**Проект решения собственника помещения**

**по вопросам, поставленным на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_\_, проводимом в форме очно-заочно голосования**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр.лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(жилого/нежилого помещения)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан правоустанавливающий документ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О, сособственника помещения)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_ кв. м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется инициатором общего собрания).

Общая площадь помещения \_\_\_\_\_\_\_ кв. м. (заполняется собственником помещения)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пункты повестки дня** | **Результаты голосования** |
| 1 | Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О)  секретаря собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О)  счетную комиссию:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О) | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_  ВОЗДЕРЖАЛСЯ –\_\_\_\_ |
| 2 | Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды в целях софинансирования мероприятий по благоустройству. | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_  ВОЗДЕРЖАЛСЯ –\_\_\_\_ |
| 3 | Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О) | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_  ВОЗДЕРЖАЛСЯ –\_\_\_\_ |
| 4 | Выполнить следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:  асфальтирование дворовой территории;  освещение дворовой территории с применением энергосберегающих технологий;  установка скамеек;  установка урн для мусора. | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_ |
| 5 | Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, указанных в пункте 4, по благоустройству двора в размере  **2 %** от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории в размере. | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_ |
| 6 | Выполнить дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:  оборудование детской площадки;  оборудование спортивной площадки;  устройство пешеходных дорожек. | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_ |
| 7 | Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, указанных в пункте 6, по благоустройству двора в размере  **20 %** от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории в размере. | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_ |
| 8 | Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ; уборка мусора; покраска; посадкой деревьев):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_ |
| 9 | Определение уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О) | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_ |
| 10 | Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения. | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_ |
| 11 | В случае возникновения экономии при осуществлении закупок товаров, работ, а также по итогам выполнения работ по реализации благоустройства двора, средства экономии направить на выполнение иных работ по благоустройству двора многоквартирного дома (*перечень работ*). | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_ |
| 12 | Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_ |
| 13 | Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(дата голосования) (подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Обратная сторона решения собственника помещения**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения относительно его заполнения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа «ЗА» или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «Х» или «V».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

не указание сведений о собственнике (представителе собственника);

если решение собственника помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано;

если к решению собственника помещения не приложена доверенность на представительство.

\* Сведения о представителе собственника помещения заполняются только в случае наличия у последнего доверенности, удостоверенной организацией, в которой доверитель работает или учится, и администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на излечении. Такая доверенность удостоверяется бесплатно.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами.

**Представители ЖЭУ, ТСЖ, ЖСК, Управляющей компании удостоверять доверенности не в праве!**

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения Вы можете получить у инициатора данного общего собрания собственников помещений.

Каждый собственник имеет право принять участие в подсчете голосов.

*Благодарю за участие в общем собрании!*