**Проект протокола № \_\_\_\_\_\_**

**внеочередного общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_\_, проводимого в форме очно-заочно голосования**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата проведения очного обсуждения «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

Место проведения очного обсуждения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Время открытия очного обсуждения: \_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_\_мин.

Время закрытия очного обсуждения: \_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_\_мин.

Дата и время начала приема

заполненных решений собственников «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_\_мин.

Дата и время окончания приема

заполненных решений собственников «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_\_мин.

Место приема заполненных решений

собственников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата и место подсчета голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_ голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании \_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов.

Кворум имеется (не имеется). Общее собрание собственников помещений правомочно (не правомочно).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.
2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской (сельской) среды в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.
3. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О)
4. Выполнение следующих видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:

асфальтирование дворовой территории \_\_\_\_\_\_ м.кв;  
освещение дворовой территории с применением энергосберегающих технологий \_\_\_\_\_\_\_ шт.;

установка скамеек \_\_\_\_\_\_шт.;

установка урн для мусора\_\_\_\_\_\_шт.

1. Обеспечение финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, указанных в пункте 4, по благоустройству двора в размере **2 %** от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории в размере \_\_\_\_\_\_\_ тыс.руб (руб/м.кв).
2. Выполнение дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:

оборудование детской площадки\_\_\_\_\_\_\_\_шт.;

оборудование спортивной площадки\_\_\_\_\_\_\_\_шт.;

устройство пешеходных дорожек ­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_ м.кв.

7. Обеспечение финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, указанных в пункте 6, по благоустройству двора в размере **20 %** от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории в размере \_\_\_\_\_\_\_ тыс.руб (руб/м.кв).

8. Обеспечение трудового участия собственников, не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ; уборка мусора; покраска; посадкой деревьев):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9.Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

10. Обеспечение последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

11. В случае возникновения экономии при осуществлении закупок товаров, работ, а также по итогам выполнения работ по реализации благоустройства двора, средства экономии направить на выполнение иных работ по благоустройству двора многоквартирного дома (*перечень работ*).

12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

13. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пункты повестки дня** | **Результаты голосования** |
| 1 | Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О)  секретаря собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О)  счетную комиссию:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О) | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_  ВОЗДЕРЖАЛСЯ –\_\_\_\_ |
| 2 | Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды в целях софинансирования мероприятий по благоустройству. | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_  ВОЗДЕРЖАЛСЯ –\_\_\_\_ |
| 3 | Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О) | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_  ВОЗДЕРЖАЛСЯ –\_\_\_\_ |
| 4 | Выполнить следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:  асфальтирование дворовой территории \_\_\_\_\_\_ м.кв;  освещение дворовой территории с применением энергосберегающих технологий \_\_\_\_\_\_\_ шт.;  установка скамеек \_\_\_\_\_\_шт.;  установка урн для мусора\_\_\_\_\_\_шт. | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_ |
| 5 | Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, указанных в пункте 4, по благоустройству двора в размере  **2 %** от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории в размере \_\_\_\_\_\_\_ тыс.руб (руб/м.кв). | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_ |
| 6 | Выполнить в 2018 году дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:  оборудование детской площадки\_\_\_\_\_\_\_\_шт.;  оборудование спортивной площадки\_\_\_\_\_\_\_\_шт.;  устройство пешеходных дорожек ­­­­\_\_\_\_\_\_\_ м.кв. | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_ |
| 7 | Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, указанных в пункте 6, по благоустройству двора в размере  **20 %** от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории в размере \_\_\_\_\_\_\_ тыс.руб (руб/м.кв). | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_ |
| 8 | Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ; уборка мусора; покраска; посадкой деревьев):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_ |
| 9 | Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О) | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_ |
| 10 | Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения. | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_ |
| 11 | В случае возникновения экономии при осуществлении закупок товаров, работ, а также по итогам выполнения работ по реализации благоустройства двора, средства экономии направить на выполнение иных работ по благоустройству двора многоквартирного дома (*перечень работ*). | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_ |
| 12 | Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_ |
| 13 | Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_ |

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_ листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на \_\_\_\_\_ листах.
3. Реестр вручения или размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_ листах.
4. Реестр собственников, участвующих в общем собрании на \_\_\_\_\_ листах.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве \_\_\_\_\_\_\_.
6. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_.
7. Иные документы.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / (подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / (подпись) (Ф.И.О.)

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / (подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)