



Чертеж планировки территории М 1:1000

Функциональные зоны размещения объектов капитального строительства



№	Наименование пользования	Единицы измерения	Численное значение	Процент от территории квартала
	Планируемая территория всего	га	19.59	100.00%
I	Многоэтажная и среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	га	7.97	40.68%
1	Участок 1 (Среднеэтажная жилая застройка)	га	1.39	7.10%
2	Участок 2 (Многоэтажная жилая застройка)	га	1.12	5.72%
3	Участок 3 (Среднеэтажная жилая застройка)	га	1.43	7.30%
4	Участок 4 (Многоэтажная жилая застройка)	га	0.63	3.22%
5	Участок 5 (Среднеэтажная жилая застройка)	га	2.62	13.37%
6	Участок 6 (Многоэтажная жилая застройка)	га	0.36	1.84%
7	Участок 7 (Среднеэтажная жилая застройка)	га	0.35	1.79%
8	Участок 8 (Спорт)	га	0.07	0.36%
II	Общественно-делового назначения (социального, коммунально-бытового)	га	2.28	11.64%
9	Участок 9 (МБДОУ "Детский сад комбинированного вида № 23 "Солнышко")	га	1.27	6.48%
10	Участок 10 (Автоматическая телефонная станция)	га	0.59	3.01%
11	Участок 11 (Городская оздоровительная баня)	га	0.42	2.14%
III	Общественно-делового назначения (торгового назначения и общественного питания)	га	1.69	1.07%
12	Участок 12 (Магазин "Карат")	га	0.03	0.15%
13	Участок 13 (Магазин "Магнит") и универсальная ярмарка	га	1.66	0.92%
IV	Рекреации	га	3.21	23.94%
14	Участок 14 (Озелененные территории общего пользования)	га	3.21	23.94%
V	Объектов инженерной инфраструктуры	га	0.21	1.07%
15	Участок 15 (ТП 273)	га	0.02	0.10%
16	Участок 16 (КНС-9 и ТП-271)	га	0.21	1.07%
VI	Улично-дорожной сети и сетей инженерной инфраструктуры	га	4.23	21.59%
17	Участок 17 (Территория общего пользования - дороги, проезды)	га	4.23	21.59%

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница разработки проекта планировки
- проектируемые красные линии
- линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки)
- номер участка функционального размещения объектов
- Территории жилой застройки:**
 - среднеэтажной жилой застройки
 - многоэтажной жилой застройки

Территории инженерно-транспортной инфраструктуры:

- объектов инженерного обеспечения
- дороги, проезды с асфальтобетонным покрытием
- тротуары, отмостки, пешеходные дорожки

Территории общественно-делового назначения:

- учебно-образовательные, социальные
- торгового назначения

Территории рекреации:

- озелененные территории общего пользования

Согласовано
Инв.№ подл. Подпись и дата
Взам.инв.№

11-2020-ППМ				
Проект планировки и проект межевания территории квартала № 27 (1 и 2 очереди) города Зеленогорска Красноярского края.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись/Дата
Зам.ген.дир.				
Архитектор				
Инженер				
Основная часть проекта планировки территории			Стадия	Лист
Чертеж планировки территории М 1:1000			ПП	1
			Листов	2
			ООО "Геокомплекс"	