

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний,**  
**проведенных с 22.07.2021 по 23.08.2021,**  
**по проекту планировки территории и проекту межевания территории**  
**в отношении территории, ограниченной улицами**  
**Первостроителей, Удачная, Монтажников**

24.08.2021

г. Зеленогорск

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено организатором публичных слушаний – отделом архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО г. Зеленогорска на основании протокола публичных слушаний, проведенных с 22.07.2021 по 23.08.2021, по проекту планировки территории и проекту межевания территории в отношении территории, ограниченной улицами Первостроителей, Удачная, Монтажников, от 23.08.2021.

На публичные слушания выносились проект планировки территории и проект межевания территории № 08-2020-ППМ в отношении территории, ограниченной улицами Первостроителей, Удачная, Монтажников, разработанные Обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательская группа - Земля» (далее - Проекты).

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 26 человек.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

В период проведения публичных слушаний 26 граждан, проживающих в многоквартирных домах по ул. Первостроителей, д. 5 и д. 9, направили 1 письменное обращение со следующими предложениями и замечаниями:

1. Не утверждать Проекты.

2. Оставить прилегающую к указанным домам территорию в границах, отраженных в договорах с управляющими компаниями до межевания.

3. Возможность оплачивать содержание увеличенных прилегающих к домам территорий у жителей небольших двухэтажных многоквартирных домов отсутствует в связи с тем, что расходы на коммунальные услуги увеличиваются, а доходы не увеличиваются.

В период проведения публичных слушаний иными участниками публичных слушаний предложения и замечания внесены не были.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

1. Предложение «не утверждать Проекты» учитывать нецелесообразно, так как формирование земельных участков под многоквартирными домами в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» является обязанностью органов местного самоуправления.

2. Предложение «оставить прилегающую к указанным домам территорию в границах, отраженных в договорах с управляющими компаниями до межевания» учитывать нецелесообразно, так как при формировании земельных участков под многоквартирными домами необходимо учитывать фактическое и возможное использование территории жителями домов.

3. Понимая, что формирование земельных участков под многоквартирными домами может повлечь повышение платы за содержание прилегающей к таким домам территорий, предусмотреть в Проектах только минимально необходимые для эксплуатации площади земельных участков.

Вывод по результатам публичных слушаний: Проекты утвердить возможно с учетом рекомендаций организатора публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний:  
начальник отдела архитектуры и градостроительства  
Администрации ЗАТО г. Зеленогорска –  
главный архитектор города



Н.В. Татаринов

Секретарь публичных слушаний:  
главный специалист отдела архитектуры и градостроительства  
Администрации ЗАТО г. Зеленогорска



И.И. Чумичев