



Приложение к постановлению
Администрации ЗАТО г. Зеленогорска
от 17.09.2019 № 131-п
в редакции
от 26.12.2019 № 233-п

ТРАНСПОРТНЫЕ ПРОЕКТЫ И ИНВЕСТИЦИИ
Россия, 107564, г. Москва, ул. Краснобогатырская, д.6, (БЦ Вилла Рива)
Тел. 8(495)212-06-72, e-mail: office@tpi-company.ru

**Проект планировки и проект межевания территории
микрорайона № «19» города Зеленогорска
Красноярского края**



Проект межевания территории

Том 3

210-2016-ППМ

Москва 2016 г.

ЗАКАЗЧИК

**МКУ «Центр закупок,
предпринимательства
и обеспечения деятельности ОМС
г. Зеленогорска»**

ПОДРЯДЧИК

**ООО «Транспортные проекты и
инвестиции
(ООО «ТПИ»)**

ОБЪЕКТ

**Проект планировки и проект межевания
территории мкр. № «19» города
Зеленогорска Красноярского края**

ШИФР

210-2016-ППМ

СТАДИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект межевания территории

ЭТАП

ТОМ 3

Проект межевания территории

ЗЕМЕСТИТЕЛЬ

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
ООО «ТПИ»**

И.В. Базыкин

**РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА
ООО «ТПИ»**

Ю.В. Онисенко

Москва, 2016 г.



ООО «ТРАНСПОРТНЫЕ
ПРОЕКТЫ И ИНВЕСТИЦИИ

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории
микрорайона № «19» города Зеленогорска Красноярского края

Лист

2

Архитектурная часть

Е.С. Чевина

Е.О. Селиванова

М. С. Рыбас

И.С. Егорова

Экономическая часть

С.С. Коровкина

Инженерно-техническое обеспечение

О.А. Горячева

Транспортное обслуживание

Е. Ю. Тулякова

Охрана окружающей среды

Д.Е. Сорочкин

**Мероприятия по гражданской обороне и
предупреждению ЧС**

С.В. Зотова



СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1.

Утверждаемая часть проекта планировки территории

- 1.1. Пояснительная записка
- 1.2. Графические материалы:
 - Лист 1 Чертеж планировки территории, М 1:2000
 - Лист 2 Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000

Том 2.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

- 2.1. Пояснительная записка
- 2.2. Исходно-разрешительная документация
- 2.3. Графические материалы:
 - Лист 1 Схема расположения элемента планировочной структуры, М 1:10000
 - Лист 2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:2000
 - Лист 3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта на территории, М 1:2000
 - Лист 4 Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000
 - Лист 5 Схема архитектурно-планировочной организации земельного участка, М 1:2000
 - Лист 6 Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:2000
 - Лист 7 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000

Том 3.

Проект межевания территории

- 3.1. Пояснительная записка
- 3.2. Исходно-разрешительная документация
- 3.3. Графические материалы:
 - Лист 1 Чертеж межевания территории, М 1:2000



СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ	3
	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	4
	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	5
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
1	Общие положения	6
2	Описание проектных решений	7
3	Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектирования	8
4	Сведения о формируемых земельных участках	12
5	Обоснование выбора границ и площади образуемых земельных участков	15
6	Вид разрешенного использования формируемых земельных участков	22
7	Планировочные ограничения развития территории	23
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
	Приложение 1 Каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий	27
	Приложение 2 Каталоги координат поворотных точек границ формируемых земельных участков	28
	Приложение 3 Координаты поворотных точек границы формируемой зоны действия публичного сервитута	56
	Приложение 4 Кадастровый план территории квартала 24:59:0303032	60
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
Лист 1	Чертеж межевания территории, М 1:2000	61

1. Общие положения

Проект межевания территории микрорайона № «19» города Зеленогорска Красноярского края разработан ООО «Транспортные проекты и инвестиции» в составе проекта планировки территории по данному объекту согласно технического задания на выполнение работ в соответствии с действующим законодательством.

Основанием для разработки документации служит муниципальный контракт № 210 на выполнение работ по разработке проекта планировки территорий и проекта межевания территорий города Зеленогорска Красноярского края.

Проект межевания территории разработан в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также размещения объектов капитального строительства местного значения.

Объектом градостроительного планирования является территория микрорайона № «19» города Зеленогорска Красноярского края. Территория микрорайона застроена многоквартирными среднеэтажными домами (5 этажей), многоэтажными домами (9, 12 этажей) и объектами социального, культурного и бытового назначения. Участок ограничен улицами Набережная, Энергетиков, Парковая (участки № 1, № 2). Площадь территории составляет 29,20 га.

Проект межевания выполнен на основании материалов инженерно-геодезических изысканий (актуализированная топографическая съемка в М 1:500).

Документация выполнена в соответствии с нормами действующего законодательства:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 N 221-ФЗ;
- Федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 г. N 78-ФЗ;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации №540 от 01.09.2014 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), утвержденный Министерством регионального развития Российской Федерации от 30.12.2016 N 1034/пр;

– Постановление Правительства Красноярского края "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края" от 23.12.2014 г. № 631-п;

– СП 30-101-98. Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах", утвержденные Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 N 59;

– СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденный Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288.

2. Описание проектных решений

Проектные предложения по межеванию территории сформированы на основании проекта планировки с целью установления:

- границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства;
- границ незастроенных земельных участков;
- границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границ территорий общего пользования;
- зон действия публичных сервитутов.

В проекте межевания территории отображены красные линии и линии отступа от красных линий, установленные в проекте планировки, учтены зоны с особыми условиями использования территории.

Границы расчетной территории микрорайона проходят по границам кадастрового квартала 24:59:0303032.

Проектом планировки и межевания предусмотрены транспортные связи между всеми объектами в границах планируемой территории и выезды за ее пределы.

Расстояния между жилыми домами и общественными зданиями, а также производственными зданиями соответствуют нормативным требованиям пожарной безопасности при градостроительной деятельности.

Проектом межевания планируется формирование 14 участков для размещения жилых домов и 5 участков под трансформаторными подстанциями.

Также проектом межевания предусмотрено снятие с государственного кадастрового учета существующих земельных участков под многоквартирными домами и нестационарными торговыми объектами.

Для беспрепятственного проезда и прохода в границах территории межевания предусмотрена установка сервитутов.

3. Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектирования

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и техническим заданием для разработки проекта межевания территории были заказаны и получены выписки из государственного кадастра недвижимости и единого государственного реестра прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, расположенных в границах планировочной территории.

Территория, подлежащая планировке, состоит из земель кадастрового квартала 24:59:0303032.

Характеристика земельных участков, стоящих на кадастровом учете и попадающих в границы проекта межевания территории, приведена в таблице 1.

Характеристика земельных участков в границах планировочной территории

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер участка/единого землепользования	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
Существующие земельные участки под многоквартирными домами, остающиеся в прежних границах				
1	24:59:0303032:2454	Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Набережная, 40	для эксплуатации здания многоквартирного дома многоэтажной жилой застройки	4060
Земельные участки под многоквартирными домами – подлежат снятию с кадастрового учета				
1	24:59:0303032:33	Ориентир центральная зона города. Почтовый адрес	для здания торгового дома "Форум" и	1767



		ориентира: Красноярский край, г Зеленогорск	прилегающей территории и	
Земельные участки под объектами социально-культурного и коммунально-бытового, складского назначения				
1	24:59:0303032:41	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, 4	Для использования в целях эксплуатации здания общежития	3590
2	24:59:0303032:43	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, 2	Для использования в целях эксплуатации здания общежития	3177
3	24:59:0303032:44	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г Зеленого рск, ул Парковая, 2а	Для использования в целях эксплуатации здания с подвалом	748
4	24:59:0303032:29	Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, 10а	для использования в целях эксплуатации нежилого здания магазина и прилегающей территории	100
5	24:59:0303032:2381	Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Парковая, 12а	для эксплуатации здания магазина и прилегающей территории	729
6	24:59:0303032:53	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, 12	Для эксплуатации здания магазина	2746
7	24:59:0303032:25	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, 6	для эксплуатации здания школы, автокласса, гаража, теплицы и прилегающей территории и	27301
8	24:59:0303032:39	Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Набережная, 32	для использования в целях эксплуатации здания дошкольного образовательного учреждения № 26 и прочих зданий, строений , сооружений	14018
9	24:59:0303032:2475	Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, в районе ул.Набережная, 34	для строительства здания магазина	509
10	24:59:0303032:22	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Набережная, 32, детского комбината № 26	магазины	390
11	24:59:0303032:2474	Российская Федерация, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Набережная, 32	магазины	239
12	24:59:0303032:34	Почтовый адрес ориентира: г. Зеленогорск ул. Набережная 2 8	для использования в целях эксплуатации здания общественного центра	5887
		Разработка проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № «19» города Зеленогорска Красноярского края		Лист
				9

13	24:59:0303032:26	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Набережная, 24	в целях эксплуатации здания детского сада компенсирующего вида и прилегающей территории	12411
14	24:59:0303032:2476	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Энергетиков, д. 2, участок № 2	жилая застройка (временный гараж для инвалида)	18
15	24:59:0303032:2369	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Энергетиков, 6	для эксплуатации здания городской поликлиники	3678
16	24:59:0303032:42	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, 4а	Для использования в целях эксплуатации здания с подвалом	828
17	24:59:0303032:14	Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Набережная, 36	для здания школы и прилегающей территории	11672
Земельные участки под линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктуры - подлежат снятию с кадастрового учета				
1	24:59:0303032:31	24:59:0303032:31 (входит в единое землепользование 24:59:0000000:29)	для основной дороги по ул. Парковая	2778
Земельные участки под нестационарными объектами – подлежат снятию с кадастрового учета				
1	24:59:0303032:2367	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Парковая, 12	Для установки и эксплуатации коммерческого сооружения временного характера – павильона по продаже бытовых и косметических средств	20
2	24:59:0303032:23	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Набережная, 30	Для установки и эксплуатации временного сооружения - торгового киоска	7
3	24:59:0303032:36	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе жилого дома № 30 по ул. Набережная	для установки и эксплуатации временного сооружения – торгового киоска "Цветы"	17
4	24:59:0303032:20	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г Зеленого рск, район ул. Парковая, 4	для установки и эксплуатации временного сооружения - торгового павильона	28
5	24:59:0303032:50	Почтовый адрес ориентира: г Зеленогорск в районе ул.Парковая, 2, Россия	для установки и эксплуатации временного сооружения двухсторонней наземной рекламной конструкции	18
 ООО «ТРАНСПОРТНЫЕ ПРОЕКТЫ И ИНВЕСТИЦИИ»				Разработка проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № «19» города Зеленогорска Красноярского края
				Лист
				10

6	24:59:0303032:40	Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе магазин а "Эскадра"	для установки и эксплуатации временного сооружения - торгового киоска	6
7	24:59:0303032:47	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе магазин а "Эскадра"	для установки и эксплуатации временного сооружения - торгового киоска	7
8	24:59:0303032:49	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе магазин а "Эскадра"	для установки и эксплуатации временного сооружения - торгового киоска	7
9	24:59:0303032:18	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе магазин а "Горизонт"	для установки и эксплуатации временного сооружения - торгового киоска	16
10	24:59:0303032:27	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе магазин а "Горизонт"	для установки и эксплуатации временного сооружения - торгового киоска	13
11	24:59:0303032:45	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе магазин а "Горизонт"	Для установки и эксплуатации временного сооружения - торгового киоска "Хлеб"	13
12	24:59:0303032:37	Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, район магазина "Горизонт"	Для установки и эксплуатации временных сооружений - торговых киосков	14
13	24:59:0303032:46	Ориентир Красноярский край, г.Зеленогорск, торговый киоск в районе магазина "Горизонт"	для установки и эксплуатации временного сооружения - торгового киоска	14
14	24:59:0303032:48	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе магазин а "Горизонт"	Для установки и эксплуатации временного сооружения - торгового киоска	13
15	24:59:0303032:15	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе жилого дома по ул. Энергетиков, 4	для установки и эксплуатации временного сооружения - торгового павильона	35
16	24:59:0303032:52	Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Парковая, 2	для установки и эксплуатации временного сооружения - торгового павильона	32
Земельные участки под рекламными конструкциями – подлежат снятию с кадастрового учета				
1	24:59:0303032:50	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Парковая, 2	для установки и эксплуатации временного сооружения - двухсторонней наземной рекламной	18
 ООО «ТРАНСПОРТНЫЕ ПРОЕКТЫ И ИНВЕСТИЦИИ»		Разработка проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № «19» города Зеленогорска Красноярского края		Лист 11

В связи с формированием новых земельных участков под многоквартирными домами существующий земельный участок с кадастровым номером 24:59:0303032:33 подлежит снятию с государственного кадастрового учета.

Также снятию с учета подлежат существующий участок под автомобильной дорогой с кадастровым номером 24:59:0303032:31, и существующие земельные участки под нестационарными торговыми объектами с кадастровыми номерами 24:59:0303032:2367, 24:59:0303032:23, 24:59:0303032:36, 24:59:0303032:20, 24:59:0303032:50, 24:59:0303032:40, 24:59:0303032:47, 24:59:0303032:49, 24:59:0303032:18, 24:59:0303032:27, 24:59:0303032:45, 24:59:0303032:37, 24:59:0303032:46, 24:59:0303032:48, 24:59:0303032:15, 24:59:0303032:33, 24:59:0303032:52 и под рекламной конструкцией с кадастровым номером 24:59:0303032:50.

4. Сведения о формируемых земельных участках

В проекте межевания территории формированию подлежали земельные участки под многоквартирными жилыми домами, электрическими и трансформаторными подстанциями. Экспликация земельных участков, подлежащих формированию в проекте, представлена в таблице 2.

Экспликация формируемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Обозначение участка	Объект/ адрес	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка, категория земель
1	ЗУ1	Жилой дом, ул. Набережная, 26	14487	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
2	ЗУ2	Жилой дом, ул. Набережная, 30	12783	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов

3	ЗУ3	Жилой дом, ул. Набережная, 34	14312	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
4	ЗУ4	Жилой дом, ул. Набережная, 38	15194	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
5	ЗУ5	Жилой дом, ул. Парковая, 8	5494	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
6	ЗУ6	Жилой дом, ул. Парковая, 10	6660	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
7	ЗУ7	Жилой дом, ул. Парковая, 14	5051	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
8	ЗУ8	Жилой дом, ул. Энергетиков, 2	12563	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
9	ЗУ9	Жилой дом, ул. Энергетиков, 4	4112	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
10	ЗУ10	Жилой дом, ул. Энергетиков, 8	4041	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
11	ЗУ11	Жилой дом, ул. Энергетиков, 10	5122	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
12	ЗУ12	Жилой дом, ул. Энергетиков, 12	5272	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
 ООО «ТРАНСПОРТНЫЕ ПРОЕКТЫ И ИНВЕСТИЦИИ»			Разработка проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № «19» города Зеленогорска Красноярского края		
					Лист
					13

13	ЗУ13	Жилой дом, ул. Энергетиков, 14	9107	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
14	ЗУ14	Трансформаторная подстанция 193	355	Коммунальное обслуживание	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
15	ЗУ15	Трансформаторная подстанция 192	104	Коммунальное обслуживание	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
16	ЗУ16	Трансформаторная подстанция 191	95	Коммунальное обслуживание	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
17	ЗУ17	Трансформаторная подстанция 630	95	Коммунальное обслуживание	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
18	ЗУ18	Трансформаторная подстанция 194	80	Коммунальное обслуживание	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
19	ЗУ19	Территория общего пользования	3485	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
20	ЗУ20	Территория общего пользования	1539	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
21	ЗУ21	Территория общего пользования	1020	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
22	ЗУ22	Территория общего пользования	2917	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
			Разработка проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № «19» города Зеленогорска Красноярского края		
ООО «ТРАНСПОРТНЫЕ ПРОЕКТЫ И ИНВЕСТИЦИИ»			Лист		
			14		

23	ЗУ23	Теннисный корт	1685	Спорт	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
24	ЗУ24	Территория общего пользования	2571	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов

5. Обоснование выбора границ и площади образуемых земельных участков

В проекте межевания территории формированию подлежали земельные участки под многоквартирными жилыми домами. Границы участков были определены исходя из:

- сложившейся застройки, имея привязки к существующим и планируемым объектам капитального строительства, проездам, тротуарам и т.д.;
- установленных в проекте планировки красных линий;
- границ существующих земельных участков объектов социально-культурного и бытового назначения, стоящих на государственном кадастровом учете;
- нормативно определенной площади участка исходя из площади квартир в доме;
- обеспечения земельного участка необходимыми объектами и территориями (парковочные места, общественные площадки), определенными согласно соответствующим нормам.

При формировании участков был соблюден принцип рационального распределения территории с учетом ее существующего использования, а также обеспечения беспрепятственного доступа на все земельные участки с территории общего пользования.

Межевание было проведено с учетом установленных в проекте планировки территории общих архитектурно-планировочных решений, исходя из принципа сохранения существующей застройки и действующего землеотвода, а также с учетом перспективного развития транспортной и инженерной инфраструктуры, в частности:

- расширение существующих дорог и внутриквартальных проездов для обеспечения беспрепятственного проезда как легковых автомобилей жителей квартала, так и пожарных машин согласно нормам действующего законодательства.

- устройство парковочных мест в границах образуемых земельных участков;
- устройство новых пешеходных дорожек для обеспечения доступа ко всем объектам капитального строительства жилого или общественного назначения.

Согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденному Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288, ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;
- 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно.

В местах, где твердое покрытие проезда к жилому отсутствует, подъезд пожарной техники будет осуществлен с территории газона. Ширина такого подъезда составляет 5 м, а сам грунт вокруг дома должен быть уплотнен и на расстоянии 8,5 м и 9,2 м в зависимости от высоты здания не должен иметь капитальных строений и деревьев.

Данные значения также учитывались при установке границ земельных участков жилых домов.

В таблице 3 представлена информация о существующих объектах капитального строительства – жилых домах согласно их установленному местоположению (адресам) с указанием фактических данных (год постройки, этажность, площадь застройки и т.д.) и сравнительного анализа фактической и нормативной площади всех формируемых земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов и числа проживающих.

Характеристика формируемых земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 1

№	Адреса группы домов	Год постройки	Количество этажей	Площадь застройки	Общая площадь квартир м2	Удельный показатель земельной доли, приходящейся на 1м2 общей площади жилых помещений *	Нормативный размер земельного участка (м2)	Фактический размер земельного участка (м2)	Число проживающих норматив (18)кв.м, чел)	Число проживающих фактически	Площадь земельного участка на 1 человека нормативная (кв.м.)	Площадь земельного участка на 1 человека фактическая (кв.м.)	Площадь ЗУ (кв.м. 1 чел) факт без ЗУ под зданием
ЗУ1	ул. Набережная, 26	1982	9	4020,00	21583,70	0,92	19857,00	14487	1199	1122	16,6	12,9	9,3
ЗУ2	ул. Набережная, 30	1980	9	1856,00	13975,40	0,92	12857,37	12783	776	668	16,6	19,1	16,4
ЗУ3	ул. Набережная, 34	1981	9	3327,30	18961,50	0,92	17444,58	14312	1053	877	16,6	16,3	12,5
ЗУ4	ул. Набережная, 38	1982	9	2828,20	16108,40	0,92	14819,73	15194	895	736	16,6	20,6	16,8
ЗУ5	ул. Парковая, 8	1979	5	1354,00	3879,40	1,31	5082,01	5494	216	174	23,5	31,6	23,8
ЗУ6	ул. Парковая, 10	1979	5	1318,00	3881,30	1,31	5084,50	6660	216	201	23,5	33,1	26,6
ЗУ7	ул. Парковая, 14	1980	12	654,70	4133,00	1,31	5414,23	5051	230	277	23,5	18,2	15,9
ЗУ8	ул. Энергетиков, 2	1985	9	4393,70	13089,00	0,92	12041,88	12563	727	520	16,6	24,2	15,7
ЗУ9	ул. Энергетиков, 4	1981	9	935,00	4991,00	0,92	4591,72	4112	277	237	16,6	17,4	13,4
ЗУ10	ул. Энергетиков, 8	1979	9	903,60	5682,00	0,92	5227,44	4041	316	271	16,5	14,9	11,6
ЗУ11	ул. Энергетиков, 10	1979	9	886,90	5636,00	0,92	5185,12	5122	313	265	16,6	19,3	16,0
ЗУ12	ул. Энергетиков, 12	1979	9	911,00	5652,00	0,92	5199,84	5272	314	280	16,6	18,8	15,6
ЗУ13	ул. Энергетиков, 14	1976	5	3587,00	9317,00	1,31	12205,27	9107	518	383	23,6	23,8	14,4



Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих жилых зданий проводился в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», утвержденным Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 № 59. Расчет проводился исходя из общей площади существующих квартир жилых домов через удельные показатели земельной доли, представленные в таблице 4.

Удельные показатели земельной доли, приходящейся на 1 метр общей площади жилых помещений для зданий разной этажности

Таблица 4

	Этажность														
	2	3	4	5	6	7	8	9	12	14	16	17	18	20	22
1957 г. СН 41-58	2,84	2,00	1,57	1,34	1,23	1,19	1,14	-	-	-	-	-	-	-	-
1967 г. СНиП II- К.2-62	2,72	1,97	1,81	1,52	1,39	1,30	1,21	1,04	-	-	-				
1975 г. СНиП II-60- 75	2,30	1,80	1,59	1,36	1,21	1,15	1,10	0,98	0,94	-					
ВСН 2-85	-	1,85	1,47	1,32	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64
1994 г. МГСН-1.01- 94	3,57	1,85	1,33	1,31	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64
СНиП 2.07.01-89*	-	-													
	1,61	1,43													
	Не менее 0,92														
**Рекоменд уемые показатели для уплотнения застройки в кондоминиу мах	1,5			0,88				0,65			0,45				

При этом, в соответствии с пунктом «ж» статьи 2 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», придомовая территория должна состоять из:

- участка земли, на котором возведен объект недвижимости;
- «зеленых» зон и прочих элементов озеленения и благоустройства;
- спортивных и детских площадок;
- парковочных мест и коллективных стоянок для автомобилей;
- сушилок для белья;
- трансформаторных подстанций, тепловых пунктов, предназначенных для обслуживания одного многоквартирного дома;
- пожарных проездов.

Все перечисленные объекты должны располагаться в пределах границ каждого формируемого земельного участка для обеспечения социальных и бытовых нужд жителей.

В соответствии с пунктом 2.7 Постановления Правительства Красноярского края «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края» № 631-п от 23.12.2014 были определены нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения: территорий площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для выгула собак. Нормы расчета для площадок представлены в таблице 5.

Минимально допустимые размеры площадок общего пользования различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Таблица 5

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории квартала (микрорайона)	Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик*)	2,0	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	10	20
Для выгула собак	0,1	25	40
Для стоянки автомашин	0,8	10,6	по санитарным нормативам
Итого	4,0	190,6	-

В связи с отсутствием демографических данных населения территории при расчете площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста было принято 10% детей от общего населения микрорайона. Общее число детей ориентировочно составляет 15% от общего населения.

Для расчета площадок отдыха взрослого населения было принято трудоспособное население, а также пенсионеры, что составляет порядка 85% от общего числа населения.

При расчете спортивных площадок было принято 65% от общего населения (трудоспособное население). Для остальных площадок при расчете учитывается 100% населения.

Нормативно необходимые площади были получены путем умножения числа населения (процент от общего числа фактического населения) на соответствующий нормативный показатель согласно региональным нормативам Красноярского края.

При этом допускается уменьшение, но не более чем на 50% удельных размеров площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса квартала (микрорайона) для школьников и населения.

Расчет необходимого количества машиномест был определен в соответствии с Постановлением Правительства Красноярского края «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края» расчет машиномест был определен согласно занимаемой ими площади в квадратных метрах. При этом усредненная площадь 1 машиноместа легкового автомобиля согласно методическим рекомендациям по проектированию площадок для стоянок автомобилей и автобусных остановок, зависит от расстановки автомобилей относительно проездов, и составляет 18 м² при постановке автомобилей под углом в 45°, 16 м² - при постановке автомобилей под углом в 60° и 13 м² при постановке под углом в 90°.

В таблице 6 приведены основные нормируемые показатели площадок и стоянки для машин, необходимые для обеспечения придомового обслуживания многоквартирного жилого дома.

Нормируемые показатели обеспеченности формируемых земельных участков площадками общего пользования и стоянками

Таблица 3

показатели	ул. Парковая, д.14		ул. Энергетиков, д.2		ул. Энергетиков, д.4		ул. Энергетиков, д.8		ул. Энергетиков, д.10		ул. Энергетиков, д.12		ул. Энергетиков, д.14	
население всего, чел	277		520		237		271		265		280		383	
территория, кв.м	сущ	расчет	сущ	расчет	сущ	расчет	сущ	расчет	сущ	расчет	сущ	расчет	сущ	расчет
детские	190	19	655	36	225	17	670	19	130	19	293	20		27
для взрослых		24	31	44	17	20		23	432	23	225	24		33
физкультура		360	636	676		308		352		345		364		498
хоз цели и собаки		111	39	208	36	95	104	108	75	106	151	112		153
автостоянки		222		416		190		217		212		224		306

показатели	ул. Набережная, д.26		ул. Набережная, д.30		ул. Набережная д. 34		ул. Набережная д. 38		ул. Набережная, д. 40		ул. Парковая, д.8		ул. Парковая, д.10	
население всего, чел	1122		668		877		736		265		174		201	
территория, кв.м	сущ	расчет	сущ	расчет	сущ	расчет	сущ	расчет	сущ	расчет	сущ	расчет	сущ	расчет
детские	875	79	910	47	960	61	650	52	610	19	585	12	160	14
для взрослых	78	95	136	57	30	75		63		23		15	33	17
физкультура	603	1459	425	868		1140		957		345		226		261
хоз цели и собаки	134	449	72	267		351	110	294	42	106	60	70	35	80
автостоянки		898		534		702		589		212		139		161



6. Вид разрешенного использования формируемых земельных участков

Все земельные участки согласно единому классификатору видов разрешенного использования (Приказ Минэкономразвития РФ № 540 от 01.09.2014) были распределены на следующие группы:

1. Жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная, многоэтажная жилая застройка, обслуживание жилой застройки);

2. Общественное использование объектов капитального строительства (коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, здравоохранение, дошкольное, начальное, среднее общее образование);

3. Предпринимательство (объекты торгов, торговые центры, магазины, общественное питание, развлечения);

4. Земельные участки (территории) общего пользования (улично-дорожная сеть, скверы, бульвары, площади, малые архитектурные формы).

В проекте межевания формированию подлежали земельные участки под многоквартирными жилыми домами ЗУ1-ЗУ13, которым при постановке на государственный кадастровый учет согласно единому классификатору видов разрешенного использования будет присвоен соответствующий вид разрешенного использования.

Для участка ЗУ5, ЗУ6, ЗУ13 – это среднеэтажная жилая застройка код 2.5. Данный вид разрешенного использования включает:

- размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;
- благоустройство и озеленение;
- размещение подземных гаражей и автостоянок;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

Для формируемых участков ЗУ1-ЗУ4, ЗУ7-ЗУ12 присвоен вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6.

Данный вид разрешенного использования включает:

- размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;
- благоустройство и озеленение придомовых территорий;
- обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;

- размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

Формируемым земельным участкам ЗУ14-18 для размещения трансформаторных подстанций и распределительных трансформаторных подстанций будет присвоен вид разрешенного использования коммунальное обслуживание код 3.1. Данный вид разрешенного использования включает размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

Формируемые земельные участки ЗУ19-ЗУ22, ЗУ24, расположенные вдоль улиц, ограничивающих территорию микрорайона, будут иметь вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). На момент разработки проекта межевания эти земельные участки планируется использовать для благоустройства территории. В дальнейшем назначение этих земельных участков может быть переопределено.

Формируемый земельный участок ЗУ23, на котором расположен теннисный корт, будет иметь вид разрешенного использования – спорт (код 5.1).

7. Планировочные ограничения развития территории

Планировочными ограничениями на данной территории являются:

- красные линии;
- линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки);
- водоохранная зона;
- зона подтопления и затопления;

- охранная зона трансформаторных и электрических подстанций;
- охранная зона электрокабеля – 0,6 м;
- минимально-допустимые расстояния:
 - от хозяйственно-бытовой сети канализации до зданий и сооружений (самотечные – 3 м; напорная – 6 м);
 - от сети водопровода до зданий и сооружений – 5 м;
 - от теплотрассы до зданий и сооружений – 5 м;
 - от кабеля связи до зданий и сооружений – 0,6 м;

Территорий объектов культурного наследия в границах проекта межевания не установлено.

В проекте межевания были установлены границы действия публичных сервитутов в целях беспрепятственного доступа на земельные участки для обслуживания инженерных сетей и сооружений.

Обременения в использовании в форме сервитута было наложено на формируемые земельные участки ЗУ8, ЗУ13.

Приложения



Приложение 1

Координаты поворотных точек проектируемых красных линий

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717837,51	18997,34		
			43°50'55"	5,63
2	717841,57	19001,24		
			43°41'23"	83,17
3	717901,71	19058,69		
			43°25'22"	15,67
4	717913,09	19069,46		
			42°34'3"	52,64
5	717951,86	19105,07		
			41°40'58"	30,06
6	717974,31	19125,06		
			44°14'47"	39,77
7	718002,80	19152,81		
			51°17'27"	18,07
8	718014,10	19166,91		
			50°1'0"	37,93
9	718038,47	19195,97		
			56°21'17"	53,44
10	718068,08	19240,46		
			52°54'58"	17,66
11	718078,73	19254,55		
			71°3'33"	42,61
12	718092,56	19294,85		
			75°36'38"	58,59
13	718107,12	19351,60		
			74°34'47"	112,86
14	718137,13	19460,40		
			77°47'22"	28,32
15	718143,12	19488,08		
			74°59'6"	63,46
16	718159,56	19549,37		
			34°37'36"	10,01
17	718167,80	19555,06		
			76°19'45"	33,85
18	718175,80	19587,95		
			74°38'4"	74,95
19	718195,66	19660,22		

			150°44'47"	91,72
20	718115,64	19705,04		
			195°35'30"	76,49
21	718041,96	19684,48		
			240°3'12"	4,93
22	718039,50	19680,21		
			194°43'19"	45,80
23	717995,20	19668,57		
			196°9'14"	86,52
24	717912,10	19644,50		
			196°5'42"	40,51
25	717873,18	19633,27		
			195°59'0"	54,11
26	717821,16	19618,37		
			193°54'59"	22,00
27	717799,81	19613,08		
			195°47'11"	41,06
28	717760,30	19601,91		
			194°16'50"	29,03
29	717732,17	19594,75		
			253°21'16"	64,72
30	717713,63	19532,74		
			254°22'23"	17,56
31	717708,90	19515,83		
			254°19'11"	28,82
32	717701,11	19488,08		
			255°6'51"	38,93
33	717691,11	19450,46		
			253°7'57"	12,72
34	717687,42	19438,29		
			254°26'59"	61,96
35	717670,81	19378,60		
			254°31'17"	52,79
36	717656,72	19327,72		
			254°46'48"	50,24
37	717643,53	19279,24		
			254°25'45"	96,90
38	717617,52	19185,90		
			254°55'11"	33,94
39	717608,69	19153,13		
			295°48'50"	32,40
40	717622,80	19123,96		
			329°31'11"	37,00

41	717654,69	19105,19		
			329°28'29"	34,97
42	717684,81	19087,43		
			329°0'20"	28,60
43	717709,33	19072,70		
			327°46'5"	21,69
44	717727,68	19061,13		
			331°24'36"	22,65
45	717747,57	19050,29		
			317°5'58"	8,30
46	717753,65	19044,64		
			332°21'27"	20,93
47	717772,19	19034,93		
			326°23'54"	7,19
48	717778,18	19030,95		
			333°40'55"	25,96
49	717801,45	19019,44		
			321°39'55"	6,34
50	717806,42	19015,51		
			328°5'59"	32,95
51	717834,39	18998,10		

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ1 по адресу ул. Набережная, д.26**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717963.78	19435.07		
			73° 14' 6"	48.50
2	717977.77	19481.51		
			346° 58' 6"	57.96
3	718034.24	19468.44		
			31° 59' 29"	4.30
4	718037.89	19470.72		
			25° 56' 37"	20.21
5	718056.06	19479.56		
			73° 13' 46"	10.02
6	718058.95	19489.15		
			74° 5' 48"	78.54
7	718080.47	19564.68		
			73° 52' 28"	6.98
8	718082.41	19571.39		
			348° 32' 14"	13.23
9	718095.38	19568.76		
			323° 11' 21"	3.87
10	718098.48	19566.44		
			293° 33' 34"	3.75
11	718099.98	19563.00		
			342° 4' 47"	4.22
12	718104.00	19561.70		
			55° 21' 59"	1.18
13	718104.67	19562.67		
			45° 41' 25"	1.17
14	718105.49	19563.51		
			35° 18' 40"	1.18
15	718106.45	19564.19		
			25° 54' 23"	1.17
16	718107.50	19564.70		
			16° 16' 47"	1.18
17	718108.63	19565.03		
			5° 25' 1"	1.17
18	718109.79	19565.14		
			344° 50' 12"	4.93

19	718114.55	19563.85		
			343° 34' 6"	39.81
20	718152.73	19552.59		
			344° 39' 14"	5.52
21	718158.05	19551.13		
			313° 47' 19"	2.34
22	718159.67	19549.44		
			254° 53' 17"	63.56
23	718143.10	19488.08		
			257° 58' 26"	23.85
24	718138.13	19464.75		
			207° 39' 2"	35.88
25	718106.35	19448.10		
			210° 39' 29"	29.57
26	718080.91	19433.02		
			207° 39' 39"	1.64
27	718079.46	19432.26		
			210° 3' 45"	34.02
28	718050.02	19415.22		
			200° 30' 42"	4.54
29	718045.77	19413.63		
			175° 17' 32"	5.12
30	718040.67	19414.05		
			164° 42' 37"	79.71
1	717963.78	19435.07		
Площадка для временного хранения ТКО				
1	717960,17	19412,67		
			163° 11' 29"	2,01
2	717958,25	19413,25		
			72° 57' 12"	3,00
3	717959,13	19416,12		
			343° 6' 30"	2,00
4	717961,04	19415,54		
			253° 8' 10"	3,00
1	717960,17	19412,67		
Общая площадь: 14487 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ2 по адресу ул. Набережная, д.30**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718119,23	19409,16		



			256° 16' 28"	33,08
2	718111,38	19377,02		
			210° 13' 32"	19,96
3	718094,13	19366,97		
			212° 5' 51"	37,53
4	718062,34	19347,03		
			208° 15' 20"	2,58
5	718060,07	19345,81		
			215° 33' 25"	17,28
6	718046,01	19335,76		
			212° 44' 13"	20,67
7	718028,62	19324,58		
			183° 30' 2"	8,02
8	718020,61	19324,09		
			163° 20' 15"	44,68
9	717977,81	19336,90		
			149° 17' 59"	31,69
10	717950,56	19353,08		
			74° 20' 46"	30,24
11	717958,72	19382,20		
			96° 37' 3"	26,47
12	717955,67	19408,49		
			72° 39' 39"	2,32
13	717956,36	19410,70		
			342° 34' 55"	1,07
14	717957,38	19410,38		
			343° 11' 29"	2,01
15	717959,30	19409,80		
			73° 8' 10"	6,00
16	717961,04	19415,54		
			163° 6' 30"	2,00
17	717959,13	19416,12		
			162° 34' 55"	1,07
18	717958,11	19416,44		
			72° 53' 12"	15,77
19	717962,75	19431,51		
			344° 51' 41"	85,35
20	718045,14	19409,22		
			29° 17' 55"	42,20
21	718081,94	19429,87		
			32° 14' 33"	2,31
22	718083,89	19431,10		
			323° 51' 6"	9,05



23	718091,20	19425,76		
			28° 59' 5"	39,09
24	718125,39	19444,70		
			31° 6' 6"	3,56
25	718128,44	19446,54		
			256° 9' 31"	38,50
1	718119,23	19409,16		
Площадка для временного хранения ТКО				
1	717959,30	19409,80		
			163° 11' 29"	2,01
2	717957,38	19410,38		
			73° 8' 10"	3,00
3	717958,25	19413,25		
			343° 11' 29"	2,01
4	717960,17	19412,67		
			253° 8' 10"	3,00
1	717959,30	19409,80		
Общая площадь: 12783 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУЗ по адресу ул. Набережная, д.34**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718059,00	19251,39		
			218° 41' 43"	10,11
2	718051,11	19245,07		
			220° 27' 56"	39,80
3	718020,83	19219,24		
			210° 37' 37"	33,27
4	717992,20	19202,29		
			211° 33' 35"	14,18
5	717980,12	19194,87		
			211° 53' 19"	20,82
6	717962,44	19183,87		
			196° 26' 36"	3,00
7	717959,56	19183,02		
			180° 58' 28"	2,94
8	717956,62	19182,97		
			165° 13' 49"	85,08
9	717874,35	19204,66		
			129° 40' 27"	3,35
10	717872,21	19207,24		



			113° 10' 56"	9,25
11	717868,57	19215,74		
			74° 29' 59"	31,99
12	717877,12	19246,57		
			345° 2' 26"	56,60
13	717931,80	19231,96		
			20° 20' 10"	41,46
14	717970,68	19246,37		
			71° 15' 23"	82,16
15	717997,08	19324,17		
			26° 44' 11"	4,49
16	718001,09	19326,19		
			343° 12' 46"	29,36
17	718029,20	19317,71		
			345° 13' 50"	37,34
18	718065,31	19308,19		
			22° 50' 1"	3,92
19	718068,92	19309,71		
			88° 43' 26"	20,66
20	718069,38	19330,36		
			27° 0' 32"	36,38
21	718101,79	19346,88		
			260° 48' 40"	5,51
22	718100,91	19341,44		
			181° 13' 55"	0,93
23	718099,98	19341,42		
			203° 7' 7"	7,51
24	718093,07	19338,47		
			208° 3' 29"	4,63
25	718088,98	19336,29		
			217° 53' 44"	2,46
26	718087,04	19334,78		
			243° 26' 6"	2,73
27	718085,82	19332,34		
			261° 28' 42"	3,10
28	718085,36	19329,27		
			271° 3' 25"	18,97
29	718085,71	19310,30		
			180° 48' 34"	6,37
30	718079,34	19310,21		
			207° 12' 58"	1,57
31	718077,94	19309,49		
			252° 31' 31"	1,13

32	718077,60	19308,41		
			266° 9' 27"	10,74
33	718076,88	19297,69		
			345° 11' 59"	9,28
34	718085,85	19295,32		
			343° 5' 53"	6,50
35	718092,07	19293,43		
			251° 4' 23"	26,88
36	718083,35	19268,00		
			211° 12' 57"	27,69
37	718059,67	19253,65		
			253° 29' 13"	2,36
1	718059,00	19251,39		
Площадка для временного хранения ТКО				
1	718076,77	19335,03		
			114° 46' 31"	2,00
2	718075,93	19336,85		
			24° 51' 19"	3,00
3	718078,65	19338,11		
			294° 46' 31"	2,00
4	718079,49	19336,29		
			204° 51' 19"	3,00
1	718076,77	19335,03		
Общая площадь: 14312 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ4 по адресу ул. Набережная, д.38**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717814,31	19068,29		
			77° 43' 49"	4,80
2	717815,33	19072,98		
			89° 46' 25"	15,18
3	717815,39	19088,16		
			106° 59' 7"	5,37
4	717813,82	19093,30		
			31° 9' 24"	8,66
5	717821,23	19097,78		
			7° 57' 57"	2,96
6	717824,16	19098,19		
			346° 31' 15"	9,48
7	717833,38	19095,98		



			31° 23' 54"	58,12
8	717882,99	19126,26		
			30° 5' 49"	8,28
9	717890,15	19130,41		
			71° 16' 40"	7,57
10	717892,58	19137,58		
			71° 14' 56"	6,87
11	717894,79	19144,09		
			96° 6' 25"	21,43
12	717892,51	19165,40		
			122° 22' 50"	3,40
13	717890,69	19168,27		
			116° 7' 14"	25,37
14	717879,52	19191,05		
			125° 22' 29"	13,49
15	717871,71	19202,05		
			35° 46' 0"	1,45
16	717872,89	19202,90		
			317° 17' 26"	1,06
17	717873,67	19202,18		
			344° 8' 20"	89,79
18	717960,04	19177,64		
			32° 9' 39"	21,10
19	717977,90	19188,87		
			32° 23' 15"	34,16
20	718006,75	19207,17		
			30° 58' 48"	18,13
21	718022,29	19216,50		
			308° 14' 32"	26,14
22	718038,47	19195,97		
			230° 49' 59"	4,94
23	718035,35	19192,14		
			230° 2' 39"	32,25
24	718014,64	19167,42		
			227° 47' 18"	6,83
25	718010,05	19162,36		
			226° 9' 56"	44,85
26	717978,99	19130,01		
			226° 36' 22"	6,81
27	717974,31	19125,06		
			221° 40' 57"	30,06
28	717951,86	19105,07		
			222° 38' 46"	35,29



29	717925,90	19081,16		
			221° 10' 46"	16,66
30	717913,36	19070,19		
			187° 16' 1"	1,50
31	717911,87	19070,00		
			204° 24' 56"	5,01
32	717907,31	19067,93		
			209° 11' 48"	36,82
33	717875,17	19049,97		
			207° 37' 16"	0,97
34	717874,31	19049,52		
			205° 36' 37"	1,34
35	717873,10	19048,94		
			198° 5' 38"	1,06
36	717872,09	19048,61		
			190° 51' 51"	1,01
37	717871,10	19048,42		
			184° 45' 49"	1,69
38	717869,42	19048,28		
			175° 4' 46"	1,52
39	717867,91	19048,41		
			167° 9' 34"	1,39
40	717866,55	19048,72		
			161° 20' 28"	27,51
41	717840,49	19057,52		
			161° 10' 17"	22,09
42	717819,58	19064,65		
			134° 47' 19"	1,92
43	717818,23	19066,01		
			110° 53' 27"	1,40
44	717817,73	19067,32		
			164° 9' 55"	3,55
1	717814,31	19068,29		
Площадка для временного хранения ТКО				
1	718029,64	19208,51		
			38° 18' 7"	2,00
2	718031,21	19209,75		
			308° 21' 40"	3,00
3	718033,07	19207,40		
			218° 28' 49"	1,99
4	718031,51	19206,16		
			128° 30' 39"	3,00
1	718029,64	19208,51		

Общая площадь: 15194 кв.м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ5 по адресу ул. Парковая, д.8**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717617,58	19172,86		
			128° 18' 3"	2,24
2	717616,19	19174,62		
			74° 37' 54"	39,54
3	717626,67	19212,75		
			74° 13' 23"	60,28
4	717643,06	19270,76		
			346° 22' 37"	25,22
5	717667,57	19264,82		
			345° 57' 50"	6,06
6	717673,45	19263,35		
			321° 2' 39"	1,81
7	717674,86	19262,21		
			308° 45' 42"	1,76
8	717675,96	19260,84		
			295° 42' 36"	1,80
9	717676,74	19259,22		
			282° 38' 0"	1,78
10	717677,13	19257,48		
			270° 38' 25"	1,79
11	717677,15	19255,69		
			257° 44' 56"	1,79
12	717676,77	19253,94		
			242° 35' 33"	1,22
13	717676,21	19252,86		
			346° 26' 6"	28,31
14	717703,73	19246,22		
			254° 13' 56"	56,75
15	717688,31	19191,61		
			163° 55' 14"	21,16
16	717667,98	19197,47		
			247° 21' 20"	17,92
17	717661,08	19180,93		
			249° 49' 14"	8,73
18	717658,07	19172,74		
			260° 18' 40"	2,08

19	717657,72	19170,69		
			160° 51' 45"	2,84
20	717655,04	19171,62		
			254° 40' 21"	9,04
21	717652,65	19162,90		
			164° 8' 43"	36,46
1	717617,58	19172,86		
Площадка для временного хранения ТКО				
1	717713,44	19246,09		
			255° 28' 33"	1,99
2	717712,94	19244,16		
			165° 32' 51"	3,01
3	717710,03	19244,91		
			75° 11' 53"	2,00
4	717710,54	19246,84		
			345° 29' 59"	3,00
1	717713,44	19246,09		
Общая площадь: 5494 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ6 по адресу ул. Парковая, д.10**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717754,34	19137,21		
			163° 41' 59"	50,34
2	717706,02	19151,34		
			74° 19' 20"	36,16
3	717715,79	19186,15		
			74° 39' 8"	28,71
4	717723,39	19213,84		
			346° 39' 39"	1,00
5	717724,36	19213,61		
			74° 7' 57"	3,04
6	717725,19	19216,53		
			167° 0' 19"	1,07
7	717724,15	19216,77		
			75° 9' 18"	31,62
8	717732,25	19247,33		
			345° 36' 50"	52,44
9	717783,05	19234,30		
			253° 31' 36"	101,25
1	717754,34	19137,21		
Второй контур участка				



1	717688,31	19191,61		
			74° 13' 56"	56,75
2	717703,73	19246,22		
			345° 34' 36"	12,57
3	717715,90	19243,09		
			76° 6' 24"	8,75
4	717718,00	19251,58		
			344° 1' 44"	12,28
5	717729,81	19248,20		
			254° 33' 51"	65,94
6	717712,26	19184,64		
			162° 9' 58"	7,84
7	717704,80	19187,04		
			164° 30' 36"	17,11
1	717688,31	19191,61		
Площадка для временного хранения ТКО				
1	717716,34	19245,34		
			255° 32' 51"	2,00
2	717715,84	19243,40		
			165° 18' 53"	3,00
3	717712,94	19244,16		
			75° 28' 33"	1,99
4	717713,44	19246,09		
			345° 29' 59"	3,00
1	717716,34	19245,34		
Общая площадь: 6660 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ7 по адресу ул. Парковая, д.14**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717727,68	19061,13		
			331° 25' 55"	22,65
2	717747,57	19050,30		
			75° 15' 47"	60,70
3	717763,01	19109,00		
			64° 44' 32"	8,62
4	717766,69	19116,80		
			72° 31' 12"	9,49
5	717769,54	19125,85		
			162° 2' 36"	17,81
6	717752,60	19131,34		
			73° 29' 20"	6,12



7	717754,34	19137,21		
			163° 41' 59"	50,34
8	717706,02	19151,34		
			254° 4' 20"	17,86
9	717701,12	19134,17		
			346° 2' 49"	5,02
10	717705,99	19132,96		
			256° 14' 5"	5,13
11	717704,77	19127,98		
			165° 35' 29"	5,22
12	717699,71	19129,28		
			254° 16' 26"	22,62
13	717693,58	19107,51		
			249° 11' 14"	3,66
14	717692,28	19104,09		
			247° 0' 28"	9,11
15	717688,72	19095,70		
			254° 5' 51"	9,16
16	717686,21	19086,89		
			328° 27' 37"	27,13
17	717709,33	19072,70		
			327° 46' 4"	21,69
1	717727,68	19061,13		
Общая площадь: 5051 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ8 по адресу ул. Энергетиков, д.2**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718056,49	19682,59		
			106° 19' 40"	5,76
2	718054,87	19688,12		
			15° 32' 42"	42,84
3	718096,14	19699,60		
			15° 35' 16"	20,24
4	718115,64	19705,04		
			330° 44' 47"	91,72
5	718195,66	19660,22		
			254° 49' 45"	84,64
6	718173,51	19578,53		
			191° 29' 48"	4,21
7	718169,38	19577,69		
			255° 3' 49"	7,26



8	718167,51	19570,68		
			253° 31' 34"	16,08
9	718162,95	19555,26		
			164° 32' 11"	58,32
10	718106,74	19570,81		
			74° 32' 53"	7,66
11	718108,78	19578,19		
			344° 19' 60"	4,52
12	718113,13	19576,97		
			74° 26' 10"	3,09
13	718113,96	19579,95		
			164° 29' 22"	4,52
14	718109,60	19581,16		
			74° 31' 14"	21,96
15	718115,46	19602,32		
			345° 9' 35"	10,54
16	718125,65	19599,62		
			76° 6' 29"	6,75
17	718127,27	19606,17		
			164° 24' 46"	11,65
18	718116,05	19609,30		
			184° 22' 39"	16,64
19	718099,46	19608,03		
			98° 21' 54"	21,72
20	718096,30	19629,52		
			194° 39' 30"	19,88
21	718077,07	19624,49		
			199° 44' 49"	9,53
22	718068,10	19621,27		
			105° 37' 60"	22,19
23	718062,12	19642,64		
			14° 11' 15"	3,67
24	718065,68	19643,54		
			2° 1' 17"	0,85
25	718066,53	19643,57		
			105° 26' 56"	8,56
26	718064,25	19651,82		
			105° 26' 21"	19,12
27	718059,16	19670,25		
			195° 7' 26"	0,77
28	718058,42	19670,05		
			104° 12' 39"	10,35
29	718055,88	19680,08		



			193° 45' 39"	0,50
30	718055,39	19679,96		
			103° 54' 28"	2,16
31	718054,87	19682,06		
			18° 6' 58"	1,70
1	718056,49	19682,59		
Площадка для временного хранения ТКО				
1	717985,63	19611,49		
			103° 33' 5"	2,01
2	717985,16	19613,44		
			13° 17' 43"	3,00
3	717988,08	19614,13		
			283° 33' 5"	2,01
4	717988,55	19612,18		
			193° 17' 43"	3,00
1	717985,63	19611,49		
Общая площадь: 12563 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ9 по адресу ул. Энергетиков, д.4**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718059,16	19670,25		
			285° 26' 32"	27,68
2	718066,53	19643,57		
			182° 1' 17"	0,85
3	718065,68	19643,54		
			194° 11' 15"	3,67
4	718062,12	19642,64		
			285° 37' 60"	22,19
5	718068,10	19621,27		
			195° 21' 8"	49,22
6	718020,64	19608,24		
			155° 2' 34"	19,77
7	718002,72	19616,58		
			106° 34' 31"	17,25
8	717997,80	19633,11		
			193° 55' 1"	1,16
9	717996,67	19632,83		
			167° 41' 6"	1,45
10	717995,25	19633,14		
			155° 30' 48"	1,11
11	717994,24	19633,60		



			143° 7' 48"	2,30
12	717992,40	19634,98		
			127° 7' 34"	1,34
13	717991,59	19636,05		
			106° 26' 0"	24,35
14	717984,70	19659,41		
			30° 34' 31"	11,13
15	717994,28	19665,07		
			14° 48' 51"	52,88
16	718045,40	19678,59		
			327° 32' 13"	5,44
17	718049,99	19675,67		
			327° 26' 36"	1,54
18	718051,29	19674,84		
			284° 39' 15"	6,52
19	718052,94	19668,53		
			15° 30' 9"	5,69
20	718058,42	19670,05		
			15° 7' 26"	0,77
1	718059,16	19670,25		
Площадка для временного хранения ТКО				
1	717982,71	19610,80		
			103° 20' 21"	1,99
2	717982,25	19612,74		
			13° 31' 32"	2,99
3	717985,16	19613,44		
			283° 33' 5"	2,01
4	717985,63	19611,49		
			193° 17' 43"	3,00
1	717982,71	19610,80		
Общая площадь: 4112 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ10 по адресу ул. Энергетиков, д.8**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717901,72	19583,58		
			289° 26' 10"	40,18
2	717915,09	19545,69		
			258° 3' 41"	28,96
3	717909,10	19517,36		
			164° 22' 44"	83,74
4	717828,45	19539,91		



			74° 21' 32"	34,64
5	717837,79	19573,27		
			14° 23' 2"	56,76
6	717892,77	19587,37		
			337° 2' 57"	9,72
1	717901,72	19583,58		
Площадка для временного хранения ТКО				
1	717784,48	19410,05		
			253° 44' 23"	2,00
2	717783,92	19408,13		
			163° 44' 23"	3,00
3	717781,04	19408,97		
			73° 44' 23"	2,00
4	717781,60	19410,89		
			343° 44' 23"	3,00
1	717784,48	19410,05		
Общая площадь: 4081 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ11 по адресу ул. Энергетиков, д.10**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717909,10	19517,36		
			257° 25' 9"	4,77
2	717908,06	19512,70		
			251° 33' 54"	1,26
3	717907,66	19511,50		
			254° 15' 41"	54,78
4	717892,80	19458,77		
			164° 35' 25"	83,89
5	717811,93	19481,06		
			74° 19' 11"	61,12
6	717828,45	19539,91		
			344° 22' 44"	83,74
1	717909,10	19517,36		
Площадка для временного хранения ТКО				
1	717781,60	19410,89		
			253° 44' 23"	2,00
2	717781,04	19408,97		
			163° 55' 24"	3,00
3	717778,16	19409,80		
			73° 44' 23"	2,00
4	717778,72	19411,72		



			343° 55' 24"	3,00
1	717781,60	19410,89		
Общая площадь: 5122 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ12 по адресу ул. Энергетиков, д.12**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717892,80	19458,77		
			253° 25' 11"	33,22
2	717883,32	19426,93		
			250° 5' 22"	4,05
3	717881,94	19423,12		
			251° 15' 26"	25,30
4	717873,81	19399,16		
			165° 9' 20"	82,87
5	717793,71	19420,39		
			74° 20' 39"	4,89
6	717795,03	19425,10		
			73° 11' 44"	58,46
7	717811,93	19481,06		
			344° 35' 25"	83,89
1	717892,80	19458,77		
Площадка для временного хранения ТКО				
1	717778,72	19411,72		
			253° 44' 23"	2,00
2	717778,16	19409,80		
			163° 44' 23"	3,00
3	717775,28	19410,64		
			73° 44' 23"	2,00
4	717775,84	19412,56		
			343° 44' 23"	3,00
1	717778,72	19411,72		
Общая площадь: 5272 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ13 по адресу ул. Энергетиков, д.14**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717787,98	19426,94		
			165° 5' 27"	28,18
2	717760,75	19434,19		



			73° 42' 34"	64,31
3	717778,79	19495,92		
			76° 0' 19"	6,70
4	717780,41	19502,42		
			73° 35' 41"	45,18
5	717793,17	19545,76		
			92° 29' 54"	5,74
6	717792,92	19551,49		
			75° 34' 9"	63,76
7	717808,81	19613,24		
			31° 37' 8"	6,60
8	717814,43	19616,70		
			15° 44' 53"	61,05
9	717873,19	19633,27		
			287° 11' 55"	6,16
10	717875,01	19627,39		
			310° 29' 27"	2,25
11	717876,47	19625,68		
			286° 16' 9"	20,17
12	717882,12	19606,32		
			275° 1' 11"	8,91
13	717882,90	19597,44		
			297° 15' 13"	8,56
14	717886,82	19589,83		
			337° 32' 15"	6,44
15	717892,77	19587,37		
			194° 23' 2"	56,76
16	717837,79	19573,27		
			254° 21' 32"	34,64
17	717828,45	19539,91		
			254° 18' 57"	61,15
18	717811,92	19481,04		
			253° 11' 58"	58,43
19	717795,03	19425,10		
			165° 22' 21"	7,29
1	717787,98	19426,94		
Площадка для временного размещения ТКО				
1	717775,84	19412,56		
			253° 44' 23"	2,00
2	717775,28	19410,64		
			163° 44' 23"	3,00
3	717772,40	19411,48		
			73° 44' 23"	2,00

4	717772,96	19413,40		
			343° 44' 23"	3,00
1	717775,84	19412,56		
Общая площадь: 9107 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ14 под трансформаторной подстанцией № 193, ориентир –
ул. Набережная, 40**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717775,26	19123,90		
			245° 4' 58"	5,91
2	717772,77	19118,54		
			277° 11' 31"	13,82
3	717774,50	19104,83		
			346° 21' 14"	16,74
4	717790,77	19100,88		
			78° 3' 17"	17,68
5	717794,43	19118,18		
			163° 23' 9"	20,01
1	717775,26	19123,90		
Общая площадь: 355 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ15 под трансформаторной подстанцией 192, ориентир –
ул. Набережная, 34**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717876,01	19242,58		
			74° 27' 13"	4,14
2	717877,12	19246,57		
			74° 34' 57"	4,02
3	717878,19	19250,45		
			163° 33' 42"	12,62
4	717866,09	19254,02		
			253° 33' 47"	8,16
5	717863,78	19246,19		
			343° 33' 17"	12,75
1	717876,01	19242,58		
Общая площадь: 104 кв.м				



**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ16 под трансформаторной подстанцией 191, ориентир –
ул. Энергетиков, 12**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717854,30	19377,19		
			75° 4' 43"	11,15
2	717857,17	19387,96		
			74° 41' 57"	1,10
3	717857,46	19389,02		
			343° 32' 13"	7,90
4	717865,04	19386,78		
			254° 23' 47"	11,97
5	717861,82	19375,25		
			165° 32' 4"	7,77
1	717854,30	19377,19		
Общая площадь: 95 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ17 под трансформаторной подстанцией 630, ориентир –
ул. Энергетиков, 6**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717951,81	19598,41		
			193° 24' 47"	12,93
2	717939,23	19595,41		
			103° 9' 24"	7,42
3	717937,54	19602,64		
			12° 53' 41"	12,91
4	717950,12	19605,52		
			283° 22' 15"	7,31
1	717951,81	19598,41		
Общая площадь: 95 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ18 под трансформаторной подстанцией 194, ориентир –
ул. Энергетиков, 2**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718127,27	19606,17		
			164°24'46"	11,65
2	718116,05	19609,30		
			254°22'26"	6,91

3	718114,19	19602,65		
			345°11'25"	11,85
4	718125,65	19599,62		
			76°6'29"	6,75
1	718127,27	19606,17		
Общая площадь: 80 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ19 для благоустройства в районе ул. Набережная, д.38**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717841,57	19001,22		
			223° 29' 13"	5,62
2	717837,49	18997,35		
			166° 23' 58"	3,19
3	717834,39	18998,10		
			148° 5' 59"	32,95
4	717806,42	19015,51		
			138° 40' 16"	6,41
5	717801,61	19019,74		
			74° 57' 13"	28,89
6	717809,11	19047,64		
			75° 51' 57"	21,29
7	717814,31	19068,29		
			344° 9' 55"	3,55
8	717817,73	19067,32		
			290° 53' 27"	1,40
9	717818,23	19066,01		
			314° 47' 19"	1,92
10	717819,58	19064,65		
			341° 10' 17"	22,09
11	717840,49	19057,52		
			341° 17' 20"	26,25
12	717865,35	19049,10		
			342° 25' 43"	1,26
13	717866,55	19048,72		
			347° 9' 34"	1,39
14	717867,91	19048,41		
			355° 4' 46"	1,52
15	717869,42	19048,28		
			4° 45' 49"	1,69

16	717871,10	19048,42		
			10° 51' 51"	1,01
17	717872,09	19048,61		
			18° 5' 38"	1,06
18	717873,10	19048,94		
			25° 36' 37"	1,34
19	717874,31	19049,52		
			27° 37' 16"	0,97
20	717875,17	19049,97		
			29° 11' 42"	36,84
21	717907,33	19067,94		
			24° 24' 21"	4,99
22	717911,87	19070,00		
			7° 16' 1"	1,50
23	717913,36	19070,19		
			224° 37' 44"	16,37
1	717901,71	19058,69		
Общая площадь: 3485 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ20 для благоустройства в районе ул. Парковая, д.8**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717610,51	19153,35		
			75° 2' 54"	22,02
2	717616,19	19174,62		
			308° 18' 3"	2,24
3	717617,58	19172,86		
			344° 8' 43"	36,46
4	717652,65	19162,90		
			254° 7' 27"	29,39
5	717644,61	19134,63		
			333° 39' 50"	3,36
6	717647,62	19133,14		
			254° 38' 58"	19,45
7	717642,47	19114,38		
			147° 58' 40"	3,62
8	717639,40	19116,30		
			150° 5' 46"	17,89
9	717623,89	19125,22		
			115° 26' 17"	31,15
1	717610,51	19153,35		
Общая площадь: 1539 кв.м				



**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ21 для благоустройства в районе ул. Парковая, д.4**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717700,24	19485,57		
			74° 25' 18"	44,80
2	717712,27	19528,72		
			343° 40' 59"	22,67
3	717734,03	19522,35		
			254° 36' 59"	14,85
4	717730,09	19508,03		
			254° 46' 0"	29,95
5	717722,22	19479,13		
			163° 40' 11"	22,90
1	717700,24	19485,57		
Общая площадь: 1020 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ22 для благоустройства в районе ул. Парковая, д.2**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717721,50	19558,09		
			73° 45' 28"	38,18
2	717732,18	19594,75		
			14° 17' 7"	29,02
3	717760,30	19601,91		
			15° 47' 11"	41,06
4	717799,81	19613,08		
			13° 54' 25"	15,06
5	717814,43	19616,70		
			211° 37' 8"	6,60
6	717808,81	19613,24		
			255° 34' 9"	63,76
7	717792,92	19551,49		
			117° 4' 55"	3,47
8	717791,34	19554,58		
			125° 13' 40"	10,75
9	717785,14	19563,36		
			138° 16' 35"	10,02
10	717777,66	19570,03		
			151° 15' 37"	4,95
11	717773,32	19572,41		

			161° 40' 24"	5,02
12	717768,55	19573,99		
			164° 22' 4"	17,85
13	717751,36	19578,80		
			255° 0' 23"	27,87
14	717744,15	19551,88		
			164° 40' 4"	23,49
1	717721,50	19558,09		
Общая площадь: 2917 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ23 для благоустройства в районе ул. Энергетиков, д.2**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718068,10	19621,28		
			19° 41' 25"	9,53
2	718077,07	19624,49		
			14° 39' 30"	19,88
3	718096,30	19629,52		
			278° 21' 54"	21,72
4	718099,46	19608,03		
			4° 22' 39"	16,64
5	718116,05	19609,30		
			254° 22' 25"	6,91
6	718114,19	19602,65		
			345° 26' 3"	1,31
7	718115,46	19602,32		
			254° 31' 14"	21,96
8	718109,60	19581,16		
			164° 12' 41"	1,51
9	718108,15	19581,57		
			254° 20' 35"	3,00
10	718107,34	19578,68		
			341° 12' 28"	1,52
11	718108,78	19578,19		
			254° 32' 53"	7,66
12	718106,74	19570,81		
			181° 6' 58"	1,54
13	718105,20	19570,78		
			167° 48' 42"	20,08
14	718085,57	19575,02		
			101° 40' 10"	8,75

15	718083,80	19583,59		
			132° 58' 53"	10,84
16	718076,41	19591,52		
			105° 36' 6"	30,90
1	718068,10	19621,28		
Общая площадь: 1685 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ24 для благоустройства в районе ул. Энергетиков, д.6**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717980,56	19594,02		
			224° 59' 60"	2,77
2	717978,60	19592,06		
			245° 59' 5"	36,29
3	717963,83	19558,91		
			232° 2' 23"	2,94
4	717962,02	19556,59		
			226° 54' 33"	2,97
5	717959,99	19554,42		
			201° 2' 15"	5,99
6	717954,40	19552,27		
			216° 9' 8"	3,03
7	717951,95	19550,48		
			224° 59' 60"	3,01
8	717949,82	19548,35		
			237° 0' 8"	2,75
9	717948,32	19546,04		
			254° 9' 0"	3,30
10	717947,42	19542,87		
			166° 18' 36"	21,68
11	717926,36	19548,00		
			152° 58' 49"	2,82
12	717923,85	19549,28		
			126° 17' 7"	3,92
13	717921,53	19552,44		
			108° 47' 23"	34,74
14	717910,34	19585,33		
			86° 26' 54"	1,45
15	717910,43	19586,78		
			55° 4' 28"	1,41
16	717911,24	19587,94		
			14° 56' 34"	28,97



17	717939,23	19595,41		
			13° 24' 47"	12,93
18	717951,81	19598,41		
			13° 33' 56"	11,51
19	717963,00	19601,11		
			338° 0' 47"	18,94
1	717980,56	19594,02		
Общая площадь: 2571 кв.м				

Координаты поворотных точек границы сервитута, устанавливаемого на формируемом земельном участке ЗУ8

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718136,00	19597,72		
			162° 4' 52"	10,53
2	718125,98	19600,96		
			76° 5' 28"	4,37
3	718127,03	19605,20		
			342° 40' 30"	15,35
4	718141,68	19600,63		
			252° 5' 52"	38,09
5	718129,97	19564,38		
			164° 28' 33"	4,48
6	718125,65	19565,58		
			72° 8' 60"	33,77
1	718136,00	19597,72		
Общая площадь: 219 кв.м				

Координаты поворотных точек границы сервитута, устанавливаемого на формируемом земельном участке ЗУ8

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718113,96	19579,95		
			344° 20' 53"	4,56
2	718118,35	19578,72		
			253° 44' 46"	10,72
3	718115,35	19568,43		
			164° 32' 38"	4,50
4	718111,01	19569,63		
			73° 55' 57"	7,73
5	718113,15	19577,06		
			74° 20' 35"	3,00
1	718113,96	19579,95		
Общая площадь: 49 кв.м				

Координаты поворотных точек границы сервитута, устанавливаемого на формируемом земельном участке ЗУ13

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717881,23	19599,09		
			195° 20' 53"	26,48
2	717855,69	19592,08		
			205° 1' 1"	1,16
3	717854,64	19591,59		
			217° 15' 12"	19,72
4	717838,94	19579,65		
			240° 48' 9"	0,78
5	717838,56	19578,97		
			180° 0' 0"	1,19
6	717838,56	19577,78		
			293° 33' 8"	1,28
7	717839,07	19576,61		
			309° 18' 50"	1,64
8	717840,11	19575,34		
			343° 56' 35"	2,82
9	717842,82	19574,56		
			194° 23' 3"	5,19
10	717837,79	19573,27		
			254° 21' 4"	10,08
11	717835,07	19563,56		
			202° 13' 3"	0,77
12	717834,36	19563,27		
			217° 1' 30"	1,48
13	717833,18	19562,38		
			254° 31' 5"	44,32
14	717821,35	19519,67		
			309° 37' 44"	1,66
15	717822,41	19518,39		
			254° 18' 16"	14,49
16	717818,49	19504,44		
			193° 26' 55"	0,95
17	717817,57	19504,22		
			212° 4' 3"	0,98
18	717816,74	19503,70		
			254° 16' 57"	45,22
19	717804,49	19460,17		
			303° 41' 24"	1,41
20	717805,27	19459,00		

			253° 12' 1"	14,74
21	717801,01	19444,89		
			207° 53' 50"	0,58
22	717800,50	19444,62		
			224° 38' 31"	2,26
23	717798,89	19443,03		
			241° 25' 20"	2,80
24	717797,55	19440,57		
			255° 11' 21"	15,61
25	717793,56	19425,48		
			165° 21' 4"	4,31
26	717789,39	19426,57		
			71° 58' 57"	12,16
27	717793,15	19438,13		
			75° 51' 58"	5,69
28	717794,54	19443,65		
			77° 30' 50"	5,83
29	717795,80	19449,34		
			74° 13' 38"	9,12
30	717798,28	19458,12		
			74° 15' 29"	6,19
31	717799,96	19464,08		
			74° 24' 54"	8,08
32	717802,13	19471,86		
			71° 12' 35"	3,57
33	717803,28	19475,24		
			75° 9' 29"	18,97
34	717808,14	19493,58		
			74° 32' 28"	26,37
35	717815,17	19519,00		
			71° 59' 20"	3,85
36	717816,36	19522,66		
			74° 30' 28"	23,96
37	717822,76	19545,75		
			74° 28' 41"	14,13
38	717826,54	19559,36		
			74° 28' 9"	13,86
39	717830,25	19572,71		
			69° 11' 30"	7,18
40	717832,80	19579,42		
			72° 44' 15"	4,48
41	717834,13	19583,70		
			58° 37' 48"	12,33

42	717840,55	19594,23		
			14° 2' 45"	14,59
43	717854,70	19597,77		
			15° 19' 21"	14,15
44	717868,35	19601,51		
			326° 57' 24"	1,23
45	717869,38	19600,84		
			16° 4' 56"	10,94
46	717879,89	19603,87		
			47° 30' 41"	3,23
47	717882,07	19606,25		
			275° 22' 55"	8,85
48	717882,90	19597,44		
			135° 20' 43"	2,35
1	717881,23	19599,09		
Общая площадь: 1276 кв.м				