

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

|                                                                                                                                                                                         |                            |               |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|------------|
|                                                                                                                                                                                         |                            | Форма по ОКУД | КОДЫ       |
| на 01 января 2021г.                                                                                                                                                                     |                            | Дата          | 0503160    |
|                                                                                                                                                                                         |                            | по ОКПО       | 01.01.2021 |
| Главный распорядитель, распорядитель,<br>получатель бюджетных средств, главный<br>администратор доходов бюджета,<br>главный администратор источников<br>финансирования дефицита бюджета |                            | Глава по БК   | 35122748   |
| КУМИ                                                                                                                                                                                    |                            |               | 907        |
| Наименование бюджета<br>(публично-правового<br>образования)                                                                                                                             | Бюджет города Зеленогорска | по ОКТМО      | 04737000   |
| Периодичность: месячная, квартальная, годовая                                                                                                                                           |                            |               |            |
| Единица измерения: руб.                                                                                                                                                                 |                            | по ОКЕИ       | 383        |

## Раздел 1. Организационная структура субъекта бюджетной отчетности

Комитет по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска (далее - КУМИ) является структурным подразделением Администрации ЗАТО г. Зеленогорска с правом юридического лица. Действует на основании Положения о КУМИ, утвержденного решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 27.02.2017 № 35-206р.

Юридический адрес: 663690 Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 15.

ИНН – 2453004007, КПП – 245301001, ОГРН – 1022401483356.

Организационно-правовая форма: муниципальное казенное учреждение.

В целях реализации возложенных задач КУМИ осуществляет следующие функции:

- осуществляет функции по эффективному управлению и распоряжению муниципальным имуществом, в том числе земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Зеленогорск, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;
- осуществляет учет имущества, находящегося в муниципальной казне города Зеленогорска, управляет, владеет и распоряжается им, содержит и сохраняет его;
- закрепляет муниципальное имущество за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями: казенными, бюджетными, автономными и муниципальными казенными предприятиями на праве оперативного управления;
- ведет реестр муниципального имущества, в том числе земельных участков, реестр муниципальных унитарных предприятий, муниципальных казенных предприятий, муниципальных учреждений;
- осуществляет мероприятия, связанные с оценкой муниципального имущества и земельных участков;
- осуществляет регистрацию права муниципальной собственности и перехода права на недвижимое имущество, в том числе земельные участки;
- осуществляет контроль за деятельностью и отчетностью муниципальных унитарных предприятий;

организует и проводит приватизацию муниципального имущества.

Бюджетные полномочия в отчетном году у КУМИ не изменились.

В Управлении Федерального казначейства по Красноярскому краю КУМИ открыты следующие лицевые счета: 01193001810, 03193001810, 04193001810, 05193001810, 06193001810, 08193001810, МКУ ЦУГЗ – 03193D01170, 05193D01170.

Расчетных счетов в кредитных организациях КУМИ и МКУ ЦУГЗ не имеет.

Касса для выдачи наличных денежных средств в КУМИ и МКУ ЦУГЗ отсутствует. Все расчеты осуществляются в безналичном порядке.

Финансовое обеспечение КУМИ осуществляется за счет средств местного бюджета в соответствии с бюджетной сметой.

КУМИ имеет подведомственное учреждение – Муниципальное казенное учреждение «Центр учета городских земель» (далее – МКУ ЦУГЗ), действующее на основании Устава МКУ ЦУГЗ, утвержденного распоряжением Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 23.12.2015 № 2709-р.

Юридический адрес: 663690 Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Ленина, 18  
ИНН – 2453004906, КПП – 245301001, ОКПО – 56907002, ОГРН – 1022401486018.

Организационно-правовая форма: муниципальное казенное учреждение.

Наименование в отчетном периоде КУМИ и МКУ ЦУГЗ не изменяли.

Представленные показатели бюджетной отчетности сформированы исходя из нормативных правовых актов, регулирующих ведение бюджетного учета и составление бюджетной отчетности:

- Бюджетным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Приказом Минфина России от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению»;
- Приказом Минфина Российской Федерации от 06.12.2010 № 162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению»;
- Приказом Минфина Российской Федерации от 01.07.2013 № 65н «Об утверждении Указаний о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации»;
- Приказом Минфина России от 28.12.2010 № 191н «Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации»;
- Приказом Минфина России от 31.12.2016 № 256н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Концептуальные основы бухгалтерского учета и отчетности организаций государственного сектора»;
- Приказом Минфина России от 31.12.2016 № 257н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Основные средства»;
- Приказом Минфина России от 31.12.2016 № 258н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Аренда»;
- Приказом Минфина России от 31.12.2016 № 260н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Представление бухгалтерской (финансовой) отчетности»;
- иными нормативно-правовыми актами, регулирующими вопросы бюджетного учета.

## **Раздел 2. Результаты деятельности субъекта бюджетной отчетности**

Техническое состояние основных средств КУМИ и МКУ ЦУГЗ находится в удовлетворительном состоянии. Своевременно проводится диагностика, техническое обслуживание и ремонт основных средств.

### Раздел 3. Анализ отчета исполнения бюджета субъектом бюджетной отчетности

Информация об исполнении бюджета в разрезе кодов бюджетной классификации отражена в форме 0503127 «Отчет об исполнении бюджета главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета».

#### Сведения об исполнении текстовых статей закона (решения) о бюджете

Таблица N 3

| Содержание статьи закона (решения) о бюджете                                                        | Результат исполнения | Причины неисполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                   | 2                    | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Решение Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 19.12.2019 № 16-69р:                               |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| - Утвержденные бюджетные назначения (прогнозные показатели) по доходам составили 39 173 113,23 руб  | 45876972,66 руб.     | Процент исполнения составил 117,11%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| - Утвержденные бюджетные назначения (прогнозные показатели) по расходам составили 47 285 727,90 руб | 44 100 064,70 руб.   | Процент исполнения составил 93,26 %<br>Не исполнены принятые бюджетные обязательства в части мероприятия по землеустройству в сумме 2 506 043,69 руб., направляемые на<br>- выполнение кадастровых работ на земельные участки под городскими лесами в городе Зеленогорске в сумме 547 351,59 руб.;<br>- выполнение работ по разработке проектов планировки территории и проектов межевания территории города Зеленогорска и работ по постановке на кадастровый учет земельных участков, в сумме 1 958 692,10 руб.<br>Уменьшение объема работ, услуг на землеустроительные работы, содержания объектов имущества казны, повлекшие расторжение контрактов в общей сумме 371 653,36 руб.; на содержание органов местного самоуправления – 186409,35 руб.; на иные расходы -26660,80 руб.<br>Уменьшение уплаты взносов по капитальному ремонту в многоквартирных домах за счет приватизации муниципальных квартир в сумме 94896,00 руб. |

Бюджетные, денежные обязательства в отчетном финансовом году принимались в пределах установленных лимитов.

Сведения об исполнении бюджета ф. 0503164.

Причины отклонений от плановых показателей отражены в форме 0503164.

#### Раздел 4. Анализ показателей бухгалтерской отчетности субъекта бюджетной отчетности

Сведения о движении нефинансовых активов представлены в ф. 0503168 разрезе имущества в оперативном управлении и имущества муниципальной казны города Зеленогорска.

В отчетном периоде приобретены в оперативное управление основные средства на нужды КУМИ и МКУ «ЦУГЗ» в сумме 417 818 32 руб., в том числе серверное оборудование на сумму 219 931,52 руб., взамен вышедшего из строя, оргтехника (МФУ – 2 шт, телефоны – 4 шт.) на общую сумму 141950,00 руб., производственный и хозяйственный инвентарь, прочие ОС (шкаф – 1 шт, жалюзи – 1 шт, кресло рабочее – 4 шт, стенд информационный - 1 шт.) на общую сумму 55936,80 руб.

Передано в МУП «Дельфин» оргтехника в количестве 10 единиц на общую сумму 322 128,89 руб. со 100% износом.

Приняты на учет объекты, составляющие имущество казны:

| Сумма               | Наименование имущества, составляющее муниципальную казну                                                                                                               |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>246769391,80</b> | <b>Движимое:</b>                                                                                                                                                       |
| 1758901,10          | - Информационное компьютерное оборудование, оборудование общего назначения                                                                                             |
| 258640,85           | - ГАЗ-2705 фургон цельнометаллический                                                                                                                                  |
| 22751849,85         | - здания, сооружения                                                                                                                                                   |
| <b>21641527,60</b>  | <b>Недвижимое</b>                                                                                                                                                      |
| 6388408,6           | - здания, сооружения                                                                                                                                                   |
| 15253125,00         | - квартиры                                                                                                                                                             |
| <b>12209821,3</b>   | начисленная амортизация                                                                                                                                                |
| 7616300,00          | Приняты безвозмездно в казну от ООО «ПБО» Здание "Прачечная" ул. Майское шоссе, д. 9 площадью 2442,2 кв.м., Здание гаража ул. Майское шоссе, д. 9/1 площадью 61,6 кв.м |
| 1 446 334,25        | Поставлены на учет квартиры (выморочное имущество)                                                                                                                     |
| 836 237,00          | Поставлены на учет выявленные бесхозяйные объекты                                                                                                                      |
| 10012211,83         | Поставлены на учет вновь образованные земельные участки                                                                                                                |

Переданы объекты с казны в оперативное управление учреждений и предприятий на общую сумму 25 533 334,99 руб. Списаны с учета как 64 квартиры, перешедшие в частную собственность в прошлые периоды, предшествующие отчетному на общую сумму 74 862 180,14 руб, которые были выявлены в ходе инвентаризации. Отражены в форме как списание недостач. Передан один земельный участок в федеральную собственность по кадастровой стоимости 266 296,50 руб.

Сведения по дебиторской и кредиторской задолженности отражены в ф. 0503169.

Дебиторская задолженность по доходам составляет 781 453 726,77 руб. Из которой долгосрочная, в части начисления доходов будущих периодов по долгосрочным договорам аренды имущества и земельных участков на общую сумму 659 068 139,76 руб., просроченная задолженность составляет 121 723 817,28 руб. По действующим юридическим и физическим лицам ведется претензионная работа, направлены иски в суд. По пяти должникам введена процедура банкротства, общая сумма задолженности по которым составляет 87 442 965,41 руб. и 71,84 % от общей суммы просроченной задолженности. Данная задолженность будет признана сомнительной после завершения соответствующей процедуры признания задолженности таковой.

Кредиторская задолженность по доходам составляет 161 848,22 руб., которая является просроченной, неурегулированной, требующая списанию, как безнадежная после завершения соответствующей процедуры признания задолженности таковой.

Увеличение кредиторской задолженности по счету 205.00 по сравнению с прошлым годом составило 1 559 372,56 руб., которая образовалась за счет поступления доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность

на которые не разграничена, подлежащих уплате в 2021 году. Дебиторская задолженность по расходам составляет 11 138,41 руб., в том числе по счетам:

- 206.23 – 3 616,88 руб. перед ОАО «Красноярскэнергообл» за электроэнергию в части авансового платежа за декабрь 2020 г.;

- 206.21 – 481,00 руб. перед ФГУП «Почта России» за услуги связи в части авансового платежа за декабрь 2020 г.

- 209.41 - 7 040,53 руб. начисление пени за нарушение сроков исполнения муниципальных контрактов.

Кредиторская задолженность по расходам в сумме 9 183,98 рублей, в том числе по счетам

- 302.21 – 2 573,43 руб. за услуги электросвязи за декабрь 2020 г.

- 303.02 – 6610,55 руб. по страховым взносам на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством за декабрь 2020 г.

Участие в государственных (муниципальных) предприятиях отражено в форме 0503171 «Сведения о финансовых вложениях получателя бюджетных средств, администратора источников финансирования дефицита бюджета».

В отчетном периоде сумма вложений уменьшена на общую сумму 116 457 632,20 руб. по следующим основаниям:

- уменьшение уставного фонда на сумму 4 302 910,00 руб. по МУП «Глобус»;

- списание уставного фонда в сумме 112 154 722,20 руб. в связи с реорганизацией МУП «КБУ», в порядке изменения организационно-правовой формы в муниципальное бюджетное учреждение.

Сведения об изменении остатков валюты баланса ф. 0503173.

В ходе сверки расчетов с дебиторами по состоянию на 01.01.2020 были выявлены расхождения и приняты в отчетном периоде как ошибки прошлых лет на основании акта сверки: в том числе по счету 205.21 сумма 111 809,35 руб. с Банк ВТБ (ПАО); по счету 209.36 сумма 34 137,44 руб. с ПАО «Красноярскэнергообл»; по счету 206.21 сумма 3 171,51 руб. с УФПС «Почта России» отражены в балансе на начала года (строка 260).

Согласно требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», акции и вклады в уставный фонд МУП на общую сумму 442 274 653,93 руб. отражены в балансе на начало года, как долгосрочные финансовые вложения (строка 241).

Сведения о доходах бюджета от перечисления части прибыли (дивидендов) государственных (муниципальных) унитарных предприятий, иных организаций с государственным участием в капитале ф. 0503174.

Информация по предприятиям, перечислившим часть прибыли, дивидендов отражена в форме 0503174.

Сведения о принятых и неисполненных обязательствах получателя бюджетных средств ф. 0503175.

В сведениях отражена информация о неисполненных обязательствах с ООО «Геокомплекс», ООО «Пиг-Земля» в связи с доработкой проектов планировки подрядчиком, переносом публичных слушаний на 2021 год из-за введенных ограничительных мер, связанных с распространением коронавирусной инфекцией.

«Сведения об остатках денежных средств на счетах получателя бюджетных средств» ф. 0503178

В отчетном финансовом году в качестве обеспечения исполнения муниципальных контрактов поступали денежные средства и банковские гарантии. Остаток денежных средств во временном распоряжении отражен в форме 0503178. Банковские гарантии отражены на забалансовом счете 10.

## Раздел 5. Прочие вопросы деятельности субъекта бюджетной отчетности

Бюджетный учет в КУМИ ведется в соответствии с Положением об учетной политике КУМИ, утвержденным распоряжением КУМИ от 27.06.2018 № 316-р, в МКУ ЦУГЗ в соответствии с Учетной политикой, утвержденной приказом МКУ ЦУГЗ от 25.04.2019 № 11.

Перед составлением годовой бюджетной отчетности согласно распоряжению КУМИ от 23.12.2020 № 486-р проведена обязательная инвентаризация имущества, обязательств по состоянию на 01.01.2021.

### Сведения о проведении инвентаризаций

Таблица N 6

| Проведение инвентаризации                      |            |                        |            | Результат инвентаризации<br>(расхождения) |                             | Меры по устранению<br>выявленных расхождений                                                                                                                   |
|------------------------------------------------|------------|------------------------|------------|-------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| причина                                        | дата       | приказ о<br>проведении |            | код счета<br>бюджетн<br>ого учета         | сумма, руб.                 |                                                                                                                                                                |
|                                                |            | номер                  | дата       |                                           |                             |                                                                                                                                                                |
| 1                                              | 2          | 3                      | 4          | 5                                         | 6                           | 7                                                                                                                                                              |
| Перед<br>составлением<br>годовой<br>отчетности | 30.12.2020 | 521-р                  | 28.12.2020 | 108.51<br>104.51                          | 74 862 180,84<br>194 754,20 | Приведение учета объектов<br>казны в соответствии с<br>выписками из росреестра.<br>Исключение из учета объектов,<br>собственность которых является<br>частной. |

В МКУ ЦУГЗ проведена инвентаризация имущества, обязательств по состоянию на 01.12.2020, утвержденная приказом № 30 от 23.11.2020. Расхождений с данными бюджетного учета не выявлено.

### Сведения об исполнении судебных решений по денежным обязательствам бюджета ф. 0503296).

Информация по исполнению судебных решений отражена в форме 0503296. Неисполненных судебных решений нет.

КУМИ является главным распорядителем бюджетных средств.

КУМИ и МКУ ЦУГЗ являются муниципальными казенными учреждениями, в отношении которых не формируется муниципальное задание.

В связи с отсутствием числовых показателей в составе годовой бюджетной отчетности КУМИ не представлены следующие формы отчетности:

- 0503128-НП «Отчет об обязательствах в рамках нацпроектов
- 0503167 «Сведения о целевых иностранных кредитах»,
- 0503172 «Сведения о государственном (муниципальном) долге, бюджетных кредитах»,
- 0503190 «Сведения о вложениях в недвижимость»,
- 0503230 «Разделительный (ликвидационный) баланс главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета».

Руководитель КУМИ

 М.Г.Шмигидина

Главный бухгалтер КУМИ

 Г.Р.Литвиненко

22.01.2021