|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО –**  **ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **ГОРОДА ЗЕЛЕНОГОРСКА**  **КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** | | | | |
| 01.06.2021 | г. Зеленогорск | | № | 72-п |
| О подготовке к отопительному периоду 2021 – 2022 годов | |

В целях подготовки к отопительному периоду 2021 – 2022 годов, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Положением об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период (СО 153-34.08.105-2004), утвержденным министром промышленности и энергетики Российской Федерации 25.08.2004, Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 (далее – Правила), на основании Устава города

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав комиссии по проверке готовности организаций жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Зеленогорска к отопительному периоду 2021 – 2022 годов (далее – комиссия) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2021 – 2022 годов (далее – Программа проведения проверки) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Утвердить график проведения проверок готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к эксплуатации в зимний период 2021 – 2022 годов согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
4. Комиссии провести проверку готовности к отопительному периоду 2021 – 2022 годов в соответствии с Программой проведения проверки.
5. Юридическим лицам независимо от организационно-правовых форм и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами (далее – управляющие организации), товариществам собственников жилья (далее – ТСЖ), товариществам собственников недвижимости (далее – ТСН), жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, осуществляющим управление многоквартирными домами, обеспечить:
   1. В срок до 01.07.2021 представление в комиссию перечня работ по подготовке многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный период 2021 – 2022 годов в соответствии с приложением № 4 к настоящему постановлению.
   2. В срок до 01.09.2021 формирование аварийного запаса материалов для объектов жилищного фонда на отопительный период 2021 – 2022 годов.
   3. В срок до 01.09.2021 окончание подготовки объектов жилищного фонда к отопительному периоду 2021 – 2022 годов.
6. Управляющим организациям обеспечить привлечение к осуществлению общественного контроля председателей советов многоквартирных домов в целях усиления контроля за качеством работ по подготовке жилищного фонда к отопительному периоду 2021 – 2022 годов.
7. Образовательным, медицинским организациям и организациям культуры и торговли провести подготовку объектов теплопотребления к отопительному периоду в соответствии с перечнем работ согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.
8. Потребителям тепловой энергии на территории города Зеленогорска, системы отопления которых подключены к централизованной системе теплоснабжения, обеспечить готовность зданий в соответствии с требованиями пункта 16 Правил.
9. МКУ «Заказчик» осуществлять ежемесячный сбор, обобщение и предоставление информации о ходе подготовки объектов жилищного фонда к отопительному периоду 2021 – 2022 годов в министерство промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, Отдел городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Зеленогорска.
10. МУП ТС, МУП ЭС, ООО «ТЭК-45»:

- в срок до 10.06.2021 представить в комиссию перечень работ по подготовке объектов к эксплуатации в зимний период 2021 – 2022 годов в соответствии с приложением № 5 к настоящему постановлению;

- в срок до 15.09.2021 выполнить формирование аварийного запаса материалов для нужд жилищно-коммунального хозяйства города на отопительный период 2021 – 2022 годов.

1. МУП ТС, ООО «ТЭК-45»:

- обеспечить устранение замечаний по результатам проверок в сроки, определенные предписаниями Ростехнадзора;

- в срок до 01.09.2021 закончить устранение повреждений, выявленных по результатам опрессовок тепловых сетей.

1. МУП ТС в срок до 25.06.2021 разработать режимную карту работы тепловых сетей на отопительный период 2021 – 2022 годов с предоставлением ее потребителям.
2. Рекомендовать ООО «ТЭК-45» обеспечить создание утвержденного нормативного запаса угля.
3. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования в газете «Панорама».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления на первого заместителя Главы ЗАТО г. Зеленогорска по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава ЗАТО г. Зеленогорска | М.В. Сперанский |

Приложение № 1

к постановлению Администрации ЗАТО г. Зеленогорска

от 01.06.2021 № 72-п

Состав комиссии

по проверке готовности организаций жилищно-коммунального хозяйства   
и энергетики города Зеленогорска к отопительному периоду 2021 – 2022 годов

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | |
| Камнев С.В. | - первый заместитель Главы ЗАТО  г. Зеленогорска по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству; |
| заместитель председателя комиссии: | |
| Шмелев А.Б. | - начальник Отдела городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Зеленогорска; |
| члены комиссии: |  |
| Вычужанина Е.П. | - директор Муниципального казённого учреждения «Служба единого заказчика-застройщика»; |
| Тольга В.В. | - депутат Совета депутатов ЗАТО  г. Зеленогорска (по согласованию); |
| Филонов С.П. | - представитель единой теплоснабжающей организации, главный инженер Муниципального унитарного предприятия тепловых сетей  г. Зеленогорска; |
|  |  |
| представитель Енисейского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию). | |

Приложение № 2

к постановлению Администрации ЗАТО г. Зеленогорска

от 01.06.2021 № 72-п

Программа

проведения проверки готовности к отопительному периоду   
2021 – 2022 годов

1. Лица, подлежащие проверке:

- управляющие организации, ТСЖ, ТСН, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами;

- образовательные организации;

- организации культуры;

- медицинские организации;

-торговые организации;

- МУП ТС, МУП ЭС, ООО «ТЭК-45».

1. Объекты, подлежащие проверке:

- многоквартирные дома;

- объекты образования;

- объекты культуры;

- объекты здравоохранения;

- объекты физической культуры и спорта;

- объекты торговли.

1. Сроки проведения проверки: с 01.08.2021 по 31.08.2021.
2. Документы, проверяемые в ходе проведения проверки:

- документы, подтверждающие осуществление мероприятий, предусмотренных пунктами 12, 13, 14 Положения об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период   
(СО 153-34.08.105-2004), утвержденного министром промышленности и энергетики Российской Федерации 25.08.2004;

- документы, подтверждающие выполнение мероприятий в соответствии с пунктами 13, 16 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103.

Приложение № 3

к постановлению Администрации ЗАТО г. Зеленогорска

от 01.06.2021 № 72-п

График

проведения проверок готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии   
к эксплуатации в зимний период 2021 – 2022 годов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Объекты, подлежащие проведению проверки готовности к отопительному периоду | Срок проведения проверки | Организация, осуществляющая эксплуатацию объекта |
| Объекты теплоснабжающих и теплосетевых организаций | | | |
| 1. | Котельная ООО «ТЭК-45» | 01.09.2021 – 20.09.2021 | ООО «ТЭК-45» |
| 2. | Тепловые сети | 10.09.2021 – 20.09.2021 | МУП ТС |
| Объекты потребителей тепловой энергии | | | |
| 1. | Жилищный фонд г. Зеленогорска | 01.08.2021 – 31.08.2021 | МУП ГЖКУ, ООО «ЖКУ», ООО «Зеленый двор»,  ООО УК «ТОиР»,  ООО УК «СОЮЗ»,  ООО «Теплый дом»,  ООО УК «Флагман»,  ТСЖ «Альтернатива»,  ТСЖ «КРЕПОСТЬ»,  ТСЖ «Альянс»,  ТСН «Бастион»,  ТСН «Молодежный»  ТСН «Победа» |
| 2. | Объекты образования | 01.08.2021 – 31.08.2021 | Управление образования Администрации ЗАТО  г. Зеленогорска |
| 3. | Объекты культуры | 01.08.2021 – 31.08.2021 | Муниципальное казенное учреждение «Комитет по делам культуры и молодежной политики города Зеленогорска» |
| 4. | Объекты здравоохранения | 01.08.2021 – 30.08.2021 | ФГБУ ФСНКЦ ФМБА России КБ № 42 |
| 5. | Объекты физической культуры и спорта | 01.08.2021 – 30.08.2021 | Муниципальное казенное учреждение «Комитет по делам физической культуры и спорта города Зеленогорска» |
| Объекты торговли | | | |
| 6.  7. | Магазин «Элита» (ул. Мира, 36а) | 01.08.2021 – 30.08.2021 | АО «Тандер» |
| Магазин «Магнит»  (ул. Парковая, д.64а) |
| Магазин «Бирюса» (ул. Мира, д.6Д) |
| Магазин «Магнит» (ул. Мира, 6) |
| 8. | Магазин «Радуга» (ул. Заводская, 2а) | 01.08.2021 – 30.08.2021 | ООО «Радуга» |
| 9. | Здание магазина № 22 (бывший  м-н «Роза») ул. Калинина, д.18Б | 01.08.2021 – 30.08.2021 | ООО «АИС» |
| 11. | Кафе «Парус» (ул. Набережная, 64) | 01.08.2021 – 30.08.2021 | ООО кафе «Парус» |
| 12. | Магазин «Дом обуви» (ул. Ленина,14) | 01.08.2021 – 30.08.2021 | ООО магазин «Дом обуви» |
| 13. | Теплый склад магазина «Сибирский» | 01.08.2021 – 30.08.2021 | ООО «Визит-М» |
| 14.  15.  16.  17.  18.  19. | Кафе «Грот» |
| Магазин «БУМ»  (ул. Первостроителей, 53) |
| Магазин «Все для дома»  (ул. Бортникова, 50) |
| Магазин «Заря» (ул. Шолохова,9) |
| Магазин «Рассвет» (ул.Бортникова,40) |
| Магазин «Сибирский»  (ул. Первостроителей, 54) |
| Здание (бывшее ателье "Силуэт"),  ул. Мира, 5 |
| Магазин «Родина» (ул. Строителей,1) |
| 20. | Дом быта «Прогресс»  (ул. Первостроителей, 52) | 01.08.2021 – 30.08.2021 | ООО магазин «Темп» |
| 21. | Магазин № 28 (ул.Бортникова,14) | 01.08.2021 – 30.08.2021 | ООО «ЛесоТехноЛизинг» |
| 22. | Магазин- дискаунтер «Батон»  (ул. Первостроителей, 32) |  |  |
| 23. | Здание гипермаркета «Аллея»  (ул. Песчаная, 2) | 01.08.2021 – 30.08.2021 | АО «АМК-фарма» |
| 24. | Магазин «Эскадра»  (ул. Мира, 48а) | 01.08.2021 – 30.08.2021 | ООО «Смена» |
| 25. | Магазин (ул. Парковая, 12) | 01.08.2021 – 30.08.2021 | ООО «Техносервис» |
| Магазин «Лето» (ул. Набережная, 62) |
| 26. | Здание магазина «Репка»  (ул. Гагарина, д.5) | 01.08.2021 – 30.08.2021 | ООО «Форт-Нокс» |
| 27. | Супермаркет «Командор»  (ул. Советская, д.5) | 01.08.2021 – 30.08.2021 | ООО «ДМ Трейдинг» |
| 28. | Магазин «Манежный»  (ул. Манежная, д. 3) | 01.08.2021 – 30.08.2021 | Гражданка  Российской Федерации  Гарюк Татьяна Владимировна |
| 29. | Супермаркет 45 (ул. Набережная, 75а) | 01.08.2021 – 30.08.2021 | ООО «Скиф» |
| 30. | Магазин дискаунтер «Хороший»  (ул. Майское шоссе, 15) | 01.08.2021 – 30.08.2021 | ООО ТС «Командор» |
| 31. | Магазин дискаунтер «Хороший»  (ул. Ленина, 29) | 01.08.2021 – 30.08.2021 | ООО ТС «Командор» |
| 32. | Магазин «RBT.RU»  (ул. Комсомольская, 18) | 01.08.2021 – 30.08.2021 | ИП Трусов В.А. |
| 33. | Торговый дом «Пилон»  (ул. Майское шоссе, 25А) | 01.08.2021 – 30.08.2021 | ООО "ТД "Пилон" |
| 34. | Магазин «Коза-дереза»  (ул. Строителей, 4А) | 01.08.2021 – 30.08.2021 | ООО «Гигант» |
| 35. | Магазин «Текстиль»  (ул. Набережная, 75Г) | 01.08.2021 – 30.08.2021 | ИП Жуль О.А. |
| 36. | Магазин «Оранжерея» | 01.08.2021 – 30.08.2021 | МБУ «Комбинат благоустройства» |
| 37. | Супермаркет «Ромашка»  (ул. Комсомольская, 8) | 01.08.2021 – 30.08.2021 | ООО «Техносервис» |
| 38. | ТЦ «Олимп» (ул. Заводская, 9) | 01.08.2021 – 30.08.2021 | ИП Поднесинская О.В. |
| 39. | Магазин «Пятерочка» (ул. Мира, 18/1) | 01.08.2021 – 30.08.2021 | ООО «Копейка-Саров» |

Приложение № 4

к постановлению Администрации ЗАТО г. Зеленогорска

от 01.06.2021 № 72-п

Необходимый перечень работ

по подготовке многоквартирных домов, образовательных, медицинских организаций, организаций культуры и торговли к эксплуатации к отопительному периоду 2021 – 2022 годов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Дата  начала работ | Дата окончания работ |
| Адрес объекта | | | |
| 1. | Промывка систем отопления |  |  |
| 2. | Промывка элеваторных узлов |  |  |
| 3. | Опрессовка систем отопления |  |  |
| 4. | Ремонт и ревизия элеваторных узлов |  |  |
| 5. | Ремонт приборов отопления и перегруппировка радиаторов |  |  |
| 6. | Ремонт запорной арматуры |  |  |
| 7. | Ремонт и теплоизоляция труб |  |  |
| 8. | Ершение канализации |  |  |
| 9. | Ревизия задвижек |  |  |
| 10. | Отключение поливочного водопровода |  |  |
| 11. | Ремонт дверных полотен |  |  |
| 12. | Ремонт остекления |  |  |
| 13. | Ремонт слуховых и подвальных окон |  |  |
| 14. | Утепление швов стеновых панелей |  |  |
| 15. | Ремонт шиферной кровли |  |  |
| 16. | Ремонт мягкой кровли |  |  |
| 17. | Ремонт тамбуров |  |  |
| 18. | Ремонт отмосток |  |  |
| 19. | Ремонт световой электропроводки |  |  |
| 20. | Ремонт силовой электропроводки |  |  |
| 21. | Ремонт вводных устройств |  |  |
| 22. | Ремонт электрощитовых |  |  |
| 23. | Ремонт электродвигателей |  |  |

Руководитель

(организации) (подпись) Ф.И.О.

« » 2021

(дата составления перечня)

Приложение № 5

к постановлению Администрации ЗАТО г. Зеленогорска

от 01.06.2021 № 72-п

Необходимый перечень работ

по подготовке ресурсоснабжающих и электросетевых организаций к эксплуатации в зимний период 2021 – 2022 годов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Дата  начала работ | Дата окончания работ |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Руководитель

(организации) (подпись) Ф.И.О.

« » 2021

(дата составления перечня)