



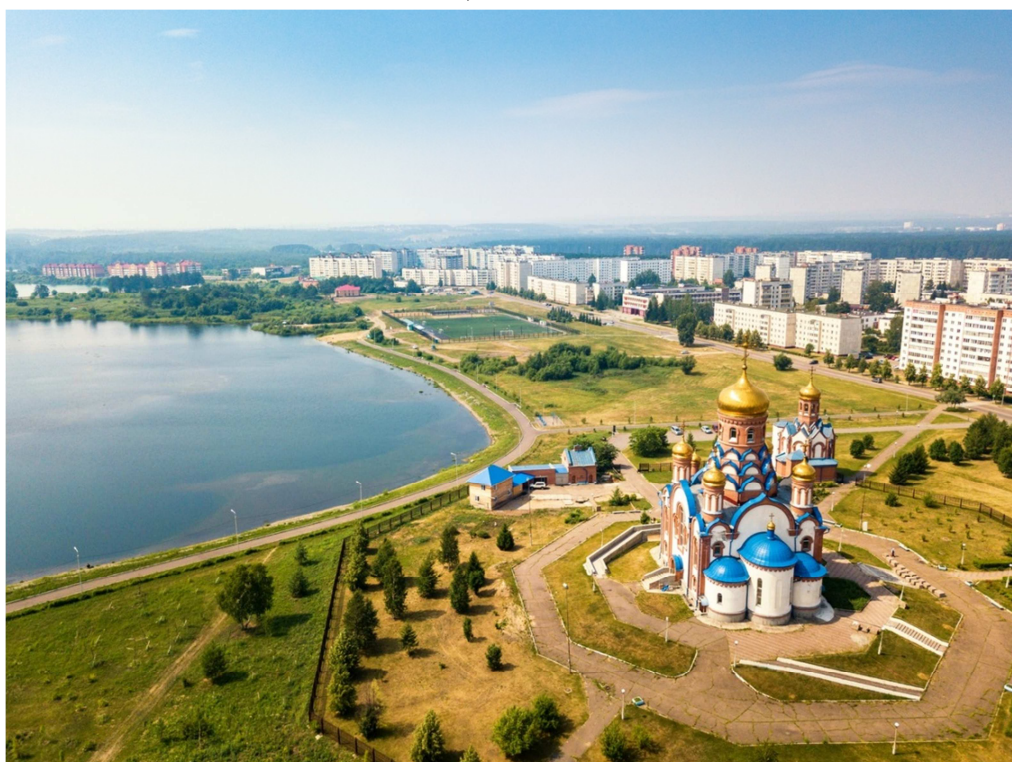
Приложение
к постановлению Администрации
ЗАО г. Зеленогорска
от 20.10.2021 № 142-п

**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-изыскательская группа – ЗЕМЛЯ»
ООО «ПИГ-ЗЕМЛЯ»**

Россия, 663690, г. Зеленогорск, ул. Строителей, д.11, пом.79
Тел. 8(391-69)3-84-24, e-mail: Pig_zem@mail.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания
территории, ограниченной улицами Первостроителей,
Удачная, Монтажников



08-2020-ППМ

ТОМ III

Проект межевания территории

2020 год



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-изыскательская группа – ЗЕМЛЯ»
ООО «ПИГ-ЗЕМЛЯ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания
территории, ограниченной улицами Первостроителей,
Удачная, Монтажников

08-2020-ППМ

ТОМ III

Проект межевания территории

Директор
Инженер



В.М. Дехнич
О.Н. Аржевикина

2020 год

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 1.

Основная часть проекта планировки территории

- 1.1. Пояснительная записка
- 1.2. Графические материалы:
 - Лист 1 Чертеж планировки территории, М 1:1000
 - Лист 2 Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000

Том 2.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

- 2.1. Пояснительная записка
- 2.2. Исходно-разрешительная документация
- 2.3. Графические материалы:
 - Лист 1 Схема расположения элемента планировочной структуры,
 - Лист 2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:1000
 - Лист 3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта на территории, М 1:1000
 - Лист 4 Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000
 - Лист 5 Схема архитектурно-планировочной организации земельного участка, М 1:1000
 - Лист 6 Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:1000
 - Лист 7 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:1000

Том 3.

Проект межевания территории

- 3.1. Пояснительная записка
- 3.2. Исходно-разрешительная документация
- 3.3. Графические материалы:
 - Лист 1 Чертеж межевания территории, М 1:1000

						Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Первостроителей, Удачная, Монтажников	Лист
							2
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

		стр.
	Титульный лист	
	Состав документации по планировке территории	2
	Содержание тома	3
1	Общие положения	4
2	Описание проектных решений	4
3	Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектирования	5
4	Сведения о формируемых земельных участках	5
5	Обоснование выбора границ и площади образуемых земельных участков	9
6	Вид разрешенного использования	16
7	Планировочные ограничения развития территории	17
	Приложения	18
	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории, М1:1000	40

1. Общие положения

Проект межевания территории, ограниченной улицами Первопостроителей, Удачная, Монтажников в городе Зеленогорске Красноярского края выполнен ООО «ПИГ-Земля» в составе проекта планировки территории соответствии с действующим законодательством.

Проект межевания территории разработан в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим лицам для строительства а также размещения объектов капитального строительства местного значения.

Планируемая территория расположена на юге жилой застройки закрытого административно-территориального образования (ЗАТО) города Зеленогорска Красноярского края. Территория застроена малоэтажной многоквартирной жилой застройкой. Участок ограничен улицами Первопостроителей, Удачная, Монтажников.

Проект межевания территории выполнен на основании материалов инженерно-геодезических изысканий.

Документация выполнена в соответствии с нормами действующего законодательства:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
- Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ «О землеустройстве».
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)», утвержденный Министерством регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820.
- Постановление Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края».

2. Описание проектных решений

Проектные предложения по межеванию территории сформированы на основании проекта планировки с целью установления:

- границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства;
- границ незастроенных земельных участков;
- границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

						Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Первопостроителей, Удачная, Монтажников	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- границ территорий общего пользования.

В проекте межевания территории отображены красные линии и линии отступа от красных линий, установленные в проекте планировки, учтены зоны с особыми условиями использования территории.

Границы расчетной территории расположены в кадастровом квартале 24:59:0405008.

Проектом планировки и межевания предусмотрены транспортные связи между всеми объектами в границах планируемой территории и выезды за ее пределы.

Расстояния между жилыми домами и общественными зданиями, а также производственными зданиями соответствуют нормативным требованиям пожарной безопасности при градостроительной деятельности.

3. Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектирования

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (статьи 4, 14) для разработки проекта межевания территории были заказаны выписки из государственного кадастра недвижимости и единого государственного реестра прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, расположенных в границах планировочной территории. Установлено, что в кадастровом квартале 24:59:0405008 нет земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете.

4. Сведения о формируемых земельных участках

В проекте межевания территории определено местоположения границ образуемых земельных участков общего пользования (дороги, улицы, газоны, озеленение, коммунальное обслуживание). Участки образуются из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Экспликация земельных участков, подлежащих формированию в проекте, представлена в таблице 1.

Экспликация формируемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Обозначение участка	Объект/адрес	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Способ образования земельного участка, категория земель
1	ЗУ1	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей, земельный участок N 35	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1638	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов

2	ЗУ2	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей, земельный участок N 37	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1674	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
3	ЗУ3	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей, земельный участок N 33	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1585	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
4	ЗУ4	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей, земельный участок N 39	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2054	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
5	ЗУ5	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей, земельный участок N 41	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1924	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
6	ЗУ6	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей, земельный участок N 43	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1970	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
7	ЗУ7	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей, земельный участок N 45	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2214	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
8	ЗУ8	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей, земельный участок N 47	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1578	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов

9	ЗУ9	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей, земельный участок N 49	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1972	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
10	ЗУ10	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей, земельный участок N 1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1572	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
11	ЗУ11	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей, земельный участок N 3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1580	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
12	ЗУ12	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей, земельный участок N 5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2084	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
13	ЗУ13	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей, земельный участок N 31	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2497	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
14	ЗУ14	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей, земельный участок N 29	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2392	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
15	ЗУ15	Озеленение, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей, земельный участок N 7А	Земельные участки (территории) общего пользования	6690	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов

16	ЗУ16	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей, земельный участок N 25	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1807	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
17	ЗУ17	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей, земельный участок N 23	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1529	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
18	ЗУ18	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей, земельный участок N 21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1586	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
19	ЗУ19	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей, земельный участок N 27	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1961	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
20	ЗУ20	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей, земельный участок N 19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1857	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
21	ЗУ21	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей, земельный участок N 17А	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1732	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
22	ЗУ22	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей, земельный участок N 17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2120	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов

23	ЗУ23	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей, земельный участок N 15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
24	ЗУ24	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей, земельный участок N 9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1559	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
25	ЗУ25	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей, земельный участок N 13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1537	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
26	ЗУ26	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей, земельный участок N 11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1485	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
27	ЗУ27	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей, земельный участок N 7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2251	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
28	ЗУ28	ТП 1034, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей, земельный участок N 27А	Коммунальное обслуживание	154	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов

5. Обоснование выбора границ и площади образуемых земельных участков

В проекте межевания территории формированию подлежали земельные участки под многоквартирными жилыми домами. Границы участков были определены исходя из:

- сложившейся застройки, имея привязки к существующим и планируемым объектам капитального строительства, проездам, тротуарам и т.д.;
- установленных в проекте планировки красных линий;

						Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Первостроителей, Удачная, Монтажник	Лист
							9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- нормативно определенной площади участка исходя из площади квартир дома;
- обеспечения земельного участка необходимыми территориями (парковочные места, общественные площадки), определенными согласно соответствующими нормами.

При формировании участков был соблюден принцип рационального распределения территории с учетом ее существующего использования, а также обеспечения беспрепятственного доступа на все земельные участки с территории общего пользования.

Межевание было проведено с учетом установленных в проекте планировки территории общих архитектурно-планировочных решений, исходя из принципа сохранения существующей застройки и действующего землеотвода, а также с учетом перспективного развития транспортной и инженерной инфраструктуры, в частности:

- расширение существующих дорог и внутриквартальных проездов для обеспечения беспрепятственного проезда легковых автомобилей и пожарных машин согласно нормам действующего законодательства.
- устройство парковочных мест в границах образуемых земельных участков;
- устройство новых пешеходных дорожек для обеспечения доступа ко всем объектам капитального строительства жилого или общественного назначения.

Согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденному Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288, ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;
- 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно.

В местах, где твердое покрытие проезда к жилому отсутствует, подъезд пожарной техники будет осуществлен с территории газона. Ширина такого подъезда составляет 5 м, а сам грунт вокруг дома должен быть уплотнен и на расстоянии 8,5 м и 9,2 м в зависимости от высоты здания не должен иметь капитальных строений и деревьев.

Данные значения также учитывались при установке границ земельных участков жилых домов.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих жилых зданий проводился в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», утвержденным Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 № 59. Расчет проводился исходя из общей площади существующих квартир жилых домов через удельные показатели земельной доли, представленные в таблице 2.

Удельные показатели земельной доли, приходящейся на 1 м² общей площади жилых помещений для зданий разной этажности

Таблица 2

	Этажность														
	2	3	4	5	6	7	8	9	12	14	16	17	18	20	22
1957 г. СН 41-58	2,84	2,00	1,57	1,34	1,23	1,19	1,14	-	-	-	-	-	-	-	-
1967 г. СНиП II- К.2-62	2,72	1,97	1,81	1,52	1,39	1,30	1,21	1,04	-	-	-				
1975 г. <u>СНиП II- 60-75</u>	2,30	1,80	1,59	1,36	1,21	1,15	1,10	0,98	0,94	-					
<u>ВСН 2-85</u>	-	1,85	1,47	1,32	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64
1994 г. МГСН- 1.01-94	3,57 - 1,61	1,85 - 1,43	1,33	1,31	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64
СНиП 2.07.01- 89*	Не менее 0,92														
**Рекоменду емые показатели для уплотнения застройки в кондоминиу мах	1,5			0,88				0,65			0,45				

При этом, в соответствии с пунктом «ж» статьи 2 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», придомовая территория должна состоять из:

- участка земли, на котором возведен объект недвижимости;
- «зеленых» зон и прочих элементов озеленения и благоустройства;
- спортивных и детских площадок;
- парковочных мест, коллективных стоянок и гаражей для автомобилей;
- сушилок для белья;
- трансформаторные подстанции и тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома;
- пожарных проездов.

Все перечисленные объекты должны располагаться в пределах границ каждого формируемого земельного участка для обеспечения социальных и бытовых нужд жителей.

В соответствии с пунктом 2.7 постановления Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края» были определены

нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения: территорий площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для выгула собак.

Нормы расчета для площадок представлены в таблице 3.

Минимально допустимые размеры площадок общего пользования различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Таблица 3

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории квартала (микрорайона)	Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик*)	2,0	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	10	20
Для выгула собак	0,1	25	40
Для стоянки автомашин	0,8	10,6	по санитарным нормативам
Итого	4,0	190,6	-

В связи с отсутствием демографических данных населения территории при расчете площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста было принято 10% детей от общего населения микрорайона. Общее число детей ориентировочно составляет 15% от общего населения.

Для расчета площадок отдыха взрослого населения было принято трудоспособное население, а также пенсионеры, что составляет порядка 85% от общего числа населения.

При расчете спортивных площадок было принято 65% от общего населения (трудоспособное население). Для остальных площадок при расчете учитывается 100% населения.

Нормативно необходимые площади были получены путем умножения числа населения (процент от общего числа фактического населения) на соответствующий нормативный показатель согласно региональным нормативам Красноярского края.

При этом допускается уменьшение, но не более чем на 50% удельных размеров площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса квартала (микрорайона) для школьников и населения.

Расчет необходимого количества машиномест был определен в соответствии региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края согласно занимаемой ими площади в квадратных метрах. При этом усредненная площадь 1 машиноместа легкового автомобиля согласно методическим рекомендациям по проектированию площадок для стоянок автомобилей и автобусных остановок, зависит от расстановки автомобилей относительно проездов, и составляет 18 м² при постановке автомобилей под углом в 45°, 16 м² - при постановке автомобилей под углом в 60° и 13 м² при постановке под углом в 90°.

В таблице 5 представлена информация о существующих объектах капитального строительства – жилых домах согласно их установленному местоположению (адресам) с указанием фактических данных (год постройки, этажность, площадь застройки и т.д.) и сравнительного анализа фактической и нормативной площади всех формируемых земельных участков для размещения многоквартирных домов и числа проживающих.

Таблица 5

№ п/п	Адрес дома	Год постройки	Кол-во этажей	Площадь застройки	Общая площадь квартир м2	Удельный показатель земельной доли, приходящейся на 1м² общей площади жилых помещений	Нормативный размер земельного участка (м2)	Фактический размер земельного участка (м2)	Число Проживающих норматив (18 кв.м./ чел)	Число проживающих фактически	Площадь земельного участка на 1 человека нормативная (кв.м.)	Площадь земельного участка на 1 человека фактическая (кв.м.)	Площадь ЗУ (кв.м. 1 чел) факт без ЗУ под зданием
ЗУ1	ул. Монтажников, д.29	1993	2	447.6	571.4	0.92	526	2260	32	28	16	81	65
ЗУ2	ул. Монтажников, д.31	1998	3	436	923.4	0.92	850	2164	51	36	17	60	48
ЗУ3	ул. Монтажников, д.33	1998	3	470.7	901.9	0.92	830	2099	50	42	17	50	39
ЗУ4	ул. Монтажников, д.35	1998	3	538.4	847.6	0.92	780	2232	47	32	17	70	53
ЗУ5	ул. Монтажников, д.27	1993	2	450.9	608.4	0.92	560	1939	34	26	16	75	57
ЗУ6	ул. Монтажников, д.25	1991	2	464	577.6	0.92	531	3371	32	24	17	140	121
ЗУ7	ул. Монтажников, д.23	1991	2	504	577.2	0.92	531	2791	32	25	17	112	91
ЗУ8	ул. Монтажников, д.21	1991	2	492.4	612	0.92	563	1885	34	27	17	70	52
ЗУ9	ул. Монтажников, д.19	1991	2	461.3	558.1	0.92	513	2028	31	22	17	92	71
ЗУ10	ул. Монтажников, д.17	1991	2	467.7	606.6	0.92	558	2299	34	25	16	92	73
ЗУ11	ул. Монтажников, д.39	1991	2	497.1	585.2	0.92	538	2890	33	29	16	100	83
ЗУ12	ул. Монтажников, д.37	1992	2	473.8	579.4	0.92	533	2883	32	28	17	103	86
ЗУ13	ул. Монтажников, д.41	1993	2	472	624.3	0.92	574	2595	35	24	16	108	88
ЗУ14	ул. Монтажников, д.15	1990	2	502.1	610.8	0.92	562	2608	34	26	17	100	81

						Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Первостроителей, Удачная, Монтажных	Лист
							14
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ЗУ15	ул. Монтажников, д.13	1990	2	479.6	565.2	0.92	520	2270	31	29	17	78	62
ЗУ16	ул. Монтажников, д.11	1990	2	479.6	609.5	0.92	561	1798	34	26	17	69	51
ЗУ17	ул. Монтажников, д.9	1990	2	470.5	608.9	0.92	560	2475	34	21	16	118	95
ЗУ18	ул. Монтажников, д.43	1991	2	467.8	624	0.92	574	2161	35	23	16	94	74
ЗУ19	ул. Монтажников, д.45	1991	2	468.8	619.7	0.92	570	1977	34	28	17	71	54
ЗУ20	ул. Монтажников, д.47	1995	3	499.9	956.8	0.92	880	2726	53	41	17	66	54
ЗУ21	ул. Монтажников, д.49	1995	3	502.6	999.2	0.92	919	2676	56	40	16	67	54
ЗУ22	ул. Монтажников, д.51	1995	3	489.7	984.7	0.92	906	2649	55	44	16	60	49
ЗУ23													
ЗУ24													
ЗУ25													
ЗУ26													

						Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Первостроителей, Удачная, Монтажников	Лист
							15
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6. Вид разрешенного использования формируемых земельных участков

Все земельные участки согласно единому классификатору видов разрешенного использования (Приказ Росреестра от 10.11.2020 №П/0412) были распределены на следующие группы:

1. Жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная, многоэтажная жилая застройка, обслуживание жилой застройки);
2. Общественное использование объектов капитального строительства (коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, здравоохранение, дошкольное, начальное, среднее общее образование);
3. Предпринимательство (объекты торгов, торговые центры, магазины, общественное питание, развлечения);
4. Земельные участки (территории) общего пользования (улично-дорожная сеть, скверы, бульвары, площади, малые архитектурные формы).

В проекте межевания формированию подлежали земельные участки под малоэтажными многоквартирными жилыми домами ЗУ1-ЗУ14,ЗУ16-ЗУ27, которым при постановке на государственный кадастровый учет согласно единому классификатору видов разрешенного использования будет присвоен вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1.

Данный вид разрешенного использования включает:

- Минимальное число квартир – 4.
- Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м.
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра.
- Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки -3 метра.
- Предельное (максимальное) количество этажей – 4.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 процентов.

Формируемому земельному участку ЗУ15 для озеленения, будет присвоен вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования код 12.0.

Данный вид разрешенного использования предназначен для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

Формируемому земельному участку ЗУ28 для размещения электрической подстанции будет присвоен вид разрешенного использования коммунальное обслуживание (код 3.1).

Данный вид разрешенного использования включает размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц

						Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Первостроителей, Удачная, Монтажников	Лист
							16
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

7. Планировочные ограничения развития территории

Планировочными ограничениями на данной территории являются:

- красные линии;
- линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки);
- охранный зона электрокабеля – 0,6 м.;
- охранный зона трансформаторных подстанций;
- минимально-допустимое расстояние от хозяйственно-бытовой сети канализации до зданий и сооружений (самотечные – 3 м.; напорная – 6 м.);
- минимально-допустимое расстояние от сети водопровода до зданий и сооружений – 5 м.;
- минимально-допустимое расстояние от газопровода низкого давления до зданий и сооружений – 2 м.;
- минимально-допустимое расстояние от теплотрассы до зданий и сооружений – 5 м.;
- минимально-допустимое расстояние от кабеля связи до зданий и сооружений – 0,6 м

Территорий объектов культурного наследия в границах проекта межевания не установлено.

						Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Первостроителей, Удачная, Монтажников	Лист
							17
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

						Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Первостроителей, Удачная, Монтажников	Лист
							18
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ1 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ
город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей,
земельный участок N 35**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	713196,96	21592,12	92°28'49"	45,68
2	713194,98	21637,75	182°28'50"	12,53
3	713182,46	21637,21	221°59'19"	8,44
4	713176,19	21631,56	272°29'09"	1,21
5	713176,24	21630,36	179°27'32"	0,76
6	713175,48	21630,36	230°57'42"	8,70
7	713170,00	21623,60	181°57'37"	12,74
8	713157,26	21623,17	92°28'50"	15,12
9	713156,61	21638,27	182°28'50"	15,73
10	713140,89	21637,59	272°28'47"	10,64
11	713141,35	21626,96	314°21'05"	49,98
12	713176,29	21591,22	2°28'48"	20,69
1	713196,96	21592,12		
Общая площадь: 1638 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ2 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ
город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей,
земельный участок N 37**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	713177,21	21569,95	92° 28' 36"	21,29
2	713176,29	21591,22	134° 21' 5"	49,98
3	713141,35	21626,96	182° 26' 21"	9,40
4	713131,96	21626,56	272° 30' 29"	18,74
5	713132,78	21607,84	3° 13' 52"	12,42
6	713145,18	21608,54	272° 9' 9"	10,12
7	713145,56	21598,43	229° 20' 39"	11,39

8	713138,14	21589,79	279° 27' 44"	0,55
9	713138,23	21589,25	182° 9' 40"	1,06
10	713137,17	21589,21	244° 49' 16"	9,61
11	713133,08	21580,51	272° 47' 55"	12,08
12	713133,67	21568,44	1° 59' 11"	43,57
1	713177,21	21569,95		
Общая площадь: 1674 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУЗ по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ
город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей,
земельный участок N 33**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	713182,46	21637,21	92°24'55"	29,74
2	713181,20	21666,92	180°51'04"	18,83
3	713162,38	21666,64	163°15'28"	11,25
4	713151,61	21669,88	144°08'35"	15,43
5	713139,10	21678,92	272°28'51"	41,36
6	713140,89	21637,59	2°28'50"	15,73
7	713156,61	21638,27	272°28'50"	15,12
8	713157,26	21623,17	1°57'37"	12,74
9	713170,00	21623,60	50°57'42"	8,70
10	713175,48	21630,36	359°27'32"	0,76
11	713176,24	21630,36	92°29'09"	1,21
12	713176,19	21631,56	41°59'19"	8,44
1	713182,46	21637,21		
Общая площадь: 1585 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ4 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ
город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей,
земельный участок N 39**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	713133,08	21580,51	64°48'37"	9,61
2	713137,17	21589,21	2°28'54"	1,06
3	713138,23	21589,25	99°51'22"	0,54
4	713138,14	21589,79	49°20'00"	11,39
5	713145,56	21598,43	92°08'56"	10,12
6	713145,18	21608,54	183°14'12"	12,43
7	713132,78	21607,84	92°28'49"	18,73
8	713131,96	21626,56	182°28'49"	41,46
9	713090,54	21624,76	272°28'50"	21,34
10	713091,46	21603,44	3°37'36"	2,67
11	713094,13	21603,61	271°55'25"	24,69
12	713094,96	21578,93	2°22'12"	38,16
1	713133,08	21580,51		

Общая площадь: 2054 кв.м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ5 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ
город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей,
земельный участок N 41**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	713141,35	21626,96	92°28'47"	10,64
2	713140,89	21637,59	92°28'51"	41,36
3	713139,10	21678,92	148°24'03"	4,96
4	713134,88	21681,51	179°21'26"	18,54
5	713116,34	21681,72	92°06'20"	6,65
6	713116,10	21688,36	182°28'49"	20,14
7	713095,97	21687,49	272°28'50"	36,13
8	713097,53	21651,40	2°28'49"	12,34

9	713109,86	21651,93	306°38'10"	20,69
10	713122,20	21635,33	318°02'30"	13,13
11	713131,96	21626,56	2°28'48"	9,39
1	713141,35	21626,96		
Общая площадь: 1924 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ6 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ
город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей,
земельный участок N 43**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	713131,96	21626,56	138°02'30"	13,13
2	713122,20	21635,33	126°38'10"	20,69
3	713109,86	21651,93	182°28'49"	12,34
4	713097,53	21651,40	92°28'50"	36,13
5	713095,97	21687,49	182°28'50"	16,65
6	713079,34	21686,77	272°28'50"	36,11
7	713080,90	21650,69	182°32'06"	13,43
8	713067,49	21650,10	272°28'49"	16,97
9	713068,22	21633,14	272°28'47"	9,34
10	713068,63	21623,81	2°28'49"	21,93
11	713090,54	21624,76	2°28'49"	41,46
1	713131,96	21626,56		
Граница площадки для мусорных контейнеров				
12	713027,73	21692,07	92°52'36"	1,99
13	713027,63	21694,06	182°17'27"	2,00
14	713025,63	21693,98	272°51'44"	2,00
15	713025,73	21691,98	2°34'38"	2,00
12	713027,73	21692,07		
Общая площадь: 1970 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ7 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ
город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей,
земельный участок N 45**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	713090,33	21579,00	93°37'38"	24,32
2	713088,80	21603,27	3°37'39"	2,67
3	713091,46	21603,44	92°28'48"	21,34
4	713090,54	21624,76	182°28'49"	21,93
5	713068,63	21623,81	92°28'47"	9,34
6	713068,22	21633,14	182°28'50"	17,42
7	713050,82	21632,39	272°45'32"	12,84
8	713051,44	21619,57	272°45'32"	13,23
9	713052,07	21606,35	182°28'50"	14,49
10	713037,60	21605,72	272°13'16"	13,22
11	713038,11	21592,51	314°15'54"	9,45
12	713044,71	21585,74	272°28'51"	0,73
13	713044,74	21585,01	2°35'31"	1,34
14	713046,08	21585,07	305°34'57"	9,53
15	713051,62	21577,32	2°28'50"	38,75
1	713090,33	21579,00		
Граница площадки для мусорных контейнеров				
16	713027,91	21688,07	92°51'44"	2,00
17	713027,81	21690,07	182°35'22"	1,99
18	713025,82	21689,98	272°17'26"	2,00
19	713025,91	21687,98	2°33'46"	2,01
16	713027,91	21688,07		
Общая площадь: 2214 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ8 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ
город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей,
земельный участок N 47**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	713051.60	21565.77	89° 54' 3"	11.55
2	713051.62	21577.32	125° 33' 31"	9.53
3	713046.08	21585.07	182° 33' 50"	1.34
4	713044.74	21585.01	92° 21' 12"	0.73
5	713044.71	21585.74	134° 16' 17"	9.45
6	713038.11	21592.51	92° 12' 39"	13.22
7	713037.60	21605.72	2° 29' 35"	14.48
8	713052.07	21606.35	92° 43' 42"	13.24
9	713051.44	21619.57	182° 46' 2"	15.33
10	713036.13	21618.83	231° 40' 39"	46.70
11	713007.17	21582.19	272° 30' 8"	17.64
12	713007.94	21564.57	1° 34' 28"	43.68
1	713051.60	21565.77		
Граница площадки для мусорных контейнеров				
13	713027,81	21690,07	92°17'26"	2,00
14	713027,73	21692,07	182°34'38"	2,00
15	713025,73	21691,98	272°34'35"	2,00
16	713025,82	21689,98	2°35'22"	1,99
13	713027,81	21690,07		
Общая площадь: 1578 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ9 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ
город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей,
земельный участок N 49**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	713068,22	21633,14	92°28'49"	16,97
2	713067,49	21650,10	2°32'06"	13,43

3	713080,90	21650,69	92°28'47"	36,11
4	713079,34	21686,77	182°28'43"	41,36
5	713038,01	21684,98	272°30'48"	21,06
6	713038,94	21663,94	272°30'49"	32,06
7	713040,34	21631,92	2°35'07"	10,49
8	713050,82	21632,39	2°28'50"	17,42
1	713068,22	21633,14		
Граница площадки для мусорных контейнеров				
9	713027,63	21694,06	92°17'26"	2,00
10	713027,55	21696,06	182°17'21"	2,00
11	713025,55	21695,98	272°17'26"	2,00
12	713025,63	21693,98	2°17'27"	2,00
9	713027,63	21694,06		
Общая площадь: 1972 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ10 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ
город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей,
земельный участок N 1**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	713051,44	21619,57	92°45'32"	12,84
2	713050,82	21632,39	182°35'07"	10,49
3	713040,34	21631,92	182°35'08"	16,34
4	713024,02	21631,18	272°15'58"	14,8
5	713024,61	21616,39	182°07'28"	10,36
6	713014,26	21616,00	132°25'28"	10,01
7	713007,50	21623,40	182°28'53"	0,32
8	713007,18	21623,38	92°28'43"	1,17
9	713007,13	21624,55	149°27'33"	9,27
10	712999,15	21629,26	182°28'50"	9,50
11	712989,66	21628,85	274°54'08"	47,47
12	712993,71	21581,55	2°42'22"	13,47
13	713007,17	21582,19	51°40'48"	46,71
14	713036,13	21618,83	2°45'30"	15,33

1	713051,44	21619,57		
Граница площадки для мусорных контейнеров				
15	713027,55	21696,06	92°51'44"	2,00
16	713027,45	21698,06	182°34'32"	2,00
17	713025,45	21697,97	272°52'36"	1,99
18	713025,55	21695,98	2°17'21"	2,00
15	713027,55	21696,06		
Общая площадь: 1572 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ11 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ
город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей,
земельный участок N 11**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	713040,34	21631,92	92°30'49"	32,06
2	713038,94	21663,94	182°26'46"	41,25
3	712997,72	21662,18	272°28'50"	32,96
4	712999,15	21629,26	329°27'33"	9,27
5	713007,13	21624,55	272°20'17"	1,17
6	713007,18	21623,38	3°35'00"	0,32
7	713007,5	21623,4	312°25'06"	10,02
8	713014,26	21616,0	2°07'28"	10,36
9	713024,61	21616,39	92°15'58"	14,8
10	713024,02	21631,18	2°35'08"	16,34
1	713040,34	21631,92		
Граница площадки для мусорных контейнеров				
11	713027,45	21698,06	92°34'35"	2,00
12	713027,36	21700,06	182°35'28"	1,99
13	713025,37	21699,97	272°17'26"	2,00
14	713025,45	21697,97	2°34'32"	2,00
11	713027,45	21698,06		
Общая площадь: 1580 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ12 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ
город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей,
земельный участок N 5**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	713038,94	21663,94	92°30'48"	21,06
2	713038,01	21684,98	179°10'55"	8,32
3	713029,69	21685,10	142°46'08"	4,76
4	713025,91	21687,98	182°55'01"	4,72
5	713021,19	21687,74	92°43'40"	19,36
6	713020,27	21707,08	120°30'37"	5,64
7	713017,40	21711,94	182°34'59"	33,33
8	712984,11	21710,44	274°05'57"	45,49
9	712987,36	21665,07	344°27'28"	10,75
10	712997,72	21662,18	2°26'46"	41,25
1	713038,94	21663,94		
Граница площадки для мусорных контейнеров				
11	713027,36	21700,06	92°17'37"	2,00
12	713027,28	21702,06	182°13'16"	1,99
13	713025,29	21701,98	272°16'45"	2,01
14	713025,37	21699,97	2°35'28"	1,99
11	713027,36	21700,06	92°17'37"	2,00
Общая площадь: 2084 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ13 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ
город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей,
земельный участок N 31**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	713193,53	21671,22	92°28'49"	49,78
2	713191,38	21720,95	182°28'50"	54,05
3	713137,38	21718,61	272°28'49"	29,30
4	713138,65	21689,34	272°28'54"	5,24

5	713138,87	21684,10	323°46'28"	17,13
6	713152,69	21673,98	351°42'49"	19,39
7	713171,88	21671,18	0°06'14"	21,65
1	713193,53	21671,22		
Общая площадь: 2497 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ14 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ
город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей,
земельный участок N 29**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	713191,38	21720,95	92°28'50"	48,08
2	713189,29	21768,99	180°45'50"	21,86
3	713167,43	21768,69	205°59'50"	16,32
4	713152,77	21761,54	209°02'44"	19,27
5	713135,92	21752,19	272°28'50"	2,10
6	713136,01	21750,09	272°28'50"	31,50
7	713137,38	21718,61	2°28'50"	54,05
1	713191,38	21720,95		
Общая площадь: 2392 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ15 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ
город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей,
земельный участок N 7А**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	713138,65	21689,34	92°28'49"	29,30
2	713137,38	21718,61	92°28'50"	31,50
3	713136,01	21750,09	182°28'50"	29,95
4	713106,10	21748,79	182°28'50"	11,20
5	713094,91	21748,31	182°28'50"	17,89
6	713077,03	21747,53	182°28'50"	41,79
7	713035,29	21745,72	206°45'37"	10,50

8	713025,91	21740,99	271°25'55"	10,03
9	713026,16	21730,97	2°34'35"	2,00
10	713028,16	21731,06	272°35'22"	1,99
11	713028,25	21729,07	272°35'22"	1,99
12	713028,34	21727,08	272°51'44"	2,00
13	713028,44	21725,08	272°17'26"	2,00
14	713028,52	21723,08	272°35'22"	1,99
15	713028,61	21721,09	272°51'44"	2,00
16	713028,71	21719,09	272°34'35"	2,00
17	713028,80	21717,09	182°34'35"	2,00
18	713026,80	21717,00	274°11'12"	4,03
19	713027,09	21712,98	247°31'34"	4,97
20	713025,20	21708,39	270°50'23"	6,41
21	713025,29	21701,98	2°13'16"	1,99
22	713027,28	21702,06	272°17'37"	2,00
23	713027,36	21700,06	272°34'35"	2,00
24	713027,45	21698,06	272°51'44"	2,00
25	713027,55	21696,06	272°17'26"	2,00
26	713027,63	21694,06	272°52'36"	1,99
27	713027,73	21692,07	272°17'26"	2,00
28	713027,81	21690,07	272°51'44"	2,00
29	713027,91	21688,07	182°34'32"	2,00
30	713025,91	21687,98	322°41'45"	4,75
31	713029,69	21685,10	359°10'55"	8,32
32	713038,01	21684,98	2°28'43"	41,36
33	713079,34	21686,77	2°28'50"	16,65
34	713095,97	21687,49	2°28'49"	20,14
35	713116,10	21688,36	2°28'50"	22,57
1	713138,65	21689,34		
Общая площадь: 6690 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ16 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ
город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей,
земельный участок N 25**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	713176,59	21772,38	92°28'50"	32,39
2	713175,19	21804,74	144°54'34"	8,15
3	713168,52	21809,43	91°09'08"	1,73
4	713168,49	21811,16	182°29'02"	0,49
5	713168,0	21811,14	139°38'24"	11,47
6	713159,26	21818,56	182°28'50"	9,89
7	713149,37	21818,14	272°28'49"	13,82
8	713149,97	21804,33	182°28'50"	16,29
9	713133,7	21803,63	272°28'50"	47,55
10	713135,75	21756,12	28°26'29"	25,32
11	713158,02	21768,18	91°51'08"	3,76
12	713157,9	21771,94	1°22'20"	18,70
1	713176,59	21772,38		

Общая площадь: 1807 кв.м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ17 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ
город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей,
земельный участок N 23**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	713187,72	21805,3	92°28'49"	43,88
2	713185,82	21849,14	182°28'50"	21,90
3	713163,94	21848,20	230°50'18"	48,37
4	713133,39	21810,69	272°28'50"	7,07
5	713133,70	21803,63	2°28'50"	16,29
6	713149,97	21804,33	92°28'49"	13,82
7	713149,37	21818,14	2°28'50"	9,89
8	713159,26	21818,56	319°38'24"	11,47

9	713168,00	21811,14	2°29'02"	0,49
10	713168,49	21811,16	271°09'08"	1,73
11	713168,52	21809,43	324°54'34"	8,15
12	713175,19	21804,74	2°33'22"	12,54
1	713187,72	21805,30		
Общая площадь: 1529 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ18 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ
город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей,
земельный участок N 21**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	713163,94	21848,20	92°28'49"	21,22
2	713163,02	21869,39	182°34'07"	42,40
3	713120,66	21867,49	272°25'01"	14,60
4	713121,28	21852,90	316°36'32"	6,97
5	713126,34	21848,12	2°20'52"	4,32
6	713130,65	21848,30	311°03'23"	6,99
7	713135,25	21843,02	271°56'02"	13,59
8	713135,70	21829,44	182°42'12"	13,01
9	713122,71	21828,82	272°28'50"	18,58
10	713123,51	21810,26	2°28'49"	9,89
11	713133,39	21810,69	50°50'18"	48,37
1	713163,94	21848,20		
Общая площадь: 1586 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ19 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ
город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей,
земельный участок N 27**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	713135,75	21756,12	92°28'50"	47,55
2	713133,7	21803,63	92°28'50"	7,07

3	713133,39	21810,69	182°28'49"	9,89
4	713123,51	21810,26	182°28'50"	15,06
5	713108,47	21809,61	271°20'50"	17,08
6	713108,87	21792,53	227°04'11"	17,83
7	713096,73	21779,48	182°28'49"	13,29
8	713083,45	21778,91	272°28'51"	17,30
9	713084,19	21761,62	2°28'50"	10,13
10	713094,31	21762,06	2°28'50"	11,20
11	713105,50	21762,55	2°28'51"	4,18
12	713109,68	21762,73	272°04'04"	7,10
13	713109,94	21755,63	317°28'51"	4,07
14	713112,94	21752,88	1°29'04"	16,68
15	713129,61	21753,31	24°33'01"	6,75
1	713135,75	21756,12		
Общая площадь: 1961 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ20 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ
город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей,
земельный участок N 19**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	713123,51	21810,26	92°28'50"	18,58
2	713122,71	21828,82	2°42'12"	13,01
3	713135,70	21829,44	91°56'02"	13,59
4	713135,25	21843,02	131°03'23"	6,99
5	713130,65	21848,30	182°20'52"	4,32
6	713126,34	21848,12	136°36'32"	6,97
7	713121,28	21852,90	182°28'50"	36,22
8	713085,09	21851,34	272°28'38"	26,77
9	713086,25	21824,59	184°38'16"	2,87
10	713083,39	21824,36	272°28'51"	15,82
11	713084,07	21808,55	2°28'50"	24,42
12	713108,47	21809,61	2°28'50"	15,06
1	713123,51	21810,26		
Общая площадь: 1857 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ21 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ
город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей,
земельный участок N 17А**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	713094,91	21748,31	92°28'47"	13,77
2	713094,31	21762,06	182°28'50"	10,13
3	713084,19	21761,62	92°28'51"	17,30
4	713083,45	21778,91	2°28'49"	13,29
5	713096,73	21779,48	47°04'11"	17,83
6	713108,87	21792,53	91°20'50"	17,08
7	713108,47	21809,61	182°28'50"	24,42
8	713084,07	21808,55	182°09'32"	23,91
9	713060,18	21807,65	272°29'03"	29,89
10	713061,48	21777,79	2°28'50"	14,23
11	713075,7	21778,41	272°28'50"	30,90
12	713077,03	21747,53	2°28'50"	17,89
1	713094,91	21748,31		
Граница площадки для мусорных контейнеров				
13	713028,52	21723,08	92°17'26"	2,00
14	713028,44	21725,08	182°33'46"	2,01
15	713026,43	21724,99	272°51'44"	2,00
16	713026,53	21722,99	2°35'22"	1,99
13	713028,52	21723,08		
Общая площадь: 1732 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ22 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ
город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей,
земельный участок N 17**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	713077,03	21747,53	92°28'50"	30,90
2	713075,70	21778,41	182°28'50"	14,23

3	713061,48	21777,79	92°29'03"	29,89
4	713060,18	21807,65	182°22'18"	18,86
5	713041,34	21806,87	182°22'17"	8,72
6	713032,63	21806,51	272°30'10"	6,82
7	713032,93	21799,69	272°30'13"	32,74
8	713034,36	21766,98	272°30'10"	21,28
9	713035,29	21745,72	2°28'50"	41,79
1	713077,03	21747,53		
Граница площадки для мусорных контейнеров				
10	713028,80	21717,09	92°34'35"	2,00
11	713028,71	21719,09	182°33'46"	2,01
12	713026,70	21719,00	272°51'44"	2,00
13	713026,80	21717,00	2°34'35"	2,00
10	713028,80	21717,09		
Общая площадь: 2120 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ23 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ
город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей,
земельный участок N 15**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	713084,07	21808,55	92°28'51"	15,82
2	713083,39	21824,36	185°15'41"	2,87
3	713080,52	21824,09	92°28'49"	27,02
4	713079,35	21851,09	182°28'50"	39,25
5	713040,14	21849,39	227°14'48"	6,87
6	713035,48	21844,34	182°28'49"	2,75
7	713032,73	21844,22	272°27'40"	0,34
8	713032,74	21843,88	182°16'44"	1,18
9	713031,56	21843,84	228°34'22"	7,09
10	713026,87	21838,52	272°28'50"	14,54
11	713027,50	21824,00	4°29'32"	13,20
12	713040,66	21825,03	272°08'23"	18,17
13	713041,34	21806,87	2°22'18"	18,86

14	713060,18	21807,65	2°09'32"	23,91
1	713084,07	21808,55		
Граница площадки для мусорных контейнеров				
16	713028,44	21725,08	92°51'44"	2,00
17	713028,34	21727,08	182°34'32"	2,00
18	713026,34	21726,99	272°34'35"	2,00
19	713026,43	21724,99	2°33'46"	2,01
5	713028,44	21725,08		
Общая площадь: 2000 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ24 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ
город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей,
земельный участок N 9**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	713034,36	21766,98	92°30'13"	32,74
2	713032,93	21799,69	182°44'14"	17,62
3	713015,33	21798,85	91°40'57"	12,93
4	713014,95	21811,77	183°37'35"	10,50
5	713004,47	21811,11	224°30'17"	6,26
6	713000,00	21806,72	272°12'52"	3,58
7	713000,14	21803,15	182°01'34"	1,26
8	712998,88	21803,10	270°42'12"	1,27
9	712998,89	21801,83	215°16'55"	9,05
10	712991,50	21796,60	272°28'49"	31,40
11	712992,86	21765,22	2°25'42"	41,53
1	713034,36	21766,98		
Граница площадки для мусорных контейнеров				
12	713028,71	21719,09	92°51'44"	2,00
13	713028,61	21721,09	182°35'19"	1,99
14	713026,62	21721,00	272°17'26"	2,00
15	713026,7	21719,00	2°33'46"	2,01
12	713028,71	21719,09		
Общая площадь: 1559 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ25 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ
город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей,
земельный участок N 13**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	713041,34	21806,87	92°08'14"	18,17
2	713040,66	21825,03	184°29'32"	13,20
3	713027,50	21824,0	92°28'50"	14,54
4	713026,87	21838,52	48°34'22"	7,09
5	713031,56	21843,84	2°16'44"	1,18
6	713032,74	21843,88	92°27'40"	0,34
7	713032,73	21844,22	2°28'49"	2,75
8	713035,48	21844,34	47°14'48"	6,87
9	713040,14	21849,39	92°29'25"	14,10
10	713039,53	21863,48	182°50'40"	42,49
11	712997,09	21861,37	272°28'48"	18,92
12	712997,91	21842,47	311°08'37"	25,66
13	713014,79	21823,14	317°00'22"	24,38
14	713032,63	21806,51	2°22'17"	8,72
1	713041,34	21806,87		
Граница площадки для мусорных контейнеров				
15	713028,34	21727,08	92°35'22"	1,99
16	713028,25	21729,07	182°34'35"	2,00
17	713026,25	21728,98	272°35'22"	1,99
18	713026,34	21726,99	2°34'32"	2,00
15	713028,34	21727,08		
Общая площадь: 1537 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ26 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ
город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей,
земельный участок N 11**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	713032,93	21799,69	92°30'10"	6,82
2	713032,63	21806,51	137°00'22"	24,38
3	713014,79	21823,14	131°08'37"	25,66
4	712997,91	21842,47	182°28'50"	19,20
5	712978,73	21841,63	272°28'50"	45,54
6	712980,70	21796,13	2°28'49"	10,81
7	712991,50	21796,60	35°16'55"	9,05
8	712998,89	21801,83	90°42'12"	1,27
9	712998,88	21803,10	2°01'34"	1,26
10	713000,14	21803,15	92°12'52"	3,58
11	713000,00	21806,72	44°30'17"	6,26
12	713004,47	21811,11	3°37'35"	10,50
13	713014,95	21811,77	271°40'57"	12,93
14	713015,33	21798,85	2°44'14"	17,62
1	713032,93	21799,69		
Граница площадки для мусорных контейнеров				
15	713028,61	21721,09	92°35'22"	1,99
16	713028,52	21723,08	182°35'22"	1,99
17	713026,53	21722,99	272°35'22"	1,99
18	713026,62	21721,00	2°35'19"	1,99
5	713028,61	21721,09		
Общая площадь: 1485 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ27 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ
город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей,
земельный участок N 7**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	713017,47	21718,85	57°56'36"	1,68
2	713018,36	21720,27	74°03'47"	1,68
3	713018,82	21721,88	84°23'45"	2,85
4	713019,10	21724,72	91°10'26"	4,03
5	713019,02	21728,75	1°49'18"	7,23
6	713026,25	21728,98	2°34'35"	2,00
7	713028,25	21729,07	92°35'22"	1,99
8	713028,16	21731,06	182°34'35"	2,00
9	713026,16	21730,97	91°25'55"	10,03
10	713025,91	21740,99	26°45'37"	10,50
11	713035,29	21745,72	92°30'10"	21,28
12	713034,36	21766,98	182°28'50"	41,53
13	712992,86	21765,19	182°16'56"	10,92
14	712981,95	21764,75	272°16'49"	49,38
15	712983,92	21715,41	2°17'03"	29,15
16	713013,04	21716,57	15°43'51"	2,57
17	713015,52	21717,27	38°54'19"	2,51
1	713017,47	21718,85		
Общая площадь: 2251 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ28 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ
город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Первостроителей,
земельный участок N 27А**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	713106,10	21748,79	92°28'50"	13,77
2	713105,50	21762,55	182°28'50"	11,20
3	713094,31	21762,06	272°28'47"	13,77

4	713094,91	21748,31	2°28'50"	11,20
1	713106,10	21748,79		
Общая площадь: 154 кв.м				

						Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Первостроителей, Удачная, Монтажников	Лист
							39
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		