



Проект планировки и проект межевания территорий квартала
№ 14-15 города Зеленогорска Красноярского края
Чертеж планировки территории М 1:1000



Функциональные зоны размещения
объектов капитального строительства

№	Наименование пользования	Единицы измерения	Числовое значение	Процент от территории квартала
	Планируемая территория всего	Га	16.35	100.00%
1	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	Га	5.03	30.76%
1	Участок 1 (Многоэтажная жилая застройка)	Га	1.64	10.03%
2	Участок 2 (Многоэтажная жилая застройка)	Га	1.06	6.48%
3	Участок 3 (Многоэтажная жилая застройка)	Га	0.81	4.95%
4	Участок 4 (Многоэтажная жилая застройка)	Га	0.81	4.95%
5	Учаток 5 (Среднеэтажная жилая застройка)	Га	0.71	4.34%
II	Общественно-делового назначения (социального, коммунально-бытового)	Га	3.75	22.94%
6	Учаток 6 Участок 7 (МБДОУ «Детский сад № 14 «Гнездышко»)	Га	1.2	7.34%
7	Участок 7 Участок 8 (МБУ «Спортивная школа имени Героя Советского Союза Д.Ф. Кудрина»)	Га	0.34	2.08%
8	Участок 8 Участок 9 (МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 169»)	Га	1.7	10.40%
9	Участок 9 (Прокуратура Красноярского края)	Га	0.25	1.53%
10	Участок 10 (КГБУ "МФЦ")	Га	0.26	1.59%
III	Общественно-делового назначения (торгового и общественного питания)	Га	0.56	3.43%
11	Участок 11 (магазин "Тайга")	Га	0.3	1.83%
12	Участок 12 (Продовольственная мелкооптовая база "Эскадра")	Га	0.13	0.80%
13	Участок 13 (Магазин "Элита")	Га	0.1	0.61%
14	Участок 14 (Дом отдыха (незавершенное строительство))	Га	0.03	0.18%
IV	Рекреации	Га	4.52	27.65%
15	Участок 15 (Озелененные территории общего пользования)	Га	4.52	27.65%
V	Объектов инженерной инфраструктуры	Га	0.11	0.67%
16	Участок 16 (ТП 141)	Га	0.03	0.18%
17	Участок 17 (ТП 142)	Га	0.03	0.18%
18	Участок 18 (ГРП-6)	Га	0.02	0.12%
19	Участок 19 (ГРП-7)	Га	0.03	0.18%
VI	Объектов транспортной инфраструктуры и инженерных сетей	Га	2.38	14.56%
20	Участок 20 (Территория общего пользования - дороги, проезы)	Га	2.38	14.56%

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница разработки проекта планировки
- проектируемые красные линии
- линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки)
- 10

 номер участка функционального размещения объектов
- Территории жилой застройки:
- среднеэтажной жилой застройки
- Территории инженерно-транспортной инфраструктуры:
- объектов инженерного обеспечения
- дороги, проезды с асфальтобетонным покрытием
- тротуары, отмостки, пешеходные дорожки

Территории общественно-делового назначения:

-
- учебно-образовательные, социальные

Территории рекреации:

-
- озелененные территории общего пользования

Согласовано

Изм. №

Коп. №

Лист №

Подпись и дата

Имя и подпись

						02-2020-ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории квартала № 14-15 города Зеленогорска Красноярского края.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Студия ПП	Лист 1	Листов 2
Зам.ген.дир.									
Архитектор									
Инженер									
						Чертеж планировки территории М 1:1000	ООО "Геокомплекс"		