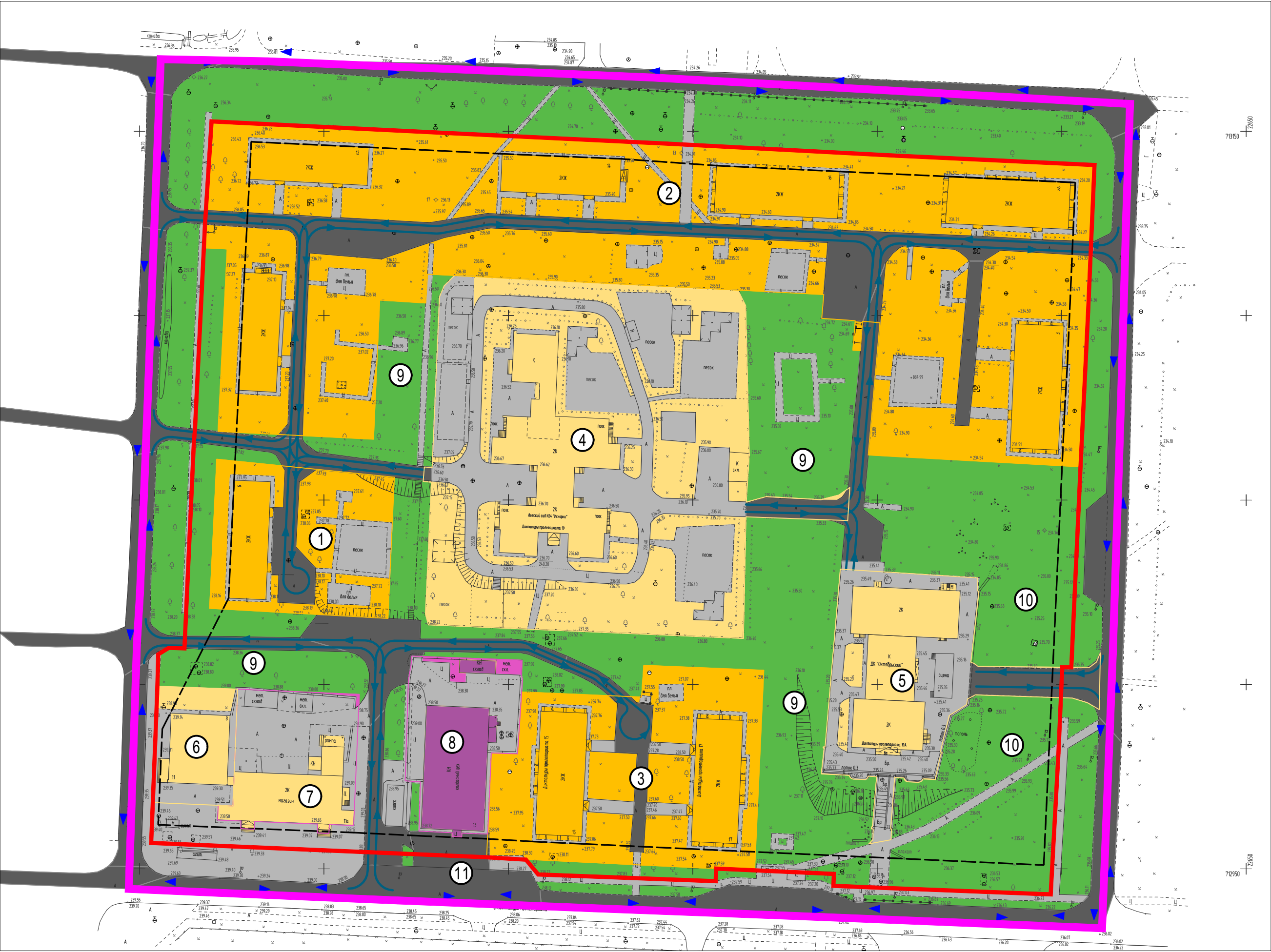




Проект планировки и проект межевания, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, Л.Толстого, Гоголя города Зеленогорска Красноярского края

Чертеж планировки территории М 1:1000

Функциональные зоны размещения объектов капитального строительства



№	Наименование пользования	Единицы измерения	Численные значения	Процент от территории квартала
	Планируемая территория всего	га	5.94	100
I	Малоэтажная и среднеэтажная многоквартирная застройка	га	1.9179	27.3
1	Участок 1 (малоэтажная многоквартирная застройка)	га	0.1906	2.7
2	Участок 2 (малоэтажная многоквартирная застройка)	га	1.3807	19.6
3	Участок 3 (малоэтажная многоквартирная застройка)	га	0.3466	4.9
II	Общественно-делового назначения (социального, коммунально-бытового)	га	1.3628	19.4
4	Участок 4 (МБДОУ "Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по физическому развитию детей №24 "Искорки" по ул. Диктатуры Пролетариата, д. 19)	га	0.8206	11.7
5	Участок 5 (дом культуры по ул. Диктатуры Пролетариата, д. 19А)	га	0.2371	3.4
6	Участок 6 (МБУ Библиотека им. Маяковского, ул. Л.Толстого, д.8)	га	0.3051	4.3
III	Общественно-делового назначения (торгового назначения и общественного питания)	га	0.2434	3.5
7	Участок 7 (Магазин)	га	0.1207	1.7
8	Участок 8 (Кафе)	га	0.1227	1.7
IV	Зона рекреации	га	1.9245	27.4
9	Участок 9 (Озелененные территории общего пользования)	га	1.478	21
10	Участок 10 (Территория сквера)	га	0.4465	6.4
VI	Улично-дорожная сеть и сети инженерной инфраструктуры	га	1.5779	22.4
11	Участок 11 (Территории общего пользования - дороги, проезды)	га	1.5779	22.4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница разработки проекта планировки
- проектируемые красные линии
- линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки)
- 10

 номер участка функционального размещения объектов
- Территории жилой застройки:

малоэтажной жилой застройки

Территории общественно- делового назначения:

- учебно- образовательные,социальные
- торгового назначения

Территории рекреации:

- озелененные территории общего пользования

Территории инженерно- транспортной инфраструктуры:

- объектов инженерного обеспечения
- дороги, проезды с асфальтобетонным покрытием
- тротуары, отмостки, пешеходные дорожки

							09-2020-ППМ
							Проект планировки и проект межевания, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, Л.Толстого, Гоголя города Зеленогорска Красноярского края
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Зам.ген.дир.						Основная часть проекта планировки территории	Стадия
Архитектор							Лист
Инженер							Листов
						Чертеж планировки территории М 1:1000	ПП
							1
							2
							ООО "Геокомплекс"