

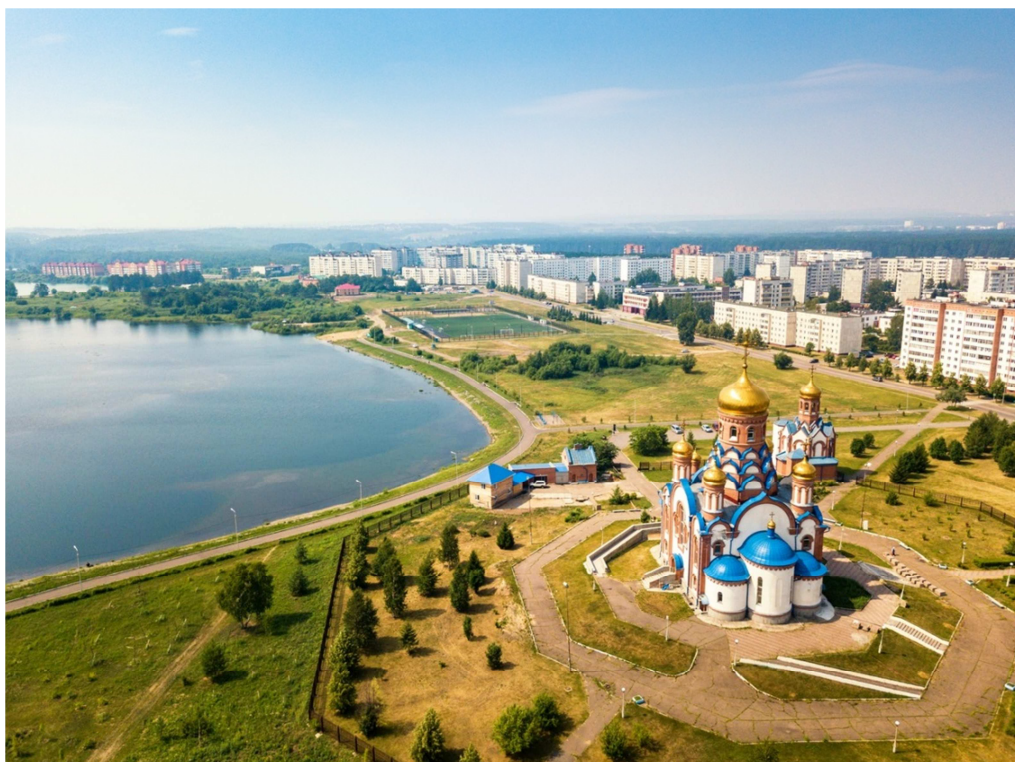


**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-изыскательская группа – ЗЕМЛЯ»
ООО «ПИГ-ЗЕМЛЯ»**

Россия, 663690, г. Зеленогорск, ул. Строителей, д.11, пом.79
Тел. 8(391-69)3-84-24, e-mail: Pig_zem@mail.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории,
ограниченной улицами Шолохова, Чапаева, Панфилова,
включая территорию многоквартирных домов по
ул. Чапаева, д.13 и ул. Шолохова, д. 4, д. 6, д. 16



23-2020-ППМ

ТОМ III

Проект межевания территории

2020 год



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-изыскательская группа – ЗЕМЛЯ»
ООО «ПИГ-ЗЕМЛЯ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории,
ограниченной улицами Шолохова, Чапаева, Панфилова,
включая территорию многоквартирных домов по
ул. Чапаева, д.13 и ул. Шолохова, д. 4, д. 6, д. 16

23-2020-ППМ

ТОМ III

Проект межевания территории

Директор
Инженер



В.М. Дехнич

О.Н. Аржевикина

2020 год

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

Основная часть проекта планировки территории

- 1.1. Пояснительная записка
- 1.2. Графические материалы:
 - Лист 1 Чертеж планировки территории, М 1:1000
 - Лист 2 Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000

Том 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

- 2.1. Пояснительная записка
- 2.2. Исходно-разрешительная документация
- 2.3. Графические материалы:
 - Лист 1 Схема расположения элемента планировочной структуры,
 - Лист 2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:1000
 - Лист 3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта на территории, М 1:1000
 - Лист 4 Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000
 - Лист 5 Схема архитектурно-планировочной организации земельного участка, М 1:1000
 - Лист 6 Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:1000
 - Лист 7 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:1000

Том 3

Проект межевания территории

- 3.1. Пояснительная записка
- 3.2. Исходно-разрешительная документация
- 3.3. Графические материалы:
 - Лист 1 Чертеж межевания территории, М 1:1000

						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Шолохова, Чапаева, Панфилова, включая территорию многоквартирных домов по ул. Чапаева, д.13 и ул. Шолохова, д. 4, д. 6, д. 16	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

СОДЕРЖАНИЕ

		стр.
	Титульный лист	
	Состав документации по планировке территории	2
	Содержание тома	3
1	Общие положения	4
2	Описание проектных решений	4
3	Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектирования	5
4	Сведения о формируемых земельных участках	6
5	Обоснование выбора границ и площади образуемых земельных участков	10
6	Вид разрешенного использования	16
7	Планировочные ограничения развития территории	17
	Приложения	18
	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории, М 1:1000	30

1. Общие положения

Проект межевания территории, ограниченной улицами Шолохова, Чапаева, Панфилова, включая территорию многоквартирных домов по ул. Чапаева, д.13 и ул. Шолохова, д. 4, д. 6, д. 16 в городе Зеленогорске Красноярского края, выполнен ООО «ПИГ-Земля» в составе проекта планировки территории по данной территории в соответствии с действующим законодательством.

Проект межевания территории разработан в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим лицам для строительства, а также размещения объектов капитального строительства местного значения.

Планируемая территория расположена на юге жилой застройки закрытого административно-территориального образования (ЗАТО) города Зеленогорска Красноярского края. Территория застроена среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройкой. Участок ограничен улицами Шолохова, Чапаева, Панфилова, включая территорию многоквартирных домов по ул. Чапаева, д.13 и ул. Шолохова, д. 4, д. 6, д. 16.

Проект межевания территории выполнен на основании материалов инженерно-геодезических изысканий.

Документация выполнена в соответствии с нормами действующего законодательства:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
- Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ «О землеустройстве».
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), утвержденный приказом Министерства строительства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

- Постановление Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края».

2. Описание проектных решений

Проектные предложения по межеванию территории сформированы на основании проекта планировки с целью установления:

- границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства;
- границ незастроенных земельных участков;

						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Шолохова, Чапаева, Панфилова, включая территорию многоквартирных домов по ул. Чапаева, д.13 и ул. Шолохова, д. 4, д. 6, д. 16	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

- границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

- границ территорий общего пользования.

В проекте межевания территории отображены красные линии и линии отступа от красных линий, установленные в проекте планировки, учтены зоны с особыми условиями использования территории.

Границы расчетной территории расположены в кадастровом квартале 24:59:0406023.

Проектом планировки и межевания предусмотрены транспортные связи между всеми объектами в границах планируемой территории и выезды за ее пределы.

Расстояния между жилыми домами и общественными зданиями, а также производственными зданиями соответствуют нормативным требованиям пожарной безопасности при градостроительной деятельности.

3. Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектирования

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (ст. 4, 14) для разработки проекта межевания территории были заказаны выписки из государственного кадастра недвижимости и единого государственного реестра прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, расположенных в границах планировочной территории.

Территория, подлежащая планировке, состоит из земель кадастрового квартала 24:59:0406023.

Характеристика земельных участков, стоящих на кадастровом учете и попадающих в границы проекта межевания территории, приведена в таблице 1.

Характеристика земельных участков в границах планировочной территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/единого землепользования	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
1	24:59:0406023:7	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Шолохова, 9		3277
2	24:59:0406023:1	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Шолохова, 7	Под иными объектами специального назначения	16712

3	24:59:0406023:5	Красноярский край, г. Зеленогорск		17
4	24:59:0406023:6	Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Чапаева, 12	Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	5890

Земельный участок - подлежит снятию с кадастрового учета

1	24:59:0000000:15893	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Чапаева	Для строительства сооружения: наружный водопровод по объекту “Строительство сетей ПХВ в поселке Орловка”	5992
2	24:59:0406023:2	кр. Красноярский г. Зеленогорск пос. Орловка по ул. Шолохова стр. № 135	для строительства жилого дома стр. № 135	3000

4. Сведения о формируемых земельных участках

В проекте межевания территории определено местоположения границ образуемых земельных участков общего пользования (дороги, улицы, газоны, озеленение, коммунальное обслуживание). Участки образуются из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности путем образования. Экспликация земельных участков, подлежащих формированию в проекте, представлена в таблице 2.

						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Шолохова, Чапаева, Панфилова, включая территорию многоквартирных домов по ул. Чапаева, д.13 и ул. Шолохова, д. 4, д. 6, д. 16	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Экспликация формируемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Обозначение участка	Объект/адрес	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Способ образования земельного участка, категория земель
1	ЗУ1	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Чапаева, земельный участок N 18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1362	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
2	ЗУ2	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Чапаева, земельный участок N 14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1019	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
3	ЗУ3	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Чапаева, земельный участок N 20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1945	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
4	ЗУ4	Трансформаторная подстанция ТП-47А, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Чапаева, земельный участок N 18А	Коммунальное обслуживание	217	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
5	ЗУ5	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Чапаева, земельный участок N 16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1457	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
6	ЗУ6	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Чапаева, земельный участок N 22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2737	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов

7	ЗУ7	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Чапаева, земельный участок N 24	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	3036	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
8	ЗУ8	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Шолохова, земельный участок N 11	Среднеэтажная жилая застройка	2067	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
9	ЗУ9	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Шолохова, земельный участок N 16	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1469	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
10	ЗУ10	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Чапаева, земельный участок N 10	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1615	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
11	ЗУ11	Трансформаторная подстанция, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Чапаева, земельный участок N 10А	Коммунальное обслуживание	51	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
12	ЗУ12	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Чапаева, земельный участок N 8	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1633	Образование путем перераспределения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 24:59:0000000:15893, категория земель – земли населенных пунктов
13	ЗУ13	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Панфилова, земельный участок N 7	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1605	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов

14	ЗУ14	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Панфилова, земельный участок N 5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1758	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
15	ЗУ15	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Панфилова, земельный участок N 3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1976	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
16	ЗУ16	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Шолохова, земельный участок N 5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1360	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
17	ЗУ17	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Панфилова, земельный участок N 1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1499	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
18	ЗУ18	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Шолохова, земельный участок N 6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1297	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
19	ЗУ19	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Шолохова, земельный участок N 4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1411	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
20	ЗУ20	Трансформаторная подстанция, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Чапаева, земельный участок N 10Г	Коммунальное обслуживание	96	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов

21	ЗУ21	Жилой дом, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Чапаева, земельный участок N 13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2486	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
----	------	---	---	------	--

5. Обоснование выбора границ и площади образуемых земельных участков

В проекте межевания территории формированию подлежали земельные участки под многоквартирными жилыми домами. Границы участков были определены исходя из:

- сложившейся застройки, учитывая привязки к существующим и планируемым объектам капитального строительства, проездам, тротуарам и т.д.;
- установленных в проекте планировки красных линий;
- нормативно определенной площади участка исходя из площади квартир в дома;
- обеспечения земельного участка необходимыми и территориями (парковочные места, общественные площадки), определенными согласно соответствующих норм.

При формировании участков был соблюден принцип рационального распределения территории с учетом ее существующего использования, а также обеспечения беспрепятственного доступа на все земельные участки с территории общего пользования.

Межевание было проведено с учетом установленных в проекте планировки территории общих архитектурно-планировочных решений, исходя из принципа сохранения существующей застройки и действующего землеотвода, а также с учетом перспективного развития транспортной и инженерной инфраструктуры, в частности:

- расширение существующих дорог и внутриквартальных проездов для обеспечения беспрепятственного проезда легковых автомобилей и пожарных машин согласно нормам действующего законодательства.
- устройство парковочных мест в границах образуемых земельных участков;
- устройство новых пешеходных дорожек для обеспечения доступа ко всем объектам капитального строительства жилого или общественного назначения.

Согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденному Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288, ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;
- 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно.

						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Шолохова, Чапаева, Панфилова, включая территорию многоквартирных домов по ул. Чапаева, д.13 и ул. Шолохова, д. 4, д. 6, д. 16	Лист
							10
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В местах, где твердое покрытие проезда к жилому отсутствует, подъезд пожарной техники будет осуществлен с территории газона. Ширина такого подъезда составляет 5 м, а сам грунт вокруг дома должен быть уплотнен и на расстоянии 8,5 м и 9,2 м в зависимости от высоты здания не должен иметь капитальных строений и деревьев.

Вышеуказанные значения также учитывались при установке границ земельных участков жилых домов.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих жилых зданий проводился в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», утвержденным Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 № 59. Расчет проводился исходя из общей площади существующих квартир жилых домов через удельные показатели земельной доли, представленные в таблице 3.

Удельные показатели земельной доли, приходящейся на 1 м² общей площади жилых помещений для зданий разной этажности

Таблица 3

	Этажность														
	2	3	4	5	6	7	8	9	12	14	16	17	18	20	22
1957 г. СН 41-58	2,84	2,00	1,57	1,34	1,23	1,19	1,14	-	-	-	-	-	-	-	-
1967 г. СНиП II- К.2-62	2,72	1,97	1,81	1,52	1,39	1,30	1,21	1,04	-	-	-				
1975 г. <u>СНиП II- 60-75</u>	2,30	1,80	1,59	1,36	1,21	1,15	1,10	0,98	0,94	-					
<u>ВСН 2-85</u>	-	1,85	1,47	1,32	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64
1994 г. МГСН- 1.01-94	3,57 - 1,61	1,85 - 1,43	1,33	1,31	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64
СНиП 2.07.01- 89*	Не менее 0,92														
**Рекомендуемые показатели для уплотнения застройки в кондоминиумах	1,5			0,88				0,65			0,45				

При этом, в соответствии с пунктом «ж» статьи 2 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», придомовая территория должна состоять из:

- участка земли, на котором возведен объект недвижимости;
- «зеленых» зон и прочих элементов озеленения и благоустройства;
- спортивных и детских площадок;
- парковочных мест, коллективных стоянок и гаражей для автомобилей;
- сушилок для белья;
- трансформаторных подстанций и тепловых пунктов, предназначенных для обслуживания одного многоквартирного дома;
- пожарных проездов.

Все перечисленные объекты должны располагаться в пределах границ каждого формируемого земельного участка для обеспечения социальных и бытовых нужд жителей.

В соответствии с пунктом 2.7 постановления Правительства Красноярского края «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края» № 631-п от 23.12.2014 года были определены нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения: территорий площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для выгула собак.

Нормы расчета для площадок представлены в таблице 4.

Минимально допустимые размеры площадок общего пользования различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Таблица 4

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории квартала (микрорайона)	Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик*)	2,0	100	10-40

Для хозяйственных целей	0,3	10	20
Для выгула собак	0,1	25	40
Для стоянки автомашин	0,8	10,6	по санитарным нормативам
Итого	4,0	190,6	-

В связи с отсутствием демографических данных населения территории при расчете площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста было принято 10% детей от общего населения микрорайона. Общее число детей ориентировочно составляет 15% от общего населения.

Для расчета площадок отдыха взрослого населения было принято трудоспособное население, а также пенсионеры, что составляет порядка 85% от общего числа населения.

При расчете спортивных площадок было принято 65% от общего населения (трудоспособное население). Для остальных площадок при расчете учитывается 100% населения.

Нормативно необходимые площади были получены путем умножения числа населения (процент от общего числа фактического населения) на соответствующий нормативный показатель согласно региональным нормативам Красноярского края.

При этом допускается уменьшение, но не более чем на 50 % удельных размеров площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса квартала (микрорайона) для школьников и населения.

Расчет необходимого количества машиномест был определен в соответствии региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края согласно занимаемой ими площади в квадратных метрах. При этом усредненная площадь 1 машиноместа легкового автомобиля согласно методическим рекомендациям по проектированию площадок для стоянок автомобилей и автобусных остановок, зависит от расстановки автомобилей относительно проездов, и составляет 18 м² при постановке автомобилей под углом в 45°, 16 м² - при постановке автомобилей под углом в 60° и 13 м² при постановке под углом в 90°.

В таблице 5 представлена информация о существующих объектах капитального строительства – жилых домах согласно их установленному местоположению (адресам) с указанием фактических данных (год постройки, этажность, площадь застройки и т.д.) и сравнительного анализа фактической и нормативной площади всех формируемых земельных участков для размещения многоквартирных домов и числа проживающих.

						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Шолохова, Чапаева, Панфилова, включая территорию многоквартирных домов по ул. Чапаева, д.13 и ул. Шолохова, д. 4, д. 6, д. 16	Лист 13
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 5

№ п/п	Адрес дома	Год постройки	Кол-во этажей	Площадь застройки	Общая площадь квартир м2	Удельный показатель земельной доли. приходящейся на 1м ² общей площади жилых помещений	Нормативный размер земельного участка (м2)	Фактический размер земельного участка (м2)	Число Проживающих норматив (18 кв.м./ чел)	Число проживающих фактически	Площадь земельного участка на 1 человека нормативная (кв.м.)	Площадь земельного участка на 1 человека фактическая (кв.м.)	Площадь ЗУ (кв.м. 1 чел) факт без ЗУ под зданием
ЗУ1	ул. Чапаева, д.18	1979	2	444.6	545.9	2.3	1256	1362	30	27	42	50	34
ЗУ2	ул. Чапаева, д.14	1978	2	271.9	363.7	2.3	837	1019	20	20	42	51	37
ЗУ3	ул. Чапаева, д.20	1983	2	459.8	564.7	2.3	1299	1945	31	31	42	63	48
ЗУ5	ул. Чапаева, д.16	1978	2	272.5	362.7	2.3	834	1457	20	20	42	73	59
ЗУ6	ул. Чапаева, д.22	1984	2	416	567.1	2.3	1304	2737	32	24	41	114	97
ЗУ7	ул. Чапаева, д.24	1984	2	411.1	569.3	2.3	1309	3036	32	22	41	138	119
ЗУ8	ул. Шолохова, д.11	2004	4	358.4	638.3	0.92	587	2067	35	38	17	54	45
ЗУ9	ул. Шолохова, д.16	1962	2	339.8	535.5	2.84	1521	1469	30	25	51	59	45
ЗУ10	ул. Чапаева, д.10	1971	2	292.4	379.2	2.72	1031	1615	21	21	49	77	63
ЗУ12	ул. Чапаева, д.8	1971	2	275.4	381.7	2.72	1038	1633	21	22	49	74	62
ЗУ13	ул. Панфилова, д.7	1965	2	266.1	381.1	2.84	1082	1605	21	21	52	76	64
ЗУ14	ул. Панфилова, д.5	1965	2	242	333.5	2.84	947	1758	19	32	50	55	47

						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Шолохова, Чапаева, Панфилова, включая территорию многоквартирных домов по ул. Чапаева, д.13 и ул. Шолохова, д. 4, д. 6, д. 16	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		14

ЗУ15	ул. Панфилова, д.3	1964	2	256	326.8	2.84	928	1976	18	15	52	132	115
ЗУ16	ул. Шолохова, д.5	1975	2	290.3	376.4	2.72	1024	1360	21	25	49	54	43
ЗУ17	ул. Панфилова, д.1	1962	2	256.7	330.5	2.84	939	1499	18	22	52	68	56
ЗУ18	ул. Шолохова, д.6	1977	2	314.6	363.3	2.3	836	1297	20	17	42	76	58
ЗУ19	ул. Шолохова, д.4	1962	2	339.8	538.3	2.84	1529	1411	30	23	51	61	47
ЗУ21	ул. Чапаева, д.13	1973	3	650	1507.1	1.97	2969	2486	84	92	35	27	20

						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Шолохова, Чапаева, Панфилова, включая территорию многоквартирных домов по ул. Чапаева, д.13 и ул. Шолохова, д. 4, д. 6, д. 16	Лист
							15
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6. Вид разрешенного использования формируемых земельных участков

Все земельные участки согласно единому классификатору видов разрешенного использования (Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412) были распределены на следующие группы:

1. Жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная, многоэтажная жилая застройка, обслуживание жилой застройки).

2. Общественное использование объектов капитального строительства (коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, здравоохранение, дошкольное, начальное, среднее общее образование, спорт).

3. Предпринимательство (объекты торгов, торговые центры, магазины, общественное питание, развлечения).

4. Земельные участки (территории) общего пользования (улично-дорожная сеть, скверы, бульвары, площади, малые архитектурные формы).

В проекте межевания формированию подлежали земельные участки под многоквартирными жилыми домами, которым при постановке на государственный кадастровый учет согласно единому классификатору видов разрешенного использования будет присвоен вид разрешенного использования.

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) – земельные участки ЗУ1-ЗУ3, ЗУ5-ЗУ7, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ12-ЗУ19, ЗУ21.

Данный вид разрешенного использования включает:

- Минимальное число квартир – 4.
- Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. метров.
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 метра.
- Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 метра.
- Предельное (максимальное) количество этажей – 4.

Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) – земельный участок ЗУ8.

Данный вид разрешенного использования включает:

- Минимальная площадь земельного участка 1200 кв.м.
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра.
- Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 5 метра.
- Предельное (максимальное) количество этажей – 8.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 процентов.

Формируемым земельным участкам ЗУ4, ЗУ11, ЗУ20 для размещения электрической подстанции будет присвоен вид разрешенного использования коммунальное обслуживание (код 3.1). Данный вид разрешенного использования включает размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения

						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Шолохова, Чапаева, Панфилова, включая территорию многоквартирных домов по ул. Чапаева, д.13 и ул. Шолохова, д. 4, д. 6, д. 16	Лист
Изм.	Код. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		16

физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

7. Планировочные ограничения развития территории

Планировочными ограничениями на данной территории являются:

- красные линии;
- линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки);
- охранный зона электрокабеля – 0,6 м.;
- охранный зона трансформаторных подстанций;
- минимально-допустимое расстояние от хозяйственно-бытовой сети канализации до зданий и сооружений (самотечные – 3 м.; напорная – 6 м.);
- минимально-допустимое расстояние от сети водопровода до зданий и сооружений – 5 м.;
- минимально-допустимое расстояние от газопровода низкого давления до зданий и сооружений – 2 м.;
- минимально-допустимое расстояние от теплопровода до зданий и сооружений – 5 м.;
- минимально-допустимое расстояние от кабеля связи до зданий и сооружений – 0,6 м

Территорий объектов культурного наследия в границах проекта межевания не установлено.

						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Шолохова, Чапаева, Панфилова, включая территорию многоквартирных домов по ул. Чапаева, д.13 и ул. Шолохова, д. 4, д. 6, д. 16	Лист
							17
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Шолохова, Чапаева, Панфилова, включая территорию многоквартирных домов по ул. Чапаева, д.13 и ул. Шолохова, д. 4, д. 6, д. 16	Лист
							18
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ1 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Чапаева, земельный участок N 18

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712831,06	24223,96	102° 27' 53"	46,52
2	712821,02	24269,38	192° 12' 12"	32,45
3	712789,30	24262,52	282° 31' 3"	5,49
4	712790,49	24257,16	282° 20' 44"	13,56
5	712793,39	24243,91	307° 0' 13"	18,86
6	712804,74	24228,85	284° 18' 53"	10,48
7	712807,33	24218,70	12° 29' 53"	24,31
1	712831,06	24223,96		

Общая площадь: 1362 кв.м

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ2 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Чапаева, земельный участок N 14

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712788,13	24267,90	13° 5' 1"	32,38
2	712819,67	24275,23	102° 59' 45"	31,79
3	712812,52	24306,21	192° 56' 28"	4,82
4	712807,82	24305,13	196° 50' 24"	2,73
5	712805,21	24304,34	193° 7' 35"	24,44
6	712781,41	24298,79	282° 16' 24"	31,61
1	712788,13	24267,90		

Общая площадь: 1019 кв.м

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ3 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Чапаева, земельный участок N 20

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712809,91	24206,12	101° 35' 24"	12,84
2	712807,33	24218,70	104° 18' 53"	10,48

3	712804,74	24228,85	127° 0' 13"	18,86
4	712793,39	24243,91	192° 8' 39"	16,16
5	712777,59	24240,51	102° 19' 38"	13,26
6	712774,76	24253,46	193° 22' 57"	18,49
7	712756,77	24249,18	280° 52' 46"	53,78
8	712766,92	24196,37	12° 46' 42"	44,08
1	712809,91	24206,12		
Общая площадь: 1945 кв.м				

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ4 под ТП-47А по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Чапаева, земельный участок N 18А

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712793,39	24243,91	102° 20' 44"	13,56
2	712790,49	24257,16	193° 14' 11"	16,16
3	712774,76	24253,46	282° 19' 38"	13,26
4	712777,59	24240,51	12° 8' 39"	16,16
1	712793,39	24243,91		
Общая площадь: 217 кв.м				

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ5 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Чапаева, земельный участок N 16

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712790,49	24257,16	102° 31' 3"	5,49
2	712789,30	24262,52	102° 16' 9"	5,51
3	712788,13	24267,90	102° 16' 24"	31,61
4	712781,41	24298,79	193° 6' 29"	33,69
5	712748,60	24291,15	202° 28' 46"	0,31
6	712748,31	24291,03	281° 56' 6"	32,54
7	712755,04	24259,19	279° 48' 19"	10,16
8	712756,77	24249,18	13° 22' 57"	18,49

	712774,76	24253,46	13° 14' 11"	16,16
1	712790,49	24257,16		
Общая площадь: 1457 кв.м				

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ6 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Чапаева, земельный участок N 22

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712769,19	24184,53	100° 51' 12"	12,06
2	712766,92	24196,37	100° 52' 46"	53,78
3	712756,77	24249,18	99° 48' 19"	10,16
4	712755,04	24259,19	192° 45' 21"	33,11
5	712722,75	24251,88	282° 46' 5"	51,72
6	712734,18	24201,44	193° 19' 51"	13,79
7	712720,76	24198,26	282° 32' 2"	23,96
8	712725,96	24174,87	12° 35' 46"	44,30
1	712769,19	24184,53		
Общая площадь: 2737 кв.м				

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ7 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Чапаева, земельный участок N 24

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712728,60	24162,92	102° 27' 28"	12,24
2	712725,96	24174,87	102° 32' 2"	23,96
3	712720,76	24198,26	13° 19' 51"	13,79
4	712734,18	24201,44	102° 46' 5"	51,72
5	712722,75	24251,88	192° 43' 56"	22,60
6	712700,71	24246,90	282° 26' 52"	6,91
7	712702,20	24240,15	282° 13' 44"	17,61
8	712705,93	24222,94	276° 37' 57"	2,16
9	712706,18	24220,79	281° 29' 18"	8,18
10	712707,81	24212,77	193° 16' 44"	5,14

						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Шолохова, Чапаева, Панфилова, включая территорию многоквартирных домов по ул. Чапаева, д.13 и ул. Шолохова, д. 4, д. 6, д. 16	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		21

11	712702,81	24211,59	282° 5' 60"	7,68
12	712704,42	24204,08	192° 4' 43"	2,49
13	712701,99	24203,56	192° 43' 34"	10,08
14	712692,16	24201,34	191° 25' 44"	6,61
15	712685,68	24200,03	281° 55' 17"	8,08
16	712687,35	24192,12	10° 49' 45"	5,38
17	712692,63	24193,13	278° 2' 57"	2,00
18	712692,91	24191,15	191° 31' 16"	15,42
19	712677,80	24188,07	282° 44' 46"	35,76
20	712685,69	24153,19	12° 46' 34"	44,00
1	712728,60	24162,92		
Общая площадь: 3036 кв.м				

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ8 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Шолохова, земельный участок N 11

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712685,69	24153,19	102° 44' 46"	35,76
2	712677,80	24188,07	191° 29' 45"	12,69
3	712665,36	24185,54	190° 49' 59"	28,52
4	712637,35	24180,18	272° 55' 28"	10,58
5	712637,89	24169,61	282° 33' 60"	44,35
6	712647,54	24126,32	345° 45' 31"	2,03
7	712649,51	24125,82	30° 21' 1"	39,56
8	712683,65	24145,81	102° 53' 12"	6,77
9	712682,14	24152,41	12° 23' 31"	3,63
1	712685,69	24153,19		
Общая площадь: 2067 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ9 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ
город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Шолохова, земельный участок N 16**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712591,80	24194,51	101° 18' 17"	21,58
2	712587,57	24215,67	186° 31' 18"	9,07
3	712578,56	24214,64	173° 1' 47"	3,21
4	712575,37	24215,03	167° 11' 45"	6,09
5	712569,43	24216,38	164° 50' 21"	6,92
6	712562,75	24218,19	162° 45' 1"	2,29
7	712560,56	24218,87	134° 51' 31"	2,86
8	712558,54	24220,90	124° 27' 55"	2,05
9	712557,38	24222,59	194° 15' 23"	22,09
10	712535,97	24217,15	282° 13' 9"	34,11
11	712543,19	24183,81	12° 24' 50"	49,77
1	712591,80	24194,51		

Общая площадь: 1469 кв.м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ10 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ
город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Чапаева, земельный участок N 10**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712791,11	24398,01	101° 59' 28"	34,32
2	712783,98	24431,58	192° 49' 34"	18,60
3	712765,84	24427,45	216° 56' 25"	11,40
4	712756,73	24420,60	280° 35' 6"	9,15
5	712758,41	24411,61	190° 36' 48"	5,65
6	712752,86	24410,57	100° 19' 39"	9,04
7	712751,24	24419,46	192° 24' 3"	23,80
8	712728,00	24414,35	303° 18' 45"	31,55
9	712745,33	24387,98	12° 25' 13"	44,12
10	712788,42	24397,47	11° 21' 3"	2,74
1	712791,11	24398,01		

Граница площадки для мусорных контейнеров				
11	712730,07	24403,96	122°34'47"	2,01
12	712728,99	24405,65	212°29'41"	1,99
13	712727,31	24404,58	302°05'50"	1,99
14	712728,37	24402,89	32°11'10"	2,01
11	712730,07	24403,96		
Общая площадь: 1615 кв.м				

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ11 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Чапаева, земельный участок N 10А

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712758,41	24411,61	100° 35' 6"	9,15
2	712756,73	24420,60	191° 43' 51"	5,61
3	712751,24	24419,46	280° 19' 39"	9,04
4	712752,86	24410,57	10° 36' 48"	5,65
1	712758,41	24411,61		
Общая площадь: 51 кв.м				

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ12 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Чапаева, земельный участок N 8

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712783,98	24431,58	101° 52' 49"	46,49
2	712774,41	24477,07	193° 16' 36"	24,52
2	712750,55	24471,44	283° 7' 8"	36,66
4	712758,87	24435,74	193° 41' 24"	39,72
5	712720,28	24426,34	302° 46' 35"	14,26
6	712728,00	24414,35	12° 24' 3"	23,80
7	712751,24	24419,46	11° 43' 51"	5,61
8	712756,73	24420,60	36° 56' 25"	11,40
9	712765,84	24427,45	12° 49' 34"	18,60
1	712783,98	24431,58		

						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Шолохова, Чапаева, Панфилова, включая территорию многоквартирных домов по ул. Чапаева, д.13 и ул. Шолохова, д. 4, д. 6, д. 16	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		24

Граница площадки для мусорных контейнеров				
10	712728,99	24405,65	122°05'50"	1,99
11	712727,93	24407,34	212°11'10"	2,01
12	712726,23	24406,27	302°34'47"	2,01
13	712727,31	24404,58	32°29'41"	1,99
10	712728,99	24405,65		
Общая площадь: 1633 кв.м				

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ13 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Панфилова, земельный участок N 7

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712758,87	24435,74	103° 7' 8"	36,66
2	712750,55	24471,44	192° 11' 50"	42,93
3	712708,59	24462,37	282° 51' 14"	37,85
4	712717,01	24425,47	14° 53' 55"	3,38
5	712720,28	24426,34	13° 41' 24"	39,72
1	712758,87	24435,74		
Граница площадки для мусорных контейнеров				
6	712727,93	24407,34	122°20'20"	2,0
7	712726,86	24409,03	212°05'49"	1,99
8	712725,17	24407,97	301°56'42"	2,0
9	712726,23	24406,27	32°11'10"	2,01
6	712727,93	24407,34		
Общая площадь: 1605 кв.м				

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ14 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Панфилова, земельный участок N 5

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712717,01	24425,47	102° 51' 14"	37,85
2	712708,59	24462,37	191° 33' 48"	45,70
3	712663,82	24453,21	282° 44' 58"	38,88

						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Шолохова, Чапаева, Панфилова, включая территорию многоквартирных домов по ул. Чапаева, д.13 и ул. Шолохова, д. 4, д. 6, д. 16	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		25

4	712672,40	24415,29	12° 51' 17"	45,76
1	712717,01	24425,47		
Граница площадки для мусорных контейнеров				
5	712726,86	24409,03	122°14'59"	1,99
6	712725,8	24410,71	212°00'16"	1,98
7	712724,12	24409,66	301°51'07"	1,99
8	712725,17	24407,97	32°05'49"	1,99
5	712726,86	24409,03		
Общая площадь: 1758 кв.м				

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ15 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Панфилова, земельный участок N 3

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712672,40	24415,29	102° 44' 58"	38,88
2	712663,82	24453,21	191° 51' 38"	50,21
3	712614,68	24442,89	282° 43' 46"	39,66
4	712623,42	24404,20	12° 45' 28"	50,22
1	712672,40	24415,29		
Граница площадки для мусорных контейнеров				
5	712725,80	24410,71	122°02'06"	2,02
6	712724,73	24412,42	212°05'49"	1,99
7	712723,04	24411,36	302°25'40"	2,01
8	712724,12	24409,66	32°00'16"	1,98
5	712725,80	24410,71		
Общая площадь: 1976 кв.м				

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ16 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Шолохова, земельный участок N 5

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712622,72	24358,39	102° 36' 10"	44,50
2	712613,01	24401,82	191° 14' 51"	30,56

3	712583,04	24395,86	282° 44' 44"	44,47
4	712592,85	24352,49	11° 13' 25"	3,90
5	712596,68	24353,25	11° 13' 54"	1,44
6	712598,09	24353,53	11° 9' 44"	25,10
1	712622,72	24358,39		
Граница площадки для мусорных контейнеров				
6	712724,73	24412,42	121°56'42"	2,0
7	712723,67	24414,12	212°11'15"	2,01
8	712721,97	24413,05	302°20'23"	2,0
9	712723,04	24411,36	32°05'49"	1,99
6	712724,73	24412,42		
Общая площадь: 1360 кв.м				

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ17 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Панфилова, земельный участок N 1

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712623,42	24404,20	102° 43' 46"	39,66
2	712614,68	24442,89	192° 12' 31"	24,26
3	712590,97	24437,76	216° 36' 35"	4,85
4	712587,08	24434,87	240° 38' 60"	16,20
5	712579,14	24420,75	278° 54' 19"	25,19
6	712583,04	24395,86	11° 14' 51"	30,56
7	712613,01	24401,82	12° 52' 41"	10,68
1	712623,42	24404,20		
Граница площадки для мусорных контейнеров				
7	712723,67	24414,12	122°20'23"	2,0
8	712722,60	24415,81	212°34'50"	2,01
9	712720,91	24414,73	302°14'59"	1,99
10	712721,97	24413,05	32°11'15"	2,01
7	712723,67	24414,12		
Общая площадь: 1499 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ18 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ
город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Шолохова, земельный участок N 6**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712565,53	24387,18	101° 28' 8"	39,58
2	712557,66	24425,97	130° 22' 50"	8,17
3	712552,37	24432,19	175° 45' 15"	13,51
4	712538,90	24433,19	241° 1' 9"	18,88
5	712529,75	24416,67	284° 0' 41"	33,46
6	712537,85	24384,21	11° 45' 11"	4,57
7	712542,32	24385,14	281° 20' 42"	3,20
8	712542,95	24382,00	12° 55' 14"	23,17
1	712565,53	24387,18		
Общая площадь: 1297 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ19 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ
город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Шолохова, земельный участок N 4**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712537,85	24384,21	104° 0' 41"	33,46
2	712529,75	24416,67	192° 45' 54"	42,09
3	712488,70	24407,37	283° 27' 56"	33,37
4	712496,47	24374,92	12° 39' 12"	42,41
1	712537,85	24384,21		
Общая площадь: 1411 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ20 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ
город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Чапаева, земельный участок N 10Г**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712736,53	24394,33	123° 28' 35"	7,43
2	712732,43	24400,53	192° 30' 14"	12,42
3	712720,30	24397,84	282° 23' 12"	6,99

4	712721,80	24391,01	12° 42' 6"	15,10
1	712736,53	24394,33		
Общая площадь: 96 кв.м				

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ21 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Зеленогорск, г. Зеленогорск, ул. Чапаева, земельный участок N 13

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712895,08	24209,56	95° 20' 43"	37,46
2	712891,59	24246,86	107° 11' 55"	8,35
3	712889,12	24254,84	149° 31' 55"	12,09
4	712878,70	24260,97	148° 23' 33"	2,75
5	712876,36	24262,41	151° 25' 45"	4,60
6	712872,32	24264,61	89° 9' 23"	8,15
7	712872,44	24272,76	187° 7' 38"	32,24
8	712840,45	24268,76	172° 7' 46"	3,43
9	712837,05	24269,23	147° 31' 1"	3,69
10	712833,94	24271,21	282° 29' 40"	14,51
11	712837,08	24257,04	81° 37' 26"	3,30
12	712837,56	24260,30	42° 36' 51"	5,44
13	712841,56	24263,98	12° 45' 35"	5,12
14	712846,55	24265,11	281° 57' 15"	64,55
15	712859,92	24201,96	12° 11' 50"	35,97
1	712895,08	24209,56		

Общая площадь: 2486 кв.м