормативно определенной площади участка исходя из площади квартир в доме;
- обеспечения земельного участка необходимыми объектами и территориями (парковочные места, общественные площадки), определенными согласно соответствующих норм.

При формировании участков был соблюден принцип рационального распределения территории с учетом ее существующего использования, а также обеспечения беспрепятственного доступа на все земельные участки с территории общего пользования.

Межевание было проведено с учетом установленных в проекте планировки территории общих архитектурно-планировочных решений, исходя из принципа сохранения существующей застройки и действующего землеотвода, а также с учетом перспективного развития транспортной и инженерной инфраструктуры, в частности:

- расширение существующих дорог и внутриквартальных проездов для обеспечения беспрепятственного проезда как легковых автомобилей жителей квартала, так и пожарных машин согласно нормам действующего законодательства.
- устройство парковочных мест в границах образуемых земельных участков;
- устройство новых пешеходных дорожек для обеспечения доступа ко всем объектам капитального строительства жилого или общественного назначения.

Согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденному Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288, ширина проездов для пожарной

техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;
- 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно.

В местах, где твердое покрытие проезда к жилому отсутствует, подъезд пожарной техники будет осуществлен с территории газона. Ширина такого подъезда составляет 5 метров, а сам грунт вокруг дома должен быть уплотнен и на расстоянии 8,5 метров и 9,2 метров, в зависимости от высоты здания, не должен иметь капитальных строений и деревьев.

Данные значения также учитывались при установке границ земельных участков жилых домов.

В таблице 3 представлена информация о существующих объектах капитального строительства – жилых домах согласно их установленному местоположению (адресам) с указанием фактических данных (год постройки, этажность, площадь застройки и т.д.) и сравнительного анализа фактической и нормативной площади всех формируемых земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов и числа проживающих.

Характеристика формируемых земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 1

Адреса дома	Год постр ойки	Кол-во этажей	Площадь застройки	Общая площадь квартир м ²	Удельный показатель земельной доли, приходящей ся на 1м ² общей площади жилых помещений	Нормативн ый размер земельного участка (м ²)	Фактический размер земельного участка (м ²)	Число проживающих норматив (18) кв.м, чел	Число проживающ их фактически	Площадь земельного участка на 1 человека нормативная (кв.м.)	Площадь земельного участка на 1 человека фактическая (кв.м.)	Площадь ЗУ (кв.м. 1 чел) факт без ЗУ под зданием
ул. Парковая, 16	1986	9	2777,10	15465,40	0,85	13145,59	9700	859,00	657,00	15,3	14,80	10,50
ул. Парковая, 18	1987	5	1753,90	5021,80	1,31	6578,56	6540	279,00	279,00	23,6	23,40	17,20
ул. Парковая, 22	1987	5	1288,60	3894,20	1,31	5101,40	4895	216,00	226,00	23,6	21,70	16,00
ул. Парковая, 26	1987	9	323,00	1905,60	0,85	1619,76	1640	106,00	90,00	15,3	18,20	14,60
ул. Парковая, 28	1985	9	371,00	1804,60	0,65	1172,99	2375	100,00	78,00	11,7	30,40	25,70
ул. Парковая, 32	1987	9	339,00	1890,20	0,85	1606,67	1596	105,00	98,00	15,3	16,30	12,80
ул. Парковая, 34	1985	9	967,6	1864,2	0,98	1826,92	2116	104	106	17,6	20,00	10,80
ул. Парковая, 38	1985	9	362,50	1910,10	0,85	1623,59	1141	104	114,00	15,6	10,00	6,80
ул. Парковая, 44	1987	5	2181,90	6373,10	1,31	8348,76	7422	354,00	314,00	23,6	23,80	16,80
ул. Парковая, 46	1987	9	827,40	4432,50	0,85	3767,63	3560	246,00	177,00	15,3	20,10	15,40
ул. Парковая, 48	1984	9	711,50	4126,40	0,85	3507,44	3359	229,00	185,00	15,3	18,20	14,30
ул. Парковая, 52	1984	9	1730,10	10447,10	0,85	8880,04	9819	580,00	480,00	15,3	20,40	16,80
ул. Набережная, 50	1986	5	1688,20	5202,80	1,31	6815,67	6378	289,00	262,00	23,6	24,30	17,90
ул. Набережная, 52	1985	9	2803,40	15110,60	0,85	12844,01	10230	839,00	731,00	15,3	14,00	10,20
ул. Набережная, 58	1986	9	3556,30	18769,40	0,85	15953,99	12202	1043,00	965,00	15,3	12,60	9,00
ул. Набережная, 66	1989	9	3413,70	19844,80	0,85	16868,08	13552	1102,00	875,00	15,3	15,50	11,60



ООО «ТРАНСПОРТНЫЕ
ПРОЕКТЫ И ИНВЕСТИЦИИ

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № «21» города Зеленогорска
Красноярского края

Лист

18

ул. Набережная, 68	1986	9	1076,20	6292,30	0,85	5348,46	3391	350,00	300,00	15,3	11,30	7,70
ул. Набережная, 70	1987	9	359,50	2096,00	0,85	1781,60	1597	116,00	88,00	15,4	18,10	14,10
ул. Набережная, 72	1987	9	340,00	2089,20	0,85	1775,82	1186	116,00	97,00	15,3	12,20	8,70



Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих жилых зданий проводился в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», утвержденным Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 № 59. Расчет проводился исходя из общей площади существующих квартир жилых домов через удельные показатели земельной доли, представленные в таблице 4.

Удельные показатели земельной доли, приходящейся на 1 м² общей площади жилых помещений для зданий разной этажности

Таблица 4

	Этажность														
	2	3	4	5	6	7	8	9	12	14	16	17	18	20	22
1957 г. СН 41-58	2,84	2,00	1,57	1,34	1,23	1,19	1,14	-	-	-	-	-	-	-	-
1967 г. СНиП II- К.2-62	2,72	1,97	1,81	1,52	1,39	1,30	1,21	1,04	-	-	-				
1975 г. <u>СНиП II-60- 75</u>	2,30	1,80	1,59	1,36	1,21	1,15	1,10	0,98	0,94	-					
<u>ВСН 2-85</u>	-	1,85	1,47	1,32	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64
1994 г. МГСН-1.01- 94	3,57 - 1,61	1,85 - 1,43	1,33	1,31	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64
СНиП 2.07.01-89*	Не менее 0,92														
Рекомендуе мые показатели для уплотнения застройки в кондоминиу мах	1,5			0,88				0,65			0,45				

При этом, в соответствии с пунктом «ж» статьи 2 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», придомовая территория должна состоять из:

- участка земли, на котором возведен объект недвижимости;
- «зеленых» зон и прочих элементов озеленения и благоустройства;
- спортивных и детских площадок;
- парковочных мест и коллективных стоянок для автомобилей;
- сушилок для белья;
- трансформаторных подстанций, тепловых пунктов, предназначенных для обслуживания одного многоквартирного дома;
- пожарных проездов.

Все перечисленные объекты должны располагаться в пределах границ каждого формируемого земельного участка для обеспечения социальных и бытовых нужд жителей.

В соответствии с пунктом 2.7. Постановления Правительства Красноярского края «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края» № 631-п от 23.12.2014 были определены нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения: территорий площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для выгула собак.

Нормы расчета для площадок представлены в таблице 5.

Минимально допустимые размеры площадок общего пользования различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Таблица 5

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории квартала (микрорайона)	Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик*)	2,0	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	10	20
Для выгула собак	0,1	25	40
Для стоянки автомашин	0,8	10,6	по санитарным нормативам
Итого	4,0	190,6	-

В связи с отсутствием демографических данных населения территории при расчете площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста было принято 10% детей от общего населения микрорайона. Общее число детей ориентировочно составляет 15% от общего населения.

Для расчета площадок отдыха взрослого населения было принято трудоспособное население, а также пенсионеры, что составляет порядка 85% от общего числа населения.

При расчете спортивных площадок было принято 65% от общего населения (трудоспособное население). Для остальных площадок при расчете учитывается 100% населения.

Нормативно необходимые площади были получены путем умножения числа населения (процент от общего числа фактического населения) на соответствующий нормативный показатель согласно региональным нормативам Красноярского края.

При этом допускается уменьшение, но не более чем на 50% удельных размеров площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса квартала (микрорайона) для школьников и населения.

Расчет необходимого количества машино-мест был определен в соответствии с Постановлением Правительства Красноярского края «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края» расчет машино-мест был определен согласно занимаемой ими площади в квадратных метрах. При этом усредненная площадь 1 машино-места легкового автомобиля согласно методическим рекомендациям по проектированию площадок для стоянок автомобилей и автобусных остановок, зависит от расстановки автомобилей относительно проездов, и составляет 18 м² при постановке автомобилей под углом в 45°, 16 м² - при постановке автомобилей под углом в 60° и 13 м² при постановке под углом в 90°.

В таблице 6 приведены основные нормируемые показатели площадок и стоянки для машин, необходимые для обеспечения придомового обслуживания многоквартирного жилого дома.

Нормируемые показатели обеспеченности формируемых земельных участков площадками общего пользования и стоянками

Таблица 3

	ул. Парковая, д. 16		ул. Парковая д.18		ул. Парковая, д.22		ул. Парковая, д.26		ул. Парковая, д. 28		ул. Парковая, д.32		ул. Парковая, д.34		ул. Парковая, д.38	
население всего, человек	657		279		226		90		78		98		106		114	
территория, кв.м	сущ	расчет	сущ	расчет	сущ	расчет	сущ	расчет	сущ	расчет	сущ	расчет	сущ	расчет	сущ	расчет
детские	572	46	485	20	160	16		6		5	84	7	84	7		8
для взрослых		56	37	24	87	19	45	8		7		8		9		10
физкультура		854		363	72	294		117		101		127		138		148
хоз цели и собаки		263		112		90		36		31	81	39		42		46
автостоянки		526		223		181		72		62		78		85		91

	ул. Парковая, д.44		ул. Парковая, д.46		ул. Парковая, д.48		ул. Парковая, д.52		ул. Набережная, д.46		ул. Набережная, д.48		ул. Набережная, д.50		ул. Набережная д.52		ул. Набережная, д.58	
население всего, человек	314		177		185		480		192		192		262		731		965	
территория , кв.м	сущ	расчет	сущ	расчет	сущ	расчет	сущ	расчет	сущ	расчет	сущ	расчет	сущ	расчет	сущ	расчет	сущ	расчет
детские	618	22	223	12	395	13	287	34		13		13		18	505	51	547	68
для взрослых	34	27		15		16		41	26	16		16		22	26	62	60	82
физкульту ра		408	388	230		241		624		250		250	625	341		950		1255
хоз цели и собаки		126		71		74		192		77		77		105	95	292	78	386
автостоянк и		251		142		148		384		154		154		210		585		772

	ул. Набережная, д.66		ул. Набережная, д.68		ул. Набережная, д.70		ул. Набережная, д. 72	
население всего, человек	875		300		88		97	
территория, кв.м	сущ	расчет	сущ	расчет	сущ	расчет	сущ	расчет
детские	744	61	147	21		6	140	7
для взрослых	175	74		26		7		8
физкультура	1270	1138		390		114		126
хоз цели и собаки	151	350		120		35		39
автостоянки		700		240		70		78



6. Вид разрешенного использования формируемых земельных участков

Все земельные участки согласно единому классификатору видов разрешенного использования (Приказ Минэкономразвития РФ № 540 от 01.09.2014) были распределены на следующие группы:

1. Жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная, многоэтажная жилая застройка, обслуживание жилой застройки);

2. Общественное использование объектов капитального строительства (коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, здравоохранение, дошкольное, начальное, среднее общее образование);

3. Предпринимательство (объекты торгов, торговые центры, магазины, общественное питание, развлечения);

4. Земельные участки (территории) общего пользования (улично-дорожная сеть, скверы, бульвары, площади, малые архитектурные формы).

В проекте межевания формированию подлежали земельные участки под многоквартирными жилыми домами ЗУ1-ЗУ19, которым при постановке на государственный кадастровый учет согласно единому классификатору видов разрешенного использования будет присвоен соответствующий вид разрешенного использования.

Для участка ЗУ2, ЗУ3, ЗУ9, ЗУ13 – это среднеэтажная жилая застройка (код 2.5). Данный вид разрешенного использования включает:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);

- благоустройство и озеленение;

- размещение подземных гаражей и автостоянок;

- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

Для формируемых участков ЗУ1, ЗУ4-ЗУ8, ЗУ10-ЗУ12, ЗУ14-ЗУ19 присвоен вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6). Данный вид разрешенного использования включает:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);

- благоустройство и озеленение придомовых территорий;

- обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;

- размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

Формируемым земельным участкам ЗУ20-ЗУ24 для размещения трансформаторных подстанций и распределительных трансформаторных подстанций будет присвоен вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание (код 3.1). Данный вид разрешенного использования включает размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

Формируемый земельный участок ЗУ25 под хоккейной площадкой отнесен к виду разрешенного использования – спорт (код 5.1). Данный вид разрешенного использования включает в себя размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря), размещение спортивных баз и лагерей.

Формируемый земельный участок ЗУ26 под торговым павильоном, на котором планируется строительство капитального здания магазина, отнесен к виду разрешенного использования – магазины (код 4.4). Данный вид

разрешенного использования включает размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Формируемый земельный участок ЗУ27 под территорией, прилегающей к музейно-выставочному центру, отнесен к виду разрешенного использования – объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1). Данный вид разрешенного использования включает в себя размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

7. Планировочные ограничения развития территории

Планировочными ограничениями на данной территории являются:

- красные линии;
- линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки);
- водоохранная зона;
- зона затопления и подтопления;
- охранный зона трансформаторных подстанций;
- охранный зона электрокабеля – 0,6 м;
- минимально-допустимые расстояния:

- от хозяйственно-бытовой сети канализации до зданий и сооружений (самотечные – 3 м; напорная – 5 м);
- от сети водопровода до зданий и сооружений – 5 м;
- от теплосети до зданий и сооружений – 5 м;
- от кабеля связи до зданий и сооружений – 0,6 м.

Территорий объектов культурного наследия в границах проекта межевания не установлено.

В проекте межевания были установлены границы действия публичных сервитутов в целях беспрепятственного доступа на земельные участки для обслуживания инженерных сетей и сооружений.

Обременения в использовании в форме сервитута были наложены на формируемые земельные участки ЗУ3, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ11, ЗУ14, ЗУ15, ЗУ16, ЗУ19, ЗУ25.

Приложения



Приложение 1

Координаты поворотных точек проектируемых красных линий

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717378,46	18221,76		
			5°30'5"	32,96
2	717411,27	18224,92		
			49°15'7"	43,11
3	717439,41	18257,58		
			57°54'3"	27,78
4	717454,17	18281,11		
			61°35'10"	33,54
5	717470,13	18310,61		
			55°52'23"	25,45
6	717484,41	18331,68		
			55°22'51"	25,31
7	717498,79	18352,51		
			59°23'46"	17,21
8	717507,55	18367,32		
			59°35'10"	22,52
9	717518,95	18386,74		
			61°54'47"	25,25
10	717530,84	18409,02		
			62°50'14"	19,71
11	717539,84	18426,56		
			63°9'48"	24,52
12	717550,91	18448,44		
			65°14'27"	20,30
13	717559,41	18466,87		
			66°1'10"	19,24
14	717567,23	18484,45		
			66°5'46"	22,93
15	717576,52	18505,41		
			66°8'56"	24,56
16	717586,45	18527,87		
			66°9'21"	20,16
17	717594,60	18546,31		
			66°11'23"	13,40
18	717600,01	18558,57		
			65°59'31"	43,31



19	717617,63	18598,13		
			66°6'21"	33,30
20	717631,12	18628,58		
			66°2'6"	21,99
21	717640,05	18648,67		
			65°58'16"	26,18
22	717650,71	18672,58		
			66°1'56"	31,58
23	717663,54	18701,44		
			64°30'57"	17,55
24	717671,09	18717,28		
			67°1'10"	40,42
25	717686,87	18754,49		
			65°15'28"	35,29
26	717701,64	18786,54		
			65°17'16"	14,66
27	717707,77	18799,86		
			93°9'36"	19,23
28	717706,71	18819,06		
			148°59'36"	52,55
29	717661,67	18846,13		
			150°9'17"	49,47
30	717618,76	18870,75		
			149°19'28"	59,33
31	717567,73	18901,02		
			149°8'35"	62,68
32	717513,92	18933,17		
			149°25'4"	21,90
33	717495,07	18944,31		
			226°59'59"	48,64
34	717461,90	18908,74		
			227°3'14"	53,87
35	717425,20	18869,31		
			226°49'13"	117,77
36	717344,61	18783,43		
			230°10'4"	57,39
37	717307,85	18739,36		
			227°5'1"	100,55
38	717239,38	18665,72		
			227°29'30"	38,23
39	717213,55	18637,54		
			227°42'0"	69,66
40	717166,67	18586,02		



			227°15'48"	44,77
41	717136,29	18553,14		
			227°43'42"	66,11
42	717091,82	18504,22		
			254°30'36"	16,25
43	717087,48	18488,56		
			318°15'53"	131,86
44	717185,88	18400,78		
			317°35'3"	58,19
45	717228,84	18361,53		
			315°53'12"	49,36
46	717264,28	18327,17		
			317°1'17"	92,62
47	717332,04	18264,03		

Приложение 2

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ1 по адресу ул. Парковая, д. 16

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717461,95	18876,03		
			134° 19' 4"	24,35
2	717444,94	18893,45		
			48° 18' 58"	67,97
3	717490,14	18944,21		
			329° 4' 24"	153,19
4	717621,55	18865,48		
			234° 30' 55"	25,15
5	717606,95	18845,00		
			234° 17' 15"	17,92
6	717596,49	18830,45		
			218° 57' 55"	13,18
7	717586,24	18822,16		
			230° 19' 28"	2,82
8	717584,44	18819,99		
			137° 39' 2"	33,03
9	717560,03	18842,24		
			226° 23' 21"	14,58
10	717549,97	18831,68		
			142° 14' 10"	81,91
11	717485,22	18881,84		
			232° 20' 50"	12,88
12	717477,35	18871,64		
			210° 49' 51"	7,40
13	717471,00	18867,85		
			137° 53' 26"	12,20
14	717461,95	18876,03		
Площадка для временного хранения ТКО				
1	717443,85	18881,75		
			316° 37' 30"	1,99
2	717445,30	18880,38		
			46° 37' 16"	3,00
3	717447,36	18882,56		
			136° 37' 30"	1,99
4	717445,91	18883,93		
			226° 37' 16"	3,00
1	717443,85	18881,75		
Общая площадь: 9700 кв.м				



**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ2 по адресу ул. Парковая, д. 18**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717471,00	18867,85		
			228° 17' 3"	7,53
2	717465,99	18862,23		
			226° 50' 51"	14,26
3	717456,24	18851,83		
			225° 51' 46"	4,70
4	717452,97	18848,46		
			315° 20' 13"	4,81
5	717456,39	18845,08		
			317° 7' 42"	93,86
6	717525,18	18781,22		
			48° 34' 53"	10,19
7	717531,92	18788,86		
			8° 9' 3"	42,81
8	717574,30	18794,93		
			320° 20' 39"	5,39
9	717578,45	18791,49		
			47° 30' 51"	11,44
10	717586,18	18799,93		
			63° 13' 49"	15,03
11	717592,95	18813,35		
			74° 53' 50"	14,85
12	717596,82	18827,69		
			89° 29' 18"	1,12
13	717596,83	18828,81		
			101° 42' 45"	1,67
14	717596,49	18830,45		
			218° 57' 55"	13,18
15	717586,24	18822,16		
			230° 19' 28"	2,82
16	717584,44	18819,99		
			137° 39' 2"	33,03
17	717560,03	18842,24		
			226° 25' 3"	14,58
18	717549,98	18831,68		
			142° 14' 25"	81,91
19	717485,22	18881,84		
			232° 20' 50"	12,88

20	717477,35	18871,64		
			210° 49' 51"	7,40
1	717471,00	18867,85		
Площадка для временного хранения ТКО				
1	717441,79	18879,57		
			316° 37' 30"	1,99
2	717443,24	18878,20		
			46° 37' 16"	3,00
3	717445,30	18880,38		
			136° 37' 30"	1,99
4	717443,85	18881,75		
			226° 37' 16"	3,00
1	717441,79	18879,57		
Общая площадь: 6540 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУЗ по адресу ул. Парковая, д. 22**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717346,63	18781,81		
			46° 50' 19"	117,90
2	717427,28	18867,81		
			317° 3' 53"	52,20
3	717465,50	18832,25		
			227° 35' 50"	60,55
4	717424,67	18787,54		
			135° 34' 54"	18,80
5	717411,24	18800,70		
			228° 59' 53"	18,15
6	717399,33	18787,00		
			200° 58' 2"	18,75
7	717381,82	18780,29		
			229° 9' 41"	20,17
8	717368,63	18765,03		
			140° 49' 28"	8,50
9	717362,04	18770,40		
			143° 28' 58"	19,17
10	717346,63	18781,81		
Площадка для временного хранения ТКО				
1	717439,73	18877,39		
			316° 37' 30"	1,99
2	717441,18	18876,02		
			46° 37' 16"	3,00



3	717443,24	18878,20		
			136° 37' 30"	1,99
4	717441,79	18879,57		
			226° 37' 16"	3,00
1	717439,73	18877,39		
Общая площадь: 4895 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ4 по адресу ул. Парковая, д. 26**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717424,67	18787,54		
			135° 34' 54"	18,80
2	717411,24	18800,70		
			228° 59' 53"	18,15
3	717399,33	18787,00		
			200° 58' 2"	18,75
4	717381,82	18780,29		
			229° 9' 45"	15,78
5	717371,50	18768,35		
			229° 9' 29"	4,39
6	717368,63	18765,03		
			314° 5' 57"	4,50
7	717371,76	18761,80		
			311° 48' 8"	14,96
8	717381,73	18750,65		
			313° 58' 45"	20,64
9	717396,06	18735,80		
			56° 12' 49"	32,98
10	717414,40	18763,21		
			134° 54' 40"	9,11
11	717407,97	18769,66		
			46° 35' 25"	12,49
12	717416,55	18778,73		
			47° 20' 2"	11,98
1	717424,67	18787,54		
Площадка для временного хранения ТКО				
1	717437,67	18875,21		
			316° 37' 30"	1,99
2	717439,12	18873,84		
			46° 37' 16"	3,00
3	717441,18	18876,02		
			136° 37' 30"	1,99



4	717439,73	18877,39		
			226° 37' 16"	3,00
1	717437,67	18875,21		
Общая площадь: 1640 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ5 по адресу ул. Парковая, д. 28**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717468,22	18630,75		
			44° 13' 45"	11,04
2	717476,13	18638,45		
			11° 44' 44"	3,09
3	717479,16	18639,08		
			47° 45' 30"	6,02
4	717483,21	18643,54		
			50° 1' 20"	15,35
5	717493,07	18655,30		
			313° 3' 24"	3,54
6	717495,49	18652,71		
			50° 14' 5"	25,58
7	717511,85	18672,37		
			140° 1' 27"	9,04
8	717504,92	18678,18		
			140° 3' 14"	13,57
9	717494,52	18686,89		
			227° 7' 43"	8,00
10	717489,08	18681,03		
			194° 34' 17"	15,58
11	717474,00	18677,11		
			179° 2' 43"	7,80
12	717466,20	18677,24		
			214° 56' 37"	29,16
13	717442,30	18660,54		
			224° 23' 48"	30,22
14	717420,71	18639,40		
			359° 18' 34"	19,08
15	717439,79	18639,17		
			274° 5' 8"	0,84
16	717439,85	18638,33		
			359° 33' 21"	1,29
17	717441,14	18638,32		
			180° 0' 0"	0,90



18	717441,14	18637,42		
			359° 0' 47"	23,80
19	717464,94	18637,01		
			269° 21' 41"	6,28
20	717464,87	18630,73		
			0° 20' 31"	3,35
1	717468,22	18630,75		
Площадка для временного хранения ТКО				
1	717574,45	18593,68		
			229° 3' 24"	2,00
2	717573,14	18592,17		
			319° 11' 29"	3,00
3	717575,41	18590,21		
			49° 3' 24"	2,00
4	717576,72	18591,72		
			139° 11' 29"	3,00
1	717574,45	18593,68		
Общая площадь: 2375 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ6 по адресу ул. Парковая, д. 32**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717391,82	18607,76		
			0° 27' 2"	53,41
2	717445,23	18608,18		
			46° 55' 19"	8,43
3	717450,99	18614,34		
			43° 36' 13"	23,79
4	717468,22	18630,75		
			180° 20' 31"	3,35
5	717464,87	18630,73		
			89° 21' 45"	6,29
6	717464,94	18637,02		
			179° 2' 14"	23,80
7	717441,14	18637,42		
			89° 21' 48"	0,90
8	717441,15	18638,32		
			179° 33' 33"	1,30
9	717439,85	18638,33		
			94° 5' 8"	0,84
10	717439,79	18639,17		
			179° 18' 34"	19,08



11	717420,71	18639,40		
			227° 36' 5"	42,85
1	717391,82	18607,76		
Площадка для временного хранения ТКО				
1	717576,72	18591,72		
			229° 3' 24"	2,00
2	717575,41	18590,21		
			319° 11' 29"	3,00
3	717577,68	18588,25		
			49° 3' 24"	2,00
4	717578,99	18589,76		
			139° 11' 29"	3,00
1	717576,72	18591,72		
Общая площадь: 1596 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ7 по адресу ул. Парковая, д. 34**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717404,70	18565,22		
			46° 14' 20"	6,87
2	717409,45	18570,18		
			45° 55' 21"	20,64
3	717423,81	18585,01		
			47° 4' 17"	23,48
4	717439,80	18602,20		
			108° 22' 7"	2,73
5	717438,94	18604,79		
			181° 8' 29"	51,21
6	717387,74	18603,77		
			226° 49' 33"	50,16
7	717353,42	18567,19		
			267° 42' 34"	2,50
8	717353,32	18564,69		
			1° 43' 10"	19,33
9	717372,64	18565,27		
			180° 0' 0"	1,29
10	717372,64	18563,98		
			2° 9' 6"	22,91
11	717395,53	18564,84		
			2° 22' 23"	9,18
12	717404,70	18565,22		
Площадка для временного хранения ТКО				

1	717406,72	18549,53		
			226° 49' 17"	2,00
2	717405,35	18548,07		
			316° 53' 28"	3,00
3	717407,54	18546,02		
			46° 49' 17"	2,00
4	717408,91	18547,48		
			136° 53' 28"	3,00
1	717406,72	18549,53		
Общая площадь: 2116 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ8 по адресу ул. Парковая, д. 38**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717355,37	18526,48		
			9° 29' 28"	3,27
2	717358,60	18527,02		
			32° 59' 44"	31,35
3	717384,89	18544,09		
			46° 50' 48"	28,96
4	717404,70	18565,22		
			182° 22' 23"	9,18
5	717395,53	18564,84		
			182° 9' 3"	22,92
6	717372,63	18563,98		
			90° 53' 18"	1,29
7	717372,61	18565,27		
			181° 43' 20"	19,30
8	717353,32	18564,69		
			272° 17' 36"	24,24
9	717354,29	18540,47		
			274° 24' 52"	14,03
1	717355,37	18526,48		
Площадка для временного хранения ТКО				
1	717408,91	18547,48		
			226° 49' 17"	2,00
2	717407,54	18546,02		
			316° 53' 28"	3,00
3	717409,73	18543,97		
			46° 37' 30"	1,99
4	717411,10	18545,42		
			136° 45' 7"	3,01



1	717408,91	18547,48		
Общая площадь: 1141 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ9 по адресу ул. Парковая, д. 44**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717166,96	18536,54		
			227° 13' 4"	7,13
2	717162,12	18531,31		
			137° 20' 0"	12,85
3	717152,67	18540,02		
			124° 24' 10"	4,46
4	717150,15	18543,70		
			133° 48' 49"	14,34
5	717140,22	18554,05		
			47° 21' 5"	41,54
6	717168,36	18584,60		
			47° 18' 35"	96,85
7	717234,03	18655,79		
			317° 6' 33"	12,49
8	717243,18	18647,29		
			47° 41' 8"	11,32
9	717250,80	18655,66		
			317° 23' 55"	6,59
10	717255,65	18651,20		
			318° 2' 15"	36,30
11	717282,64	18626,93		
			317° 43' 0"	4,03
12	717285,62	18624,22		
			225° 48' 7"	4,55
13	717282,45	18620,96		
			224° 55' 17"	15,44
14	717271,52	18610,06		
			207° 38' 28"	10,00
15	717262,66	18605,42		
			207° 6' 57"	11,17
16	717252,72	18600,33		
			227° 16' 47"	56,53
17	717214,37	18558,80		
			159° 26' 38"	0,68
18	717213,73	18559,04		
			139° 20' 44"	11,67



19	717204,88	18566,64		
			140° 23' 40"	2,93
20	717202,62	18568,51		
			129° 48' 20"	2,26
21	717201,17	18570,25		
			100° 10' 32"	2,77
22	717200,68	18572,98		
			243° 46' 52"	10,37
23	717196,10	18563,68		
			9° 7' 22"	2,78
24	717198,84	18564,12		
			2° 39' 47"	1,29
25	717200,13	18564,18		
			347° 14' 60"	1,40
26	717201,50	18563,87		
			320° 45' 6"	12,77
27	717211,39	18555,79		
			226° 12' 48"	21,71
28	717196,37	18540,12		
			226° 35' 40"	13,21
29	717187,29	18530,52		
			137° 28' 43"	9,65
30	717180,18	18537,04		
			139° 37' 51"	9,63
31	717172,84	18543,28		
			228° 53' 54"	8,94
1	717166,96	18536,54		
Площадка для временного хранения ТКО				
1	717210,61	18502,89		
			315° 36' 26"	2,00
2	717212,04	18501,49		
			45° 32' 26"	3,00
3	717214,14	18503,63		
			135° 36' 26"	2,00
4	717212,71	18505,03		
			225° 32' 26"	3,00
1	717210,61	18502,89		
Общая площадь: 7422 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ10 по адресу ул. Парковая, д. 46**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717213,68	18506,02		
			137° 7' 37"	36,01
2	717187,29	18530,52		
			137° 28' 43"	9,65
3	717180,18	18537,04		
			139° 37' 51"	9,63
4	717172,84	18543,28		
			228° 53' 54"	8,94
5	717166,96	18536,54		
			227° 13' 4"	7,13
6	717162,12	18531,31		
			137° 20' 0"	12,85
7	717152,67	18540,02		
			153° 26' 6"	4,34
8	717148,79	18541,96		
			132° 52' 37"	14,51
9	717138,92	18552,59		
			227° 34' 50"	68,47
10	717092,73	18502,04		
			317° 34' 35"	27,53
11	717113,05	18483,47		
			48° 5' 35"	11,66
12	717120,84	18492,15		
			50° 56' 60"	10,78
13	717127,63	18500,52		
			333° 3' 38"	0,68
14	717128,24	18500,21		
			3° 1' 38"	4,17
15	717132,40	18500,43		
			33° 20' 48"	4,17
16	717135,88	18502,72		
			318° 30' 45"	5,54
17	717140,03	18499,05		
			47° 44' 49"	9,29
18	717146,28	18505,93		
			25° 13' 40"	2,30
19	717148,36	18506,91		
			340° 8' 41"	2,30
20	717150,52	18506,13		

			318° 14' 23"	3,00
21	717152,76	18504,13		
			46° 59' 58"	20,47
22	717166,72	18519,10		
			318° 1' 22"	42,78
23	717198,52	18490,49		
			45° 59' 24"	6,55
24	717203,07	18495,20		
			45° 28' 25"	2,57
25	717204,87	18497,03		
			45° 35' 34"	8,20
26	717210,61	18502,89		
			45° 32' 26"	3,00
27	717212,71	18505,03		
			45° 35' 5"	1,39
1	717213,68	18506,02		
Площадка для временного хранения ТКО				
1	717208,51	18500,74		
			315° 36' 26"	2,00
2	717209,94	18499,34		
			45° 40' 27"	3,01
3	717212,04	18501,49		
			135° 36' 26"	2,00
4	717210,61	18502,89		
			225° 40' 27"	3,01
1	717208,51	18500,74		
Общая площадь: 3560 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ11 по адресу ул. Парковая, д.48**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717200,33	18476,15		
			47° 15' 14"	15,82
2	717211,07	18487,77		
			47° 15' 30"	28,17
3	717230,19	18508,46		
			318° 2' 55"	69,14
4	717281,61	18462,24		
			317° 47' 27"	5,37
5	717285,59	18458,63		
			227° 23' 35"	45,90
6	717254,52	18424,85		



			136° 35' 51"	61,39
7	717209,92	18467,03		
			136° 26' 20"	13,23
1	717200,33	18476,15		
Площадка для временного хранения ТКО				
1	717206,41	18498,60		
			315° 24' 23"	1,99
2	717207,83	18497,20		
			45° 24' 16"	3,01
3	717209,94	18499,34		
			135° 36' 26"	2,00
4	717208,51	18500,74		
			225° 32' 26"	3,00
1	717206,41	18498,60		
Общая площадь: 3359 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ12 по адресу ул. Парковая, д. 52**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717220,07	18386,65		
			47° 57' 17"	51,44
2	717254,52	18424,85		
			136° 29' 29"	46,19
3	717221,02	18456,65		
			136° 55' 11"	15,20
4	717209,92	18467,03		
			136° 26' 20"	13,23
5	717200,33	18476,15		
			138° 2' 34"	11,32
6	717191,91	18483,72		
			45° 41' 6"	9,46
7	717198,52	18490,49		
			138° 1' 22"	42,78
8	717166,72	18519,10		
			226° 59' 58"	20,47
9	717152,76	18504,13		
			138° 14' 23"	3,00
10	717150,52	18506,13		
			160° 8' 41"	2,30
11	717148,36	18506,91		
			205° 13' 40"	2,30
12	717146,28	18505,93		



			227° 44' 49"	9,29
13	717140,03	18499,05		
			138° 30' 45"	5,54
14	717135,88	18502,72		
			213° 20' 48"	4,17
15	717132,40	18500,43		
			183° 1' 38"	4,17
16	717128,24	18500,21		
			153° 3' 38"	0,68
17	717127,63	18500,52		
			230° 56' 60"	10,78
18	717120,84	18492,15		
			228° 5' 35"	11,66
19	717113,05	18483,47		
			228° 25' 24"	15,04
20	717103,07	18472,22		
			318° 59' 27"	5,49
21	717107,21	18468,62		
			317° 5' 48"	71,13
22	717159,31	18420,20		
			317° 14' 48"	28,68
23	717180,37	18400,73		
			0° 35' 0"	4,91
24	717185,28	18400,78		
			317° 49' 59"	7,58
25	717190,90	18395,69		
			48° 20' 58"	5,57
26	717194,60	18399,85		
			319° 15' 40"	3,62
27	717197,34	18397,49		
			228° 29' 52"	5,79
28	717193,50	18393,15		
			318° 51' 51"	23,71
29	717211,36	18377,55		
			46° 15' 16"	12,60
1	717220,07	18386,65		
Площадка для временного хранения ТКО				
1	717204,31	18496,46		
			315° 24' 23"	1,99
2	717205,73	18495,06		
			45° 32' 26"	3,00
3	717207,83	18497,20		
			135° 24' 23"	1,99

4	717206,41	18498,60		
			225° 32' 26"	3,00
1	717204,31	18496,46		
Общая площадь: 9819 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ13 по адресу ул. Набережная, д.50**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717501,98	18680,64		
			320° 4' 47"	3,83
2	717504,92	18678,18		
			320° 1' 27"	9,04
3	717511,85	18672,37		
			355° 34' 11"	16,70
4	717528,50	18671,08		
			47° 38' 55"	34,73
5	717551,90	18696,75		
			315° 41' 10"	25,98
6	717570,49	18678,60		
			46° 57' 24"	39,76
7	717597,63	18707,66		
			135° 41' 33"	8,78
8	717591,35	18713,79		
			47° 18' 46"	11,74
9	717599,31	18722,42		
			47° 24' 38"	36,99
10	717624,34	18749,65		
			138° 13' 57"	2,13
11	717622,75	18751,07		
			48° 50' 15"	6,87
12	717627,27	18756,24		
			140° 28' 44"	14,96
13	717615,73	18765,76		
			176° 41' 53"	7,29
14	717608,45	18766,18		
			141° 23' 27"	28,20
15	717586,41	18783,78		
			227° 40' 41"	64,01
16	717543,31	18736,45		
			227° 49' 19"	69,37
17	717496,73	18685,04		
			320° 2' 2"	6,85



1	717501,98	18680,64		
Площадка для временного хранения ТКО				
1	717578,99	18589,76		
			229° 3' 24"	2,00
2	717577,68	18588,25		
			319° 11' 29"	3,00
3	717579,95	18586,29		
			49° 3' 24"	2,00
4	717581,26	18587,80		
			139° 11' 29"	3,00
1	717578,99	18589,76		
Общая площадь: 6378 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ14 по адресу ул. Набережная, д.52**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717511,85	18672,37		717511,85
			230° 14' 5"	
2	717495,49	18652,71		717495,49
			305° 26' 57"	
3	717496,80	18650,87		717496,80
			310° 47' 9"	
4	717501,64	18645,26		717501,64
			316° 0' 18"	
5	717506,86	18640,22		717506,86
			322° 17' 36"	
6	717518,67	18631,09		717518,67
			328° 38' 40"	
7	717522,74	18628,61		717522,74
			337° 15' 25"	
8	717524,72	18627,78		717524,72
			348° 26' 13"	
9	717529,07	18626,89		717529,07
			351° 57' 51"	
10	717535,87	18625,93		717535,87
			2° 52' 31"	
11	717557,97	18627,04		717557,97
			10° 10' 2"	
12	717564,94	18628,29		717564,94
			16° 53' 32"	
13	717570,11	18629,86		717570,11
			29° 36' 42"	



14	717571,50	18630,65		717571,50
			36° 18' 16"	
15	717574,93	18633,17		717574,93
			41° 45' 58"	
16	717588,58	18645,36		717588,58
			311° 38' 11"	
17	717600,11	18632,39		717600,11
			35° 14' 56"	
18	717608,02	18637,98		717608,02
			45° 14' 22"	
19	717619,93	18649,99		717619,93
			45° 59' 45"	
20	717626,43	18656,72		717626,43
			64° 13' 59"	
21	717636,20	18676,96		717636,20
			51° 32' 57"	
22	717639,13	18680,65		717639,13
			49° 39' 29"	
23	717664,89	18710,98		717664,89
			316° 51' 49"	
24	717667,27	18708,75		717667,27
			65° 40' 58"	
25	717671,12	18717,27		717671,12
			351° 52' 12"	
26	717677,00	18716,43		717677,00
			65° 33' 56"	
27	717683,22	18730,12		717683,22
			119° 25' 45"	
28	717679,57	18736,59		717679,57
			159° 22' 57"	
29	717659,13	18744,28		717659,13
			139° 35' 40"	
30	717647,77	18753,95		717647,77
			227° 15' 14"	
31	717635,20	18740,35		717635,20
			139° 18' 42"	
32	717624,36	18749,67		717624,36
			227° 24' 31"	
33	717599,31	18722,42		717599,31
			317° 0' 58"	
34	717605,78	18716,39		717605,78
			226° 58' 5"	
35	717597,63	18707,66		717597,63

			226° 57' 24"	
36	717570,49	18678,60		717570,49
			135° 41' 10"	
37	717551,90	18696,75		717551,90
			227° 38' 55"	
38	717528,50	18671,08		717528,50
			175° 34' 11"	
1	717511,85	18672,37		717511,85
Площадка для временного хранения ТКО				
1	717581,26	18587,80		
			229° 3' 24"	2,00
2	717579,95	18586,29		
			319° 2' 50"	3,01
3	717582,22	18584,32		
			49° 14' 38"	2,01
4	717583,53	18585,84		
			139° 11' 29"	3,00
1	717581,26	18587,80		
Общая площадь: 10230 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ15 по адресу ул. Набережная, д.58**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717401,88	18536,26		
			226° 37' 35"	24,91
2	717384,77	18518,15		
			273° 7' 54"	6,59
3	717385,13	18511,57		
			315° 51' 20"	82,88
4	717444,60	18453,85		
			1° 57' 57"	12,83
5	717457,42	18454,29		
			1° 57' 55"	26,54
6	717483,94	18455,20		
			17° 2' 13"	10,24
7	717493,73	18458,20		
			36° 47' 34"	1,49
8	717494,92	18459,09		
			40° 16' 19"	4,72
9	717498,52	18462,14		
			42° 40' 44"	12,75



10	717507,89	18470,78		
			348° 13' 8"	5,49
11	717513,26	18469,66		
			314° 35' 5"	20,49
12	717527,64	18455,07		
			51° 14' 2"	33,67
13	717548,72	18481,32		
			52° 51' 34"	13,55
14	717556,90	18492,12		
			54° 32' 53"	41,95
15	717581,23	18526,29		
			54° 57' 50"	14,88
16	717589,77	18538,47		
			57° 43' 19"	10,69
17	717595,48	18547,51		
			57° 43' 20"	11,59
18	717601,67	18557,31		
			139° 12' 19"	16,39
19	717589,26	18568,02		
			140° 44' 14"	16,62
20	717576,39	18578,54		
			138° 16' 14"	7,93
21	717570,47	18583,82		
			241° 47' 54"	0,78
22	717570,10	18583,13		
			227° 15' 12"	33,99
23	717547,03	18558,17		
			308° 0' 41"	1,10
24	717547,71	18557,30		
			331° 40' 30"	4,81
25	717551,94	18555,02		
			354° 1' 4"	3,36
26	717555,28	18554,67		
			27° 0' 5"	3,52
27	717558,42	18556,27		
			230° 43' 58"	14,58
28	717549,19	18544,98		
			100° 39' 10"	5,30
29	717548,21	18550,19		
			126° 57' 46"	6,17
30	717544,50	18555,12		
			227° 22' 6"	64,51
31	717500,81	18507,66		



			211° 18' 7"	3,20
32	717498,08	18506,00		
			183° 10' 14"	24,23
33	717473,89	18504,66		
			136° 34' 34"	55,53
34	717433,56	18542,83		
			226° 42' 25"	4,27
35	717430,63	18539,72		
			226° 41' 21"	13,67
36	717421,25	18529,77		
			136° 25' 1"	14,01
37	717411,10	18539,43		
			136° 31' 26"	4,52
38	717407,82	18542,54		
			226° 35' 37"	8,64
1	717401,88	18536,26		
Площадка для временного хранения ТКО				
1	717411,10	18545,42		
			226° 37' 30"	1,99
2	717409,73	18543,97		
			316° 37' 16"	3,00
3	717411,91	18541,91		
			46° 49' 17"	2,00
4	717413,28	18543,37		
			136° 45' 37"	2,99
1	717411,10	18545,42		
Общая площадь: 12202 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ16 по адресу ул. Набережная, д.66**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717266,20	18344,14		
			229° 59' 18"	14,23
2	717257,05	18333,24		
			320° 18' 3"	7,58
3	717262,88	18328,40		
			316° 7' 27"	16,94
4	717275,09	18316,66		
			317° 3' 55"	38,07
5	717302,96	18290,73		
			317° 26' 36"	38,15
6	717331,06	18264,93		



			317° 56' 53"	54,58
7	717371,59	18228,37		
			348° 14' 31"	2,26
8	717373,80	18227,91		
			0° 30' 50"	2,23
9	717376,03	18227,93		
			16° 29' 36"	1,87
10	717377,82	18228,46		
			24° 49' 56"	28,10
11	717403,32	18240,26		
			22° 57' 60"	18,81
12	717420,64	18247,60		
			333° 50' 41"	11,25
13	717430,74	18242,64		
			59° 33' 19"	83,87
14	717473,24	18314,95		
			139° 46' 17"	8,67
15	717466,62	18320,55		
			139° 52' 18"	16,82
16	717453,76	18331,39		
			150° 38' 8"	9,52
17	717445,46	18336,06		
			193° 13' 37"	2,40
18	717443,12	18335,51		
			180° 56' 21"	2,44
19	717440,68	18335,47		
			169° 30' 31"	2,20
20	717438,52	18335,87		
			155° 12' 42"	3,03
21	717435,77	18337,14		
			193° 3' 43"	9,56
22	717426,46	18334,98		
			234° 41' 53"	14,69
23	717417,97	18322,99		
			239° 19' 31"	15,98
24	717409,82	18309,25		
			137° 55' 13"	11,52
25	717401,27	18316,97		
			227° 48' 1"	23,45
26	717385,52	18299,60		
			138° 12' 38"	16,16
27	717373,47	18310,37		
			48° 10' 22"	19,16

28	717386,25	18324,65		
			139° 8' 19"	17,93
29	717372,69	18336,38		
			226° 55' 9"	29,56
30	717352,50	18314,79		
			137° 26' 3"	55,94
31	717311,30	18352,63		
			228° 7' 57"	7,12
32	717306,55	18347,33		
			137° 26' 17"	12,30
33	717297,49	18355,65		
			185° 51' 31"	11,17
34	717286,38	18354,51		
			227° 53' 7"	21,35
35	717272,06	18338,67		
			136° 58' 17"	8,02
1	717266,20	18344,14		
Площадка для временного хранения ТКО				
1	717382,44	18395,13		
			226° 50' 4"	1,99
2	717381,08	18393,68		
			316° 37' 16"	3,00
3	717383,26	18391,62		
			46° 49' 17"	2,00
4	717384,63	18393,08		
			136° 53' 28"	3,00
1	717382,44	18395,13		
Общая площадь: 13552 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ17 по адресу ул. Набережная, д.68**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717300,87	18410,88		
			47° 19' 18"	2,09
2	717302,29	18412,42		
			318° 8' 52"	12,62
3	717311,69	18404,00		
			227° 10' 29"	3,91
4	717309,03	18401,13		
			316° 22' 29"	9,73
5	717316,07	18394,42		
			232° 0' 59"	0,93



6	717315,50	18393,69		
			317° 33' 47"	17,71
7	717328,57	18381,74		
			316° 59' 12"	7,14
8	717333,79	18376,87		
			227° 8' 41"	33,07
9	717311,30	18352,63		
			228° 7' 57"	7,12
10	717306,55	18347,33		
			137° 26' 17"	12,30
11	717297,49	18355,65		
			185° 51' 31"	11,17
12	717286,38	18354,51		
			227° 53' 7"	21,35
13	717272,06	18338,67		
			136° 57' 24"	10,77
14	717264,19	18346,02		
			183° 3' 2"	6,39
15	717257,81	18345,68		
			137° 0' 53"	12,67
16	717248,54	18354,32		
			131° 7' 29"	6,17
17	717244,48	18358,97		
			47° 39' 41"	76,45
18	717295,97	18415,48		
			316° 48' 31"	6,72
1	717300,87	18410,88		
Площадка для временного хранения ТКО				
1	717375,89	18401,30		
			226° 49' 17"	2,00
2	717374,52	18399,84		
			316° 45' 37"	2,99
3	717376,70	18397,79		
			46° 37' 30"	1,99
4	717378,07	18399,24		
			136° 37' 16"	3,00
1	717375,89	18401,30		
Общая площадь: 3391 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ18 по адресу ул. Набережная, д.70**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
-------------	---	---	-------------------	----------------

1	717361,34	18397,13		
			316° 54' 24"	49,94
2	717397,81	18363,01		
			227° 11' 39"	31,58
3	717376,35	18339,84		
			137° 32' 53"	49,94
4	717339,50	18373,55		
			47° 11' 38"	32,14
1	717361,34	18397,13		
Площадка для временного хранения ТКО				
1	717378,07	18399,24		
			226° 37' 30"	1,99
2	717376,70	18397,79		
			316° 45' 7"	3,01
3	717378,89	18395,73		
			46° 49' 17"	2,00
4	717380,26	18397,19		
			136° 53' 28"	3,00
1	717378,07	18399,24		
Общая площадь: 1597 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ19 по адресу ул. Набережная, д.72**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717400,94	18359,96		
			317° 29' 22"	5,05
2	717404,66	18356,55		
			315° 18' 14"	30,67
3	717426,46	18334,98		
			234° 25' 1"	14,69
4	717417,91	18323,03		
			239° 35' 1"	15,98
5	717409,82	18309,25		
			137° 55' 13"	11,52
6	717401,27	18316,97		
			138° 12' 7"	29,50
7	717379,28	18336,63		
			47° 7' 33"	31,83
1	717400,94	18359,96		
Площадка для временного хранения ТКО				
1	717380,26	18397,19		
			226° 49' 17"	2,00



2	717378,89	18395,73		
			316° 53' 28"	3,00
3	717381,08	18393,68		
			46° 50' 4"	1,99
4	717382,44	18395,13		
			136° 37' 16"	3,00
1	717380,26	18397,19		

Общая площадь: 1186 кв.м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ20 под трансформаторной подстанцией ТП-211, ориентир –
ул. Набережная, 66**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717378,40	18315,98		
			228° 51' 0"	7,48
2	717373,48	18310,35		
			318° 14' 33"	16,13
3	717385,51	18299,61		
			47° 46' 38"	18,97
4	717398,26	18313,66		
			137° 32' 21"	16,28
5	717386,25	18324,65		
			227° 50' 30"	11,70
1	717378,40	18315,98		

Общая площадь: 310 кв.м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ21 под трансформаторной подстанцией РТП-212, ориентир –
ул. Набережная, 58**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717420,42	18549,21		
			226° 22' 47"	13,51
2	717411,10	18539,43		
			316° 25' 1"	14,01
3	717421,25	18529,77		
			46° 41' 21"	13,67
4	717430,63	18539,72		
			137° 5' 35"	13,94
1	717420,42	18549,21		

Общая площадь: 190 кв.м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ22 под трансформаторной подстанцией ТП-213, ориентир –
ул. Набережная, 52**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717597,63	18707,66		
			46° 58' 5"	11,94
2	717605,78	18716,39		
			137° 0' 58"	8,84
3	717599,31	18722,42		
			227° 18' 46"	11,74
4	717591,35	18713,79		
			315° 41' 33"	8,78
1	717597,63	18707,66		
Общая площадь: 104 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ23 под трансформаторной подстанцией ТП-214, ориентир –
ул. Парковая, 48**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717200,33	18476,15		
			47° 15' 14"	15,82
2	717211,07	18487,77		
			137° 6' 56"	10,92
3	717203,07	18495,20		
			225° 59' 24"	6,55
4	717198,52	18490,49		
			225° 41' 6"	9,46
5	717191,91	18483,72		
			318° 2' 34"	11,32
1	717200,33	18476,15		
Общая площадь: 177 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ24 под трансформаторной подстанцией ТП-215, ориентир –
ул. Парковая, 40**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717422,96	18686,61		
			137° 23' 36"	13,89
2	717412,74	18696,01		
			50° 3' 1"	6,10



3	717416,66	18700,69		
			50° 43' 44"	4,39
4	717419,44	18704,09		
			313° 28' 22"	14,59
5	717429,48	18693,50		
			226° 34' 50"	9,49
1	717422,96	18686,61		

Общая площадь: 142 кв.м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ25 под хоккейной площадкой, ориентир – ул. Набережная, 66**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717372,69	18336,38		
			226° 55' 9"	29,56
2	717352,50	18314,79		
			137° 26' 3"	55,94
3	717311,30	18352,63		
			47° 8' 41"	33,07
4	717333,79	18376,87		
			136° 59' 12"	7,14
5	717328,57	18381,74		
			47° 45' 32"	27,18
6	717346,84	18401,86		
			325° 6' 33"	0,93
7	717347,60	18401,33		
			49° 37' 4"	3,69
8	717349,99	18404,14		
			136° 11' 7"	2,05
9	717348,51	18405,56		
			49° 6' 29"	2,57
10	717350,19	18407,50		
			341° 13' 48"	2,70
11	717352,75	18406,63		
			312° 7' 1"	12,79
12	717361,33	18397,14		
			227° 13' 9"	32,14
13	717339,50	18373,55		
			317° 32' 53"	49,94
14	717376,35	18339,84		
			47° 11' 39"	31,58
15	717397,81	18363,01		
			315° 44' 21"	4,38



16	717400,95	18359,95		
			227° 6' 1"	31,83
17	717379,28	18336,63		
			318° 12' 7"	29,50
18	717401,27	18316,97		
			226° 43' 9"	4,48
19	717398,20	18313,71		
			137° 35' 20"	16,28
20	717386,18	18324,69		
			139° 5' 20"	17,85
21	717372,69	18336,38		
			226° 34' 52"	19,22
22	717359,48	18322,42		
			46° 34' 52"	19,22
1	717372,69	18336,38		
Общая площадь: 2684 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ26 под проектируемым магазином по адресу: ул. Набережная, 50А**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717635,20	18740,35		
			139° 15' 19"	14,29
2	717624,37	18749,68		
			139° 22' 11"	2,13
3	717622,75	18751,07		
			48° 50' 15"	6,87
4	717627,27	18756,24		
			140° 28' 44"	14,96
5	717615,73	18765,76		
			49° 30' 38"	6,11
6	717619,70	18770,41		
			48° 20' 56"	5,45
7	717623,32	18774,48		
			320° 35' 3"	4,14
8	717626,52	18771,85		
			319° 53' 27"	27,78
9	717647,77	18753,95		
			227° 15' 14"	18,52
1	717635,20	18740,35		
Общая площадь: 480 кв.м				



**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ27 под прилегающей территорией к музейно-выставочному центру по
адресу: ул. Набережная, 44**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717603,75	18825,59		
			69° 34' 6"	10,26
2	717607,33	18835,20		
			54° 31' 22"	33,00
3	717626,48	18862,07		
			54° 26' 49"	8,62
4	717631,49	18869,08		
			41° 38' 1"	1,81
5	717632,84	18870,28		
			20° 44' 19"	2,20
6	717634,90	18871,06		
			9° 9' 44"	1,26
7	717636,14	18871,26		
			346° 27' 18"	2,26
8	717638,34	18870,73		
			328° 53' 11"	87,86
9	717713,56	18825,33		
			241° 32' 19"	14,73
10	717706,54	18812,38		
			178° 33' 38"	11,54
11	717695,00	18812,67		
			138° 30' 19"	36,66
12	717667,54	18836,96		
			178° 50' 48"	2,98
13	717664,56	18837,02		
			87° 27' 2"	5,40
14	717664,80	18842,41		
			137° 14' 51"	4,51
15	717661,49	18845,47		
			184° 18' 31"	2,93
16	717658,57	18845,25		
			269° 8' 11"	7,96
17	717658,45	18837,29		
			176° 38' 42"	2,90
18	717655,55	18837,46		
			228° 23' 6"	5,15
19	717652,13	18833,61		
			192° 51' 46"	3,91



20	717648,32	18832,74		
			126° 45' 52"	2,17
21	717647,02	18834,48		
			114° 0' 39"	2,41
22	717646,04	18836,68		
			105° 0' 10"	2,59
23	717645,37	18839,18		
			87° 46' 23"	3,60
24	717645,51	18842,78		
			74° 25' 54"	2,09
25	717646,07	18844,79		
			57° 41' 5"	7,05
26	717649,84	18850,75		
			138° 19' 48"	5,23
27	717645,93	18854,23		
			234° 19' 53"	7,63
28	717641,48	18848,03		
			253° 0' 13"	5,54
29	717639,86	18842,73		
			271° 44' 38"	8,54
30	717640,12	18834,19		
			180° 1' 16"	27,20
31	717612,92	18834,18		
			234° 15' 23"	9,06
32	717607,63	18826,83		
			197° 43' 24"	4,07
1	717603,75	18825,59		
Общая площадь: 2185 кв.м				

Координаты поворотных точек границы сервитута, устанавливаемого на формируемом земельном участке ЗУЗ

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717362,73	18769,84		
			28° 11' 30"	11,03
2	717372,45	18775,05		
			48° 0' 1"	10,13
3	717379,23	18782,58		
			48° 40' 10"	8,95
4	717385,14	18789,30		
			315° 15' 20"	7,93
5	717390,77	18783,72		
			200° 59' 25"	9,58
6	717381,83	18780,29		
			229° 8' 24"	20,18
7	717368,63	18765,03		
			140° 48' 40"	7,61
1	717362,73	18769,84		
Общая площадь: 143 кв.м				

Координаты поворотных точек границы сервитута, устанавливаемого на формируемых земельных участках ЗУ9, ЗУ10

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717107,21	18468,62		
			48° 14' 49"	25,09
2	717123,92	18487,34		
			48° 46' 34"	7,09
3	717128,59	18492,67		
			3° 55' 22"	5,26
4	717133,84	18493,03		
			45° 3' 44"	6,51
5	717138,44	18497,64		
			47° 50' 53"	25,33
6	717155,44	18516,42		
			47° 1' 51"	27,93
7	717174,48	18536,86		
			1° 23' 41"	5,75
8	717180,23	18537,00		

			317° 29' 49"	9,58
9	717187,29	18530,53		
			46° 29' 23"	5,98
10	717191,41	18534,87		
			137° 3' 39"	9,44
11	717184,50	18541,30		
			115° 3' 27"	4,25
12	717182,70	18545,15		
			79° 9' 47"	3,56
13	717183,37	18548,65		
			49° 44' 11"	19,70
14	717196,10	18563,68		
			63° 46' 52"	10,37
15	717200,68	18572,98		
			203° 19' 54"	8,48
16	717192,89	18569,62		
			252° 6' 14"	2,02
17	717192,27	18567,70		
			227° 21' 17"	7,57
18	717187,14	18562,13		
			227° 20' 36"	20,93
19	717172,96	18546,74		
			275° 10' 1"	1,89
20	717173,13	18544,86		
			259° 35' 58"	1,61
21	717172,84	18543,28		
			228° 9' 12"	16,07
22	717162,12	18531,31		
			227° 17' 58"	7,40
23	717157,10	18525,87		
			226° 38' 37"	22,68
24	717141,53	18509,38		
			229° 41' 26"	8,73
25	717135,88	18502,72		
			213° 20' 48"	4,17
26	717132,40	18500,43		
			183° 1' 38"	4,17
27	717128,24	18500,21		
			153° 3' 38"	0,68
28	717127,63	18500,52		
			230° 56' 60"	10,78
29	717120,84	18492,15		
			228° 5' 35"	11,66

30	717113,05	18483,47		
			228° 15' 43"	15,04
31	717103,04	18472,25		
			318° 57' 37"	5,53
1	717107,21	18468,62		
Общая площадь: 892 кв.м				

Координаты поворотных точек границы сервитута, устанавливаемого на формируемом земельном участке ЗУ11

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717279,80	18452,34		
			138° 12' 11"	74,54
2	717224,23	18502,02		
			227° 13' 52"	3,81
3	717221,64	18499,22		
			316° 55' 33"	13,68
4	717231,63	18489,88		
			318° 24' 51"	51,77
5	717270,35	18455,52		
			291° 3' 41"	3,45
6	717271,59	18452,30		
			317° 1' 17"	6,01
7	717275,99	18448,20		
			47° 22' 37"	5,63
1	717279,80	18452,34		
Общая площадь: 311 кв.м				

Координаты поворотных точек границы сервитута, устанавливаемого на формируемом земельном участке ЗУ14

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717599,31	18722,42		
			47° 24' 28"	10,77
2	717606,60	18730,35		
			314° 52' 26"	9,64
3	717613,40	18723,52		
			340° 47' 22"	11,91
4	717624,65	18719,60		
			43° 52' 58"	41,35
5	717654,45	18748,26		
			319° 37' 17"	6,14
6	717659,13	18744,28		



			208° 56' 1"	3,68
7	717655,91	18742,50		
			224° 6' 60"	42,19
8	717625,62	18713,13		
			165° 48' 45"	9,18
9	717616,72	18715,38		
			154° 55' 10"	7,60
10	717609,84	18718,60		
			243° 26' 6"	0,02
11	717609,83	18718,58		
			134° 59' 60"	1,32
12	717608,90	18719,51		
			225° 0' 0"	4,41
13	717605,78	18716,39		
			137° 0' 58"	8,84
1	717599,31	18722,42		
Общая площадь: 420 кв.м				

Координаты поворотных точек границы сервитута, устанавливаемого на формируемом земельном участке ЗУ15

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717408,03	18524,36		
			137° 18' 31"	12,64
2	717398,74	18532,93		
			46° 35' 40"	13,21
3	717407,82	18542,53		
			316° 36' 58"	4,51
4	717411,10	18539,43		
			316° 24' 57"	13,74
5	717421,05	18529,96		
			203° 16' 22"	14,17
1	717408,03	18524,36		
Общая площадь: 203 кв.м				

Координаты поворотных точек границы сервитута, устанавливаемого на формируемом земельном участке ЗУ16

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717257,05	18333,24		
			49° 59' 18"	14,23
2	717266,20	18344,14		
			316° 58' 17"	8,02



3	717272,06	18338,67		
			228° 12' 27"	13,77
4	717262,88	18328,40		
			140° 18' 3"	7,58
1	717257,05	18333,24		
Общая площадь: 109 кв.м				

Координаты поворотных точек границы сервитута, устанавливаемого на формируемом земельном участке ЗУ16

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717460,93	18319,07		
			140° 50' 24"	15,57
2	717448,86	18328,90		
			158° 11' 55"	1,88
3	717447,11	18329,60		
			170° 48' 55"	4,07
4	717443,09	18330,25		
			185° 49' 35"	3,45
5	717439,66	18329,90		
			202° 48' 48"	2,73
6	717437,14	18328,84		
			213° 5' 15"	2,64
7	717434,93	18327,40		
			127° 45' 25"	10,21
8	717428,68	18335,47		
			13° 15' 15"	7,28
9	717435,77	18337,14		
			335° 38' 49"	3,13
10	717438,62	18335,85		
			349° 32' 54"	2,09
11	717440,68	18335,47		
			2° 39' 47"	2,58
12	717443,26	18335,59		
			12° 3' 33"	2,25
13	717445,46	18336,06		
			330° 27' 53"	9,49
14	717453,72	18331,38		
			319° 54' 46"	25,51
15	717473,24	18314,95		
			239° 57' 19"	5,45
16	717470,51	18310,23		
			137° 18' 2"	13,04



1	717460,93	18319,07		
Общая площадь: 265 кв.м				

Координаты поворотных точек границы сервитута, устанавливаемого на формируемых земельных участках ЗУ19, ЗУ25

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717397,44	18320,44		
			47° 18' 35"	5,09
2	717400,89	18324,18		
			46° 57' 57"	21,44
3	717415,52	18339,85		
			45° 36' 31"	4,66
4	717418,78	18343,18		
			316° 31' 9"	4,53
5	717422,07	18340,06		
			227° 21' 5"	27,75
6	717403,27	18319,65		
			233° 16' 2"	3,34
7	717401,27	18316,97		
			227° 43' 4"	4,47
8	717398,26	18313,66		
			137° 38' 19"	16,28
9	717386,23	18324,63		
			139° 2' 55"	17,93
10	717372,69	18336,38		
			226° 56' 53"	2,08
11	717371,27	18334,86		
			138° 44' 39"	56,20
12	717329,02	18371,92		
			46° 10' 9"	7,62
13	717334,30	18377,42		
			47° 36' 59"	29,43
14	717354,14	18399,16		
			84° 34' 29"	5,39
15	717354,65	18404,53		
			312° 6' 52"	8,71
16	717360,49	18398,07		
			226° 27' 56"	32,35
17	717338,21	18374,62		
			320° 19' 33"	1,68
18	717339,50	18373,55		
			317° 32' 53"	49,94



19	717376,35	18339,84		
			47° 11' 39"	31,58
20	717397,81	18363,01		
			315° 44' 30"	4,37
21	717400,94	18359,96		
			227° 7' 33"	31,83
22	717379,28	18336,63		
			318° 16' 57"	24,33
1	717397,44	18320,44		
Общая площадь: 1043 кв.м				