

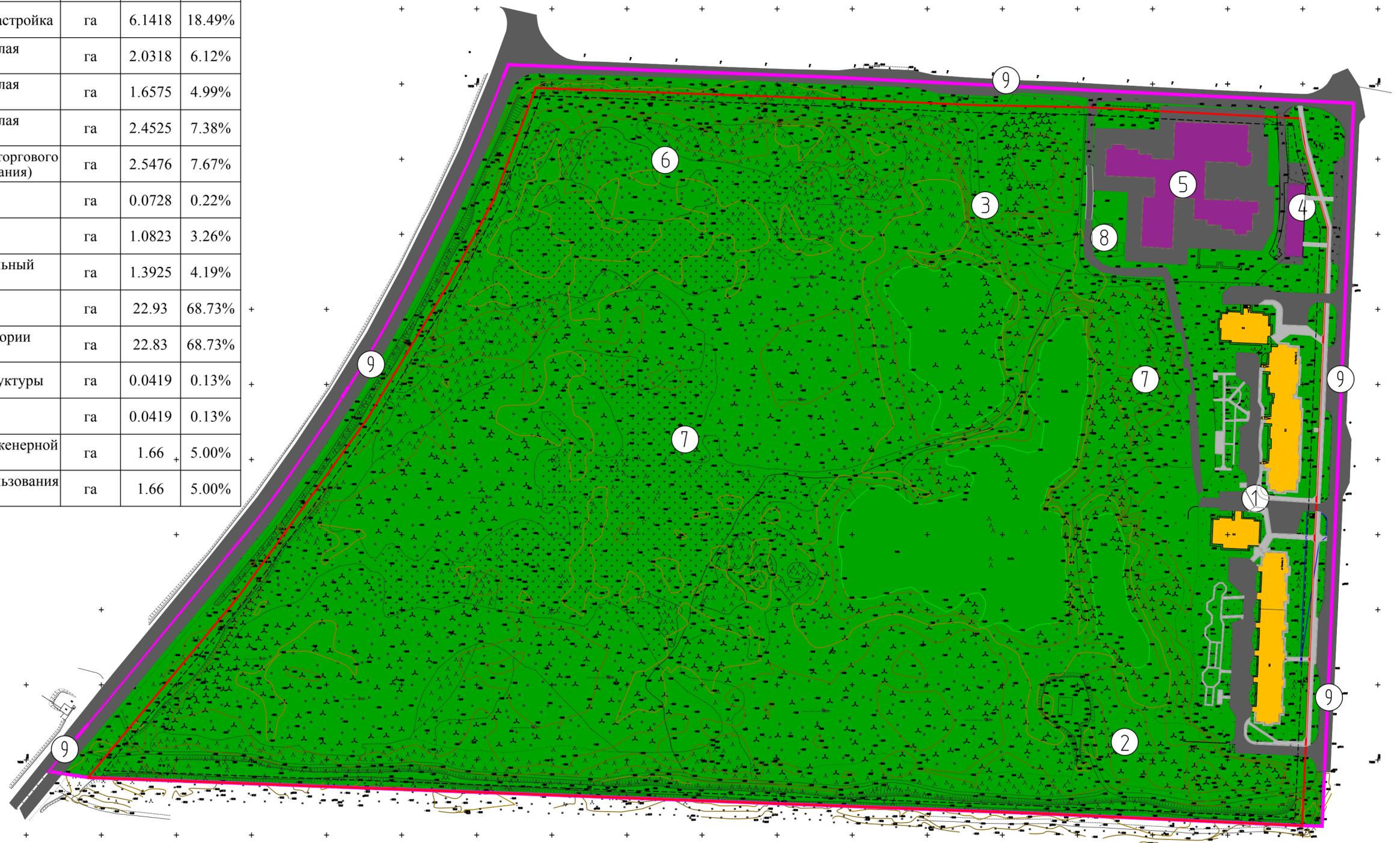
Функциональные зоны размещения объектов
капитального строительства



Проект планировки и проект межевания территорий микрорайона № 23
города Зеленогорска Красноярского края

Чертеж планировки территории М 1:2000

| № | Наименование пользования | Единицы измерения | Числовое значение | Процент от территории квартала |
|-----|--|-------------------|-------------------|--------------------------------|
| | Планируемая территория всего | га | 33.2176 | 100.00% |
| I | Многоэтажная многоквартирная застройка | га | 6.1418 | 18.49% |
| 1 | Участок 1 (Среднеэтажная жилая застройка) | га | 2.0318 | 6.12% |
| 2 | Участок 2 (Среднеэтажная жилая застройка) | га | 1.6575 | 4.99% |
| 3 | Участок 3 (Среднеэтажная жилая застройка) | га | 2.4525 | 7.38% |
| II | Общественно-делового назначения (торгового назначения и общественного питания) | га | 2.5476 | 7.67% |
| 4 | Участок 4 (Магазин) | га | 0.0728 | 0.22% |
| 5 | Участок 5 (Магазин) | га | 1.0823 | 3.26% |
| 6 | Участок 6 (Торгово-развлекательный комплекс) | га | 1.3925 | 4.19% |
| III | Рекреации | га | 22.93 | 68.73% |
| 7 | Участок 7 (Озелененные территории общего пользования) | га | 22.83 | 68.73% |
| IV | Объектов инженерной инфраструктуры | га | 0.0419 | 0.13% |
| 8 | Участок 8 (РТП-230) | га | 0.0419 | 0.13% |
| V | Улично-дорожной сети и сетей инженерной инфраструктуры | га | 1.66 | 5.00% |
| 9 | Участок 9 (Территории общего пользования - дороги, проезды) | га | 1.66 | 5.00% |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница разработки проекта планировки
- проектируемые красные линии
- линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки)
- номер участка функционального размещения объектов

- Территории общественно-делового назначения:**
- учебно-образовательные, социальные
 - торгового назначения
- Территории рекреации:**
- озелененные территории общего пользования

- Территории жилой застройки:**
- среднеэтажной жилой застройки
 - малоэтажной жилой застройки
- Территории инженерно-транспортной инфраструктуры:**
- объектов инженерного обеспечения
 - дороги, проезды с асфальтобетонным покрытием
 - тротуары, отмостки, пешеходные дорожки

| 12-2020-ППМ | | | |
|--|---------|----------|---------------------|
| Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 23 города Зеленогорска Красноярского края. | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. Подпись Дата |
| Зам. ген. дир. | | | |
| Архитектор | | | |
| Инженер | | | |
| Основная часть проекта планировки территории | | Стадия | Лист |
| | | ПП | 1 |
| Чертеж планировки территории М 1:2000 | | Листов 2 | |
| ООО "Геокомплекс" | | | |