****

**Гаражная амнистия: вопросы и ответы**

*В случае, если мой гараж попадает под «гаражную амнистию», я могу при наличии какого-либо из перечисленных в Законе документов, в частности справки гаражного кооператива о выплате пая, обратиться с заявлением о регистрации права прав сразу в Росреестр? Нужно ли готовить межевой и технический план?*

Для того, чтобы воспользоваться «гаражной амнистией», владелец гаража, подпадающего под положения Закона № 79-ФЗ (гараж является капитальным; гараж создан на земле, находящейся в государственной или муниципальной собственности, до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ; гараж не является самовольной постройкой), должен обратиться не в орган регистрации прав, а непосредственно в орган местного самоуправления, в чьи полномочия входит принятия решений о предоставлении земельных участков на данной территории (муниципалитеты), с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность.

Помимо документов, подтверждающих владение гаражом, в числе которых, справка гаражного кооператива о выплате пая, к заявлению необходимо будет приложить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если земельный участок, на котором расположен гараж не стоит на кадастровом учете и Вам предстоит его образовать.

Вы можете подготовить схему самостоятельно, воспользовавшись утвержденной формой, но лучше обратиться за этой услугой к кадастровому инженеру. Когда кадастровый инженер сообщил Вам, что документы готовы, Вам нужно обратиться в Росреестр для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

Важно знать, что земельный участок образуется в границах, соответствующих размещению Вашего гаража.

В случае же если Ваш земельный участок уже стоит на кадастровом учете и у него есть точные границы, то в этом случае Вам нужно обратиться к кадастровому инженеру за подготовкой технического плана гаража, если ранее не был проведен государственный кадастровый учёт гаража. Технический план необходимо будет приложить к заявлению о предоставлении земельного участка.

При принятии положительного решения о предоставлении Вам земельного участка, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с момента принятия соответствующего решения должен обратиться в орган регистрации прав с заявлением о регистрации Вашего права на указанный земельный участок и о государственном кадастровом учете (если ранее учет не был осуществлен) расположенного на нем гаража и регистрацией права собственности на гараж и в дальнейшем передать Вам выписки из ЕГРН, подтверждающие регистрацию прав на гараж и землю.

*Материал подготовила Наталия Зайцева - начальник отдела регистрации ипотеки, регистрации долевого участия в строительстве, регистрации объектов недвижимости нежилого назначения Управления Росреестра по Красноярскому краю*

*Материалы подготовлены Управлением Росреестра по Красноярскому краю*

*Контакты для СМИ:*

*тел.: (391)2-226-756*

*е-mail: pressa@r24.rosreestr.ru*

*«ВКонтакте»* [*http://vk.com/to24.rosreestr*](http://vk.com/to24.rosreestr)

*«Instagram»:rosreestr\_krsk24*