

Приложение
к постановлению Администрации
ЗАТО г. Зеленогорска
от 20.10.2021 № 148-п

Общество с ограниченной ответственностью
«Геокомплекс»
ООО «Геокомплекс»
Россия, 660079, г. Красноярск, ул. 60 лет Октября, д.114, пом.53
Тел. 8(3912)29-43-503, e-mail: geokompleks-59@yandex.ru

**Проект планировки и проект межевания
территории, ограниченной улицами Диктатуры
Пролетариата, Советской Армии, 8 Марта, Гоголя
города Зеленогорска Красноярского края**



Проект межевания территории

Том 3

08-2020-ППМ

Зеленогорск 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью

«Геокомплекс»

ООО «Геокомплекс»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской
Армии, 8 Марта, Гоголя города Зеленогорска
Красноярского края**

08-2020-ППМ

ТОМ 3

Проект межевания территории

Директор

Инженер

Т.М. Тумакова

А.А. Черных

Красноярск, 2020 год

						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, 8 Марта, Гоголя города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 1.

Основная часть проекта планировки территории

- 1.1. Пояснительная записка
- 1.2. Графические материалы:
- Лист 1 Чертеж планировки территории, М 1:1000
- Лист 2 Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000

Том 2.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

- 2.1. Пояснительная записка
- 2.2. Исходно-разрешительная документация
- 2.3. Графические материалы:
- Лист 1 Схема расположения элемента планировочной структуры, М 1:10000
- Лист 2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:1000
- Лист 3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта на территории, М 1:1000
- Лист 4 Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000
- Лист 5 Схема архитектурно-планировочной организации земельного участка, М 1:1000
- Лист 6 Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:2000
- Лист 7 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:1000

Том 3.

Проект межевания территории

- 3.1. Пояснительная записка
- 3.2. Графические материалы:
- Лист 1 Чертеж межевания территории, М 1:1000

						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, 8 Марта, Гоголя города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	3
	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	4
1.	Общие положения	5
2.	Описание проектных решений	6
3.	Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектирования	7
4.	Сведения о формируемых земельных участках	9
5.	Обоснование выбора границ и площади образуемых земельных участков	11
6.	Виды разрешенного использования формируемых земельных участков	20
7.	Планировочные ограничения развития территории	21
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
	Приложение 1 Каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий	24
	Приложение 2 Каталоги координат поворотных точек границ формируемых земельных участков	26
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
Лист 1	Чертеж межевания территории, М 1:1000	34

1. Общие положения

Документация по планировке территорий (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, 8 Марта, Гоголя города Зеленогорска Красноярского края выполнена ООО «Геокомплекс» на основании муниципального контракта на выполнение работ по разработке проекта планировки территорий и проекта межевания территорий города Зеленогорска Красноярского края, заключенного с Муниципальным казенным учреждением «Центр учета городских земель».

Основанием для разработки документации служит муниципальный контракт № 53-3 на выполнение работ по разработке проекта планировки территорий и проекта межевания территорий города Зеленогорска Красноярского края.

Проект межевания территории разработан в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также размещения объектов капитального строительства местного значения.

Объектом градостроительного планирования является территория, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, 8 Марта, Гоголя города Зеленогорска Красноярского края. Территория застроена малоэтажными многоквартирными домами и объектами коммунального, социального и бытового назначения. Участок ограничен улицами 8 Марта, Гоголя, Советской Армии, Диктатуры Пролетариата. Площадь территории составляет 7,03 га.

Проект межевания выполнен на основании материалов инженерно-геодезических изысканий (актуализированная топографическая съемка в М 1:500).

Документация выполнена в соответствии с нормами действующего законодательства:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 24.07.2007 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
- Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ «О землеустройстве».
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, 8 Марта, Гоголя города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

– Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

– Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 N 1034/пр.

– Постановление Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края».

– СП 30-101-98. «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», утвержденные Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 N 59;

– Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденный Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288.

2. Описание проектных решений

Проектные предложения по межеванию территории сформированы на основании проекта планировки с целью установления:

- границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства;
- границ незастроенных земельных участков;
- границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границ территорий общего пользования;
- зон действия публичных сервитутов.

В проекте межевания территории отображены красные линии и линии отступа от красных линий, установленные в проекте планировки, учтены зоны с особыми условиями использования территории.

Границы расчетной территории микрорайона проходят по границам кадастровых кварталов 24:59:0405001, 24:59:0405026.

						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, 8 Марта, Гоголя города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

Проектом планировки и межевания предусмотрены транспортные связи между всеми объектами в границах планируемой территории и выезды за ее пределы.

Расстояния между жилыми домами и общественными зданиями соответствуют нормативным требованиям пожарной безопасности при градостроительной деятельности.

Проектом межевания планируется формирование 13 участков для размещения многоквартирных домов, 1 участок под электроподстанцией, 1 участок под административное здание.

Также проектом межевания предусмотрено снятие с государственного кадастрового учета существующих земельных участков под нестационарными торговыми объектами.

Для беспрепятственного проезда и прохода в границах территории межевания предусмотрена установка сервитутов.

3. Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектирования

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и техническим заданием для разработки проекта межевания территории были заказаны и получены выписки из государственного кадастра недвижимости и единого государственного реестра прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, расположенных в границах планировочной территории.

Территория, подлежащая планировке, состоит из земель кадастровых кварталов 24:59:0405001, 24:59:0405026.

Характеристика земельных участков, стоящих на кадастровом учете и попадающих в границы проекта межевания территории, приведена в таблице 1.

						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, 8 Марта, Гоголя города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

Характеристика земельных участков в границах планировочной территории

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер участка/единого землепользования	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
Земельные участки под объектами социально-культурного и коммунально-бытового, складского назначения				
1	24:59:0405001:110	Красноярский край, г Зеленогорск	для строительства здания многоквартирного дома среднеэтажной жилой застройки	2600
2	24:59:0405001:113	Красноярский край, г Зеленогорск, ул 8 Марта, д 4	для эксплуатации многоквартирного дома	1412
3	24:59:0405001:97	Красноярский край, г Зеленогорск, ул 8 Марта	для эксплуатации здания жилищно-эксплуатационной службы, здания гаража и прилегающей территории	1314
4	24:59:0405001:1	Красноярский край, г Зеленогорск	для строительства магазина	188
5	24:59:0405001:339	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, город Зеленогорск, улица 8 Марта, земельный участок № 8	магазины	458
6	24:59:0405001:2	Красноярский край, г Зеленогорск, ул Диктатуры Пролетариата	для установки киоска по ремонту обуви	10
7	24:59:0405001:6	Красноярский край, г Зеленогорск, ул Диктатуры Пролетариата	для использования в целях эксплуатации помещений здания и прилегающей территории	326
Земельные участки под объектами социально-культурного и коммунально-бытового, складского назначения подлежащие снятию с кадастрового учета				
1	24:59:0405001:7	Красноярский край, г Зеленогорск	для установки и эксплуатации временного сооружения - торгового киоска "Мороженое"	6

2	24:59:0405001:3	Красноярский край, г Зеленогорск, ул Диктатуры Пролетариата	для установки и эксплуатации временного сооружения - торгового киоска "Цветы"	6
---	-----------------	---	---	---

4. Сведения о формируемых земельных участках

В проекте межевания территории формированию подлежали земельные участки под многоквартирными жилыми домами, электрической трансформаторной подстанцией. Экспликация земельных участков, подлежащих формированию в проекте, представлена в таблице 2.

Экспликация формируемых земельных участков

Таблица 2

Номер участка	Объект / адрес	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка, категория земель
ЗУ1	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Гоголя, земельный участок N 1А	1992	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель – земли населенных пунктов
ЗУ2	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Гоголя, земельный участок N 2А	1870	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель – земли населенных пунктов
ЗУ3	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Гоголя, земельный участок N 2	1983	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель – земли населенных пунктов
ЗУ4	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Гоголя, земельный участок N 3	1686	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель – земли населенных пунктов

						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, 8 Марта, Гоголя города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

ЗУ5	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Гоголя, земельный участок N 4	1590	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель – земли населенных пунктов
ЗУ6	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Гоголя, земельный участок N 5/1	1801	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель – земли населенных пунктов
ЗУ7	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Советской Армии, земельный участок N 3	1887	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель – земли населенных пунктов
ЗУ8	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Советской Армии, земельный участок N 5	2157	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель – земли населенных пунктов
ЗУ9	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Диктатуры Пролетариата, земельный участок N 1	1805	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель – земли населенных пунктов
ЗУ10	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Диктатуры Пролетариата, земельный участок N 3	1836	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель – земли населенных пунктов
ЗУ11	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Диктатуры Пролетариата, земельный участок N 5	1919	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель – земли населенных пунктов
Изм. Кол. уч Лист № док. Подпись Дата Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, 8 Марта, Гоголя города Зеленогорска Красноярского края Лист				10

ЗУ12	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Диктатуры Пролетариата, земельный участок N 7	1956	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель – земли населенных пунктов
ЗУ13	ТП-1032, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. 8 Марта, земельный участок N 8А	179	Коммунальное обслуживание	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель – земли населенных пунктов
ЗУ14	Административное здание, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Диктатуры Пролетариата, земельный участок N 9	2282	Общественное управление	Перераспределение из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельным участком с кадастровым номером 24:59:0405001:6, категория земель – земли населенных пунктов
ЗУ15	Территории общего пользования, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. 8 Марта, земельный участок N 4А	2529	Территории общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель – земли населенных пунктов
ЗУ16	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Советской Армии, земельный участок N 3А	6409	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель – земли населенных пунктов

5. Обоснование выбора границ и площади образуемых земельных участков

В проекте межевания территории подлежали формированию земельные участки под многоквартирными жилыми домами. Границы участков были определены исходя из:

- сложившейся застройки, используя привязки к существующим и планируемым объектам капитального строительства, проездам, тротуарам и т.д.;
- установленных в проекте планировки красных линий;

						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, 8 Марта, Гоголя города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

- границ существующих земельных участков объектов социально-культурного и бытового назначения, стоящих на государственном кадастровом учете;
- нормативно определенной площади участка исходя из площади квартир в доме;
- обеспечения земельного участка необходимыми объектами и территориями (парковочные места, общественные площадки), определенными соответствующими нормами.

При формировании участков был соблюден принцип рационального распределения территории с учетом ее существующего использования, а также обеспечения беспрепятственного доступа на все земельные участки с территории общего пользования.

Межевание было проведено с учетом установленных в проекте планировки территории общих архитектурно-планировочных решений, исходя из принципа сохранения существующей застройки и действующего землеотвода, а также с учетом перспективного развития транспортной и инженерной инфраструктуры, в частности:

- расширение существующих дорог и внутриквартальных проездов для обеспечения беспрепятственного проезда легковых автомобилей и пожарных машин согласно нормам действующего законодательства;
- устройство парковочных мест в границах образуемых земельных участков;
- устройство новых пешеходных дорожек для обеспечения доступа ко всем объектам капитального строительства жилого или общественного назначения.

Согласно своду правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденному Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288, ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;
- 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно.

В местах, где твердое покрытие проезда к зданию отсутствует, подъезд пожарной техники будет осуществлен с территории газона. Ширина такого подъезда составляет 5 м, а сам грунт вокруг дома должен быть уплотнен и на расстоянии 8,5 м и 9,2 м в зависимости от высоты здания не должен иметь капитальных строений и деревьев.

Данные значения также учитывались при установке границ земельных участков жилых домов.

						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, 8 Марта, Гоголя города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

В таблице 3 представлена информация о существующих объектах капитального строительства – жилых домах согласно их установленному местоположению (адресам) с указанием фактических данных (год постройки, этажность, площадь застройки и т.д.) и сравнительного анализа фактической и нормативной площади всех формируемых земельных участков для размещения многоквартирных домов и числа проживающих.

						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, 8 Марта, Гоголя города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		13

Характеристика формируемых земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 3

№пп	адрес дома	Год постройки	Кол-во этажей	Площадь застройки	Общая площадь квартир м2	Удельный показатель земельной доли, приходящейся на 1м2 общей площади жилых помещений	Нормативный размер земельного участка (м2)	Фактический размер земельного участка (м2)	Число Проживающих норматив (18 кв.м./ чел)	Число проживающих фактически	Площадь земельного участка на 1 человека нормативная (кв.м.)	Площадь земельного участка на 1 человека фактическая (кв.м.)	Площадь ЗУ (кв.м. 1 чел) факт без ЗУ под зданием
ЗУ1	ул, Гоголя, д, 1А	1963	2	350,3	528,8	2,84	1502	1992	29	23	52	87	71
ЗУ2	ул, Гоголя, д, 2А	1963	2	343,1	539,9	2,84	1533	1870	30	29	51	64	53
24:59:0405001:113	ул, 8 Марта, д, 4	1979	2	335	524,1	2,3	1205	1412	29	19	42	74	57
24:59:0405001:110	ул, 8 Марта, д, 2	2017	3	629	1373,8	0,92	1264	2600	76	28	17	93	70
ЗУ3	ул, Гоголя, д, 2	1956	2	327	531,5	2,84	1509	1983	30	24	50	83	69
ЗУ4	ул, Гоголя, 3	1956	2	334,7	529,9	2,84	1505	1686	29	16	52	105	84
ЗУ5	ул, Гоголя, д, 4	1956	2	333,5	521	2,84	1480	1590	29	27	51	59	47
ЗУ6	ул, Гоголя, д, 5/1	1956	2	335	529,1	2,84	1503	1801	29	19	52	95	77
ЗУ7	ул, Советской Армии, д, 3	1959	2	343,6	533,6	2,84	1515	1887	30	21	51	90	73
ЗУ8	ул, Советской Армии, д, 5	1976	2	482,1	600,9	2,3	1382	2157	33	25	42	86	67

						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, 8 Марта, Гоголя города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		14

ЗУ9	ул, Диктатуры Пролетариата, д, 1	1976	2	457,1	605,4	2,3	1392	1805	34	26	41	69	52
ЗУ10	ул, Диктатуры Пролетариата, д, 3	1976	2	483	602	2,3	1385	1836	33	28	42	66	48
ЗУ11	ул, Диктатуры Пролетариата, д, 5	1976	2	457,1	607,3	2,3	1397	1919	34	27	41	71	54
ЗУ12	ул, Диктатуры Пролетариата, д, 7	1976	2	457,8	597,3	2,3	1374	1956	33	21	42	93	71

						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, 8 Марта, Гоголя города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		15

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих жилых зданий проводился в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», утвержденным Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 № 59. Расчет проводился исходя из общей площади существующих квартир жилых домов через удельные показатели земельной доли, представленные в таблице 4.

Удельные показатели земельной доли, приходящейся на 1 м² общей площади жилых помещений для зданий разной этажности

Таблица 4

	Этажность														
	2	3	4	5	6	7	8	9	12	14	16	17	18	20	22
1957 г. СН 41-58	2,84	2,00	1,57	1,34	1,23	1,19	1,14	-	-	-	-	-	-	-	-
1967 г. СНиП II- К.2-62	2,72	1,97	1,81	1,52	1,39	1,30	1,21	1,04	-	-	-				
1975 г. <u>СНиП II-60-75</u>	2,30	1,80	1,59	1,36	1,21	1,15	1,10	0,98	0,94	-					
<u>ВСН 2-85</u>	-	1,85	1,47	1,32	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64
1994 г. МГСН-1.01-94	3,57 - 1,61	1,85 - 1,43	1,33	1,31	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64
СНиП 2.07.01-89*	Не менее 0,92														
**Рекомендуемые показатели для уплотнения застройки в кондоминиумах	1,5			0,88				0,65			0,45				

При этом, в соответствии с пунктом «ж» статьи 2 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», придомовая территория должна состоять из:

- участка земли, на котором возведен объект недвижимости;
- «зеленых» зон и прочих элементов озеленения и благоустройства;
- спортивных и детских площадок;
- парковочных мест, коллективных стоянок и гаражей для автомобилей;
- сушилок для белья;
- трансформаторные подстанции и тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома;
- пожарных проездов.

Все перечисленные объекты должны располагаться в пределах границ каждого формируемого земельного участка для обеспечения социальных и бытовых нужд жителей.

В соответствии с пунктом 2.7 постановления Правительства Красноярского края «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края» от 23.12.2014 № 631-п были определены нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения: территорий площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для выгула собак.

Нормы расчета для площадок представлены в таблице 5.

Минимально допустимые размеры площадок общего пользования различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Таблица 5

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории квартала (микрорайона)	Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик*)	2,0	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	10	20
Для выгула собак	0,1	25	40
Для стоянки автомашин	0,8	10,6	по санитарным нормативам
Итого	4,0	190,6	-

В связи с отсутствием демографических данных населения территории при расчете площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста было принято 10% детей от общего населения микрорайона. Общее число детей ориентировочно составляет 15% от общего населения.

Для расчета площадок отдыха взрослого населения было принято трудоспособное население, а также пенсионеры, что составляет порядка 85% от общего числа населения.

При расчете спортивных площадок было принято 65% от общего населения (трудоспособное население). Для остальных площадок при расчете учитывается 100% населения.

Нормативно необходимые площади были получены путем умножения числа населения (процент от общего числа фактического населения) на соответствующий нормативный показатель согласно региональным нормативам Красноярского края.

При этом допускается уменьшение, но не более чем на 50 % удельных размеров площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса квартала (микрорайона) для школьников и населения.

Расчет необходимого количества машиномест был определен в соответствии региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края согласно занимаемой ими площади в квадратных метрах. При этом усредненная площадь 1 машиноместа легкового автомобиля согласно методическим рекомендациям по проектированию площадок для стоянок автомобилей и автобусных остановок, зависит от расстановки автомобилей относительно проездов, и составляет 18 м² при постановке автомобилей под углом в 45°, 16 м² - при постановке автомобилей под углом в 60° и 13 м² при постановке под углом в 90°.

В таблице 6 приведены основные нормируемые показатели площадок и стоянки для машин, необходимые для обеспечения придомового обслуживания многоквартирного жилого дома.

						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, 8 Марта, Гоголя города Зеленогорска Красноярского края	Лист
							18
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Нормируемые показатели обеспеченности формируемых земельных участков площадками общего пользования и стоянками

Таблица 2

	ул. Гоголя, д. 1А		ул. Гоголя, д.2А		ул. Диктатуры Пролетариата, д. 1		ул. Диктатуры Пролетариата, д. 3		ул. Гоголя, д. 2		ул. Гоголя, д. 3	
население, чел.	23		29		26		28		24		16	
территория, кв.м	сущ.	расчет	сущ.	расчет	сущ.	расчет	сущ.	расчет	сущ.	расчет	сущ.	расчет
детские		30		30		30		30		30		30
для взрослых		15		15		15		15		15		15
физкультура		100		100		100		100		100		100
хоз.цели и собаки		35		35		35		35		35		35
автостоянки		13,6		13,6		15,2		15,2		13,6		12,8
	ул. Гоголя, д. 4		ул. Гоголя, д. 5/1		ул. Советской Армии, д. 3		ул. Советской Армии, д. 5		ул. Диктатуры Пролетариата, д. 5		ул. Диктатуры Пролетариата, д. 7	
население, чел.	27		19		21		25		27		21	
территория, кв.м	сущ.	расчет	сущ.	расчет	сущ.	расчет	сущ.	расчет	сущ.	расчет	сущ.	расчет
детские		30		30		30		30		30		30
для взрослых		15		15		15		15		15		15
физкультура		100		100		100		100		100		100
хоз.цели и собаки		35		35		35		35		35		35
автостоянки		12,8		12,8		12,8		15,2		15,2		15,2

6. Виды разрешенного использования формируемых земельных участков

Все земельные участки согласно единому классификатору видов разрешенного использования (Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412) были распределены на следующие группы:

1. Жилая застройка (малоэтажная жилая застройка, обслуживание жилой застройки);

2. Общественное использование объектов капитального строительства (коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, здравоохранение, дошкольное, начальное, среднее общее образование);

3. Предпринимательство (объекты торговли, торговые центры, магазины, общественное питание, развлечения);

4. Земельные участки (территории) общего пользования, предназначенные для размещения объектов улично-дорожной сети, скверов, бульваров, площадей, малых архитектурных форм.

В проекте межевания формированию подлежали земельные участки под многоквартирными жилыми домами ЗУ1-ЗУ12, которым при постановке на государственный кадастровый учет согласно единому классификатору видов разрешенного использования будет присвоен вид разрешенного использования - малоэтажная жилая застройка (код 2.1.1). Данный вид разрешенного использования включает:

- размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Формируемому земельному участку ЗУ16 для размещения многоквартирного дома будет присвоен вид разрешенного использования среднеэтажная жилая застройка (код 2.5). Данный вид разрешенного использования включает:

- размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;
- благоустройство и озеленение;
- размещение подземных гаражей и автостоянок;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;

						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, 8 Марта, Гоголя города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		20

- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

Формируемому земельному участку ЗУ13 для размещения электрической подстанции будет присвоен вид разрешенного использования коммунальное обслуживание (код 3.1). Данный вид разрешенного использования включает размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

Формируемому земельному участку ЗУ14 для размещения административного здания будет присвоен вид разрешенного использования общественное управление (код 3.8). Данный вид разрешенного использования включает размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления.

Формируемому земельному участку ЗУ15 для размещения сквера будет присвоен вид разрешенного использования земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Данный вид разрешенного использования включает размещение объектов улично-дорожной сети и благоустройства территории.

7. Планировочные ограничения развития территории

К планировочным ограничениям, действующим на территории проекта планировки, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, 8 Марта, Гоголя города Зеленогорска Красноярского края, относятся:

- улицы Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, 8 Марта, Гоголя;
- красные линии;
- линии отступа от красных линий;
- охранные зоны электрических подстанций;
- минимально-допустимые расстояния:

						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, 8 Марта, Гоголя города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		21

- от сети электроснабжения до зданий и сооружений – 0,6 м;
- от хозяйственно-бытовой сети канализации до зданий и сооружений (самотечные – 3 м; напорная – 5 м);
- от сети водопровода до зданий и сооружений – 5 м;
- от теплосети до зданий и сооружений – 5 м;
- от кабеля связи до зданий и сооружений – 0,6 м;

Территорий объектов культурного наследия в границах проекта планировки не установлено.

						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, 8 Марта, Гоголя города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		22

Приложения

						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, 8 Марта, Гоголя города Зеленогорска Красноярского края	Лист
							23
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Приложение 1

Координаты поворотных точек проектируемых красных линий

№	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
1	713029,20	22109,98	14,73	2° 10' 43"
2	713043,92	22110,54	0,48	0° 0' 0"
3	713043,92	22111,02	29,91	1° 49' 14"
4	713073,81	22111,97	3,42	10° 37' 11"
5	713077,17	22112,60	54,41	359° 1' 52"
6	713131,57	22111,68	43,18	0° 8' 45"
7	713174,75	22111,79	39,43	91° 48' 8"
8	713173,51	22151,20	6,00	99° 23' 58"
9	713172,53	22157,12	54,78	92° 51' 24"
10	713169,80	22211,83	14,30	93° 26' 56"
11	713168,94	22226,10	70,04	92° 3' 43"
12	713166,42	22296,09	31,61	93° 15' 51"
13	713164,62	22327,65	13,45	93° 4' 8"
14	713163,90	22341,08	153,77	182° 36' 6"
15	713010,29	22334,10	24,38	182° 25' 16"
16	712985,93	22333,07	15,95	183° 18' 27"
17	712970,01	22332,15	9,78	182° 38' 14"
18	712960,24	22331,70	35,17	271° 8' 26"
19	712960,94	22296,54	33,19	272° 15' 44"
20	712962,25	22263,38	63,47	273° 34' 37"
21	712966,21	22200,03	21,75	272° 53' 57"
22	712967,31	22178,31	7,81	287° 35' 57"
23	712969,67	22170,87	6,03	282° 26' 47"
24	712970,97	22164,98	5,43	276° 14' 7"
25	712971,56	22159,58	8,74	272° 9' 53"
26	712971,89	22150,85	17,46	269° 6' 51"
27	712971,62	22133,39	25,92	271° 35' 30"
28	712972,34	22107,48	44,91	2° 16' 18"
29	713017,21	22109,26	2,83	271° 25' 1"
30	713017,28	22106,43	15,62	272° 7' 40"
31	713017,86	22090,82	12,15	2° 7' 22"
32	713030,00	22091,27	15,62	92° 38' 33"
33	713029,28	22106,87	3,11	91° 28' 25"
1	713029,20	22109,98		
34	713247,98	22122,69	112,36	92° 40' 41"
35	713242,73	22234,93	34,57	186° 59' 44"

36	713208,42	22230,72	21,90	185° 3' 25"
37	713186,61	22228,79	6,85	272° 25' 40"
38	713186,90	22221,95	49,01	272° 28' 46"
39	713189,02	22172,99	50,43	272° 32' 4"
40	713191,25	22122,61	5,64	272° 7' 57"
41	713191,46	22116,97	41,63	2° 38' 35"
42	713233,05	22118,89	15,41	14° 16' 47"
34	713247,98	22122,69		

						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, 8 Марта, Гоголя города Зеленогорска Красноярского края	Лист
							25
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Приложение 2

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ1 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской
округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Гоголя,
земельный участок N 1А**

№	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
1	713191,24	22122,61	39,04	2°41'16"
2	713230,24	22124,44	51,74	92°38'13"
3	713227,86	22176,12	38,96	184°36'52"
4	713189,02	22172,99	50,43	272°31'06"
1	713191,24	22122,61		
Общая площадь 1992 кв. м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ2 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской
округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Гоголя,
земельный участок N 2А**

№	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
1	713227,86	22176,12	38,96	184°36'52"
2	713189,02	22172,99	49,01	92°28'07"
3	713186,91	22221,95	38,78	1°59'34"
4	713225,67	22223,30	47,23	272°39'10"
1	713227,86	22176,12		
Общая площадь 1870 кв. м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ3 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской
округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Гоголя,
земельный участок N 2**

№	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
Координаты поворотных точек части земельного участка под жилым домом				
1	713159,57	22208,37	4,94	190° 29' 29"
2	713154,71	22207,47	27,58	183° 20' 49"
3	713127,18	22205,86	10,46	183° 20' 38"
4	713116,74	22205,25	48,47	273° 20' 49"
5	713119,57	22156,86	1,36	8° 54' 24"
6	713120,91	22157,07	2,46	23° 26' 35"
7	713123,17	22158,05	1,88	74° 15' 50"
8	713123,68	22159,86	4,16	0° 33' 3"
9	713127,84	22159,90	33,99	2° 24' 40"
10	713161,80	22161,33	47,09	92° 42' 51"
1	713159,57	22208,37		
Координаты поворотных точек части земельного участка под мусорным контейнером				
11	713051,67	22195,31	2,00	184°06'44"

						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, 8 Марта, Гоголя города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		26

12	713049,68	22195,17	1,99	274°18'14"
13	713049,83	22193,18	2,00	3°53'47"
14	713051,82	22193,31	2,00	94°17'16"
11	713051,67	22195,31		
Общая площадь 1983 кв. м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ4 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской
округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Гоголя,
земельный участок N 3**

№	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
Координаты поворотных точек части земельного участка под жилым домом				
1	713159,45	22210,93	39,01	92°43'38"
2	713157,60	22249,90	41,90	182°36'26"
3	713115,74	22248,00	39,00	271°20'30"
4	713116,65	22209,01	5,50	1°57'48"
5	713122,15	22209,20	4,94	352°12'00"
6	713127,04	22208,53	23,37	2°39'41"
7	713150,38	22209,61	8,02	7°00'40"
8	713158,35	22210,59	1,16	17°01'00"
1	713159,45	22210,93		
Координаты поворотных точек части земельного участка под мусорным контейнером				
9	713049,68	22195,17	2,00	183°40'50"
10	713047,69	22195,04	2,00	273°51'37"
11	713047,83	22193,04	2,01	3°52'03"
12	713049,83	22193,18	1,99	94°18'14"
9	713049,68	22195,17		
Общая площадь 1686 кв. м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ5 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской
округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Гоголя,
земельный участок N 4**

№	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
Координаты поворотных точек части земельного участка под жилым домом				
1	713157,60	22249,90	38,26	92°44'10"
2	713155,77	22288,12	40,97	182°33'40"
3	713114,84	22286,29	38,30	271°20'37"
4	713115,74	22248,00	41,90	2°36'26"
1	713157,60	22249,90		
Координаты поворотных точек части земельного участка под мусорным контейнером				
5	713036,63	22272,79	2,00	93°51'37"
6	713036,49	22274,78	2,00	183°53'47"
7	713034,50	22274,65	1,99	273°27'31"
8	713034,62	22272,67	2,01	3°26'20"
5	713036,63	22272,79		
Общая площадь 1590 кв. м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ6 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской
округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Гоголя,
земельный участок N 5/1**

№	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
Координаты поворотных точек части земельного участка под жилым домом				
1	713114,84	22286,29	40,97	2°33'40"
2	713155,77	22288,12	46,26	92°43'35"
3	713153,57	22334,33	37,29	182°32'53"
4	713116,32	22332,67	22,26	272°25'41"
5	713117,26	22310,43	8,02	249°27'37"
6	713114,45	22302,92	16,63	271°20'27"
1	713114,84	22286,29		
Координаты поворотных точек части земельного участка под мусорным контейнером				
7	713036,49	22274,78	2,00	93°51'37"
8	713036,36	22276,78	2,00	183°40'50"
9	713034,37	22276,65	2,01	273°50'45"
10	713034,50	22274,65	2,00	3°53'47"
7	713036,49	22274,78		
Общая площадь 1801 кв. м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ7 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской
округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Советской Армии,
земельный участок N 3**

№	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
Координаты поворотных точек части земельного участка под жилым домом				
1	713114,84	22286,29	16,63	91°20'27"
2	713114,45	22302,92	8,02	69°27'37"
3	713117,26	22310,43	22,26	92°25'41"
4	713116,32	22332,67	43,46	182°32'37"
5	713072,90	22330,74	22,52	276°52'24"
6	713075,60	22308,39	23,84	272°37'41"
7	713076,69	22284,58	38,19	2°34'02"
1	713114,84	22286,29		
Координаты поворотных точек части земельного участка под мусорным контейнером				
8	713036,36	22276,78	1,99	93°52'30"
9	713036,22	22278,77	2,00	183°53'47"
10	713034,23	22278,63	1,99	273°53'23"

11	713034,37	22276,65	2,00	3°40'50"
8	713036,36	22276,78		
Общая площадь 1887 кв. м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ8 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской
округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Советской Армии,
земельный участок N 5**

№	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
1	713073,29	22284,43	21,89	92°46'59"
2	713072,23	22306,29	24,45	96°28'10"
3	713069,48	22330,59	49,65	182°33'26"
4	713019,87	22328,37	27,28	272°30'58"
5	713021,07	22301,12	2,55	341°46'22"
6	713023,50	22300,32	8,40	3°23'40"
7	713031,88	22300,82	18,25	274°50'52"
8	713033,42	22282,63	0,55	1°33'29"
9	713033,98	22282,65	2,02	273°49'54"
10	713034,11	22280,64	1,98	4°08'36"
11	713036,09	22280,78	2,01	93°50'45"
12	713035,95	22282,78	37,38	2°31'08"
1	713073,29	22284,43		
Общая площадь 2157 кв. м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ9 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской
округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Диктатуры Пролетариата,
земельный участок N 1**

№	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
Координаты поворотных точек части земельного участка под жилым домом				
1	713019,46	22116,23	37,39	92°25'56"
2	713017,87	22153,59	22,96	184°49'11"
3	712994,99	22151,66	3,71	93°28'25"
4	712994,77	22155,36	23,04	183°25'53"
5	712971,77	22153,98	3,14	272°11'17"
6	712971,89	22150,85	14,11	269°08'56"
7	712971,68	22136,73	3,35	268°58'28"
8	712971,62	22133,39	19,19	271°36'33"
9	712972,16	22114,21	47,34	2°27'14"
1	713019,46	22116,23		
Координаты поворотных точек части земельного участка под мусорным контейнером				

10	713047,69	22195,04	2,01	184°04'54"
11	713045,69	22194,90	2,00	274°17'16"
12	713045,84	22192,90	2,00	4°06'44"
13	713047,83	22193,04	2,00	93°51'37"
10	713047,69	22195,04		
Общая площадь 1805 кв. м				

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ10 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Диктатуры Пролетариата, земельный участок N 3

№	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
Координаты поворотных точек части земельного участка под жилым домом				
1	713016,21	22192,83	49,56	182°15'23"
2	712966,68	22190,88	12,58	272°51'51"
3	712967,31	22178,31	7,81	287°37'39"
4	712969,67	22170,87	6,03	282°27'54"
5	712970,98	22164,98	5,43	276°10'36"
6	712971,56	22159,58	5,60	272°08'38"
7	712971,77	22153,98	23,04	3°25'53"
8	712994,77	22155,36	3,71	273°28'25"
9	712994,99	22151,66	22,96	4°49'11"
10	713017,87	22153,59	39,28	92°25'29"
1	713016,21	22192,83		
Координаты поворотных точек части земельного участка под мусорным контейнером				
11	713045,69	22194,90	2,00	184°06'44"
12	713043,69	22194,75	1,99	274°19'13"
13	713043,84	22192,77	2,00	3°40'50"
14	713045,84	22192,90	2,00	94°17'16"
11	713045,69	22194,90		
Общая площадь 1836 кв. м				

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ11 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Диктатуры Пролетариата, земельный участок N 5

№	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
Координаты поворотных точек части земельного участка под жилым домом				
1	713015,40	22211,67	40,49	92°26'13"
2	713013,68	22252,12	25,23	183°41'52"
3	712988,49	22250,50	3,64	273°04'03"
4	712988,69	22246,87	25,36	183°53'03"
5	712963,39	22245,15	35,78	273°34'29"

						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, 8 Марта, Гоголя города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		30

6	712965,62	22209,44	49,83	2°33'55"
1	713015,40	22211,67		
Координаты поворотных точек части земельного участка под мусорным контейнером				
7	713043,69	22194,75	1,99	183°27'53"
8	713041,70	22194,63	2,01	273°50'45"
9	713041,84	22192,63	2,01	4°04'54"
10	713043,84	22192,77	1,99	94°19'13"
7	713043,69	22194,75		
Общая площадь 1919 кв. м				

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ12 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Диктатуры Пролетариата, земельный участок N 7

№	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
Координаты поворотных точек части земельного участка под жилым домом				
1	713013,68	22252,12	36,35	93°32'31"
2	713011,43	22288,41	50,13	182°37'38"
3	712961,35	22286,11	22,74	272°15'49"
4	712962,25	22263,38	18,27	273°34'14"
5	712963,39	22245,15	25,36	3°53'03"
6	712988,69	22246,87	3,64	93°04'03"
7	712988,49	22250,50	25,23	3°41'52"
1	713013,68	22252,12		
Координаты поворотных точек части земельного участка под мусорным контейнером				
8	713036,22	22278,77	2,02	93°49'54"
9	713036,09	22280,78	1,98	184°08'36"
10	713034,11	22280,64	2,01	273°25'11"
11	713034,23	22278,63	2,00	3°53'47"
8	713036,22	22278,77		
Общая площадь 1956 кв.м				

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ13 под ТП-1032 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. 8 Марта, земельный участок N 8А

№	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
1	713063,77	22180,41	11,14	183°31'38"
2	713052,65	22179,72	13,62	93°27'59"
3	713051,82	22193,31	2,00	94°17'16"
4	713051,67	22195,31	0,39	94°27'19"
5	713051,64	22195,70	11,19	3°33'05"
6	713062,81	22196,39	16,01	273°25'51"
1	713063,77	22180,41		
Общая площадь 179 кв.м				

						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, 8 Марта, Гоголя города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		31

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ14 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской
округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Диктатуры Пролетариата,
земельный участок N 9**

№	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
1	712961,35	22286,11	50,13	2°37'38"
2	713011,43	22288,41	19,57	92°08'55"
3	713010,70	22307,96	26,15	90°53'08"
4	713010,29	22334,11	50,11	182°44'58"
5	712960,24	22331,70	45,61	271°23'31"
1	712961,35	22286,11		
Общая площадь 2282 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ15 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской
округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, район ул. 8 Марта, земельный
участок N 4А**

№	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
1	713063,77	22180,41	16,01	93° 26' 17"
2	713062,81	22196,39	5,69	93° 25' 32"
3	713062,47	22202,07	54,36	3° 21' 12"
4	713116,74	22205,25	48,47	273° 20' 49"
5	713119,57	22156,86	1,09	189° 27' 44"
6	713118,49	22156,68	13,20	184° 41' 30"
7	713105,33	22155,60	1,50	90° 45' 50"
8	713105,31	22157,10	5,49	185° 32' 40"
9	713099,85	22156,57	3,33	270° 30' 58"
10	713099,88	22153,24	12,44	181° 17' 22"
11	713087,44	22152,96	15,58	181° 17' 13"
12	713071,86	22152,61	7,14	94° 5' 49"
13	713071,35	22159,73	19,49	94° 3' 38"
14	713069,97	22179,17	6,11	182° 32' 4"
15	713063,87	22178,90	1,51	93° 47' 20"
1	713063,77	22180,41		
Общая площадь 2529 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ16 по адресу район: Российская Федерация, Красноярский край,
городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Советской
Армии, земельный участок N 3А**

№	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
1	713116,65	22209,01	38,99	91° 20' 14"
2	713115,74	22247,99	38,31	91° 20' 46"
3	713114,84	22286,29	38,19	182° 33' 59"
4	713076,69	22284,58	3,40	182° 41' 39"
5	713073,29	22284,42	3,29	182° 26' 12"
6	713070,00	22284,28	34,06	182° 33' 27"
7	713035,97	22282,76	1,98	273° 28' 6"
8	713036,09	22280,78	2,01	273° 59' 4"
9	713036,23	22278,77	1,99	273° 44' 15"
10	713036,36	22276,78	2,00	273° 43' 8"
11	713036,49	22274,78	1,99	274° 1' 27"
12	713036,63	22272,79	2,00	183° 43' 8"
13	713034,63	22272,66	22,25	274° 53' 54"
14	713036,53	22250,49	9,57	218° 48' 34"
15	713029,07	22244,49	38,27	272° 33' 40"
16	713030,78	22206,26	42,69	1° 5' 14"
17	713073,46	22207,07	43,23	2° 34' 19"
1	713116,65	22209,01		
Общая площадь 6409 кв. м				