

Приложение
к постановлению Администрации
ЗАТО г. Зеленогорска
от **20.10.2021 № 140-п**

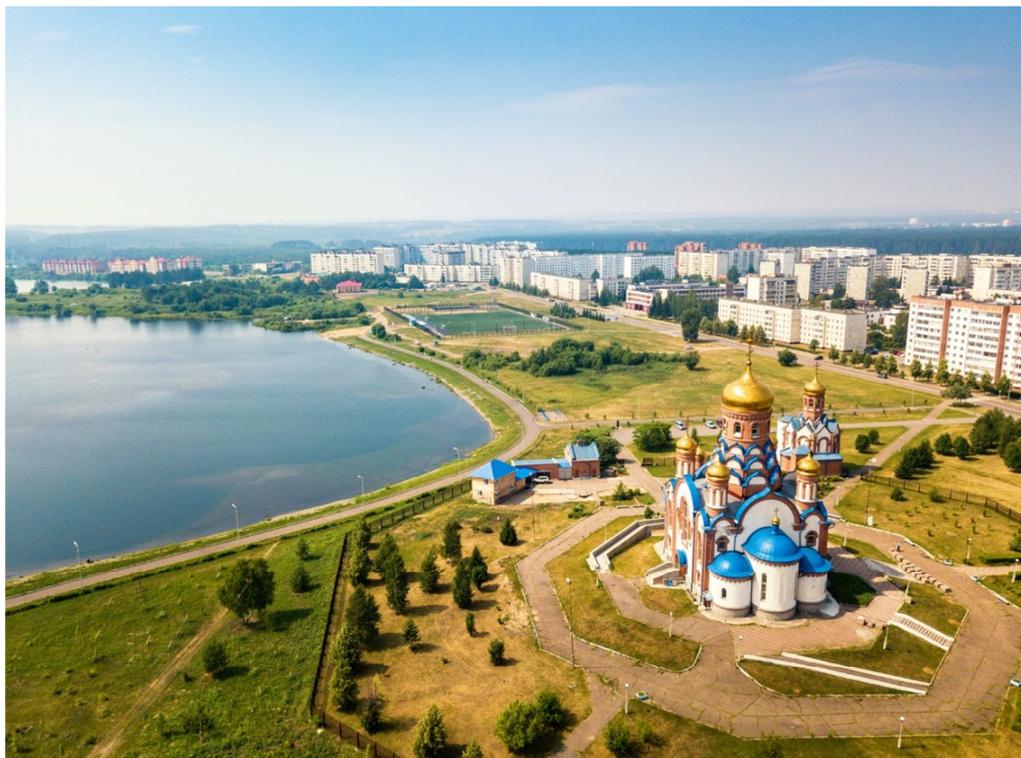


**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-изыскательская группа – ЗЕМЛЯ»
ООО «ПИГ-ЗЕМЛЯ»**

Россия, 663690, г. Зеленогорск, ул. Строителей, д.11, пом.79
Тел. 8(391-69)3-84-24, e-mail: Pig_zem@mail.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания
территории, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата,
Советской Армии, Юбилейная, 8 Марта



04-2020-ППМ

ТОМ III

Проект межевания территории

2020 год



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-изыскательская группа – ЗЕМЛЯ»
ООО «ПИГ-ЗЕМЛЯ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания
территории, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата,
Советской Армии, Юбилейная, 8 Марта

04-2020-ППМ

ТОМ III

Проект межевания территории

Директор
Инженер



В.М. Дехнич
О.Н. Аржевикина

2020 год

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

Основная часть проекта планировки территории

- 1.1. Пояснительная записка
- 1.2. Графические материалы:
 - Лист 1 Чертеж планировки территории, М 1:1000
 - Лист 2 Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000

Том 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

- 2.1. Пояснительная записка
- 2.2. Исходно-разрешительная документация
- 2.3. Графические материалы:
 - Лист 1 Схема расположения элемента планировочной структуры,
 - Лист 2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:1000
 - Лист 3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта на территории, М 1:1000
 - Лист 4 Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000
 - Лист 5 Схема архитектурно-планировочной организации земельного участка М 1:1000
 - Лист 6 Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:1000
 - Лист 7 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:1000

Том 3

Проект межевания территории

- 3.1. Пояснительная записка
- 3.2. Исходно-разрешительная документация
- 3.3. Графические материалы:
 - Лист 1 Чертеж межевания территории, М 1:1000

						Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, Юбилейная, 8 Марта	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

СОДЕРЖАНИЕ

		стр.
	Титульный лист	
	Состав документации по планировке территории	2
	Содержание тома	3
1	Общие положения	4
2	Описание проектных решений	4
3	Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектирования	5
4	Сведения о формируемых земельных участках	6
5	Обоснование выбора границ и площади образуемых земельных участков	9
6	Вид разрешенного использования	15
7	Планировочные ограничения развития территории	16
	Приложения	17
	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории, М 1:1000	26

1. Общие положения

Проект межевания территории, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, Юбилейная, 8 Марта, в г. Зеленогорске Красноярского края разработан ООО «Проектно - изыскательская группа - Земля» в составе проекта планировки территории по данному объекту в соответствии с действующим законодательством.

Проект межевания территории разработан в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим лицам для строительства, а также размещения объектов капитального строительства местного значения.

Планируемая территория расположена на юге жилой застройки закрытого административно-территориального образования (ЗАТО) города Зеленогорска Красноярского края. Территория застроена малоэтажной многоквартирной жилой застройкой. Участок ограничен улицами Диктатурой Пролетариата, Советской Армии, Юбилейная, 8 Марта.

Проект межевания территории выполнен на основании материалов инженерно-геодезических изысканий.

Документация выполнена в соответствии с нормами действующего законодательства:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 г. N 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), утвержденный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 г. № 1034/пр;
- Постановление Правительства Красноярского края «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края» от 23.12.2014 г. № 631-п.

2. Описание проектных решений

Проектные предложения по межеванию территории сформированы на основании проекта планировки с целью установления:

- границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства;
- границ незастроенных земельных участков;
- границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границ территорий общего пользования.

						Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, Юбилейная, 8 Марта	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

В проекте межевания территории отображены красные линии и линии отступа от красных линий, установленные в проекте планировки, учтены зоны с особыми условиями использования территории.

Границы расчетной территории расположены в кадастровом квартале 24:59:0405004.

Проектом планировки и межевания предусмотрены транспортные связи между всеми объектами в границах планируемой территории и выезды за ее пределы.

Расстояния между жилыми домами и общественными зданиями, а также производственными зданиями соответствуют нормативным требованиям пожарной безопасности при градостроительной деятельности.

3. Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектирования

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (ст. 4, 14) для разработки проекта межевания территории были заказаны выписки из государственного кадастра недвижимости и единого государственного реестра прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, расположенных в границах планировочной территории.

Территория, подлежащая планировке, состоит из земель кадастрового квартала 24:59:0405004.

Характеристика земельных участков, стоящих на кадастровом учете и попадающих в границы проекта межевания территории, приведена в таблице 1.

Характеристика земельных участков в границах планировочной территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/единого землепользования	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
1	24:59:0405004:1	г Зеленогорск ул Диктатуры Пролетариата 22	---	1234
2	24:59:0405004:2	Красноярский край, г. Зеленогорск, поселок Октябрьский	для здания жилого дома стр. № 66 с благоустройством	4324

3	24:59:0405004:7	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Юбилейная, 24А	для использования в целях эксплуатации здания мясоперерабатывающего цеха и прилегающей территории	4282
4	24:59:0405004:324	Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, в районе ул.Диктатуры Пролетариата, 22	для установки и эксплуатации временного сооружения - остановочного комплекса	30
5	24:59:0405004:327	Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, в районе ул.Советской Армии, 9	Для строительства здания многоквартирного дома среднеэтажной жилой застройки	2506
6	24:59:0405004:329	Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, в районе ул.Юбилейная, 30А	Для строительства многоквартирного дома среднеэтажной жилой застройки	1352

Земельные участки с кадастровыми номерами 24:59:0405004:1 и 24:59:0405004:324 подлежат снятию с кадастрового учета, остальные участки остаются без изменений.

4. Сведения о формируемых земельных участках

В проекте межевания территории определено местоположения границ образуемых земельных участков общего пользования (дороги, улицы, газоны, озеленение, коммунальное обслуживание). Участки образуются из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности путем образования и перераспределения земельных участков. Экспликация земельных участков, подлежащих формированию в проекте, представлена в таблице 2.

						Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, Юбилейная, 8 Марта	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

		ул. Диктатуры Пролетариата, земельный участок N 6А			
8	ЗУ8	Озеленение, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Диктатуры Пролетариата, земельный участок N 16А	Земельные участки (территории) общего пользования	5169	Образование из земель, нахо- дящихся в государственной или муниципальной соб- ственности, категория земель: земли населенных пунктов
9	ЗУ9	ТП-1031, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Диктатуры Пролетариата, земельный участок N 14А	Коммунальное обслуживание	380	Образование из земель, нахо- дящихся в государственной или муниципальной соб- ственности, категория земель: земли населенных пунктов
10	ЗУ10	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Диктатуры Пролетариата, земельный участок N 8	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2520	Образование из земель, нахо- дящихся в государственной или муниципальной соб- ственности, категория земель: земли населенных пунктов
11	ЗУ11	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Диктатуры Пролетариата, земельный участок N 22	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2243	Образование из земель, нахо- дящихся в государственной или муниципальной соб- ственности, категория земель: земли населенных пунктов
12	ЗУ12	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Диктатуры Пролетариата, земельный участок N 12	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2672	Образование из земель, нахо- дящихся в государственной или муниципальной соб- ственности, категория земель: земли населенных пунктов
13	ЗУ13	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Советской Армии, земельный участок N 7	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2705	Образование из земель, нахо- дящихся в государственной или муниципальной соб- ственности, категория земель: земли населенных пунктов
14	ЗУ14	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Диктатуры Пролетариата, земельный участок N 14	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2393	Образование из земель, нахо- дящихся в государственной или муниципальной соб- ственности, категория земель: земли населенных пунктов
15	ЗУ15	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск,	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2520	Образование из земель, нахо- дящихся в государственной или муниципальной соб- ственности, категория земель:

		г. Зеленогорск, ул. Советской Армии, земельный участок N 9			земли населенных пунктов
--	--	--	--	--	--------------------------

5. Обоснование выбора границ и площади образуемых земельных участков

В проекте межевания территории формированию подлежали земельные участки под многоквартирными жилыми домами. Границы участков были определены исходя из:

- сложившейся застройки, имея привязки к существующим и планируемым объектам капитального строительства, проездам, тротуарам и т.д.;
- установленных в проекте планировки красных линий;
- нормативно определенной площади участка исходя из площади квартир в дома;
- обеспечения земельного участка необходимыми и территориями (парковочные места, общественные площадки), определенными согласно соответствующих норм.

При формировании участков был соблюден принцип рационального распределения территории с учетом ее существующего использования, а также обеспечения беспрепятственного доступа на все земельные участки с территории общего пользования.

Межевание было проведено с учетом установленных в проекте планировки территории общих архитектурно-планировочных решений, исходя из принципа сохранения существующей застройки и действующего землеотвода, а также с учетом перспективного развития транспортной и инженерной инфраструктуры, в частности:

- расширение существующих дорог и внутриквартальных проездов для обеспечения беспрепятственного проезда легковых автомобилей и пожарных машин согласно нормам действующего законодательства;
- устройство парковочных мест в границах образуемых земельных участков;
- устройство новых пешеходных дорожек для обеспечения доступа ко всем объектам капитального строительства жилого или общественного назначения.

Согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденному Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288, ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;
- 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно.

В местах, где твердое покрытие проезда к жилому отсутствует, подъезд пожарной техники будет осуществлен с территории газона. Ширина такого подъезда составляет 5 м, а сам грунт вокруг дома должен быть уплотнен и на

						Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, Юбилейная, 8 Марта	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

расстоянии 8,5 м и 9,2 м в зависимости от высоты здания не должен иметь капитальных строений и деревьев.

Данные значения также учитывались при установке границ земельных участков жилых домов.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих жилых зданий проводился в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», утвержденным Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 № 59. Расчет проводился исходя из общей площади существующих квартир жилых домов через удельные показатели земельной доли, представленные в таблице 3.

Удельные показатели земельной доли, приходящейся на 1 м² общей площади жилых помещений для зданий разной этажности

Таблица 3

	Этажность														
	2	3	4	5	6	7	8	9	12	14	16	17	18	20	22
1957 г. СН 41-58	2,84	2,00	1,57	1,34	1,23	1,19	1,14	-	-	-	-	-	-	-	-
1967 г. СНиП II- К.2-62	2,72	1,97	1,81	1,52	1,39	1,30	1,21	1,04	-	-	-				
1975 г. СНиП II- 60-75	2,30	1,80	1,59	1,36	1,21	1,15	1,10	0,98	0,94	-					
<u>ВСН 2-85</u>	-	1,85	1,47	1,32	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64
1994 г. МГСН- 1.01-94	3,57 -	1,85 -	1,33	1,31	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64
СНиП 2.07.01- 89*	Не менее 0,92														
**Рекомендуемые показатели для уплотнения застройки в кондоминиумах	1,5			0,88				0,65			0,45				

При этом, в соответствии с пунктом «ж» статьи 2 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», придомовая территория должна состоять из:

- участка земли, на котором возведен объект недвижимости;
- «зеленых» зон и прочих элементов озеленения и благоустройства;
- спортивных и детских площадок;

- парковочных мест, коллективных стоянок и гаражей для автомобилей;
- сушилок для белья;
- трансформаторных подстанций и тепловых пунктов, предназначенных для обслуживания одного многоквартирного дома;
- пожарных проездов.

Все перечисленные объекты должны располагаться в пределах границ каждого формируемого земельного участка для обеспечения социальных и бытовых нужд жителей.

В соответствии с пунктом 2.7 постановления Правительства Красноярского края «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края» № 631-п от 23.12.2014 года были определены нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения: территорий площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для выгула собак.

Нормы расчета для площадок представлены в таблице 4.

Минимально допустимые размеры площадок общего пользования различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Таблица 4

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории квартала (микрорайона)	Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик*)	2,0	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	10	20
Для выгула собак	0,1	25	40
Для стоянки автомашин	0,8	10,6	по санитарным нормативам

Итого	4,0	190,6	-
-------	-----	-------	---

В связи с отсутствием демографических данных населения территории при расчете площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста было принято 10% детей от общего населения микрорайона. Общее число детей ориентировочно составляет 15% от общего населения.

Для расчета площадок отдыха взрослого населения было принято трудоспособное население, а также пенсионеры, что составляет порядка 85% от общего числа населения.

При расчете спортивных площадок было принято 65% от общего населения (трудоспособное население). Для остальных площадок при расчете учитывается 100% населения.

Нормативно необходимые площади были получены путем умножения числа населения (процент от общего числа фактического населения) на соответствующий нормативный показатель согласно региональным нормативам Красноярского края.

При этом допускается уменьшение, но не более чем на 50% удельных размеров площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса квартала (микрорайона) для школьников и населения.

Расчет необходимого количества машиномест был определен в соответствии региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края согласно занимаемой ими площади в квадратных метрах. При этом усредненная площадь 1 машиноместа легкового автомобиля согласно методическим рекомендациям по проектированию площадок для стоянок автомобилей и автобусных остановок, зависит от расстановки автомобилей относительно проездов, и составляет 18 м² при постановке автомобилей под углом в 45°, 16 м² - при постановке автомобилей под углом в 60° и 13 м² при постановке под углом в 90°.

В таблице 5 представлена информация о существующих объектах капитального строительства – жилых домах согласно их установленному местоположению (адресам) с указанием фактических данных (год постройки, этажность, площадь застройки и т.д.) и сравнительного анализа фактической и нормативной площади всех формируемых земельных участков для размещения многоквартирных домов и числа проживающих.

						Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, Юбилейная, 8 Марта	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

ЗУ10	ул. Диктатуры Пролетариата, д. 8	1979	2	477,6	598,3	2,3	1376	2520	33	28	42	90	73
ЗУ11	ул. Диктатуры Пролетариата, д. 22	1980	2	493,2	602,9	2,3	1387	2243	33	28	42	80	62
ЗУ12	ул. Диктатуры Пролетариата, д. 12	1978	3	651,8	1535,1	1,8	2763	2672	85	86	33	31	23
ЗУ13	ул. Советской Армии, д. 7	1978	3	663,9	1536	1,8	2765	2705	85	76	33	36	27
ЗУ14	ул. Диктатуры Пролетариата, д. 14	1979	3	654	1527,8	1,8	2750	2393	85	94	32	25	19
ЗУ15	ул. Советской Армии, д. 9	1979	3	669,9	1525,7	1,8	2746	2520	85	69	32	37	27

						Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, Юбилейная, 8 Марта	Лист
							14
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6. Вид разрешенного использования формируемых земельных участков

Все земельные участки согласно единому классификатору видов разрешенного использования (Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412) были распределены на следующие группы:

1. Жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная, многоэтажная жилая застройка, обслуживание жилой застройки).

2. Общественное использование объектов капитального строительства (коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, здравоохранение, дошкольное, начальное, среднее общее образование, спорт).

3. Предпринимательство (объекты торгов, торговые центры, магазины, общественное питание, развлечения).

4. Земельные участки (территории) общего пользования (улично-дорожная сеть, скверы, бульвары, площади, малые архитектурные формы).

В проекте межевания формированию подлежали земельные участки под многоквартирными жилыми домами ЗУ1-ЗУ6, ЗУ10-ЗУ15, которым при постановке на государственный кадастровый учет согласно единому классификатору видов разрешенного использования будет присвоен вид разрешенного использования - малоэтажная жилая застройка код 2.1.1. Данный вид разрешенного использования включает:

- Минимальное число квартир – 4.
- Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м.
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра.
- Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 метра.
- Предельное (максимальное) количество этажей – 4.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 процентов.

Формируемым земельным участкам ЗУ7, ЗУ8 для озеленения, будет присвоен вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования код 12.0. Данный вид разрешенного использования предназначен для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

Формируемым земельным участкам ЗУ9 для размещения электрической подстанции (код 3.1). Данный вид разрешенного использования включает размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных,

						Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, Юбилейная, 8 Марта	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		15

водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

7. Планировочные ограничения развития территории

Планировочными ограничениями на данной территории являются:

- красные линии;
- линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки);
- охранная зона электрокабеля – 0,6 м.;
- охранная зона трансформаторных подстанций – 10 м.;
- минимально-допустимое расстояние от хозяйственно-бытовой сети канализации до зданий и сооружений (самотечные – 3 м.; напорная – 6 м.);
- минимально-допустимое расстояние от сети водопровода до зданий и сооружений – 5 м.;
- минимально-допустимое расстояние от газопровода низкого давления до зданий и сооружений – 2 м.;
- минимально-допустимое расстояние от теплопровода до зданий и сооружений – 5 м.;
- минимально-допустимое расстояние от кабеля связи до зданий и сооружений – 0,6 м

Территорий объектов культурного наследия в границах проекта межевания не установлено.

						Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, Юбилейная, 8 Марта	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		16

ПРИЛОЖЕНИЯ

						Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, Юбилейная, 8 Марта	Лист
							17
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ1 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ
город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Диктатуры Пролетариата, земельный
участок N 4**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712941,22	22108,35	92°21'06"	64,88
2	712938,56	22173,17	220°22'08"	16,34
3	712926,11	22162,59	182°29'19"	29,55
4	712896,59	22161,30	272°29'24"	16,10
5	712897,29	22145,22	272°29'19"	38,00
6	712898,94	22107,26	1°25'31"	8,67
1	712941,22	22108,35		
Граница площадки для мусорных контейнеров				
7	712738,62	22146,72	91°43'05"	2,00
8	712738,56	22148,72	181°43'02"	2,00
9	712736,56	22148,66	271°43'05"	2,00
10	712736,62	22146,66	1°43'02"	2,00
7	712738,62	22146,72		
Общая площадь: 2376 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ2 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ
город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Диктатуры Пролетариата, земельный
участок N 6**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712938,56	22173,17	92° 29' 43"	47,78
2	712936,48	22220,90	182° 29' 6"	42,44
3	712894,08	22219,06	272° 29' 10"	41,96
4	712895,90	22177,14	272° 29' 39"	15,86
5	712896,59	22161,30	2° 30' 8"	29,55
6	712926,11	22162,59	40° 21' 28"	16,34
1	712938,56	22173,17		
Граница площадки для мусорных контейнеров				

						Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, Юбилейная, 8 Марта	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		18

7	712738,56	22148,72	91°43'06"	2,00
8	712738,50	22150,72	182°00'15"	2,00
9	712736,50	22150,65	271°43'37"	2,00
10	712736,56	22148,66	1°43'02"	2,00
7	712738,56	22148,72		
Общая площадь: 2393 кв.м				

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ3 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Диктатуры Пролетариата, земельный участок N 2

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712898,94	22107,26	92°29'21"	38,00
2	712897,29	22145,22	182°56'27"	39,64
3	712857,70	22143,18	92°36'57"	5,95
4	712857,43	22149,13	183°40'02"	37,63
5	712819,87	22146,73	272°32'09"	43,03
6	712821,78	22103,74	2°36'26"	77,24
1	712898,94	22107,26		
Граница площадки для мусорных контейнеров				
7	712738,50	22150,72	91°43'06"	2,00
8	712738,44	22152,72	181°42'59"	2,00
9	712736,44	22152,66	271°42'35"	2,00
10	712736,50	22150,65	2°00'15"	2,00
7	712738,50	22150,72		
Общая площадь: 3137 кв.м				

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ4 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Диктатуры Пролетариата, земельный участок N 10

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712897,29	22145,22	92°29'24"	16,10
2	712896,59	22161,30	92°29'18"	15,85

3	712895,90	22177,14	182°40'37"	77,44
4	712818,54	22173,53	272°50'44"	26,83
5	712819,87	22146,73	3°40'02"	37,63
6	712857,43	22149,13	272°36'57"	5,95
7	712857,70	22143,18	2°56'27"	39,64
1	712897,29	22145,22		
Граница площадки для мусорных контейнеров				
8	712738,44	22152,72	91°42'35"	2,00
9	712738,38	22154,73	182°00'15"	2,00
10	712736,38	22154,66	271°43'06"	2,00
11	712736,44	22152,66	1°42'59"	2,00
8	712738,44	22152,72		
Общая площадь: 2274 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ5 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ
город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Диктатуры Пролетариата, земельный
участок N 18**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712821,78	22103,74	92°32'06"	43,03
2	712819,87	22146,73	183°39'53"	35,36
3	712784,58	22144,47	270°41'19"	5,77
4	712784,65	22138,69	181°38'15"	35,83
5	712748,84	22137,67	272°33'55"	35,52
6	712750,42	22102,19	0°02'44"	48,76
7	712799,19	22102,22	3°50'34"	22,64
1	712821,78	22103,74		
Граница площадки для мусорных контейнеров				
8	712738,38	22154,73	91°43'37"	2,00
9	712738,32	22156,72	181°43'09"	2,00
10	712736,32	22156,66	271°43'06"	2,00
11	712736,38	22154,66	2°00'15"	2,00
8	712738,38	22154,73		
Общая площадь: 2819 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ6 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ
город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Диктатуры Пролетариата, земельный
участок N 16**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712819,87	22146,73	92° 50' 28"	26,83
2	712818,54	22173,53	182° 26' 21"	71,19
3	712747,41	22170,50	272° 28' 36"	32,86
4	712748,83	22137,67	1° 37' 52"	35,83
5	712784,65	22138,69	90° 41' 38"	5,78
6	712784,58	22144,47	3° 39' 51"	35,36
1	712819,87	22146,73		
Граница площадки для мусорных контейнеров				
7	712738,32	22156,72	91°43'06"	2,00
8	712738,26	22158,72	181°43'02"	2,00
9	712736,26	22158,66	271°43'05"	2,00
10	712736,32	22156,66	1°43'09"	2,00
7	712738,32	22156,72		
Общая площадь: 2156 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ7 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ
город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Диктатуры Пролетариата, земельный
участок N 6А**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712895,90	22177,14	92°29'18"	41,95
2	712894,08	22219,06	92°28'36"	35,83
3	712892,53	22254,85	182°29'19"	77,70
4	712814,90	22251,47	272°40'17"	78,02
5	712818,54	22173,53	2°40'08"	77,44
1	712895,90	22177,14		
Общая площадь: 6043 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ8 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ
город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Диктатуры Пролетариата, земельный
участок N 16А**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712818,54	22173,53	92° 40' 26"	78,02
2	712814,90	22251,47	182° 27' 34"	71,08
3	712743,89	22248,42	272° 35' 12"	78,00
4	712747,41	22170,50	2° 26' 21"	71,19
1	712818,54	22173,54		
5	712785,44	22224,87	182°29'19"	21,92
6	712763,55	22223,92	92°29'19"	17,36
7	712762,79	22241,26	2°29'19"	21,92
8	712784,69	22242,21	272°29'21"	17,36
5	712785,44	22224,87		
Общая площадь: 5169 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ9 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ
город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Диктатуры Пролетариата, земельный
участок №14А**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712785,44	22224,87	92°29'21"	17,36
2	712784,69	22242,21	182°29'19"	21,92
3	712762,79	22241,26	272°29'19"	17,36
4	712763,55	22223,92	2°29'19"	21,92
1	712785,44	22224,87		
Общая площадь: 380 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ10 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ
город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Диктатуры Пролетариата, земельный
участок N 8**

						Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, Юбилейная, 8 Марта	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		22

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712936,48	22220,90	92°40'09"	69,80
2	712933,23	22290,62	221°44'39"	20,10
3	712918,23	22277,24	182°28'43"	26,65
4	712891,61	22276,08	272°28'53"	21,26
5	712892,53	22254,85	272°28'36"	35,83
6	712894,08	22219,06	2°29'19"	42,44
1	712936,48	22220,90		
Граница площадки для мусорных контейнеров				
7	712733,77	22261,30	93°27'03"	2,00
8	712733,65	22263,29	183°08'51"	2,00
9	712731,65	22263,18	273°26'01"	2,00
10	712731,77	22261,18	3°26'01"	2,00
7	712733,77	22261,30		
Общая площадь: 2520 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ11 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ
город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Диктатуры Пролетариата, земельный
участок N 22**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712933,23	22290,62	92°06'41"	42,52
2	712931,66	22333,11	182°30'09"	42,50
3	712889,20	22331,25	272°29'56"	7,39
4	712889,52	22323,87	272°29'56"	26,27
5	712890,67	22297,63	272°29'58"	21,56
6	712891,61	22276,08	2°28'43"	26,65
7	712918,23	22277,24	41°44'39"	20,10
1	712933,23	22290,62		
Граница площадки для мусорных контейнеров				
8	712733,65	22263,29	93°26'01"	2,00
9	712733,53	22265,29	183°43'10"	2,00
10	712731,53	22265,16	273°28'05"	2,00

11	712731,65	22263,18	3°08'51"	2,00
8	712733,65	22263,29		
Общая площадь: 2243 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ12 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ
город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Диктатуры Пролетариата, земельный
участок N 12**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712892,53	22254,85	92°28'53"	21,26
2	712891,61	22276,08	92°29'58"	21,56
3	712890,67	22297,63	182°23'12"	35,73
4	712854,97	22296,14	272°04'15"	15,72
5	712855,53	22280,43	182°44'27"	41,85
6	712813,73	22278,42	272°29'20"	26,98
7	712814,9	22251,47	2°29'19"	77,70
1	712892,53	22254,85		
Граница площадки для мусорных контейнеров				
8	712733,53	22265,29	93°26'01"	2,0
9	712733,41	22267,29	183°26'01"	2,0
10	712731,41	22267,17	273°24'59"	2,0
11	712731,53	22265,16	3°43'10"	2,0
8	712733,53	22265,29		
Общая площадь: 2672 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ13 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ
город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Советской Армии,
земельный участок N 7**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712890,67	22297,63	92°29'56"	26,27
2	712889,52	22323,87	182°29'19"	77,74
3	712811,85	22320,49	272°33'28"	42,11
4	712813,73	22278,42	2°44'29"	41,85

5	712855,53	22280,43	92°04'15"	15,72
6	712854,97	22296,14	2°23'12"	35,73
1	712890,67	22297,63		
Граница площадки для мусорных контейнеров				
7	712733,41	22267,29	93°24'59"	2,00
8	712733,29	22269,30	183°43'10"	2,00
9	712731,29	22269,17	273°26'01"	2,00
10	712731,41	22267,17	3°26'01"	2,00
7	712733,41	22267,29		
Общая площадь: 2705 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ14 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ
город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Диктатуры Пролетариата, земельный
участок N 14**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712814,90	22251,47	92°29'19"	26,98
2	712813,73	22278,42	182°29'16"	33,26
3	712780,50	22276,98	92°32'33"	12,54
4	712779,94	22289,51	182°35'36"	37,78
5	712742,20	22287,80	272°27'35"	39,42
6	712743,89	22248,42	2°27'52"	71,08
1	712814,90	22251,47		
Граница площадки для мусорных контейнеров				
7	712733,29	22269,30	93°28'05"	2,00
8	712733,17	22271,28	183°08'48"	2,00
9	712731,17	22271,17	273°26'00"	2,00
10	712731,29	22269,17	3°43'10"	2,00
7	712733,29	22269,30		
Общая площадь: 2393 кв.м				

						Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, Юбилейная, 8 Марта	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		25

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ15 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ
город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Советской Армии, земельный участок
№ 9**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712813,73	22278,42	92°34'19"	42,11
2	712811,84	22320,49	182°29'19"	70,86
3	712741,05	22317,41	272°13'18"	29,64
4	712742,20	22287,80	2°35'36"	37,78
5	712779,94	22289,51	272°32'33"	12,54
6	712780,50	22276,98	2°29'19"	33,26
1	712813,73	22278,42		
Граница площадки для мусорных контейнеров				
7	712733,17	22271,28	93°26'00"	2,00
8	712733,05	22273,28	183°26'01"	2,00
9	712731,05	22273,16	273°27'03"	2,00
10	712731,17	22271,17	3°08'48"	2,00
7	712733,17	22271,28		
Общая площадь: 2520 кв.м				