

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний,
проведенных с 22.07.2021 по 23.08.2021,
по проекту планировки территории и проекту межевания территории
в отношении территории микрорайона № 20 города Зеленогорска

24.08.2021

г. Зеленогорск

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено организатором публичных слушаний – отделом архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО г. Зеленогорска на основании протокола публичных слушаний, проведенных с 22.07.2021 по 23.08.2021, по проекту планировки территории и проекту межевания территории в отношении территории микрорайона № 20 города Зеленогорска от 23.08.2021.

На публичные слушания выносились проект планировки территории и проект межевания территории № 10-2020-ППМ в отношении территории микрорайона № 20 города Зеленогорска, разработанные Обществом с ограниченной ответственностью «Геокомплекс» (далее - Проекты).

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 65 человек.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

В период проведения публичных слушаний 65 граждан, проживающих в многоквартирных домах по ул. Бортникова, д. 30, д. 48 и по ул. Строителей д. 9, направили 3 письменных обращения со следующими предложениями и замечаниями:

1. Отказ от межевания земли под домом по ул. Строителей, д. 9.
2. Исключить из границ земельного участка под многоквартирным домом по ул. Бортникова, д. 30 часть со стороны детского сада и стояночную площадку возле дома по ул. Бортникова, д. 32.
3. Исключить из границ земельного участка под многоквартирным домом по ул. Бортникова, д. 48 асфальтобетонную площадку с северной стороны дома.

В период проведения публичных слушаний иными участниками публичных слушаний предложения и замечания внесены не были.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

1. Отказ от формирования земельного участка под многоквартирным домом по ул. Строителей, д. 9 учитывать нецелесообразно, так как формирование земельных участков под многоквартирными домами в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» является обязанностью органов местного самоуправления. Понимая, что формирование земельных участков под многоквартирными домами может повлечь повышение платы за содержание прилегающей к таким домам территорий, предусмотреть в Проектах только минимально необходимые для эксплуатации площади земельных участков.

2. Предложение «исключить из границ земельного участка под многоквартирным домом по ул. Бортникова, д. 30 часть со стороны детского сада и стояночную площадку возле дома по ул. Бортникова, д. 32» учитывать целесообразно, так как данное предложение соответствует фактическому и возможному использованию территории жителями дома.

3. Предложение «исключить из границ земельного участка под многоквартирным домом по ул. Бортникова, д. 48 асфальтобетонную площадку с северной стороны дома» учитывать целесообразно, так как данное предложение соответствует фактическому и возможному использованию территории жителями дома.

Вывод по результатам публичных слушаний: Проекты утвердить возможно с учетом рекомендаций организатора публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний:
начальник отдела архитектуры и градостроительства
Администрации ЗАТО г. Зеленогорска –
главный архитектор города

 Н.В. Татарinov

Секретарь публичных слушаний:
главный специалист отдела архитектуры и градостроительства
Администрации ЗАТО г. Зеленогорска

 И.И. Чумичев