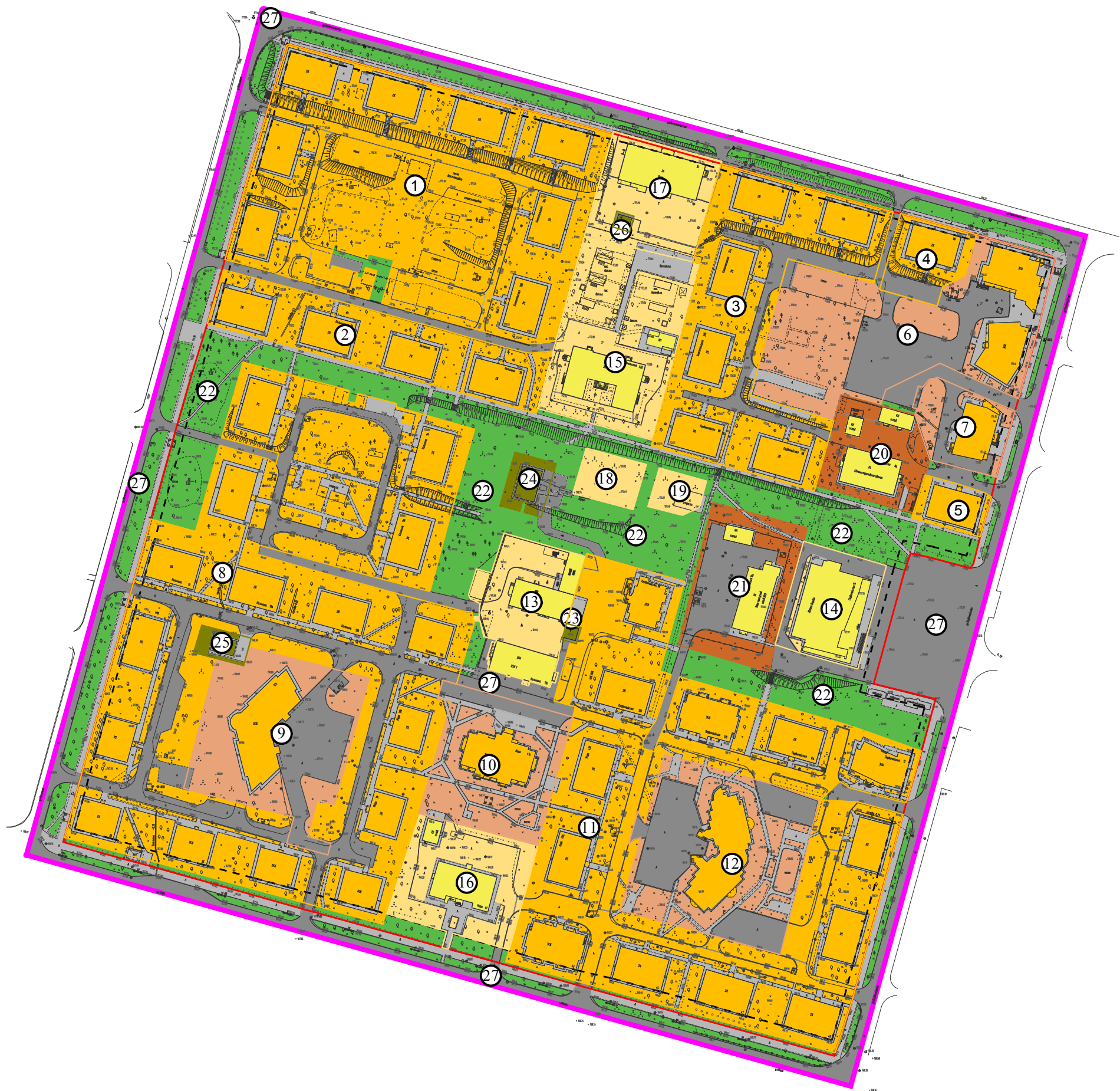


Чертеж планировки территории М 1:2000



Функциональные зоны размещения объектов:

- малоэтажной жилой застройки
- среднеэтажной жилой застройки
- торгового назначения и общественного питания
- социального, коммунально-бытового назначения
- инженерной инфраструктуры
- улично-дорожной сети и транспортной инфраструктуры
- рекреации (озелененных территорий общего пользования)
- режимной территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы разработки проекта планировки
- проектируемые красные линии
- линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки)
- номер участка функционального размещения объектов

Функциональные зоны размещения объектов капитального строительства

№	Наименование пользования	Единицы измерения	Численное значение	Процент от территории квартала
	Планируемая территория, всего	Га	15.15	100%
I	Малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки	Га	9.3373	62%
1	Участок 1 (малоэтажной жилой застройки)	Га	1.5043	10%
2	Участок 2 (малоэтажной жилой застройки)	Га	0.3865	3%
3	Участок 3 (малоэтажной жилой застройки)	Га	0.759	5%
4	Участок 4 (малоэтажной жилой застройки)	Га	0.1149	1%
5	Участок 5 (малоэтажной жилой застройки)	Га	0.0633	0%
6	Участок 6 (среднеэтажной жилой застройки)	Га	0.6609	4%
7	Участок 7 (среднеэтажной жилой застройки)	Га	0.1361	1%
8	Участок 8 (малоэтажной жилой застройки)	Га	2.5268	17%
9	Участок 9 (среднеэтажной жилой застройки)	Га	0.4638	3%
10	Участок 10 (среднеэтажной жилой застройки)	Га	0.3337	2%
11	Участок 11 (малоэтажной жилой застройки)	Га	1.8521	12%
12	Участок 12 (среднеэтажной жилой застройки)	Га	0.5359	4%
II	Общественно-делового назначения (социального, коммунально-бытового)	Га	1.4595	10%
13	Участок 13 (МУП ГЖКУ (ЖЭК №1))	Га	0.2334	2%
14	Участок 14 (дворец спорта «Прометей»)	Га	0.1869	1%
15	Участок 15 (Центр социальной помощи семье и детям)	Га	0.4346	3%
16	Участок 16 (Управление пенсионным фондом)	Га	0.2736	2%
17	Участок 17 (Баня)	Га	0.2344	2%
18	Участок 18 (Спортивная площадка)	Га	0.0592	0%
19	Участок 19 (Спортивная площадка)	Га	0.0374	0%
III	Режимной территории	Га	0.4701	3%
20	Участок 20 (Административное здание)	Га	0.1852	1%
21	Участок 21 (Административное здание)	Га	0.2849	2%
IV	Рекреации	Га	1.8645	12%
22	Участок 22 (Озелененные территории общего пользования)	Га	1.8645	12%
V	Объектов инженерной инфраструктуры	Га	0.0875	1%
23	Участок 23 (Трансформаторная подстанция)	Га	0.0052	0%
24	Участок 24 (Трансформаторная подстанция)	Га	0.0469	0%
25	Участок 25 (Трансформаторная подстанция)	Га	0.0295	0%
26	Участок 26 (Трансформаторная подстанция)	Га	0.0059	0%
VI	Объектов транспортной инфраструктуры и инженерных сетей	Га	1.9311	13%
27	Участок 27 (территории общего пользования - дороги, проезды)	Га	1.9311	13%

							01-2020-ППМ			
							Проект планировки и проект межевания территории квартала № 4 города Зеленогорска Красноярского края.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Зам.ген.дир.								ПП	1	2
Архитектор										
Инженер										
							Чертеж планировки территории М 1:2000	ООО "Геокомплекс"		