

№	Наименование пользования	Единицы измерения	Численное значение	Процент от территории квартала
	Планируемая территория всего	Га	20,26	100,00%
I	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	Га	4,58	22,61%
1	Участок 1 (Среднеэтажная жилая застройка)	Га	0,31	1,53%
2	Участок 2 (Социальное обслуживание, общежитие)	Га	0,33	1,63%
3	Участок 3 (Социальное обслуживание, общежитие)	Га	0,22	1,09%
4	Участок 4 (Среднеэтажная жилая застройка)	Га	0,4	1,97%
5	Участок 5 (Социальное обслуживание, общежитие)	Га	0,23	1,14%
6	Участок 6 (Социальное обслуживание, общежитие)	Га	0,21	1,04%
7	Участок 7 (Среднеэтажная жилая застройка)	Га	1,81	8,93%
8	Участок 8 (Среднеэтажная жилая застройка)	Га	0,43	2,12%
9	Участок 9 (Среднеэтажная жилая застройка)	Га	0,21	1,04%
10	Участок 10 (Среднеэтажная жилая застройка)	Га	0,22	1,09%
11	Участок 11 (Новая среднеэтажная жилая застройка)	Га	0,21	1,04%
II	Общественно-делового назначения (социального, коммунально-бытового)	Га	6,46	31,89%
12	Участок 12 (МУП ГЖКУ)	Га	0,24	1,18%
13	Участок 13 (стадион "Триумф")	Га	2,04	10,07%
14	Участок 14 (Шахматный клуб "Каисса")	Га	0,1	0,49%
15	Участок 15 (Физкультурно-спортивная организация подчиненная филиала ФГБУ ФСО при ФМБА России № 4)	Га	0,41	2,02%
16	Участок 16 (МКЦ Комитет по делам физической культуры и спорта г. Зеленогорска)	Га	0,38	1,88%
17	Участок 17 (МУ № 42, Федеральное научно-биологического назначения)	Га	0,14	0,69%
18	Участок 18 (МУ № 42/г № 10, Детский сад комбинированного вида № 10 "Горностай" и КВБЗ "Горностаев №10")	Га	2,69	13,28%
19	Участок 19 (Отделение почтовой связи 663690)	Га	0,18	0,89%
20	Участок 20 (Администрация ЗАТО г. Зеленогорск)	Га	0,14	0,69%
III	Общественно-делового назначения (торгового назначения и общественного питания)	Га	0,79	3,90%
21	Участок 21 (Пекарня)	Га	0,12	0,59%
22	Участок 22 (Магазин "Березка")	Га	0,17	0,84%
23	Участок 23 (Магазин "Ромашка" и кафе "Greentown")	Га	0,33	1,63%
24	Участок 24 (Магазин "Командор")	Га	0,17	0,84%
IV	Зоны городского лесов	Га	1,62	8,00%
25	Участок 25 (Охрана природных территорий)	Га	1,62	8,00%
V	Рекреации	Га	3,235	15,97%
26	Участок 26 (Озелененные территории общего пользования)	Га	3,235	15,97%
VI	Объектов инженерной инфраструктуры	Га	0,084	0,41%
27	Участок 27 (ТП-31)	Га	0,008	0,04%
28	Участок 28 (ТП-33)	Га	0,032	0,16%
29	Участок 29 (ТП-32)	Га	0,016	0,08%
30	Участок 30 (ГРП-1 кв.3)	Га	0,01	0,05%
31	Участок 31 (ГРП-2 кв.3)	Га	0,018	0,09%
VII	Улично-дорожной сети и сетей инженерной инфраструктуры	Га	3,49	17,23%
32	Участок 32 (Территории общего пользования - дороги, проезды)	Га	3,49	17,23%



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница разработки проекта планировки
- проектируемые красные линии
- линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки)
- ⊙ номер участка функционального размещения объектов
- Территории жилой застройки:
 - среднеэтажной жилой застройки
- Территории общественно-делового назначения:
 - административного назначения
 - учебно-образовательные, социальные
 - здравоохранение
 - торгового назначения
- Территории инженерно-транспортной инфраструктуры:
 - объектов инженерного обеспечения
 - дороги, проезды с асфальтобетонным покрытием
 - тротуары, отмостки, пешеходные дорожки
- Территории рекреации:
 - озелененные территории общего пользования

03-2020-ППМ			
Проект планировки и проект межевания территории квартала № 3 города Зеленогорска Красноярского края.			
Изм.	Коп.	Лист	№ док. Подпись Дата
Зам. ген. дир.			
Архитектор			
Инженер			
Основная часть проекта планировки территории		Страниц	Лист
		пп	1 2
Чертеж планировки территории М 1:1000		ООО "Геокомплекс"	
Формат А1			