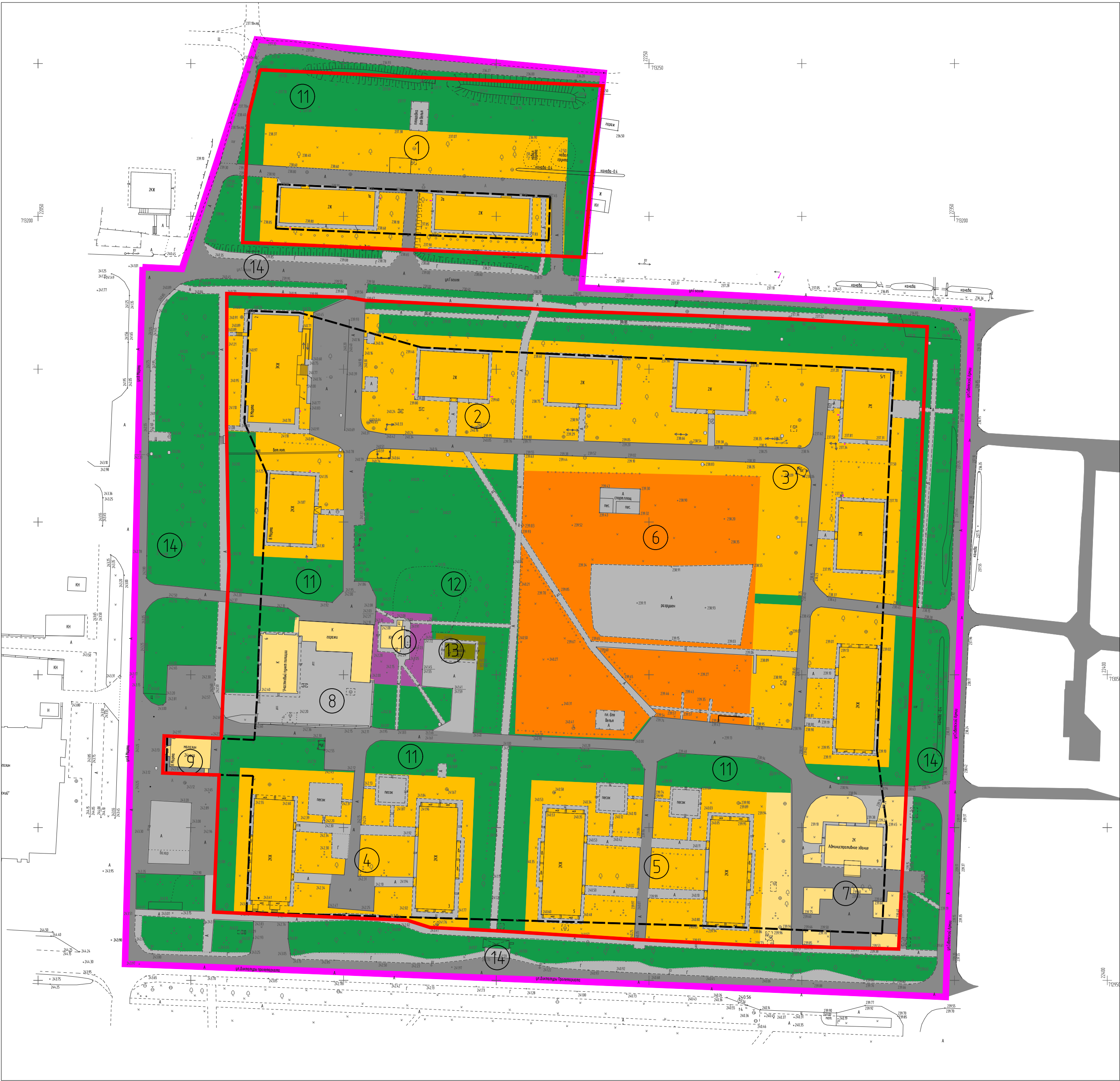


Проект планировки и проект межевания, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, Л.Толстого, Гоголя города Зеленогорска Красноярского края

Чертеж планировки территории М 1:1000



Функциональные зоны размещения объектов капитального строительства

№	Наименование пользования	Единицы измерения	Численные значения	Процент от территории квартала
	Планируемая территория всего	га	7.03	100
I	Малоэтажная и среднеэтажная многоквартирная застройка	га	3.0078	42.8
1	Участок 1 (малоэтажная многоквартирная застройка)	га	0.386	5.5
2	Участок 2 (малоэтажная многоквартирная застройка)	га	0.5355	7.6
3	Участок 3 (малоэтажная многоквартирная застройка)	га	0.6948	9.9
4	Участок 4 (малоэтажная многоквартирная застройка)	га	0.3634	5.2
5	Участок 5 (малоэтажная многоквартирная застройка)	га	0.3869	5.5
6	Участок 6 (среднеэтажная многоквартирная застройка)	га	0.6412	9.1
II	Общественно-делового назначения (социального, коммунально-бытового)	га	0.352	5
7	Участок 7 (административное здание)	га	0.2288	3.3
8	Участок 8 (жилищно-эксплуатационная служба, опорный пункт полиции)	га	0.1232	1.8
III	Общественно-делового назначения (торгового назначения и общественного питания)	га	0.0646	0.9
9	Участок 9 (Магазин "Продукты 24 часа")	га	0.0188	0.3
10	Участок 10 (Магазин)	га	0.0458	0.7
IV	Зона рекреации	га	1.4128	20.1
11	Участок 11 (Озелененные территории общего пользования)	га	1.16	16.5
12	Участок 12 (Территория сквера)	га	0.2528	3.6
V	Объекты инженерной инфраструктуры	га	0.0178	0.3
13	Участок 12 (ТП-1032)	га	0.0178	0.3
VI	Улично-дорожная сеть и сети инженерной инфраструктуры	га	2.1728	30.9
14	Участок 13 (Территории общего пользования - дороги, проезды)	га	2.1728	30.9

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница разработки проекта планировки
- проектируемые красные линии
- линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки)
- ⑩ номер участка функционального размещения объектов

Территории жилой застройки:

- малоэтажной жилой застройки
- среднеэтажной жилой застройки

Территории общественно- делового назначения:

- учебно- образовательные, социальные
- торгового назначения

Территории рекреации:

- озелененные территории общего пользования

Территории инженерно- транспортной инфраструктуры:

- объектов инженерного обеспечения
- дороги, проезды с асфальтобетонным покрытием
- тротуары, отмостки, пешеходные дорожки

							08-2020-ППМ
							Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, 8 Марта, Гоголя
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата		
Зам.ген.дир.						Проект планировки территории	Стадия
Архитектор							Лист
Инженер							Лист
						Чертеж планировки территории М 1:1000	000 "Геокомплекс"