

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний,
проведенных с 22.07.2021 по 23.08.2021,
по проекту планировки территории и проекту межевания территории
в отношении территории, ограниченной улицами
Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, 8 Марта, Гоголя

24.08.2021

г. Зеленогорск

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено организатором публичных слушаний – отделом архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО г. Зеленогорска на основании протокола публичных слушаний, проведенных с 22.07.2021 по 23.08.2021, по проекту планировки территории и проекту межевания территории в отношении территории, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, 8 Марта, Гоголя, от 23.08.2021.

На публичные слушания выносились проект планировки территории и проект межевания территории № 08-2020-ППМ в отношении территории, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, 8 Марта, Гоголя, разработанные Обществом с ограниченной ответственностью «Геокомплекс» (далее - Проекты).

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 15 человек.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

В период проведения публичных слушаний 15 граждан, проживающих в многоквартирных домах по ул. Гоголя, д. 2, по ул. Диктатуры Пролетариата, д. 1, д. 3, д. 5, направили 2 письменных обращения со следующими предложениями и замечаниями:

1. Оставить прилегающую к указанным домам территорию в границах, отраженных в договорах с управляющими компаниями до межевания.

2. Возможность оплачивать содержание увеличенных прилегающих к домам территорий у жителей небольших двухэтажных многоквартирных домов отсутствует в связи с тем, что расходы на коммунальные услуги увеличиваются, а доходы не увеличиваются.

В период проведения публичных слушаний иными участниками публичных слушаний предложения и замечания внесены не были.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

1. Предложение «оставить прилегающую к указанным домам территорию в границах, отраженных в договорах с управляющими компаниями до межевания» учитывать нецелесообразно, так как при формировании земельных участков под многоквартирными домами необходимо учитывать фактическое и возможное использование территории жителями домов.

2. Понимая, что формирование земельных участков под многоквартирными домами может повлечь повышение платы за содержание прилегающей к таким домам территорий, предусмотреть в Проектах только минимально необходимые для эксплуатации площади земельных участков.

Вывод по результатам публичных слушаний: Проекты утвердить возможно с учетом рекомендаций организатора публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний:
начальник отдела архитектуры и градостроительства
Администрации ЗАТО г. Зеленогорска –
главный архитектор города

 Н.В. Татарinov

Секретарь публичных слушаний:
главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства Администрации ЗАТО г. Зеленогорска

 И.И. Чумичев