

Приложение
к постановлению Администрации
ЗАТО г. Зеленогорска
от **20.10.2021 № 155-п**

Общество с ограниченной ответственностью
«Геокомплекс»
ООО «Геокомплекс»
Россия, 660079, г. Красноярск, ул. 60 лет Октября, д.114, пом.53
Тел. 8(3912)29-43-503, e-mail: geokompleks-59@yandex.ru

Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 20 города Зеленогорска Красноярского края



Проект межевания территории

Том 3

10-2020-ППМ

Зеленогорск 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью

«Геокомплекс»

ООО «Геокомплекс»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

микрорайона № 20 города Зеленогорска Красноярского края

10-2020-ППМ

ТОМ 3

Проект межевания территории

Директор

Инженер

Т.М. Тумакова

А.А. Черных

Красноярск, 2020г.

						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 20 города Зеленогорска Красноярского края	Лист
							2
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

Основная часть проекта планировки территории

- 1.1 Пояснительная записка
- 1.2 Графические материалы:
- Лист 1 Чертеж планировки территории, М 1:2000
- Лист 2 Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000

Том 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

- 2.1 Пояснительная записка
- 2.2 Исходно-разрешительная документация
- 2.3 Графические материалы:
- Лист 1 Схема расположения элемента планировочной структуры, М 1:10000
- Лист 2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:2000
- Лист 3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта на территории, М 1:2000
- Лист 4 Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000
- Лист 5 Схема архитектурно-планировочной организации земельного участка, М 1:2000
- Лист 6 Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:2000
- Лист 7 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000

Том 3

Проект межевания территории

- 3.1 Пояснительная записка
- 3.2 Графические материалы:
- Лист 1 Чертеж межевания территории, М 1:2000

						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 20 города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

Содержание

		Стр.
	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	3
	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	4
1.	Общие положения	5
2.	Описание проектных решений	7
3.	Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектирования	9
4.	Сведения о формируемых земельных участках	9
5.	Обоснование выбора границ и площади образуемых земельных участков	15
6.	Виды разрешенного использования формируемых земельных участков	24
7.	Планировочные ограничения развития территории	25
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
	Приложение 1 Каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий	28
	Приложение 2 Каталоги координат поворотных точек границ формируемых земельных участков	31
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
Лист 1	Чертеж межевания территории, М 1:2000	48

1. Общие положения

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона № 20 города Зеленогорска Красноярского края выполнена ООО «Геокомплекс» на основании муниципального контракта на выполнение работ по разработке проекта планировки территорий и проекта межевания территорий города Зеленогорска Красноярского края, заключенного с Муниципальным казенным учреждением «Центр учета городских земель».

Основанием для разработки документации служит муниципальный контракт № 53-3 на выполнение работ по разработке проекта планировки территорий и проекта межевания территорий города Зеленогорска Красноярского края.

Проект межевания территории разработан в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также размещения объектов капитального строительства местного значения.

Объектом градостроительного планирования является территория микрорайона № 20 города Зеленогорска Красноярского края.

Планируемая территория расположена в южном районе жилой застройки закрытого административно-территориального образования (ЗАТО) города Зеленогорска Красноярского края. Территория застроена многоэтажными и среднеэтажными многоквартирными домами и объектами коммунального, социального, культурного и бытового назначения. Площадь территории ориентировочно составляет 32.02 га. Участок ограничен улицами Строителей, Бортникова, Майское шоссе.

Проект межевания выполнен на основании материалов инженерно-геодезических изысканий (актуализированная топографическая съемка в М 1:500).

Документация выполнена в соответствии с нормами действующего законодательства:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
- Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ «О землеустройстве».
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 20 города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

– Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

– Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 N 1034/пр.

– Постановление Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края».

– Свод правил СП 30-101-98. «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», утвержденный Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 N 59;

– Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденный Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288.

2. Описание проектных решений

Проектные предложения по межеванию территории сформированы на основании проекта планировки с целью установления:

- границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства;
- границ незастроенных земельных участков;
- границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границ территорий общего пользования;
- зон действия публичных сервитутов.

В проекте межевания территории отображены красные линии и линии отступа от красных линий, установленные в проекте планировки, учтены зоны с особыми условиями использования территории.

Границы расчетной территории микрорайона проходят по границам кадастрового квартала 24:59:0303035.

						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 20 города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

Проектом планировки и межевания предусмотрены транспортные связи между всеми объектами в границах планируемой территории и выезды за ее пределы.

Расстояния между жилыми домами и общественными зданиями соответствуют нормативным требованиям пожарной безопасности при градостроительной деятельности.

Проектом межевания планируется формирование 27 участков для размещения многоквартирных домов, 4 участка под электроподстанциями, 1 участок под магазином.

Также проектом межевания предусмотрено снятие с государственного кадастрового учета существующих земельных участков под линейными объектами транспортной инфраструктуры.

Для беспрепятственного проезда и прохода в границах территории межевания предусмотрена установка сервитутов.

3. Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектирования

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и техническим заданием для разработки проекта межевания территории были заказаны и получены выписки из государственного кадастра недвижимости и единого государственного реестра прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, расположенных в границах планировочной территории.

Территория, подлежащая планировке, состоит из земель кадастрового квартала 24:59:0303035.

Характеристика земельных участков, стоящих на кадастровом учете и попадающих в границы проекта межевания территории, приведена в таблице 1.

Характеристика земельных участков в границах планировочной территории

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер участка/единого землепользования	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
Земельные участки под объектами социально-культурного и коммунально-бытового, складского назначения				
1	24:59:0303035:15	Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Бортникова, 34	для использования в целях эксплуатации здания детского сада № 18 и прилегающей территории	10959

						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 20 города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

2	24:59:0303035:16	край Красноярский, г. Зеленогорск, ул. Строителей, 19	для здания школы, гаража, теплицы, складов	25820
3	24:59:0303035:17	Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Строителей, д. 11а	для магазина № 34	952 (декларируемая)
4	24:59:0303035:18	Красноярский край, г. Зеленогорск	Для размещения наземной рекламной конструкции	18
5	24:59:0303035:19	Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Бортникова, 24	общественное управление	2421
6	24:59:0303035:21	г Зеленогорск, ул. Строителей	для установки металлического гаража	18
7	24:59:0303035:23	Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Строителей, 1	для здания магазина Родина и прилегающей территории	1850
8	24:59:0303035:24	Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Бортникова, 50	для здания магазина и прилегающей территории	1336
9	24:59:0303035:25	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Строителей, 23а	для использования в целях эксплуатации здания базы УКР	292
10	24:59:0303035:29	Красноярский край, г. Зеленогорск	Для установки двухсторонней наземной рекламной конструкции	18
11	24:59:0303035:30	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Бортникова, 28	для использования в целях эксплуатации здания дошкольного образовательного учреждения №16 и прочих зданий, строений, сооружений, находящихся на этом земельном участке	10980
12	24:59:0303035:31	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе магазина "Родина"	Для размещения объектов розничной торговли	79

						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 20 города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

13	24:59:0303035:33	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Строителей, 15а	Для использования в целях эксплуатации здания детского сада № 19 и прилегающей территории	11632
14	24:59:0303035:34	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Строителей, 1	Для объектов общественно-делового значения	249
15	24:59:0303035:2491	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Бортникова, 40	для использования в целях эксплуатации здания магазина и прилегающей территории	994
16	24:59:0303035:2498	Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, в районе магазина "Родина"	для установки торгового павильона	56
17	24:59:0303035:2525	Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, в районе ул.Бортникова, 46	для установки и эксплуатации рекламной конструкции	18
Земельные участки под линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктуры				
1	24:59:0303035:2495	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, кадастровый квартал №24:59:0303035, ул. Бортникова	для автомобильной дороги общего пользования	16838

Подлежат снятию с государственного кадастрового учета земельные участки под рекламными конструкциями с кадастровыми номерами - 24:59:0303035:18, 24:59:0303035:29, 24:59:0303035:31, 24:59:0303035:2525, земельный участок под нестационарными торговыми объектами с кадастровыми номерами 24:59:0303035:31, 24:59:0303035:2498.

Остальные земельные участки остаются без изменений.

4. Сведения о формируемых земельных участках

В проекте межевания территории формированию подлежали земельные участки под многоквартирными жилыми домами, электрическими трансформаторными подстанциями, магазином. Экспликация земельных участков, подлежащих формированию в проекте, представлена в таблице 2.

						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 20 города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

Экспликация формируемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Обозначение участка	Объект / адрес	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка, категория земель
1	ЗУ1	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Строителей, земельный участок N 9	5355	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель – земли населенных пунктов
2	ЗУ2	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Строителей, земельный участок N 7	5905	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель – земли населенных пунктов
3	ЗУ3	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Строителей, земельный участок N 5	5862	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель – земли населенных пунктов
4	ЗУ4	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Строителей, земельный участок N 3	4665	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель – земли населенных пунктов
5	ЗУ5	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Строителей, земельный участок N 11	3410	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель – земли населенных пунктов

6	ЗУ6	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Строителей, земельный участок N 5A	4077	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель – земли населенных пунктов
7	ЗУ7	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Строителей, земельный участок N 13	3252	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель – земли населенных пунктов
8	ЗУ8	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Строителей, земельный участок N 15	3882	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель – земли населенных пунктов
9	ЗУ9	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Строителей, земельный участок N 17	4375	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель – земли населенных пунктов
10	ЗУ10	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Бортникова, земельный участок N 22	5100	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель – земли населенных пунктов
11	ЗУ11	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Бортникова, земельный участок N 20	4306	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель – земли населенных пунктов

						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 20 города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
							11

12	ЗУ12	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Бортникова, земельный участок N 16	2800	Многоэтажная жилая застройка	Образование путем перераспределения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 24:59:0303035:2495, категория земель – земли населенных пунктов												
13	ЗУ13	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Бортникова, земельный участок N 18	10251	Среднеэтажная жилая застройка	Образование путем перераспределения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 24:59:0303035:2495, категория земель – земли населенных пунктов												
14	ЗУ14	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Бортникова, земельный участок N 26	4356	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель – земли населенных пунктов												
15	ЗУ15	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Бортникова, земельный участок N 30	5224	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель – земли населенных пунктов												
16	ЗУ16	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Бортникова, земельный участок N 32	2777	Многоэтажная жилая застройка	Образование путем перераспределения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 24:59:0303035:2495, категория земель – земли населенных пунктов												
17	ЗУ17	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Бортникова, земельный участок N 36	4515	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель – земли населенных пунктов												
<table> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Изм.</td><td>Кол. уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr> </table>												Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата												
Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 20 города Зеленогорска Красноярского края					Лист												
					12												

18	ЗУ18	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Бортникова, земельный участок N 38	2410	Многоэтажная жилая застройка	Образование путем перераспределения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 24:59:0303035:2495, категория земель – земли населенных пунктов
19	ЗУ19	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Бортникова, земельный участок N 42	2443	Многоэтажная жилая застройка	Образование путем перераспределения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 24:59:0303035:2495, категория земель – земли населенных пунктов
20	ЗУ20	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Бортникова, земельный участок N 44	4765	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель – земли населенных пунктов
21	ЗУ21	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Строителей, земельный участок N 21	3388	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель – земли населенных пунктов
22	ЗУ22	Жилой дом Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Строителей, земельный участок N 21А	5898	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель – земли населенных пунктов
23	ЗУ23	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Строителей, земельный участок N 23	4437	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель – земли населенных пунктов

						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 20 города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		13

24	ЗУ24	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Строителей, земельный участок N 25	4156	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель – земли населенных пунктов
25	ЗУ25	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Строителей, земельный участок N 27	4408	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель – земли населенных пунктов
26	ЗУ26	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Бортникова, земельный участок N 46	4637	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель – земли населенных пунктов
27	ЗУ27	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Бортникова, земельный участок N 48	3779	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель – земли населенных пунктов
28	ЗУ28	ТП-206, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Строителей, земельный участок N 7А	317	Коммунальное обслуживание	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель – земли населенных пунктов
29	ЗУ29	ТП-205, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Бортникова, земельный участок N 18А	326	Коммунальное обслуживание	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель – земли населенных пунктов

						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 20 города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

14

30	ЗУ30	ТП-208, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, ул. Строителей, земельный участок N 23Г	313	Коммунальное обслуживание	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель – земли населенных пунктов
31	ЗУ31	ТП-204, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Бортникова, земельный участок N 36А	349	Коммунальное обслуживание	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель – земли населенных пунктов
32	ЗУ32	Магазин, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Строителей, земельный участок N 11А	1106	Магазины	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 24:59:0303035:17

5. Обоснование выбора границ и площади образуемых земельных участков

В проекте межевания территории подлежали формированию земельные участки под многоквартирными жилыми домами. Границы участков были определены исходя из:

- сложившейся застройки, используя привязки к существующим и планируемым объектам капитального строительства, проездам, тротуарам и т.д.;
- установленных в проекте планировки красных линий;
- границ существующих земельных участков объектов социально-культурного и бытового назначения, стоящих на государственном кадастровом учете;
- нормативно определенной площади участка исходя из площади квартир в доме;
- обеспечения земельного участка необходимыми объектами и территориями (парковочные места, общественные площадки), определенными соответствующими нормами.

При формировании участков был соблюден принцип рационального распределения территории с учетом ее существующего использования, а также обеспечения беспрепятственного доступа на все земельные участки с территории общего пользования.

						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 20 города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		15

Межевание было проведено с учетом установленных в проекте планировки территории общих архитектурно-планировочных решений, исходя из принципа сохранения существующей застройки и действующего землеотвода, а также с учетом перспективного развития транспортной и инженерной инфраструктуры, в частности:

- расширение существующих дорог и внутриквартальных проездов для обеспечения беспрепятственного проезда легковых автомобилей и пожарных машин согласно нормам действующего законодательства;
- устройство парковочных мест в границах образуемых земельных участков;
- устройство новых пешеходных дорожек для обеспечения доступа ко всем объектам капитального строительства жилого или общественного назначения.

Согласно своду правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденному Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288, ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;
- 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно.

В местах, где твердое покрытие проезда к зданию отсутствует, подъезд пожарной техники будет осуществлен с территории газона. Ширина такого подъезда составляет 5 м, а сам грунт вокруг дома должен быть уплотнен и на расстоянии 8,5 м и 9,2 м в зависимости от высоты здания не должен иметь капитальных строений и деревьев.

Данные значения также учитывались при установке границ земельных участков жилых домов.

В таблице 3 представлена информация о существующих объектах капитального строительства – жилых домах согласно их установленному местоположению (адресам) с указанием фактических данных (год постройки, этажность, площадь застройки и т.д.) и сравнительного анализа фактической и нормативной площади всех формируемых земельных участков для размещения многоквартирных домов и числа проживающих.

						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 20 города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		16

Характеристика формируемых земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 3

№пп	адрес дома	Год постройки	Кол-во этажей	Площадь застройки	Общая площадь квартир м2	Удельный показатель земельной доли. приходящейся на 1м ² общей площади жилых помещений	Нормативный размер земельного участка (м2)	Фактический размер земельного участка (м2)	Число Проживающих норматив (18 кв.м./ чел)	Число проживающих фактически	Площадь земельного участка на 1 человека нормативная (кв.м.)	Площадь земельного участка на 1 человека фактическая (кв.м.)	Площадь ЗУ (кв.м. 1 чел) факт без ЗУ под зданием
ЗУ1	ул. Строителей, д.9	1970	5	990,20	3672,90	1,52	5582,81	5355	204	167	27,4	32,1	26,1
ЗУ2	ул. Строителей, д.7	1970	5	1152,20	4565,30	1,52	6939,26	5905	247	215	28,1	27,5	22,1
ЗУ3	ул. Строителей, д.5	1970	5	1134,00	4500,40	1,52	6840,61	5881	250	234	27,4	25,1	20,3
ЗУ4	ул. Строителей, д.3	1969	5	1153,20	4522,10	1,52	6873,59	4665	246	213	27,9	21,9	16,5
ЗУ5	ул. Строителей, д.11	1971	5	1294,90	3503,30	1,52	5325,02	3410	192	179	27,7	19,1	11,8
ЗУ6	ул. Строителей, д.5А	1970	5	1004,70	3942,00	1,52	5991,84	4127	216	190	27,7	21,7	16,4
ЗУ7	ул. Строителей, д.13	1970	5	1127,60	3595,20	1,52	5464,7	3225	197	169	27,7	19,1	12,4
ЗУ8	ул. Строителей, д.15	1972	5	913,50	3627,40	1,52	5513,65	3882	198	171	27,8	22,7	17,4
ЗУ9	ул. Строителей, д.17	1975	5	1328,00	4377,50	1,52	6653,8	4375	243	221	27,4	19,8	13,8
ЗУ10	ул. Бортникова, д.22	1969	5	1146,40	4606,80	1,52	7002,34	5100	251	214	27,9	23,8	18,5

							Лист	
							17	
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих жилых зданий проводился в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», утвержденным Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 № 59. Расчет проводился исходя из общей площади существующих квартир жилых домов через удельные показатели земельной доли, представленные в таблице 4.

Удельные показатели земельной доли, приходящейся на 1 м² общей площади жилых помещений для зданий разной этажности

Таблица 4

	Этажность														
	2	3	4	5	6	7	8	9	12	14	16	17	18	20	22
1957 г. СН 41-58	2,84	2,00	1,57	1,34	1,23	1,19	1,14	-	-	-	-	-	-	-	-
1967 г. СНиП II- К.2-62	2,72	1,97	1,81	1,52	1,39	1,30	1,21	1,04	-	-	-				
1975 г. <u>СНиП II-60-75</u>	2,30	1,80	1,59	1,36	1,21	1,15	1,10	0,98	0,94	-					
<u>ВСН 2-85</u>	-	1,85	1,47	1,32	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64
1994 г. МГСН-1.01-94	3,57 - 1,61	1,85 - 1,43	1,33	1,31	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64
СНиП 2.07.01-89*	Не менее 0,92														
**Рекомендуемые показатели для уплотнения застройки в кондоминиумах	1,5			0,88				0,65			0,45				

При этом, в соответствии с пунктом «ж» статьи 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, придомовая территория должна состоять из:

- участка земли, на котором возведен объект недвижимости;
- «зеленых» зон и прочих элементов озеленения и благоустройства;
- спортивных и детских площадок;
- парковочных мест, коллективных стоянок и гаражей для автомобилей;
- сушилок для белья;
- трансформаторные подстанции и тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома;
- пожарных проездов.

Все перечисленные объекты должны располагаться в пределах границ каждого формируемого земельного участка для обеспечения социальных и бытовых нужд жителей.

В соответствии с пунктом 2.7 постановления Правительства Красноярского края «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края» от 23.12.2014 № 631-п были определены нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения: территорий площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для выгула собак.

Нормы расчета для площадок представлены в таблице 5.

Минимально допустимые размеры площадок общего пользования различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Таблица 5

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории квартала (микрорайона)	Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик*)	2,0	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	10	20
Для выгула собак	0,1	25	40
Для стоянки автомашин	0,8	10,6	по санитарным нормативам
Итого	4,0	190,6	-

В связи с отсутствием демографических данных населения территории при расчете площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста было принято 10% детей от общего населения микрорайона. Общее число детей ориентировочно составляет 15% от общего населения.

Для расчета площадок отдыха взрослого населения было принято трудоспособное население, а также пенсионеры, что составляет порядка 85% от общего числа населения.

При расчете спортивных площадок было принято 65% от общего населения (трудоспособное население). Для остальных площадок при расчете учитывается 100% населения.

Нормативно необходимые площади были получены путем умножения числа населения (процент от общего числа фактического населения) на соответствующий нормативный показатель согласно региональным нормативам Красноярского края.

При этом допускается уменьшение, но не более чем на 50 % удельных размеров площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса квартала (микрорайона) для школьников и населения.

Расчет необходимого количества машиномест был определен в соответствии региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края согласно занимаемой ими площади в квадратных метрах. При этом усредненная площадь 1 машиноместа легкового автомобиля согласно методическим рекомендациям по проектированию площадок для стоянок автомобилей и автобусных остановок, зависит от расстановки автомобилей относительно проездов, и составляет 18 м² при постановке автомобилей под углом в 45°, 16 м² - при постановке автомобилей под углом в 60° и 13 м² при постановке под углом в 90°.

В таблице 6 приведены основные нормируемые показатели площадок и стоянки для машин, необходимые для обеспечения придомового обслуживания многоквартирного жилого дома.

						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 20 города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		21

Нормируемые показатели обеспеченности формируемых земельных участков площадками общего пользования и стоянками
Таблица 2

	ул. Строителей, д.9		ул. Строителей, д.7		ул. Строителей, д.5		ул. Строителей, д.3		ул. Строителей, д.11		ул. Строителей, д.5А	
население, чел.	204		247		250		246		192		216	
территория, кв.м	сущ.	расчет	сущ.	расчет	сущ.	расчет	сущ.	расчет	сущ.	расчет	сущ.	расчет
детские	203	124.6	377	150.5	156	152.6		150.5		116.9	321	131.6
для взрослых		17.8		21.5		21.8		21.5		16.7		18.8
физкультура		178		215		218		215		167		188
хоз.цели и собаки	47.5	71.2		86	50	87.2	74	86		66.8	60	75.2
автостоянки		142.4		172		174.4		172		133.6		150.4

	ул. Строителей, д.13		ул. Строителей, д.15		ул. Строителей, д.17		ул. Бортникова, д.22		ул. Бортникова, д.20		ул. Бортникова, д.16	
население, чел.	197		198		243		251		249		215	
территория, кв.м	сущ.	расчет	сущ.	расчет	сущ.	расчет	сущ.	расчет	сущ.	расчет	сущ.	расчет
детские		120.4		121.1		148.4		153.3	83	151.9	265	130.9
для взрослых		17.2		17.3		21.2		21.9		21.7		18.7
физкультура		172		173		212		219		217		187
хоз.цели и собаки	51	68.8		69.2		84.8	53	87.6	63	86.8		74.8
автостоянки		137.6		138.4		169.6		175.2		173.6		149.6

						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 20 города Зеленогорска Красноярского краяПроект планировки и проект межевания территории микрорайона № 20 города Зеленогорска Красноярского края	Лист
							22
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	ул. Бортникова, д.18		ул. Бортникова, д.26		ул. Бортникова, д.30		ул. Бортникова, д.32		ул. Бортникова, д.36		ул. Бортникова, д.38	
население, чел.	510		247		247		110		249		110	
территория, кв.м	сущ.	расчет	сущ.	расчет	сущ.	расчет	сущ.	расчет	сущ.	расчет	сущ.	расчет
детские												
для взрослых	543	311,5		150,5		150,5		67,2		151,9		67,2
физкультура		44,5		21,5		21,5		9,6		21,7		9,6
хоз.цели и собаки	521	445		215		215		96		217		96
автостоянки	115	178		86		86	51	38,4	65	86,8		38,4
	ул. Бортникова, д.42		ул. Бортникова, д.44		ул. Строителей, д.21		ул. Строителей, д.21А		ул. Строителей, д.23		ул. Строителей, д.25	
население, чел.	109		249		149		301		244		243	
территория, кв.м	сущ.	расчет	сущ.	расчет	сущ.	расчет	сущ.	расчет	сущ.	расчет	сущ.	расчет
детские	326	66,5	306	151,9		91		183,4	189	149,1	206	148,4
для взрослых		9,5		21,7		13		26,2		21,3		21,2
физкультура		95		217		130		262		213		212
хоз.цели и собаки		38		86,8		52		104,8		85,2		84,8
автостоянки		76		173,6		104		209,6		170,4		169,6
	ул. Строителей, д.27		ул. Бортникова, д.46		ул. Бортникова, д.48							
население, чел.	242		252		149							
территория, кв.м	сущ.	расчет	сущ.	расчет	сущ.	расчет						
детские		147,7	209	154	293	91						
для взрослых		21,1		22		13						
физкультура		211		220		130						
хоз.цели и собаки		84,4		88		52						
автостоянки		168,8		176		104						
							Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 20 города Зеленогорска Красноярского краяПроект планировки и проект межевания территории микрорайона № 20 города Зеленогорска Красноярского края					Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата							23

6. Виды разрешенного использования формируемых земельных участков

Все земельные участки согласно единому классификатору видов разрешенного использования (Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412) были распределены на следующие группы:

1. Жилая застройка (среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка, обслуживание жилой застройки);

2. Общественное использование объектов капитального строительства (коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, здравоохранение, дошкольное, начальное, среднее общее образование);

3. Предпринимательство (объекты торговли, торговые центры, магазины, общественное питание, развлечения);

4. Земельные участки (территории) общего пользования, предназначенные для размещения объектов улично-дорожной сети, скверов, бульваров, площадей, малых архитектурных форм.

В проекте межевания формированию подлежали земельные участки под многоквартирными жилыми домами ЗУ1-ЗУ11, ЗУ13-ЗУ15, ЗУ17, ЗУ20-ЗУ27, которым при постановке на государственный кадастровый учет согласно единому классификатору видов разрешенного использования будет присвоен вид разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка (код 2.5). Данный вид разрешенного использования включает:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);

- благоустройство и озеленение;

- размещение подземных гаражей и автостоянок;

- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

Формируемым земельным участкам ЗУ12, ЗУ16, ЗУ18, ЗУ19 при постановке на государственный кадастровый учет согласно единому классификатору видов разрешенного использования будет присвоен вид

						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 20 города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		24

разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (код 2.6).
Данный вид разрешенного использования включает:

- Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;
- благоустройство и озеленение придомовых территорий;
- обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;
- размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

Формируемым земельным участкам ЗУ28-ЗУ31 для размещения электрических подстанций будет присвоен вид разрешенного использования коммунальное обслуживание (код 3.1). Данный вид разрешенного использования включает размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

Формируемый земельный участок ЗУ32 для размещения магазина будет присвоен вид разрешенного использования магазина (код 4.4). Данный вид разрешенного использования включает размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

7. Планировочные ограничения развития территории

К планировочным ограничениям, действующим на территории микрорайона № 20 проекта планировки, относятся:

- зоны размещения линейных объектов автотранспорта: улицы Бортникова, Строителей, Майское шоссе;
- красные линии;

						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 20 города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		25

- линии отступа от красных линий;
- зона затопления и подтопления;
- охранные зоны электрических подстанций;
- минимально-допустимые расстояния:
 - от сети электроснабжения до зданий и сооружений – 0,6 м;
 - от хозяйственно-бытовой сети канализации до зданий и сооружений (самотечные – 3 м; напорная – 5 м);
 - от сети водопровода до зданий и сооружений – 5 м;
 - от теплосети до зданий и сооружений – 5 м;
 - от кабеля связи до зданий и сооружений – 0,6 м;

Территорий объектов культурного наследия в границах проекта планировки не установлено.

						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 20 города Зеленогорска Красноярского края	Лист
							26
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Приложения

						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 20 города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		27

Приложение 1

Координаты поворотных точек проектируемых красных линий

№	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
1	716948,57	20162,05	10,65	337° 28' 46"
2	716958,41	20157,97	10,43	337° 56' 1"
3	716968,08	20154,05	14,68	348° 45' 60"
4	716982,48	20151,19	15,72	351° 21' 53"
5	716998,02	20148,83	13,55	357° 30' 18"
6	717011,56	20148,24	15,40	0° 11' 10"
7	717026,96	20148,29	23,21	7° 24' 2"
8	717049,98	20151,28	10,66	12° 54' 7"
9	717060,37	20153,66	10,27	11° 0' 13"
10	717070,45	20155,62	32,11	6° 56' 29"
11	717102,32	20159,50	14,03	5° 21' 26"
12	717116,29	20160,81	12,76	3° 22' 9"
13	717129,03	20161,56	3,47	2° 18' 37"
14	717132,50	20161,70	18,97	358° 11' 15"
15	717151,46	20161,10	22,21	355° 35' 1"
16	717173,60	20159,39	5,27	359° 7' 49"
17	717178,87	20159,31	9,48	346° 19' 49"
18	717188,08	20157,07	11,43	346° 45' 13"
19	717199,21	20154,45	13,39	346° 15' 53"
20	717212,22	20151,27	15,61	338° 58' 32"
21	717226,79	20145,67	8,28	341° 54' 55"
22	717234,66	20143,10	14,58	338° 58' 46"
23	717248,27	20137,87	21,74	336° 24' 25"
24	717268,19	20129,17	5,71	332° 21' 30"
25	717273,25	20126,52	6,82	332° 45' 30"
26	717279,31	20123,40	8,32	332° 49' 8"
27	717286,71	20119,60	18,27	329° 43' 48"
28	717302,49	20110,39	21,81	328° 7' 2"
29	717321,01	20098,87	14,81	328° 4' 51"
30	717333,58	20091,04	31,79	328° 8' 23"

31	717360,58	20074,26	88,54	328° 19' 14"
32	717435,93	20027,76	63,80	327° 49' 10"
33	717489,93	19993,78	6,46	11° 36' 20"
34	717496,26	19995,08	38,21	58° 38' 6"
35	717516,15	20027,71	25,10	58° 31' 11"
36	717529,26	20049,12	16,31	58° 30' 44"
37	717537,78	20063,03	20,93	58° 25' 16"
38	717548,74	20080,86	25,27	58° 25' 47"
39	717561,97	20102,39	39,00	58° 25' 45"
40	717582,39	20135,62	24,12	58° 28' 41"
41	717595,00	20156,18	36,59	58° 29' 57"
42	717614,12	20187,38	4,98	58° 32' 35"
43	717616,72	20191,63	23,45	57° 38' 42"
44	717629,27	20211,44	51,09	58° 49' 15"
45	717655,72	20255,15	3,12	58° 54' 37"
46	717657,33	20257,82	11,45	57° 22' 45"
47	717663,50	20267,46	32,39	58° 59' 5"
48	717680,19	20295,22	36,88	58° 7' 11"
49	717699,67	20326,54	4,89	84° 57' 15"
50	717700,10	20331,41	39,90	105° 17' 12"
51	717689,58	20369,90	15,18	103° 59' 26"
52	717685,91	20384,63	22,02	148° 25' 30"
53	717667,15	20396,16	66,34	148° 24' 14"
54	717610,64	20430,92	128,27	148° 21' 52"
55	717501,43	20498,20	6,04	144° 9' 14"
56	717496,53	20501,74	35,08	148° 17' 8"
57	717466,69	20520,18	52,94	148° 37' 40"
58	717421,49	20547,74	73,14	147° 56' 38"
59	717359,50	20586,56	32,92	146° 26' 8"
60	717332,07	20604,76	17,36	149° 34' 47"
61	717317,10	20613,55	13,48	147° 36' 25"
62	717305,72	20620,77	13,49	150° 22' 35"
63	717293,99	20627,44	7,55	147° 26' 50"
64	717287,63	20631,50	0,48	60° 15' 18"
65	717287,87	20631,92	34,85	147° 51' 38"

						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 20 города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		29

66	717258,36	20650,46	1,31	201° 4' 8"
67	717257,14	20649,99	5,13	148° 8' 12"
68	717252,78	20652,70	11,95	144° 7' 40"
69	717243,10	20659,70	9,73	150° 30' 39"
70	717234,63	20664,49	3,26	165° 57' 50"
71	717231,47	20665,28	91,18	236° 45' 35"
72	717181,49	20589,02	31,89	235° 8' 20"
73	717163,26	20562,85	13,48	235° 3' 37"
74	717155,54	20551,80	24,33	236° 58' 34"
75	717142,28	20531,40	67,70	236° 50' 59"
76	717105,26	20474,72	27,93	238° 24' 36"
77	717090,63	20450,93	36,32	238° 38' 48"
78	717071,73	20419,91	1,51	161° 5' 8"
79	717070,30	20420,40	30,06	240° 15' 44"
80	717055,39	20394,30	14,12	242° 40' 21"
81	717048,91	20381,76	17,59	245° 28' 31"
82	717041,61	20365,76	36,53	245° 46' 18"
83	717026,62	20332,45	0,88	334° 18' 43"
84	717027,41	20332,07	45,85	245° 13' 45"
85	717008,20	20290,44	60,57	244° 39' 43"
86	716982,28	20235,70	49,67	245° 39' 50"
87	716961,81	20190,44	31,33	244° 59' 51"
1	716948,57	20162,05		

Приложение 2

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ1 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Строителей, земельный участок N 9

№	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
1	717548,74	20080,86	34,45	135° 40' 55"
2	717524,09	20104,93	52,57	195° 4' 59"
3	717473,33	20091,25	18,40	197° 9' 52"
4	717455,75	20085,82	21,59	241° 52' 5"
5	717445,57	20066,78	8,16	248° 35' 23"
6	717442,59	20059,18	11,45	248° 35' 20"
7	717438,41	20048,52	19,48	284° 17' 35"
8	717443,22	20029,64	4,14	284° 16' 17"
9	717444,24	20025,63	88,21	15° 26' 41"
10	717529,26	20049,12	16,31	58° 30' 44"
11	717537,78	20063,03	20,93	58° 25' 16"
1	717548,74	20080,86		

Общая площадь 5355 кв. м

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ2 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Строителей, земельный участок N 7

№	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
1	717595,00	20156,18	9,32	188° 23' 27"
2	717585,78	20154,82	1,80	170° 44' 48"
3	717584,00	20155,11	30,28	145° 54' 59"
4	717558,92	20172,08	43,69	195° 29' 36"
5	717516,82	20160,41	21,73	195° 4' 21"
6	717495,84	20154,76	32,84	238° 35' 58"
7	717478,73	20126,73	20,82	241° 30' 53"
8	717468,80	20108,43	17,77	284° 46' 17"
9	717473,33	20091,25	52,57	15° 4' 59"
10	717524,09	20104,93	26,16	15° 4' 1"
11	717549,35	20111,73	15,70	323° 29' 42"
12	717561,97	20102,39	39,00	58° 25' 45"
13	717582,39	20135,62	24,12	58° 28' 41"
1	717595,00	20156,18		

Общая площадь 5905 кв. м

						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 20 города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		31

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ3 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Строителей, земельный участок N 5

№	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
1	717640,06	20229,28	35,39	158° 4' 53"
2	717607,23	20242,49	50,57	194° 38' 17"
3	717558,30	20229,71	15,91	194° 31' 31"
4	717542,90	20225,72	13,47	241° 5' 39"
5	717536,39	20213,93	21,52	241° 58' 56"
6	717526,28	20194,93	7,93	200° 50' 7"
7	717518,87	20192,11	5,61	284° 39' 19"
8	717520,29	20186,68	10,71	209° 13' 15"
9	717510,94	20181,45	21,85	285° 36' 50"
10	717516,82	20160,41	43,69	15° 29' 36"
11	717558,92	20172,08	57,28	15° 29' 31"
12	717614,12	20187,38	4,98	58° 32' 35"
13	717616,72	20191,63	23,45	57° 38' 42"
14	717629,27	20211,44	20,85	58° 50' 1"
1	717640,06	20229,28		
Общая площадь 5862 кв. м				

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ4 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Строителей, земельный участок N 3

№	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
Координаты поворотных точек части земельного участка под жилым домом				
1	717610,44	20300,97	5,76	295° 51' 10"
2	717612,95	20295,79	69,57	195° 29' 55"
3	717545,91	20277,20	49,08	284° 37' 20"
4	717558,30	20229,71	50,57	14° 38' 17"
5	717607,23	20242,49	50,12	14° 37' 57"
6	717655,72	20255,15	3,12	58° 54' 37"
7	717657,33	20257,82	16,19	105° 8' 36"
8	717653,10	20273,45	9,58	148° 3' 6"
9	717644,97	20278,52	41,19	146° 58' 11"
1	717610,44	20300,97		
Координаты поворотных точек части земельного участка под мусорным контейнером				
10	717563,17	20326,22	2,02	59° 37' 15"
11	717564,19	20327,96	3,01	150° 6' 49"
12	717561,58	20329,46	2,00	239° 58' 14"
13	717560,58	20327,73	3,00	329° 45' 26"
10	717563,17	20326,22		
Общая площадь 4665 кв. м				

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ5 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Строителей, земельный участок N 11

№	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
1	717443,22	20029,64	19,48	104° 17' 35"
2	717438,41	20048,52	11,45	68° 35' 20"
3	717442,59	20059,18	1,58	159° 36' 50"
4	717441,11	20059,73	9,04	69° 32' 25"
5	717444,27	20068,20	18,90	62° 33' 13"
6	717452,98	20084,97	22,39	151° 5' 58"
7	717433,38	20095,79	9,41	151° 5' 36"
8	717425,14	20100,34	26,01	239° 54' 19"
9	717412,10	20077,84	34,80	149° 29' 7"
10	717382,12	20095,51	7,72	149° 28' 54"
11	717375,47	20099,43	29,24	239° 23' 33"
12	717360,58	20074,26	88,54	328° 19' 14"
13	717435,93	20027,76	7,53	14° 27' 39"
1	717443,22	20029,64		
Общая площадь 3410 кв. м				

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ6 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Строителей, земельный участок N 5А

№	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
Координаты поворотных точек части земельного участка под жилым домом				
1	717518,87	20192,11	19,29	104° 42' 48"
2	717513,97	20210,77	88,27	195° 17' 5"
3	717428,82	20187,50	28,49	276° 28' 8"
4	717432,03	20159,19	10,14	279° 1' 32"
5	717433,62	20149,18	25,19	332° 56' 11"
6	717456,05	20137,72	5,65	335° 12' 13"
7	717461,18	20135,35	17,77	333° 25' 14"
8	717477,07	20127,40	55,42	59° 32' 4"
9	717505,17	20175,17	2,97	102° 15' 24"
10	717504,54	20178,07	7,24	27° 50' 23"
11	717510,94	20181,45	10,71	29° 13' 15"
12	717520,29	20186,68	5,61	104° 39' 19"
1	717518,87	20192,11		
Исключаемая часть земельного участка под трансформаторной подстанцией				
13	717449,91	20142,13	19,62	15° 44' 12"
14	717468,79	20147,45	16,24	106° 9' 31"
15	717464,27	20163,05	19,74	196° 25' 26"
16	717445,34	20157,47	16,01	286° 35' 22"
13	717449,91	20142,13		
Общая площадь 4077 кв. м				

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ7 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Строителей, земельный участок N 13

№	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
1	717422,51	20108,70	17,71	82° 28' 26"
2	717424,83	20126,26	5,94	139° 42' 46"
3	717420,30	20130,10	16,71	148° 12' 46"
4	717406,10	20138,90	10,94	146° 36' 2"
5	717396,97	20144,92	25,68	150° 6' 0"
6	717374,71	20157,72	78,34	238° 19' 57"
7	717333,58	20091,04	31,79	328° 8' 23"
8	717360,58	20074,26	29,24	59° 23' 33"
9	717375,47	20099,43	7,72	329° 28' 54"
10	717382,12	20095,51	31,73	59° 47' 53"
11	717398,08	20122,93	28,27	329° 46' 48"
1	717422,51	20108,70		

Общая площадь 3252 кв. м

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ8 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Строителей, земельный участок N 15

№	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
Координаты поворотных точек части земельного участка под жилым домом				
1	717321,01	20098,87	81,68	58° 49' 41"
2	717363,29	20168,76	25,64	150° 21' 18"
3	717341,01	20181,44	21,92	151° 58' 25"
4	717321,66	20191,74	80,40	238° 12' 49"
5	717279,31	20123,40	8,32	332° 49' 8"
6	717286,71	20119,60	18,27	329° 43' 48"
7	717302,49	20110,39	21,81	328° 7' 2"
1	717321,01	20098,87		

Координаты поворотных точек части земельного участка под мусорным контейнером

8	717299,21	20259,24	2,02	63° 33' 42"
9	717300,11	20261,05	3,01	154° 12' 4"
10	717297,40	20262,36	1,99	243° 26' 6"
11	717296,51	20260,58	3,01	333° 36' 18"
8	717299,21	20259,24		

Общая площадь 3882 кв. м

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ9 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Строителей, земельный участок N 17

№	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
Координаты поворотных точек части земельного участка под жилым домом				
1	717268,19	20129,17	30,28	58° 6' 18"
2	717284,19	20154,88	35,19	57° 15' 46"
3	717303,22	20184,48	21,82	59° 21' 22"
4	717314,34	20203,25	4,95	101° 18' 36"
5	717313,37	20208,10	18,64	136° 48' 15"
6	717299,78	20220,86	20,20	129° 44' 12"
7	717286,87	20236,39	10,20	216° 18' 29"
8	717278,65	20230,35	94,89	238° 31' 10"
9	717229,10	20149,43	4,41	238° 26' 6"
10	717226,79	20145,67	8,28	341° 54' 55"
11	717234,66	20143,10	14,58	338° 58' 46"
12	717248,27	20137,87	21,74	336° 24' 25"
1	717268,19	20129,17		
Координаты поворотных точек части земельного участка под мусорным контейнером				
13	717296,51	20260,58	1,99	63° 26' 6"
14	717297,40	20262,36	2,99	153° 36' 22"
15	717294,72	20263,69	2,00	243° 18' 25"
16	717293,82	20261,90	3,00	333° 51' 45"
13	717296,51	20260,58		
Общая площадь 4375 кв. м				

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ10 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Бортникова, земельный участок N 22

№	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
1	717610,44	20300,97	29,00	149° 20' 28"
2	717585,49	20315,76	24,55	150° 11' 50"
3	717564,19	20327,96	2,02	239° 37' 15"
4	717563,17	20326,22	3,00	149° 45' 26"
5	717560,58	20327,73	3,00	149° 45' 26"
6	717557,99	20329,24	2,02	59° 37' 15"
7	717559,01	20330,98	5,77	149° 15' 27"
8	717554,05	20333,93	2,35	149° 17' 14"
9	717552,03	20335,13	67,90	195° 2' 58"
10	717486,46	20317,50	51,12	285° 18' 1"
11	717499,95	20268,19	2,25	14° 39' 11"
12	717502,13	20268,76	3,55	285° 10' 13"
13	717503,06	20265,33	44,46	15° 29' 0"
14	717545,91	20277,20	69,57	15° 29' 55"

15	717612,95	20295,79	5,76	115° 51' 10"
1	717610,44	20300,97		
Общая площадь 5100 кв. м				

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ11 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Бортникова, земельный участок N 20

№	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
Координаты поворотных точек части земельного участка под жилым домом				
1	717552,03	20335,13	22,08	148° 45' 53"
2	717533,15	20346,58	8,69	149° 16' 25"
3	717525,68	20351,02	8,91	97° 36' 42"
4	717524,50	20359,85	3,98	111° 40' 4"
5	717523,03	20363,55	15,25	194° 9' 17"
6	717508,24	20359,82	12,51	152° 25' 53"
7	717497,15	20365,61	53,89	195° 55' 46"
8	717445,33	20350,82	18,23	105° 31' 51"
9	717440,45	20368,38	4,08	164° 3' 17"
10	717436,53	20369,50	40,97	267° 54' 6"
11	717435,03	20328,56	4,67	223° 52' 24"
12	717431,66	20325,32	21,79	284° 23' 59"
13	717437,08	20304,21	51,14	15° 3' 49"
14	717486,46	20317,50	67,90	15° 2' 58"
1	717552,03	20335,13		
Координаты поворотных точек части земельного участка под мусорным контейнером				
15	717560,58	20327,73	2,00	59° 58' 14"
16	717561,58	20329,46	2,99	149° 23' 54"
17	717559,01	20330,98	2,02	239° 37' 15"
18	717557,99	20329,24	3,00	329° 45' 26"
15	717560,58	20327,73		
Общая площадь 4306 кв. м				

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ12 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Бортникова, земельный участок N 16

№	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
1	717686,50	20330,88	8,67	15° 48' 0"
2	717694,84	20333,24	17,50	104° 47' 55"
3	717690,37	20350,16	3,02	15° 44' 14"
4	717693,28	20350,98	7,06	105° 27' 16"
5	717691,40	20357,78	1,29	196° 11' 21"
6	717690,16	20357,42	15,51	105° 6' 10"
7	717686,12	20372,39	15,02	193° 49' 58"
8	717671,54	20368,80	1,29	140° 1' 27"

						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 20 города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		36

9	717670,55	20369,63	5,17	147° 28' 40"
10	717666,19	20372,41	13,50	196° 15' 37"
11	717653,23	20368,63	8,51	203° 11' 23"
12	717645,41	20365,28	12,65	196° 54' 58"
13	717633,31	20361,60	10,24	192° 10' 37"
14	717623,30	20359,44	13,93	192° 13' 47"
15	717609,69	20356,49	42,77	298° 19' 57"
16	717629,99	20318,84	5,50	327° 47' 5"
17	717634,64	20315,91	2,64	58° 10' 44"
18	717636,03	20318,15	20,28	58° 21' 46"
19	717646,67	20335,42	11,68	0° 20' 36"
20	717658,35	20335,49	16,25	328° 27' 42"
21	717672,20	20326,99	14,82	15° 13' 4"
1	717686,50	20330,88		
Общая площадь 2800 кв. м				

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ13 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Бортникова, земельный участок N 18

№	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
1	717479,47	20462,59	14,80	58° 27' 30"
2	717487,21	20475,20	20,22	58° 24' 33"
3	717497,80	20492,42	202,02	328° 20' 18"
4	717669,75	20386,38	5,62	238° 27' 33"
5	717666,81	20381,59	3,75	260° 20' 13"
6	717666,18	20377,89	5,48	270° 6' 16"
7	717666,19	20372,41	13,50	196° 15' 37"
8	717653,23	20368,63	8,51	203° 11' 23"
9	717645,41	20365,28	2,59	150° 39' 59"
10	717643,15	20366,55	11,03	198° 10' 20"
11	717632,67	20363,11	24,29	192° 3' 1"
12	717608,92	20358,04	12,18	131° 32' 23"
13	717600,84	20367,16	31,76	124° 39' 2"
14	717582,78	20393,29	9,56	208° 32' 54"
15	717574,38	20388,72	12,89	202° 43' 33"
16	717562,49	20383,74	57,42	148° 55' 24"
17	717513,31	20413,38	12,88	144° 0' 7"
18	717502,89	20420,95	4,07	148° 39' 2"
19	717499,41	20423,07	20,42	156° 15' 35"
20	717480,72	20431,29	15,75	59° 16' 1"
21	717488,77	20444,83	14,01	101° 26' 47"
22	717485,99	20458,56	7,66	148° 16' 48"
1	717479,47	20462,59		
Общая площадь 10251 кв. м				

						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 20 города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		37

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ14 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Бортникова, земельный участок N 26

№	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
1	717414,86	20414,88	98,05	58° 18' 31"
2	717466,37	20498,31	21,85	329° 2' 43"
3	717485,11	20487,07	1,65	329° 5' 44"
4	717486,53	20486,22	9,02	237° 43' 7"
5	717481,71	20478,59	6,46	328° 21' 7"
6	717487,21	20475,20	14,80	238° 27' 30"
7	717479,47	20462,59	7,66	328° 16' 48"
8	717485,99	20458,56	14,01	281° 26' 47"
9	717488,77	20444,83	15,75	239° 16' 1"
10	717480,72	20431,29	50,78	239° 16' 41"
11	717454,78	20387,64	17,76	156° 11' 29"
12	717438,53	20394,81	20,93	152° 50' 50"
13	717419,91	20404,36	11,67	115° 38' 34"
1	717414,86	20414,88		

Общая площадь 4356 кв. м

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ15 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Бортникова, земельный участок N 30

№	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
1	717411,03	20531,69	9,38	237° 26' 40"
2	717405,98	20523,78	9,21	147° 38' 19"
3	717398,20	20528,71	6,52	147° 50' 44"
4	717392,68	20532,18	1,59	189° 2' 51"
5	717391,11	20531,93	11,25	202° 31' 47"
6	717380,72	20527,62	0,54	192° 45' 27"
7	717380,19	20527,50	17,95	238° 16' 31"
8	717370,75	20512,23	75,56	238° 17' 14"
9	717331,03	20447,95	33,58	328° 14' 46"
10	717359,58	20430,28	12,75	8° 9' 43"
11	717372,20	20432,09	19,85	61° 2' 47"
12	717381,81	20449,46	19,42	335° 20' 55"
13	717399,46	20441,36	36,77	65° 11' 28"
14	717414,89	20474,74	13,45	154° 16' 23"
15	717402,77	20480,58	26,51	56° 12' 50"
16	717417,51	20502,61	8,58	56° 4' 9"
17	717422,30	20509,73	2,35	146° 38' 55"
18	717420,34	20511,02	15,76	76° 14' 13"
19	717424,09	20526,33	8,78	162° 29' 39"
20	717415,72	20528,97	5,42	149° 53' 17"
1	717411,03	20531,69		

Координаты поворотных точек части земельного участка под мусорным контейнером

						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 20 города Зеленогорска Красноярского края	Лист 38
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

21	717416,77	20530,60	2,00	328° 3' 19"
22	717418,47	20529,54	3,01	58° 3' 19"
23	717420,06	20532,09	2,00	148° 17' 55"
24	717418,36	20533,14	3,00	237° 57' 15"
21	717416,77	20530,60		
Общая площадь 5224 кв. м				

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ16 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Бортникова, земельный участок N 32

№	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
Координаты поворотных точек части земельного участка под жилым домом				
1	717398,20	20528,71	9,21	327° 38' 19"
2	717405,98	20523,78	9,38	57° 26' 40"
3	717411,03	20531,69	15,32	57° 12' 7"
4	717419,33	20544,57	3,79	55° 25' 45"
5	717421,48	20547,69	1,27	209° 48' 3"
6	717420,38	20547,06	1,96	201° 35' 2"
7	717418,56	20546,34	1,23	183° 15' 26"
8	717417,33	20546,27	2,51	158° 27' 12"
9	717415,00	20547,19	4,50	146° 41' 55"
10	717411,24	20549,66	34,58	147° 52' 37"
11	717381,95	20568,05	7,68	150° 15' 52"
12	717375,28	20571,86	12,45	150° 17' 1"
13	717364,47	20578,03	24,91	239° 9' 45"
14	717351,70	20556,64	28,97	238° 33' 53"
15	717336,59	20531,92	39,43	330° 2' 26"
16	717370,75	20512,23	17,95	58° 16' 31"
17	717380,19	20527,50	0,54	12° 45' 27"
18	717380,72	20527,62	11,25	22° 31' 47"
19	717391,11	20531,93	1,59	9° 2' 51"
20	717392,68	20532,18	6,52	327° 50' 44"
1	717398,20	20528,71		
Координаты поворотных точек части земельного участка под мусорным контейнером				
14	717418,36	20533,14	2,00	328° 3' 19"
15	717420,06	20532,08	3,01	58° 3' 19"
16	717421,65	20534,63	2,00	148° 17' 55"
17	717419,95	20535,68	3,00	237° 57' 15"
14	717418,36	20533,14		
Общая площадь 2777 кв. м				

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ17 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Бортникова, земельный участок N 36

№	X	Y	Длина линии,	Дирекционный угол
---	---	---	--------------	-------------------

						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 20 города Зеленогорска Красноярского края	Лист
							39
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

			М	
1	717307,97	20485,58	54,47	58° 18' 1"
2	717336,59	20531,92	28,97	58° 33' 53"
3	717351,70	20556,64	18,33	149° 52' 2"
4	717335,85	20565,84	28,80	149° 5' 52"
5	717311,14	20580,63	9,21	238° 21' 50"
6	717306,31	20572,79	14,51	238° 21' 32"
7	717298,70	20560,44	79,45	238° 31' 14"
8	717257,21	20492,68	28,51	329° 14' 35"
9	717281,71	20478,10	10,91	59° 40' 32"
10	717287,22	20487,52	10,43	26° 5' 54"
11	717296,59	20492,11	13,12	330° 9' 8"
1	717307,97	20485,58		
Общая площадь 4515 кв. м				

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ18 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Бортникова, земельный участок N 38

№	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
1	717348.50	20587.15	23.61	150° 15' 51"
2	717328.00	20598.86	5.15	56° 0' 5"
3	717330.88	20603.13	28.70	149° 5' 28"
4	717306.26	20617.87	5.73	238° 20' 1"
5	717303.25	20612.99	8.46	150° 18' 50"
6	717295.90	20617.18	47.07	236° 56' 53"
7	717270.23	20577.73	33.31	328° 43' 46"
8	717298.70	20560.44	14.51	58° 21' 32"
9	717306.31	20572.79	9.21	58° 21' 50"
10	717311.14	20580.63	28.80	329° 5' 52"
11	717335.85	20565.84	24.78	59° 18' 21"
1	717348.50	20587.15		
Общая площадь 2410 кв. м				

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ19 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Бортникова, земельный участок N 42

№	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
1	717237.34	20626.71	12.41	239° 16' 54"
2	717231.00	20616.04	49.85	239° 17' 54"
3	717205.55	20573.18	28.81	146° 38' 27"
4	717181.49	20589.02	28.03	56° 46' 29"
5	717196.85	20612.47	63.15	56° 45' 10"
6	717231.47	20665.28	25.09	325° 51' 60"
7	717252.24	20651.20	28.67	238° 40' 59"
1	717237.34	20626.71		
Общая площадь 2443 кв. м				

						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 20 города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		40

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ20 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Бортникова, земельный участок N 44

№	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
1	717184,84	20538,31	14,80	329° 6' 9"
2	717197,54	20530,71	6,86	239° 52' 55"
3	717194,10	20524,78	19,48	4° 9' 2"
4	717213,53	20526,19	7,17	328° 44' 54"
5	717219,66	20522,47	8,32	328° 43' 2"
6	717226,77	20518,15	98,21	58° 38' 49"
7	717277,87	20602,02	47,46	148° 39' 4"
8	717237,34	20626,71	12,41	239° 16' 54"
9	717231,00	20616,04	49,85	239° 17' 54"
10	717205,55	20573,18	29,84	239° 18' 34"
11	717190,32	20547,52	10,72	239° 14' 50"
1	717184,84	20538,31		

Общая площадь 4765 кв. м

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ21 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Строителей, земельный участок N 21

№	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
1	716977.57	20197.61	9.09	154° 32' 2"
2	716969.36	20201.52	5.93	62° 29' 4"
3	716972.10	20206.78	2.55	23° 50' 54"
4	716974.43	20207.81	2.22	40° 26' 0"
5	716976.12	20209.25	0.71	57° 39' 9"
6	716976.50	20209.85	3.00	333° 51' 45"
7	716979.19	20208.53	0.51	329° 25' 15"
8	716979.63	20208.27	6.99	62° 44' 17"
9	716982.83	20214.48	2.32	336° 18' 50"
10	716984.95	20213.55	1.49	64° 7' 23"
11	716985.60	20214.89	25.82	333° 21' 20"
12	717008.68	20203.31	4.00	333° 14' 34"
13	717012.25	20201.51	2.48	43° 2' 11"
14	717014.06	20203.20	1.33	21° 9' 41"
15	717015.30	20203.68	3.57	1° 17' 1"
16	717018.87	20203.76	2.10	348° 28' 35"
17	717020.93	20203.34	9.38	324° 27' 44"

						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 20 города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		41

18	717028.56	20197.89	6.64	291° 11' 33"
19	717030.96	20191.70	3.27	298° 3' 7"
20	717032.50	20188.81	3.32	311° 27' 42"
21	717034.70	20186.32	3.28	315° 44' 27"
22	717037.05	20184.03	3.34	325° 21' 33"
23	717039.80	20182.13	2.85	271° 12' 22"
24	717039.86	20179.28	6.23	275° 9' 40"
25	717040.42	20173.08	4.98	292° 39' 19"
26	717042.34	20168.48	18.82	293° 57' 0"
27	717049.98	20151.28	23.21	187° 24' 2"
28	717026.96	20148.29	39.51	161° 52' 37"
29	716989.41	20160.58	26.34	155° 43' 18"
30	716965.40	20171.41	28.89	65° 5' 6"
1	716977,57	20197,61		
Общая площадь 3388 кв. м				

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ22 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Строителей, земельный участок N 21А

№	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
1	717028,56	20197,89	108,56	62° 5' 14"
2	717079,38	20293,82	2,99	56° 44' 6"
3	717081,02	20296,32	7,64	40° 22' 54"
4	717086,84	20301,27	30,57	154° 17' 24"
5	717059,30	20314,53	24,24	155° 14' 35"
6	717037,29	20324,68	121,35	244° 47' 19"
7	716985,60	20214,89	25,82	333° 21' 20"
8	717008,68	20203,31	4,00	333° 14' 34"
9	717012,25	20201,51	2,48	43° 2' 11"
10	717014,06	20203,20	1,33	21° 9' 41"
11	717015,30	20203,68	3,57	1° 17' 1"
12	717018,87	20203,76	2,10	348° 28' 35"
13	717020,93	20203,34	9,38	324° 27' 44"
1	717028,57	20197,89		
Общая площадь 5898 кв. м				

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ23 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Строителей, земельный участок N 23

№	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
Координаты поворотных точек части земельного участка под жилым домом				
1	717166,05	20328,24	4,77	149° 14' 32"
2	717161,95	20330,68	15,50	149° 15' 52"
3	717148,63	20338,60	20,21	59° 11' 48"

						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 20 города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		42

4	717158,98	20355,96	12,14	59° 11' 24"
5	717165,20	20366,39	24,12	148° 19' 10"
6	717144,67	20379,06	0,29	245° 13' 29"
7	717144,55	20378,80	33,57	244° 44' 53"
8	717130,23	20348,44	2,85	154° 41' 31"
9	717127,65	20349,66	1,88	244° 7' 1"
10	717126,83	20347,97	3,02	147° 2' 52"
11	717124,30	20349,61	1,48	64° 49' 10"
12	717124,93	20350,95	2,49	154° 33' 59"
13	717122,68	20352,02	20,78	64° 40' 6"
14	717131,57	20370,80	0,50	152° 24' 10"
15	717131,13	20371,03	12,86	64° 49' 47"
16	717136,60	20382,67	1,17	64° 44' 49"
17	717137,10	20383,73	14,27	148° 22' 55"
18	717124,95	20391,21	27,52	238° 19' 32"
19	717110,50	20367,79	12,27	148° 23' 44"
20	717100,05	20374,22	5,81	227° 26' 28"
21	717096,12	20369,94	12,50	190° 30' 35"
22	717083,83	20367,66	6,07	159° 26' 38"
23	717078,15	20369,79	5,27	150° 4' 48"
24	717073,58	20372,42	22,01	238° 21' 12"
25	717062,03	20353,68	102,14	328° 46' 53"
26	717149,38	20300,74	32,16	58° 46' 35"
1	717166,05	20328,24		
Координаты поворотных точек части земельного участка под мусорным контейнером				
27	717178,58	20320,27	2,00	66° 7' 29"
28	717179,39	20322,10	2,99	156° 5' 45"
29	717176,66	20323,31	2,00	246° 7' 29"
30	717175,85	20321,48	2,99	336° 5' 45"
27	717178,58	20320,27		
Общая площадь 4437 кв. м				

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ24 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Строителей, земельный участок N 25

№	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
Координаты поворотных точек части земельного участка под жилым домом				
1	717110,50	20367,79	27,52	58° 19' 32"
2	717124,95	20391,21	16,82	148° 50' 36"
3	717110,56	20399,91	14,74	59° 30' 11"
4	717118,04	20412,61	10,73	38° 38' 35"
5	717126,42	20419,31	1,77	308° 21' 25"
6	717127,52	20417,92	4,20	321° 34' 28"
7	717130,81	20415,31	6,33	328° 14' 39"
8	717136,19	20411,98	28,88	58° 15' 50"
9	717151,38	20436,54	9,87	148° 4' 51"

						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 20 города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		43

10	717143,00	20441,76	9,47	58° 4' 18"
11	717148,01	20449,80	37,37	150° 54' 40"
12	717115,35	20467,97	7,50	246° 10' 10"
13	717112,32	20461,11	52,66	238° 26' 27"
14	717084,76	20416,24	36,74	238° 26' 4"
15	717065,53	20384,94	6,87	244° 55' 40"
16	717062,62	20378,72	12,64	330° 6' 32"
17	717073,58	20372,42	5,27	330° 4' 48"
18	717078,15	20369,79	6,07	339° 26' 38"
19	717083,83	20367,66	12,50	10° 30' 35"
20	717096,12	20369,94	5,81	47° 26' 28"
21	717100,05	20374,22	12,27	328° 23' 44"
1	717110,50	20367,79		
Координаты поворотных точек части земельного участка под мусорным контейнером				
22	717176,66	20323,31	3,01	156° 30' 5"
23	717173,90	20324,51	2,01	246° 14' 24"
24	717173,09	20322,67	3,01	336° 40' 35"
25	717175,85	20321,48	2,00	66° 7' 29"
22	717176,66	20323,31		
Общая площадь 4156 кв. м				

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ25 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Строителей, земельный участок N 27

№	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
Координаты поворотных точек части земельного участка под жилым домом				
1	717206,40	20410,45	21,88	150° 26' 48"
2	717187,37	20421,24	3,02	241° 34' 15"
3	717185,93	20418,58	20,39	147° 23' 35"
4	717168,75	20429,57	3,25	237° 2' 33"
5	717166,98	20426,84	18,37	148° 7' 37"
6	717151,38	20436,54	28,88	238° 15' 50"
7	717136,19	20411,98	6,33	148° 14' 39"
8	717130,81	20415,31	4,20	141° 34' 28"
9	717127,52	20417,92	1,77	128° 21' 25"
10	717126,42	20419,31	10,73	218° 38' 35"
11	717118,04	20412,61	14,74	239° 30' 11"
12	717110,56	20399,91	16,82	328° 50' 36"
13	717124,95	20391,21	14,27	328° 22' 55"
14	717137,10	20383,73	1,17	244° 44' 49"
15	717136,60	20382,67	8,84	334° 2' 37"
16	717144,55	20378,80	0,29	65° 13' 29"
17	717144,67	20379,06	24,12	328° 19' 10"
18	717165,20	20366,39	38,67	328° 19' 11"
19	717198,11	20346,08	23,80	58° 44' 5"
20	717210,46	20366,42	5,58	147° 49' 13"

						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 20 города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		44

21	717205,74	20369,39	10,34	147° 48' 3"
22	717196,99	20374,90	3,88	133° 51' 8"
23	717194,30	20377,70	3,41	104° 26' 39"
24	717193,45	20381,00	2,52	88° 51' 48"
25	717193,50	20383,52	5,03	72° 38' 46"
26	717195,00	20388,32	3,21	154° 18' 50"
27	717192,11	20389,71	25,19	55° 25' 58"
1	717206,40	20410,45		
Координаты поворотных точек части земельного участка под мусорным контейнером				
28	717181,34	20319,07	2,01	66° 14' 24"
29	717182,15	20320,91	3,01	156° 40' 35"
30	717179,39	20322,10	2,00	246° 7' 29"
31	717178,58	20320,27	3,01	336° 30' 5"
28	717181,34	20319,07		
Общая площадь 4408 кв. м				

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ26 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Бортникова, земельный участок N 46

№	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
1	717115,35	20467,97	8,57	65° 4' 48"
2	717118,96	20475,74	34,64	63° 3' 54"
3	717134,65	20506,62	64,43	59° 35' 40"
4	717167,26	20562,19	27,33	327° 32' 13"
5	717190,32	20547,52	10,72	239° 14' 50"
6	717184,84	20538,31	14,80	329° 6' 9"
7	717197,54	20530,71	6,86	239° 52' 55"
8	717194,10	20524,78	31,64	239° 51' 11"
9	717178,21	20497,42	1,53	239° 44' 37"
10	717177,44	20496,10	17,71	328° 46' 11"
11	717192,58	20486,92	23,25	240° 14' 12"
12	717181,04	20466,74	19,09	148° 5' 58"
13	717164,83	20476,83	13,97	238° 6' 28"
14	717157,45	20464,97	17,87	238° 6' 24"
15	717148,01	20449,80	37,37	150° 54' 40"
1	717115,35	20467,97		
Общая площадь 4637 кв. м				

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ27 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Бортникова, земельный участок N 48

№	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
1	717181,04	20466,74	19,09	148° 5' 58"
2	717164,83	20476,83	13,97	238° 6' 28"
3	717157,45	20464,97	17,87	238° 6' 24"

						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 20 города Зеленогорска Красноярского края	Лист
							45
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4	717148,01	20449,80	9,47	238° 4' 18"
5	717143,00	20441,76	9,87	328° 4' 51"
6	717151,38	20436,54	18,37	328° 7' 37"
7	717166,98	20426,84	3,25	57° 2' 33"
8	717168,75	20429,57	20,39	327° 23' 35"
9	717185,93	20418,58	3,02	61° 34' 15"
10	717187,37	20421,24	21,88	330° 26' 48"
11	717206,40	20410,45	5,41	55° 23' 55"
12	717209,47	20414,90	6,59	55° 7' 44"
13	717213,24	20420,31	2,25	131° 2' 33"
14	717211,76	20422,01	10,15	59° 14' 23"
15	717216,95	20430,73	1,10	141° 39' 60"
16	717216,09	20431,41	10,82	62° 46' 18"
17	717221,04	20441,03	24,49	58° 6' 5"
18	717233,98	20461,82	32,65	148° 46' 6"
19	717206,06	20478,75	15,76	148° 46' 50"
20	717192,58	20486,92	23,25	240° 14' 12"
1	717181,04	20466,74		

Общая площадь 3779 кв. м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ28 под
ТП-206 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ
город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Строителей, земельный участок N 7А**

№	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
1	717449.91	20142.13	19.62	15° 44' 12"
2	717468.79	20147.45	16.24	106° 9' 31"
3	717464.27	20163.05	19.74	196° 25' 26"
4	717445.34	20157.47	16.01	286° 35' 22"
1	717449,91	20142,13		

Общая площадь 317 кв. м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ29 под
ТП-205 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ
город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Бортникова, земельный участок N 18А**

№	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
1	717580,62	20330,53	15,75	57° 50' 39"
2	717589,00	20343,86	20,41	148° 5' 34"
3	717571,67	20354,65	16,13	237° 21' 16"
4	717562,97	20341,07	20,56	329° 9' 21"
1	717580,62	20330,53		

Общая площадь 326 кв. м

						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 20 города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		46

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ30 под
ТП-208 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ
город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Строителей, земельный участок N 23Г**

№	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
1	717161,95	20330,68	20,21	59° 9' 28"
2	717172,31	20348,03	15,51	149° 15' 6"
3	717158,98	20355,96	20,21	239° 11' 48"
4	717148,63	20338,60	15,50	329° 15' 52"
1	717161,95	20330,68		
Общая площадь 313 кв. м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ31 под
ТП-204 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ
город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Бортникова, земельный участок N 36А**

№	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
1	717281,71	20478,10	10,91	59° 40' 32"
2	717287,22	20487,52	10,43	26° 5' 54"
3	717296,59	20492,11	13,12	330° 9' 8"
4	717307,97	20485,58	19,86	240° 7' 48"
5	717298,08	20468,36	19,05	149° 14' 52"
1	717281,71	20478,10		
Общая площадь 349 кв. м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ32 по
адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город
Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Строителей, земельный участок N 11А**

№	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
1	717412,10	20077,84	26,01	59° 54' 19"
2	717425,14	20100,34	5,91	59° 55' 5"
3	717428,10	20105,45	6,47	149° 49' 35"
4	717422,51	20108,70	28,27	149° 47' 51"
5	717398,08	20122,92	31,72	239° 47' 21"
6	717382,12	20095,51	34,80	329° 29' 7"
1	717412,10	20077,84		
Общая площадь 1106 кв. м				