



Чертеж планировки территории М 1:2000



Функциональные зоны размещения объектов капитального строительства

№	Наименование пользования	Единицы измерения	Численные значения	Процент от территории квартала
	Планируемая территория всего	га	9.3	100
I	Среднеэтажная и многоэтажная многоквартирная застройка	га	2.25	24.2
1	Участок 1 (среднеэтажная многоквартирная застройка)	га	0.7921	8.5
2	Участок 2 (многоэтажная многоквартирная застройка)	га	1.4579	15.7
II	Общественно-делового назначения (социального, коммунально-бытового)	га	6.0129	64.7
3	Участок 3 (МБДОУ детский сад Комбинированного Вида №17 Здоровячок, КГБОУ «Зеленогорская школа-интернат»)	га	6.0129	64.7
III	Общественно-делового назначения (торгового назначения и общественного питания)	га	0.0175	0.2
4	Участок 4 (Магазин "Консул")	га	0.0175	0.2
V	Объекты инженерной инфраструктуры	га	0.017	0.2
5	Участок 5 (Трансформаторная подстанция ТП-131)	га	0.017	0.2
IV	Зона рекреации	га	0.8403	9
6	Участок 6 (Озелененные территории общего пользования)	га	0.8403	9
VI	Улично-дорожная сеть и сети инженерной инфраструктуры	га	0.18	1.9
7	Участок 7 (Территории общего пользования - дороги, проезды)	га	0.18	1.9

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	граница разработки проекта планировки	Территории общественно- делового назначения:	
	проектируемые красные линии		учебно- образовательные, социальные
	линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки)		торгового назначения
	номер участка функционального размещения объектов	Территории рекреации:	
Территории жилой застройки:			озелененные территории общего пользования
	среднеэтажной жилой застройки	Территории инженерно- транспортной инфраструктуры:	
	многоэтажной жилой застройки		объектов инженерного обеспечения
			дороги, проезды с асфальтобетонным покрытием
			тротуары, отмостки, пешеходные дорожки

						07-2020-ППМ				
						Проект планировки и проект межевания территории квартала № 33 города Зеленогорска Красноярского края.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Зам.ген.дир.							ПП	1	2	
Архитектор							Чертеж планировки территории М 1:1000	ООО "Геокомплекс"		
Инженер										