|  |
| --- |
| Герб города**АДМИНИСТРАЦИЯ****ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО –** **ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **ГОРОДА ЗЕЛЕНОГОРСКА** **КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ****П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |
|  01.12.2020 | г. Зеленогорск | № |  162-п |
|  |

О внесении изменений в постановление

Администрации ЗАТО г. Зеленогорска

от 05.07.2016 № 203-п «Об утверждении

состава и содержания задания, состава и

содержания исходных материалов в целях

подготовки проекта изменений в

Генеральный план ЗАТО г. Зеленогорска»

В соответствии со статьей 5 Закона Красноярского края от 27.06.2006 № 19-4948 «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований края, о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов», руководствуясь Уставом города,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 05.07.2016 № 203-п «Об утверждении состава и содержания задания, состава и содержания исходных материалов в целях подготовки проекта изменений в Генеральный план ЗАТО г. Зеленогорска» следующие изменения:
	1. В пункте 4 слова «первого заместителя главы Администрации ЗАТО г. Зеленогорска» заменить словами «первого заместителя Главы ЗАТО г. Зеленогорска по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству».
	2. Приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
	3. В приложении № 2:
		1. Наименование изложить в следующей редакции:

 «Состав и содержание исходных материалов для подготовки проекта изменений в Генеральный план ЗАТО г. Зеленогорска».

* + 1. В пункте 1 слова «Генеральный план города» заменить словами «Генеральный план ЗАТО г. Зеленогорска (далее – Генеральный план города)».
1. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днём его опубликования в газете «Панорама».

Глава ЗАТО г. Зеленогорска М.В. Сперанский

 Приложение

к постановлению Администрации

ЗАТО г. Зеленогорска

от 01.12.2020 № 162-п

Приложение № 1

к постановлению Администрации

ЗАТО г. Зеленогорска

от 05.07.2016 № 203-п

Состав и содержание задания на подготовку проекта изменений

в Генеральный план ЗАТО г. Зеленогорска

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование разделов | Содержание |
| 1. Наименование задания
 | Разработка проекта изменений в Генеральный план ЗАТО г. Зеленогорска (далее – Генеральный план города) |
| 1. Основание для выполнения работ
 | Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан».Истечение планового периода действующего Генерального плана города, разработанного в 1998 году, утвержденного решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 29.03.2007 № 28-300р «Об утверждении Генерального плана ЗАТО г. Зеленогорска». Муниципальный контракт на разработку проекта изменений в Генеральный план города. |
| 1. Источник финансирования
 | Бюджет Красноярского края, бюджет муниципального образования г. Зеленогорск |
| 1. Заказчик работ
 | Администрация ЗАТО г. Зеленогорска(далее – Заказчик)Адрес: 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 15Телефон: (391-69)95-108Факс: (391-69)95-111Е-mail: glava@admin.zelenogorsk.ru |
| 1. Исполнитель
 | Определяется по итогам открытого конкурса |
| 1. Нормативно-правовая и методическая база разработки
 | * Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Лесной кодекс Российской Федерации;
* Водный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 14.07.1992 № 3297‑1 «О закрытом административно-территориальном образовании»;
* Федеральный закон от 24.07.2007 № 221‑ФЗ «О кадастровой деятельности»;
* Федеральный закон от 18.06.2001 № 78‑ФЗ «О землеустройстве»;
* постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;* распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
* распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;
* распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
* распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
* приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
* приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении Порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
* свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* свод правил СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80\*. Генеральные планы промышленных предприятий»;
* свод правил СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76\*. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»;
* санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;
* приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения»;
* приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
* постановление Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п «Об утвержденные региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края»;
* Закон Красноярского края от 21.04.2016 № 10‑4449 «О видах объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования муниципальных образований в Красноярском крае»;
* решение Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 20.02.2020 № 18-77р «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования г. Зеленогорска»;
* иные нормативные-правовые акты, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.
 |
| 1. Описание территорий, для которых выполняются работы, с указанием их основных характеристик.
 | Муниципальное образование городской округ г. Зеленогорск Красноярского края, являющееся закрытым административно-территориальным образованием, на территории которого установлен особый режим безопасного функционирования и охраны государственной тайны, включающий специальные условия проживания граждан, имеет следующие характеристики:- площадь территории: 16,208 тыс. га. - население: 64,103 тыс. человек. |
| 1. Цель и задачи выполнения работ
 | 1. Цель выполнения работ - разработка проекта изменений в Генеральный план города на основе анализа использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования для обеспечения устойчивого развития территории путем разработки долгосрочной территориальной стратегии, учитывающих необходимость достижения их устойчивого социально-экономического развития для обеспечения высоких жизненных стандартов населения.
2. Задачи выполнения работ:
	1. Сбор, систематизация и анализ исходных данных, проектных предложений, в том числе содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации и Красноярского края.
	2. Комплексная оценка территории (анализ состояния, использования и потенциала), определение направлений территориального развития г. Зеленогорска с учетом экономических, социальных, экологических и природно-климатических факторов, стратегических приоритетов развития.
	3. Корректировка границы населенного пункта г. Зеленогорск с исключением из границы населенного пункта промышленных территорий, а также иных территорий, на которых в течение действия разрабатываемого Генерального плана города не планируется размещать жилую застройку.
	4. Уточнение границ зон затопления, подтопления в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360.
	5. Уточнение мест и видов жилой застройки на территории города в связи с изменившейся социально-экономической ситуацией:

- исключение застройки на заболоченных территориях – 1 очередь 28 микрорайона и район восточнее дамбы на реке Барга;- расширение жилой зоны в районе улиц Овражная, Партизанская;- изменение вида застройки микрорайона № 23 и 4 очереди микрорайона № 27 с многоэтажной на среднеэтажную.* 1. Актуализация мест расположения и характеристик объектов инженерной и транспортной инфраструктур в соответствии со схемами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения города Зеленогорска, схемами территориального планирования Российской Федерации в области инженерных и транспортных инфраструктур, а также планируемым размещением промышленных производств на территории города Зеленогорска.
	2. Определение мест размещения и характеристик расширения полигона захоронения твердых коммунальных отходов, мусоросортировочного предприятия, полигона промышленных отходов (золоотвала) филиала ПАО «ОГК-2» Красноярской ГРЭС-2.
	3. Корректировка границ функциональных зон, в которых планируется размещение промышленных предприятий:

 - исключение территорий размещения предприятий, строительство которых более не планируется;* создание функциональной зоны промышленности, привлекательной для размещения промышленных предприятий и привлечения инвесторов.
	1. Приведение картографических материалов Генерального плана города в соответствие с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».
	2. Приведение текстовых материалов Генерального плана города в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации, Красноярского края, нормативно-методической базы, с учетом анализа действующих документов территориального планирования всех уровней и систематизации внешних факторов градостроительного развития.
	3. Выполнение комплекса работ по подготовке землеустроительной документации по описанию местоположения границ населенного пункта г. Зеленогорска, установленных Генеральным планом города, в том числе подготовка карты (плана) объектов землеустройства, для внесения этих сведений в государственный кадастр недвижимости.
 |
| 1. Требования к выполнению работ и документации.
 | * 1. Состав проекта изменений Генерального плана города должен быть исполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства о составе текстовой и графической частей.
	2. Перечень слоев, структура атрибутивных данных, состав справочников, должны соответствовать требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».
	3. На картографических материалах Генерального плана города должны быть отображены дополнительные объекты местного значения, указанные в статье 2 Закона Красноярского края от 21.04.2016 № 10-4449 «О видах объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования муниципальных образований в Красноярском крае».
	4. Описание местоположения границ населенного пункта г. Зеленогорск должно соответствовать требованиям приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении Порядка описания местоположения границ объектов землеустройства».
	5. Карта (план) границ населенного пункта г. Зеленогорск подготавливается в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».
	6. Карта (план) объекта землеустройства, предназначенная для внесения сведений об объекте землеустройства в государственный кадастр недвижимости, оформляется, в том числе в виде электронного документа.
 |
| 1. Особые условия выполнения задания.
 | 1. Все работы выполняются исполнителем своими силами, без привлечения субподрядчиков, сторонних физических и юридических лиц.
2. Исполнитель должен иметь лицензию на проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну.
 |
| 1. Сроки исполнения и результаты работ
 | * 1. Сроки исполнения работ:
	2. Исполнитель обязан представить проект измененного Генерального плана города и землеустроительное дело по описанию местоположения границы населенного пункта г. Зеленогорск не позднее 20.12.2021 года.
	3. Результаты работ:

2.1. Графические материалы Генерального плана города округа, отображающие текущее состояние территории города Зеленогорска и план развития города до 2040 года, оформленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Красноярского края, с учетом документов территориального планирования федерального, краевого уровня, а также документов территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с городским округом город Зеленогорск.* 1. Текстовые материалы Генерального плана города, отображающие текущее состояние территории города Зеленогорска и план развития города до 2040 года, оформленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Красноярского края, с учетом документов территориального планирования федерального, краевого уровня, а также документов территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с городским округом город Зеленогорск.
	2. Землеустроительное дело по описанию местоположения границы населенного пункта г. Зеленогорск, в т.ч. карта (план) для внесения сведения в государственный кадастр недвижимости.
	3. Исполнитель по доверенности Заказчика обеспечивает постановку на кадастровый учет сведений о границах населенного пункта город Зеленогорск.
 |
| 12. Требования к содержанию и форме предоставляемых результатов работ. | 1. Генеральный план города.1.1. Результаты работы сдаются комплектом, состоящим из 5 (пяти) экземпляров проекта на бумажных носителях и 5 (пяти) экземпляров проекта в электронном виде на DVD-диске. 1.2. В состав экземпляра на бумажном носителе должны входить графические материалы в масштабе разработки.1.3. В состав экземпляра в электронном виде должны входить графические материалы в растровом формате (TIFF) и в векторном формате (MID, MIF, TAB). Графические материалы в векторном формате должны быть в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.1. Землеустроительное дело по описанию местоположения границ населенного пункта г. Зеленогорск (в т.ч. карта (план) объекта землеустройства).
	1. Результаты работы сдаются комплектом, состоящим из 2 (двух) экземпляров проекта на бумажных носителях и 2 (двух) экземпляров проекта в электронном виде на DVD-диске.
	2. В состав экземпляра на бумажном носителе должны входить текстовые материалы в виде сброшюрованной книги А4 формата, графические материалы в масштабе разработки.

2.3. В состав экземпляра в электронном виде должны входить карта (план) объекта землеустройства в виде электронного XML-документа и графическая часть карт (планов) в форматах MID, MIF, TAB. 2.4. Графические материалы в векторном формате должны быть в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. |
| 1. Гарантийные обязательства
 | 1. До утверждения проекта изменений в Генеральный план города Исполнитель готовит письменные ответы на замечания и предложения, полученные в ходе согласования, готовит письменные аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, дорабатывает проект изменений в Генеральный план города.
2. В объем гарантийных обязательств входят следующие работы:
	1. Исправление обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах, не связанных с изменениями нормативных правовых актов.
	2. Участие в совещаниях, семинарах, подготовка презентаций, предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов выполнения работ.
 |
| 1. Гарантийный срок
 | 1. Гарантийный срок – 5 лет.
2. Исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.
 |