



Приложение к постановлению
Администрации ЗАТО г. Зеленогорска
от 17.09.2019 № 130-п
в редакции
от 26.12.2019 № 234-п

ТРАНСПОРТНЫЕ ПРОЕКТЫ И ИНВЕСТИЦИИ
Россия, 107564, г. Москва, ул. Краснобогатырская, д.6, (БЦ Вилла Рива)
Тел. 8(495)212-06-72, e-mail: office@tpi-company.ru

**Проект планировки и проект межевания территории
микрорайона № «16» города Зеленогорска
Красноярского края**



Проект межевания территории

Том 3

210-2016-ППМ

Москва 2016 г.

ЗАКАЗЧИК

**МКУ «Центр закупок,
предпринимательства
и обеспечения деятельности ОМС
г. Зеленогорска»**

ПОДРЯДЧИК

**ООО «Транспортные проекты и
инвестиции
(ООО «ТПИ»)**

ОБЪЕКТ

**Проект планировки и проект межевания
территории микрорайона № «16» города
Зеленогорска Красноярского края**

ШИФР

210-2016-ППМ

СТАДИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект межевания территории

ЭТАП

ТОМ 3

Проект межевания территории

ЗЕМЕСТИТЕЛЬ

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
ООО «ТПИ»**

И.В. Базыкин

**РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА
ООО «ТПИ»**

Ю.В. Онисенко

Москва, 2016 г.



ООО «ТРАНСПОРТНЫЕ
ПРОЕКТЫ И ИНВЕСТИЦИИ

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории
микрорайона № «16» города Зеленогорска Красноярского края

Лист

2

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Архитектурная часть

Е.С. Чевина

Е.Селиванова

М. Рыбас

Инженерно-техническое обеспечение

О.А. Горячева

Транспортное обслуживание

Е. Тулякова

Охрана окружающей среды

Д.Е. Сорочкин

**Мероприятия по гражданской обороне и
предупреждению ЧС**

С.В. Зотова

Компьютерная графика

И.С. Егорова

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1.

Основная часть проекта планировки территории

- 1.1. Пояснительная записка
- 1.2. Графические материалы:
- Лист 1 Чертеж планировки территории, М 1:2000
- Лист 2 Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000

Том 2.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

- 2.1. Пояснительная записка
- 2.2. Исходно-разрешительная документация
- 2.3. Графические материалы:
- Лист 1 Схема расположения элемента планировочной структуры, М 1:10000
- Лист 2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:2000
- Лист 3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта на территории, М 1:2000
- Лист 4 Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000
- Лист 5 Схема архитектурно-планировочной организации земельного участка, М 1:2000
- Лист 6 Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:2000
- Лист 7 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000

Том 3.

Проект межевания территории

- 3.1. Пояснительная записка
- 3.2. Графические материалы:
- Лист 1 Чертеж межевания территории, М 1:2000



СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ	3
	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	4
	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	5
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
1.	Общие положения	6
2.	Описание проектных решений	7
3.	Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектирования	8
4.	Сведения о формируемых земельных участках	12
5.	Обоснование выбора границ и площади образуемых земельных участков	17
6.	Виды разрешенного использования формируемых земельных участков	26
7.	Планировочные ограничения развития территории	27
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
	Приложение 1 Каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий	30
	Приложение 2 Каталоги координат поворотных точек границ формируемых земельных участков	31
	Приложение 3 Координаты поворотных точек границы формируемой зоны действия публичного сервитута	62
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
Лист 1	Чертеж межевания территории, М 1:2000	67

1. Общие положения

Проект межевания территории микрорайона № «16» города Зеленогорска Красноярского края разработан ООО «Транспортные проекты и инвестиции» в составе проекта планировки территории по данному объекту согласно техническому заданию на выполнение работ в соответствии с действующим законодательством.

Основанием для разработки документации служит муниципальный контракт № 210 на выполнение работ по разработке проекта планировки территорий и проекта межевания территорий города Зеленогорска Красноярского края.

Проект межевания территории разработан в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также размещения объектов капитального строительства местного значения.

Объектом градостроительного планирования является территория микрорайона № «16» города Зеленогорска Красноярского края. Территория микрорайона застроена многоквартирными среднеэтажными домами (5 этажей) и объектами социального, культурного и бытового назначения. Участок ограничен улицами Бортникова, Мира, Калинина и Гагарина. Площадь территории составляет 22,60 га.

Проект межевания выполнен на основании материалов инженерно-геодезических изысканий (актуализированная топографическая съемка в М 1:500).

Документация выполнена в соответствии с нормами действующего законодательства:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 N 221-ФЗ;
- Федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 N 78-ФЗ;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по

управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 N 1034/пр;

– Постановление Правительства Красноярского края "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края" от 23.12.2014 № 631-п;

– СП 30-101-98. Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах", утвержденные Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 N 59;

– СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденный Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288.

2. Описание проектных решений

Проектные предложения по межеванию территории сформированы на основании проекта планировки с целью установления:

- границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства;
- границ незастроенных земельных участков;
- границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границ территорий общего пользования;
- зон действия публичных сервитутов.

В проекте межевания территории отображены красные линии и линии отступа от красных линий, установленные в проекте планировки, учтены зоны с особыми условиями использования территории.

Границы расчетной территории микрорайона проходят по границам кадастрового квартала 24:59:0303028.

Проектом планировки и межевания предусмотрены транспортные связи между всеми объектами в границах планируемой территории и выезды за ее пределы.

Расстояния между жилыми домами и общественными зданиями соответствуют нормативным требованиям пожарной безопасности при градостроительной деятельности.

Проектом межевания планируется формирование 22 участков для размещения многоквартирных домов, 4 участков под электроподстанциями и 1 земельного участка рекреационной зоны для размещения городского сквера.

Также проектом межевания предусмотрено снятие с государственного кадастрового учета существующих земельных участков под многоквартирными домами, нестационарными торговыми объектами и линейными объектами транспортной инфраструктуры.

Для беспрепятственного проезда и прохода в границах территории межевания предусмотрена установка сервитутов.

3. Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектирования

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и техническим заданием для разработки проекта межевания территории были заказаны и получены выписки из государственного кадастра недвижимости и единого государственного реестра прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, расположенных в границах планировочной территории.

Территория, подлежащая планировке, состоит из земель кадастрового квартала 24:59:0303028.

Характеристика земельных участков, стоящих на кадастровом учете и попадающих в границы проекта межевания территории, приведена в таблице 1.

Характеристика земельных участков в границах планировочной территории

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер участка/единого землепользования	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
Земельные участки под многоквартирными домами – подлежат снятию с кадастрового учета				
1	24:59:0303028:1852	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Бортникова, д. 11, ул. Гагарина, д. 1, 3, 7, 9	для эксплуатации многоквартирных домов	17585
Земельные участки под объектами социально-культурного и коммунально-бытового, складского назначения				

1	24:59:0303028:16	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Бортникова, 1	для здания городского дворца культуры	9056
2	24:59:0303028:26	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Бортникова, 3	для здания библиотеки и прилегающей территории	3645
3	24:59:0303028:95	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Бортникова, д. 11А	для использования в целях эксплуатации нежилого здания и прилегающей территории	571
4	24:59:0303028:36	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина, 5	для использования в целях эксплуатации здания магазина и прочих зданий, строений, сооружений, находящихся на этом земельном участке	1388
5	24:59:0303028:1864	Российская Федерация, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Бортникова, 7	магазины	300
6	24:59:0303028:32	Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, ул. Бортникова, 1А	для размещения здания "Интернет-центра"	215
7	24:59:0303028:97	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 22а	для использования в целях эксплуатации здания дошкольного образовательного учреждения № 11 и прочих зданий, строений, сооружений, находящихся на этом земельном участке	11786
8	24:59:0303028:15	Россия, почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 16б	для использования в целях эксплуатации здания детского сада № 13 и прилегающей территории	11200
9	24:59:0303028:25	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина, 11	для эксплуатации здания школы, хозяйственной постройки и прилегающей территории	22968

10	24:59:0303028:28	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Калинина, 186	для использования в целях эксплуатации здания магазина и прилегающей территории	870
11	24:59:0303028:35	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск	для строительства пристройки к зданию магазина "Роза"	31
12	24:59:0303028:33	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск ул. Мира 22	для использования прилегающей территории к зданию магазина "Енисей"	244
13	24:59:0303028:102	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, прилегающий к зданию по ул. Мира, д.22	Для использования в целях эксплуатации сооружения	8
14	24:59:0303028:103	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, прилегающий к зданию по ул. Мира, д.22	Для использования в целях эксплуатации нежилых строений, сооружений и прилегающей территории	336
15	24:59:0303028:108	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, прилегающий к зданию по ул. Мира, 22, участок № 5	для использования в целях эксплуатации прилегающей территории к зданию магазина	447
16	24:59:0303028:31	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 22	для эксплуатации помещений торгового и банковского назначения в нежилом здании	1617
17	24:59:0303028:1768	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, прилегающий к зданию по ул. Мира, 22	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, прилегающий к зданию по ул. Мира, 22	188
18	24:59:0303028:1763	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, прилегающий к зданию по ул. Мира, 22, участок №1	эксплуатация прилегающей территории к зданию магазина	48
19	24:59:0303028:1762	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, прилегающий к зданию по ул. Мира, 22, участок №4	эксплуатация прилегающей территории к зданию магазина	166
20	24:59:0303028:1863	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Бортникова, 7	общее пользование территории	390
ООО «ТРАНСПОРТНЫЕ ПРОЕКТЫ И ИНВЕСТИЦИИ» Разработка проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № «16» города Зеленогорска Красноярского края Лист 10				

21	24:59:0303028:1864	Российская Федерация, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Бортникова, 7	магазины	300
22	24:59:0303028:79	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе жилого дома № 18а по ул. Мира (ГРП 1)	Для использования в целях эксплуатации зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках	124
23	24:59:0303028:80	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе жилого дома № 24 по ул. Мира (ГРП 2)	для использования в целях эксплуатации зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках	120
24	24:59:0303028:81	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе жилого дома № 20 по ул. Калинина, Россия (ГРП 3)	для использования в целях эксплуатации зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках	118
25	24:59:0303028:82	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе жилого дома № 9 по ул. Гагарина (ГРП 4)	для использования в целях эксплуатации зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках	138
26	24:59:0303028:83	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Бортникова в районе жилого дома №5, Россия (ГРП 5)	для использования в целях эксплуатации зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках	102
Земельные участки под нестационарными объектами – подлежат снятию с кадастрового учета				
1	24:59:0303028:1824	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе напротив ул. Гагарина, 13	для установки и эксплуатации временного сооружения торгового киоска "Мороженое"	6
2	24:59:0303028:14	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе жилого дома № 28 по ул. Мира	для установки и эксплуатации временного сооружения торгового киоска	8
 ООО «ТРАНСПОРТНЫЕ ПРОЕКТЫ И ИНВЕСТИЦИИ»		Разработка проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № «16» города Зеленогорска Красноярского края		Лист 11

3	24:59:0303028:1826	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, напротив жилых домов №1 и 3 по ул. Гагарина	для установки и эксплуатации временного сооружения – торгового киоска "Мороженое"	9
4	24:59:0303028:30	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, центральная зона города в районе магазина "Енисей"	для установки и эксплуатации временных сооружений торговых киосков	14
5	24:59:0303028:22	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск	для установки торгового киоска	14
Земельные участки под линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктуры - подлежат снятию с кадастрового учета				
1	24:59:0303028:1822	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, кадастровый квартал № 24:59:0303028, ул. Мира	для автомобильной дороги общего пользования	11641
2	24:59:0303028:1823	Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, кадастровый квартал №24:59:0303028, ул. Бортникова	для автомобильной дороги общего пользования	9560

В связи с формированием новых земельных участков под жилыми домами существующий земельный участок с кадастровым номером 24:59:0303028:1852 подлежит перераспределению для образования 5 земельных участков под многоквартирными домами и 1 под территориями общего пользования.

Также снятию с учета подлежат существующие участки под автомобильной дорогой с номерами 24:59:0303028:1822 и 24:59:0303028:1823, и под нестационарными торговыми объектами, а именно участки с кадастровыми номерами 24:59:0303028:1824, 24:59:0303028:14, 24:59:0303028:1826, 24:59:0303028:30 и 24:59:0303028:22.

4. Сведения о формируемых земельных участках

В проекте межевания территории формированию подлежали земельные участки под многоквартирными жилыми домами, электрическими трансформаторными подстанциями, а также участок рекреационной зоны для размещения городского сквера. Экспликация земельных участков, подлежащих формированию в проекте, представлена в таблице 2.

Экспликация формируемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Обозначение участка	Объект/ адрес	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка, категория земель
1	ЗУ1	Жилой дом, ул. Мира, 16	2452	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
2	ЗУ2	Жилой дом, ул. Мира, 18	4875	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
3	ЗУ3	Жилой дом, ул. Мира, 20	2326	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
4	ЗУ4	Жилой дом, ул. Мира, 16а	3090	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
5	ЗУ5	Жилой дом, ул. Мира, 18а	3438	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
6	ЗУ6	Жилой дом, ул. Мира, 20а	3907	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
7	ЗУ7	Жилой дом, ул. Мира, 24	2308	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
8	ЗУ8	Жилой дом, ул. Мира, 26	2569	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности,



					категория земель: земли населенных пунктов
9	ЗУ9	Жилой дом, ул. Мира, 24а	2700	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
10	ЗУ10	Жилой дом, ул. Мира 28	2382	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
11	ЗУ11	Жилой дом, ул. Калинина, 18	4672	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
12	ЗУ12	Жилой дом, ул. Бортникова, 5	5174	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
13	ЗУ13	Жилой дом, ул. Бортникова, 7	4924	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
14	ЗУ14	Жилой дом, ул. Бортникова, 9	3988	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
15	ЗУ15	Жилой дом, ул. Бортникова, 11	3453	Среднеэтажная жилая застройка	Образование путем перераспределения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 24:59:0303028:1852, категория земель: земли населенных пунктов
16	ЗУ16	Жилой дом, ул. Гагарина, 1	2663	Среднеэтажная жилая застройка	Образование путем перераспределения из земель, находящихся в государственной или
			Разработка проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № «16» города Зеленогорска Красноярского края		Лист
ООО «ТРАНСПОРТНЫЕ ПРОЕКТЫ И ИНВЕСТИЦИИ»					14

					муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 24:59:0303028:1852, категория земель: земли населенных пунктов
17	ЗУ17	Жилой дом, ул. Гагарина,3	2942	Среднеэтажная жилая застройка	Образование путем перераспределения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 24:59:0303028:1852, категория земель: земли населенных пунктов
18	ЗУ18	Жилой дом, ул. Гагарина,7	3072	Среднеэтажная жилая застройка	Образование путем перераспределения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 24:59:0303028:1852, категория земель: земли населенных пунктов
19	ЗУ19	Жилой дом, ул. Гагарина,9	2619	Среднеэтажная жилая застройка	Образование путем перераспределения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 24:59:0303028:1852, категория земель: земли населенных пунктов
20	ЗУ20	Жилой дом, ул. Гагарина,13	3751	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
21	ЗУ21	Жилой дом, ул. Гагарина,15	3542	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
22	ЗУ22	Жилой дом, ул. Калинина, 20	3731	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности,
 ООО «ТРАНСПОРТНЫЕ ПРОЕКТЫ И ИНВЕСТИЦИИ»			Разработка проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № «16» города Зеленогорска Красноярского края		
			Лист 15		

					категория земель: земли населенных пунктов
23	ЗУ23	Электрическая подстанция	203	Коммунальное обслуживание	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
24	ЗУ24	Электрическая подстанция	143	Коммунальное обслуживание	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
25	ЗУ25	Электрическая подстанция	302	Коммунальное обслуживание	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
26	ЗУ26	Электрическая подстанция	118	Коммунальное обслуживание	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
27	ЗУ27	Городской сквер	9073	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
28	ЗУ28	Территория общего пользования	2677	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование путем перераспределения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 24:59:0303028:1852, категория земель: земли населенных пунктов
29	ЗУ29	Территория общего пользования	2390	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
30	ЗУ30	Территория общего пользования	1177	Земельные участки (территории) общего	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности,
 ООО «ТРАНСПОРТНЫЕ ПРОЕКТЫ И ИНВЕСТИЦИИ»			Разработка проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № «16» города Зеленогорска Красноярского края		Лист 16

				пользования	категория земель: земли населенных пунктов
31	ЗУ31	Территория, прилегающая к магазину	1652	Магазины	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
32	ЗУ32	Территория, прилегающая к магазину	947	Магазины	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов

5. Обоснование выбора границ и площади образуемых земельных участков

В проекте межевания территории подлежали формированию земельные участки под многоквартирными жилыми домами. Границы участков были определены исходя из:

- сложившейся застройки, используя привязки к существующим и планируемым объектам капитального строительства, проездам, тротуарам и т.д.;
- установленных в проекте планировки красных линий;
- границ существующих земельных участков объектов социально-культурного и бытового назначения, стоящих на государственном кадастровом учете;
- нормативно определенной площади участка исходя из площади квартир в доме;
- обеспечения земельного участка необходимыми объектами и территориями (парковочные места, общественные площадки), определенными соответствующими нормами.

При формировании участков был соблюден принцип рационального распределения территории с учетом ее существующего использования, а также обеспечения беспрепятственного доступа на все земельные участки с территории общего пользования.

Межевание было проведено с учетом установленных в проекте планировки территории общих архитектурно-планировочных решений, исходя из принципа сохранения существующей застройки и действующего землеотвода, а также с учетом перспективного развития транспортной и инженерной инфраструктуры, в частности:

- расширение существующих дорог и внутриквартальных проездов для обеспечения беспрепятственного проезда легковых автомобилей и пожарных машин согласно нормам действующего законодательства;

- устройство парковочных мест в границах образуемых земельных участков;

- устройство новых пешеходных дорожек для обеспечения доступа ко всем объектам капитального строительства жилого или общественного назначения.

Согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденному Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288, ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;

- 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно.

В местах, где твердое покрытие проезда к зданию отсутствует, подъезд пожарной техники будет осуществлен с территории газона. Ширина такого подъезда составляет 5 м, а сам грунт вокруг дома должен быть уплотнен и на расстоянии 8,5 м и 9,2 м в зависимости от высоты здания не должен иметь капитальных строений и деревьев.

Данные значения также учитывались при установке границ земельных участков жилых домов.

В таблице 3 представлена информация о существующих объектах капитального строительства – жилых домах согласно их установленному местоположению (адресам) с указанием фактических данных (год постройки, этажность, площадь застройки и т.д.) и сравнительного анализа фактической и нормативной площади всех формируемых земельных участков для размещения многоквартирных домов и числа проживающих.

Характеристика формируемых земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 3

№ п/п	Адрес дома	Год постройки	Кол-во этажей	Площадь застройки	Общая площадь квартир м2	Удельный показатель земельной доли, приходящейся на 1м ² общей площади жилых помещений	Нормативный размер земельного участка (м2)	Фактический размер земельного участка (м2)	Число Проживающих норматив (18 кв.м./ чел)	Число проживающих фактически	Площадь земельного участка на 1 человека нормативная (кв.м.)	Площадь земельного участка на 1 человека фактическая (кв.м.)	Площадь ЗУ (кв.м. 1 чел) факт без ЗУ под зданием
ЗУ1	ул. Мира, д.16	1965	5	621,6	2542,4	1,31	3330,54	2452	141,24	131	23,6	18,7	14,0
ЗУ2	ул. Мира, д.18	1963	5	1346,6	5284,7	1,31	6922,957	4875	293,59	249	23,6	19,6	14,2
ЗУ3	ул. Мира, д.20	1965	5	654,8	2576,7	1,31	3375,48	2326	143,15	120	23,6	19,4	13,9
ЗУ4	ул. Мира, д.16а	1964	5	903,6	3508,3	1,31	4595,873	3090	194,91	167	23,6	18,5	13,1
ЗУ5	ул. Мира, д.18а	1964	5	862	3505,7	1,31	4592,47	3438	194,76	177	23,6	19,4	14,6
ЗУ6	ул. Мира, д.20а	1964	5	877,2	3518	1,31	4608,58	3907	195,44	182	23,6	21,5	16,6
ЗУ7	ул. Мира, д.24	1965	5	662,7	2597,8	1,31	3403,12	2308	144,32	131	23,6	17,6	12,6
ЗУ8	ул. Мира, д.26	1965	5	660,6	2515,7	1,31	3403,12	2569	139,76	113	24,3	22,7	16,9
ЗУ9	ул. Мира, д.24а	1965	5	643,1	2610,1	1,31	3419,23	2700	145,01	122	23,6	22,1	16,9
ЗУ10	ул. Мира, д.28	1965	5	647,5	2571,1	1,31	3368,14	2382	142,84	111	23,6	21,5	15,6
ЗУ11	ул. Калинина, д.18	1965	5	1283,2	5103,1	1,31	6685,06	4672	283,51	249	23,6	18,8	13,6
ЗУ12	ул. Бортникова, д.5	1965	5	905	3465,5	1,31	4539,81	5174	192,53	181	23,6	28,6	23,6
ЗУ13	ул. Бортникова, д.7	1966	5	880	3542,1	1,31	4640,15	4924	196,78	164	23,6	30,0	24,7
ЗУ14	ул. Бортникова, д.9	1965	5	885	3561,7	1,31	4665,83	3988	197,87	170	23,6	23,5	18,3
ЗУ15	ул. Бортникова, д.11	1967	5	1032	2548,5	1,31	3338,54	3453	141,58	145	23,6	23,8	16,7
ЗУ16	ул. Гагарина, д.1	1965	5	662,5	2401	1,31	3145,31	2663	133,39	113	23,6	23,6	17,7
ЗУ17	ул. Гагарина, д.3	1965	5	652	2542,7	1,31	3330,94	2942	141,26	135	23,6	21,8	17,0
ЗУ18	ул. Гагарина, д.7	1965	5	893,5	3509,4	1,31	4597,31	3072	194,97	149	23,6	20,6	14,6



ЗУ19	ул. Гагарина, д.9	1965	5	638	2568	1,31	3364,08	2619	142,67	128	23,6	20,5	15,5
ЗУ20	ул. Гагарина, д.13	1964	5	880,4	3511,7	1,31	4600,33	3751	195,09	166	23,6	22,6	17,3
ЗУ21	ул. Гагарина, д.15	1964	5	900,9	3527,7	1,31	4621,29	3542	195,98	168	23,6	21,1	15,7
ЗУ22	ул. Калинина, д.20	1965	5	891,5	3497,2	1,31	4581,33	3731	194,29	186	23,6	20,1	15,3



Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих жилых зданий проводился в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», утвержденным Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 № 59. Расчет проводился исходя из общей площади существующих квартир жилых домов через удельные показатели земельной доли, представленные в таблице 4.

Удельные показатели земельной доли, приходящейся на 1 м² общей площади жилых помещений для зданий разной этажности

Таблица 4

	Этажность														
	2	3	4	5	6	7	8	9	12	14	16	17	18	20	22
1957 г. СН 41-58	2,84	2,00	1,57	1,34	1,23	1,19	1,14	-	-	-	-	-	-	-	-
1967 г. СНиП II- К.2-62	2,72	1,97	1,81	1,52	1,39	1,30	1,21	1,04	-	-	-				
1975 г. <u>СНиП II-60-75</u>	2,30	1,80	1,59	1,36	1,21	1,15	1,10	0,98	0,94	-					
<u>ВСН 2-85</u>	-	1,85	1,47	1,32	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64
1994 г. МГСН-1.01-94	3,57 - 1,61	1,85 - 1,43	1,33	1,31	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64
СНиП 2.07.01-89*	Не менее 0,92														
**Рекомендуемые показатели для уплотнения застройки в кондоминиумах	1,5			0,88				0,65			0,45				

При этом, в соответствии с пунктом «ж» статьи 2 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», придомовая территория должна состоять из:

- участка земли, на котором возведен объект недвижимости;
- «зеленых» зон и прочих элементов озеленения и благоустройства;
- спортивных и детских площадок;
- парковочных мест, коллективных стоянок и гаражей для автомобилей;
- сушилок для белья;
- трансформаторные подстанции и тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома;
- пожарных проездов.

Все перечисленные объекты должны располагаться в пределах границ каждого формируемого земельного участка для обеспечения социальных и бытовых нужд жителей.

В соответствии с пунктом 2.7 постановления Правительства Красноярского края «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края» № 631-п от 23.12.2014 года были определены нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения: территорий площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для выгула собак.

Нормы расчета для площадок представлены в таблице 5.

Минимально допустимые размеры площадок общего пользования различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Таблица 5

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории квартала (микрорайона)	Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик*)	2,0	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	10	20
Для выгула собак	0,1	25	40
Для стоянки автомашин	0,8	10,6	по санитарным нормативам
Итого	4,0	190,6	-

В связи с отсутствием демографических данных населения территории при расчете площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста было принято 10% детей от общего населения микрорайона. Общее число детей ориентировочно составляет 15% от общего населения.

Для расчета площадок отдыха взрослого населения было принято трудоспособное население, а также пенсионеры, что составляет порядка 85% от общего числа населения.

При расчете спортивных площадок было принято 65% от общего населения (трудоспособное население). Для остальных площадок при расчете учитывается 100% населения.

Нормативно необходимые площади были получены путем умножения числа населения (процент от общего числа фактического населения) на соответствующий нормативный показатель согласно региональным нормативам Красноярского края.

При этом допускается уменьшение, но не более чем на 50 % удельных размеров площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса квартала (микрорайона) для школьников и населения.

Расчет необходимого количества машиномест был определен в соответствии региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края согласно занимаемой ими площади в квадратных метрах. При этом усредненная площадь 1 машиноместа легкового автомобиля согласно методическим рекомендациям по проектированию площадок для стоянок автомобилей и автобусных остановок, зависит от расстановки автомобилей относительно проездов, и составляет 18 м² при постановке автомобилей под углом в 45°, 16 м² - при постановке автомобилей под углом в 60° и 13 м² при постановке под углом в 90°.

В таблице 6 приведены основные нормируемые показатели площадок и стоянки для машин, необходимые для обеспечения придомового обслуживания многоквартирного жилого дома.

Нормируемые показатели обеспеченности формируемых земельных участков площадками общего пользования и стоянками

Таблица 2

	ул. Бортникова, д.5		ул. Бортникова, д. 7		ул. Бортникова, д.9		ул. Бортникова, д. 11		ул. Гагарина, д. 1		ул. Гагарина, д.3		ул. Гагарина, д.7		ул. Гагарина, д. 9		ул. Гагарина, д. 13	
население всего, человек	181		164		170		145		113		135		149		128		166	
территория, кв.м	сущ	расчет	сущ	расчет	сущ	расчет	сущ	расчет	сущ	расчет	сущ	расчет	сущ	расчет	сущ	расчет	сущ	расчет
детские	168	13	180	11		12	150	10	102	8		9		10	268	9	218	12
для взрослых		15		14		14		12		10		11		13		11		14
физкультура		235		213		221		189		147		176		194		166		216
хоз цели и собаки		72	124	66	124	68		58	54	45		54		60	55	51	47	66
автостоянки		145		131		136		116		90		108		119		102		133

	ул. Гагарина, д. 15		ул. Калинина, д. 20		ул. Калинина, д. 18		ул. Мира, д.28		ул. Мира, д. 26		ул. Мира, д. 24		ул. Мира, д. 24а		ул. Мира, д.20а		ул. Мира, д. 18а	
население всего, человек	168		186		249		111		113		131		122		182		177	
территория, кв.м	сущ	расчет	сущ	расчет	сущ	расчет	сущ	расчет	сущ	расчет	сущ	расчет	сущ	расчет	сущ	расчет	сущ	расчет
детские	253	12	137	13	34	17	473	8		8	126	9	151	9	230	13	150	12
для взрослых		14		16		21		9		10		11		10		15		15
физкультура		218		242		324		144		147		170		159		237		230
хоз.цели и собаки	55	67		74	59	100		44	57	45		52	55	49	57	73	60	71
автостоянки		134		149		199		89		90		105		98		146		142



	ул. Мира, д.16а		ул. Мира, д.16		ул. Мира, д. 18		ул. Мира, д.20	
население всего, человек	167		131		249		120	
территория, кв.м	сущ	расчет	сущ	расчет	сущ	расчет	сущ	расчет
детские	134	12	137	9	150	17	160	8
для взрослых		14		11	68	21		10
физкультура		217		170		324		156
хоз цели и собаки		67		52	65	100	59	48
автостоянки		134		105		199		96



6. Виды разрешенного использования формируемых земельных участков

Все земельные участки согласно единому классификатору видов разрешенного использования (Приказ Минэкономразвития РФ № 540 от 01.09.2014) были распределены на следующие группы:

1. Жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная, многоэтажная жилая застройка, обслуживание жилой застройки);

2. Общественное использование объектов капитального строительства (коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, здравоохранение, дошкольное, начальное, среднее общее образование);

3. Предпринимательство (объекты торгов, торговые центры, магазины, общественное питание, развлечения);

4. Земельные участки (территории) общего пользования, предназначенные для размещения объектов улично-дорожной сети, скверов, бульваров, площадей, малых архитектурных форм.

В проекте межевания формированию подлежали земельные участки под многоквартирными жилыми домами ЗУ1-ЗУ22, которым при постановке на государственный кадастровый учет согласно единому классификатору видов разрешенного использования будет присвоен вид разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка (код 2.5). Данный вид разрешенного использования включает:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);

- благоустройство и озеленение;
- размещение подземных гаражей и автостоянок;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;
- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

Формируемым земельным участкам ЗУ23-26 для размещения электрических подстанций будет присвоен вид разрешенного использования коммунальное обслуживание (код 3.1). Данный вид разрешенного использования включает размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в

частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

Формируемый земельный участок ЗУ27 для размещения городского сквера будет иметь вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

Данный вид разрешенного использования предназначен для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

Формируемые земельные участки ЗУ28-ЗУ30, находящиеся на территории внутридворового пространства нескольких многоквартирных домов, также будут иметь вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). На момент разработки проекта межевания эти земельные участки планируется использовать для благоустройства внутридворовой территории. В дальнейшем назначение этих земельных участков может быть переопределено.

Формируемые земельные участки ЗУ31-ЗУ32, прилегающие к зданиям магазинов будет иметь вид разрешенного использования – магазины (код 4.4).

7. Планировочные ограничения развития территории

Планировочными ограничениями на данной территории являются:

- красные линии;
- линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки);
- зона затопления и подтопления;
- охранная зона трансформаторных подстанций;
- охранная зона электрического кабеля – 1 м.;
- минимально-допустимое расстояние от хозяйственно-бытовой сети канализации до зданий и сооружений (самотечные – 3 м.; напорная – 5 м.);
- минимально-допустимое расстояние от сети водопровода до зданий и сооружений – 5 м.;

– минимально-допустимое расстояние от газопровода низкого давления до зданий и сооружений – 2 м;

– минимально-допустимое расстояние от теплопровода до зданий и сооружений – 5 м.;

– минимально-допустимое расстояние от кабеля связи до зданий и сооружений – 0,6 м.

Территорий объектов культурного наследия в границах проекта межевания не установлено.

Приложения



Координаты поворотных точек проектируемых красных линий

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718235,10	20563,41		
			106°26'20"	123,29
2	718200,21	20681,66		
			105°17'51"	229,13
3	718139,76	20902,67		
			105°13'50"	68,79
4	718121,69	20969,04		
			105°12'21"	81,17
5	718100,40	21047,37		
			195°20'47"	29,81
6	718071,65	21039,48		
			195°20'37"	106,95
7	717968,51	21011,18		
			195°42'14"	101,93
8	717870,38	20983,59		
			283°51'5"	28,53
9	717877,21	20955,89		
			275°49'49"	25,30
10	717879,78	20930,72		
			268°41'49"	18,90
11	717879,35	20911,82		
			264°17'22"	13,17
12	717878,04	20898,72		
			259°35'23"	16,49
13	717875,06	20882,50		
			254°32'9"	14,89
14	717871,09	20868,15		
			249°9'49"	21,28
15	717863,52	20848,26		
			246°23'31"	75,86
16	717833,14	20778,75		
			245°58'25"	86,13
17	717798,07	20700,08		
			250°59'30"	25,27
18	717789,84	20676,19		
			258°49'6"	21,04

19	717785,76	20655,55		
			270°10'20"	23,29
20	717785,83	20632,26		
			276°5'41"	32,21
21	717789,25	20600,23		
			282°50'15"	33,04
22	717796,59	20568,02		
			290°13'11"	15,74
23	717802,03	20553,25		
			289°34'11"	29,71
24	717811,98	20525,26		
			287°9'7"	28,25
25	717820,31	20498,27		
			285°58'4"	53,18
26	717834,94	20447,14		
			287°9'53"	34,66
27	717845,17	20414,02		
			14°57'8"	121,39
28	717962,45	20445,34		
			15°9'56"	225,45
29	718180,05	20504,32		

Приложение 2

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ1 по адресу ул. Мира, 16

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718185.13	20667.03		
			285° 36' 29"	13.53
2	718188.77	20654.00		
			194° 11' 55"	7.71
3	718181.30	20652.11		
			284° 56' 11"	7.26
4	718183.17	20645.10		
			196° 11' 15"	41.93
5	718142.90	20633.41		
			180° 11' 5"	3.10
6	718139.80	20633.40		
			150° 34' 21"	3.13
7	718137.07	20634.94		
			121° 1' 37"	3.10
8	718135.47	20637.60		
			105° 15' 42"	15.42
9	718131.41	20652.48		
			108° 52' 10"	16.26
10	718126.15	20667.87		
			105° 11' 49"	16.40
11	718121.85	20683.70		
			14° 57' 55"	11.97
12	718133.41	20686.79		
			15° 6' 51"	12.12
13	718145.11	20689.95		
			332° 8' 40"	41.50
14	718181.80	20670.56		
			285° 36' 52"	2.38
15	718182.44	20668.27		
			15° 32' 15"	2.31
16	718184.67	20668.89		
			283° 53' 28"	1.92
1	718185.13	20667.03		
Площадка для временного хранения ТКО				
1	718118,73	20695,12		
			15° 4' 45"	2,00



2	718120,66	20695,64		
			105° 3' 16"	3,00
3	718119,88	20698,54		
			195° 21' 20"	2,00
4	718117,95	20698,01		
			285° 6' 15"	2,99
5	718118,73	20695,12		
Общая площадь: 2452 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ2 по адресу ул. Мира, 18**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718181,80	20670,56		
			16° 47' 38"	2,32
2	718184,02	20671,23		
			103° 26' 55"	4,73
3	718182,92	20675,83		
			15° 28' 3"	11,36
4	718193,87	20678,86		
			15° 40' 46"	1,18
5	718195,01	20679,18		
			105° 15' 18"	1,03
6	718194,74	20680,17		
			14° 46' 51"	3,92
7	718198,53	20681,17		
			105° 30' 8"	115,46
8	718167,67	20792,43		
			195° 13' 37"	21,36
9	718147,06	20786,82		
			286° 3' 24"	4,95
10	718148,43	20782,06		
			244° 0' 14"	41,89
11	718130,07	20744,41		
			285° 26' 18"	56,50
12	718145,11	20689,95		
			332° 8' 40"	41,50
1	718181,80	20670,56		
Площадка для временного хранения ТКО				
1	718109,33	20729,45		
			16° 32' 5"	2,00
2	718111,25	20730,02		
			106° 40' 51"	3,00



3	718110,39	20732,89		
			196° 32' 5"	2,00
4	718108,47	20732,32		
			286° 40' 51"	3,00
1	718109,33	20729,45		
Общая площадь: 4875 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУЗ по адресу ул. Мира, 20**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718148,43	20782,06		
			244° 0' 14"	41,89
2	718130,07	20744,41		
			195° 12' 35"	22,15
3	718108,70	20738,60		
			286° 31' 55"	2,95
4	718109,54	20735,77		
			196° 32' 5"	2,00
5	718107,62	20735,20		
			106° 37' 34"	3,01
6	718106,76	20738,08		
			104° 54' 12"	22,43
7	718100,99	20759,76		
			195° 5' 37"	5,91
8	718095,28	20758,22		
			122° 7' 0"	8,18
9	718090,93	20765,15		
			135° 58' 7"	5,44
10	718087,02	20768,93		
			106° 40' 52"	6,10
11	718085,27	20774,77		
			65° 54' 54"	4,75
12	718087,21	20779,11		
			54° 33' 26"	2,81
13	718088,84	20781,40		
			34° 2' 58"	7,52
14	718095,07	20785,61		
			15° 26' 42"	50,32
15	718143,57	20799,01		
			285° 58' 35"	12,68
16	718147,06	20786,82		
			286° 3' 24"	4,95



1	718148,43	20782,06		
Общая площадь: 2326 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ4 по адресу ул. Мира, 16А**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718116,25	20681,40		
			285° 39' 49"	34,08
2	718125,45	20648,59		
			195° 36' 16"	84,46
3	718044,10	20625,87		
			104° 59' 48"	37,91
4	718034,29	20662,49		
			15° 11' 12"	71,27
5	718103,07	20681,16		
			285° 43' 14"	8,75
6	718105,44	20672,74		
			15° 43' 44"	7,64
7	718112,79	20674,81		
			106° 29' 49"	5,42
8	718111,25	20680,01		
			15° 32' 9"	5,19
1	718116,25	20681,40		
Площадка для временного хранения ТКО				
1	718117,95	20698,01		
			15° 21' 20"	2,00
2	718119,88	20698,54		
			105° 6' 15"	2,99
3	718119,10	20701,43		
			195° 4' 45"	2,00
4	718117,17	20700,91		
			285° 3' 16"	3,00
1	718117,95	20698,01		
Общая площадь: 3090 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ5 по адресу ул. Мира, 18А**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718114,36	20688,30		
			105° 18' 42"	38,25
2	718104,26	20725,19		



			195° 39' 47"	83,90
3	718023,48	20702,54		
			285° 6' 18"	41,48
4	718034,29	20662,49		
			15° 11' 12"	71,27
5	718103,07	20681,16		
			105° 38' 3"	8,09
6	718100,89	20688,95		
			15° 13' 16"	7,39
7	718108,02	20690,89		
			180° 0' 0"	0,01
8	718108,02	20690,88		
			286° 37' 15"	4,20
9	718109,22	20686,86		
			15° 39' 2"	5,34
1	718114,36	20688,30		
Площадка для временного хранения ТКО				
1	718117,17	20700,91		
			15° 4' 45"	2,00
2	718119,10	20701,43		
			105° 3' 16"	3,00
3	718118,32	20704,33		
			195° 0' 18"	2,01
4	718116,38	20703,81		
			285° 14' 18"	3,01
1	718117,17	20700,91		
Общая площадь: 3438 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ6 по адресу ул. Мира, 20А**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718104,26	20725,19		
			195° 39' 47"	83,90
2	718023,48	20702,54		
			105° 31' 53"	46,76
3	718010,96	20747,59		
			15° 40' 7"	77,05
4	718085,15	20768,40		
			15° 49' 26"	1,94
5	718087,02	20768,93		
			315° 58' 7"	5,44
6	718090,93	20765,15		



			302° 7' 0"	8,18
7	718095,28	20758,22		
			15° 5' 37"	5,91
8	718100,99	20759,76		
			195° 5' 37"	5,91
9	718095,28	20758,22		
			285° 6' 12"	24,49
10	718101,66	20734,58		
			285° 28' 37"	9,74
1	718104,26	20725,19		
Площадка для временного хранения ТКО				
1	718108,47	20732,32		
			16° 32' 5"	2,00
2	718110,39	20732,89		
			106° 26' 36"	3,00
3	718109,54	20735,77		
			196° 32' 5"	2,00
4	718107,62	20735,20		
			286° 26' 36"	3,00
1	718108,47	20732,32		
Общая площадь: 3907 кв.м				

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ7 по адресу ул. Мира, 24

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718067,69	20879,60		
			14° 13' 36"	12,41
2	718079,72	20882,65		
			14° 13' 39"	26,16
3	718105,08	20889,08		
			14° 11' 52"	17,21
4	718121,76	20893,30		
			119° 16' 0"	13,38
5	718115,22	20904,97		
			105° 45' 4"	4,05
6	718114,12	20908,87		
			145° 11' 5"	17,80
7	718099,51	20919,03		
			194° 2' 10"	1,94
8	718097,63	20918,56		
			194° 47' 28"	7,36



9	718090,51	20916,68		
			105° 41' 34"	16,19
10	718086,13	20932,27		
			195° 52' 7"	4,10
11	718082,19	20931,15		
			145° 2' 10"	4,99
12	718078,10	20934,01		
			195° 45' 34"	23,71
13	718055,28	20927,57		
			285° 2' 32"	25,97
14	718062,02	20902,49		
			285° 1' 6"	1,70
15	718062,46	20900,85		
			195° 20' 21"	10,77
16	718052,07	20898,00		
			285° 39' 8"	13,42
17	718055,69	20885,08		
			335° 27' 19"	13,19
1	718067,69	20879,60		
Площадка для временного хранения ТКО				
1	717986,18	20915,85		
			15° 21' 20"	2,00
2	717988,11	20916,38		
			105° 6' 15"	2,99
3	717987,33	20919,27		
			195° 4' 45"	2,00
4	717985,40	20918,75		
			285° 3' 16"	3,00
1	717986,18	20915,85		
Общая площадь: 2308 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ8 по адресу ул. Мира, 26**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718135,69	20910,97		
			196° 20' 11"	21,33
2	718115,22	20904,97		
			105° 45' 4"	4,05
3	718114,12	20908,87		
			145° 11' 5"	17,80
4	718099,51	20919,03		
			194° 2' 10"	1,94



5	718097,63	20918,56		
			105° 18' 49"	16,32
6	718093,32	20934,30		
			195° 45' 59"	7,47
7	718086,13	20932,27		
			195° 52' 7"	4,10
8	718082,19	20931,15		
			145° 2' 10"	4,99
9	718078,10	20934,01		
			105° 30' 57"	29,31
10	718070,26	20962,25		
			15° 27' 40"	24,87
11	718094,23	20968,88		
			285° 59' 37"	1,63
12	718094,68	20967,31		
			15° 42' 31"	1,99
13	718096,60	20967,85		
			286° 13' 56"	1,65
14	718097,06	20966,27		
			15° 43' 51"	22,39
15	718118,61	20972,34		
			285° 33' 9"	63,70
1	718135,69	20910,97		
Общая площадь: 2569 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ9 по адресу ул. Мира, 24А**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718062,02	20902,49		
			105° 2' 32"	25,97
2	718055,28	20927,57		
			105° 2' 16"	21,51
3	718049,70	20948,34		
			195° 16' 17"	46,24
4	718005,09	20936,16		
			287° 40' 30"	16,93
5	718010,23	20920,03		
			195° 2' 42"	18,18
6	717992,67	20915,31		
			285° 26' 54"	29,13
7	718000,43	20887,23		
			9° 57' 12"	3,64



8	718004,02	20887,86		
			10° 36' 53"	6,95
9	718010,85	20889,14		
			12° 57' 57"	2,99
	718013,76	20889,81		
			14° 43' 17"	49,90
1	718062,02	20902,49		
Площадка для временного хранения ТКО				
1	717983,26	20918,18		
			15° 21' 20"	2,00
2	717985,19	20918,71		
			105° 6' 15"	2,99
3	717984,41	20921,60		
			195° 4' 45"	2,00
4	717982,48	20921,08		
			285° 3' 16"	3,00
1	717983,26	20918,18		
Общая площадь: 2700 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ10 по адресу ул. Мира, 28**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718116,90	20978,50		
			105° 31' 1"	59,70
2	718100,93	21036,02		
			195° 28' 34"	17,28
3	718084,28	21031,41		
			195° 32' 19"	4,26
4	718080,18	21030,27		
			285° 39' 46"	6,41
5	718081,91	21024,10		
			245° 55' 26"	43,56
6	718064,14	20984,33		
			285° 29' 31"	22,91
7	718070,26	20962,25		
			15° 27' 40"	24,87
8	718094,23	20968,88		
			105° 46' 19"	1,36
9	718093,86	20970,19		
			15° 59' 5"	2,00
10	718095,78	20970,74		
			105° 41' 24"	1,85



11	718095,28	20972,52		
			15° 27' 40"	22,43
1	718116,90	20978,50		
Общая площадь: 2382 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ11 по адресу ул. Калинина, 18**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718077,72	21038,98		
			285° 46' 17"	9,05
2	718080,18	21030,27		
			285° 39' 46"	6,41
3	718081,91	21024,10		
			245° 55' 26"	43,56
4	718064,14	20984,33		
			195° 35' 27"	51,05
5	718014,97	20970,61		
			105° 23' 16"	7,20
6	718013,06	20977,55		
			105° 23' 44"	5,73
7	718011,54	20983,07		
			195° 55' 5"	2,88
8	718008,77	20982,28		
			194° 58' 31"	32,86
9	717977,03	20973,79		
			104° 31' 21"	35,73
10	717968,07	21008,38		
			15° 35' 34"	113,84
1	718077,72	21038,98		

Площадка для временного хранения ТКО

1	717982,48	20921,08		
			15° 4' 45"	2,00
2	717984,41	20921,60		
			105° 14' 18"	3,01
3	717983,62	20924,50		
			195° 21' 20"	2,00
4	717981,69	20923,97		
			285° 15' 18"	1,48
5	717982,08	20922,54		
			285° 19' 17"	1,51
1	717982,48	20921,08		

Общая площадь: 4672 кв.м



ООО «ТРАНСПОРТНЫЕ
ПРОЕКТЫ И ИНВЕСТИЦИИ»

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории
микрорайона № «16» города Зеленогорска Красноярского края

Лист

41

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ12 по адресу ул. Бортникова, 5**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718021,83	20461,43		
			195° 6' 40"	85,85
2	717938,95	20439,05		
			104° 24' 33"	21,98
3	717933,48	20460,34		
			105° 28' 12"	10,76
4	717930,61	20470,71		
			15° 22' 18"	3,02
5	717933,52	20471,51		
			15° 26' 32"	8,60
6	717941,81	20473,80		
			105° 27' 9"	11,97
7	717938,62	20485,34		
			196° 58' 49"	8,59
8	717930,40	20482,83		
			154° 30' 14"	5,27
9	717925,64	20485,10		
			105° 20' 18"	14,52
10	717921,80	20499,10		
			15° 36' 48"	85,12
11	718003,78	20522,01		
			284° 9' 59"	29,87
12	718011,09	20493,05		
			290° 31' 3"	8,70
13	718014,14	20484,90		
			288° 8' 29"	24,70
1	718021,83	20461,43		
Площадка для временного хранения ТКО				
1	717913,11	20489,56		
			15° 4' 45"	2,00
2	717915,04	20490,08		
			105° 3' 16"	3,00
3	717914,26	20492,98		
			195° 4' 45"	2,00
4	717912,33	20492,46		
			285° 3' 16"	3,00
1	717913,11	20489,56		
Общая площадь: 5176 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ13 по адресу ул. Бортникова, 7**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717918,10	20512,57		
			106° 49' 6"	25,33
2	717910,77	20536,82		
			105° 16' 56"	16,62
3	717906,39	20552,85		
			15° 42' 6"	88,13
4	717991,23	20576,70		
			286° 5' 55"	43,67
5	718003,34	20534,74		
			271° 58' 47"	12,74
6	718003,78	20522,01		
			195° 36' 48"	85,12
7	717921,80	20499,10		
			105° 21' 34"	13,97
1	717918,10	20512,57		
Площадка для временного хранения ТКО				
1	717911,55	20495,35		
			15° 4' 45"	2,00
2	717913,48	20495,87		
			105° 3' 16"	3,00
3	717912,70	20498,77		
			195° 4' 45"	2,00
4	717910,77	20498,25		
			285° 3' 16"	3,00
1	717911,55	20495,35		
Общая площадь: 4924 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ14 по адресу ул. Бортникова, 9**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717906,39	20552,85		
			105° 21' 48"	13,93
2	717902,70	20566,28		
			86° 38' 1"	17,03
3	717903,70	20583,28		
			70° 13' 30"	12,71
4	717908,00	20595,24		
			65° 50' 5"	38,45

5	717923,74	20630,32		
			331° 1' 3"	29,37
6	717949,43	20616,09		
			331° 34' 16"	36,02
7	717981,11	20598,94		
			295° 54' 6"	12,36
8	717986,51	20587,82		
			292° 59' 57"	12,08
9	717991,23	20576,70		
			195° 42' 6"	88,13
1	717906,39	20552,85		
Площадка для временного хранения ТКО				
1	717898,33	20592,13		
			337° 39' 60"	2,00
2	717900,18	20591,37		
			67° 42' 10"	3,00
3	717901,32	20594,15		
			157° 39' 60"	2,00
4	717899,47	20594,91		
			247° 42' 10"	3,00
1	717898,33	20592,13		
Общая площадь: 3988 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ15 по адресу ул. Бортникова, 11**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717864,29	20419,13		
			14° 49' 8"	68,19
2	717930,21	20436,57		
			79° 15' 13"	6,38
3	717931,40	20442,84		
			106° 25' 23"	18,29
4	717926,23	20460,38		
			138° 12' 56"	1,26
5	717925,29	20461,22		
			105° 36' 27"	30,52
6	717917,08	20490,61		
			195° 7' 53"	2,03
7	717915,12	20490,08		
			195° 7' 47"	34,83
8	717881,50	20480,99		
			233° 30' 27"	40,67



9	717857,31	20448,29		
			283° 2' 0"	1,11
10	717857,56	20447,21		
			257° 15' 37"	1,18
11	717857,30	20446,06		
			284° 33' 3"	27,82
1	717864,29	20419,13		
Общая площадь: 3453 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ16 по адресу ул. Гагарина, 1**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717857,30	20448,29		
			53° 29' 47"	40,68
2	717881,50	20480,99		
			105° 25' 33"	37,11
3	717871,63	20516,76		
			195° 18' 54"	26,84
4	717845,74	20509,67		
			195° 19' 21"	22,36
5	717824,17	20503,76		
			285° 27' 55"	61,95
6	717840,69	20444,05		
			14° 19' 12"	17,14
1	717857,30	20448,29		
Площадка для временного хранения ТКО				
1	717912,33	20492,46		
			15° 4' 45"	2,00
2	717914,26	20492,98		
			105° 6' 15"	2,99
3	717913,48	20495,87		
			195° 4' 45"	2,00
4	717911,55	20495,35		
			285° 6' 15"	2,99
1	717912,33	20492,46		
Общая площадь: 2663 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ17 по адресу ул. Гагарина, 3**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717862,93	20546,75		
			286° 10' 38"	31,23
2	717871,63	20516,76		
			195° 18' 54"	26,84
3	717845,74	20509,67		
			195° 19' 21"	22,36
4	717824,17	20503,76		
			105° 26' 31"	65,65
5	717806,69	20567,04		
			16° 49' 44"	20,76
6	717826,56	20573,05		
			335° 7' 33"	8,49
7	717834,26	20569,48		
			15° 26' 6"	16,19
8	717849,87	20573,79		
			285° 8' 59"	25,71
9	717856,59	20548,97		
			292° 50' 53"	3,86
10	717858,09	20545,41		
			15° 28' 31"	5,02
1	717862,93	20546,75		
Площадка для временного хранения ТКО				
1	717898,33	20592,13		
			337° 39' 60"	2,00
2	717900,18	20591,37		
			67° 42' 10"	3,00
3	717901,32	20594,15		
			157° 39' 60"	2,00
4	717899,47	20594,91		
			247° 42' 10"	3,00
1	717898,33	20592,13		
Общая площадь: 2942 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ18 по адресу ул. Гагарина, 7**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717826,56	20573,05		
			335° 7' 33"	8,49



2	717834,26	20569,48		
			15° 28' 9"	14,55
3	717848,28	20573,36		
			100° 8' 47"	12,94
4	717846,00	20586,10		
			14° 35' 43"	24,60
5	717869,81	20592,30		
			65° 28' 18"	8,43
6	717873,31	20599,97		
			65° 32' 5"	8,91
7	717877,00	20608,08		
			108° 46' 15"	22,65
8	717869,71	20629,53		
			156° 39' 12"	12,19
9	717858,52	20634,36		
			91° 31' 32"	15,78
10	717858,10	20650,13		
			155° 23' 38"	14,91
11	717844,54	20656,34		
			245° 48' 8"	83,05
12	717810,50	20580,59		
			334° 51' 2"	17,74
1	717826,56	20573,05		
Площадка для временного хранения ТКО				
1	717899,47	20594,91		
			337° 39' 60"	2,00
2	717901,32	20594,15		
			67° 27' 13"	3,00
3	717902,47	20596,92		
			157° 39' 60"	2,00
4	717900,62	20597,68		
			247° 27' 13"	3,00
1	717899,47	20594,91		
Общая площадь: 3072 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ19 по адресу ул. Гагарина, 9**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717897,19	20589,36		
			156° 2' 39"	26,13
2	717873,31	20599,97		
			65° 32' 5"	8,91



3	717877,00	20608,08		
			108° 46' 15"	22,65
4	717869,71	20629,53		
			156° 39' 12"	12,19
5	717858,52	20634,36		
			91° 31' 32"	15,78
6	717858,10	20650,13		
			91° 32' 11"	19,77
7	717857,57	20669,89		
			335° 8' 40"	64,16
8	717915,79	20642,92		
			320° 59' 33"	2,57
9	717917,79	20641,30		
			299° 18' 36"	3,92
10	717919,71	20637,88		
			268° 56' 44"	3,26
11	717919,65	20634,62		
			245° 43' 35"	25,61
12	717909,12	20611,27		
			155° 6' 59"	11,43
13	717898,75	20616,08		
			63° 17' 7"	1,71
14	717899,52	20617,61		
			155° 2' 43"	16,71
15	717884,37	20624,66		
			246° 33' 10"	8,47
16	717881,00	20616,89		
			335° 45' 11"	16,36
17	717895,92	20610,17		
			63° 15' 27"	2,89
18	717897,22	20612,75		
			335° 47' 34"	11,41
19	717907,63	20608,07		
			245° 9' 58"	12,29
20	717902,47	20596,92		
			157° 39' 60"	2,00
21	717900,62	20597,68		
			247° 27' 13"	3,00
22	717899,47	20594,91		
			247° 42' 10"	3,00
23	717898,33	20592,13		
			247° 37' 49"	3,00
1	717897,19	20589,36		



Общая площадь: 2619 кв.м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ20 по адресу ул. Гагарина, 13**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717897,37	20861,77		
			9° 51' 57"	4,44
2	717901,74	20862,53		
			3° 50' 1"	17,65
3	717919,35	20863,71		
			3° 33' 2"	22,12
4	717941,43	20865,08		
			18° 10' 6"	10,20
5	717951,12	20868,26		
			26° 59' 32"	10,80
6	717960,74	20873,16		
			31° 39' 5"	6,00
7	717965,85	20876,31		
			35° 55' 6"	7,35
8	717971,80	20880,62		
			62° 31' 49"	21,53
9	717981,73	20899,72		
			15° 39' 1"	8,27
10	717989,69	20901,95		
			105° 1' 45"	17,35
11	717985,19	20918,71		
			195° 21' 20"	2,00
12	717983,26	20918,18		
			105° 3' 16"	3,00
13	717982,48	20921,08		
			105° 19' 17"	1,51
14	717982,08	20922,54		
			195° 29' 54"	95,62
15	717889,94	20896,99		
			193° 46' 36"	2,14
16	717887,86	20896,48		
			285° 19' 20"	35,99
1	717897,37	20861,77		

Общая площадь: 3751 кв.м



**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ21 по адресу ул. Гагарина, 15**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717967,74	20918,55		
			15° 32' 56"	14,88
2	717982,08	20922,54		
			105° 15' 18"	1,48
3	717981,69	20923,97		
			105° 3' 16"	3,00
4	717980,91	20926,87		
			15° 4' 45"	2,00
5	717982,84	20927,39		
			105° 6' 16"	19,00
6	717977,89	20945,73		
			105° 11' 36"	18,73
7	717972,98	20963,81		
			170° 49' 28"	6,90
8	717966,17	20964,91		
			284° 3' 51"	4,98
9	717967,38	20960,08		
			194° 23' 22"	7,08
10	717960,52	20958,32		
			284° 17' 32"	2,71
11	717961,19	20955,69		
			195° 53' 23"	66,44
12	717897,29	20937,50		
			195° 55' 43"	9,33
13	717888,32	20934,94		
			284° 55' 38"	17,78
14	717892,90	20917,76		
			196° 32' 35"	8,43
15	717884,82	20915,36		
			285° 34' 26"	19,07
16	717889,94	20896,99		
			15° 29' 21"	80,73
1	717967,74	20918,55		
Общая площадь: 3542 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ22 по адресу ул. Гагарина, 20**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717883,71	20985,08		
			285° 55' 46"	49,48
2	717897,29	20937,50		
			15° 53' 23"	66,44
3	717961,19	20955,69		
			104° 11' 39"	19,37
4	717956,44	20974,47		
			13° 53' 59"	7,12
5	717963,35	20976,18		
			284° 26' 51"	4,73
6	717964,53	20971,60		
			53° 1' 36"	7,75
7	717969,19	20977,79		
			103° 34' 23"	30,00
8	717962,15	21006,95		
			195° 34' 45"	81,43
1	717883,71	20985,08		
Площадка для временного хранения ТКО				
1	717981,69	20923,97		
			15° 21' 20"	2,00
2	717983,62	20924,50		
			105° 6' 15"	2,99
3	717982,84	20927,39		
			195° 4' 45"	2,00
4	717980,91	20926,87		
			285° 3' 16"	3,00
1	717981,69	20923,97		
Общая площадь: 3731 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ23 под электрической подстанцией, ориентир – ул. Бортникова, 1**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718145,78	20596,97		
			137° 45' 16"	8,24
2	718139,68	20602,51		
			28° 27' 4"	2,58
3	718141,95	20603,74		

			19° 36' 15"	1,55
4	718143,41	20604,26		
			9° 57' 2"	1,16
5	718144,55	20604,46		
			120° 33' 24"	8,93
6	718140,01	20612,15		
			245° 50' 55"	3,08
7	718138,75	20609,34		
			226° 50' 9"	4,41
8	718135,73	20606,12		
			226° 46' 7"	11,91
9	718127,57	20597,44		
			316° 26' 1"	13,57
10	718137,40	20588,09		
			46° 39' 34"	12,21
1	718145,78	20596,97		
Общая площадь: 203 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ24 под электрической подстанцией, ориентир – ул. Мира, 16**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718133,41	20686,79		
			105° 51' 21"	12,30
2	718130,05	20698,62		
			197° 36' 26"	9,85
3	718120,66	20695,64		
			195° 4' 45"	2,00
4	718118,73	20695,12		
			285° 13' 16"	11,85
5	718121,84	20683,69		
			14° 59' 57"	11,98
1	718133,41	20686,79		
Общая площадь: 143 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ25 под электрической подстанцией, ориентир – ул. Калинина, 18Б**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718010,23	20920,03		
			107° 40' 30"	16,93
2	718005,09	20936,16		

			195° 29' 16"	17,71
3	717988,02	20931,43		
			286° 5' 27"	16,78
4	717992,67	20915,31		
			15° 2' 42"	18,18
1	718010,23	20920,03		
Общая площадь: 302,00 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ26 под электрической подстанцией, ориентир – ул. Мира, 16Б**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717939,12	20642,29		
			245° 4' 1"	14,45
2	717933,03	20629,19		
			153° 56' 26"	7,60
3	717926,20	20632,53		
			65° 36' 10"	15,25
4	717932,50	20646,42		
			335° 5' 43"	7,72
5	717939,50	20643,17		
			246° 38' 40"	0,96
1	717939,12	20642,29		
Общая площадь: 118 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ27 под городским сквером**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718082,60	20534,11		
			306° 35' 1"	8,41
2	718087,61	20527,36		
			33° 4' 30"	29,19
3	718112,07	20543,29		
			47° 48' 30"	57,88
4	718150,94	20586,17		
			91° 2' 55"	6,01
5	718150,83	20592,18		
			114° 48' 18"	8,01
6	718147,47	20599,45		
			120° 14' 6"	5,80
7	718144,55	20604,46		

			189° 57' 2"	1,16
8	718143,41	20604,26		
			199° 36' 15"	1,55
9	718141,95	20603,74		
			208° 27' 4"	2,58
10	718139,68	20602,51		
			317° 45' 16"	8,24
11	718145,78	20596,97		
			226° 39' 34"	12,21
12	718137,40	20588,09		
			136° 26' 1"	13,57
13	718127,57	20597,44		
			228° 19' 23"	20,86
14	718113,70	20581,86		
			138° 18' 57"	24,45
15	718095,44	20598,12		
			105° 43' 8"	14,95
16	718091,39	20612,51		
			196° 41' 7"	89,69
17	718005,48	20586,76		
			242° 51' 1"	7,45
18	718002,08	20580,13		
			285° 47' 48"	18,00
19	718006,98	20562,81		
			313° 52' 27"	6,12
20	718011,22	20558,40		
			15° 0' 32"	10,00
21	718020,88	20560,99		
			309° 32' 23"	5,80
22	718024,57	20556,52		
			285° 49' 32"	22,99
23	718030,84	20534,40		
			247° 28' 46"	7,55
24	718027,95	20527,43		
			15° 40' 9"	42,73
25	718069,09	20538,97		
			3° 9' 50"	3,99
26	718073,07	20539,19		
			339° 25' 1"	4,98
27	718077,73	20537,44		
			325° 38' 12"	5,90
1	718082,60	20534,11		
Контур № 2(в районе ул. Бортникова, д.3)				



1	718021,83	20461,43		
			15° 15' 54"	20,36
2	718041,47	20466,79		
			105° 27' 29"	35,68
3	718031,96	20501,18		
			196° 5' 55"	4,11
4	718028,01	20500,04		
			105° 21' 23"	26,32
5	718021,04	20525,42		
			175° 24' 28"	7,49
6	718013,57	20526,02		
			105° 7' 48"	52,60
7	717999,84	20576,80		
			141° 28' 11"	2,76
8	717997,68	20578,52		
			195° 45' 27"	6,70
9	717991,23	20576,70		
			286° 6' 21"	43,65
10	718003,34	20534,76		
			271° 58' 35"	12,76
11	718003,78	20522,01		
			284° 9' 59"	29,87
12	718011,09	20493,05		
			290° 32' 54"	8,66
13	718014,13	20484,94		
			288° 8' 5"	24,74
1	718021,83	20461,43		
Общая площадь: 9073 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ28 под благоустройство территории в районе ул. Гагарина, д.5**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717910,77	20498,25		
			15° 4' 45"	2,00
2	717912,70	20498,77		
			14° 34' 27"	2,07
3	717914,70	20499,29		
			105° 9' 50"	68,77
4	717896,71	20565,67		
			135° 48' 52"	1,49
5	717895,64	20566,71		
			126° 27' 17"	1,38



6	717894,82	20567,82		
			142° 51' 12"	1,24
7	717893,83	20568,57		
			158° 20' 58"	1,41
8	717892,52	20569,09		
			181° 15' 58"	1,81
9	717890,71	20569,05		
			203° 47' 4"	3,60
10	717887,42	20567,60		
			223° 56' 11"	2,67
11	717885,50	20565,75		
			236° 59' 42"	2,55
12	717884,11	20563,61		
			253° 15' 40"	2,78
13	717883,31	20560,95		
			286° 10' 27"	8,26
14	717885,61	20553,02		
			195° 27' 13"	23,53
15	717862,93	20546,75		
			286° 10' 38"	31,23
16	717871,63	20516,76		
			285° 25' 33"	37,11
17	717881,50	20480,99		
			15° 10' 9"	32,75
18	717913,11	20489,56		
			105° 3' 16"	3,00
19	717912,33	20492,46		
			105° 6' 15"	2,99
20	717911,55	20495,35		
			105° 3' 16"	3,00
1	717910,77	20498,25		
Общая площадь: 2677 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ29 под благоустройство территории в районе ул. Калинина, д.18Б**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718014,97	20970,61		
			285° 25' 48"	21,84
2	718020,78	20949,56		
			195° 55' 57"	36,36
3	717985,82	20939,58		
			285° 6' 23"	8,44



4	717988,02	20931,43		
			15° 29' 16"	17,71
5	718005,09	20936,16		
			15° 16' 21"	46,20
6	718049,66	20948,33		
			285° 8' 52"	21,51
7	718055,28	20927,57		
			15° 45' 34"	23,71
8	718078,10	20934,01		
			105° 30' 57"	29,31
9	718070,26	20962,25		
			105° 29' 31"	22,91
10	718064,14	20984,33		
			195° 35' 27"	51,05
1	718014,97	20970,61		
Общая площадь: 2390 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ30 под благоустройство территории в районе ул. Мира, д.18А**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718116,39	20703,79		
			15° 37' 52"	2,00
2	718118,32	20704,33		
			285° 3' 16"	3,00
3	718119,10	20701,43		
			285° 6' 15"	2,99
4	718119,88	20698,54		
			285° 3' 16"	3,00
5	718120,66	20695,64		
			17° 36' 26"	9,85
6	718130,05	20698,62		
			285° 51' 21"	12,30
7	718133,41	20686,79		
			15° 6' 51"	12,12
8	718145,11	20689,95		
			105° 26' 18"	56,50
9	718130,07	20744,41		
			195° 12' 35"	22,15
10	718108,70	20738,60		
			286° 31' 55"	2,95
11	718109,54	20735,77		
			286° 26' 36"	3,00



12	718110,39	20732,89		
			286° 40' 51"	3,00
13	718111,25	20730,02		
			196° 32' 5"	2,00
14	718109,33	20729,45		
			285° 23' 1"	26,61
1	718116,39	20703,79		
Общая площадь: 1177 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ31 под благоустройство прилегающей территории к магазину по
ул. Мира, д.22**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718124,95	20878,85		
			15° 22' 3"	20,57
2	718144,78	20884,30		
			105° 15' 39"	8,74
3	718142,48	20892,73		
			196° 32' 18"	7,17
4	718135,61	20890,69		
			186° 16' 57"	1,10
5	718134,52	20890,57		
			160° 32' 3"	2,46
6	718132,20	20891,39		
			134° 20' 29"	1,85
7	718130,91	20892,71		
			124° 21' 34"	1,19
8	718130,24	20893,69		
			109° 52' 20"	1,77
9	718129,64	20895,35		
			194° 52' 21"	8,14
10	718121,77	20893,26		
			194° 3' 38"	17,21
11	718105,08	20889,08		
			194° 13' 39"	26,16
12	718079,72	20882,65		
			285° 24' 9"	17,39
13	718084,34	20865,88		
			285° 49' 29"	9,79
14	718087,01	20856,46		
			16° 10' 7"	6,00

15	718092,77	20858,13		
			286° 2' 27"	36,33
16	718102,81	20823,21		
			15° 9' 28"	6,20
17	718108,79	20824,83		
			105° 5' 4"	2,65
18	718108,10	20827,39		
			14° 56' 49"	7,17
19	718115,03	20829,24		
			105° 58' 36"	2,51
20	718114,34	20831,65		
			15° 11' 49"	4,31
21	718118,50	20832,78		
			106° 3' 10"	24,19
22	718111,81	20856,03		
			197° 41' 9"	5,56
23	718106,51	20854,34		
			284° 42' 30"	1,65
24	718106,93	20852,74		
			197° 55' 33"	7,47
25	718099,82	20850,44		
			105° 25' 3"	20,43
26	718094,39	20870,13		
			16° 26' 10"	2,09
27	718096,39	20870,72		
			285° 44' 23"	4,98
28	718097,74	20865,93		
			16° 41' 4"	29,71
29	718126,20	20874,46		
			105° 53' 37"	4,56
1	718124,95	20878,85		
Общая площадь: 1652 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ32 под благоустройство прилегающей территории к магазину по
ул. Бортникова, д.1А**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718091.39	20612.51		
			16° 48' 44"	39,31
2	718129.02	20623.88		
			12° 25' 43"	3,72
3	718132.65	20624.68		



			300° 25' 46"	14.53
4	718140.01	20612.15		
			245° 50' 55"	3.08
5	718138.75	20609.34		
			226° 47' 13"	16.33
6	718127.57	20597.44		
			228° 19' 23"	20.86
7	718113.70	20581.86		
			138° 18' 57"	24.45
8	718095.44	20598.12		
			105° 43' 8"	14.95
1	718091.39	20612.51		
Внутренний контур под магазином				
1	718122,54	20609,62		
			136° 32' 7"	3,43
2	718120,05	20611,98		
			226° 23' 19"	4,67
3	718116,83	20608,60		
			136° 23' 50"	3,48
4	718114,31	20611,00		
			226° 22' 24"	4,13
5	718111,46	20608,01		
			140° 38' 6"	2,66
6	718109,40	20609,70		
			227° 58' 53"	4,08
7	718106,67	20606,67		
			140° 21' 5"	2,81
8	718104,51	20608,46		
			229° 1' 50"	4,73
9	718101,41	20604,89		
			318° 6' 44"	8,99
10	718108,10	20598,89		
			226° 32' 14"	3,95
11	718105,38	20596,02		
			316° 18' 25"	3,72
12	718108,07	20593,45		
			46° 25' 56"	3,96
13	718110,80	20596,32		
			320° 15' 28"	3,47
14	718113,47	20594,10		
			49° 17' 47"	4,25
15	718116,24	20597,32		
			10° 41' 19"	5,61

16	718121,75	20598,36		
			136° 28' 8"	3,31
17	718119,35	20600,64		
			46° 27' 48"	3,88
18	718122,02	20603,45		
			136° 27' 48"	3,88
19	718119,21	20606,12		
			46° 25' 33"	4,83
1	718122,54	20609,62		
Общая площадь: 947 кв.м				

Приложение 3

Координаты поворотных точек границы сервитута, устанавливаемого на формируемом земельном участке ЗУ8

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718101,30	20967,50		
			281° 37' 50"	5,26
2	718102,36	20962,35		
			285° 35' 15"	47,49
3	718115,12	20916,61		
			232° 37' 4"	6,93
4	718110,91	20911,10		
			145° 10' 50"	8,16
5	718104,21	20915,76		
			88° 3' 1"	2,35
6	718104,29	20918,11		
			122° 10' 51"	2,42
7	718103,00	20920,16		
			142° 3' 28"	0,75
8	718102,41	20920,62		
			158° 42' 10"	0,63
9	718101,82	20920,85		
			185° 11' 1"	4,76
10	718097,08	20920,42		
			105° 9' 26"	14,38
11	718093,32	20934,30		
			23° 47' 8"	9,87
12	718102,35	20938,28		
			104° 43' 23"	28,33
13	718095,15	20965,68		
			16° 29' 7"	6,41
1	718101,30	20967,50		
Общая площадь: 539 кв.м				

Координаты поворотных точек границы сервитута, устанавливаемого на формируемом земельном участке ЗУ9

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717992,51	20915,26		
			314° 6' 25"	6,35
2	717996,93	20910,70		



			322° 14' 50"	4,93
3	718000,83	20907,68		
			15° 53' 29"	27,72
4	718027,49	20915,27		
			15° 25' 43"	20,56
5	718047,31	20920,74		
			15° 31' 27"	1,68
6	718048,93	20921,19		
			18° 11' 31"	5,22
7	718053,89	20922,82		
			6° 23' 19"	2,61
8	718056,48	20923,11		
			285° 8' 56"	10,87
9	718059,32	20912,62		
			199° 6' 47"	1,07
10	718058,31	20912,27		
			123° 27' 18"	4,73
11	718055,70	20916,22		
			138° 8' 11"	1,03
12	718054,93	20916,91		
			158° 57' 45"	1,39
13	718053,63	20917,41		
			195° 3' 56"	59,40
14	717996,27	20901,97		
			105° 47' 50"	13,81
1	717992,51	20915,26		
Общая площадь: 337 кв.м				

Координаты поворотных точек границы сервитута, устанавливаемого на формируемых земельных участках ЗУ15, ЗУ16

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717925,29	20461,22		
			138° 38' 17"	2,45
2	717923,45	20462,84		
			195° 33' 57"	47,07
3	717878,11	20450,21		
			196° 43' 34"	10,18
4	717868,36	20447,28		
			144° 29' 22"	14,67
5	717856,42	20455,80		
			105° 5' 57"	54,78
6	717842,15	20508,69		



			15° 19' 32"	5,71
7	717847,66	20510,20		
			286° 37' 43"	44,34
8	717860,35	20467,71		
			288° 53' 10"	6,02
9	717862,30	20462,01		
			318° 31' 32"	4,48
10	717865,66	20459,04		
			6° 27' 5"	8,54
11	717874,15	20460,00		
			342° 17' 17"	10,03
12	717883,70	20456,95		
			15° 10' 5"	39,79
13	717922,10	20467,36		
			22° 43' 47"	0,80
14	717922,84	20467,67		
			73° 51' 20"	1,19
15	717923,17	20468,81		
			285° 36' 21"	7,88
1	717925,29	20461,22		
Общая площадь: 781 кв.м				

Координаты поворотных точек границы сервитута, устанавливаемого на формируемых земельных участках ЗУ18, ЗУ19

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717916,01	20626,55		
			176° 45' 3"	4,59
2	717911,43	20626,81		
			155° 24' 56"	52,02
3	717864,13	20648,45		
			219° 22' 53"	5,71
4	717859,72	20644,83		
			245° 32' 54"	74,94
5	717828,70	20576,61		
			261° 41' 33"	2,28
6	717828,37	20574,35		
			250° 10' 4"	1,95
7	717827,71	20572,52		
			335° 1' 56"	3,53
8	717830,91	20571,03		
			64° 30' 14"	20,37
9	717839,68	20589,42		



			65° 9' 12"	46,38
10	717859,17	20631,51		
			42° 58' 9"	1,00
11	717859,90	20632,19		
			29° 3' 17"	1,24
12	717860,98	20632,79		
			20° 13' 29"	1,82
13	717862,69	20633,42		
			16° 9' 22"	12,33
14	717874,53	20636,85		
			2° 23' 9"	2,88
15	717877,41	20636,97		
			335° 21' 51"	24,71
16	717899,87	20626,67		
			311° 9' 21"	1,79
17	717901,05	20625,32		
			289° 49' 35"	1,56
18	717901,58	20623,85		
			335° 41' 23"	12,05
19	717912,56	20618,89		
			65° 45' 13"	8,40
1	717916,01	20626,55		
Общая площадь: 766 кв.м				

Координаты поворотных точек границы сервитута, устанавливаемого на формируемом земельном участке ЗУ31

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	718142,49	20892,70		
			285° 14' 58"	8,71
2	718144,78	20884,30		
			195° 22' 30"	20,56
3	718124,96	20878,85		
			285° 48' 33"	4,62
4	718126,22	20874,40		
			196° 11' 33"	16,57
5	718110,31	20869,78		
			105° 22' 23"	16,64
6	718105,90	20885,82		
			15° 3' 22"	26,02
7	718131,03	20892,58		
			314° 30' 52"	1,67
8	718132,20	20891,39		



			340° 36' 41"	2,47
9	718134,53	20890,57		
			14° 58' 50"	8,24
1	718142,49	20892,70		
Общая площадь: 483 кв.м				