АКТ В АКТУАЛЬНОЙ РЕДАКЦИИ
(в редакции решения от 14.10.2024 № 18-74р)

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ЗЕЛЕНОГОРСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Р Е Ш Е Н И Е

20.02.2020 г. Зеленогорск № ***18-77р***

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования г. Зеленогорска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края», на основании Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования г. Зеленогорска и внесения изменений в них, утвержденного решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 23.11.2017 № 45-253р, руководствуясь Уставом города Красноярского края, Совет депутатов ЗАТО г. Зеленогорска

РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования г. Зеленогорска согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования в газете «Панорама».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам ЖКХ и промышленности.

Глава ЗАТО г. Зеленогорска
_____ М.В. Сперанский

Председатель Совета депутатов
ЗАТО г. Зеленогорска
_____ В.В. Терентьев

Приложение
к решению Совета депутатов
ЗАТО г. Зеленогорска
от ***20.02.2020 № 18-77р***

Местные нормативы
градостроительного проектирования города Зеленогорска

ОГЛАВЛЕНИЕ

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ 5
1. Перечень используемых сокращений 5
2. Термины и определения 5
3. Общие положения 7
4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения города Зеленогорска и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Зеленогорска 9
4.1. В области образования 9
Таблица 1 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области образования 9
4.2. В области физической культуры и спорта 11
Таблица 2 – Единовременная пропускная способность объектов спорта 11
Таблица 3 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области физической культуры и спорта 12
4.3. В области молодежной политики 13
Таблица 4 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области молодежной политики 13
4.4. В области архивного дела 14
Таблица 5 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области архивного дела 14
4.5. В области культуры и искусства 14
Таблица 6 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области культуры и искусства 14
4.6. В области охраны правопорядка 15
Таблица 7 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области охраны правопорядка 15
4.7. В области жилищного строительства 16
Таблица 8 – Расчетные показатели минимального размера земельного участка для объектов местного значения в области жилищного строительства 16
Таблица 9 – Предельная расчетная плотность населения элемента планировочной структуры 18
Таблица 10 – Расчетные показатели доли площади высотных доминант жилой застройки и допустимое повышение этажности длявысотных доминант в границах элемента планировочной структуры 19
Таблица 11 – Минимальный отступ от границы застройки индивидуальными домами до многоквартирных домов и нежилых зданий (за исключением объектов социального назначения) 19
4.8. В области благоустройства и массового отдыха 19
Таблица 12 – Расчетные показатели для объектов местного значения, формирующих общественные пространства, в том числе объектов благоустройства и озеленения, массового отдыха населения 19

4.9. В области автомобильных дорог местного значения и мест хранения индивидуального транспорта 21
Таблица 13 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области автомобильных дорог 21
Таблица 14 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома 22
Таблица 15 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения, размещаемыми на стоянках автомобилей в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон 23
4.10. В области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения .. 25
Таблица 16 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения иводоотведения 25
4.11. В области обращения с животными, в том числе с животными без владельцев 27
Таблица 17 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области обращения с животными, в том числе с животнымибез владельцев 27
4.12. В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийный бедствий, эпидемии и ликвидации их последствий 27
Таблица 18 – Расчетные показатели для объектов местного значения, предназначенные для размещения аварийно-спасательныхслужб и (или) аварийно-спасательных формирований 27
4.13. В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения 27
Таблица 19 – В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения 27
4.14. В области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых бытовых отходов 28
Таблица 20 - В области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых бытовых отходов 28
II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ 30
1. Информация о современном состоянии, прогнозе развития города 30
1.1. Административно-территориальное устройство 30
1.2. Социально-демографический состав муниципального образования 30
1.3. Природно-климатические условия и ресурсы 30
1.4. Приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития города 31
2. Обоснование предмета нормирования 31
3. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП32
3.1. В области образования 32
3.2. В области физической культуры и спорта 33
3.3. В области молодежной политики 34
3.4. В области архивного дела 35
3.5. В области культуры и искусства 35
3.6. В области охраны правопорядка 36
3.7. В области жилищного строительства 36
3.7.1. Определение минимального размера земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания 38
3.7.2. Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения в области жилищного строительства 38

Таблица 21 – Расчетные показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения в области жилищного строительства ... 39
3.7.3. Определение расчетной плотности населения в границах элемента планировочной структуры ... 41
Таблица 22 – Баланс территорий элемента планировочной структуры с преобладающей малоэтажной многоквартирной жилой застройкой ... 42
Таблица 23 – Баланс территорий элемента планировочной структуры с преобладающей среднеэтажной жилой застройкой ... 42
Таблица 24 – Баланс территорий элемента планировочной структуры с преобладающей многоэтажной жилой застройкой ... 43
Таблица 25 – Расчетная плотность населения квартала для индивидуального жилищного строительства ... 43
3.7.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципальным жилищным фондом ... 44
3.8. В области благоустройства и массового отдыха ... 44
3.9. В области автомобильных дорог местного значения и мест хранения индивидуального транспорта ... 44
3.10. В области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения ... 46
Электроснабжение ... 46
Теплоснабжение ... 46
Газоснабжение ... 47
3.11. В области обращения с животными, в том числе с животными без владельцев ... 47
3.12. В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийный бедствий, эпидемии и ликвидации их последствий ... 48
3.13. В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения ... 48
3.14. В области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных расходов ... 48
III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ... 50
Таблица 26 – Перечень расчетных показателей для объектов местного значения городского округа и объектов иного значения, применяемых при подготовке документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования идокументации по планировке территории ... 51
Приложение № 1 ... 54
Перечень видов объектов местного значения, подлежащих нормированию в МНГП ... 54
Приложение № 2 ... 58
Перечень основных нормативных правовых актов и документов, использованных при подготовке МНГП ... 58

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования города Зеленогорска применяются следующие сокращения и обозначения:

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования города Зеленогорска Красноярского края,

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края»,

Стратегия - Стратегия социально-экономического развития города Зеленогорска на период до 2030 года, утвержденная решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 30.08.2018 № 57-301р «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Зеленогорска на период до 2030 года»,

СП 42.13330.2016 – свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,

СП 131.13330.2020 – свод правил СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология».

2. Термины и определения

В МНГП используются следующие термины и определения:

1) жилая группа, группа жилых домов – группа многоквартирных домов различной этажности, имеющая общее дворовое пространство и проезды, не пересекающаяся транзитными проездами. Является составной частью элемента планировочной структуры микрорайон, квартал;

2) жилой район - архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения;

3) застройка на свободных территориях – формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на свободных территориях;

4) квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах;

5) комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов;

6) места массовой околоводной рекреации – благоустроенная территория, прилегающая к водному объекту, оборудованная для рекреационных целей и массового отдыха населения у воды, не предусматривающая использование естественных водоемов для купания;

7) место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов;

8) микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения,

магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона;

9) обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения;

10) объект иного значения – объект капитального строительства, иные объекты, территории, не относящиеся к объектам федерального значения, объектам регионального значения, объектам местного значения, нормирование которых предусмотрено действующим законодательством;

11) общественное пространство – территория общего пользования, свободная от транспорта и предназначенная для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга и свободного доступа к объектам общественного назначения, включая: парки, сады, улицы, площади, скверы, набережные, площадки отдыха населения, места массовой околоводной рекреации и другие публичные территории;

12) озелененные территории общего пользования – общедоступные территории, используемые в рекреационных целях населением (парки, в том числе тематические, скверы, сады, бульвары, пешеходные улицы, набережные, благоустроенные пляжи, места массовой околоводной рекреации, площадки отдыха населения), предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности. Доля озеленения парков культуры и отдыха, тематических парков, скверов должна составлять не менее 70 %;

13) пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени или расстояние, которое необходимо преодолеть для достижения объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 4 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды;

14) плотность сети велосипедных дорожек – отношение протяженности сети велосипедных дорожек, проходящих по территории, к площади территории;

15) площадка отдыха населения – благоустроенная озеленённая территория общего пользования не более 0,3 га, предназначенная для кратковременного отдыха жителей, обустроенная пешеходными дорожками, площадками различного функционального назначения (в зависимости от возможностей территории обеспечивается детской площадкой, спортивной площадкой, а также площадкой для отдыха взрослого населения с установкой городской мебели, малых архитектурных форм и освещением);

16) площадки придомового благоустройства – площадки различного назначения (для отдыха, детские (в том числе игровые), спортивные и т.д.), располагаемые на территории прилегающей к жилому зданию, как правило, во внутренней части квартала;

17) площадь жилого помещения (квартира, комната в квартире) - состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, рассчитанных по их размерам, измеряемым между поверхностями стен и перегородок, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли;

18) примагистральная территория – территория, примыкающая к магистральным улицам общегородского значения на отрезках, соединяющих центральную часть населенного пункта с общественными центрами деловой, финансовой и общественной активности или соединяющих общественные центры деловой, финансовой и общественной активности между собой;

19) развитие застроенных территорий, в том числе уплотнение – формирование

новой жилой и общественно-жилой застройки на территориях в сложившейся застройке населенного пункта, в границах которых расположены объекты капитального строительства, либо посредством сноса части или всех существующих зданий и сооружений, либо посредством формирования новых единичных земельных участков на свободных от застройки территориях. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры;

20) расчетная плотность населения – прогнозируемое количество жителей, приходящееся на 1 гектар территории при определенном типе жилой застройки, уровне жилищной обеспеченности;

21) сложившаяся застройка – застроенная территория со сложившейся планировкой территории и порядком землепользования;

22) смотровая (видовая) площадка – сооружение, расположенное на возвышенности по отношению к окружающей территории, предназначенное для панорамного осмотра местности в экскурсионных целях;

23) территориальная доступность – пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур и объектов, связанных с решением вопросов местного значения, которая отражает затраты времени на передвижение до объекта или расстояние, которое необходимо преодолеть до объекта, измеренного по имеющимся путям передвижения;

24) транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи автотранспорта (при средней скорости движения 18 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах;

25) элемент планировочной структуры – часть территории городского округа, населенного пункта (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

3. Общие положения

Области нормирования МНГП приняты с учетом РНГП, Стратегии.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами местного значения выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади;
- удельных показателей потребления населением коммунальных ресурсов для объектов коммунальной инфраструктуры;
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
- интенсивности использования территории.

Интенсивность использования территории выступает в качестве предельного расчетного показателя обеспеченности населения объектами жилищного строительства и представляет собой максимальное значение расчетной плотности населения на территории многоквартирной жилой застройки. Расчетная плотность населения учитывает требования по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, требования противопожарной защиты, санитарно-эпидемиологические требования, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде транспортной и пешеходной доступности.

Расчетные показатели установлены для объектов местного значения с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, расчетных показателей

максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, установленных РНГП.

Значения расчетных показателей установлены с учетом потребностей населения городского округа, выявленных в результате социологического исследования общественного мнения относительно градостроительной ситуации, проведенного при подготовке МНГП.

МНГП включают в себя расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса, населения города Зеленогорска и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Зеленогорска, материалы по обоснованию указанных расчетных показателей, а также правила и область применения таких показателей.

Перечень областей и видов объектов местного значения, подлежащих нормированию в МНГП, приведен в приложении № 1 к МНГП.

По вопросам, не урегулированным в МНГП и РНГП, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Красноярского края.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения города Зеленогорска и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Зеленогорска

4.1. В области образования

Таблица 1 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области образования

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
1	Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	уровень обеспеченности, объект на городской округ	1
		территориальная доступность, минут	транспортная доступность – 30
2	Дошкольные образовательные организации [9]	уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет	85
		уровень обеспеченности, мест на 1000 человек	57
		размер земельного участка, кв. м на 1 место [1, 7, 8]	для отдельно стоящих дошкольных образовательных организаций вместимостью: до 100 мест – 44; от 101 места – 38; в комплексе дошкольных образовательных организаций свыше 500 мест – 30. Для встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных образовательных организаций – 14.
		территориальная доступность, минут (метров)	в зависимости от типа жилой застройки: пешеходная доступность при многоквартирной застройке – 7 (500); транспортная доступность при индивидуальной застройке – 5.
3	Общеобразовательные организации [9]	уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 7 до 17 лет	90
		уровень обеспеченности, мест на 1000 человек	112

		размер земельного участка, кв. м на 1 место [2, 3, 4, 8]	при вместимости общеобразовательной организации: свыше 30 до 170 мест – 80; от 170 до 340 мест – 55; от 340 до 510 мест – 40; от 510 до 660 мест – 35; от 660 до 1000 мест – 28; от 1000 до 1500 мест – 24; свыше 1500 мест – 22
		территориальная доступность, минут(метров)	в зависимости от типа жилой застройки и характера освоения территории: а) при многоквартирной жилой застройке: - пешеходная доступность для всех уровней общего образования в случае застройки на свободных территориях, для начального общего образования в случае развития застроенных территорий, в том числе уплотнения – 12 (800); - транспортная доступность для основного общего и среднего общего образования в случае развития застроенных территорий, в том числе уплотнения – 10; б) при индивидуальной жилой застройке транспортная доступность – 10.
4	Организации дополнительного образования	уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет[5] из них реализуемых на базе дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций	90
		размер земельного участка, кв. м на 1место [6]	для встроенных объектов в первые этажи многоквартирных домов – 7,5; для отдельно стоящих объектов вместимостью: до 500 мест – 15; более 500 мест – 12
		территориальная доступность, минут(метров)	пешеходная доступность при многоквартирной застройке – 12 (800); транспортная доступность при индивидуальной застройке – 10.

Примечания:
1. Размер земельного участка дошкольной образовательной организации может быть уменьшен при условии соблюдения технических, пожарных, санитарных требований к организации территории и зданию дошкольной образовательной организации, соответствия требованиям к организации процесса функционирования дошкольной образовательной организации в следующих случаях: на 40 % – для городских округов в климатических подрайонах IВ в условиях сноса ветхого, аварийного здания и строительства на его месте нового здания образовательной организации; в условиях сложившейся жилой застройки, не предполагающих уплотнение; до 20 % – при реконструкции существующего здания с целью увеличения вместимости объекта и в стесненных условиях; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20 %.
2. Размер земельного участка общеобразовательной организации может быть уменьшен при условии соблюдения технических, пожарных, санитарных требований к организации территории и зданию общеобразовательной организации, соответствия требованиям к организации процесса функционирования общеобразовательной организации в следующих случаях: на 40 % – для городских округов в климатических подрайонах IВ в условиях сноса ветхого, аварийного здания и строительства на его месте нового здания образовательной организации; в условиях сложившейся жилой застройки, не предполагающих уплотнение; до 20 % – при реконструкции существующего здания с целью увеличения вместимости объекта и в стесненных условиях.
3. Размещение спортивного ядра общеобразовательной организации может быть предусмотрено за границами земельного участка общеобразовательной организации, в пределах 350 м от земельного участка общеобразовательной организации.
4. При размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га.
5. При определении единовременной вместимости здания организации дополнительного образования необходимо учитывать особенности образовательного процесса – сменность режима обучения, продолжительность занятий, количество занятий в неделю, возможность посещения в период обучения одним ребенком двух и более организаций. Таким образом, при переводе потребного числа мест на программах дополнительного образования в показатель мощности организаций дополнительного образования необходимо использовать коэффициент сменности.
6. Размер земельного участка организаций дополнительного образования необходимо определять из расчета единовременной вместимости здания.
7. Для встроенных и встроено-пристроенных дошкольных образовательных организаций допускается размещение игровой зоны для прогулок воспитанников дошкольного учреждения на расстоянии не более 50 м от входа в здание, без пересечение проезжей части магистральных улиц.
8. При планировании совмещенных объектов школа – детский сад (учебных трансформеров, совмещенных объектов, комплексов) размер земельного участка определяется как сумма земельного участка, необходимого для размещения общеобразовательной организации, и размера земельного участка, необходимого для размещения встроенной дошкольной образовательной организации.
9. Уровень обеспеченности дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями в виде удельного количества мест, приходящихся на 1 тыс. человек общей численности населения, необходимо принимать на основании установленного охвата детского контингента соответствующими образовательными услугами с использованием следующей формулы:
$N = 1000 \times (Д \times О)/(Ч \times 100)$, где:
N – уровень обеспеченности дошкольными образовательными (общеобразовательными организациями),
Д – численность детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно (от 7 до 17 лет включительно), тыс. человек;
О – уровень охвата детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно (от 7 до 17 лет включительно) общим образованием. Принимается равным установленным значениям обеспеченности дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями, выраженным в количестве мест на 100 детей соответствующей возрастной группы;
Ч – общая численность населения городского округа.

4.2. В области физической культуры и спорта

Таблица 2 – Единовременная пропускная способность объектов спорта

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня	Значение расчетного показателя

	территориальной доступности, единица измерения	
1	2	3
Спортивные сооружения	Уровень обеспеченности, единовременная пропускная способность объектов спорта на 1 тыс. человек населения в возрасте от 3 до 79 лет	109
	Территориальная доступность, минут	транспортная доступность не более 60 мин.

Таблица 3 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности, единица измерения	Значение расчетного показателя [1]
1	2	3	4
1	Крытые плавательные бассейны [2, 3]	Уровень обеспеченности, объектов	5 на 100 тыс. человек
		Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	20 на 1 тыс. человек
		Территориальная доступность, минут	транспортная доступность — не более 60
2	Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	Уровень обеспеченности, объектов на городской округ	1 на 100 тыс. человек
		Территориальная доступность, минут	транспортная доступность – не более 60
3	Плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	Уровень обеспеченности, объектов	110 на 100 тыс. человек
		Уровень обеспеченности, кв. м	2400 на 10 тыс. человек
		Уровень обеспеченности, размер земельного участка, га	0,7 на 1 тыс. человек
		Территориальная доступность, минут(метров)	пешеходная доступность в зависимости от типа жилой застройки: многоквартирная – 10 (700); индивидуальная – 15 (1000)
4	Спортивные залы [3, 4]	Уровень обеспеченности, объектов	59 на 100 тыс. жителей
		Уровень обеспеченности, площадь пола, кв. м	60 на 1 тыс. человек
		Территориальная доступность, метров	транспортная доступность - не установлена; пешеходная доступность – до 1 000
5	Другие объекты, включая	Уровень обеспеченности, объектов	46 на 100 тыс. человек

	крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта (в том числе тир, стрельбище, стенд) и т.д. [4]	Территориальная доступность, минут (метров)	не установлена
6	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки (за исключением дорожек велосипедных)	Уровень обеспеченности, объектов	227 на 100 тыс. человек
		Уровень обеспеченности, универсальная спортивная площадка, площадь, кв. м. на человека	23
		Уровень обеспеченности, спот (плаза начального уровня), человек на фигуру	2
		Уровень обеспеченности, дистанция, м. на человека	60
		Уровень обеспеченности, площадка с тренажерами, человек на снаряд	1
		Уровень обеспеченности, каток сезонный, площадь, кв. м на человека	15
		Территориальная доступность, метров	транспортная доступность - не установлена; пешеходная доступность – до 1000
7	Дорожки велосипедные	Уровень обеспеченности, протяженность велосипедных дорожек, м на 1 га парка, площадью свыше 10 га	80

Примечания:
1. Значение расчетного показателя обеспеченности включает в себя объекты всех форм собственности.
2. К объектам местного значения городского округа относятся плавательные бассейны с длиной ванны бассейна менее 25 м иколичеством дорожек менее 6.
3. К объектам местного значения городского округа относятся спортивные залы площадью не более 1008 кв. м.
4. Учет спортивных сооружений при образовательных организациях осуществлять в соответствии с режимом функционирования образовательных организаций.

4.3. В области молодежной политики

Таблица 4 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области молодежной политики

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1000 человек	43
		Размер земельного участка, га для отдельно стоящего здания	0,3
		Территориальная доступность, минут (метров)	с учетом типологии жилой застройки: пешеходная доступность при многоквартирной застройке – 7 (500); транспортная доступность при индивидуальной застройке – 5

4.4. В области архивного дела

Таблица 5 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области архивного дела

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Архив	Уровень обеспеченности, объектов	1
		Территориальная доступность	не установлена

4.5. В области культуры и искусства

Таблица 6 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области культуры и искусства

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
1	Общедоступные библиотеки [1]	Уровень обеспеченности, объектов	1 на 10 тыс. человек

		Территориальная доступность, минут	транспортная доступность – 30
2	Детские библиотеки [2]	Уровень обеспеченности, объектов	1 на 7 тыс. детей
		Территориальная доступность, минут	транспортная доступность – 30
3	Музеи	Уровень обеспеченности, объектов на городской округ [3]	тематические музеи – 1
			краеведческие музеи - 1
		Размер земельного участка, га	0,5
		Территориальная доступность	транспортная доступность – 30
4	Объект культурно-досугового (клубного) типа [4, 5]	Уровень обеспеченности, объектов	1 на 20 тыс. человек
		Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	15
		Территориальная доступность, минут	транспортная доступность – 30
5	Парки культуры и отдыха [6]	Уровень обеспеченности, объектов	1 на 30 тыс. человек
		Размер земельного участка, га	5
		Территориальная доступность, минут	транспортная доступность – 30
6	Кинозал	Уровень обеспеченности, объектов	1 на 20 тыс. человек
		Территориальная доступность, минут	транспортная доступность – 30
7	Зоопарки	Уровень обеспеченности, объектов	1
		Территориальная доступность	транспортная доступность – 30

Примечания:
1. В составе общедоступных библиотек рекомендуется размещать детские отделения.
2. В городских округах создается самостоятельная детская библиотека для обслуживания детей дошкольного возраста и учащихся общеобразовательных школ с универсальным фондом документов (возраст детей до 14 лет).
3. К расчету сетевых единиц принимаются музеи, являющиеся юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев независимо от формы собственности.
4. При объектах культурно-досугового (клубного) типа целесообразно создавать условия для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов.
5. В составе объектов культурно-досугового (клубного) типа рекомендуется размещать кинозалы.
6. За сетевую единицу принимаются парки культуры и отдыха всех форм собственности.

4.6. В области охраны правопорядка

Таблица 7 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области охраны правопорядка

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности, единица	Значение расчетного показателя

		измерения	
1	Участковые пункты полиции	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект на 10 тыс. человек
		Территориальная доступность, минут (метров)	с учетом типологии жилой застройки: пешеходная доступность при многоквартирной застройке – 15 (1000); транспортная доступность при индивидуальной застройке – 30

4.7. В области жилищного строительства

Таблица 8 – Расчетные показатели минимального размера земельного участка для объектов местного значения в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности, единица измерения	Значение расчетного показателя			
1	2	3			
Объекты жилищного строительства	Минимальный размер земельного участка в зависимости от характера освоения территории, кв. м на 100 кв. м общей площади жилого здания [1, 2, 6]	Тип жилой застройки	Количество этажей [5]	Минимальный размер земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилого здания	
				застройка на свободных территориях [3]	развитие застроенныхтерриторий, в том числе уплотнение [4]
		малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2	126	143
			3	100	117
			4	85	100
		среднеэтажная жилая застройка	5	77	93
			6	69	84
			7	65	80
			8	63	77
		многоэтажная жилая	9	61	75
			10	56	70

		застройка	11	55	68
			12	54	67
			13	-	-
			14	-	-
			15	-	-
			16 и выше	-	-

Применительно ко всей таблице:
- при размещении на первых этажах жилого здания объектов общественного назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, в том числе размещения мест временного хранения легковых автомобилей, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, требуемой для функционирования объекта;
- в случае, если при развитии застроенных территорий, в том числе уплотнении, предусматривается размещение не менее 50% мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта от общей потребности в местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта в подземных автостоянках, допускается использование нормируемых расчетных показателей «Минимальный размер земельного участка в зависимости от характера освоения территории», «Коэффициент застройки жилыми домами в зависимости от характера освоения территории» как при застройке на свободных территориях.

Примечания:
1. Общая площадь жилого здания определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом.
Определение максимальной общей площади жилого здания в границах земельного участка производится по формуле:
Sобщ_жил_зд = Sзу * 100 / Рзу.

Для определения минимальной площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания применяется формула:
Sзу = Sобщ_жил_зд * Рзу / 100, где:
Sзу – минимально допустимая площадь территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м;
Sобщ_жил_зд – общая площадь жилого здания, кв. м;
Рзу – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м площади земельного участка на 100 кв. м общей площади жилого здания.
2. Приведенный показатель размера земельного участка учитывает минимальную потребность в территории для объекта жилищного строительства с учетом обеспеченности машино-местами в границах земельного участка в соответствии с таблицей 15 МНГП.
3. Застройка на свободных территориях – формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на свободных территориях.
Развитие застроенных территорий, в том числе уплотнение – формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на территориях в сложившейся застройке населенного пункта, в границах которых расположены объекты капитального строительства, либо посредством сноса части или всех существующих зданий и сооружений, либо посредством формирования новых единичных земельных участков на свободных от застройки территориях. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры.
5. Для городских округов допускается повышение этажности высотных доминант на замыкании улиц, при формировании площадей, въездных групп не более чем на 25% от максимальной этажности в элементе планировочной структуры, при этом доля площади застройки высотных доминант может составлять не более 40% от площади застройки жилыми домами в границах элемента планировочной структуры.
Для территории комплексного развития территории (далее – КРТ) жилой застройки в отношении застроенных территорий и КРТ незастроенных территорий расчет общей площади жилого здания (зданий) производится по соответствующим колонкам «развитие застроенных территорий, в том числе уплотнение» либо «застройка на свободных территориях» от общей площади территории в границе КРТ. Если граница КРТ имеет сложную конфигурацию, которая включает территории общего пользования (парки, скверы, улично-дорожная сеть и пр.), расчет общей площади жилых зданий производится от площади территории в границах элементов планировочной структуры. При

этом максимальная плотность населения в границе элемента планировочной структуры не должна превышать показатель предельной расчетной плотности населения в элементе планировочной структуры в соответствии с таблицей 9 МНГП.

Таблица 9 – Предельная расчетная плотность населения элемента планировочной структуры

№п/п	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Площадь элемента планировочной структуры	Значение расчетного показателя		
1	2	3	4		
1	Плотность населения элемента планировочной структуры	Площадь территории элемента планировочной структуры [5]	Предельная расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки, чел./га		
			Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка
		жилая группа до 1,5 га [3]	370	450	530
		до 10 га	250	290	350
		от 10 до 40 га	210	230	250
		от 40 до 90 га	140	190	230
		более 90 га	130	170	180

Применительно ко всей таблице:
- плотность населения установлена с учетом обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта в соответствии с таблицей 15 МНГП.

Примечания:
1. Расчетная плотность населения выражена в виде максимальной численности населения, приходящейся на единицу территории в целях соблюдения требований по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, требований противопожарной защиты, санитарно-эпидемиологических требований, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности.
2. Общая плотность населения в границах элемента планировочной структуры застроенной части населенного пункта, в которой предполагается жилищное строительство, не должна превышать установленные показатели расчетной плотности населения.
3. Плотность населения жилой группы рассчитывается для нового жилищного строительства в застроенной части города. Общая плотность населения в границах элемента планировочной структуры в которой располагается жилая группа не должна превышать показателя, установленного для площади элемента планировочной структуры до 10 га.
4. Приведен показатель максимальной расчетной плотности населения при жилищной обеспеченности 23 кв. м на человека. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность Р, человек/га для многоквартирной жилой застройки следует определять по формуле:
Р = (Р23 х 23) / Н, где:
Р23 – показатель плотности населения при 23 кв. м жилых помещений на 1 человека;
Н – расчетная жилищная обеспеченность, кв. м жилых помещений на 1 человека.
5. Расчетная плотность населения элемента планировочной структуры приведена в брутто, с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания населения, гаражей, парковок, озелененных территорий общего пользования, инженерных и транспортных коммуникаций.

Таблица 10 – Расчетные показатели доли площади высотных доминант жилой застройки и допустимое повышение этажности для высотных доминант в границах элемента планировочной структуры

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
1	Объекты жилищного строительства	Доля площади высотных доминант, % от площади застройки	до 40
		Допустимое повышение этажности для высотных доминант (на замыкании улиц, при формировании площадей, въездных групп, h не более), % от максимальной h	25
Примечания: Показатель устанавливается для новой жилой застройки в границах элемента планировочной структуры.			

Таблица 11 – Минимальный отступ от границы застройки индивидуальными домами до многоквартирных домов и нежилых зданий (за исключением объектов социального назначения)

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	Объекты жилищного строительства	Минимальный отступ от границы застройки индивидуальными жилыми домами [1, 2] до жилых многоквартирных и нежилых зданий (за исключением объектов социального назначения), м	Предельная этажность [3]	Минимальный отступ, м
			2	20
			3	40
			4	50
			5	60
			6	70
			7	80
			8	90
			9 и выше	120
Примечания: 1. Существующая и (или) планируемая (при наличии утвержденной документации по планировке территории) зона индивидуальной жилой застройки. 2. В границах зоны индивидуальной жилой застройки. 3. Этажность в пределах отступа свыше 20 метров может быть увеличена не более, чем на 2 этажа, при наличии естественных или искусственных рубежей (водных объектов общего пользования, лесополос, железных дорог, автомобильных дорог федерального или регионального значения, магистральных улиц и подобных рубежей), скверов, бульваров или иных территорий общего пользования.				

4.8. В области благоустройства и массового отдыха

Таблица 12 – Расчетные показатели для объектов местного значения, формирующих общественные пространства, в том числе объектов

благоустройства и озеленения, массового отдыха населения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
1	Озелененные территории общего пользования [1, 2]	Уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на человека [3]	15
		Территориальная доступность, минут [4]	транспортная доступность -30
2	Парки	Размер земельного участка, га на объект	2
		Территориальная доступность, минут [4]	транспортная доступность – 15
3	Скверы (бульвары, сады)	Размер земельного участка, га на объект	0,2
		Территориальная доступность, минут (метров) [5]	пешеходная доступность – 30 (2000)
4	Площадки отдыха населения	Размер земельного участка, га на объект	0,02
		Территориальная доступность, минут (метров) [5]	пешеходная доступность - 30 (2000)
5	Набережные	Уровень обеспеченности, объектов [6]	1
6	Благоустроенные пляжи, места массовой околоводной рекреации	Уровень обеспеченности, га на 1 тыс. человек	0,16
		Протяженность береговой полосы, м на 1 тыс. человек	50
7	Смотровые (видовые) площадки	Уровень обеспеченности, объектов	1
8	Детские игровые площадки	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	0,33
		Территориальная доступность, минут (метров)	пешеходная доступность - 5 (350)
9	Площадки для выгула и дрессировки собак	Размер земельного участка, кв. м	500
		Территориальная доступность, минут	транспортная доступность – 15
10	Питомник декоративных и садовых растений	Уровень обеспеченности, объектов	1

Примечания:
1. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования складывается из объектов в области благоустройства: парков, тематических парков, скверов, садов, бульваров, набережных, площадок отдыха населения, благоустроенных пляжей, мест массовой околоводной рекреации.
2. При проектировании объектов благоустройства территории необходимо руководствоваться Правилами благоустройства территории муниципального образования.
3. В графе «Значение расчетного показателя» указана суммарная площадь озелененных территорий общего пользования города на человека.
4. При наличии на территории населенного пункта нескольких парков, территориальная доступность должна обеспечиваться до ближайшего объекта.
5. При наличии на территории населенного пункта парков (скверов, бульваров, садов) территориальная доступность должна обеспечиваться до ближайшего объекта.
6. При наличии водного объекта в городском округе.

4.9. В области автомобильных дорог местного значения и мест хранения индивидуального транспорта

Таблица 13 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области автомобильных дорог

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4	5
1	Автомобильные дороги местного значения, улично-дорожная сеть	Плотность автомобильных дорог местного значения, км на кв. км площади	1,24	не установлена
		Уровень автомобилизации, уровень обеспеченности населения личным автотранспортом, автомобилей на 1 000 человек	400 [1]	не установлена
2	Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта	Территориальная доступность, минут (метров)	-	В жилой застройке (за исключением индивидуальной) пешеходная доступность – 6,0 (400) [2]; в индивидуальной жилой застройке пешеходная доступность – 10,5 (700) [2]. От объектов в области образования и здравоохранения пешеходная доступность – 2,5 (150) [2]
3	Велосипедные дорожки в границах улично-дорожной сети	Уровень обеспеченности, плотность велосипедных дорожек в границах городского округа, км на 1 кв. км	0,1	не установлена

Примечания:
1. В случае, если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг прогнозного значения, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 20%.
2. Показатель применяется при наличии внутригородских маршрутов движения общественного пассажирского транспорта и не распространяется на межмуниципальные маршруты.

Таблица 14 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности
1	2	4	5
Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома	Уровень обеспеченности, общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест	1 на 85 кв. м общей площади жилых помещений [1, 2, 3]	В зонах жилой застройки не более 800 м - при застройке на свободных территориях, а при развитии застроенных территорий, в том числе уплотнении, не более 1000 м

Применительно ко всей таблице:
- организованные места постоянного хранения транспортных средств вместимостью 20 и более машино-мест должны быть оборудованы зарядными колонками (станциями) заряда электрических транспортных средств.

Примечания:
1. Размещение мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка допускается в подземных стоянках, многоуровневых пристроенных стоянках или на плоскостных открытых стоянках.
2. Места для стоянки автомобилей инвалидов следует рассчитывать от общего количества мест временного хранения автотранспорта.
3. Расчет потребности парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами, рекомендуется проводить на основе требований Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Министерства транспорта РФ от 25.05.2022 № АК-131-р «Об утверждении методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации» (далее – распоряжение Минтранса России от 25.05.2022 № АК-131-р).
4. Размещение плоскостных паркингов для постоянного хранения не предусмотрено.
5. Дополнительно необходимо размещать 20% от требуемого количества машино-мест – плоскостные гостевые парковки для временного хранения транспортных средств в границах застройки (вне улично-дорожной сети).
6. При развитии застроенных территорий, в том числе уплотнении не менее 80% расчетного количества мест хранения, размещаются в подземных и/или многоуровневых паркингах, не более 20 % расчетного количества мест хранения на плоскостных парковках (вне улично-дорожной сети). Потребность в местах постоянного хранения для многоквартирного дома должна быть удовлетворена на 100% в границах планировочного элемента, ограниченного магистральными улицами, не далее, чем в 500 м от многоквартирного дома.
7. При реализации застройки на свободных территориях размещение возможно как на плоскостных, так и на подземных/многоуровневых паркингах. Доля территорий для размещения автостоянок в квартале составляет не более 15 % от его площади, незанятой зданиями и сооружениями.

8. В границах улично-дорожной сети размещаются только приобъектные парковки для временного хранения.
9. Распределение по типу размещения мест хранения применяется только к проектируемым парковочным местам.

Таблица 15 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения, размещаемыми на стоянках автомобилей в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон

Наименование объекта	Значение расчетного показателя	
	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности (пешеходная)
1	2	3
Дошкольные образовательные организации	Не менее 5 машино-мест на 100 мест	250 м
	Не менее 5 машино-мест на 100 сотрудников	250 м
Общеобразовательные организации	Не менее 3 машино-мест на 100 мест	250 м
	Не менее 5 машино-мест на 100 сотрудников	250 м
Организации дополнительного образования	Не менее 3 машино-мест на 100 мест	250 м
Организации, реализующие программы профессионального и высшего образования	Не менее 5 машино-мест на 100 студентов очной формы обучения	250 м
	Не менее 3 машино-мест на 10 сотрудников	250 м
Объекты культурно-досугового (клубного) типа Зрелищные организации	Не менее 14 машино-мест на 100 мест	250 м
Объекты культурно-просветительного назначения	Не менее 1 машино-места на 100 кв. м площади помещений здания	250 м
Спортивные сооружения с единовременной пропускной способностью более 100 человек	Не менее 5 машино-мест на 100 единовременных посетителей	400 м
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	Не менее 7 машино-мест на 100 мест на трибунах	400 м
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы, базы кратковременного отдыха	Не менее 10 машино-мест на 100 отдыхающих	400 м
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околоводной рекреации, лесопарки, зоны отдыха и курортных зоны	Не менее 4 машино-мест на 1 га территории парка	400 м
Гостиницы	Не менее 8 машино-мест на 100 отдыхающих	250 м

Зона кратковременного массового отдыха	Не менее 10 машино-мест на 100 отдыхающих	400 м
Смотровые (видовые) площадки	Не менее 7 машино-мест на 100 отдыхающих	250 м
Предприятия общественного питания	Не менее 4 машино-мест на 50 кв. м площади помещений здания	250 м
Предприятия коммунально-бытового обслуживания	Не менее 4 машино-мест на 100 кв. м площади помещений здания	250 м
Торговые и торгово-развлекательные объекты до 200 кв. м общей площади	Не менее 4 машино-мест на 100 кв. м площади помещений здания	250 м
Торговые и торгово-развлекательные объекты более 200 кв. м общей площади	Не менее 3 машино-мест на 100 кв. м площади помещений здания	250 м
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	Не менее 10 машино-мест на 100 коек	250 м
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	Не менее 10 машино-мест на 100 посещений	250 м
Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного функционального назначения	Не менее 2 машино-мест на 100 кв. м площади помещений здания	250 м
Объекты производственного и коммунального назначения	Не менее 28 машино-мест на 100 человек работающих в двух смежных сменах	250 м
Кладбища	Не менее 0,6 машино-мест на 1 га территории кладбища	400 м

Примечания:

1. Полученное значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей должно округляться до целого числа в большую сторону.
2. Количество мест временного хранения легковых автомобилей суммируется для помещений или территорий различного назначения, расположенных в объекте капитального строительства или на территории, для которой производится расчет.
3. При размещении объектов нежилого назначения на первых этажах жилых зданий допускается предусматривать 80% мест временного хранения, предназначенных для объектов обслуживания на местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта, предназначенных для объекта капитального строительства жилого назначения.
4. Не менее 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей, предназначенных для объектов производственного и коммунального назначения, должно быть расположены на земельном участке таких объектов.
5. Расчет потребности парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами, рекомендуется проводить на основе требований Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Минтранса России от 25.05.2022 № АК-131-р.
6. В случае если функциональное назначение нежилых помещений не указано, количество мест хранения легковых автомобилей определяется исходя из нормы 3 машино-места на 100 кв. м нежилых помещений.
7. Организованные места постоянного хранения транспортных средств вместимостью 20 и более машино-мест должны быть оборудованы зарядными колонками (станциями) заряда электрических транспортных средств.

4.10. В области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения

Таблица 16 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности, единица измерения	Значение расчетного показателя								
1	2	3	4								
1	Объекты электроснабжения	Электропотребление, кВт·ч в год на 1 человека [1]	Населенный пункт, не оборудованный стационарными электроплитами (без кондиционеров) при использовании максимума электрической нагрузки, 5200 часов в год - 1530								
			Населенный пункт, оборудованный стационарными электроплитами (без кондиционеров) при использовании максимума электрической нагрузки, 5300 часов в год - 1890								
		Удельная расчетная коммунально- бытовая электрическая нагрузка, кВт на 1человека [1]	Населенный пункт, не оборудованный стационарными электроплитами (без кондиционеров) - 0,29								
			Населенный пункт, оборудованный стационарными электроплитами (без кондиционеров) - 0,36								
		Территориальная доступность	не установлена								
2	Объекты теплоснабжения [2]	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	Этажность здания							
				1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
			- 40	65,64	59,73	53,67	51,79	48,47	46,02	43,42	41,84
		Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади жилых	При обеспеченности 30 кв.м/чел	8,8 [3]							
			При обеспеченности	7,5 [3]							

		зданий	35 кв.м/чел								
		Удельные расходы тепла на отопление административных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	Этажность здания							
				1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
			-40	72,80	68,78	66,69	54,64	48,53	44,52	40,50	40,50
		Территориальная доступность	не установлена								
3	Объекты газоснабжения	Удельный расход сжиженного углеводородного газа, кг/чел. в месяц	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой, при газоснабжении сжиженным углеводородным газом							5	
		Территориальная доступность	не установлена								
4	Объекты водоснабжения	Удельное среднесуточное водопотребление (за год), л/сут. (куб. м/мес) на человека	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем							210 (6,36) [4]	
			Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами							130 (3,86)	
			Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой							40 (1,2)	
		Территориальная доступность	не установлена								
5	Объекты водоотведения	Удельное среднесуточное водопотребление (за год), л/сут (куб. м/мес) на человека	равно удельному среднесуточному водопотреблению								
		Территориальная доступность	не установлена								

Примечания:
1. Расчетный показатель учитывает нагрузки жилых и общественных зданий (без кондиционеров), коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности) и наружного освещения.
2. Для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна постепенно уменьшаться: с 1 января 2023 года – на 40 % (класс энергосбережения В+), а с 1 января 2028 года – на 50 % (класс энергосбережения А).
3. Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями иных объектов определяется согласно приложению Г свода правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».
4. Расчетный показатель учитывает горячее водоснабжение.

4.11. В области обращения с животными, в том числе с животными без владельцев

Таблица 17 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области обращения с животными, в том числе с животнымибез владельцев

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Приюты для животных	Уровень обеспеченности, объектов	В соответствии с пунктом 2.16 РНГП для восточного макрорайона Красноярского края
		Территориальная доступность	не установлена
Примечание: значения расчетных показателей включают в себя объекты всех форм собственности.			

4.12. В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийный бедствий, эпидемии и ликвидации их последствий

Таблица 18 – Расчетные показатели для объектов местного значения, предназначенные для размещения аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования	Уровень обеспеченности, объектов	1
		Территориальная доступность	не установлена

4.13. В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 19 – В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности, единица измерения	Значение расчетного показателя

1	Кладбища традиционного захоронения	Размер земельного участка, га на 1000 человек	0,24
		Территориальная доступность, минут	не установлена, рекомендуется не более 45 мин
2	Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объектов	1
		Территориальная доступность, минут	не установлена, рекомендуется не более 45 мин
3	Кладбища урновых захоронений после кремации	Размер земельного участка, га на 1000 человек	0,02

4.14. В области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых бытовых отходов

Таблица 20 - В области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых бытовых отходов

№п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Мусоросборники (контейнеры)	Уровень обеспеченности числа устанавливаемых контейнеров для мусора	Необходимое число устанавливаемых контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод t К1 / (365 V) <*>, где Пгод - годовое накопление отходов, куб. м; t - периодичность удаления отходов, сут.; К1 - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V - вместимость контейнера. ---------- <*> Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов. Расчетный объем мусоросборников для накопления твердых коммунальных отходов должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования

		Территориальная доступность, минут (метров)	Пешеходная доступность площадки для установки контейнеров до жилых зданий - не более 2/100

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Информация о современном состоянии, прогнозе развития города

1.1. Административно-территориальное устройство

Город Зеленогорск основан в 1956 году является закрытым административно-территориальным образованием (далее – ЗАТО) и входит в состав Красноярского края. Вся территория ЗАТО является территорией муниципального образования со статусом городского округа. Наименование закрытого административно-территориального образования – «ЗАТО Зеленогорск», «ЗАТО Зеленогорск Красноярского края». Наименование населенного пункта, расположенного на территории ЗАТО Зеленогорск, – «город Зеленогорск», «город Зеленогорск Красноярского края».

Границы ЗАТО, определяющие территорию города, утверждены Указом Президента Российской Федерации от 14.01.2002 № 26.

Город Зеленогорск расположен на территории Рыбинского района, на левом берегу реки Кан в устье реки Барга, которая проходит через город и представляет собой искусственное русло в виде открытого и закрытого каналов.

Площадь территории ЗАТО город Зеленогорск составляет 16 208 га. Расстояние от города Зеленогорска до краевого центра, города Красноярска составляет 160 км. Основное транспортное сообщение с краевым центром обеспечивается автомобильной трассой Федерального значения Р-255 «Сибирь». От Транссибирской магистрали (станция Заозерная) до города проложена железнодорожная ветка. Ближайшие аэропорты – международный аэропорт Красноярск имени Д.А. Хворостовского и региональный аэропорт Черемшанка.

1.2. Социально-демографический состав муниципального образования

Численность населения города Зеленогорска по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю, Республике Хакасия и Республике Тыва на 1 января 2024 года составляет 52 913 человек. Средний возраст жителей города – 41,8 года.

Согласно Стратегии к 2030 году запланировано увеличение численности населения города Зеленогорска. Прогноз численности населения города Зеленогорска в 2030 году базируется на сценарии Стратегии, который предусматривает снижение миграционного оттока населения в связи с возможностью его трудоустройства и реализацию социальной политики, направленной на улучшение демографических показателей, а также на создание комфортных условий проживания в городе.

Прогнозируемые уровни рождаемости и смертности приведут к естественному приросту населения. Влияние на ход демографических процессов в городе планируется повысить за счет привлекательности города для притока граждан с целью постоянного проживания путем внедрения на территории сектора высокотехнологических производств, объединяющих инновационные преобразования в традиционных отраслях и создание новых отраслей.

1.3. Природно-климатические условия и ресурсы

На определение расчетных показателей влияют следующие природно-климатические характеристики территории города Зеленогорска: климат (температура воздуха, скорость ветра), природная зона.

Город Зеленогорск находится в зоне резко континентального климата с коротким жарким летом и длинной холодной зимой. Температура летом может достигать 37°С, а зимой опускаться до минус 51°С. В зимнее время земля промерзает на 2,5-3 метра. Ежегодное количество осадков, составляющее 316 мм, выпадает неравномерно в течение года, 81% осадков приходится на лето. Доминирующим ветром является западный.

Средняя месячная температура воздуха в январе составляет -20,3 °С, средняя месячная температура воздуха в июле составляет +18,9 °С. По строительно-климатическому районированию территория города Зеленогорска относится к климатическому району I, климатическому подрайону IВ в соответствии с таблицей Б.1 СП 131.13330.2020.

1.4. Приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития города

Согласно Стратегии, стратегическая цель заключается в повышении качества и уровня жизни населения города на основе устойчивого роста экономики, формирования среды, благоприятной для предпринимательской деятельности и комфортного проживания.

Стратегия определяет направления развития города, которым местное сообщество будет следовать в долгосрочной перспективе, закладывает основу для разработки программ и проектов социально-экономического развития, связанных с реализацией стратегии, решением вопросов местного значения, развитием отдельных сфер жизнедеятельности города.

Стратегия опирается на существующие и вероятные ценности населения, экономические и конкурентные возможности города, показывает перспективы развития жителям, бизнесу, органам государственной власти, органам местного самоуправления, потенциальным инвесторам.

Стратегия основывается на следующих принципиальных положениях устойчивого развития города:

- сбалансированное развитие производства, потребления, коммуникаций с учетом интересов населения, исторических и иных традиций, требований сохранения экосистем, культурного разнообразия, необходимых для поддержания нормальной жизнедеятельности и благополучия настоящих и будущих поколений, повышения качества жизни;
- защита общечеловеческих ценностей, прав и свобод человека, включая право на жилье, образование, охрану здоровья, природные, культурные и иные ресурсы;
- учет архитектурно-пространственных решений, структуры и правил землепользования, доступности общественных и частных благ;
- целостность и единство социально-экономического и информационного пространства, согласованность целей и действий между органами государственной власти, органами местного самоуправления, бизнесом, местным сообществом.

2. Обоснование предмета нормирования

В соответствии с частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации МНГП устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в отношении:

- объектов местного значения, прямо относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных объектов, являющихся объектами местного значения;

- объектов иного значения в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» в МНГП установлены предельные значения расчетных показателей в следующих областях:

а) автомобильные дороги местного значения и уличная сеть, транспортная инфраструктура, организация парковок;

б) организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт);

в) образование, в том числе дополнительное;

г) здравоохранение - в случае передачи соответствующих полномочий органу местного самоуправления;

д) физическая культура и спорт;

е) культура и искусство, в том числе библиотечное обслуживание, организация музеев;

ж) содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг;

з) организация строительства муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

и) благоустройство территории, в том числе озеленение и создание общественных пространств;

к) обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых бытовых отходов.

Целесообразно осуществлять градостроительное нормирование в отношении объекта в случае, если он одновременно отвечает следующим признакам:

1) объект является объектом местного значения, подлежащим размещению в документах территориального планирования, в соответствии с признаками, указанными статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

2) необходим для осуществления полномочий по вопросам местного значения в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований;

3) оказывает существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Не подлежат нормированию технические или пространственные характеристики объектов, а также организационные мероприятия по развитию территории.

3. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП

3.1. В области образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечения населения центром психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи, местами в дошкольных образовательных организациях, общеобразовательных организациях, организациях дополнительного образования установлены в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016 и таблицей 1 РНГП.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечения населения местами в дошкольных образовательных организациях определяются в зависимости от прогноза демографической структуры населения, исходя из обеспечения местами в дошкольных образовательных организациях в пределах 85% от численности детей в возрасте 1,0 года - 7 лет. Численность данной возрастной группы на 01.01.2023 составила около 4006 детей. Обеспечить детскими учреждениями в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016 необходимо около 3405 детей (85% численности данной возрастной группы). В 2024 году в дошкольных образовательных учреждениях города Зеленогорска функционирует 138 групп дошкольного образования, которые будут посещать 2 303 воспитанника.

К занятиям в общеобразовательных организациях в города приступило в 2023 - 2024 учебном году 6023 обучающихся. Минимальная потребность в местах в общеобразовательных организациях города составит 112 мест на 1 000 жителей. На территории города обеспечивается охват 36% общего числа обучающихся дополнительными образовательными программами.

Размеры земельных участков для объектов в области образования установлены с учетом положений свода правил СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных общеобразовательных организаций. Правила проектирования», свода правил СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования», санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», СП 42.13330.2016, а также с учетом сложившейся практики проектирования и строительства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких организаций установлены в соответствии с таблицей 1 РНГП и СП 42.13330.2016, с учетом структуры жилищного фонда города Зеленогорска по типу застройки, предельной расчетной плотности населения на территории жилой застройки для элементов планировочной структуры различной площади и климатических особенностей городского округа.

Сеть образовательных учреждений территории города Зеленогорска представлена:

- 13 муниципальными бюджетными дошкольными образовательными учреждениями;
- 9 муниципальными бюджетными общеобразовательными учреждениями (гимназия, лицей, 7 школ);
- 3 муниципальными бюджетными учреждениями дополнительного образования.

В городе успешно решается задача обеспечения доступности и качества дошкольного образования. Доля детей в возрасте от 3 до 7 лет, составляет - 99,2%. Доля детей в возрасте от 3 до 8 лет, получающих дошкольную образовательную услугу, составляет 100 %. В образовательных учреждениях создано более 8000 мест для реализации дополнительных образовательных программ, что позволяет охватить 62,7% детей в возрасте от 5 до 18 лет, от общей численности детей данного возраста.

Среднее профессиональное образование получают 667 студентов в Краевом государственном бюджетном профессиональном образовательном учреждении «Зеленогорский техникум промышленных технологий и сервиса».

3.2. В области физической культуры и спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Зеленогорска объектами в области физической культуры и спорта установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 и таблицами 3, 4 РНГП, с учетом приказа Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» (далее – Приказ № 649).

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности помещений для физкультурных занятий и тренировок, физкультурно-спортивных залов, плавательных бассейнов, плоскостных сооружений принят в соответствии с РНГП и с учетом Приказа № 649.

Расчетные показатели территориальной доступности спортивных сооружений установлены с учетом значения объектов в планировочной организации территории в зависимости от периодичности пользования объектами и с учетом структуры жилищного фонда муниципального образования по типу застройки, предельной расчетной плотности населения на территории жилой застройки для элементов планировочной структуры различной площади.

С целью развития физической культуры и спорта в городе Зеленогорске функционируют 218 спортивных сооружений, в том числе: стадион - 1, плоскостные сооружения – 54, спортивные залы – 35, плавательные бассейны - 6, другие объекты – 67, включая объект с искусственным льдом - 1, манеж - 1, лыжная база - 1, стрелковые тиры – 9, другие спортивные сооружения – 55, объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культуры и спортом – 55.

На территории города Зеленогорска работают 7 муниципальных бюджетных учреждений, осуществляющих деятельность в области физической культуры и спорта, в том числе: спортивные школы – 4, муниципальное бюджетное учреждение «Спортивный комплекс» - 1, учреждения дополнительного образования, реализующие образовательные программы спортивной направленности - 2.

В соответствии со стратегией социально-экономического развития Красноярского края до 2030 года в качестве основного ожидаемого конечного результата заявлено устойчивое развитие физической культуры и спорта, характеризующееся ростом количественных показателей и качественной оценкой изменений, происходящих в сфере физической культуры и спорта.

Единовременная пропускная способность спортивных сооружений города – 4 286 человек. Доля населения города, систематически занимающегося физической культурой и спортом, составляет 54,3 % от численности жителей города.

3.3. В области молодежной политики

Расчетные показатели обеспеченности населения города Зеленогорска объектами в области молодежной политики установлены расчетным методом с учетом особенностей возрастной структуры населения, а именно доли населения в возрасте от 14 до 35 лет.

Необходимая площадь учреждений по работе с детьми и молодежью определена по формуле:

$$S_{мж} = N_{мж} \times S_{min} \times N_{min}, \text{ где:}$$

$S_{мж}$ – рекомендуемая суммарная минимальная площадь учреждений по работе с детьми и молодежью, кв. м;

$N_{мж}$ – численность населения городского округа в возрасте от 14 до 35 лет;

S_{min} – минимальная площадь (кв. м), необходимая для организации работы с одним молодым жителем в форме клубных, групповых занятий, секций. Принята в размере 6 кв. м;

N_{min} – минимальное число молодых жителей, одновременно получающих услуги в форме групповых клубных, кружковых занятий, секций на базе учреждения по работе с детьми и молодежью минимальной площади. Принимается равным 30 человек исходя из того, что нагрузка несовершеннолетних в свободное время должна составлять не более 8 часов в неделю и, принимая во внимание типовое расписание работы кружковых и досуговых объединений (3 раза в неделю по 2 часа), при одновременном проведении занятий для 2-х групп (по 15 человек, при работе во второй половине дня после учебы (работы)).

Переход к удельному значению необходимой площади объектов выполнен с применением следующей формулы:

$$S_o = (S_{мж} \times 1000)/N, \text{ где:}$$

S_o – рекомендуемая суммарная минимальная площадь учреждений по работе с детьми и молодежью на 1000 человек общей численности населения, кв. м;

$S_{мж}$ – рекомендуемая суммарная минимальная площадь учреждений по работе с детьми и молодежью, кв. м;

N – общая численность населения, чел.

Расчетные показатели территориальной доступности учреждений по работе с детьми и молодежью установлены с учетом значения объектов в планировочной

организации территории в зависимости от периодичности пользования населением. Учреждения по работе с детьми и молодежью имеют микрорайонное значение, соответственно, территориальная доступность выражена в виде пешеходной доступности и дифференцирована в зависимости от вида жилой застройки.

В городе Зеленогорске функционирует Молодежный центр. Отрасль молодежной политики является приоритетной, в перспективе главной целью отрасли становится создание единой среды для вовлечения молодежи в активную деятельность, сочетающую современные технологии, виртуальное пространство и реальную инфраструктуру поддержки предпринимательских, инновационных инициатив.

По данным территориального органа федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю на 2023 год численность молодежи в возрасте от 14 до 35 лет в Зеленогорске составила 11 019 человек.

Количество молодых людей, вовлеченных в молодежные события и мероприятия в качестве участников или зрителей, ежегодно превышает 20 000 человек.

В 2023 году сохраняется уровень горожан в возрасте от 14 до 35 лет, охваченных работой 15 клубов и 4 объединений Молодежного центра - 17 %. Доля молодежи, вовлеченной в деятельность Молодежного центра, составляет около 18 % от общего количества молодежи, проживающей на территории города. Около 25 % мероприятий, проводимых Молодежным центром, направлено на профилактику негативных проявлений в молодежной среде, поддержку одаренной и талантливой молодежи.

3.4. В области архивного дела

Расчетный показатель обеспеченности населения архивами установлен с учетом положения статьи 15 Федерального закона от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» в соответствии с таблицей 8 РНГП.

Расчетный показатель территориальной доступности архивов не устанавливается в виду эпизодичности пользования объектами.

3.5. В области культуры и искусства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа объектами вобласти культуры и искусства установлены в соответствии с положениями Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (далее – распоряжение № Р-2879), таблицей 9 РНГП.

Размеры земельных участков для объектов установлены с учетом сложившейся практики проектирования и строительства, рекомендаций по проектированию музеев, утвержденных 01.01.1988 ЦИИИЭП им. Б.С. Мезенцева, СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели территориальной доступности установлены в соответствии со значением объектов в планировочной организации территории в зависимости от периодичности пользования и распоряжением № Р-2879.

Реализацию культурной политики в городе Зеленогорске осуществляют следующие объекты: 1 центральная библиотека (в том числе 4 филиала), детская библиотека, 1 дворец культуры с 2 обособленными структурными подразделениями, 1 музейно-выставочный центр, 2 учреждения дополнительного образования (детская музыкальная школа, детская художественная школа), 1 кинотеатр, 1 зоологический парк.

Численность участников городских культурно-досуговых мероприятий в 2023 году

составило около 3000 человек.

3.6. В области охраны правопорядка

Расчетные показатели обеспеченности участковыми пунктами полиции определены с использованием нормативно-методического подхода в сочетании с расчетным методом в соответствии с таблицей 12 РНГП.

Расчетные показатели для участковых пунктов полиции установлены с учетом следующих документов:

– приказа МВД России от 29.03.2019 № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности» (далее – приказ МВД России от 29.03.2019 № 205);

– свода правил СП 500.1325800.2018 «Здания полиции. Правила проектирования»;

– СП 42.13330.2016.

Согласно пункту 3 приложения № 1 к приказу МВД России от 29.03.2019 № 205 за участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются в границах контролируемой зоны, в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.

Размещение участковых пунктов полиции целесообразно предусматривать в непосредственной близости от жилой застройки и объектов инфраструктуры, что позволит обеспечить шаговую доступность для населения.

Согласно таблице П.4 Приложения П СП 42.13330.2016 радиус обслуживания участкового пункта полиции в условиях городского населенного пункта следует устанавливать в 1 - 1,5 км до самого дальнего объекта участка.

3.7. В области жилищного строительства

Перед органом местного самоуправления города Зеленогорска стоят задачи по созданию условий для формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека, мониторингу осуществления градостроительной деятельности в сфере жилищного строительства с соблюдением требований технических регламентов, требований безопасности территории, реализации стратегической цели – создание комфортной городской среды.

Расчетные показатели для объектов в области жилищного строительства позволяют заложить показатели, обеспечивающие комфорт жителям на уровне разработки генерального плана, проекта планировки территории, при планировании комплексного развития территории.

Объектом нормирования для территорий жилой застройки являются объекты жилищного строительства. Установленные в МНГП показатели, направленные на создание комфортной жилой среды, характеризуют обеспеченность населения территорией и интенсивность ее использования:

– дифференциация многоквартирного жилищного фонда по климатическим и природным условиям;

– предельная этажность многоквартирной жилой застройки и возможность размещения высотных доминант;

– предельная расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры;

– уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства в границах земельного участка;

– минимальные отступы от границ застройки индивидуальными жилыми домами до многоквартирных домов и нежилых зданий.

Показатели установлены для различных типов застройки, принятых в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

– жилая застройка для индивидуального жилищного строительства - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем 3, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);

– блокированная жилая застройка - размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок;

– малоэтажная многоквартирная жилая застройка - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);

– среднеэтажная жилая застройка - размещение многоквартирных домов этажностью не выше 8 этажей;

– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - размещение многоквартирных домов этажностью 9 этажей и выше.

Расчетный показатель минимального размера земельного участка установлен для размещения объектов жилищного строительства, в пересчете на общую площадь жилого здания (жилых зданий) в целях обеспечения оптимальной территории жилого объекта с учетом размещения площадок придомового благоустройства, коммуникаций, независимо от использования первых этажей под объекты жилого либо коммерческого назначения.

При расчете площади жилых помещений (площадь жилых помещений – суммарная площадь квартир в многоквартирных домах или суммарная площадь индивидуальных жилых домов) в многоквартирных домах от площади жилого здания (площадь жилого здания – сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом) необходимо использовать следующие коэффициенты:

– многоквартирный дом, 1-4 этажей – 0,9;

– многоквартирный дом, 4-5 этажей – 0,85;

– многоквартирный дом, 6-9 этажей – 0,8;

– многоквартирный дом, 10-15 этажей и выше – 0,75;

– многоквартирный дом, 16 этажей и выше – 0,7.

Для территории микрорайонов максимальная этажность жилой застройки установлена на уровне 16 этажей с возможностью увеличения показателя на 25% для высотных доминант. Это позволит сформировать более комфортную и разнообразную по высотности жилую застройку.

Жилищный фонд города Зеленогорска составляет 1545,65 тыс. кв. м общей площади жилых помещений.

Жилищный фонд представлен многоэтажными многоквартирными домами, малоэтажными многоквартирными домами, жилыми домами блокированной застройки и индивидуальными жилыми домами.

99,5% жилищного фонда расположено в жилых зданиях, из которых 39,7% – в панельном исполнении, 31,5% – кирпичные и 22,2% – блочные. Около 50% жилищного фонда было возведено в период с 1971 год по 1995 год, 34% – со дня основания города до 1970 года. Дома со сроком эксплуатации 15 лет и менее составляют 18% жилищного

фонда. Около 71,5 % от общей площади жилых помещений имеют износ до 30%. 28,5% от общей площади жилых помещений имеют износ от 31% до 65%.

3.7.1. Определение минимального размера земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания

Для определения минимального размера земельного участка, требуемого для размещения многоквартирного жилого здания, при разработке градостроительной документации по планировке территории, установлен показатель - размер земельного участка, выражающийся в кв. м земельного участка на 100 кв. м общей площади жилого здания.

Размер земельного участка определяет отношение общей площади жилого здания к территории, необходимой для его размещения.

Расчет размера земельного участка для зданий различной этажности выполняется по формуле:

$$Р_{ЗУ} = \frac{(S_{ЗАСТР} + S_{БЛАГОУСТР}) \times К_{КОММУНИКАЦИЙ}}{S_{ОБЩ}}$$), где

$Р_{зу}$ – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания в расчете кв. м площади земельного участка на 100 кв. м. общей площади жилого здания.

$S_{ЗАСТР.}$ – территория, занимаемая жилым зданием, включая внешний контур отмостки здания, кв. м. Для расчетов рекомендуется использовать типовые проекты жилых зданий заданной этажности, применяемые на территории муниципального образования.

$S_{БЛАГОУСТР}$ – территория площадок придомового благоустройства, в том числе парковок для личного автотранспорта, гостевых парковочных мест (в границах земельного участка), озеленения, детских игровых, спортивных площадок, кв. м.

$S_{ОБЩ.}$ – общая площадь жилого здания, кв. м; общая площадь жилого здания – определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественного назначения, паркингом.

$К_{КОММУНИКАЦИЙ}$ – коэффициент, определяющий необходимый размер территорий, обеспечивающих подъезд, подход к зданию, связь с улично-дорожной сетью, связь между отдельными площадками придомового благоустройства, взаимное размещение площадок. Значение коэффициента установлено на основе анализа градостроительных планов земельных участков объектов жилого назначения различной этажности.

Размер земельного участка, указанный в таблице 8 МНГП, дифференцирован для города Зеленогорска.

3.7.2. Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения в области жилищного строительства

При проектировании многоквартирной жилой застройки необходимо предусматривать размещение площадок придомового благоустройства, расположенных в границах земельного участка многоквартирного жилого здания, с учетом нормативного расстояния от площадок до жилых и общественных зданий.

Показатель благоустройства определяет минимальный уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства жилого здания в границе земельного участка либо жилой группы. Выражается в площади территории, приходящейся на единицу общей площади жилых помещений (кв. м площадок/ 100 кв. м общей площади жилых

помещений), устанавливается для каждого вида площадки дворового благоустройства.

Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста на придомовой территории многоквартирной жилой застройки рекомендуется размещать исходя их расчета 0,37 кв. м на одного человека, переведенных на 100 кв. м площади жилых помещений, с учетом минимальной социальной нормы предоставления площади жилых помещений для жителей города.

Переход от показателя обеспеченности площадками придомового благоустройства на одного человека к показателю обеспеченности площадками придомового благоустройства на 100 кв. м произведен с учетом показателя социальной нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, установленного для города Зеленогорска. Средний размер показателя социальной нормы площади жилого помещения для города составляет 15 кв. м жилья на одного человека.

Показатели обеспеченности площадками придомового благоустройства установлены по формуле:

$$\text{Показатель} = \frac{\text{А}}{15\ \text{кв. м}} * 100,$$

где:

А – показатель обеспеченности площадкой на одного человека;

15 кв. м – показатель социальной нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека.

Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения приведены в таблице 21.

Таблица 21 – Расчетные показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения в области жилищного строительства

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование минимального расчетного показателя, единица измерения		Значение расчетного показателя	
1	2	3		4	5
1	Объекты жилищного строительства	Назначение площадки		Площадь площадки, кв. м на 100 кв. м площади жилых помещений [1, 2]	Минимальный размер одной площадки, кв. м
		Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		2,47	12
		Для отдыха взрослого населения		0,7	15
		Для занятий физкультурой		2,6	98
		Для хозяйственных целей (контейнерные площадкидля сбора ТКО и крупногабаритного мусора) [6]		0,2	10
		Озеленение [7]	Застройка на свободных территориях	22	-
			Развитие застроенных территорий,	22	-

			в том числе уплотнение		
		Крытые общественные пространства (зимние сады) [8]		-	130
		Для выгула собак [5]		0,1	150
		Для парковки автомобилей [4]		[3]	75

Примечание:

1. Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства для многоквартирной застройки дифференцированы для территории города Зеленогорска с учетом климатического районирования, природных зон и территориальных возможностей.
2. Общая площадь жилых помещений состоит из суммы площадей всех частей таких помещений, включая площади помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393.
3. Показатели определяются с учетом расчетных показателей обеспеченности территории местами хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, на котором планируется размещение объекта капитального строительства жилого назначения, в соответствии с таблицей 15 МНГП.
4. Площадь территории, необходимая для размещения одного места хранения индивидуального автотранспорта с учетом организации проезда, принимается равной 25 кв. м.
5. Допускается размещение одной площадки для выгула собак в границе микрорайона, квартала из расчета потребности в таком объекте всех проживающих в данном элементе планировочной структуры.
6. Допускается размещение общей площадки для хозяйственных целей в границе квартала или жилой группы, с учетом планируемой численности населения и нормы накопления отходов в данном элементе планировочной структуры.
7. Организация площадок озеленения обеспечивается следующим образом: не менее 20% - крупномерные саженцы деревьев исходя из площади территории не более 18 кв. м на 1 саженец (высотой от 3 метров) с комом земли, включая озеленение травянистыми растениями; не менее 20% – кустарники исходя из площади территории не более 4 кв. м на 1 кустарник, включая озеленение травянистыми растениями; 60% - травянистые растения (цветники и газон).
8. При развитии застроенных территорий и застройке на свободных территориях рекомендуется организация крытых общественных пространств и пешеходных галерей в первых этажах планируемых к строительству жилых домов.

Удельный размер площадок для отдыха взрослого населения и хозяйственных целей установлен на основании свода правил СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» в пересчете на 100 кв. м площади жилых помещений.

Расчет обеспеченности площадками придомового благоустройства производится по формуле:

$$S_{БЛАГОУСТР} = П_{УД_БЛАГОУСТР} * S_{ОБЩ._КВ} / 100, \text{ где:}$$

$S_{БЛАГОУСТР}$ – минимальный размер площадок придомового благоустройства, кв. м;

$П_{УД_БЛАГОУСТР.}$ – показатель удельной потребности в площадках придомового благоустройства, кв. м площади благоустройства на 100 кв. м общей площади жилых помещений. Принимается в соответствии с показателями таблицы 21 МНГП;

$S_{ОБЩ._КВ}$ – общей площади жилых помещений, кв. м. Принимается в соответствии с технико-экономическими показателями жилого здания, жилой группы.

Расчет необходимо производить для каждого вида площадок придомового благоустройства.

При этом необходимо учитывать требования таблицы 15 пункта 1.4.9 МНГП. В области автомобильных дорог местного значения и мест хранения индивидуального транспорта МНГП в части мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта

при размещении объектов капитального строительства жилого назначения.

3.7.3. Определение расчетной плотности населения в границах элемента планировочной структуры

Расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона), жилой группы, в границах инвестиционной площадки в сфере создания условия для развития жилищного строительства, а также территорий комплексного и устойчивого развития является показателем обеспеченности населения территорией для размещения объектов жилищного строительства.

Для регулирования плотности населения установлены дифференцированные показатели с учетом численности постоянного населения, природно-климатических условий, территориальных возможностей населенных пунктов и результатов проведенного социологического исследования по выявлению общественного запроса населения.

Расчетная плотность населения определяет минимальное значение обеспеченности населения территорией. Показатель позволяет оценить максимальную численность населения в границах проектируемой территории и потребность в размещении объектов социальной, коммунальной инфраструктуры необходимой мощности для этой территории.

При формировании площадок под жилищное строительство для развития застроенных территорий, в том числе уплотнение, для застройки отдельных земельных участков при увеличении плотности сложившейся застройки необходимо учитывать:

– размер земельного участка - показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания (жилых зданий);

– обеспечение жителей планируемого жилого здания (жилых зданий) нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры в границах пешеходной доступности.

При формировании площадок для жилищного строительства на свободных территориях необходимо учитывать:

– степень градостроительной ценности территории;

– максимальную расчетную плотность населения, соответствующую предполагаемой высотности жилых зданий и уровню комфорта.

При развитии застроенных территорий необходимо проводить анализ существующей плотности населения в границах планировочного элемента.

При планировании развития жилищного строительства необходимо учитывать потребность в размещении в границах жилых зон объектов, обеспечивающих их жизнедеятельность, удовлетворяющих социальные потребности населения, создающих условия для комфортного проживания на территории. К таким объектам относятся: автомобильные проезды, зоны прокладки инженерных коммуникаций, участки благоустройства и озеленения территории, объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения повседневного и периодического пользования.

Расчетная плотность населения определяет минимальное значение обеспеченности территорией, выражается в максимально допустимой расчетной плотности населения.

Расчетная плотность населения установлена методом пространственно-математического моделирования с целью определения максимального числа жителей, приходящегося на единицу площади территории при следующих условиях:

– полное обеспечение жителей объектами: социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур, прочими объектами обслуживания в границах пешеходной доступности;

– соблюдение нормативного уровня озеленения и благоустройства территории, уровня жилищной обеспеченности в соответствии со стратегическими задачами.

Пространственная модель определяет пропорциональное соотношение территорий, необходимых для размещения всех составляющих планировочного элемента с учетом:

– расчетных показателей минимальной обеспеченности объектами социальной инфраструктуры повседневного, периодического пользования, размеров земельных участков, необходимых для размещения данных объектов и территориальной доступности таких объектов для населения;

– потребности в обеспечении населения объектами торговли, общественного питания, прочими объектами обслуживания;

– действующего уровня обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок, показателей обеспеченности местами постоянного и временного хранения автомобилей;

– требований к благоустройству и озеленению территорий, доли озеленения земельных участков;

– минимального размера земельного участка объектов жилищного строительства;

– морфологических признаков планировочного элемента (размер планировочного элемента, плотность улично-дорожной сети, преобладающий тип застройки).

Баланс территорий является основанием для установления максимальной расчетной плотности населения в границах планировочного элемента.

Результат определения балансов территорий элемента планировочной структуры приведен дифференцированно в таблицах 22 – 25.

Таблица 22 – Баланс территорий элемента планировочной структуры с преобладающей малоэтажной многоквартирной жилой застройкой

Назначение территории	Доля территорий в зависимости от площади элемента планировочной структуры, %				
	1,5 га	до 10 га	от 10 до 40 га	от 40 до 90 га	более 90 га
1	2	3	4	5	6
Территории объектов жилищного строительства	98	89	65	58	50
Территории элементов озеленения (за пределами территории объектов жилищного строительства)	2	11	16	17	20
Территории транспортных, инженерных коммуникаций	-	-	10	13	16
Территории объектов образования	-	-	9	12	10
Территории парковочных комплексов	-	-	-	-	-
Территории спортивных комплексов	-	-	-	-	1,5
Территории объектов здравоохранения	-	-	-	-	0,5
Территории иных объектов общественного назначения	-	-	-	-	2
Расчетная плотность населения элемента планировочной структуры, чел./га	370	250	210	140	130

Таблица 23 – Баланс территорий элемента планировочной структуры с преобладающей среднеэтажной жилой застройкой

Назначение территории	Доля территорий в зависимости от площади элемента планировочной структуры, %				
	1,5 га	до 10 га	от 10 до 40 га	от 40 до 90 га	более 90 га
Территории объектов жилищного строительства	98	87	73	52	45

Территории элементов озеленения (за пределами территории объектов жилищного строительства)	2	13	10	17	18
Территории транспортных, инженерных коммуникаций	-	-	10	16	15
Территории объектов образования	-	-	7	11	13
Территории парковочных комплексов	-	-	-	4	5
Территории спортивных комплексов	-	-	-	-	3
Территории объектов здравоохранения	-	-	-	-	1
Территории иных объектов общественного назначения	-	-	-	-	3
Расчетная плотность населения элемента планировочной структуры, чел./ га	450	290	230	190	170

Таблица 24 – Баланс территорий элемента планировочной структуры с преобладающей многоэтажной жилой застройкой

Назначение территории	Доля территорий в зависимости от площади элемента планировочной структуры, %				
	1,5 га	до 10 га	от 10 до 40 га	от 40 до 90 га	более 90 га
1	2	3	4	5	6
Территории объектов жилищного строительства	98	83	68	49	38
Территории элементов озеленения (за пределами территории объектов жилищного строительства)	2	17	15	17	17
Территории транспортных, инженерных коммуникаций	-	-	10	15	18
Территории объектов образования	-	-	7	14	13
Территории парковочных комплексов	-	-	-	5	5
Территории спортивных комплексов	-	-	-	-	2
Территории объектов здравоохранения	-	-	-	-	1
Территории иных объектов общественного назначения	-	-	-	-	6
Расчетная плотность населения элемента планировочной структуры, чел./ га	530	350	250	230	180

Для территорий индивидуального жилищного строительства предлагается учитывать расчетную плотность населения в границах квартала жилой застройки. Расчетная плотность населения квартала для индивидуального жилищного строительства в зависимости от показателя семейности и размера земельного участка, приведена в таблице 25 МНГП.

Таблица 25 – Расчетная плотность населения квартала для индивидуального жилищного строительства

Размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства, га	Расчетная плотность населения, чел./га, в зависимости от среднего показателя семейности (человек в семье)					
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0
0,04	63	75	88	100	112	125
0,06	42	50	58	67	75	83
0,08	31	38	44	50	56	62
0,10	25	30	35	40	45	50
0,12	21	25	29	33	37	41
0,15	16	20	23	27	30	33
0,20	13	15	18	20	22	25
0,25	10	12	14	16	18	20

Примечание: В случае если не планируется централизованное инженерное обеспечение,минимальная плотность населения принимается не менее 10 чел./га.

3.7.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципальным жилищным фондом

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения площадью жилых помещений муниципального жилищного фонда установлен в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 29.06.2015 № 12-69р «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы жилого помещения на территории г. Зеленогорска».

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений муниципального жилищного фонда не нормируется.

3.8. В области благоустройства и массового отдыха

Расчетные показатели в отношении объектов благоустройства и организации массового отдыха населения установлены с учетом раздела 9 СП 42.13330.2016, пунктом 2.12 РНГП, исходя из численности населения города, климатических особенностей и принадлежности территории городского округа к определенной природной зоне, сложившейся практики проектирования и строительства объектов, исходя из анализа потребности населения в данных объектах и возможностей территории.

Для создания комфортной городской среды в МНГП установлены виды объектов – парки, скверы, набережные, благоустроенные пляжи, места массовой околоводной рекреации, смотровые (видовые) площадки. Дополнительно установлен вид объекта – площадка отдыха населения, в состав которой могут входить детские площадки, спортивные площадки для жителей такого района, а также площадки для отдыха взрослого населения, обеспеченные городской мебелью, малыми архитектурными формами и освещением.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности детскими игровыми площадками в границах территорий общего пользования, в составе парков, скверов (бульваров) составляет не менее 0,33 кв. м на человека.

Показатель минимального размера земельного участка площадки для выгула собак установлен на основе анализа практики размещения аналогичных объектов на территории Красноярского края и Российской Федерации.

Для подращивания посадочного материала и обеспечения озеленения территории города Зеленогорска установлен вид объекта – питомник декоративных и садовых растений.

3.9. В области автомобильных дорог местного значения и мест хранения индивидуального транспорта

При планировании развития территорий города Зеленогорска следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать транспортную сеть и улично-дорожную сеть следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой города и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования.

В соответствии с СП 42.13330.2016 пропускная способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений определяется исходя из уровня автомобилизации,

определяемого соотношением числа автомобилей на 1000 человек. Показатель перспективного (расчетного) уровня автомобилизации по городу Зеленогорску определен в соответствии с таблицей 16 РНГП.

Категории автомобильных дорог местного значения назначаются в соответствии с СП 42.13330.2016.

Расчетное значение плотности улично-дорожной сети на территории города Зеленогорска определяется как отношение общей протяженности в километрах всех улиц и дорог местного значения, образующих улично-дорожную сеть в границах городского округа, к площади территории города. Общая протяженность улично-дорожной сети города Зеленогорска составляет 201,0 км. Площадь территории города Зеленогорска – 16 208,15 га.

Показатели дальности пешеходных подходов до ближайшего остановочного пункта общественного пассажирского транспорта установлены дифференцированно в зависимости от климатических условий.

Остановки общественного транспорта должны оборудоваться автопавильонами для пассажиров. Допускается при необходимом обосновании автопавильоны для пассажиров объединять с киосками, павильонами товаров повседневного спроса.

Важной задачей градостроительной политики является развитие велодорожной инфраструктуры. Реализация этого приоритета направлена на увеличение мобильности населения, на снижение создаваемой автомобильным транспортом экологической нагрузки и дорожной аварийности.

Для велодорожной инфраструктуры существенное значение имеют несколько аспектов: безопасность, прямолинейность и связность маршрутов. Без связности велосипедной инфраструктуры как таковой не существует, есть только набор отдельных маршрутов. Кроме внутренней связности велодорожной сети, значение имеет и связность с другими транспортными сетями. Особенное значение имеет связь велотранспортной сети с остановками и пересадочными узлами общественного транспорта.

Велосипедные и велопешеходные дорожки следует, как правило, устраивать за пределами проезжей части дорог в виде замкнутых велосипедных маршрутов, соединяющих объекты жилищного строительства, озелененные территории общего пользования и объекты социальной инфраструктуры.

Общая потребность в местах постоянного хранения легковых автомобилей для объектов капитального строительства жилого назначения и временного хранения легковых автомобилей для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки.

Расчет требуемого количества мест хранения легковых автомобилей исходя из жилой площади наиболее целесообразен ввиду следующих положений:

– нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицировано для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека;

– показатель учитывает параметры существующего и строящегося жилья на территории;

– на этапе разработки документации по планировке территории общий объем жилого фонда – основной показатель, содержащийся в утверждаемой части проекта;

– исключается неоднозначная трактовка норм.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности открытыми приобъектными стоянками для временного хранения легковых автомобилей для общественных зданий в городе Зеленогорске установлены в соответствии с таблицей 17 РНГП и пунктом 11.35 СП 42.13330.2016.

Количество парковочных мест для МНГН следует принимать согласно пункту 5.2.1 свода правил СП 59.13330.2020 (пункт 11.33 СП 42.13330.2016).

Стоянки для хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности согласно пункту 5.2.2 свода правил СП 59.13330.2020 (пункт 11.33 СП 42.13330.2016).

3.10. В области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения

В качестве расчетных показателей обеспеченности объектами местного значения коммунальной инфраструктуры рекомендуется использовать показатели удельного потребления населением коммунальных ресурсов согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Показатели удельного потребления коммунальных ресурсов для градостроительной документации могут определяться на единицу численности населения или общей площади зданий (кв. м).

Электроснабжение

Расчетными показателями минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения города Зеленогорска в области электроснабжения принимаются: укрупненный показатель электропотребления (кВт·ч в год на 1 человека) и удельная расчетная коммунально-бытовая нагрузка (кВт на 1 человека).

Укрупненный показатель электропотребления определен в приложении Л СП 42.13330.2016, таблице 11 РНГП. Укрупненные показатели электропотребления для города Зеленогорска приводятся с коэффициентом 0,9 (таблица 12 РНГП).

Удельная расчетная коммунально-бытовая нагрузка определяется как отношение укрупненного показателя электропотребления к годовому числу часов использования максимума электрической нагрузки (таблица 11 РНГП).

Расчет удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки для города Зеленогорска с использованием для приготовления пищи стационарных электрических плит определяется по формуле:

$$P = 0,9 \times \frac{2100}{5300} = 0,36\,\text{кВт},$$

где:

P - удельная расчетная коммунально-бытовая нагрузка, кВт на 1 человека;

2100 - укрупненный показатель электропотребления, кВт ч в год на 1 человека (таблица 11 РНГП);

5300 - использование максимума электрической нагрузки, часов в год (таблица 11 РНГП);

k = 0,9 - коэффициент для населенного пункта численностью от 50 до 100 тыс. человек (таблица 12 РНГП).

Теплоснабжение

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения является расход тепла на отопление зданий на 1 кв. м общей площади, который зависит от расчетной температуры наружного воздуха.

Расчетная температура наружного воздуха для расчетных часовых расходов тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений принимается в соответствии с таблицей 9 СП 131.13330.2020. Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки на территории города Зеленогорск составляет -40°С.

Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений рассчитываются согласно разделу 5 свода правил СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, и таблицей 9 СП 131.13330.2020.

Для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна уменьшиться с 1 января 2028 года – на 50 % (пункт 7 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.11.2017 № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений»).

Величина расхода тепла на вентиляцию для жилой застройки не учитывается, а для административных и общественных зданий в зависимости от назначения составляет от 65% (для общественных зданий) до 120% (для поликлиник и больниц) от нагрузки на отопление.

Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями на1 кв. м общей площади здания рассчитывается согласно приложению Г свода правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Водоснабжение и водоотведение

Удельный среднемесячный отпуск воды согласно данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю, Республике Хакасия и Республике Тыва по городу Зеленогорску составляет 2,88 куб. м/мес. (96 л/сут.) согласно пункту 2.15.3 РНГП.

В области водоснабжения и водоотведения средний (среднесуточный, среднемесячный) отпуск воды на 1 жителя принят с учетом приказа министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-37н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях (нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении), нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Красноярского края».

Газоснабжение

Нормирование объектов в области газоснабжения произведено на основании приказа министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-40н «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению на территории Красноярского края». Норматив на газоснабжение природным газом населения в целях пищеприготовления не устанавливается. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения принят в соответствии с пунктом 2.15.4 РНГП.

3.11. В области обращения с животными, в том числе с животными без владельцев

Расчетные показатели обеспеченности населения городских округов приютами для животных установлены с применением метода экспертной оценки и расчетным методом с учетом фактической численности животных без владельцев, макрорайонирования территории, аналоговых объектов, свода правил СП 492.1325800.2020 «Приюты для животных. Правила проектирования».

Расчетные показатели обеспеченности населения приютами для животных установлены для городского округа Канска - опорного центра развития восточного

макрорайона Красноярского края в соответствии с пунктом 2.16 РНГП. Ввиду того, что городской округ Канск являются опорным центром, расчётное количество приютов для животных предусматривается с учетом обеспечения потребности в размещении животных без владельцев с территории всех муниципальных образований восточного макрорайона. Значение расчетного показателя включают в себя объекты всех форм собственности. Местоположение приютов для животных в пределах восточного макрорайона и их параметры определяются по заданию на проектирование, индивидуально в каждом конкретном случае.

Расчетный показатель территориальной доступности приютов для животных не устанавливается.

3.12. В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийный бедствий, эпидемии и ликвидации их последствий

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций муниципального характера - аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований установлены с применением нормативно-методического подхода в сочетании с методом экспертной оценки на основании приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций муниципального характера - аварийно-спасательными службами и (или) аварийно-спасательными формированиями установлены с применением нормативно-методического подхода в сочетании с методом экспертной оценки - не менее 1 объекта на муниципальное образование численностью более 10000 человек в соответствии с пунктом 2.17 РНГП, Концепцией развития пожарно-спасательных сил Красноярского края на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Красноярского края от 30.04.2021 № 272-р.

Расчетный показатель территориальной доступности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований не устанавливается.

3.13. В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов местного значения городского округа в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения - суммарной требуемой площади территорий для размещения кладбищ традиционных захоронений, кладбищ урновых захоронений после кремации установлены в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016, пунктом 2.18 РНГП.

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения для объектов местного значения городского округа в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения – бюро похоронного обслуживания установлены методом экспертной оценки – 1 объект на муниципальное образование в соответствии с пунктом 2.18 РНГП.

3.14. В области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных расходов

Требования по организации сбора твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) на территории города Зеленогорска, размещение мусоросборников для накопления ТКО и

своевременный вывоз образующихся отходов установлены с соответствии с санитарными правилами СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных на территории города Зеленогорска, установлен постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорск от 07.12.2023 № 237-п.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходной доступности) контейнерных площадок с установленными мусоросборниками для накопления ТКО - не более 100 м/2 мин. Контейнерные площадки следует размещать удаленными от многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта.

Прогноз нормы образования ТКО, в том числе крупногабаритных, в городе Зеленогорске приводится в Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с коммунальными отходами в Красноярском крае, утвержденной приказом министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 23.09.2016 № 1/451-од «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Красноярском крае» (далее - приказ № 1/451-од). Прогноз выполнен на основании расчетных норм образования ТКО с учетом их ежегодного увеличения. В 2023 году в городе Зеленогорске масса образующих ТКО составила 18584 т/год, объем образующихся отходов – 74336 куб. м/год.

Размещение объектов, предназначенных для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов, предусмотрено Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с коммунальными отходами в Красноярском крае, утвержденной приказом № 1/451-од, а также законодательством Российской Федерации в сфере обращения с отходами.

III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Действие МНГП распространяется на всю территорию города Зеленогорска.

МНГП обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории городского округа независимо от их организационно-правовой формы.

МНГП распространяются на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные МНГП, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели применяются при разработке следующей градостроительной документации (см. таблицу 26 МНГП):

- при разработке генерального плана для определения местоположения и параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов местного значения;
- при разработке документации по планировке территории для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков;
- при разработке правил землепользования и застройки для установления предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах, а также в случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию;
- для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

МНГП применяются при выдаче разрешения на строительство для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

МНГП применяются при выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подготовки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

МНГП применяются при разработке правил благоустройства территории для установления норм и правил благоустройства, в том числе требований к проектам благоустройства.

МНГП применяются при организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

МНГП применяются при разработке проектной документации, проектов благоустройства для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

МНГП применяются при комплексном развитии территории для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по

планировке территории комплексного развития.

МНГП также применяются при принятии иных документов и решений в сфере управления развитием территории.

Таблица 26 – Перечень расчетных показателей для объектов местного значения городского округа и объектов иного значения, применяемых при подготовке документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования идокументации по планировке территории

№ п/п	Наименование вида объекта	**Наименование расчетных показателей**	**ГП**	**ДППТ**	**ПЗЗ**
	РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА				
1	В области образования				
1.1	Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Размер земельного участка	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+
1.2	Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Размер земельного участка	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+
1.3	Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Размер земельного участка	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+
1.4	Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Уровень обеспеченности	+	–	–
		Территориальная доступность	+	–	–
2	В области физической культуры и массового спорта				
2.1	Спортивные сооружения	Уровень обеспеченности	+	–	–
2.2	Плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования)	Уровень обеспеченности	+	+	–
		Территориальная доступность	+	+	–
2.3	Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	Уровень обеспеченности	+	–	–
2.4	Плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+
2.5	Спортивные залы	Уровень обеспеченности	+	+	–
		Территориальная доступность	+	+	–
2.6	Лыжные базы	Уровень обеспеченности	+	–	–
2.7	Сооружения для стрелковых видов спорта (в том числе тир, стрельбище, стенд)	Уровень обеспеченности	+	–	–
2.8	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом (за исключением дорожек велосипедных)	Уровень обеспеченности	+	–	–
2.9	Дорожки велосипедные	Уровень обеспеченности	+	–	–
3	В области молодежной политики				
3.1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Размер земельного участка	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+
4	В области архивного дела				
4.1	Архивы	Уровень обеспеченности	+	–	–
		Размер земельного участка	+	+	+
5	В области культуры и искусства				
5.1	Общедоступные библиотеки	Уровень обеспеченности	+	+	–
		Размер земельного участка	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	–
		Уровень обеспеченности	+	+	–

5.2	Детские библиотеки	Размер земельного участка	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	–
5.3	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Уровень обеспеченности	+	+	–
		Территориальная доступность	+	+	–
5.4	Музеи	Уровень обеспеченности	+	–	–
		Размер земельного участка	+	+	+
5.5	Кинотеатры	Уровень обеспеченности	+	–	–
		Размер земельного участка	+	+	+
5.6	Дворцы культуры	Уровень обеспеченности	+	+	–
		Размер земельного участка	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	–
5.7	Зоопарки	Уровень обеспеченности	+	–	–
6	В области охраны правопорядка				
6.1	Участковые пункты полиции	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+
7	В области жилищного строительства				
7.1	Объекты жилищного строительства	Минимальный размер земельного участка в зависимости от характера освоения территории, кв. м на 100 кв. м общей площади жилого здания	–	+	+
		Назначение площадки	–	+	–
		Плотность населения элемента планировочной структуры	+	+	–
		Минимальный отступ от границы застройки индивидуальными жилыми домами до жилых многоквартирных и нежилых зданий (за исключением объектов социального назначения), м	–	+	+
		Доля площади высотных доминант	–	+	–
		Допустимое повышение этажности для высотных доминант (на замыкании улиц, при формировании площадей, въездных групп, h не более)	–	+	–
8	В области благоустройства и массового отдыха				
8.1	Озелененные территории общего пользования	Уровень обеспеченности	+	+	+
8.2	Тематические парки	Уровень обеспеченности	+	–	–
8.3	Парки	Размер земельного участка	+	+	+
		Территориальная доступность	+	–	–
8.4	Скверы (бульвары, сады)	Размер земельного участка	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+
8.5	Площадки отдыха населения	Размер земельного участка	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+
8.6	Набережные	Уровень обеспеченности	+	+	+
8.7	Благоустроенные пляжи, места массовой околоводной рекреации	Уровень обеспеченности,	+	+	+
		Протяженность береговой полосы	+	+	+
8.8	Смотровые (видовые) площадки	Уровень обеспеченности	+	+	+
8.9	Детские игровые площадки	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+
8.10	Площадки для выгула и дрессировки собак	Размер земельного участка	+	+	–
		Территориальная доступность	+	+	–
8.11	Питомник декоративных и садовых растений	Уровень обеспеченности	+	–	+

9	В области автомобильных дорог местного значения				
9.1	Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта	Территориальная доступность	+	+	–
9.2	Дорожки велосипедные в границах улично-дорожной сети	Уровень обеспеченности	+	+	–
9.3	Автомобильные дороги общего пользования	Уровень обеспеченности	+	+	–
10	В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения и водоотведения				
10.1	Объекты электроснабжения	Электропотребление	+	+	–
		Удельная коммунально-бытовая электрическая нагрузка	+	+	–
10.2	Объекты теплоснабжения	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий	+	+	–
		Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями жилых зданий	+	+	–
		Удельные расходы тепла на отопление административных зданий	+	+	–
10.3	Объекты газоснабжения	Удельный расход сжиженного углеводородного газа	+	+	–
10.4	Объекты водоснабжения	Удельное среднесуточное водопотребление (за год)	+	+	–
10.5	Объекты водоотведения	Удельное среднесуточное водопотребление (за год)	+	+	–
11	В области обращения с животными, в том числе с животными без владельцев				
11.1	Приюты для животных	Уровень обеспеченности	+	–	–
12	В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий				
12.1	Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования	Уровень обеспеченности	+	–	–
13	В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения				
13.1	Кладбища традиционного захоронения	Размер земельного участка	+	–	+
13.2	Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности	+	–	–
14	В области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных расходов				
14.1	Контейнерные площадки с установленными мусоросборниками для накопления ТКО	Уровень обеспеченности	+	+	+
РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ					
14	В области хранения индивидуального транспорта				
14.1	Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома, места временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения	Уровень обеспеченности, общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест	+	+	+

Приложение № 1
к местным нормативам
градостроительного проектирования
города Зеленогорска

Перечень видов объектов местного значения, подлежащих нормированию в МНГП

Виды объектов местного значения городского округа	
В области образования	
центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»
дошкольные образовательные организации; общеобразовательные организации; организации дополнительного образования	п. 13 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
В области физической культуры и массового спорта	
спортивные сооружения; крытые плавательные бассейны; стадионы с трибунами на 1500 мест и более; плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля); спортивные залы; другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта (в том числе тир, стрельбище, стенд) и т.д.; объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, споты, площадки с тренажерами, сезонные катки; дорожки велосипедные	п. 19 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
В области молодежной политики	
учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	п. 34 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
В области архивного дела	
архивы	п. 22 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
В области культуры и искусства	

общедоступные библиотеки; детские библиотеки	п. 16 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
объекты культурно-досугового (клубного) типа; концертные залы; помещения для досуга и любительской деятельности в многоквартирной жилой застройке; зоопарки; парки культуры и отдыха	п. 17 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
краеведческие музеи; тематические музеи	п. 1 ч. 1 ст. 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
В области охраны правопорядка	
участковые пункты полиции	п. 9.1 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
В области жилищного строительства	
объекты жилищного строительства	п. 6 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
В области благоустройства и массового отдыха	
озелененные территории общего пользования;тематические парки; парки; скверы, сады, бульвары; площадки отдыха населения; набережные; благоустроенные пляжи, места массовой околоводной рекреации; смотровые (видовые) площадки; площадки для выгула и дрессировки собак; детские игровые площадки; питомники декоративных и садовых растений	п.п. 20, 25 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
В области автомобильных дорог местного значения	
автомобильные дороги общего пользования; дорожки велосипедные в границах улично-дорожнойсети	п. 5 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
остановочные пункты общественного пассажирского транспорта	п. 7 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного

	самоуправления в Российской Федерации»
В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	
объекты электроснабжения; объекты теплоснабжения; объекты газоснабжения; объекты водоснабжения; объекты водоотведения	п. 4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
В области обращения с животными, в том числе с животными без владельцев	
приюты для животных	п. 15 ч. 1 ст. 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; п. 143 ч. 1 ст. 44 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»; ч. 1 ст. 1 Закона Красноярского края от 13.06.2013 № 4-1402 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов края отдельными государственными полномочиями по организации проведения мероприятий по отлову, учету, содержанию и иному обращению с безнадзорными домашними животными»
В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	
аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования	п. 29 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения	
кладбища традиционного захоронения, бюро похоронного обслуживания; кладбище урновых захоронений после кремации	п. 23 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
В области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных расходов	
контейнерные площадки с установленными мусоросборниками для накопления ТКО	п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 24 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Виды объектов иного значения	
В области хранения индивидуального транспорта	

места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома; места временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения	постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»

Приложение № 2
к местным нормативам
градостроительного проектирования
города Зеленогорска

Перечень основных нормативных правовых актов и документов, использованных при подготовке МНГП

В МНГП использованы нормативные ссылки на следующие документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле»;
- Федеральный закон от 26.05.1996 № 54-ФЗ «О Музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2020 № 489-ФЗ «О молодежной политике в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Закон Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612–1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре»;
- свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- свод правил СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99. Строительная климатология»;
- свод правил СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»;
- свод правил СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных общеобразовательных организаций. Правила проектирования»;
- свод правил СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения»;
- свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети»;
- свод правил СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий»;
- свод правил СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- свод правил СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация, наружные сети и сооружения»;

- свод правил СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

- свод правил СП 500.1325800.2018 «Здания полиции. Правила проектирования»;

- свод правил СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;

- свод правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;

- свод правил СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»;

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;

- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

- приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику»;

- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности»;

- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393;

- распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

- Указ Президента Российской Федерации от 14.01.2002 № 26 «Об утверждении границ закрытого административно-территориального образования - города Зеленогорска Красноярского края»;

- постановление Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п (в редакции постановления от 28.11.2023 № 940-п) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края»;

- приказ министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-37н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях (нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении), нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Красноярского края»;

- приказ министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-40н «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению на территории Красноярского края»;

- приказ министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-39н «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Красноярского

края»;

- Устав города Зеленогорска Красноярского края;

- решение Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 29.06.2015 № 12-69р «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы жилого помещения на территории г. Зеленогорска»;

- решение Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 23.11.2017 № 45-253р «Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования г. Зеленогорска и внесения изменений в них»;

- решение Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 30.08.2018 № 57-301р «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Зеленогорска на период до 2030 года.

Исполнитель акта в актуальной редакции:
Смородякова Н.И., заместитель начальника отдела
архитектуры и градостроительства
Администрации ЗАТО г. Зеленогорск
8 (391-69) 9-51-82