



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА ЗЕЛЕНОГОРСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

20.02.2020

г. Зеленогорск

№ 18-77р

Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования
г. Зеленогорска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края», на основании Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования г. Зеленогорска и внесения изменений в них, утвержденного решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 23.11.2017 № 45-253р, руководствуясь Уставом города, Совет депутатов ЗАТО г. Зеленогорска

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования г. Зеленогорска согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования в газете «Панорама».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, городскому хозяйству и перспективам развития города.

Глава ЗАТО г. Зеленогорска
М.В. Сперанский



Председатель Совета депутатов
ЗАТО г. Зеленогорска
В.В. Терентьев



Местные нормативы
градостроительного проектирования г. Зеленогорска

1. Общие положения

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования г. Зеленогорска (далее - Местные нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края» (далее - Региональные нормативы), Законом Красноярского края от 21.04.2016 № 10-4449 «О видах объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования муниципальных образований в Красноярском крае», Положением о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования г. Зеленогорска и внесения изменений в них, утвержденного решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 23.11.2017 № 45-253р.

1.2. Местные нормативы включают в себя расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса, населения г. Зеленогорска и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения г. Зеленогорска (далее - расчетные показатели), материалы по обоснованию указанных расчетных показателей, а также правила и область применения таких показателей.

2. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения г. Зеленогорска и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения г. Зеленогорска

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения г. Зеленогорска и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения г. Зеленогорска представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование норматива/группы нормативов	Значение расчетного показателя, единицы измерения		Применение норматива (обязательное - О; рекомендуемое - Р)
1	2	3		4
1.	Объекты местного значения, предназначенные для организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий органов местного самоуправления городского округа			
1.1.	Объекты электроснабжения			
1.1.1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности территорий, застроенных:	Электропотребление, кВт.ч в год на 1 человека	Использование максимума электрической нагрузки, часов в год	Р
	1) жилыми домами, не оборудованными стационарными электроплитами:			
	а) без кондиционеров	1530	4680	
	б) с кондиционерами	1800	5130	

	2) жилыми домами, оборудованными стационарными электроплитами (100% охвата):			
	а) без кондиционеров	1890	4770	
	б) с кондиционерами	2160	5220	
	3) индивидуальными жилыми домами (без кондиционеров):			
	а) не оборудованными стационарными электроплитами	855	3690	
	б) оборудованными стационарными электроплитами (100% охвата)	1215	3960	
1.1.2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется		-
1.2.	Объекты теплоснабжения			
1.2.1.	Минимально	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий при температуре воздуха наиболее		О

допустимый уровень обеспеченности	холодной пятидневки -40 °С (ккал на 1 кв. м)									
	Жилые здания, этажность									
	1	2	3	4	5	6, 7	8, 9	10, 11		12 и выше
	75,9	63,7	57,7	54,6	51,6	48,6	46,1	43,7		42,5
	Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий при температуре воздуха наиболее холодной пятидневки - 40 °С (ккал на 1 кв. м)								О	
	Административные и общественные здания, этажность									
	1	2		3	4, 5		6, 7	8, 9		10 и выше
	62,3	58,9		57,1	46,8		41,6	38,1		34,6
	Удельные расходы горячей воды потребителями и удельная часовая величина теплоты на ее нагрев								Р	
	№ п/п	Потребители			Расчетная единица	Норма расхода горячей воды, л/сут.	Норма общей/ полезной площади на 1 расчетную единицу, 1 кв. м/чел.	Удельная величина тепловой энергии, Вт/1 кв. м		
	1.	Жилые дома независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления			1 житель	105	25	12,2		
	2.	То же, с жилищной			1 житель	105	20	15,3		

			обеспеченностью (20 кв. м/чел.)					
		3.	То же, с умывальниками, мойками и душевыми	1 житель	85	18	13,8	
		4.	Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	1 проживающий	70	12	17	
		5.	Больницы с санитарными узлами, приближенными к палатам	1 больной	90	15	17,5	
		6.	Поликлиники и амбулатории	1 больной в смену	5,2	13	1,5	
		7.	Детские ясли и сады с дневным пребыванием детей и столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	11,5	10	3,1	
		8.	Административные здания	1 работающий	5	10	1,3	
		9.	Общеобразовательные организации с душевыми при гимнастических залах и столовыми на полуфабрикатах	1 обучающий	3	10	0,8	
		10.	Физкультурно-оздоровительные комплексы	1 человек	30	5	17,5	
		11.	Предприятия общественного питания для приготовления пищи, реализуемой в обеденном зале	1 посетитель	12	10	3,2	
		12.	Магазины продовольственные	1 работающий	12	30	1,1	
		13.	Магазины промтоварные	1 работающий	8	30	0,7	

1.2.2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется			-
1.3.	Объекты газоснабжения				
1.3.1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Нормативы обеспеченности сжиженным углеводородным газом (газоснабжение привозным газом через групповые емкости)	Норма расхода газа (кг на 1 человека в месяц)	О	
			5,1		
1.3.2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется			-
1.4.	Объекты водоснабжения				
1.4.1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Минимальные показатели водопотребления в жилых помещениях с учетом фактических показателей водоснабжения			О
		№ п/п	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водопотребления, литров в сутки на 1 человека	
		1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами	250	
		2	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом без канализации	97	
		3	Застройка зданиями, оборудованные холодным	40	

			водоснабжением через водоразборные колонки		
1.4.2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется			-
1.5.	Объекты водоотведения				
1.5.1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Минимальные показатели водоотведения в жилых помещениях с учетом фактических показателей водоотведения			О
		№ п/п	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водоотведения, литров в сутки на 1 человека (куб. м в месяц на 1 человека)	
		1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами	250	
		2	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом без канализации	97	
		3	Застройка зданиями, оборудованные холодным водоснабжением через водоразборные колонки	40	
1.5.2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется			-
2.	Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа				
2.1.	Норматив обеспеченности территорией улично-дорожной сети				

2.1.1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности улично-дорожной сетью	Плотность улично-дорожной сети - 1,24 км/кв. км	Р
2.1.2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности улично-дорожной сети	Не нормируется	-
2.2.	Нормативы обеспеченности тротуарами и пешеходными дорожками		
2.2.1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности тротуарами и пешеходными дорожками, наименьшая ширина пешеходной части, тротуара<*>	Не менее 2,0 м на автомобильных дорогах местного значения ----- <*> В условиях реконструкции автомобильных дорог местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуара и дорожек шириной 1 м.	Р
2.2.2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности тротуарами и пешеходными дорожками	Не нормируется	-

2.3.	Нормативы обеспеченности пешеходными переходами		
2.3.1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности пешеходными переходами, интервал размещения пешеходных переходов, м	Не менее чем через 200 м друг от друга в одном уровне с проезжей частью автомобильных дорог местного значения	О
2.3.2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности пешеходных переходов	Не нормируется	-
3.	Объекты, предназначенные для организации транспортного обслуживания населения в границах городского округа		
3.1.	Нормативы обеспеченности сооружениями и устройствами для хранения и обслуживания транспортных средств		
3.1.1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей	Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей предусматриваются из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: в жилых районах – 35%; в промышленных и коммунально-складских зонах – 15%; в общегородских центрах – 5%; в зонах массового кратковременного отдыха – 15%.	Р
3.1.2.	Максимально	Не более 800 м/8 мин. в зонах жилой застройки,	Р

	допустимый уровень территориальной доступности парковок для проектируемого жилого дома (жилого комплекса)	в радиусе не более 50 м/2 мин. от входов в жилые дома до стоянки для хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам.			
3.1.3.	Минимально допустимый уровень обеспеченности местами для парковки транспортных средств работников и посетителей объектов различного функционального назначения	№ п/п	Вид объекта	Норматив для расчета количества парковок	Р
		1.	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	Не менее 1 машино-места на 200 кв. м общей площади	
		2.	Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	Не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади	
		3.	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	Не менее 1 машино-места на 50 кв. м общей площади	
		4.	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: - с операционными залами - без операционных залов	 - не менее 1 машино-места на 30 кв. м общей площади - не менее 1 машино-места на 55 кв. м общей площади	
		5.	Здания и комплексы многофункциональные	Количество машино-мест определяется (суммируется) исходя из планируемых видов объектов различного	

				назначения, входящих в состав многофункционального здания (комплекса), и параметров объектов различного назначения данного здания (комплекса)	
		6.	Здания судов общей юрисдикции (городской суд, мировые судьи): - парковка для личного автотранспорта работников суда; - парковка для личного автотранспорта посетителей; - парковка для служебного автотранспорта работников	не менее 7 машино-мест на 10 работников не менее 1,4 машино-места на одного судью (с округлением до целого числа) по заданию на проектирование	
		7.	Здания и сооружения следственных органов	Не менее 1 машино-места на 3 сотрудников, количество парковок для посетителей определяется заданием на проектирование	
		8.	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Не менее 1 машино-места на 2 преподавателей и сотрудников, плюс не менее 1 машино-места на 10 студентов, занятых в одну смену	

		9.	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Не менее 1 машино-места на 2 преподавателей, занятых в одну смену	
		10.	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	Не менее 1 машино-места на 20 кв. м общей площади	
		11.	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Не менее 1 машино-места на 6 работающих в двух смежных сменах	
		12.	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	Не менее 160 машино-мест на 1000 работающих в двух смежных сменах	
		13.	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	Не менее 1 машино-места на 30 кв. м общей площади	
		14.	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы)	Не менее 1 машино-места на 40 кв. м общей площади	
		15.	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные)	Не менее 1 машино-места на 60 кв. м общей площади	
		16.	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Не менее 1 машино-места на 4 посадочных места	
		17.	Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани	 - не менее 1 машино-места на 5 одновременных	

			- ателье, фотосалоны, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, свадебные салоны - салоны ритуальных услуг - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники	посетителей - не менее 1 машино-места на 10 кв. м общей площади - не менее 1 машино-места на 20 кв. м общей площади - не менее 1 машино-места на 1 рабочее место приемщика	
		18.	Гостиницы - парковка автомобилей для обслуживающего персонала гостиниц - парковка автомобилей для инвалидов (индивидуальная стоянка) для гостиниц	Не менее 20% числа номеров не менее 10% от числа работающих не менее 5% от общего числа машино-мест (но не менее 2)	
		19.	Музеи, выставочные залы	Не менее 1 машино-места на 6 одновременных посетителей	
		20.	Дворцы культуры	Не менее 1 машино-места на 4 зрительских места	
		21.	Кинотеатры	Не менее 1 машино-места на 8 зрительских мест	
		22.	Библиотеки, интернет-кафе	Не менее 1 машино-места на 6 постоянных мест	
		23.	Объекты религиозных конфессий	Не менее 1 машино-места на 8 одновременных	

				посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	
		24.	Досугово-развлекательные учреждения: - развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы - бильярдные, боулинги	- не менее 1 машино-места на 4 одновременных посетителей - не менее 1 машино-места на 3 одновременных посетителя	
		25.	Здания и помещения медицинских организаций: - стационары городского значения (больницы, диспансеры, родильные дома) - поликлиники	- не менее 10 машино-мест на 100 сотрудников и не менее 10 машино-мест на 100 коек - не менее 10 машино-мест на 100 сотрудников и не менее 4 машино-мест на 100 посещений	
		26.	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Не менее 1 машино-места на 25 мест на трибунах	
		27.	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы): - общей площадью менее 1000 кв. м - общей площадью 1000 кв. м и более	- не менее 1 машино-места на 25 кв. м общей площади - не менее 1 машино-места на 40 кв. м общей площади	

		28.	Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального уровня обслуживания: - тренажерные залы площадью 150 - 500 кв. м - физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000 - 2000 кв. м - физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 кв. м	- не менее 1 машино-места на 8 одновременных посетителей - не менее 1 машино-места на 10 одновременных посетителей - не менее 1 машино-места на 5 одновременных посетителей
		29.	Специализированные спортивные клубы и комплексы (шахматы, теннис, конный спорт, горнолыжные центры)	Не менее 1 машино-места на 3 одновременных посетителей
		30.	Бассейны	Не менее 1 машино-места на 5 одновременных посетителей
		31.	Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. м	Не менее 1 машино-места на 6 одновременных посетителей
		32.	Пляжи и парки в зонах отдыха	Не менее 20 машино-мест на 100 одновременных посетителей
		33.	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные)	Не менее 15 машино-мест на 100 одновременных посетителей
		34.	Объекты общественного питания, торговли	Не менее 7 машино-мест

				на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	
3.1.4.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности местами для парковки транспортных средств работников и посетителей объектов различного функционального назначения	Не более 150 м/3 мин. от входов в объекты торговли с общей площадью торгового зала более 400 кв.м и объекты общественного питания (рестораны, кафе); - не более 250 м/5 мин. от входов в объекты обслуживания населения и административные здания; - не более 400 м/8 мин. от входов в парки, скверы, на выставки и стадионы.			Р
3.2.	Нормативы обеспеченности объектами обслуживания автомобильного транспорта				
3.2.1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами транспортного обслуживания: - станции технического обслуживания; - автозаправочные станции	- не менее 1 поста на 200 автомобилей; - не менее 1 колонка на 1200 автомобилей			Р

3.2.2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов обслуживания автомобильного транспорта	Не нормируется		-
3.3.	Нормативы обеспеченности остановками общественного пассажирского транспорта			
3.3.1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности остановками общественного пассажирского транспорта	Не нормируется		-
3.3.2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности остановок общественного пассажирского транспорта в различных функциональных зонах	Функциональная зона	Пешеходная доступность, м/мин.	О
		Жилые зоны	500/10	
		в том числе для усадебной (индивидуальной) застройки	600/10	
		Общественно-деловые зоны	500/10	
		в том числе общественно-деловые зоны на территории общегородского центра	250/5	
		Производственные и коммунально-складские зоны (от проходных организаций)	400/8	
		Зоны массового отдыха и спорта (от главного входа)	800/15	

3.3.3.	Расстояние между остановками общественного пассажирского транспорта по видам транспорта	Вид транспорта	Расстояние между остановками общественного пассажирского транспорта, м/мин.	О
		Автобусы	400 - 600/8 - 10	
4.	Объекты, предназначенные для размещения образовательных организаций городского округа			
4.1.	Дошкольные образовательные организации			
4.1.1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности местами детей в возрасте от 1,5 до 7 лет	85 % мест от общего числа детей в возрасте от 1,5 до 7 лет		О
4.1.2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность - 300 м/5 мин.		О
4.2.	Общеобразовательные организации			
4.2.1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности местами детей в возрасте от 6,5 до 18 лет	100% охвата детей основным общим образованием (1 - 9 классы) и 75% охвата детей средним общим образованием (10 - 11 классы).		О
4.2.2.	Максимально	Пешеходная доступность - 300 м/5 мин.		О

	допустимый уровень территориальной доступности		
4.3.	Организации дополнительного образования детей		
4.3.1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности местами	10% мест организации дополнительного образования от общего числа обучающихся	О
4.3.2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта - 600 м/10 мин.	Р
5.	Объекты, предназначенные для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа, а также организации и проведения на территории городского округа занятий физкультурно-спортивной направленности, в том числе школьным и массовым спортом		
5.1.	Помещения для физкультурных занятий и тренировок		
5.1.1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Не менее 70 - 80 кв. м общей площади помещений для физкультурных занятий и тренировок на 1 тыс. чел.	О
5.1.2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность - 600 м/10 мин.	Р
5.2.	Физкультурно-спортивные залы		

5.2.1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Не менее 350 кв. м общей площади физкультурно-спортивных залов на 1 тыс. чел.	О
5.2.2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность– 450 м/от 5-10 мин.	Р
5.3.	Плавательные бассейны		
5.3.1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Не менее 75 кв. м зеркала воды плавательных бассейнов на 1 тыс. чел.	О
5.3.2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность - 1300 м/30 мин.	Р
5.4.	Плоскостные сооружения		
5.4.1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Не менее 1950 кв. м общей площади плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.	О
5.4.2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность - 1300 м/30 мин.	Р

6.	Библиотеки городского округа		
6.1.	Общедоступные библиотеки		
6.1.1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Не менее 1 библиотеки на 20 тыс. чел.	O
6.1.2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность - 3 км/1ч, свыше 3 км/1ч - транспортная доступность 30-40 мин.	P
6.2.	Детские библиотеки		
6.2.1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Не менее 1 детской библиотеки, если численность детей до 14 лет составляет не менее 10 тыс. чел. <*> ----- <*> при условии меньшей численности детского населения детская библиотека действует в составе общедоступной библиотеки как филиал или структурное подразделение общедоступной библиотеки	O
6.2.2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта - 150 м/3 мин, транспортная доступность 30-40 мин.	P
6.3.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам		
6.3.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Не менее 2 точек доступа к полнотекстовым информационным ресурсам независимо от количества населения	P

6.3.2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность - 3 км/1 ч, свыше 3 км - транспортная доступность 30-40 мин.	Р
7.	Объекты, предназначенные для размещения организаций культуры городского округа		
7.1.	Помещения для культурно-досуговой деятельности		
7.1.1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Не менее 50 кв.м площади пола помещения для культурно-досуговой деятельности на 1 тыс. чел.	О
7.1.2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта - 150 м/3 мин.	Р
7.2.	Учреждения культуры клубного типа		
7.2.1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Не менее 30 зрительских мест в учреждении культуры клубного типа на 1 тыс. чел. Не менее 1 учреждения культуры клубного типа на 20 тыс. чел.	О
7.2.2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта - 150 м/3 мин., транспортная доступность 30-40 мин.	Р
7.3.	Музеи		
7.3.1.	Минимально	Не менее 2 музеев на городской округ	О

	допустимый уровень обеспеченности		
7.3.2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта - 600 м/10 мин, транспортная доступность 30-40 мин.	P
7.4.	Парки культуры и отдыха		
7.4.1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Не менее 1 парка культуры и отдыха на 30 тыс. чел.	O
7.4.2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта - 600 м/10 мин., транспортная доступность 30-40 мин.	P
7.5.	Кинотеатры		
7.5.1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Не менее 1 кинотеатра на городской округ	O
7.5.2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта - 600 м/10 мин., транспортная доступность 30-40 мин.	P
7.6.	Зоопарк		

7.6.1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Не менее 1 зоопарка на городской округ	P
7.6.2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность 30-40 мин.	P
7.7.	Универсальные спортивно-зрелищные залы		
7.7.1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Не менее 6 мест в универсальном спортивно-зрелищном зале на 1 тыс. чел.	O
7.7.2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность 30-40 мин.	P
8.	Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг, кладбищ (мест погребений) на территории городского округа		
8.1.	Общественные кладбища		
8.1.1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Не менее 0,24 га территории кладбища на 1 тыс. чел.	O
8.1.2.	Максимально допустимый уровень территориальной	Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта до главного входа – 150 м/3 мин.	P

	доступности		
9.	Объекты благоустройства территории, рекреационные объекты городского округа		
9.1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности территориями рекреационного назначения, озелененными территориями общего пользования<*>	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования г. Зеленогорска (парков, садов, скверов, бульваров) должна составлять не менее 13 кв. м/чел. (7 кв. м/чел. общегородских озелененных территорий общего пользования и 6 кв. м/чел. озелененных территорий общего пользования жилой застройки) ----- <*>площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%, учитывая расположение городского округа в окружении лесов	О
9.2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность - не более 1350 м/20 мин.	Р
9.3.	Мусоросборники (контейнеры)		
9.3.1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности числа устанавливаемых контейнеров для мусора	Необходимое число устанавливаемых контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} \cdot t \cdot K_1 / (365 \cdot V) \text{ <*>,}$ где $P_{\text{год}}$ - годовое накопление отходов, куб. м; t - периодичность удаления отходов, сут.; K_1 - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V - вместимость контейнера. ----- <*> Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов. Расчетный объем мусоросборников для накопления твердых	Р

		коммунальных отходов должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования	
9.3.2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность площадки для установки контейнеров до жилых зданий - не более 100 м/2 мин.	Р
10.	Муниципальный жилищный фонд		
10.1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности общей площади жилых помещений	По договору социального найма: - 15,0 кв. м общей площади жилого помещения на каждого члена семьи; - 15,0 кв. м общей площади жилого помещения для одиноко проживающего гражданина. Для специализированного жилищного фонда: - для служебных жилых помещений - не менее 15,0 кв. м общей площади жилого помещения на одного человека, имеющего право на предоставление служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда; - для жилых помещений в общежитиях - не менее 6,0 кв. м площади жилого помещения на одного человека, имеющего право на предоставление жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду; - для жилых помещений маневренного фонда - не менее 6 кв. м площади жилого помещения на одного человека, имеющего право на предоставление жилых помещений маневренного фонда специализированного жилищного фонда	О
10.2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется	-
11.	Архив		
11.1.	Минимально допустимый уровень	Не менее 1 архива на городской округ	О

	обеспеченности		
11.2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта - 600 м/10 мин.	Р
12.	Объекты иного назначения, предназначенные для оказания услуг торговли, общественного питания и бытового обслуживания		
12.1.	Объекты торговли		
12.1.1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Не менее 502,73 кв. м площади стационарных торговых объектов на 1 тыс. чел. (в том числе не менее 164,29 кв. м площади стационарных торговых объектов по продаже продовольственных товаров и не менее 338,44 кв. м площади стационарных торговых объектов по продаже непродовольственных товаров), не менее 163 объектов на городской округ	О
12.1.2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность торговых объектов - 300 м/5 мин.	Р
12.2.	Объекты общественного питания		
12.2.1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Не менее 40 мест в объектах общественного питания на 1 тыс. чел.	Р
12.2.2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность – 450 м/5-10 мин.	Р

12.3.	Объекты бытового обслуживания		
12.3.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Не менее 9 мест в предприятиях бытового обслуживания на 1 тыс. чел.	P
12.3.2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность - 450 м/5-10 мин.	P
13.	Организации социального обслуживания для граждан, признанных нуждающимися в социальном обслуживании		
13.1.	Комплексные центры (центры) социального обслуживания населения		
13.1.1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Не менее 1 комплексного центра социального обслуживания населения на городской округ	O
13.1.2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта - 150 м/3 мин.	P
13.2.	Центры (кризисные центры) социальной помощи семье, женщинам и детям		
13.2.1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Не менее 1 центра социальной помощи семье, женщинам и детям на городской округ	O
13.2.2.	Максимально допустимый	Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта - 300 м/5 мин.	P

	уровень территориальной доступности		
13.3.	Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья		
13.3.1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Не менее 1 реабилитационного центра на 1 тыс. детей с ограниченными возможностями здоровья	О
13.3.2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта - 300 м/5 мин.	Р
13.4.	Социальные приюты для детей и подростков (социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних)		
13.4.1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Не менее 1 социального приюта для детей и подростков на 10 тыс. детей	О
13.4.2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта - 600 м/10 мин.	Р

3. Материалы по обоснованию расчетных показателей

Расчетные показатели определены в соответствии с Региональными нормативами, а также в рамках Стратегии социально-экономического развития города Зеленогорска на период до 2030 года, утвержденной решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 30.08.2018 № 57-301р (далее - Стратегия), и с учетом данных прогнозов по демографии населения г. Зеленогорска.

Город Зеленогорск является закрытым административно-территориальным образованием и входит в состав Красноярского края. Вся территория города является территорией муниципального образования со статусом городского округа.

Площадь территории города составляет 16 208 га. Расположен город в центральной части Красноярского края на территории Рыбинского района, на левом берегу реки Кан, в устье реки Барга. Численность населения на начало 2019 года составляла 61 915 человек. Согласно Стратегии к 2030 году численность населения должна составить 65 600 тыс. человек. Прогноз численности населения г. Зеленогорск в 2030 году базируется на сценарии Стратегии, который предусматривает снижение миграционного оттока населения и развитие социальной политики, направленной на улучшение демографических показателей, а также на создание комфортных условий проживания в городе.

Стратегией прогнозируется к 2030 году увеличение рождаемости в г. Зеленогорске, которая будет составлять 11,7 на 1 000 чел. населения. Предполагается снижение уровня смертности за счет модернизации и развития системы здравоохранения в соответствии с национальным проектом «Здравоохранение». Численность трудоспособного населения, занятого в экономике города, к 2030 году увеличится на 16%.

Прогнозируемые уровни рождаемости и смертности приведут к естественному приросту населения. Влияние на ход демографических процессов в городе планируется повысить за счет привлекательности города для притока граждан с целью постоянного проживания путем внедрения на территории сектора высокотехнологических производств, объединяющих инновационные преобразования в традиционных отраслях и создание новых отраслей.

Расчетные показатели утверждаются для объектов местного значения, перечисленных в разделах 2, 3 Местных нормативов.

Расчет количества и параметров объектов социального и коммунально-бытового назначения необходимо осуществлять преимущественно на постоянное население.

Численность населения г. Зеленогорска по основным возрастным группам по состоянию на 01.01.2019 представлена в таблице 2 Местных нормативов.

Распределение численности населения
по основным возрастным группам на 01.01.2019

Численность населения, тыс. человек	В том числе по основным возрастным группам, тыс. человек			Доля возрастных групп в общей численности населения, процентов		
	мужчины и женщины 0 - 15 лет	мужчины 16 - 64 лет, женщины 16 - 59 лет	мужчины 65 и более лет, женщины 60 и более лет	мужчины и женщины 0 - 15 лет	мужчины 16 - 64 лет, женщины 16 - 59 лет	мужчины 65 и более лет, женщины 60 и более лет
61,915	10,575	37,008	14,332	17,08	59,77	23,15

3.1. Объекты местного значения, предназначенные
для организации электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения,
водоотведения г. Зеленогорска

3.1.1. Объекты электроснабжения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами электроснабжения определены в соответствии с таблицей 78 Региональных нормативов с учетом коэффициента 0,9, установленного пунктом 16.1 главы II «Городские округа» Региональных нормативов, сводом правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – свод правил СП 42.13330.2016). Данные показатели являются рекомендательными в связи с возможностью их снижения путем проведения мероприятий по энергосбережению.

Расход электроэнергии и потребность в мощности источников определяется:

- для производственных и сельскохозяйственных организаций - по заявкам действующих организаций, проектам новых, реконструируемых или аналогичных организаций, а также по укрупненным показателям с учетом местных особенностей;

- для жилищно-коммунального сектора - в соответствии с Инструкцией по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994 (далее - Инструкция РД 34.20.185-94), сводом правил СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», а также с учетом Региональных нормативов.

Для уточнения расчетных нагрузок жилых и общественных зданий следует руководствоваться Инструкцией РД 34.20.185-94.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется, поскольку зависит от расположения центров нагрузок и центров питания и определяется при проведении проектных работ в каждом конкретном случае. Линейные объекты электроснабжения являются инфраструктурными и должны быть построены к объектам капитального строительства и помещениям каждого потребителя.

3.1.2. Объекты теплоснабжения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности теплоснабжения зданий (удельные расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий) приняты в соответствии с таблицей 78 Региональных нормативов.

Расчетные часовые расходы тепла при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, административных и общественных зданий и сооружений определяются согласно своду правил СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к метру квадратному общей площади зданий и сооружений.

Удельные расходы горячей воды потребителями и удельная часовая величина теплоты на ее нагрев определяется в соответствии со сводом правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (далее - СП 124.13330.2012). Данные показатели являются рекомендуемыми в связи с возможностью корректировки при выполнении энергосберегающих мероприятий и применении новейших технологий.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется, так как данные объекты являются инфраструктурными и должны быть построены к объектам капитального строительства и помещениям каждого потребителя.

3.1.3. Объекты газоснабжения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения газоснабжением приведены в соответствии с таблицей 78 Региональных нормативов, постановлением Правительства Красноярского края от 11.10.2016 № 523-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению на территории Красноярского края».

На основании свода правил «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» при разработке генерального плана допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, при температуре сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120 куб. м/год на 1 человека;

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300 куб. м/год на 1 человека;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180 куб. м/год на 1 человека.

Расход газа на источники тепла учитывается по расчету энергетической эффективности системы. Годовой расход газа этой категории потребителей определяется в соответствии с требованиями определения годовых тепловых нагрузок потребителей, подключенных к этому источнику тепла.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения населением не нормируется в связи с тем, что население непосредственно объектами газоснабжения не пользуется.

3.1.4. Объекты водоснабжения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения водоснабжением в жилых помещениях приведены в соответствии со сведениями о фактическом потреблении населением горячей, питьевой, технической воды, исходя из статистических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг, указанными в Схеме водоснабжения и водоотведения г. Зеленогорска, утвержденной постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 18.04.2014 № 96-п (далее – постановление Администрации № 96-п), сводом правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (далее – свод правил СП 31.13330.2012).

Расходы воды на наружное пожаротушение и полив определяются в зависимости от параметров проектируемой территории и характеристики планируемой застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности населением объектов водоснабжения не нормируется, так как данные объекты являются инфраструктурными. Выбор инженерно-технических решений зависит от условий конкретной площадки.

3.1.5. Объекты водоотведения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности водоотведения в жилых помещениях приведены в соответствии с постановлением Администрации № 96-п, сводом правил СП 31.13330.2012 и сводом правил СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные показатели водоотведения пересматриваются по мере внедрения водосберегающих технологий.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется, так как данные объекты являются инфраструктурными. Выбор инженерно-технических решений зависит от условий конкретной площадки.

3.2. Автомобильные дороги местного значения

3.2.1. Норматив обеспеченности территорией улично-дорожной сети.

При проектировании территорий г. Зеленогорска следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой и прилегающей территорией, обеспечивающей транспортные связи со всеми функциональными зонами городского округа, в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016, постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

В соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016 пропускная способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений определяется исходя из уровня автомобилизации, определяемого соотношением числа автомобилей на 1 000 человек. Показатель перспективного (расчетного) уровня автомобилизации по г. Зеленогорску определен в соответствии с таблицей 60 главы II «Городские округа» Региональных нормативов и приведен в таблице 3 Местных нормативов.

Таблица 3

Уровень автомобилизации по г. Зеленогорску

Значения проектного уровня автомобилизации, ед. легковых автомобилей на 1000 жителей	Значения проектного уровня автомобилизации, ед. грузовых автомобилей на 1000 жителей	Значения проектного уровня автомобилизации, ед. мототранспорта на 1000 жителей
410	50	70

Данный показатель соответствует общероссийским прогнозам роста уровня автомобилизации.

Категории автомобильных дорог местного значения назначаются в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территорией улично-дорожной сети для г. Зеленогорска установлен в соответствии с таблицей 78 Региональных нормативов. Расчетное значение плотности улично-дорожной сети на территории г. Зеленогорска определяется как отношение общей протяженности в километрах всех улиц и дорог местного значения, образующих улично-дорожную сеть в границах городского округа, к

площади территории города. Общая протяженность улично-дорожной сети г. Зеленогорска, составляет 201,0 км. Площадь территории города Зеленогорска – 16 208 га.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов улично-дорожной сети не нормируется, так как данные объекты являются инфраструктурными и должны обслуживать все объекты капитального строительства г. Зеленогорска.

3.2.2. Нормативы обеспеченности тротуарами и пешеходными дорожками.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности тротуарами и пешеходными дорожками определен в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016 и таблицей 78 Региональных нормативов.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности тротуарами и пешеходными дорожками не нормируется, так как данные объекты являются частью улично-дорожной сети г. Зеленогорска, которая обслуживает все объекты капитального строительства города.

3.2.3. Нормативы обеспеченности пешеходными переходами.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности пешеходными переходами, интервал размещения пешеходных переходов приведен на основании таблицы 78 Региональных нормативов.

В соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016 пешеходные переходы следует размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с автомобильными дорогами местного значения. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью автомобильных дорог местного значения.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности пешеходных переходов не нормируется, так как пешеходные переходы являются обязательной частью инфраструктуры улично-дорожной сети г. Зеленогорска, которая непосредственно используется и должна быть абсолютно доступна для населения.

3.3. Объекты, предназначенные для организации транспортного обслуживания населения в г. Зеленогорске

3.3.1. Нормативы обеспеченности сооружениями и устройствами для хранения и обслуживания транспортных средств.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей в г. Зеленогорске установлены в соответствии с таблицей 78 Региональных нормативов. Под расчетным парком индивидуальных легковых автомобилей в строке 3.1.1 Местных нормативов принимается показатель, установленный в таблице 3 Местных нормативов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами для парковки транспортных средств работников и посетителей объектов различного функционального назначения определены в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016, с учетом требований следующих сводов правил:

а) свод правил СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования»;

б) свод правил СП 152.13330.2012 «Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования»;

в) свод правил СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования»;

г) свод правил СП 257.1325800.2016 «Здания гостиниц. Правила проектирования».

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов устанавливается в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016 и таблицей 78 Региональных нормативов.

3.3.2. Нормативы обеспеченности объектами обслуживания автомобильного транспорта.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обслуживания автомобильного транспорта определены в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016 и таблицей 78 Региональных нормативов.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обслуживания автомобильного транспорта не нормируется в связи с мобильностью транспортных средств.

3.3.3. Нормативы обеспеченности остановками общественного пассажирского транспорта.

Расчетные показатели минимального норматива обеспеченности остановками общественного пассажирского транспорта не нормируются. Потребность в остановках общественного пассажирского транспорта определяется местными условиями и функциями территорий городского округа.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановок общественного пассажирского транспорта определены в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016.

3.4. Объекты, предназначенные для размещения образовательных организаций г. Зеленогорска

3.4.1. Дошкольные образовательные организации.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечения населения местами в дошкольных образовательных организациях установлены

в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016, таблицей 78 Региональных нормативов.

Данные показатели определяются в зависимости от прогноза демографической структуры населения, исходя из обеспечения местами в дошкольных образовательных организациях в пределах 85% от численности детей в возрасте 1,5 года - 7 лет. Численность данной возрастной группы на 01.01.2018 составила около 4103 детей. Обеспечить детскими учреждениями в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016 необходимо около 3487 детей (85% численности данной возрастной группы). На территории г. Зеленогорска дошкольное образование получают 3475 ребенка при проектной мощности дошкольных образовательных организаций равной 3536 мест. Текущая обеспеченность дошкольными образовательными организациями на 1000 жителей составляет 56 мест.

Согласно своду правил СП 42.13330.2016, таблицы 78 Региональных нормативов расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходной доступности) дошкольных образовательных организаций составляет 300 м/5 мин.

3.4.2. Общеобразовательные организации.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях установлены в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016, таблицей 78 Региональных нормативов с учетом 100% охвата детей основным общим образованием (1 - 9 классы); 75% охвата детей средним общим образованием (10 - 11 классы).

К занятиям в общеобразовательных организациях в г. Зеленогорске приступило в 2018 - 2019 учебном году 6374 обучающихся. Минимальная потребность в местах в общеобразовательных организациях г. Зеленогорска составит 103 места на 1 тыс. жителей.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходной доступности) общеобразовательных организаций на территории г. Зеленогорска принят в соответствии с таблицей 78 Региональных нормативов и сводом правил СП 42.13330.2016.

3.4.3. Организации дополнительного образования детей.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения г. Зеленогорска местами в организациях дополнительного образования детей установлены в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016, таблицей 78 Региональных нормативов в размере 10% от общего числа обучающихся. На территории г. Зеленогорска обеспечивается охват 36% общего числа обучающихся дополнительными образовательными программами.

Организации дополнительного образования детей являются объектами периодического пользования, поэтому максимально допустимый уровень транспортной доступности организаций дополнительного образования детей на

территории г. Зеленогорска - 30 мин. Относительно остановок общественного транспорта данные объекты необходимо располагать в пешеходной доступности 600 м/10 мин.

3.5. Объекты, предназначенные для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа, а также организации и проведения на территории городского округа занятий физкультурно-спортивной направленности, в том числе школьным и массовым спортом.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения помещениями для физкультурных занятий и тренировок, физкультурно-спортивными залами, плавательными бассейнами, плоскостными сооружениями принят в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016, таблицей 78 Региональных нормативов.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности помещений для физкультурных занятий и тренировок, физкультурно-спортивных залов, плавательных бассейнов, плоскостных сооружений принят в соответствии с Региональными нормативами.

3.6. Библиотеки городского округа.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения библиотеками принят в соответствии с положениями Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 (далее – распоряжение № Р-965), таблицей 78 Региональных нормативов.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности библиотек, обслуживающих все категории жителей на расстоянии пешеходно-транспортной доступности (максимально допустимый уровень территориальной доступности): до 3 км/1ч - пешеходная доступность, свыше 3 км/1ч – транспортная доступность 30-40 мин. принят в соответствии с распоряжением № Р-965.

3.7. Объекты, предназначенные для размещения организаций культуры городского округа.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности, музеями, учреждениями культуры клубного типа, парками культуры и отдыха, зоопарками, кинотеатрами принят в соответствии с распоряжением № Р-965, таблицей 78 Региональных нормативов.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения универсальными спортивно-зрелищными залами установлен в соответствии с таблицей 78 Региональных нормативов.

Установление расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности относительно остановок общественного транспорта связано с необходимостью развития комфортной городской системы общественного транспорта, регулирования транспортной нагрузки на общественные центры, в которых размещаются объекты, предназначенные для размещения организаций культуры городского округа.

3.8. Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг, кладбищ (мест погребений) на территории городского округа.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, нормативы благоустройства объектов ритуального назначения устанавливаются в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016 и таблицей 78 Региональных нормативов.

Нормативные требования к размещению кладбищ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», а также в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Установление расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности относительно остановок общественного транспорта связано с необходимостью развития комфортной городской системы общественного транспорта, регулирования транспортной нагрузки.

3.9. Объекты благоустройства территории, рекреационные объекты городского округа.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа озелененными территориями общего пользования устанавливаются в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016 и таблицей 78 Региональных нормативов.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности определен в соответствии с таблицей 78 Региональных нормативов.

Требования по организации сбора твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) на территории г. Зеленогорска, размещение мусоросборников для накопления ТКО и своевременный вывоз образующихся отходов установлены в соответствии с санитарными правилами СанПиН 42-128-4690-88. «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», СанПиН 2.1.7.3550-19 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований» (далее - СанПиН 2.1.7.3550-19).

Нормативные требования к расчету числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) определены в соответствии с таблицей 78 Региональных нормативов.

В соответствии с Региональными нормативами расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходной доступности) контейнерных площадок с установленными мусоросборниками для накопления ТКО - не более 100 м/2 мин. Контейнерные площадки следует размещать удаленными от жилых зданий, границы индивидуальных земельных участков под индивидуальную жилую застройку, территорий детских и спортивных площадок, дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных организаций и мест массового отдыха населения на расстоянии не менее чем 20 м, но не более 100 м, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта.

Прогноз нормы образования ТКО, в том числе крупногабаритных, в г. Зеленогорске приводится в Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с коммунальными отходами в Красноярском крае, утвержденной приказом министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 23.09.2016 № 1/451-од «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Красноярском крае» (далее - Приказ № 1/451-од). Прогноз выполнен на основании расчетных норм образования ТКО с учетом их ежегодного увеличения. К 2020 году в г. Зеленогорске образование ТКО составит 21825 т/год, к 2025 - 22197 т/год, к 2030 – 22512 т/год.

Размещение объектов, предназначенных для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов, предусмотрено Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с коммунальными отходами в Красноярском крае, утвержденной Приказом № 1/451-од, а также законодательством Российской Федерации в сфере обращения с отходами.

3.10. Муниципальный жилищный фонд.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения площадью жилых помещений муниципального жилищного фонда установлен в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 29.06.2015 № 12-69р «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы жилого помещения на территории г. Зеленогорска» с учетом таблицы 78 Региональных нормативов.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений муниципального жилищного фонда не нормируется.

3.11. Архив.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности архивами устанавливается в количестве 1 объекта на городской округ в соответствии с таблицей 78 Региональных нормативов.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности муниципального архива - 600 м/10 мин. (пешеходная доступность от остановки общественного транспорта).

Установление максимально допустимого уровня территориальной доступности относительно остановок общественного транспорта связано с необходимостью развития комфортной городской системы общественного транспорта, регулирования транспортной нагрузки на общественные центры, в которых размещаются объекты общественного назначения.

3.12. Объекты иного назначения, предназначенные для оказания услуг торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов и количества торговых объектов устанавливаются в соответствии с Законом Красноярского края от 26.01.2017 № 3-396 «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Красноярского края и муниципальных образований края».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов иного назначения, предназначенные для оказания услуг торговли, общественного питания и бытового обслуживания, устанавливаются в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016 и таблицей 78 Региональных нормативов.

3.13. Организации социального обслуживания для граждан, признанных нуждающимися в социальном обслуживании в границах городского округа.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности организациями социального обслуживания для граждан, признанных нуждающимися в социальном обслуживании, принят в соответствии с таблицей 78 Региональных нормативов.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения г. Зеленогорска устанавливается относительно остановок общественного транспорта в связи с максимальной доступностью общественного транспорта для граждан, признанных нуждающимися в социальном обслуживании, и необходимостью развития комфортной городской среды, ориентированной на систему общественного транспорта.

4. Правила и область применения расчетных показателей

4.1. Расчетные показатели, установленные в Местных нормативах, применяются при подготовке документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки г. Зеленогорска, документации по планировке территории.

4.2. Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации.

4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения г. Зеленогорска, установленные Местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных Региональными нормативами.

4.4. Если в случае внесения изменений в Региональные нормативы предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения г. Зеленогорска станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленных Местными нормативами, то применяются расчетные показатели Региональных нормативов, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

4.5. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения г. Зеленогорска, установленные Местными нормативами, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения г. Зеленогорска, установленных Региональными нормативами.

4.6. Если в случае внесения изменений в Региональные нормативы предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения г. Зеленогорска станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения г. Зеленогорска, установленных Местными нормативами, то применяются расчетные показатели Региональных нормативов, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.