|  |
| --- |
| **Проект сообщения, уведомления** **о проведении внеочередного общего собрания** **собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Сообщаем Вам, что по инициативе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О собственника-инициатора и № его помещения (квартиры) и (или) наименование управляющей организации)**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_**г.будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_, корп. \_\_\_\_\_ в форме **очно-заочного голосования**.Повестка дня общего собрания:1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.
2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской (сельской) среды год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.
3. Определение лица, уполномоченного на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О)
4. Выполнение следующих видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:

асфальтирование дворовой территории;освещение дворовой территории с применением энергосберегающих технологий;установка скамеек.;установка урн для мусора.1. Обеспечение финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, указанных в пункте 4, по благоустройству двора в размере **не менее 2 %** от стоимости на благоустройство дворовой территории.
2. Выполнение дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:

оборудование детской площадки;оборудование спортивной площадки;устройство пешеходных дорожек.7. Обеспечение финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, указанных в пункте 6, по благоустройству двора в размере **не менее 20 %** от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.8. Обеспечение трудового участия собственников, не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ; уборка мусора; покраска; посадкой деревьев):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.9. Определение уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).10. Обеспечение последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.11. В случае возникновения экономии при осуществлении закупок товаров, работ, а также по итогам выполнения работ по благоустройству двора, средства экономии направить на выполнение иных работ по благоустройству двора многоквартирного дома (*перечень работ*).12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.13. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г. по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.***(указать адрес проведения очного обсуджения)***Начало очного обсуждения в\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_мин.**Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. с \_\_\_час. \_\_\_мин. до \_\_\_час. \_\_\_мин. Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводить путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, а также собственники, принявшие участие в очном обсуждении вопросов, но не сдавшие свои бланки решений непосредственно на очном обсуждении, **могут передать** заполненные **бланки решений** по вопросам повестки дня общего собрания **по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_г. с \_\_\_ час. \_ мин. до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г. в\_\_\_час.\_\_\_\_мин.**Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями* *пунктов 4* *и* *5 статьи 185* *Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.*Инициатор (инициативная группа):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О собственника-инициатора и № его помещения (квартиры) и (или) наименование управляющей организации инициатора) |