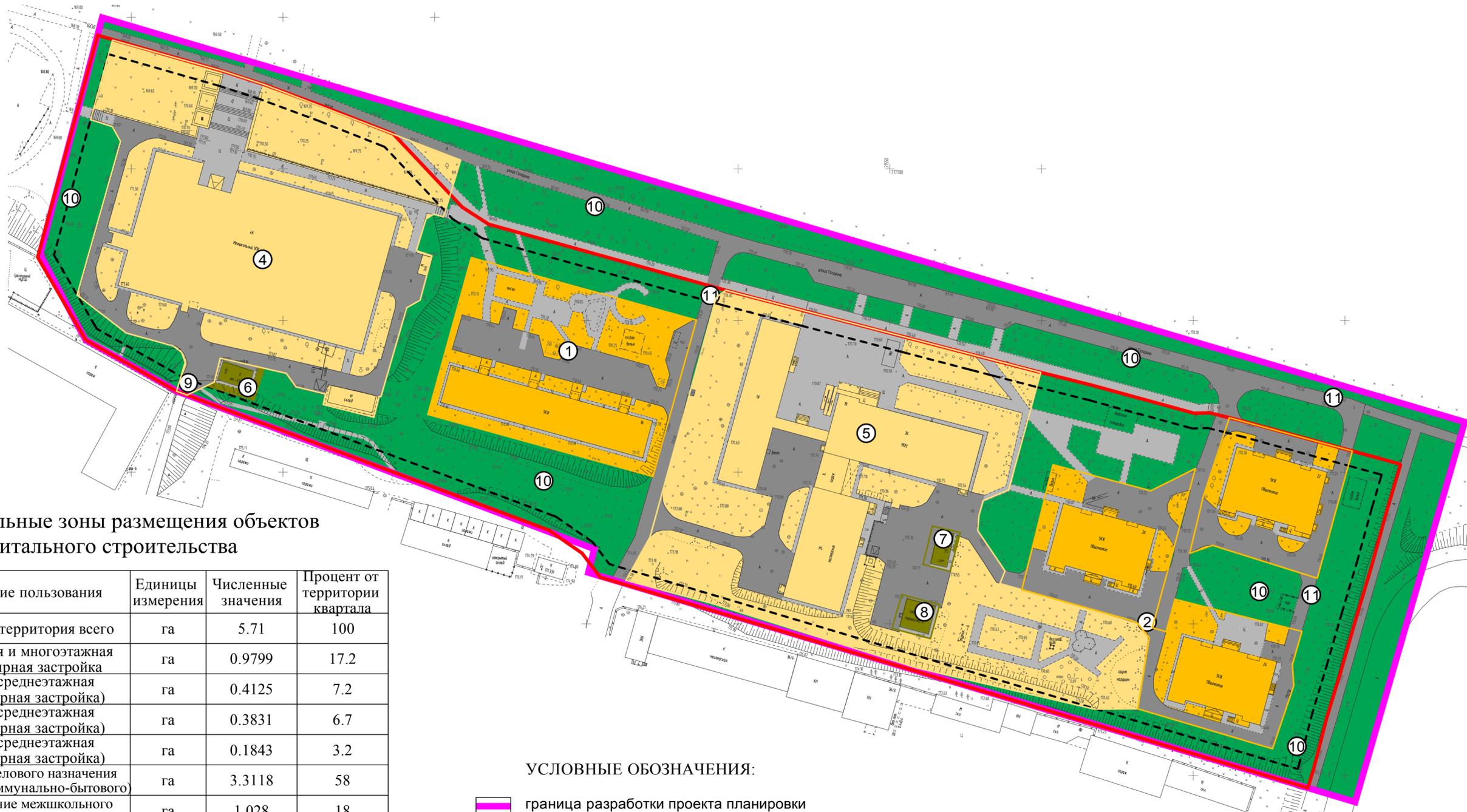




Чертеж планировки территории М 1:1000



Функциональные зоны размещения объектов капитального строительства

№	Наименование пользования	Единицы измерения	Численные значения	Процент от территории квартала
	Планируемая территория всего	га	5.71	100
I	Среднеэтажная и многоэтажная многоквартирная застройка	га	0.9799	17.2
1	Участок 1 (среднеэтажная многоквартирная застройка)	га	0.4125	7.2
2	Участок 2 (среднеэтажная многоквартирная застройка)	га	0.3831	6.7
3	Участок 3 (среднеэтажная многоквартирная застройка)	га	0.1843	3.2
II	Общественно-делового назначения (социального, коммунально-бытового)	га	3.3118	58
4	Участок 4 (здание межшкольного учебно-производственного комбината)	га	1.028	18
5	Участок 5 (здание МБУ "Молодежный центр")	га	2.2838	40
III	Объекты инженерной инфраструктуры	га	0.0642	1.1
6	Участок 6 (Трансформаторная подстанция ТП-332)	га	0.0155	0.3
7	Участок 7 (Трансформаторная подстанция ТП-333)	га	0.0123	0.2
8	Участок 8 (Канализационная насосная станция КНС-11)	га	0.0274	0.5
9	Участок 9 (Сети)	га	0.009	0.2
IV	Зона рекреации	га	1.016	17.8
10	Участок 10 (Озелененные территории общего пользования)	га	1.016	17.8
VI	Улично-дорожная сеть и сети инженерной инфраструктуры	га	0.34	6
11	Участок 11 (Территории общего пользования - дороги, проезды)	га	0.34	6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница разработки проекта планировки
- проектируемые красные линии
- линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки)
- номер участка функционального размещения объектов

Территории жилой застройки:

- среднеэтажной жилой застройки

Территории общественно-делового назначения:

- учебно-образовательные, социальные

Территории рекреации:

- озелененные территории общего пользования

Территории инженерно-транспортной инфраструктуры:

- объектов инженерного обеспечения
- дороги, проезды с асфальтобетонным покрытием
- тротуары, отмостки, пешеходные дорожки

07-2020-ППМ				
Проект планировки и проект межевания территории квартала № 33 города Зеленогорска Красноярского края.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись/Дата
Зам.ген.дир.	Архитектор	Инженер		
Основная часть проекта планировки территории			Стадия	Лист
			ПП	1
Чертеж планировки территории М 1:1000			ООО "Геокомплекс"	
			Листов	2