

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО –**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОДА ЗЕЛЕНОГОРСКА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

04.02.2021 г. Зеленогорск № 20-п

Об утверждении Подпрограммы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами  
г. Зеленогорска, при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008   
№ 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», учитывая распоряжение Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 22.01.2021 № 52-р «Об организации профилактической работы при осуществлении муниципального контроля», руководствуясь Уставом города Зеленогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Подпрограмму профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами г. Зеленогорска, при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования в газете «Панорама», и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2021.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы ЗАТО г. Зеленогорска по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству.

Первый заместитель Главы  
ЗАТО г. Зеленогорска по жилищно-

коммунальному хозяйству,  
архитектуре и градостроительству Камнев С.В.

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению Администрации ЗАТО г. Зеленогорска  от 04.02.2021 № 20-п |

ПОДПРОГРАММА

профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами г. Зеленогорска, при осуществлении муниципального жилищного контроля   
на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов

1. Аналитическая часть
   1. Подпрограмма профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами   
      г. Зеленогорска, при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов (далее – Подпрограмма) разработана в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», в целях организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края (далее – обязательные требования), и требований, установленных муниципальными правовыми актами   
      г. Зеленогорска (далее - муниципальные правовые акты).
   2. Профилактика возможных нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее - подконтрольные субъекты), обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проводится в рамках муниципального жилищного контроля.
   3. Целями Подпрограммы являются:
2. предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

б) создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

в) снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

г) сокращение количества нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

* 1. Задачами Подпрограммы являются:

а) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, путем активизации профилактической деятельности;

б) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

в) формирование единого понимания у подконтрольных субъектов обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

* 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.

Муниципальный жилищный контроль на территории   
города Зеленогорска в отношении подконтрольных субъектов осуществляет Администрация ЗАТО г. Зеленогорска. Структурным подразделением Администрации ЗАТО г. Зеленогорска, ответственным за осуществление муниципального жилищного контроля, является Отдел городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Зеленогорска. Должностным лицом, уполномоченным на выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», является начальник Отдела городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Зеленогорска, а в случае его временного отсутствия (отпуск, командировка, временная нетрудоспособность) – заместитель начальника Отдела городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Зеленогорска.

Объектами муниципального жилищного контроля на территории города Зеленогорска являются жилые помещения в многоквартирных домах, принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию город Зеленогорск Красноярского края, общее имущество в многоквартирных домах, в составе которых присутствуют помещения муниципального жилищного фонда.

1.6. Мероприятия в рамках муниципального жилищного контроля проводятся в форме плановых и внеплановых проверок соблюдения требований жилищного законодательства. Проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в отчетном периоде плановые проверки исключены. Внеплановые проверки не проводились.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2021 год согласован службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

В соответствии с подпунктом «д» пункта 3 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489, ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год согласован Прокуратурой ЗАТО г. Зеленогорска.

1.7. [Перечень](consultantplus://offline/ref=BD2CA76968AD9D480A037DA455434C999A66179AAAB8219EFB6A026C3F8E1022DEBA3C2D6E44A4D90586242589q6ICI) нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, опубликован на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Зеленогорска www.zeladmin.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт Администрации ЗАТО г. Зеленогорска).

2. План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными

правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2021 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок исполнения |
| 1. | Размещение на сайте Администрации ЗАТО  г. Зеленогорска [перечня](consultantplus://offline/ref=BD2CA76968AD9D480A037DA455434C999A66179AAAB8219EFB6A026C3F8E1022DEBA3C2D6E44A4D90586242589q6ICI) нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля. | Отдел городского хозяйства Администрации ЗАТО  г. Зеленогорска | Постоянно, по мере принятия и (или) внесения изменений в нормативные правовые акты |
| 2. | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, посредством устного консультирования, письменных ответов на поступившие письменные обращения. | Отдел городского хозяйства Администрации ЗАТО  г. Зеленогорска | В течение 2021 года |
| 3. | Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на сайте Администрации ЗАТО  г. Зеленогорска соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений. | Отдел городского хозяйства Администрации ЗАТО  г. Зеленогорска | Ежегодно не позднее 30 апреля, следующего за отчетным периодом |
| 4. | Разработка и утверждение Подпрограммы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов | Отдел городского хозяйства Администрации ЗАТО  г. Зеленогорска | до 20 декабря 2021 года |
| 5 | Организация и проведение специальных мероприятий по профилактике нарушений, направленных на предупреждение причинения вреда, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение которых предусмотрено законодательством. | Отдел городского хозяйства Администрации ЗАТО | В течение 2021 года |

3. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля   
на 2022 и 2023 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок исполнения |
| 1. | Размещение на сайте Администрации ЗАТО  г. Зеленогорска [перечня](consultantplus://offline/ref=BD2CA76968AD9D480A037DA455434C999A66179AAAB8219EFB6A026C3F8E1022DEBA3C2D6E44A4D90586242589q6ICI) нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля. | Отдел городского хозяйства Администрации ЗАТО  г. Зеленогорска | Постоянно, по мере принятия и (или) внесения изменений в нормативные правовые акты |
| 2. | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, посредством устного консультирования, письменных ответов на поступившие письменные обращения. | Отдел городского хозяйства Администрации ЗАТО  г. Зеленогорска | В период 2022-2023 годов |
| 3. | Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на сайте Администрации ЗАТО  г. Зеленогорска соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений. | Отдел городского хозяйства Администрации ЗАТО  г. Зеленогорска | Ежегодно не позднее 30 апреля, следующего за отчетным периодом |
| 4. | Разработка и утверждение Подпрограммы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов | Отдел городского хозяйства Администрации ЗАТО  г. Зеленогорска | Ежегодно до 20 декабря, следующего за отчетным периодом |
| 5 | Организация и проведение специальных мероприятий по профилактике нарушений, направленных на предупреждение причинения вреда, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение которых предусмотрено законодательством. | Отдел городского хозяйства Администрации ЗАТО  г. Зеленогорска | В период 2022 и 2023 годы |

4. Отчетные показатели на 2021 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Методика расчета показателя | Отчетные данные |
| 1 | Выполнение плана мероприятий по профилактике нарушений, % | Отношение количества плановых мероприятий по профилактике нарушений к их фактическому значению | 100 |
| 2 | Исполнение подконтрольными субъектами предостережений о недопустимости нарушений, % | Отношение количества выданных подконтрольным субъектам предостережений о недопустимости нарушений к количеству исполненных подконтрольными субъектами предостережений о недопустимости нарушений | 100 |

5. Проект отчетных показателей на 2022 и 2023 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Методика расчета показателя | Отчетные данные |
| 1 | Выполнение плана мероприятий по профилактике нарушений, % | Отношение количества плановых мероприятий по профилактике нарушений к их фактическому значению | 100 |
| 2 | Исполнение подконтрольными субъектами предостережений о недопустимости нарушений, % | Отношение количества выданных подконтрольным субъектам предостережений о недопустимости нарушений к количеству исполненных подконтрольными субъектами предостережений о недопустимости нарушений | 100 |