

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний,
проведенных с 22.07.2021 по 23.08.2021,
по проекту планировки территории и проекту межевания территории
в отношении территории квартала № 4 города Зеленогорска

24.08.2021

г. Зеленогорск

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено организатором публичных слушаний – отделом архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО г. Зеленогорска на основании протокола публичных слушаний, проведенных с 22.07.2021 по 23.08.2021, по проекту планировки территории и проекту межевания территории в отношении территории квартала № 4 города Зеленогорска от 23.08.2021.

На публичные слушания выносились проект планировки территории и проект межевания территории № 01-2020-ППМ в отношении территории квартала № 4 города Зеленогорска, разработанные Обществом с ограниченной ответственностью «Геокомплекс» (далее - Проекты).

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 18 человек.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

В период проведения публичных слушаний, в том числе на собрании участников публичных слушаний 11.08.2021, 18 граждан, проживающих в многоквартирных домах по ул. Первомайская, д. 4, д. 6 и по ул. Калинина, д. 7В, направили устные и письменные обращения со следующими предложениями и замечаниями:

1. Сформировать земельный участок под многоквартирным домом по ул. Первомайская, д. 6 в соответствии с предлагаемой жителями схемой, исключив из границ такого участка внутриквартальный проезд, асфальтобетонную площадку и газон перед домом. По мнению участников публичных слушаний, внутриквартальные площадки и проезды являются общими, их использует широкий круг лиц для проезда, стоянки машин, техники и для складирования снега. В случае если доступ к указанным внутриквартальным площадкам в будущем будет ограничен, участники публичных слушаний не будут возражать, город может использовать их по своему усмотрению.

2. Не формировать земельный участок под многоквартирным домом по ул. Первомайская, д. 4, так как жители против межевания.

3. Сформировать земельный участок под многоквартирным домом по ул. Калинина, д. 7В и соседними домами, распределив среднюю часть квартала в равных долях между домами такого квартала, а также исключив из земельных участков под многоквартирными домами дорогу, ведущую к КГБУ СО Центр семьи «Зеленогорский».

В период проведения публичных слушаний иными участниками публичных слушаний предложения и замечания внесены не были.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

1. Предложение «сформировать земельный участок под многоквартирным домом по ул. Первомайская, д. 6 в соответствии с предлагаемой жителями схемой» учитывать целесообразно частично с учетом минимальной нормативной площади и возможного землепользования.

2. Предложение «не формировать земельный участок под многоквартирным домом по ул. Первомайская, д. 4» учитывать нецелесообразно, так как формирование земельных участков под многоквартирными домами в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» является обязанностью органов местного самоуправления.

3. Предложение «сформировать земельный участок под многоквартирным домом по ул. Калинина, д. 7В и соседними домами, распределив среднюю часть квартала в равных долях между домами такого квартала, а также исключив из земельных участков под многоквартирными домами дорогу, ведущую к КГБУ» учитывать целесообразно.

Вывод по результатам публичных слушаний: Проекты утвердить возможно с учетом рекомендаций организатора публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний:
начальник отдела архитектуры и градостроительства
Администрации ЗАТО г. Зеленогорска –
главный архитектор города



Н.В. Татарinov

Секретарь публичных слушаний:
главный специалист отдела архитектуры и градостроительства
Администрации ЗАТО г. Зеленогорска



И.И. Чумичев