Проект планировки и проект межевания территорий квартала
№ 8 города Зеленогорска Красноярского края

Чертеж планировки территории М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница разработки проекта планировки
- проектируемые красные линии
- линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки)
- (10) номер участка функционального размещения объектов

Территории жилой застройки:

- малоэтажной жилой застройки
- среднеэтажной жилой застройки

Территории инженерно-транспортной инфраструктуры:

- объектов инженерного обеспечения
- дороги, проезды с асфальтобетонным покрытием
- тротуары, отмостки, пешеходные дорожки

Территории общественно-делового назначения:

- учебно-образовательные,социальные
- торгового назначения

Территории рекреации:

- озелененные территории общего пользования

Функциональные зоны размещения объектов капитального строительства

№	Наименование пользования	Единицы измерения	Числовое значение	Процент от территории квартала
	Планируемая территория всего	Га	4.49	100%
I	Многоквартирная жилая застройки	Га	2.51	55.90%
1	Участок 1 (Малоэтажная многоквартирная жилая застройка)	Га	1.12	24.94%
2	Участок 2 (Малоэтажная многоквартирная жилая застройка)	Га	1.21	26.95%
3	Участок 3 (Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка)	Га	0.18	4.01%
II	Общественно-делового назначения (социального, коммунально-бытового)	Га	0.37	8.24%
4	Участок 4 (Здания магазинов)	Га	0.37	8.24%
III	Рекреации	Га	0.85	18.93%
5	Участок 5 (Озелененные территории общего пользования)	Га	0.85	18.93%
IV	Объектов инженерной инфраструктуры	Га	0.03	0.67%
6	Участок 6 (Трансформаторные подстанции)	Га	0.03	0.67%
VII	Объектов транспортной инфраструктуры и инженерных сетей	Га	1.37	30.51%
7	Участок 7 (Территории общего пользования - дороги, проезды)	Га	0.73	16.26%

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	05-2020-ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории квартала № 8 города Зеленогорска Красноярского края.			
Зам.ген.дир.						Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Архитектор							ПП	1	2
Инженер						Чертеж планировки территории М 1:1000	ООО "Геокомплекс"		

Формат А2