

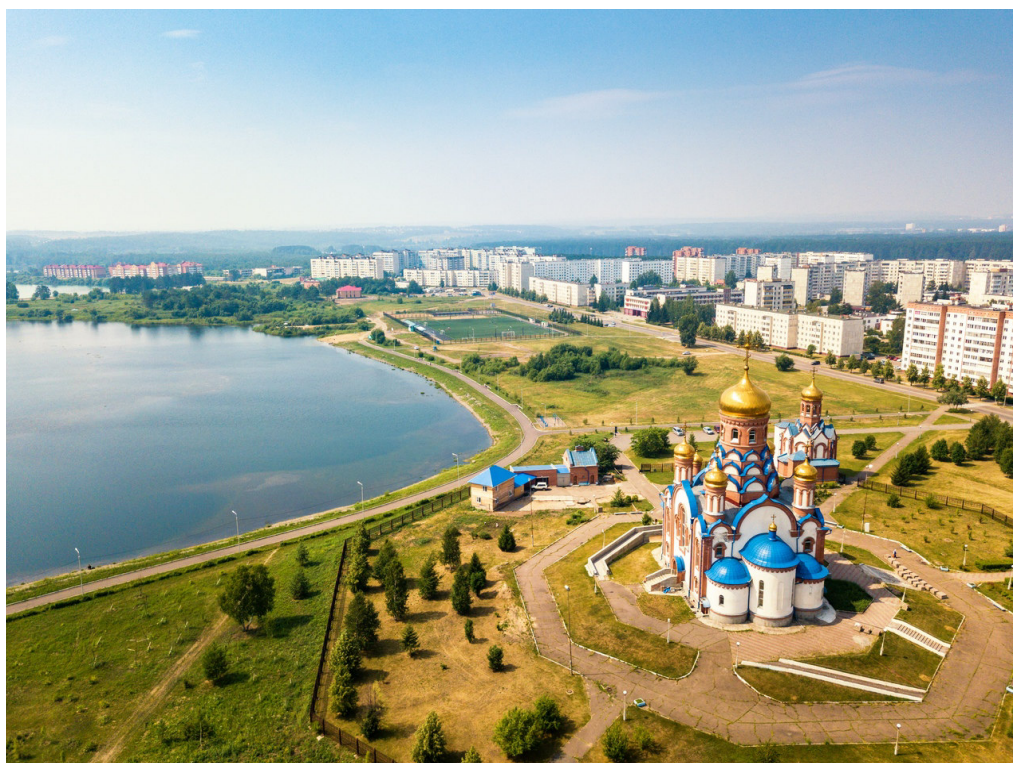


**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-изыскательская группа – ЗЕМЛЯ»
ООО «ПИГ-ЗЕМЛЯ»**

Россия, 663690, г. Зеленогорск, ул. Строителей, д.11, пом.79
Тел. 8(391-69)3-84-24, e-mail: Pig_zem@mail.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, Юбилейная, Полевая



05-2020-ППМ

ТОМ III

Проект межевания территории

2020 год



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-изыскательская группа – ЗЕМЛЯ»
ООО «ПИГ-ЗЕМЛЯ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, Юбилейная, Полевая

05-2020-ППМ

ТОМ III

Проект межевания территории

Директор
Инженер



В.М. Дехнич
О.Н. Аржевикина

2020 год

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 1.

Основная часть проекта планировки территории

- 1.1. Пояснительная записка
- 1.2. Графические материалы:
 - Лист 1 Чертеж планировки территории, М 1:1000
 - Лист 2 Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000

Том 2.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

- 2.1. Пояснительная записка
- 2.2. Исходно-разрешительная документация
- 2.3. Графические материалы:
 - Лист 1 Схема расположения элемента планировочной структуры,
 - Лист 2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:1000
 - Лист 3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта на территории, М 1:1000
 - Лист 4 Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000
 - Лист 5 Схема архитектурно-планировочной организации земельного участка, М 1:1000
 - Лист 6 Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:1000
 - Лист 7 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:1000

Том 3.

Проект межевания территории

- 3.1. Пояснительная записка
- 3.2. Исходно-разрешительная документация
- 3.3. Графические материалы:
 - Лист 1 Чертеж межевания территории, М 1:1000

						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, Юбилейная, Полевая	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		2

СОДЕРЖАНИЕ

		стр.
	Титульный лист	
	Состав документации по планировке территории	2
	Содержание тома	3
1	Общие положения	4
2	Описание проектных решений	4
3	Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектирования	5
4	Сведения о формируемых земельных участках	5
5	Обоснование выбора границ и площади образуемых земельных участков	8
6	Вид разрешенного использования	12
7	Планировочные ограничения развития территории	13
	Приложения	15
	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории, М1:1000	

1. Общие положения

Проект межевания территории поселка Октябрьский в г. Зеленогорске Красноярского края разработан ООО «Проектно - изыскательская группа - Земля» в составе проекта планировки территории по данному объекту в соответствии с действующим законодательством.

Проект межевания территории разработан в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим лицам для строительства, а также размещения объектов капитального строительства местного значения.

Планируемая территория расположена на юге жилой застройки закрытого административно-территориального образования (ЗАТО) города Зеленогорска Красноярского края. Территория застроена среднеэтажной многоквартирной жилой застройкой. Участок ограничен ул. Диктатурой Пролетариата, ул. Советской Армии, Юбилейная, Полевая.

Проект межевания территории выполнен на основании материалов инженерно-геодезических изысканий.

Документация выполнена в соответствии с нормами действующего законодательства:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 N 221-ФЗ;
- Федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 г. N 78-ФЗ;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации №540 от 01.09.2014 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), утвержденный Министерством регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 г. № 820;
- Постановление Правительства Красноярского края "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края" от 23.12.2014 г. № 631-п.

2. Описание проектных решений

Проектные предложения по межеванию территории сформированы на основании проекта планировки с целью установления:

- границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства,
- границ незастроенных земельных участков,
- границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства,
- границ территорий общего пользования.

В проекте межевания территории отображены красные линии и линии

						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, Юбилейная, Полевая	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		4

отступа от красных линий, установленные в проекте планировки, учтены зоны с особыми условиями использования территории.

Границы расчетной территории расположены в кадастровом квартале 24:59:0405005.

Проектом планировки и межевания предусмотрены транспортные связи между всеми объектами в границах планируемой территории и выезды за ее пределы.

Расстояния между жилыми домами и общественными зданиями, а также производственными зданиями соответствуют нормативным требованиям пожарной безопасности при градостроительной деятельности.

3. Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектирования

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (ст. 4, 14) для разработки проекта межевания территории были заказаны выписки из государственного кадастра недвижимости и единого государственного реестра прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, расположенных в границах планировочной территории.

Территория, подлежащая планировке, состоит из земель кадастрового квартала 24:59:0405005.

Характеристика земельных участков, стоящих на кадастровом учете и попадающих в границы проекта межевания территории, приведена в таблице 1.

Характеристика земельных участков в границах планировочной территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/единого землепользования	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
1	24:59:0405005:2	Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Диктатуры Пролетариата, 20	для эксплуатации здания школы, хозяйственных построек и прилегающей территории	44 797

4.Сведения о формируемых земельных участках

В проекте межевания территории определено местоположения границ образуемых земельных участков общего пользования (дороги, улицы, газоны, озеленение, коммунальное обслуживание). Участки образуются из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности путем образования и

						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, Юбилейная, Полевая	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		5

перераспределения земельных участков. Экспликация земельных участков, подлежащих формированию в проекте, представлена в таблице 2.

Экспликация формируемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Обозначение участка	Объект/адрес	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Способ образования земельного участка, категория земель
1	ЗУ1	Жилой дом, ул.Диктатуры Пролетариата, 24	Среднеэтажная жилая застройка	1928	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
2	ЗУ2	Жилой дом, ул.Диктатуры Пролетариата, 26	Среднеэтажная жилая застройка	1704	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
3	ЗУ3	Жилой дом, ул.Диктатуры Пролетариата, 28	Среднеэтажная жилая застройка	2239	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
4	ЗУ4	ТП-1201 в район ул.Диктатуры Пролетариата, 28	Коммунальное обслуживание	296	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
5	ЗУ5	Жилой дом, ул.Юбилейная, 37	Среднеэтажная жилая застройка	2496	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
6	ЗУ6	Жилой дом, ул.Юбилейная, 35	Среднеэтажная жилая застройка	2387	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
7	ЗУ7	Жилой дом, ул.Юбилейная, 33	Среднеэтажная жилая застройка	2469	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
8	ЗУ8	Жилой дом, ул.Полевая, 17	Среднеэтажная жилая застройка	1853	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
9	ЗУ9	Жилой дом, ул.Полевая, 19	Среднеэтажная жилая застройка	1648	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
10	ЗУ10	Жилой дом, ул.Полевая, 21	Среднеэтажная жилая застройка	1938	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
11	ЗУ11	Жилой дом, ул.Полевая, 9	Среднеэтажная жилая застройка	1371	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
12	ЗУ12	Жилой дом, ул.Полевая, 11	Среднеэтажная жилая застройка	1553	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
13	ЗУ13	Жилой дом, ул.Полевая, 13	Среднеэтажная жилая застройка	1459	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
14	ЗУ14	Жилой дом, ул.Полевая, 15	Среднеэтажная жилая застройка	1375	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов

15	ЗУ15	ТП-1204, в район ул. Полевая, 15	Коммунальное обслуживание	396	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
16	ЗУ16	Территория под МКД, в районе ул. Полевая, 21	Среднеэтажная жилая застройка	1968	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
17	ЗУ17	Озеленение, в районе ул. Полевая, 9	Земельные участки (территории) общего пользования	1638	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
18	ЗУ18	Детская площадка, в районе ул. Юбилейная, 37	Земельные участки (территории) общего пользования	2797	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
19	ЗУ19	Озеленение, в районе ул. Диктатуры Пролетариата, 26	Земельные участки (территории) общего пользования	5046	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов

5. Обоснование выбора границ и площади образуемых земельных участков

В проекте межевания территории формированию подлежали земельные участки под многоквартирными жилыми домами. Границы участков были определены исходя из:

- сложившейся застройки, имея привязки к существующим и планируемым объектам капитального строительства, проездам, тротуарам и т.д.;
- установленных в проекте планировки красных линий;
- нормативно определенной площади участка исходя из площади квартир в дома;
- обеспечения земельного участка необходимыми и территориями (парковочные места, общественные площадки), определенными согласно соответствующих норм.

При формировании участков был соблюден принцип рационального распределения территории с учетом ее существующего использования, а также обеспечения беспрепятственного доступа на все земельные участки с территории общего пользования.

Межевание было проведено с учетом установленных в проекте планировки территории общих архитектурно-планировочных решений, исходя из принципа сохранения существующей застройки и действующего землеотвода, а также с учетом перспективного развития транспортной и инженерной инфраструктуры, в частности:

- расширение существующих дорог и внутриквартальных проездов для обеспечения беспрепятственного проезда легковых автомобилей и пожарных машин согласно нормам действующего законодательства.
- устройство парковочных мест в границах образуемых земельных участков;
- устройство новых пешеходных дорожек для обеспечения доступа ко всем объектам капитального строительства жилого или общественного назначения.

Согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты.

						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, Юбилейная, Полевая	Лист
Изм.	Код.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденному Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288, ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;

- 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно.

В местах, где твердое покрытие проезда к жилому отсутствует, подъезд пожарной техники будет осуществлен с территории газона. Ширина такого подъезда составляет 5 м, а сам грунт вокруг дома должен быть уплотнен и на расстоянии 8,5 м и 9,2 м в зависимости от высоты здания не должен иметь капитальных строений и деревьев.

Данные значения также учитывались при установке границ земельных участков жилых домов.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих жилых зданий проводился в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», утвержденным Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 № 59. Расчет проводился исходя из общей площади существующих квартир жилых домов через удельные показатели земельной доли, представленные в таблице 3.

Удельные показатели земельной доли, приходящейся на 1 м² общей площади жилых помещений для зданий разной этажности

Таблица 3

	Этажность														
	2	3	4	5	6	7	8	9	12	14	16	17	18	20	22
1957 г. СН 41-58	2,84	2,0 0	1,5 7	1,3 4	1,2 3	1,1 9	1,1 4	-	-	-	-	-	-	-	-
1967 г. СНиП II-К.2-62	2,72	1,9 7	1,8 1	1,5 2	1,3 9	1,3 0	1,2 1	1,0 4	-	-	-				
1975 г. СНиП II-60-75	2,30	1,8 0	1,5 9	1,3 6	1,2 1	1,1 5	1,1 0	0,9 8	0,9 4	-					
<u>ВСН 2-85</u>	-	1,8 5	1,4 7	1,3 2	1,1 6	1,0 5	0,9 6	0,8 5	0,8 0	0,7 4	0,6 9	0,6 7	0,66	0,6 5	0,6 4
1994 г. МГСН-1.01-94	3,57 - 1,61	1,8 5 - 1,4 3	1,3 3	1,3 1	1,1 6	1,0 5	0,9 6	0,8 5	0,8 0	0,7 4	0,6 9	0,6 7	0,66	0,6 5	0,6 4
СНиП	Не менее 0,92														

2.07.01-89*															
**Рекомендуемые показатели для уплотнения застройки в кондоминиумах	1,5			0,8 8				0,6 5			0,4 5				

При этом, в соответствии с пунктом «ж» статьи 2 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», придомовая территория должна состоять из:

- участка земли, на котором возведен объект недвижимости;
- «зеленых» зон и прочих элементов озеленения и благоустройства;
- спортивных и детских площадок;
- парковочных мест, коллективных стоянок и гаражей для автомобилей;
- сушилок для белья;
- трансформаторные подстанции и тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома;
- пожарных проездов.

Все перечисленные объекты должны располагаться в пределах границ каждого формируемого земельного участка для обеспечения социальных и бытовых нужд жителей.

В соответствии с пунктом 2.7 постановления Правительства Красноярского края «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края» № 631-п от 23.12.2014 года были определены нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения: территорий площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для выгула собак.

Нормы расчета для площадок представлены в таблице 4.

Минимально допустимые размеры площадок общего пользования различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Таблица 4

						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, Юбилейная, Полевая	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		9

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории квартала (микрорайона)	Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик*)	2,0	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	10	20
Для выгула собак	0,1	25	40
Для стоянки автомашин	0,8	10,6	по санитарным нормативам
Итого	4,0	190,6	-

В связи с отсутствием демографических данных населения территории при расчете площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста было принято 10% детей от общего населения микрорайона. Общее число детей ориентировочно составляет 15% от общего населения.

Для расчета площадок отдыха взрослого населения было принято трудоспособное население, а также пенсионеры, что составляет порядка 85% от общего числа населения.

При расчете спортивных площадок было принято 65% от общего населения (трудоспособное население). Для остальных площадок при расчете учитывается 100% населения.

Нормативно необходимые площади были получены путем умножения числа населения (процент от общего числа фактического населения) на соответствующий нормативный показатель согласно региональным нормативам Красноярского края.

При этом допускается уменьшение, но не более чем на 50 % удельных размеров площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-

оздоровительного комплекса квартала (микрорайона) для школьников и населения.

Расчет необходимого количества машиномест был определен в соответствии региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края согласно занимаемой ими площади в квадратных метрах. При этом усредненная площадь 1 машиноместа легкового автомобиля согласно методическим рекомендациям по проектированию площадок для стоянок автомобилей и автобусных остановок, зависит от расстановки автомобилей относительно проездов, и составляет 18 м² при постановке автомобилей под углом в 45°, 16 м² - при постановке автомобилей под углом в 60° и 13 м² при постановке под углом в 90°.

6. Вид разрешенного использования формируемых земельных участков

Все земельные участки согласно единому классификатору видов разрешенного использования (Приказ Минэкономразвития РФ № 540 от 01.09.2014) были распределены на следующие группы:

1. Жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная, многоэтажная жилая застройка, обслуживание жилой застройки);

2. Общественное использование объектов капитального строительства (коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, здравоохранение, дошкольное, начальное, среднее общее образование, спорт);

3. Предпринимательство (объекты торгов, торговые центры, магазины, общественное питание, развлечения);

4. Земельные участки (территории) общего пользования (улично-дорожная сеть, скверы, бульвары, площади, малые архитектурные формы).

В проекте межевания формированию подлежали земельные участки под многоквартирными жилыми домами ЗУ1-ЗУ3, ЗУ5-ЗУ14, ЗУ16 которым при постановке на государственный кадастровый учет согласно единому классификатору видов разрешенного использования будет присвоен вид разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка код 2.5. Данный вид разрешенного использования включает:

- Минимальная площадь земельного участка 1200 кв.м.
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра.
- Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки -5 метра.
- Предельное (максимальное) количество этажей – 8.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 процентов.

Формируемым земельным участкам ЗУ4, ЗУ15 для размещения электрической подстанции, будет присвоен вид разрешенного использования коммунальное обслуживание (код 3.1). Данный вид разрешенного использования включа-

						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, Юбилейная, Полевая	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		11

ет размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

Формируемым земельным участкам 3У17-3У19 для размещения территорий общего пользования будет присвоен вид разрешенного использования земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

7. Планировочные ограничения развития территории

Планировочными ограничениями на данной территории являются:

- красные линии;
- линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки);
- охранный зона электрокабеля – 0,6 м.;
- охранный зона трансформаторных подстанций;
- минимально-допустимое расстояние от хозяйственно-бытовой сети канализации до зданий и сооружений (самотечные – 3 м.; напорная – 6 м.);
- минимально-допустимое расстояние от сети водопровода до зданий и сооружений – 5 м.;
- минимально-допустимое расстояние от газопровода низкого давления до зданий и сооружений – 2 м;
- минимально-допустимое расстояние от теплопровода до зданий и сооружений – 5 м.;
- минимально-допустимое расстояние от кабеля связи до зданий и сооружений – 0,6 м

Территорий объектов культурного наследия в границах проекта межевания не установлено.

						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, Юбилейная, Полевая	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

ПРИЛОЖЕНИЯ

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ1 по адресу: ул. Диктатуры Пролетариата, 24**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712922,41	22609,62	92°30'45"	45,87
2	712920,4	22655,45	182°42'41"	52,30
3	712868,16	22652,98	272°21'15"	20,89
4	712869,02	22632,11	3°08'59"	6,95
5	712875,95	22632,49	322°13'08"	18,13
6	712890,28	22621,38	294°17'29"	14,16
7	712896,11	22608,47	2°30'46"	26,33
1	712922,41	22609,62		
8	712872,54	22662,27	92°25'36"	1,49
9	712872,47	22663,75	182°25'34"	1,00
10	712871,47	22663,71	272°25'36"	1,49
11	712871,54	22662,22	2°25'40"	1,00
8	712872,54	22662,27		
Общая площадь: 1928 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ2 по адресу: ул. Диктатуры Пролетариата, 26**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712903,53	22592,10	114°23'32"	17,98
2	712896,11	22608,47	114°17'29"	14,16
3	712890,28	22621,38	142°13'08"	18,13
4	712875,95	22632,49	183°08'59"	6,95
5	712869,02	22632,11	183°15'14"	11,21
6	712857,83	22631,47	233°31'07"	19,56
7	712846,19	22615,74	272°10'45"	21,18
8	712847,00	22594,57	357°29'49"	56,59
1	712903,53	22592,10		
Граница площадки для мусорных контейнеров				

9	712871,54	22662,22	92°25'36"	1,49
10	712871,47	22663,71	182°25'39"	1,00
11	712870,48	22663,67	272°25'36"	1,49
12	712870,54	22662,18	2°25'32"	1,00
9	712871,54	22662,22		
Общая площадь: 1704 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУЗ по адресу: ул. Диктатуры Пролетариата, 28**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
Граница площадки для мусорных контейнеров				
1	712870,54	22662,18	92°25'36"	1,49
2	712870,48	22663,67	182°25'34"	1,00
3	712869,48	22663,63	272°25'36"	1,49
4	712869,54	22662,14	2°25'40"	1,00
1	712870,54	22662,18		
5	712869,02	22632,11	92°21'15"	20,89
6	712868,16	22652,98	183°02'10"	53,20
7	712815,04	22650,16	272°29'16"	54,35
8	712817,40	22595,86	357°30'14"	29,63
9	712847,00	22594,57	92°10'45"	21,18
10	712846,19	22615,74	53°31'07"	19,56
11	712857,83	22631,47	3°15'14"	11,21
5	712869,02	22632,11		
Общая площадь: 2239 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ4 по адресу: ТП-1201, в районе ул. Диктатуры, 28**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712847,31	22585,89	92°03'40"	8,69
2	712847,00	22594,57	177°30'14"	29,63
3	712817,40	22595,86	272°29'26"	11,42
4	712817,89	22584,45	2°47'48"	1,47

5	712819,36	22584,52	2°47'48"	27,98
1	712847,31	22585,89		
Общая площадь: 296 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ5 по адресу: ул. Юбилейная, 37**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712819,37	22550,51	92°29'23"	29,98
2	712818,07	22580,46	92°29'14"	1,00
3	712818,02	22581,45	92°29'55"	1,00
4	712817,98	22582,45	92°29'14"	1,00
5	712817,94	22583,45	2°29'21"	1,49
6	712819,42	22583,52	92°29'14"	1,00
7	712819,38	22584,52	182°29'21"	1,49
8	712817,89	22584,45	92°29'26"	11,42
9	712817,40	22595,86	179°11'10"	52,98
10	712764,42	22596,61	272°29'24"	48,91
11	712766,54	22547,75	2°59'26"	52,90
1	712819,37	22550,51		
Общая площадь: 2496 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ6 по адресу: ул. Юбилейная, 35**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712766,54	22547,75	92°29'24"	48,91
2	712764,42	22596,61	162°46'23"	22,72
3	712742,71	22603,34	271°44'48"	15,72
4	712743,19	22587,63	182°29'24"	30,30
5	712712,92	22586,31	273°03'08"	41,54
6	712715,13	22544,83	3°15'02"	51,49
1	712766,54	22547,75		
Граница площадки для мусорных контейнеров				
7	712819,47	22582,52	92°29'14"	1,00

8	712819,42	22583,52	182°29'21"	1,49
9	712817,94	22583,45	272°29'14"	1,00
10	712817,98	22582,45	2°29'21"	1,49
7	712819,47	22582,52		
Общая площадь: 2387 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ7 по адресу: ул. Юбилейная, 33**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712819,51	22581,52	92°29'56"	1,00
2	712819,47	22582,52	182°29'21"	1,49
3	712817,98	22582,45	272°29'55"	1,00
4	712818,02	22581,45	2°29'25"	1,49
1	712819,51	22581,52		
5	712715,13	22544,83	93°03'08"	41,54
6	712712,92	22586,31	182°29'24"	23,48
7	712689,46	22585,29	92°29'23"	13,76
8	712688,86	22599,04	182°28'05"	26,55
9	712662,33	22597,89	272°51'57"	56,31
10	712665,15	22541,65	3°37'56"	50,08
5	712715,13	22544,83		
Общая площадь: 2469 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ8 по адресу: ул. Полевая, 17**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712717,40	22653,58	92°25'36"	1,49
2	712717,33	22655,06	182°25'34"	1,00
3	712716,33	22655,02	272°25'36"	1,49
4	712716,40	22653,54	2°25'34"	1,00
1	712717,40	22653,58		
5	712764,42	22596,61	92°29'24"	51,30

6	712762,19	22647,86	182°29'24"	49,50
7	712712,73	22645,71	272°30'00"	26,04
8	712713,87	22619,70	2°29'24"	16,22
9	712730,07	22620,40	306°32'03"	21,23
10	712742,71	22603,34	342°46'23"	22,72
5	712764,42	22596,61		
Общая площадь: 1853 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ9 по адресу: Полевая, 19**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712819,55	22580,52	92°29'14"	1,00
2	712819,51	22581,52	182°29'25"	1,49
3	712818,02	22581,45	272°29'14"	1,00
4	712818,07	22580,46	2°29'25"	1,49
1	712819,55	22580,52		
5	712743,19	22587,63	91°44'48"	15,72
6	712742,71	22603,34	126°32'03"	21,23
7	712730,07	22620,40	182°29'24"	16,22
8	712713,87	22619,7	182°29'24"	19,63
9	712694,25	22618,84	249°15'05"	15,84
10	712688,64	22604,03	272°30'20"	5,00
11	712688,86	22599,04	272°29'05"	13,76
12	712689,46	22585,29	2°29'24"	23,48
13	712712,92	22586,31	2°29'24"	30,30
5	712743,19	22587,63		
Общая площадь: 1648 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ10 по адресу: ул. Полевая, 21**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712715,40	22653,49	92°25'36"	1,49

2	712715,33	22654,98	182°25'34"	1,00
3	712714,34	22654,94	272°25'36"	1,49
4	712714,40	22653,45	2°25'34"	1,00
1	712715,40	22653,49		
5	712713,87	22619,70	92°30'00"	26,04
6	712712,73	22645,71	182°29'24"	22,04
7	712690,72	22644,76	182°29'31"	30,69
8	712660,05	22643,42	272°51'57"	45,59
9	712662,33	22597,89	2°28'05"	26,55
10	712688,86	22599,04	92°30'20"	5,00
11	712688,64	22604,03	69°15'05"	15,84
12	712694,25	22618,84	2°29'24"	19,63
5	712713,87	22619,70		
Общая площадь: 1938 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ11 по адресу: ул. Полевая, 9**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712891,58	22675,76	92°29'25"	30,04
2	712890,28	22705,77	182°26'15"	45,54
3	712844,77	22703,84	272°29'23"	30,09
4	712846,08	22673,78	2°29'24"	26,80
5	712872,86	22674,94	2°29'24"	18,74
1	712891,58	22675,76		
6	712869,54	22662,14	92°25'36"	1,49
7	712869,48	22663,63	182°25'39"	1,00
8	712868,48	22663,58	272°25'36"	1,49
9	712868,54	22662,10	2°25'32"	1,00
6	712869,54	22662,14		
Общая площадь: 1371 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ12 по адресу: ул. Полевая, 11**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712846,08	22673,78	92°29'23"	30,09
2	712844,77	22703,84	182°26'15"	51,56
3	712793,26	22701,64	272°33'25"	30,13
4	712794,60	22671,54	2°29'24"	51,53
1	712846,08	22673,78		
5	712868,54	22662,10	92°25'36"	1,49
6	712868,48	22663,58	182°25'34"	1,00
7	712867,48	22663,54	272°25'36"	1,49
8	712867,54	22662,05	2°25'40"	1,00
5	712868,54	22662,10		
Общая площадь: 1553 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ13 по адресу: ул. Полевая, 13**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712794,6	22671,54	92°33'25"	30,13
2	712793,26	22701,64	182°21'05"	48,25
3	712745,05	22699,66	272°29'24"	30,25
4	712746,36	22669,44	2°29'24"	48,28
1	712794,6	22671,54		
5	712714,4	22653,45	92°25'36"	1,49
6	712714,34	22654,94	182°25'39"	1,00
7	712713,34	22654,89	272°25'36"	1,49
8	712713,4	22653,41	2°25'39"	1,00
5	712714,4	22653,45		
Общая площадь: 1459кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ14 по адресу: ул. Полевая, 15**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712746,36	22669,44	92°29'24"	30,25
2	712745,05	22699,66	182°31'44"	45,42
3	712699,68	22697,66	272°29'26"	30,22

4	712700,99	22667,47	2°29'23"	10,79
5	712711,77	22667,94	2°29'24"	34,63
1	712746,36	22669,44		
6	712713,4	22653,41	92°25'36"	1,49
7	712713,34	22654,89	182°25'34"	1,00
8	712712,34	22654,85	272°25'36"	1,49
9	712712,40	22653,37	2°25'34"	1,00
6	712713,40	22653,41		
Общая 1375 .м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ15 по адресу: ТП-1204, в районе ул. Полевая, 15**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712712,57	22649,48	92°29'19"	3,89
2	712712,40	22653,37	92°25'36"	1,49
3	712712,34	22654,85	92°29'51"	13,10
4	712711,77	22667,94	182°29'23"	10,79
5	712700,99	22667,47	182°29'28"	11,09
6	712689,91	22666,99	271°48'47"	13,53
7	712690,34	22653,46	318°20'53"	7,55
8	712695,98	22648,44	3°35'06"	16,62
1	712712,57	22649,48		
Общая площадь: 396 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ16 по адресу: территория под МКД, в районе ул. Полевая, 21**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712716,4	22653,54	92°25'36"	1,49
2	712716,33	22655,02	182°25'39"	1,00
3	712715,33	22654,98	272°25'36"	1,49
4	712715,40	22653,49	2°25'39"	1,00
1	712716,40	22653,54		
5	712690,72	22644,76	92°29'23"	8,71
6	712690,34	22653,46	91°48'47"	13,53

7	712689,91	22666,99	2°29'28"	11,09
8	712700,99	22667,47	92°29'26"	30,22
9	712699,68	22697,66	182°03'37"	42,29
10	712657,42	22696,14	272°51'58"	52,78
11	712660,05	22643,42	2°29'31"	30,69
5	712690,72	22644,76		
Общая площадь: 1968 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ17 по адресу: озеленение, в районе ул.Полевая, 9**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712920,22	22659,59	92°30'47"	45,51
2	712918,23	22705,06	164°54'51"	6,33
3	712912,12	22706,70	182°26'15"	21,86
4	712890,28	22705,77	272°29'25"	30,04
5	712891,58	22675,76	182°29'24"	18,74
6	712872,86	22674,94	272°43'22"	17,20
7	712873,67	22657,76	2°15'13"	46,58
1	712920,22	22659,59		
Общая площадь: 1638 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ18 по адресу: детская площадка, в районе ул.Юбилейная, 37**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712817,4	22595,86	92°29'16"	54,35
2	712815,04	22650,16	182°29'24"	52,90
3	712762,19	22647,86	272°29'24"	51,30
4	712764,42	22596,61	359°11'10"	52,98
1	712817,4	22595,86		
Общая площадь: 2794кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ19 по адресу: озеленение, в районе ул.Диктатуры Пролетариата, 26**

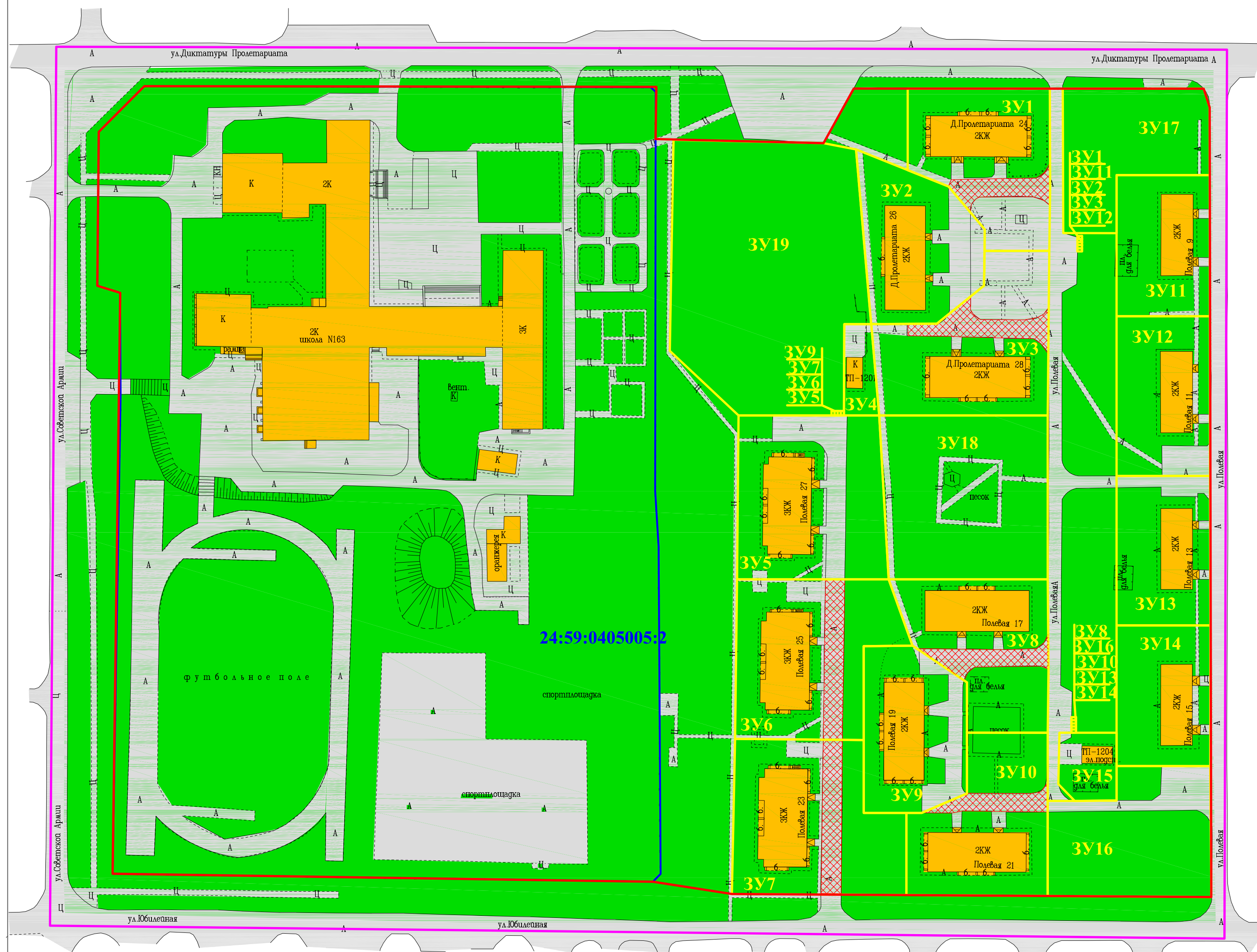
№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
---------	---	---	----------------------	-------------------

1	712909,2	22533,39	93°46'47"	48,42
2	712906,01	22581,70	103°23'22"	10,68
3	712903,53	22592,10	177°32'37"	56,59
4	712847,00	22594,52	272°29'30"	8,64
5	712847,38	22585,89	182°48'44"	28,03
6	712819,38	22584,52	272°29'14"	1,00
7	712819,42	22583,52	272°29'14"	1,00
8	712819,47	22582,52	272°29'56"	1,00
9	712819,51	22581,52	272°29'14"	1,00
10	712819,55	22580,52	182°29'25"	1,49
11	712818,07	22580,46	272°29'23"	29,98
12	712819,37	22550,51	315°43'10"	30,45
13	712841,17	22529,25	3°28'55"	68,16
1	712909,20	22533,39		

Общая площадь: 5046кв.м

						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, Юбилейная, Полевая	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		22

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|---|
|  | - границы земельных участков стоящих на ГКН |
|  | - границы формируемых земельных участков |
|  | - границы формируемых сервитутов |
|  | - границы разработки проекта планировки |
|  | - проектируемые красные линии |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ				
№	Обозначение участка	Объект/адрес	Площадь км.м	Вид разрешенного использования
1	ЗУ1	Жилой дом, ул.Д.Пролетариата 24	1928	Среднеэтажная жилая застройка
2	ЗУ2	Жилой дом, ул.Д.Пролетариата 26	1704	Среднеэтажная жилая застройка
3	ЗУ3	Жилой дом, ул.Д.Пролетариата 28	2239	Среднеэтажная жилая застройка
4	ЗУ4	ТП-1201, в районе ул. Д.Пролетариата 28	296	Коммунальное обслуживание
5	ЗУ5	Жилой дом, ул.Юбилейная 37	2496	Среднеэтажная жилая застройка
6	ЗУ6	Жилой дом, ул.Юбилейная 35	2387	Среднеэтажная жилая застройка
7	ЗУ7	Жилой дом, ул.Юбилейная 33	2469	Среднеэтажная жилая застройка
8	ЗУ8	Жилой дом, ул.Полевая 17	1853	Среднеэтажная жилая застройка
9	ЗУ9	Жилой дом, ул.Полевая 19	1648	Среднеэтажная жилая застройка
10	ЗУ10	Жилой дом, ул.Полевая 21	1938	Среднеэтажная жилая застройка
11	ЗУ11	Жилой дом, ул.Полевая 9	1371	Среднеэтажная жилая застройка
12	ЗУ12	Жилой дом, ул.Полевая 11	1553	Среднеэтажная жилая застройка
13	ЗУ13	Жилой дом, ул.Полевая 13	1459	Среднеэтажная жилая застройка
14	ЗУ14	Жилой дом, ул.Полевая 15	1375	Среднеэтажная жилая застройка
15	ЗУ15	ТП-1204, в районе ул.Полевая 15	396	Коммунальное обслуживание
16	ЗУ16	Территория для МКД, в районе ул. Полевая,21	1968	Среднеэтажная жилая застройка
17	ЗУ17	Озеленение, в районе ул.Полевая 9	1638	Земельные участки (территории) общего пользования
18	ЗУ18	Детская площадка, в районе ул. Юбилейная 37	2794	Земельные участки (территории) общего пользования
19	ЗУ19	Озеленение,в районе ул. Д.Пролетариата 26	5046	Земельные участки (территории) общего пользования

						05-2020-ППМ				
						Проект планировки и межевания территории ограниченной улицами Диктатуры Пролетариата, Советской Армии, Юбилейная, Полевая.				
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Директор		Дехнич				Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Инженер		Аржевикина						ПМ	1	
						Чертеж межевания территории М 1:1000		ООО ПИГ "Земля"		

Копировал

Формат А2