



Проект планировки и проект межевания территорий квартала № 12 (часть территории) города Зеленогорска Красноярского края
Чертеж планировки территории М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница разработки проекта планировки
- проектируемые красные линии
- линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки)
- номер участка функционального размещения объектов

Территории жилой застройки:

- малоэтажной жилой застройки
- среднеэтажной жилой застройки
- детские и взрослые площадки
- спортивные площадки
- хозяйственные площадки

Территории инженерно-транспортной инфраструктуры:

- объектов инженерного обеспечения
- дороги, проезды с асфальтобетонным покрытием
- тротуары, отмостки, пешеходные дорожки

Территории рекреации:

- озелененные территории общего пользования

Функциональные зоны размещения объектов капитального строительства

№	Наименование пользования	Единицы измерения	Численные значения	Процент от территории квартала
	Планируемая территория всего	га	1.4857	100
I	Среднеэтажная и многоэтажная многоквартирная застройка	га	0.9761	65.7
1	Участок 1 (малоэтажная многоквартирная застройка)	га	0.326	21.9
2	Участок 2 (малоэтажная многоквартирная застройка)	га	0.4156	28
3	Участок 3 (среднеэтажная многоквартирная застройка)	га	0.2345	15.8
II	Объекты инженерной инфраструктуры	га	0.003	0.2
4	Участок 4 (Колодцы тепловой сети)	га	0.003	0.2
III	Зона рекреации	га	0.2258	15.2
5	Участок 5 (Озелененные территории общего пользования)	га	0.2258	15.2
IV	Улично-дорожная сеть и сети инженерной инфраструктуры	га	0.2808	18.9
6	Участок 6 (Территории общего пользования - дороги, проезды)	га	0.2808	18.9

04-2020-ППМ					
Проект планировки и проект межевания территории квартала № 12 (часть территории) города Зеленогорска Красноярского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Зам.ген.дир.					
Архитектор					
Инженер					
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ПП	1
Чертеж планировки территории М 1:1000				ООО "Геокомплекс"	

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.