

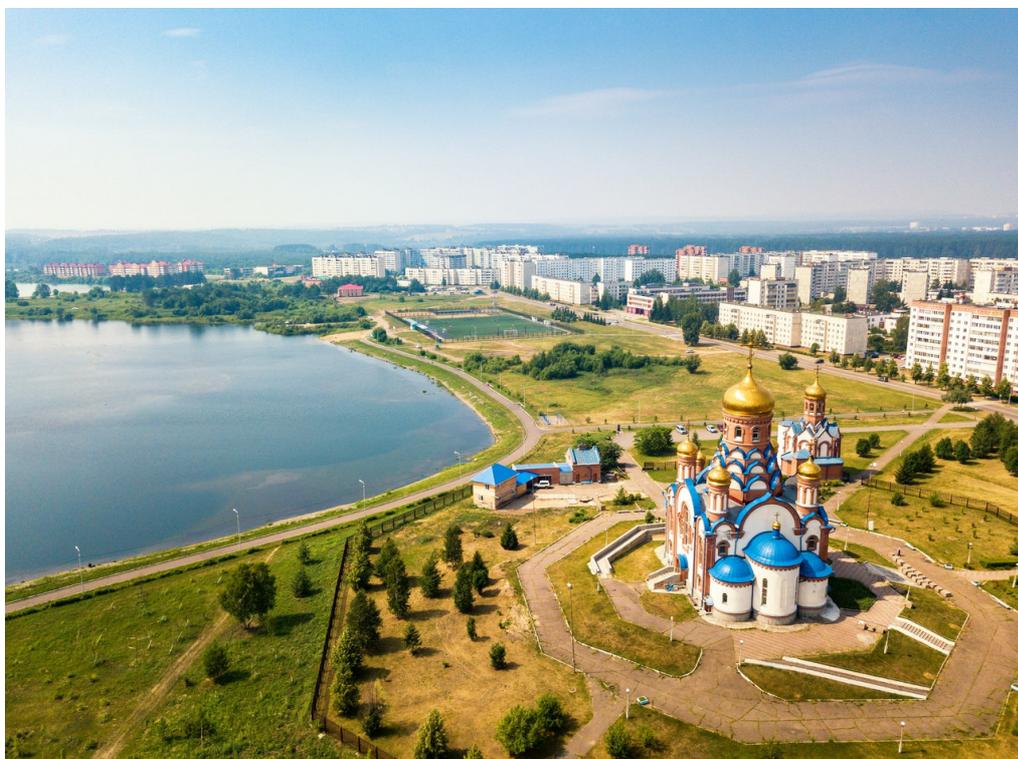


**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-изыскательская группа – ЗЕМЛЯ»
ООО «ПИГ-ЗЕМЛЯ»**

Россия, 663690, г. Зеленогорск, ул. Строителей, д.11, пом.79
Тел. 8(391-69)3-84-24, e-mail: Pig_zem@mail.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

микрорайона № 1-17 города Зеленогорска Красноярского края



14-2019-ППМ

ТОМ III

Проект межевания территории

2019 год



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-изыскательская группа – ЗЕМЛЯ»
ООО «ПИГ-ЗЕМЛЯ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

микрорайона № 1-17 города Зеленогорска Красноярского края

14-2019-ППМ

ТОМ III

Проект межевания территории

Директор
Инженер



В.М. Дехнич
О.Н. Аржевикина

2019 год

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 1.

Основная часть проекта планировки территории

- 1.1. Пояснительная записка
- 1.2. Графические материалы:
 - Лист 1 Чертеж планировки территории, М 1:1000
 - Лист 2 Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000

Том 2.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

- 2.1. Пояснительная записка
- 2.2. Исходно-разрешительная документация
- 2.3. Графические материалы:
 - Лист 1 Схема расположения элемента планировочной структуры, М 1:1000
 - Лист 2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:1000
 - Лист 3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта на территории, М 1:1000
 - Лист 4 Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000
 - Лист 5 Схема архитектурно-планировочной организации земельного участка, М 1:1000
 - Лист 6 Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:1000
 - Лист 7 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:1000

Том 3.

Проект межевания территории

- 3.1. Пояснительная записка
- 3.2. Исходно-разрешительная документация
- 3.3. Графические материалы:
 - Лист 1 Чертеж межевания территории, М 1:1000

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|--|------|
| | | | | | | Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 1-17 города Зеленогорска Красноярского края | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | 2 |

СОДЕРЖАНИЕ

| | | |
|--------|--|------|
| | | стр. |
| | Титульный лист | |
| | Состав документации по планировке территории | 2 |
| | Содержание тома | 3 |
| 1 | Общие положения | 4 |
| 2 | Описание проектных решений | 4 |
| 3 | Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектирования | 5 |
| 4 | Сведения о формируемых земельных участках | 13 |
| 5 | Обоснование выбора границ и площади образуемых земельных участков | 19 |
| 6 | Вид разрешенного использования | 20 |
| 7 | Планировочные ограничения развития территории | 21 |
| | Приложения | |
| | Приложение 1 | 22 |
| | | |
| | Графическая часть | |
| Лист 1 | Чертеж межевания территории, М1:2000 | 52 |

1. Общие положения

Проект межевания территории микрорайона № 1-17 города Зеленогорска Красноярского края разработан ООО «Проектно - изыскательская группа - Земля» в составе проекта планировки территории по данному объекту в соответствии с действующим законодательством.

Проект межевания территории разработан в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим лицам для строительства, а также размещения объектов капитального строительства местного значения.

Планируемая территория расположена в центральной части жилой застройки закрытого административно-территориального образования (ЗАО) города Зеленогорска Красноярского края. Территория микрорайона № 1-17 города Зеленогорска Красноярского края застроена средне и многоэтажной жилой застройкой. Проект межевания территории выполнен на основании материалов инженерно-геодезических изысканий.

Документация выполнена в соответствии с нормами действующего законодательства:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 N 221-ФЗ;
- Федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 г. N 78-ФЗ;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации №540 от 01.09.2014 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), утвержденный Министерством регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 г. № 820;
- Постановление Правительства Красноярского края "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края" от 23.12.2014 г. № 631-п.

2. Описание проектных решений

Проектные предложения по межеванию территории сформированы на основании проекта планировки с целью установления:

- границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства,
- границ незастроенных земельных участков,
- границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства,
- границ территорий общего пользования.

В проекте межевания территории отображены красные линии и линии отступа от красных линий, установленные в проекте планировки, учтены зоны с

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|---|------|
| | | | | | | Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 1-17 города Зеленогорска Красноярского края | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | 4 |

особыми условиями использования территории.

Границы расчетной территории расположены в кадастровом квартале 24:59:0303027.

Проектом планировки и межевания предусмотрены транспортные связи между всеми объектами в границах планируемой территории и выезды за ее пределы.

Расстояния между жилыми домами и общественными зданиями, а также производственными зданиями соответствуют нормативным требованиям пожарной безопасности при градостроительной деятельности.

3. Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектирования

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (ст. 4, 14) для разработки проекта межевания территории были заказаны и получены выписки из государственного кадастра недвижимости и единого государственного реестра прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, расположенных в границах планировочной территории.

Территория, подлежащая планировке, расположена в кадастровом квартале: 24:59:0303027.

Характеристика земельных участков, стоящих на кадастровом учете и попадающих в границы проекта межевания территории, приведена в таблице 1.

Характеристика земельных участков в границах планировочной территории

Таблица 1

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка/единого землепользования | Адрес | Вид разрешенного использования | Площадь, кв. м |
|-------|---|---|--|----------------|
| 1 | 24:59:0303027:11 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Ленина, 17 | для использования в целях эксплуатации здания детского сада № 8 и прилегающей территории | 4488 |
| 2 | 24:59:0303027:12 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес | Для установки и эксплуатации временного сооружения - киоска по | 6 |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|--|------|
| | | | | | | Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 1-17 города Зеленогорска Красноярского края | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | 5 |

| | | | | |
|---|------------------|---|---|-------|
| | | ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Бортникова, 12А | ремонту обу- ви | |
| 3 | 24:59:0303027:13 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Зеленогорск ул. Мира 6г | для использования в целях эксплуатации здания магазина | 189 |
| 4 | 24:59:0303027:15 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Набережная, 14 | для здания школы, гаражей, склада, теплицы | 19190 |
| 5 | 24:59:0303027:17 | Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Ленина, 29 | Под иными объектами специального назначения | 3209 |
| 6 | 24:59:0303027:18 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 14 | для эксплуатации помещений гостиницы и помещений кафе в нежилом здании и прилегающей территории | 1154 |
| 7 | 24:59:0303027:21 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 8г | для использования в целях эксплуатации здания ЖЭК-2 | 2242 |
| 8 | 24:59:0303027:25 | Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 6 | для эксплуатации помещений | 421 |

| | | | | |
|----|---|--|--|-----|
| | | | торгового назначения в нежилом здании | |
| 9 | 24:59:0303027:26 (входит в единое землепользование 24:59:0000000:35) | Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 6 | Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов | 17 |
| 10 | 24:59:0303027:27 (входит в единое землепользование 24:59:0000000:35) | Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 6 | Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов | 122 |
| 11 | 24:59:0303027:28 (входит в единое землепользование 24:59:0000000:35) | Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 6 | Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов | 42 |
| 12 | 24:59:0303027:29 (входит в единое землепользование 24:59:0000000:35) | Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 6 | Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов | 1 |
| 13 | 24:59:0303027:30 (входит в единое землепользование 24:59:0000000:36) | Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 6 | Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов | 154 |
| 14 | 24:59:0303027:31 (входит в единое землепользование 24:59:0000000:36) | Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 6 | Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов | 565 |
| 15 | 24:59:0303027:32 (входит в единое землепользование 24:59:0000000:36) | Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 6 | Для иных видов использования, характерных | 260 |

| | | | | |
|----|-------------------|---|---|------|
| | | Зеленогорск, в районе жилого дома № 9 по ул. Ленина, Россия | видов использования, характерных для населённых пунктов | |
| 21 | 24:59:0303027:143 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 6 | Для использования в целях эксплуатации здания магазина | 290 |
| 22 | 24:59:0303027:144 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в районе парикмахерской "Чародейка". Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск | Для установки и эксплуатации временного сооружения - торгового киоска | 16 |
| 23 | 24:59:0303027:145 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, дом 8"д" | для использования в целях эксплуатации здания дошкольного образовательного учреждения № 7 и прочих зданий, строений, сооружений | 5716 |
| 24 | 24:59:0303027:146 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Бортникова, 6 | для использования в целях эксплуатации здания дошкольного образовательного учреждения № 9 и прочих зданий, | 9626 |

| | | | | |
|----|-------------------|---|--|-----|
| | | | строений, сооружений, находящихся на этом земельном участке | |
| 25 | 24:59:0303027:148 | Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Мира, 6 | Для размещения объектов торговли | 209 |
| 26 | 24:59:0303027:149 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Ленина, 1. Почтовый адрес ориентира: г Зеленогорск в районе ул. Ленина, 1, Россия | для установки и эксплуатации временного сооружения - объемной рекламной конструкции | 3 |
| 27 | 24:59:0303027:150 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, дом бд | Для строительства пристройки к магазину "Лабиринт" | 42 |
| 28 | 24:59:0303027:151 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, бд | Для использования в целях эксплуатации сооружения, находящегося на земельном участке и прилегающей территории к зданию магазина "Лабиринт" | 63 |
| 29 | 24:59:0303027:152 | Местоположение | для установ- | 18 |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |

| | | | | |
|----|---|--|--|-----|
| | | | характерных для населённых пунктов | |
| 37 | 24:59:0303027:2730 | Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе дома №31 по ул. Ленина | Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов | 28 |
| 38 | 24:59:0303027:2731 | Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Мира, 6 | для реконструкции здания магазина "Весна" | 21 |
| 39 | 24:59:0303027:2733 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Красноярский край, Зеленогорск г, в районе дома № 31 по ул. Ленина | для установки и эксплуатации временного сооружения - остановочного комплекса | 5 |
| 41 | 24:59:0303027:2734 | Красноярский край, Зеленогорск г, в районе дома № 31 по ул. Ленина | Под иными объектами специального назначения | 21 |
| 42 | 24:59:0303027:2875 | Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 6Д | Для размещения объектов розничной торговли | 719 |

Земельные участки под многоквартирными домами – подлежат разделу для образования новых формируемых земельных участков

| | | | | |
|---|--------------------|---|--|------|
| 1 | 24:59:0303027:2868 | Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Бортникова, дом 12, ул. Ленина, дом 37 | для эксплуатации многоквартирных домов | 7165 |
| 2 | 24:59:0303027:2872 | Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Набережная, дом 18, ул. Ленина, дом 3 | для эксплуатации многоквартирных домов | 7074 |

4.Сведения о формируемых земельных участках

В проекте межевания территории формированию подлежат земельные участки под многоквартирными жилыми домами, трансформаторными подстанциями, земельные участки общего пользования (детские и взрослые площадки отдыха). Участки образуются из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Экспликация земельных участков, подлежащих формированию в проекте, представлена в таблице 2.

4.1.Сведения об уточняемых земельных участках.

В проекте межевания территории формированию подлежат земельные участки под трансформаторными подстанциями. Участки образуются из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Экспликация земельных участков, подлежащих формированию в проекте, представлена в таблице 2.

4.2.Сведения о формируемых земельных участках путем раздела.

В проекте межевания территории формированию подлежат земельные участки под многоквартирными жилыми домами, земельные участки общего пользования (детские и взрослые площадки отдыха), путем раздела. Участки образуются из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Экспликация земельных участков, подлежащих формированию в проекте, представлена в таблице 2

Экспликация формируемых земельных участков

Таблица 2

| № п/п | Обозначение участка | Объект/адрес | Вид разрешенного использования | Площадь кв.м | Способ образования земельного участка, категория земель |
|-------|---------------------|-------------------------------|---|--------------|--|
| 1 | ЗУ1 | Жилой дом, ул. Ленина 1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 7841 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов |
| 2 | ЗУ2 | Жилой дом, ул. Набережная 16 | Среднеэтажная жилая застройка | 3604 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов |
| 3 | ЗУ3 | Жилой дом, ул. Набережная 16а | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 3448 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов |
| 4 | ЗУ4 | Жилой дом, ул. Ленина 9 | Среднеэтажная жилая застройка | 3296 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов |

| | | | | | |
|----|------|------------------------------------|--|------|---|
| | | | | | горя земель: земли населенных пунктов |
| 15 | ЗУ15 | Жилой дом, ул. Ленина 31 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 3499 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов |
| 16 | ЗУ16 | Жилой дом, ул. Ленина 35 | Среднеэтажная жилая застройка | 3645 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов |
| 17 | ЗУ17 | Жилой дом, ул. Ленина 39 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 3442 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов |
| 18 | ЗУ18 | Жилой дом, ул. Бортникова 10 | Среднеэтажная жилая застройка | 2669 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов |
| 19 | ЗУ19 | Жилой дом, ул. Бортникова 8 | Среднеэтажная жилая застройка | 2603 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов |
| 20 | ЗУ20 | Жилой дом, ул. Бортникова 4 | Среднеэтажная жилая застройка | 2835 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов |
| 21 | ЗУ21 | Жилой дом, ул. Бортникова 2 | Среднеэтажная жилая застройка | 3073 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов |
| 22 | ЗУ22 | Жилой дом, ул. Мира 10в | Среднеэтажная жилая застройка | 3260 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов |
| 23 | ЗУ23 | Жилой дом, ул. Мира 10б | Среднеэтажная жилая застройка | 3546 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов |
| 24 | ЗУ24 | Жилой дом, ул. Мира 8б | Среднеэтажная жилая застройка | 2274 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли насе- |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |

| | | | | | |
|----|------------------------|----------------------------------|---|------|---|
| | | | | | ленных пунктов |
| 25 | ЗУ25 | Жилой дом, ул. Мира 10а | Среднеэтажная жилая застройка | 2876 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов |
| 26 | ЗУ26 | Жилой дом, ул. Мира 8а | Среднеэтажная жилая застройка | 3290 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов |
| 27 | 24:59:0303027:96 | Жилой дом, ул. Мира 8 | Среднеэтажная жилая застройка | 2947 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов |
| 28 | 24:59:0303027:98 | Жилой дом, ул. Мира 4а | Среднеэтажная жилая застройка | 3642 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов |
| 29 | ЗУ29 | Жилой дом, ул. Набережная 12а | Среднеэтажная жилая застройка | 3199 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов |
| 30 | ЗУ30 | Жилой дом, ул. Набережная 12 | Среднеэтажная жилая застройка | 3614 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов |
| 31 | ЗУ31 | Жилой дом, ул. Мира 4 | Среднеэтажная жилая застройка | 3124 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов |
| 32 | ЗУ32 | Жилой дом, ул. Набережная 10 | Среднеэтажная жилая застройка | 3315 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов |
| 33 | ЗУ33 | Жилой дом, ул. Набережная 10а | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 3169 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов |
| 34 | 24:59:0303027:28 72 | Жилой дом, ул. Набережная 18 | Среднеэтажная жилая застройка | 2956 | Образование из земель, путем раздела находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |

| | | | | | |
|----|----------------------------|--|--|------|--|
| | | | | | пунктов |
| 35 | 24:59:0303027:28 72:3У1 | Жилой дом, ул. Ленина 3 | Среднеэтажная жилая застройка | 4118 | Образование из земель, путем раздела находя- щихся в государственной или муниципальной соб- ственности, категория земель: земли населенных пунктов |
| 36 | 24:59:0303027:28 68 | Жилой дом, ул. Ленина 37 | Среднеэтажная жилая застройка | 3286 | Образование из земель, путем раздела находя- щихся в государственной или муниципальной соб- ственности, категория земель: земли населенных пунктов |
| 37 | 24:59:0303027:28 68:3У1 | Жилой дом, ул. Бортни- кова 12 | Среднеэтажная жилая застройка | 2737 | Образование из земель, путем раздела находя- щихся в государственной или муниципальной соб- ственности, категория земель: земли населенных пунктов |
| 38 | 3У38 | Административ ное здание, ул. Мира 10 | Общественное управление | 1393 | Образование из земель, находящихся в государст- венной или муниципаль- ной собственности, кате- гория земель: земли насе- ленных пунктов |
| 39 | 3У39 | Детская площадка, в районе ул. Мира 8 | Земельные участ- ки (территории) общего пользова- ния | 4773 | Образование из земель, находящихся в государст- венной или муниципаль- ной собственности, кате- гория земель: земли насе- ленных пунктов |
| 40 | 3У40 | Детская площадка, в районе ул. Бортникова 8 | Земельные участ- ки (территории) общего пользова- ния | 2072 | Образование из земель, находящихся в государст- венной или муниципаль- ной собственности, кате- гория земель: земли насе- ленных пунктов |
| 41 | 3У41 | Теннисный корт, в рай- оне ул. Мира 10в | Земельные участ- ки (территории) общего пользова- ния | 3110 | Образование из земель, находящихся в государст- венной или муниципаль- ной собственности, кате- гория земель: земли насе- ленных пунктов |
| 42 | 3У42 | Детская площадка, в районе ул. Ленина 27 | Земельные участ- ки (территории) общего пользова- ния | 2600 | Образование из земель, находящихся в государст- венной или муниципаль- ной собственности, кате- гория земель: земли насе- ленных пунктов |
| 43 | 3У43 | Детская площадка, в районе ул. Бортникова 4 | Земельные участ- ки (территории) общего пользова- ния | 5561 | Образование из земель, находящихся в государст- венной или муниципаль- ной собственности, кате- гория земель: земли насе- ленных пунктов |
| 44 | 3У44 | Площадка ТБО, в | Коммунальное обслуживание | 8 | Образование из земель, находящихся в государст- венной или муниципаль- |

| | | | | | |
|----|----------------------------|--|---|------|--|
| | | районе ул. Набережная 18 | | | ной собственности, категория земель: земли населенных пунктов |
| 45 | ЗУ45 | Насосная станция, в районе ул. Ленина 35 | Бытовое обслуживание | 1577 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов |
| 46 | ЗУ46 | Детская площадка, в районе ул. Ленина 13 | Земельные участки (территории) общего пользования | 4484 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов |
| 47 | ЗУ47 | Детская площадка, в районе ул. Ленина 23 | Земельные участки (территории) общего пользования | 5069 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов |
| 48 | ЗУ48 | Детская площадка, в районе ул. Ленина 31 | Земельные участки (территории) общего пользования | 5060 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов |
| 49 | ЗУ49 | Детская площадка, в районе ул. Ленина 39 | Земельные участки (территории) общего пользования | 4977 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов |
| 50 | 24:59:0303027:28 68:ЗУ2 | в районе ул.Ленина 37 | Земельные участки (территории) общего пользования | 985 | Образование из земель, путем раздела находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов |
| 51 | 24:59:0303027:28 68:ЗУ3 | в районе ул. Бортникова 12 | Земельные участки (территории) общего пользования | 157 | Образование из земель, путем раздела находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов |
| 52 | ЗУ52 | в районе ул.Ленина 35 | Земельные участки (территории) общего пользования | 1083 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов |
| 53 | ЗУ53 | Площадка под ТБО, в районе ул. Бортникова 12 | Коммунальное обслуживание | 6 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов |

5. Обоснование выбора границ и площади образуемых земельных участков

В проекте межевания территории формированию подлежали земельные участки под многоквартирными жилыми домами. Границы участков были определены исходя из:

- сложившейся застройки, имея привязки к существующим и планируемым объектам капитального строительства, проездам, тротуарам и т.д.;
- установленных в проекте планировки красных линий;
- нормативно определенной площади участка исходя из площади квартир в дома;
- обеспечения земельного участка необходимыми территориями (парковочные места, общественные площадки), определенными согласно соответствующих норм.

При формировании участков был соблюден принцип рационального распределения территории с учетом ее существующего использования, а также обеспечения беспрепятственного доступа на все земельные участки с территории общего пользования.

Межевание было проведено с учетом установленных в проекте планировки территории общих архитектурно-планировочных решений, исходя из принципа сохранения существующей застройки и действующего землеотвода, а также с учетом перспективного развития транспортной и инженерной инфраструктуры, в частности:

- расширение существующих дорог и внутриквартальных проездов для обеспечения беспрепятственного проезда легковых автомобилей и пожарных машин согласно нормам действующего законодательства.
- устройство парковочных мест в границах образуемых земельных участков;
- устройство новых пешеходных дорожек для обеспечения доступа ко всем объектам капитального строительства жилого или общественного назначения.

Согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденному Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288, ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;
- 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно.

В местах, где твердое покрытие проезда к жилому отсутствует, подъезд пожарной техники будет осуществлен с территории газона. Ширина такого подъезда составляет 5 м, а сам грунт вокруг дома должен быть уплотнен и на расстоянии 8,5 м и 9,2 м в зависимости от высоты здания не должен иметь капитальных строений и деревьев.

Данные значения также учитывались при установке границ земельных

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|--|------|
| | | | | | | Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 1-17 города Зеленогорска Красноярского края | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 19 |

участков жилых домов.

6. Вид разрешенного использования формируемых земельных участков

Все земельные участки согласно единому классификатору видов разрешенного использования (Приказ Минэкономразвития РФ № 540 от 01.09.2014) были распределены на следующие группы:

1. Жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная, многоэтажная жилая застройка, обслуживание жилой застройки);

2. Общественное использование объектов капитального строительства (коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, здравоохранение, дошкольное, начальное, среднее общее образование);

3. Предпринимательство (объекты торгов, торговые центры, магазины, общественное питание, развлечения, деловое управление);

4. Земельные участки (территории) общего пользования (улично-дорожная сеть, скверы, бульвары, площади, малые архитектурные формы).

В проекте межевания формированию подлежали земельные участки под многоквартирными жилыми домами ЗУ1-ЗУ37 которым при постановке на государственный кадастровый учет согласно единому классификатору видов разрешенного использования будет присвоен вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6.

Данный вид разрешенного использования включает:

Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома

- среднеэтажная жилая застройка код 2.5.

Данный вид разрешенного использования включает:

Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

| | | | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|---|--|--|------|
| | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 20 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 1-17 города Зеленогорска Красноярского края | | | |

Формируемому земельному участку ЗУ38 будет присвоен вид разрешенного использования общественное управление (код 3.8). Данный вид разрешенного использования включает размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления, государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги, дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации

Формируемым земельным участкам ЗУ45 для размещения насосной станции, ЗУ44, ЗУ53 для размещения площадок ТБО, будет присвоен вид разрешенного использования коммунальное обслуживание (код 3.1). Данный вид разрешенного использования включает размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

7. Планировочные ограничения развития территории

Планировочными ограничениями на данной территории являются:

- красные линии;
- линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки);
- охранная зона электрокабеля – 0,6 м.;
- охранная зона трансформаторных подстанций;
- минимально-допустимое расстояние от хозяйственно-бытовой сети канализации до зданий и сооружений (самотечные – 3 м.; напорная – 6 м.);
- минимально-допустимое расстояние от сети водопровода до зданий и сооружений – 5 м.;
- минимально-допустимое расстояние от газопровода низкого давления до зданий и сооружений – 2 м;
- минимально-допустимое расстояние от теплопровода до зданий и сооружений – 5 м.;
- минимально-допустимое расстояние от кабеля связи до зданий и сооружений – 0,6 м

Территорий объектов культурного наследия в границах проекта межевания не установлено.

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|---|------|
| | | | | | | Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 1-17 города Зеленогорска Красноярского края | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 21 |

ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение 1

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ1 по адресу ул. Ленина 1

| № точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина линии, м |
|---------|-----------|----------|----------------------|-------------------|
| 1 | 718248,51 | 19764,22 | 94°01'56" | 3,84 |
| 2 | 718248,24 | 19768,05 | 16°21'26" | 12,04 |
| 3 | 718259,79 | 19771,44 | 325°57'37" | 4,09 |
| 4 | 718263,18 | 19769,15 | 59°49'17" | 70,46 |
| 5 | 718298,6 | 19830,06 | 143°16'01" | 2,51 |
| 6 | 718296,59 | 19831,56 | 70°26'55" | 6,01 |
| 7 | 718298,60 | 19837,22 | 149°15'59" | 78,51 |
| 8 | 718231,12 | 19877,34 | 238°01'19" | 6,50 |
| 9 | 718227,68 | 19871,83 | 238°31'15" | 17,46 |
| 10 | 718218,56 | 19856,94 | 195°15'47" | 45,75 |
| 11 | 718174,43 | 19844,90 | 303°32'47" | 26,32 |
| 12 | 718188,98 | 19822,96 | 32°28'38" | 5,66 |
| 13 | 718193,75 | 19826,0 | 34°52'31" | 10,86 |
| 14 | 718202,66 | 19832,21 | 26°43'55" | 1,53 |
| 15 | 718204,03 | 19832,90 | 302°47'11" | 3,34 |
| 16 | 718205,84 | 19830,09 | 221°51'18" | 7,73 |
| 17 | 718200,08 | 19824,93 | 265°37'48" | 7,61 |
| 18 | 718199,50 | 19817,34 | 303°16'29" | 9,57 |
| 19 | 718204,75 | 19809,34 | 217°19'43" | 5,24 |
| 20 | 718200,58 | 19806,16 | 284°17'34" | 16,24 |
| 21 | 718204,59 | 19790,42 | 244°43'37" | 2,97 |
| 22 | 718203,32 | 19787,73 | 304°21'59" | 8,93 |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |

| | | | | |
|----|-----------|----------|------------|-------|
| 23 | 718208,36 | 19780,36 | 330°13'40" | 28,86 |
| 24 | 718233,41 | 19766,03 | 350°14'41" | 9,97 |
| 25 | 718243,24 | 19764,34 | 358°41'44" | 5,27 |
| 1 | 718248,51 | 19764,22 | | |

Общая площадь: 7841 кв.м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ2 по адресу ул. Набережная 16**

| № точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина линии, м |
|---------|-----------|----------|----------------------|-------------------|
| 1 | 718332,23 | 19926,04 | 329°19'00" | 7,70 |
| 2 | 718338,86 | 19922,11 | 328°39'47" | 16,15 |
| 3 | 718352,66 | 19913,71 | 59°09'50" | 79,45 |
| 4 | 718393,38 | 19981,92 | 152°23'31" | 5,56 |
| 5 | 718388,45 | 19984,50 | 148°57'07" | 12,87 |
| 6 | 718377,42 | 19991,14 | 163°53'57" | 2,02 |
| 7 | 718375,48 | 19991,70 | 149°42'38" | 27,68 |
| 8 | 718351,58 | 20005,66 | 178°37'47" | 27,43 |
| 9 | 718324,16 | 20006,32 | 241°52'32" | 26,00 |
| 10 | 718311,90 | 19983,39 | 329°43'22" | 46,88 |
| 11 | 718352,39 | 19959,75 | 239°08'00" | 37,33 |
| 12 | 718333,24 | 19927,71 | 148°54'00" | 1,99 |
| 13 | 718331,53 | 19928,74 | 239°02'17" | 3,80 |
| 14 | 718329,57 | 19925,47 | 330°45'38" | 2,00 |
| 15 | 718331,32 | 19924,49 | 59°24'06" | 1,79 |
| 1 | 718332,23 | 19926,04 | | |

Общая площадь: 3604 кв.м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ3 по адресу ул. Набережная 16а**

| № точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина линии, м |
|---------|-----------|----------|----------------------|-------------------|
| 1 | 718296,68 | 19974,20 | 238°05'47" | 12,49 |
| 2 | 718290,08 | 19963,59 | 236°52'29" | 6,57 |
| 3 | 718286,49 | 19958,10 | 236°23'08" | 26,79 |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Код.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|-------|---------|------|

| | | | | |
|--------------------------|-----------|----------|------------|-------|
| 4 | 718271,66 | 19935,78 | 322°25'45" | 5,37 |
| 5 | 718275,91 | 19932,51 | 60°07'02" | 1,55 |
| 1 | 718276,68 | 19933,85 | 324°46'13" | 16,00 |
| 6 | 718289,75 | 19924,62 | 242°21'14" | 4,03 |
| 7 | 718287,88 | 19921,05 | 329°30'32" | 34,29 |
| 8 | 718317,43 | 19903,65 | 294°41'29" | 1,92 |
| 9 | 718318,23 | 19901,91 | 60°04'33" | 21,9 |
| 10 | 718329,15 | 19920,89 | 149°07'26" | 2,00 |
| 11 | 718327,44 | 19921,92 | 59°01'44" | 4,15 |
| 12 | 718329,57 | 19925,47 | 59°02'17" | 3,80 |
| 13 | 718331,53 | 19928,74 | 328°54'00" | 1,99 |
| 14 | 718333,24 | 19927,71 | 59°08'00" | 37,33 |
| 15 | 718352,39 | 19959,75 | 149°43'22" | 19,38 |
| 16 | 718311,84 | 19983,42 | 238°09'02" | 15,90 |
| 17 | 718303,51 | 19970,02 | 147°41'45" | 8,08 |
| 1 | 718296,71 | 19974,18 | | |
| Общая площадь: 3448 кв.м | | | | |

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ4 по адресу ул. Ленина 9**

| № точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина линии, м |
|---------|-----------|----------|----------------------|-------------------|
| 1 | 718272,32 | 19967,06 | 327°40'28" | 16,76 |
| 2 | 718286,49 | 19958,10 | 57°34'15" | 19,06 |
| 3 | 718296,71 | 19974,18 | 58°19'16" | 15,80 |
| 4 | 718305,01 | 19987,63 | 60°18'24" | 13,38 |
| 5 | 718311,64 | 19999,25 | 149°20'36" | 68,18 |
| 6 | 718252,99 | 20034,02 | 235°48'22" | 13,70 |
| 7 | 718245,29 | 20022,68 | 238°24'08" | 14,85 |
| 8 | 718237,50 | 20010,04 | 328°40'02" | 5,82 |
| 9 | 718242,48 | 20007,01 | 285°34'48" | 19,10 |
| 10 | 718247,61 | 19988,61 | 279°25'52" | 12,16 |
| 11 | 718249,60 | 19976,61 | 236°36'42" | 8,93 |

| | | | | |
|----|-----------|----------|------------|-------|
| 12 | 718244,69 | 19969,16 | 330°48'15" | 7,87 |
| 13 | 718251,56 | 19965,32 | 330°48'14" | 17,08 |
| 14 | 718266,47 | 19956,99 | 59°49'58" | 11,65 |
| 1 | 718272,32 | 19967,06 | | |

Общая площадь: 3296 кв.м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ5 по адресу ул. Ленина 7**

| № точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина линии, м |
|---------|-----------|----------|----------------------|-------------------|
| 1 | 718227,89 | 19915,21 | 49°42'38" | 6,06 |
| 2 | 718231,81 | 19919,83 | 323°59'20" | 5,07 |
| 3 | 718235,91 | 19916,85 | 60°39'04" | 17,87 |
| 4 | 718244,67 | 19932,43 | 135°33'21" | 10,39 |
| 5 | 718237,26 | 19939,70 | 61°14'27" | 29,21 |
| 6 | 718251,31 | 19965,31 | 149°49'06" | 7,66 |
| 7 | 718244,69 | 19969,16 | 56°36'42" | 8,93 |
| 8 | 718249,60 | 19976,61 | 99°25'52" | 12,16 |
| 9 | 718247,61 | 19988,61 | 182°25'36" | 58,83 |
| 10 | 718188,83 | 19986,12 | 189°06'42" | 8,19 |
| 11 | 718180,74 | 19984,82 | 214°19'35" | 9,66 |
| 12 | 718172,76 | 19979,37 | 264°31'23" | 11,60 |
| 13 | 718171,66 | 19967,83 | 316°53'50" | 77,02 |
| 1 | 718227,89 | 19915,21 | | |

Общая площадь: 3650 кв.м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ6 по адресу ул. Ленина 5**

| № точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина линии, м |
|---------|-----------|----------|----------------------|-------------------|
| 1 | 718174,43 | 19844,90 | 15°15'47" | 45,75 |
| 2 | 718218,56 | 19856,94 | 58°31'15" | 17,46 |
| 3 | 718227,68 | 19871,83 | 151°19'07" | 17,99 |
| 4 | 718211,90 | 19880,46 | 109°16'46" | 29,80 |
| 5 | 718202,06 | 19908,59 | 123°31'43" | 1,12 |

| | | | | |
|---|-----------|----------|------------|-------|
| 6 | 718201,44 | 19909,52 | 195°33'14" | 60,94 |
| 7 | 718142,74 | 19893,18 | 303°12'30" | 46,85 |
| 8 | 718168,40 | 19853,98 | 303°35'03" | 10,90 |
| 1 | 718174,43 | 19844,90 | | |

Общая площадь: 3128 кв.м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ7 по адресу ул. Ленина 11**

| № точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина линии, м |
|---------|-----------|----------|----------------------|-------------------|
| 1 | 718172,76 | 19979,37 | 34°19'35" | 9,66 |
| 2 | 718180,74 | 19984,82 | 9°06'42" | 8,19 |
| 3 | 718188,83 | 19986,12 | 2°25'36" | 58,83 |
| 4 | 718247,61 | 19988,61 | 105°34'48" | 19,10 |
| 5 | 718242,48 | 20007,01 | 148°40'02" | 5,82 |
| 6 | 718237,50 | 20010,04 | 58°24'08" | 14,85 |
| 7 | 718245,29 | 20022,68 | 125°21'45" | 27,90 |
| 8 | 718229,14 | 20045,43 | 211°48'05" | 82,37 |
| 9 | 718159,14 | 20002,03 | 301°01'59" | 26,44 |
| 1 | 718172,76 | 19979,37 | | |

Общая площадь: 3245 кв.м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ8 по адресу ул. Ленина 15**

| № точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина линии, м |
|---------|-----------|----------|----------------------|-------------------|
| 1 | 718159,14 | 20002,03 | 31°48'05" | 82,37 |
| 2 | 718229,14 | 20045,43 | 121°43'18" | 51,26 |
| 3 | 718202,19 | 20089,03 | 211°52'42" | 82,63 |
| 4 | 718132,02 | 20045,40 | 302°00'42" | 51,15 |
| 1 | 718159,14 | 20002,03 | | |

Общая площадь: 4224 кв.м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ9 по адресу ул. Ленина 13**

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|--|------|
| | | | | | | Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 1-17 города Зеленогорска Красноярского края | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | 26 |

| № точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина линии, м |
|--------------------------|-----------|----------|----------------------|-------------------|
| 1 | 718068,66 | 20006,32 | 303°02'13" | 49,55 |
| 2 | 718095,68 | 19964,78 | 304°20'19" | 8,10 |
| 3 | 718100,25 | 19958,09 | 15°15'45" | 62,48 |
| 4 | 718160,53 | 19974,54 | 103°25'52" | 19,42 |
| 5 | 718156,02 | 19993,43 | 122°23'12" | 37,67 |
| 6 | 718135,84 | 20025,24 | 195°43'49" | 69,79 |
| 1 | 718068,66 | 20006,32 | | |
| Общая площадь: 3774 кв.м | | | | |

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ10 по адресу ул. Ленина 19**

| № точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина линии, м |
|--------------------------|-----------|----------|----------------------|-------------------|
| 1 | 718132,02 | 20045,40 | 31°52'42" | 82,63 |
| 2 | 718202,19 | 20089,03 | 123°12'58" | 57,89 |
| 3 | 718170,48 | 20137,46 | 211°49'13" | 61,13 |
| 4 | 718118,54 | 20105,23 | 211°23'03" | 21,41 |
| 5 | 718100,26 | 20094,08 | 303°07'17" | 58,13 |
| 1 | 718132,02 | 20045,40 | | |
| Общая площадь: 4784 кв.м | | | | |

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ11 по адресу ул. Ленина 21**

| № точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина линии, м |
|---------|-----------|----------|----------------------|-------------------|
| 1 | 718118,54 | 20105,23 | 31°49'13" | 61,13 |
| 2 | 718170,48 | 20137,46 | 121°20'29" | 52,21 |
| 3 | 718143,32 | 20182,06 | 212°05'33" | 51,32 |
| 4 | 718099,85 | 20154,79 | 212°05'32" | 17,74 |
| 5 | 718084,81 | 20145,37 | 247°19'50" | 4,13 |
| 6 | 718083,22 | 20141,56 | 230°56'12" | 11,24 |
| 7 | 718076,14 | 20132,83 | 301°34'04" | 24,48 |
| 8 | 718088,96 | 20111,98 | 30°11'32" | 21,23 |

| | | | | |
|--------------------------|-----------|----------|------------|-------|
| 9 | 718107,30 | 20122,65 | 302°49'09" | 20,73 |
| 1 | 718118,54 | 20105,23 | | |
| Общая площадь: 3813 кв.м | | | | |

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ12 по адресу ул. Ленина 23

| № точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина линии, м |
|--------------------------|-----------|----------|-------------------|----------------|
| 1 | 718025,56 | 20071,64 | 15°15'45" | 67,15 |
| 2 | 718090,34 | 20089,32 | 121°43'47" | 39,57 |
| 3 | 718069,53 | 20122,97 | 140°18'46" | 21,29 |
| 4 | 718053,14 | 20136,57 | 196°10'02" | 62,47 |
| 5 | 717993,15 | 20119,18 | 304°12'59" | 44,56 |
| 6 | 718018,21 | 20082,33 | 304°31'18" | 12,97 |
| 1 | 718025,56 | 20071,64 | | |
| Общая площадь: 3703 кв.м | | | | |

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ13 по адресу ул. Ленина 27

| № точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина линии, м |
|--------------------------|-----------|----------|-------------------|----------------|
| 1 | 718059,56 | 20217,15 | 243°00'44" | 14,57 |
| 2 | 718052,95 | 20204,17 | 213°40'27" | 6,72 |
| 3 | 718047,36 | 20200,45 | 303°05'59" | 16,08 |
| 4 | 718056,14 | 20186,98 | 33°11'04" | 19,92 |
| 5 | 718072,82 | 20197,89 | 302°07'46" | 20,80 |
| 6 | 718083,88 | 20180,27 | 32°57'09" | 85,38 |
| 7 | 718155,52 | 20226,71 | 121°48'28" | 43,82 |
| 8 | 718132,42 | 20263,95 | 212°42'46" | 86,59 |
| 1 | 718059,56 | 20217,15 | | |
| Общая площадь: 4137 кв.м | | | | |

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ14 по адресу ул. Ленина 25

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|--|------|
| | | | | | | Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 1-17 города Зеленогорска Красноярского края | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | 28 |

| № точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина линии, м |
|---------|-----------|----------|----------------------|-------------------|
| 1 | 718076,14 | 20132,83 | 50°56'12" | 11,24 |
| 2 | 718083,22 | 20141,56 | 67°19'50" | 4,13 |
| 3 | 718084,81 | 20145,37 | 32°05'32" | 17,74 |
| 4 | 718099,85 | 20154,79 | 122°04'36" | 30,07 |
| 5 | 718083,88 | 20180,27 | 122°07'39" | 20,81 |
| 6 | 718072,82 | 20197,89 | 213°11'24" | 19,93 |
| 7 | 718056,14 | 20186,98 | 123°05'59" | 16,08 |
| 8 | 718047,36 | 20200,45 | 213°40'29" | 18,16 |
| 9 | 718032,25 | 20190,38 | 301°58'22" | 61,62 |
| 10 | 718064,88 | 20138,11 | 334°55'23" | 12,44 |
| 1 | 718076,14 | 20132,83 | | |

Общая площадь: 2289 кв.м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ15 по адресу ул. Ленина 31**

| № точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина линии, м |
|---------|-----------|----------|----------------------|-------------------|
| 1 | 717946,01 | 20188,80 | 15°15'45" | 63,03 |
| 2 | 718006,82 | 20205,39 | 122°31'07" | 57,50 |
| 3 | 717975,91 | 20253,88 | 195°29'57" | 64,79 |
| 4 | 717913,47 | 20236,57 | 304°27'48" | 48,15 |
| 5 | 717940,72 | 20196,87 | 303°16'26" | 9,65 |
| 1 | 717946,01 | 20188,80 | | |

Общая площадь: 3499 кв.м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ16 по адресу ул. Ленина 35**

| № точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина линии, м |
|---------|-----------|----------|----------------------|-------------------|
| 1 | 717990,29 | 20251,81 | 33°30'13" | 22,24 |
| 2 | 718008,83 | 20264,08 | 122°09'04" | 13,39 |
| 3 | 718001,70 | 20275,42 | 32°10'43" | 13,70 |
| 4 | 718013,30 | 20282,72 | 80°10'26" | 18,50 |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|-------|---------|------|

| | | | | |
|----|-----------|----------|------------|-------|
| 5 | 718016,46 | 20300,95 | 123°34'42" | 49,43 |
| 6 | 717989,12 | 20342,13 | 194°14'26" | 2,03 |
| 7 | 717987,15 | 20341,63 | 199°47'26" | 5,08 |
| 8 | 717982,37 | 20339,91 | 197°01'34" | 9,39 |
| 9 | 717973,39 | 20337,16 | 168°28'58" | 5,96 |
| 10 | 717967,55 | 20338,35 | 194°25'56" | 12,28 |
| 11 | 717955,66 | 20335,29 | 238°59'35" | 9,12 |
| 12 | 717950,96 | 20327,47 | 199°36'12" | 9,15 |
| 13 | 717942,34 | 20324,40 | 303°26'49" | 87,00 |
| 1 | 717990,29 | 20251,81 | | |

Общая площадь: 3645 кв.м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ17 по адресу ул. Ленина 39**

| № точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина линии, м |
|---------|-----------|----------|----------------------|-------------------|
| 1 | 717866,99 | 20312,80 | 320°04'49" | 8,98 |
| 2 | 717873,88 | 20307,04 | 292°13'24" | 3,15 |
| 3 | 717875,07 | 20304,12 | 15°15'44" | 60,93 |
| 4 | 717933,85 | 20320,16 | 116°35'50" | 20,30 |
| 5 | 717924,77 | 20338,31 | 106°15'41" | 31,85 |
| 6 | 717915,85 | 20368,89 | 196°15'42" | 21,13 |
| 7 | 717895,56 | 20362,97 | 195°47'41" | 44,97 |
| 8 | 717852,29 | 20350,73 | 204°05'31" | 2,69 |
| 9 | 717849,83 | 20349,63 | 285°26'39" | 23,09 |
| 10 | 717855,98 | 20327,37 | 289°12'33" | 2,34 |
| 11 | 717856,75 | 20325,16 | 299°31'45" | 10,55 |
| 12 | 717861,95 | 20315,98 | 316°09'34" | 3,49 |
| 13 | 717864,47 | 20313,56 | 343°13'03" | 2,63 |
| 1 | 717866,99 | 20312,80 | | |

Общая площадь: 3442 кв.м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ18 по адресу ул. Бортникова 10**

| № точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина линии, м |
|--------------------------|-----------|----------|----------------------|-------------------|
| 1 | 718032,14 | 20411,92 | 105°33'47" | 2,00 |
| 2 | 718031,60 | 20413,84 | 195°33'53" | 3,00 |
| 3 | 718028,71 | 20413,04 | 285°33'47" | 2,00 |
| 4 | 718029,25 | 20411,11 | 15°33'53" | 3,00 |
| 1 | 718032,14 | 20411,92 | | |
| 5 | 718047,50 | 20414,58 | 194°58'25" | 25,78 |
| 6 | 718022,60 | 20407,92 | 254°45'40" | 2,81 |
| 7 | 718021,86 | 20405,21 | 272°42'58" | 2,45 |
| 8 | 718021,98 | 20402,76 | 287°59'42" | 28,84 |
| 9 | 718030,89 | 20375,33 | 286°41'12" | 3,86 |
| 10 | 718032,00 | 20371,63 | 240°35'02" | 2,60 |
| 11 | 718030,72 | 20369,36 | 286°01'56" | 22,63 |
| 12 | 718036,97 | 20347,61 | 15°12'44" | 46,11 |
| 13 | 718081,47 | 20359,71 | 105°46'04" | 45,51 |
| 14 | 718069,10 | 20403,51 | 152°52'00" | 24,27 |
| 5 | 718047,50 | 20414,58 | | |
| Общая площадь: 2669 кв.м | | | | |

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ19 по адресу ул. Бортникова 8**

| № точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина линии, м |
|---------|-----------|----------|----------------------|-------------------|
| 1 | 718047,50 | 20414,58 | 332°52'00" | 24,27 |
| 2 | 718069,10 | 20403,51 | 14°50'47" | 45,56 |
| 3 | 718113,14 | 20415,19 | 105°51'46" | 20,85 |
| 4 | 718107,44 | 20435,24 | 15°45'44" | 9,30 |
| 5 | 718116,4 | 20437,77 | 105°49'28" | 19,42 |
| 6 | 718111,10 | 20456,45 | 195°30'46" | 4,12 |
| 7 | 718107,13 | 20455,35 | 195°30'44" | 75,15 |
| 8 | 718034,72 | 20435,25 | 196°12'08" | 4,01 |
| 9 | 718030,87 | 20434,13 | 286°19'44" | 15,07 |
| 10 | 718035,11 | 20419,66 | 14°01'09" | 10,60 |
| 11 | 718045,39 | 20422,23 | 285°25'15" | 7,94 |

| | | | | |
|--------------------------|-----------|----------|------------|-------|
| 1 | 718047,50 | 20414,58 | | |
| 12 | 718104,69 | 20423,10 | 194°04'45" | 16,07 |
| 13 | 718089,10 | 20419,19 | 105°35'34" | 8,04 |
| 14 | 718086,94 | 20426,93 | 14°00'07" | 16,24 |
| 15 | 718102,70 | 20430,86 | 284°22'59" | 8,01 |
| 12 | 718104,69 | 20423,10 | | |
| 16 | 718035,03 | 20412,72 | 105°33'47" | 2,00 |
| 17 | 718034,49 | 20414,65 | 195°33'51" | 3,00 |
| 18 | 718031,60 | 20413,84 | 285°33'47" | 2,00 |
| 19 | 718032,14 | 20411,92 | 15°33'51" | 3,00 |
| 16 | 718035,03 | 20412,72 | | |
| Общая площадь: 2603 кв.м | | | | |

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ20 по адресу ул. Бортникова 4**

| № точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина линии, м |
|--------------------------|-----------|----------|----------------------|-------------------|
| 1 | 718200,07 | 20456,06 | 48°11'21" | 2,00 |
| 2 | 718201,40 | 20457,55 | 138°11'33" | 3,00 |
| 3 | 718199,16 | 20459,55 | 228°11'34" | 2,00 |
| 4 | 718197,83 | 20458,06 | 318°11'22" | 3,00 |
| 1 | 718200,07 | 20456,06 | | |
| 5 | 718116,40 | 20437,77 | 195°45'44" | 9,30 |
| 6 | 718107,44 | 20435,24 | 285°51'46" | 20,85 |
| 7 | 718113,14 | 20415,19 | 285°46'04" | 45,44 |
| 8 | 718125,49 | 20371,45 | 15°38'38" | 16,96 |
| 9 | 718141,82 | 20376,03 | 15°38'38" | 28,05 |
| 10 | 718168,83 | 20383,59 | 104°00'20" | 13,77 |
| 11 | 718165,50 | 20396,95 | 104°00'21" | 18,97 |
| 12 | 718160,91 | 20415,36 | 104°00'19" | 11,46 |
| 13 | 718158,13 | 20426,47 | 146°12'37" | 28,12 |
| 14 | 718134,76 | 20442,11 | 193°18'36" | 18,88 |
| 5 | 718116,40 | 20437,77 | 48°11'21" | 2,00 |
| Общая площадь: 2835 кв.м | | | | |

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ21 по адресу ул. Бортникова 2**

| № точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина линии, м |
|--------------------------|-----------|----------|----------------------|-------------------|
| 1 | 718203,64 | 20455,55 | 138°11'31" | 3,00 |
| 2 | 718201,40 | 20457,55 | 228°11'21" | 2,00 |
| 3 | 718200,07 | 20456,06 | 318°11'31" | 3,00 |
| 4 | 718202,30 | 20454,06 | 48°11'21" | 2,00 |
| 1 | 718203,64 | 20455,55 | | |
| 5 | 718183,09 | 20421,26 | 68°10'42" | 39,64 |
| 6 | 718197,83 | 20458,06 | 68°07'11" | 2,13 |
| 7 | 718198,62 | 20460,03 | 104°37'24" | 11,81 |
| 8 | 718195,64 | 20471,46 | 104°34'42" | 5,13 |
| 9 | 718194,35 | 20476,42 | 149°37'15" | 4,03 |
| 10 | 718190,87 | 20478,46 | 195°20'05" | 74,91 |
| 11 | 718118,63 | 20458,65 | 196°17'11" | 7,84 |
| 12 | 718111,1 | 20456,45 | 285°49'28" | 19,42 |
| 13 | 718116,4 | 20437,77 | 13°18'36" | 18,88 |
| 14 | 718134,76 | 20442,11 | 326°12'37" | 28,12 |
| 15 | 718158,13 | 20426,47 | 284°00'19" | 11,46 |
| 16 | 718160,91 | 20415,36 | 14°49'04" | 17,48 |
| 17 | 718177,81 | 20419,83 | 15°07'20" | 5,48 |
| 5 | 718183,09 | 20421,26 | | |
| Общая площадь: 3073 кв.м | | | | |

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ22 по адресу ул. Мира 10в**

| № точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина линии, м |
|---------|-----------|----------|----------------------|-------------------|
| 1 | 718208,65 | 20218,19 | 47°53'17" | 37,72 |
| 2 | 718233,95 | 20246,17 | 135°45'11" | 21,50 |
| 3 | 718218,54 | 20261,17 | 135°45'10" | 26,64 |
| 4 | 718199,46 | 20279,76 | 186°00'05" | 32,31 |
| 5 | 718167,32 | 20276,38 | 230°28'00" | 4,66 |
| 6 | 718164,35 | 20272,79 | 137°20'39" | 14,19 |
| 7 | 718153,92 | 20282,40 | 230°42'05" | 18,87 |
| 8 | 718141,97 | 20267,80 | 317°07'25" | 73,51 |
| 9 | 718195,84 | 20217,78 | 1°49'11" | 12,82 |

ЗУ25 по адресу ул. Мира 10а

| № точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина линии, м |
|---------|-----------|----------|----------------------|-------------------|
| 1 | 718206,15 | 20354,84 | 317°28'46" | 44,38 |
| 2 | 718238,86 | 20324,84 | 48°15'26" | 52,90 |
| 3 | 718274,08 | 20364,31 | 139°19'31" | 4,31 |
| 4 | 718270,81 | 20367,12 | 42°39'26" | 13,83 |
| 5 | 718280,98 | 20376,49 | 137°18'32" | 40,52 |
| 6 | 718251,19 | 20403,97 | 227°29'03" | 66,65 |
| 1 | 718206,15 | 20354,84 | | |

Общая площадь: 2876 кв.м

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ26 по адресу ул. Мира 8а

| № точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина линии, м |
|---------|-----------|----------|----------------------|-------------------|
| 1 | 718348,33 | 20312,82 | 91°28'45" | 8,44 |
| 2 | 718348,12 | 20321,27 | 139°07'20" | 38,15 |
| 3 | 718319,27 | 20346,24 | 228°48'12" | 70,32 |
| 4 | 718272,95 | 20293,32 | 318°28'52" | 16,58 |
| 5 | 718285,36 | 20282,34 | 277°08'13" | 9,07 |
| 6 | 718286,49 | 20273,33 | 228°12'38" | 4,42 |
| 7 | 718283,54 | 20270,04 | 318°26'44" | 19,97 |
| 8 | 718298,49 | 20256,79 | 48°20'43" | 75,00 |
| 1 | 718348,33 | 20312,82 | | |

Общая площадь: 3290 кв.м

Координаты поворотных точек границ уточняемого земельного участка 24:59:0303027:96

| № точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина линии, м |
|---------|-----------|----------|----------------------|-------------------|
| 1 | 718348,12 | 20321,27 | 50°39'47" | 8,24 |
| 2 | 718353,34 | 20327,64 | 49°56'02" | 13,24 |
| 3 | 718361,86 | 20337,77 | 47°27'13" | 14,70 |
| 4 | 718371,80 | 20348,60 | 137°23'16" | 74,84 |

| | | | | |
|--------------------------|-----------|----------|------------|-------|
| 5 | 718316,72 | 20399,27 | 171°13'12" | 5,80 |
| 6 | 718310,99 | 20400,16 | 230°34'44" | 32,17 |
| 7 | 718290,56 | 20375,31 | 230°34'46" | 3,22 |
| 8 | 718288,52 | 20372,82 | 319°09'11" | 40,65 |
| 9 | 718319,27 | 20346,24 | 319°07'20" | 38,15 |
| 1 | 718348,12 | 20321,27 | | |
| Общая площадь: 2947 кв.м | | | | |

**Координаты поворотных точек границ уточняемого земельного участка
24:59:0303027:98**

| № точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина линии, м |
|--------------------------|-----------|----------|----------------------|-------------------|
| 1 | 718371,34 | 20190,55 | 46°03'15" | 20,64 |
| 2 | 718385,66 | 20205,41 | 318°58'02" | 18,56 |
| 3 | 718399,66 | 20193,22 | 49°25'43" | 19,14 |
| 4 | 718412,11 | 20207,76 | 319°21'10" | 16,15 |
| 5 | 718424,37 | 20197,24 | 49°30'51" | 26,10 |
| 6 | 718441,31 | 20217,10 | 92°57'50" | 30,81 |
| 7 | 718439,72 | 20247,87 | 137°16'44" | 16,69 |
| 8 | 718427,46 | 20259,19 | 137°16'48" | 8,30 |
| 9 | 718421,37 | 20264,82 | 193°38'02" | 10,81 |
| 10 | 718410,86 | 20262,27 | 210°27'15" | 7,51 |
| 11 | 718404,39 | 20258,46 | 227°18'58" | 73,76 |
| 12 | 718354,38 | 20204,24 | 321°04'41" | 21,79 |
| 1 | 718371,34 | 20190,55 | | |
| 13 | 718362,21 | 20180,15 | 48°20'43" | 3,02 |
| 14 | 718364,21 | 20182,41 | 139°22'18" | 2,02 |
| 15 | 718362,68 | 20183,73 | 228°48'06" | 3,00 |
| 16 | 718360,70 | 20181,47 | 318°48'01" | 2,00 |
| 13 | 718362,21 | 20180,15 | | |
| Общая площадь: 3642 кв.м | | | | |

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ29 по адресу ул. Набережная 12а**

| | | | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 1-17 города Зеленогорска Красноярского края | | | 36 |

| № точки | X | Y | Дирекционный УГОЛ | Длина линии, м |
|--------------------------|-----------|----------|----------------------|-------------------|
| 1 | 718358,15 | 20167,89 | 317°29'35" | 68,27 |
| 2 | 718408,48 | 20121,76 | 269°14'22" | 2,26 |
| 3 | 718408,45 | 20119,50 | 59°04'56" | 31,64 |
| 4 | 718424,71 | 20146,64 | 59°04'55" | 3,21 |
| 5 | 718426,36 | 20149,40 | 142°43'36" | 19,02 |
| 6 | 718411,22 | 20160,92 | 92°37'18" | 18,91 |
| 7 | 718410,35 | 20179,8 | 51°12'39" | 22,37 |
| 8 | 718424,37 | 20197,24 | 139°21'10" | 16,15 |
| 9 | 718412,11 | 20207,76 | 229°25'43" | 19,14 |
| 10 | 718399,66 | 20193,22 | 138°58'02" | 18,56 |
| 11 | 718385,66 | 20205,41 | 226°03'15" | 20,64 |
| 12 | 718371,34 | 20190,55 | 228°48'14" | 1,82 |
| 13 | 718370,14 | 20189,18 | 228°48'06" | 3,00 |
| 14 | 718368,17 | 20186,92 | 228°48'15" | 3,00 |
| 15 | 718366,19 | 20184,67 | 228°48'06" | 3,00 |
| 16 | 718364,21 | 20182,41 | 228°48'15" | 3,00 |
| 17 | 718362,24 | 20180,15 | 139°22'34" | 2,02 |
| 18 | 718360,70 | 20181,47 | 228°48'05" | 3,00 |
| 19 | 718358,73 | 20179,21 | 319°22'34" | 2,02 |
| 20 | 718360,26 | 20177,89 | 228°48'10" | 8,94 |
| 21 | 718354,37 | 20171,17 | 319°02'49" | 5,00 |
| 1 | 718358,15 | 20167,89 | | |
| Общая площадь: 3199 кв.м | | | | |

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ30 по адресу ул. Набережная 12**

| № точки | X | Y | Дирекционный УГОЛ | Длина линии, м |
|---------|-----------|----------|----------------------|-------------------|
| 1 | 718366,19 | 20184,67 | 48°48'15" | 3,0 |
| 2 | 718368,17 | 20186,92 | 139°22'07" | 2,02 |
| 3 | 718366,63 | 20188,24 | 228°48'05" | 3,0 |
| 4 | 718364,65 | 20185,98 | 319°22'21" | 2,02 |

| | | | | |
|----|-----------|----------|------------|-------|
| 1 | 718366,19 | 20184,67 | | |
| 5 | 718483,14 | 20135,53 | 148°26'39" | 25,28 |
| 6 | 718461,59 | 20148,76 | 236°25'28" | 20,13 |
| 7 | 718450,46 | 20131,99 | 150°21'45" | 29,63 |
| 8 | 718424,71 | 20146,64 | 239°04'56" | 31,64 |
| 9 | 718408,45 | 20119,50 | 239°41'25" | 15,31 |
| 10 | 718400,73 | 20106,29 | 328°56'24" | 24,29 |
| 11 | 718421,53 | 20093,75 | 240°27'43" | 12,49 |
| 12 | 718415,38 | 20082,89 | 329°36'33" | 14,17 |
| 13 | 718427,60 | 20075,72 | 238°36'03" | 0,90 |
| 14 | 718427,13 | 20074,95 | 328°33'06" | 12,98 |
| 15 | 718438,20 | 20068,18 | 328°14'47" | 4,96 |
| 16 | 718442,42 | 20065,57 | 59°47'48" | 80,95 |
| 5 | 718483,14 | 20135,53 | | |

Общая площадь: 3614 кв.м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ31 по адресу ул. Мира 4**

| № точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина линии, м |
|---------|-----------|----------|----------------------|-------------------|
| 1 | 718510,9 | 20221,45 | 135°42'36" | 7,76 |
| 2 | 718505,34 | 20226,87 | 137°49'11" | 74,50 |
| 3 | 718450,13 | 20276,9 | 115°30'25" | 4,37 |
| 4 | 718448,25 | 20280,84 | 226°09'57" | 30,01 |
| 5 | 718427,46 | 20259,19 | 317°16'44" | 16,69 |
| 6 | 718439,72 | 20247,87 | 272°57'50" | 30,81 |
| 7 | 718441,31 | 20217,1 | 320°05'32" | 25,80 |
| 8 | 718461,11 | 20200,54 | 40°35'06" | 30,04 |
| 9 | 718483,92 | 20220,08 | 317°29'24" | 20,10 |
| 10 | 718498,73 | 20206,5 | 50°52'07" | 19,27 |
| 1 | 718510,9 | 20221,45 | | |
| 11 | 718364,21 | 20182,41 | 48°48'06" | 3,00 |
| 12 | 718366,19 | 20184,67 | 139°22'21" | 2,02 |
| 13 | 718364,65 | 20185,98 | 228°48'05" | 3,00 |
| 14 | 718362,68 | 20183,73 | 319°22'18" | 2,02 |
| 11 | 718364,21 | 20182,41 | | |

Общая площадь: 3124 кв.м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ32 по адресу ул. Набережная 10**

| № точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина линии, м |
|---------|-----------|----------|----------------------|-------------------|
| 1 | 718368,17 | 20186,92 | 48°48'06" | 3,00 |
| 2 | 718370,14 | 20189,18 | 139°22'10" | 2,02 |
| 3 | 718368,61 | 20190,5 | 228°48'05" | 3,00 |
| 4 | 718366,63 | 20188,24 | 319°22'07" | 2,02 |
| 1 | 718368,17 | 20186,92 | | |
| 5 | 718486,17 | 20139,27 | 54°22'40" | 79,66 |
| 6 | 718532,57 | 20204,02 | 141°08'03" | 4,06 |
| 7 | 718529,41 | 20206,57 | 144°25'36" | 15,02 |
| 8 | 718517,19 | 20215,31 | 135°42'34" | 8,79 |
| 9 | 718510,9 | 20221,45 | 230°52'07" | 19,27 |
| 10 | 718498,73 | 20206,5 | 137°27'31" | 20,10 |
| 11 | 718483,93 | 20220,09 | 220°35'06" | 30,05 |
| 12 | 718461,11 | 20200,54 | 278°24'21" | 28,43 |
| 13 | 718465,26 | 20172,42 | 318°22'06" | 8,54 |
| 14 | 718471,65 | 20166,75 | 331°35'44" | 1,42 |
| 15 | 718472,9 | 20166,07 | 236°33'54" | 15,80 |
| 16 | 718464,19 | 20152,89 | 328°13'03" | 25,85 |
| 5 | 718486,17 | 20139,27 | | |

Общая площадь: 3315 кв.м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ33 по адресу ул. Набережная 10а**

| № точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина линии, м |
|---------|-----------|----------|----------------------|-------------------|
| 1 | 718450,46 | 20131,99 | 56°25'28" | 20,13 |
| 2 | 718461,59 | 20148,76 | 57°47'55" | 4,88 |
| 3 | 718464,19 | 20152,89 | 56°33'54" | 15,8 |
| 4 | 718472,9 | 20166,07 | 151°35'44" | 1,42 |
| 5 | 718471,65 | 20166,75 | 138°22'06" | 8,54 |

| | | | | |
|----|-----------|----------|------------|-------|
| 6 | 718465,26 | 20172,42 | 98°24'21" | 28,43 |
| 7 | 718461,11 | 20200,54 | 140°05'32" | 25,8 |
| 8 | 718441,31 | 20217,1 | 229°30'51" | 26,1 |
| 9 | 718424,37 | 20197,24 | 231°12'39" | 22,37 |
| 10 | 718410,35 | 20179,8 | 272°37'18" | 18,91 |
| 11 | 718411,22 | 20160,92 | 322°43'36" | 19,02 |
| 12 | 718426,36 | 20149,4 | 239°04'55" | 3,21 |
| 13 | 718424,71 | 20146,64 | 330°21'45" | 29,63 |
| 1 | 718450,46 | 20131,99 | | |

Общая площадь: 3169 кв.м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ34 по адресу ул. Набережная 18**

| № точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина линии, м |
|---------|-----------|----------|----------------------|-------------------|
| 1 | 718310,31 | 19839,33 | 59°36'16" | 79,20 |
| 2 | 718350,38 | 19907,64 | 99°33'51" | 2,77 |
| 3 | 718349,92 | 19910,37 | 147°51'41" | 15,06 |
| 4 | 718337,17 | 19918,38 | 200°11'59" | 2,26 |
| 5 | 718335,05 | 19917,60 | 147°46'10" | 6,75 |
| 6 | 718329,34 | 19921,20 | 240°04'57" | 22,26 |
| 7 | 718318,24 | 19901,91 | 114°57'46" | 1,92 |
| 8 | 718317,43 | 19903,65 | 149°30'32" | 34,29 |
| 9 | 718287,88 | 19921,05 | 240°17'25" | 25,18 |
| 10 | 718275,40 | 19899,18 | 325°30'19" | 35,62 |
| 11 | 718304,76 | 19879,00 | 239°51'34" | 31,40 |
| 12 | 718288,99 | 19851,85 | 329°35'01" | 24,72 |
| 1 | 718310,31 | 19839,33 | | |

Общая площадь: 2956 кв.м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ35 по адресу ул. Ленина 3**

| № точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина линии, м |
|---------|-----------|----------|----------------------|-------------------|
| 1 | 718288,99 | 19851,85 | 59°51'34" | 31,40 |

| | | | | |
|--------------------------|-----------|----------|------------|-------|
| 2 | 718304,76 | 19879,00 | 145°30'19" | 35,62 |
| 3 | 718275,40 | 19899,18 | 60°17'25" | 25,18 |
| 4 | 718287,88 | 19921,05 | 62°21'14" | 4,03 |
| 5 | 718289,75 | 19924,62 | 144°46'13" | 16,00 |
| 6 | 718276,68 | 19933,85 | 240°07'02" | 1,55 |
| 7 | 718275,91 | 19932,51 | 142°40'23" | 15,30 |
| 8 | 718263,74 | 19941,79 | 134°22'13" | 1,93 |
| 9 | 718262,39 | 19943,17 | 238°23'32" | 1,83 |
| 10 | 718261,43 | 19941,61 | 148°05'09" | 4,65 |
| 11 | 718257,48 | 19944,07 | 164°13'25" | 5,59 |
| 12 | 718252,10 | 19945,59 | 240°36'22" | 32,99 |
| 13 | 718235,91 | 19916,85 | 143°59'20" | 5,07 |
| 14 | 718231,81 | 19919,83 | 229°42'38" | 6,06 |
| 15 | 718227,89 | 19915,21 | 229°42'37" | 19,86 |
| 16 | 718215,05 | 19900,06 | 298°19'47" | 7,99 |
| 17 | 718218,84 | 19893,03 | 329°35'01" | 81,35 |
| 1 | 718288,99 | 19851,85 | | |
| Общая площадь: 4118 кв.м | | | | |

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ36 по адресу ул. Ленина 37**

| № точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина линии, м |
|---------|-----------|----------|----------------------|-------------------|
| 1 | 717989,11 | 20342,12 | 105°36'12" | 33,09 |
| 2 | 717980,21 | 20373,99 | 142°28'35" | 40,58 |
| 3 | 717948,02 | 20398,71 | 105°25'24" | 12,54 |
| 4 | 717944,69 | 20410,79 | 197°05'14" | 22,05 |
| 5 | 717923,61 | 20404,31 | 195°19'53" | 4,61 |
| 6 | 717919,16 | 20403,09 | 285°36'47" | 73,94 |
| 7 | 717939,06 | 20331,88 | 293°40'39" | 8,17 |
| 8 | 717942,34 | 20324,4 | 19°36'12" | 9,15 |
| 9 | 717950,96 | 20327,47 | 58°59'35" | 9,12 |
| 10 | 717955,66 | 20335,29 | 14°25'56" | 12,28 |
| 11 | 717967,55 | 20338,35 | 348°28'58" | 5,96 |
| 12 | 717973,39 | 20337,16 | 17°02'39" | 9,38 |

| | | | | |
|--------------------------|-----------|----------|-----------|------|
| 13 | 717982,36 | 20339,91 | 19°47'26" | 5,08 |
| 14 | 717987,14 | 20341,63 | 13°58'03" | 2,03 |
| 1 | 717989,11 | 20342,12 | | |
| Общая площадь: 3286 кв.м | | | | |

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ37 по адресу ул. Бортникова 12**

| № точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина линии, м |
|--------------------------|-----------|----------|----------------------|-------------------|
| 1 | 718014,07 | 20414,30 | 14°57'54" | 13,29 |
| 2 | 718026,91 | 20417,73 | 104°27'19" | 0,69 |
| 3 | 718026,74 | 20418,4 | 53°28'16" | 0,67 |
| 4 | 718027,14 | 20418,94 | 85°12'59" | 2,40 |
| 5 | 718027,34 | 20421,33 | 93°36'30" | 3,34 |
| 6 | 718027,13 | 20424,66 | 102°13'42" | 8,07 |
| 7 | 718025,42 | 20432,55 | 196°15'36" | 2,25 |
| 8 | 718023,26 | 20431,92 | 195°17'06" | 75,33 |
| 9 | 717950,59 | 20412,06 | 192°08'51" | 6,04 |
| 10 | 717944,69 | 20410,79 | 285°25'24" | 12,54 |
| 11 | 717948,02 | 20398,71 | 322°28'35" | 40,58 |
| 12 | 717980,21 | 20373,99 | 15°23'25" | 28,06 |
| 13 | 718007,26 | 20381,43 | 105°26'12" | 7,42 |
| 14 | 718005,28 | 20388,59 | 15°24'18" | 15,86 |
| 15 | 718020,58 | 20392,80 | 106°50'56" | 22,46 |
| 1 | 718014,07 | 20414,3 | | |
| Общая площадь: 2737 кв.м | | | | |

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ38 по адресу ул. Мира 10**

| № точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина линии, м |
|---------|-----------|----------|----------------------|-------------------|
| 1 | 718272,85 | 20430,64 | 229°08'08" | 28,30 |
| 2 | 718254,33 | 20409,23 | 316°53'08" | 49,64 |
| 3 | 718290,56 | 20375,31 | 50°34'44" | 32,17 |
| 4 | 718310,99 | 20400,16 | 171°13'12" | 5,80 |

| | | | | |
|--------------------------|-----------|----------|------------|-------|
| 5 | 718305,26 | 20401,04 | 137°26'58" | 43,18 |
| 6 | 718273,45 | 20430,24 | 146°36'05" | 0,72 |
| 1 | 718272,85 | 20430,64 | | |
| 7 | 718273,44 | 20420,25 | 228°10'56" | 8,79 |
| 8 | 718267,58 | 20413,70 | 137°18'44" | 2,98 |
| 9 | 718265,39 | 20415,72 | 48°37'21" | 8,73 |
| 10 | 718271,16 | 20422,27 | 318°27'35" | 3,05 |
| 7 | 718273,44 | 20420,25 | | |
| Общая площадь: 1393 кв.м | | | | |

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ39, детская площадка, в районе ул. Мира 8**

| № точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина линии, м |
|--------------------------|-----------|----------|----------------------|-------------------|
| 1 | 718272,95 | 20293,32 | 48°48'12" | 70,32 |
| 2 | 718319,27 | 20346,24 | 139°09'11" | 40,65 |
| 3 | 718288,52 | 20372,82 | 223°25'27" | 15,94 |
| 4 | 718276,94 | 20361,86 | 139°25'00" | 3,76 |
| 5 | 718274,08 | 20364,31 | 228°15'26" | 52,90 |
| 6 | 718238,86 | 20324,84 | 228°50'26" | 59,87 |
| 7 | 718199,46 | 20279,76 | 315°45'10" | 26,64 |
| 8 | 718218,54 | 20261,17 | 47°46'28" | 44,98 |
| 9 | 718248,77 | 20294,48 | 47°46'28" | 15,35 |
| 10 | 718259,09 | 20305,85 | 317°53'18" | 15,98 |
| 11 | 718270,94 | 20295,14 | 317°53'20" | 2,71 |
| 1 | 718272,95 | 20293,32 | | |
| Общая площадь: 4773 кв.м | | | | |

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ40, детская площадка, в районе ул. Бортникова 8**

| № точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина линии, м |
|---------|-----------|----------|----------------------|-------------------|
| 1 | 718125,49 | 20371,45 | 105°46'04" | 45,44 |
| 2 | 718113,14 | 20415,19 | 194°49'57" | 45,57 |
| 3 | 718069,08 | 20403,52 | 285°46'59" | 45,53 |

| | | | | |
|--------------------------|-----------|----------|-----------|-------|
| 4 | 718081,47 | 20359,71 | 14°56'12" | 45,56 |
| 1 | 718125,49 | 20371,45 | | |
| Общая площадь: 2072 кв.м | | | | |

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ 41 под теннисный корт, в районе ул. Мира 10в**

| № точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина линии, м |
|--------------------------|-----------|----------|----------------------|-------------------|
| 1 | 718179,66 | 20134,99 | 31°53'55" | 3,99 |
| 2 | 718183,05 | 20137,10 | 33°42'57" | 55,00 |
| 3 | 718228,80 | 20167,63 | 42°16'21" | 9,81 |
| 4 | 718236,06 | 20174,23 | 138°25'41" | 28,07 |
| 5 | 718215,06 | 20192,85 | 130°41'07" | 19,19 |
| 6 | 718202,55 | 20207,41 | 215°26'43" | 9,52 |
| 7 | 718194,79 | 20201,89 | 189°43'22" | 15,50 |
| 8 | 718179,52 | 20199,27 | 179°00'13" | 8,50 |
| 9 | 718171,02 | 20199,42 | 211°58'55" | 25,00 |
| 10 | 718149,82 | 20186,18 | 300°35'02" | 19,85 |
| 11 | 718159,92 | 20169,09 | 26°23'38" | 4,64 |
| 12 | 718164,08 | 20171,15 | 33°34'10" | 7,92 |
| 13 | 718170,68 | 20175,53 | 301°55'59" | 16,01 |
| 14 | 718179,15 | 20161,94 | 212°27'56" | 8,05 |
| 15 | 718172,36 | 20157,62 | 216°57'42" | 4,50 |
| 16 | 718168,76 | 20154,91 | 298°40'21" | 22,71 |
| 1 | 718179,66 | 20134,99 | | |
| Общая площадь: 3110 кв.м | | | | |

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ 42, детская площадка, в районе ул. Ленина 27**

| № точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина линии, м |
|---------|-----------|----------|----------------------|-------------------|
| 1 | 718143,32 | 20182,06 | 32°04'26" | 7,75 |
| 2 | 718149,89 | 20186,17 | 32°04'27" | 24,94 |
| 3 | 718171,02 | 20199,42 | 119°35'49" | 31,39 |
| 4 | 718155,52 | 20226,71 | 212°57'09" | 85,38 |
| 5 | 718083,88 | 20180,27 | 302°04'36" | 30,07 |

| | | | | |
|--------------------------|-----------|----------|-----------|-------|
| 6 | 718099,85 | 20154,79 | 32°05'33" | 51,32 |
| 1 | 718143,32 | 20182,06 | | |
| Общая площадь: 2600 кв.м | | | | |

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ 43, детская площадка, в районе ул. Бортникова 4**

| № точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина линии, м |
|--------------------------|-----------|----------|----------------------|-------------------|
| 1 | 718179,88 | 20336,65 | 47°01'07" | 98,00 |
| 2 | 718246,69 | 20408,34 | 99°41'44" | 16,55 |
| 3 | 718243,90 | 20424,66 | 182°54'30" | 5,43 |
| 4 | 718238,48 | 20424,38 | 138°11'28" | 46,75 |
| 5 | 718203,64 | 20455,55 | 228°11'21" | 2,00 |
| 6 | 718202,30 | 20454,06 | 138°11'31" | 3,00 |
| 7 | 718200,07 | 20456,06 | 138°11'22" | 3,00 |
| 8 | 718197,83 | 20458,06 | 248°10'42" | 39,64 |
| 9 | 718183,09 | 20421,26 | 195°07'20" | 5,48 |
| 10 | 718177,81 | 20419,83 | 284°51'35" | 18,82 |
| 11 | 718182,63 | 20401,64 | 195°19'02" | 17,77 |
| 12 | 718165,50 | 20396,95 | 284°00'20" | 13,77 |
| 13 | 718168,83 | 20383,59 | 195°39'38" | 28,03 |
| 14 | 718141,84 | 20376,02 | 285°35'08" | 3,57 |
| 15 | 718142,80 | 20372,59 | 315°39'46" | 47,66 |
| 16 | 718176,89 | 20339,28 | 318°42'03" | 3,98 |
| 1 | 718179,88 | 20336,65 | | |
| Общая площадь: 5561 кв.м | | | | |

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ 44, площадка под ТБО, в районе ул. Набережная 18**

| № точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина линии, м |
|---------|-----------|----------|----------------------|-------------------|
| 1 | 718329,15 | 19920,89 | 59°55'02" | 0,37 |
| 2 | 718329,34 | 19921,21 | 58°54'57" | 3,84 |
| 3 | 718331,32 | 19924,49 | 150°45'38" | 2,00 |
| 4 | 718329,57 | 19925,47 | 239°01'44" | 4,15 |

| | | | | |
|-----------------------|-----------|----------|------------|------|
| 5 | 718327,44 | 19921,92 | 329°07'26" | 2,00 |
| 1 | 718329,15 | 19920,89 | | |
| Общая площадь: 8 кв.м | | | | |

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ 45, насосная станция, в районе ул. Ленина 35**

| № точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина линии, м |
|--------------------------|-----------|----------|----------------------|-------------------|
| 1 | 718059,81 | 20273,63 | 117°52'46" | 25,63 |
| 2 | 718047,82 | 20296,29 | 27°06'15" | 1,43 |
| 3 | 718049,09 | 20296,94 | 117°05'56" | 3,36 |
| 4 | 718047,56 | 20299,93 | 206°33'54" | 1,61 |
| 5 | 718046,12 | 20299,21 | 117°48'30" | 15,38 |
| 6 | 718038,95 | 20312,81 | 207°48'30" | 25,42 |
| 7 | 718016,46 | 20300,95 | 260°10'26" | 18,50 |
| 8 | 718013,30 | 20282,72 | 302°32'48" | 20,33 |
| 9 | 718024,24 | 20265,58 | 303°24'59" | 12,78 |
| 10 | 718031,28 | 20254,91 | 32°58'51" | 20,17 |
| 11 | 718048,20 | 20265,89 | 33°41'55" | 13,95 |
| 1 | 718059,81 | 20273,63 | | |
| Общая площадь: 1577 кв.м | | | | |

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ46, детская площадка, в районе ул. Ленина 13**

| № точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина линии, м |
|--------------------------|-----------|----------|----------------------|-------------------|
| 1 | 718201,44 | 19909,52 | 123°31'20" | 71,88 |
| 2 | 718161,75 | 19969,45 | 103°25'45" | 5,23 |
| 3 | 718160,53 | 19974,54 | 195°15'45" | 62,48 |
| 4 | 718100,25 | 19958,09 | 303°12'26" | 17,51 |
| 5 | 718109,84 | 19943,44 | 303°12'32" | 60,07 |
| 6 | 718142,74 | 19893,18 | 15°33'14" | 60,94 |
| 1 | 718201,44 | 19909,52 | | |
| Общая площадь: 4484 кв.м | | | | |

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ47, детская площадка, в районе ул. Ленина 23**

| № точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина линии, м |
|---------|-----------|----------|----------------------|-------------------|
| 1 | 718068,66 | 20006,32 | 15°43'49" | 69,79 |
| 2 | 718135,84 | 20025,24 | 125°22'43" | 78,59 |
| 3 | 718090,34 | 20089,32 | 195°15'45" | 67,15 |
| 4 | 718025,56 | 20071,64 | 303°54'44" | 38,60 |
| 5 | 718047,09 | 20039,61 | 302°56'15" | 11,41 |
| 6 | 718053,29 | 20030,03 | 214°47'34" | 0,95 |
| 7 | 718052,51 | 20029,49 | 304°47'34" | 2,59 |
| 8 | 718053,99 | 20027,36 | 35°13'03" | 0,83 |
| 9 | 718054,67 | 20027,84 | 303°02'14" | 25,67 |
| 1 | 718068,66 | 20006,32 | | |

Общая площадь: 5069 кв.м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ 48, детская площадка, в районе ул. Ленина 31**

| № точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина линии, м |
|---------|-----------|----------|----------------------|-------------------|
| 1 | 718006,82 | 20205,39 | 195°15'45" | 63,03 |
| 2 | 717946,01 | 20188,80 | 303°16'27" | 35,44 |
| 3 | 717965,46 | 20159,17 | 303°19'34" | 18,35 |
| 4 | 717975,54 | 20143,84 | 305°32'41" | 3,23 |
| 5 | 717977,42 | 20141,21 | 310°21'02" | 5,05 |
| 6 | 717980,69 | 20137,36 | 217°14'41" | 1,83 |
| 7 | 717979,23 | 20136,25 | 304°02'56" | 3,98 |
| 8 | 717981,46 | 20132,95 | 34°17'12" | 1,86 |
| 9 | 717983,00 | 20134,00 | 304°23'34" | 17,96 |
| 10 | 717993,15 | 20119,18 | 16°10'02" | 62,47 |
| 11 | 718053,14 | 20136,57 | 122°44'28" | 59,34 |
| 12 | 718021,05 | 20186,48 | 126°57'47" | 23,67 |
| 1 | 718006,82 | 20205,39 | | |

Общая площадь: 5061 кв.м

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|--|------|
| | | | | | | Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 1-17 города Зеленогорска Красноярского края | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | 47 |

| | | | | |
|--------------------------|-----------|----------|------------|-------|
| 32 | 717909,07 | 20245,26 | 128°58'29" | 3,97 |
| 33 | 717906,57 | 20248,35 | 172°05'28" | 0,73 |
| 34 | 717905,85 | 20248,45 | 218°21'04" | 1,16 |
| 35 | 717904,94 | 20247,73 | 216°52'11" | 0,05 |
| 36 | 717904,90 | 20247,70 | 313°52'48" | 4,70 |
| 37 | 717908,16 | 20244,31 | 304°27'47" | 9,39 |
| 38 | 717913,47 | 20236,57 | 15°29'57" | 64,79 |
| 1 | 717975,91 | 20253,88 | | |
| Общая площадь: 4977 кв.м | | | | |

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ50, в районе ул. Ленина 37**

| № точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина линии, м |
|-------------------------|-----------|----------|----------------------|-------------------|
| 1 | 718030,89 | 20375,33 | 108°00'53" | 19,60 |
| 2 | 718024,83 | 20393,97 | 195°24'17" | 4,41 |
| 3 | 718020,58 | 20392,80 | 195°24'18" | 15,86 |
| 4 | 718005,28 | 20388,59 | 285°25'09" | 7,43 |
| 5 | 718007,26 | 20381,42 | 195°22'13" | 28,05 |
| 6 | 717980,21 | 20373,99 | 285°36'12" | 33,09 |
| 7 | 717989,11 | 20342,12 | 49°11'47" | 19,33 |
| 8 | 718001,74 | 20356,75 | 105°09'54" | 11,77 |
| 9 | 717998,66 | 20368,11 | 14°32'10" | 11,39 |
| 10 | 718009,69 | 20370,97 | 285°53'58" | 1,72 |
| 11 | 718010,16 | 20369,32 | 14°50'51" | 9,25 |
| 12 | 718019,10 | 20371,69 | 17°09'26" | 12,34 |
| 1 | 718030,89 | 20375,33 | | |
| Общая площадь: 985 кв.м | | | | |

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ51, в районе ул. Бортникова 12**

| № точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина линии, м |
|---------|-----------|----------|----------------------|-------------------|
| 1 | 718024,83 | 20393,97 | 107°57'11" | 9,24 |
| 2 | 718021,98 | 20402,76 | 92°49'37" | 2,43 |
| 3 | 718021,86 | 20405,19 | 75°16'10" | 4,40 |

| | | | | |
|----|-----------|----------|------------|-------|
| 4 | 718022,98 | 20409,45 | 47°28'40" | 2,94 |
| 5 | 718024,97 | 20411,62 | 26°16'22" | 1,00 |
| 6 | 718025,87 | 20412,06 | 26°16'08" | 0,94 |
| 7 | 718026,72 | 20412,48 | 26°16'23" | 1,55 |
| 8 | 718028,11 | 20413,17 | 104°42'41" | 4,71 |
| 9 | 718026,91 | 20417,73 | 194°57'54" | 13,29 |
| 10 | 718014,07 | 20414,30 | 286°50'56" | 22,46 |
| 11 | 718020,58 | 20392,80 | 15°24'17" | 4,41 |
| 1 | 718024,83 | 20393,97 | | |

Общая площадь: 157 кв.м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ52, в районе ул. Ленина 35**

| № точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина линии, м |
|---------|-----------|----------|----------------------|-------------------|
| 1 | 718038,95 | 20312,81 | 117°48'52" | 25,22 |
| 2 | 718027,18 | 20335,12 | 115°04'37" | 1,72 |
| 3 | 718026,45 | 20336,68 | 201°06'37" | 5,08 |
| 4 | 718021,71 | 20334,85 | 204°58'49" | 5,66 |
| 5 | 718016,58 | 20332,46 | 288°31'14" | 2,11 |
| 6 | 718017,25 | 20330,46 | 198°51'10" | 3,03 |
| 7 | 718014,38 | 20329,48 | 108°10'40" | 2,12 |
| 8 | 718013,72 | 20331,49 | 186°46'05" | 0,59 |
| 9 | 718013,13 | 20331,42 | 159°52'12" | 5,35 |
| 10 | 718008,11 | 20333,26 | 105°11'21" | 9,16 |
| 11 | 718005,71 | 20342,10 | 105°09'57" | 15,18 |
| 12 | 718001,74 | 20356,75 | 229°11'47" | 19,33 |
| 13 | 717989,11 | 20342,12 | 303°35'48" | 49,43 |
| 14 | 718016,46 | 20300,95 | 27°48'16" | 25,43 |
| 1 | 718038,95 | 20312,81 | | |

Общая площадь: 1084 кв.м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ53, площадка под ТБО, в районе ул. Бортникова 12**

| № точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина линии, м |
|---------|---|---|----------------------|-------------------|
|---------|---|---|----------------------|-------------------|

| | | | | |
|---|-----------|----------|------------|------|
| 1 | 718029,25 | 20411,11 | 105°33'47" | 2,00 |
| 2 | 718028,71 | 20413,04 | 195°33'53" | 2,07 |
| 3 | 718026,72 | 20412,48 | 206°16'08" | 0,94 |
| 4 | 718025,87 | 20412,06 | 285°33'52" | 1,82 |
| 5 | 718026,36 | 20410,31 | 15°33'51" | 3,00 |
| 1 | 718029,25 | 20411,11 | | |

Общая площадь: 6 кв.м

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М1:2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

| № | Обозначение участка | Объект/адрес | Площадь кв. м | Вид разрешенного использования |
|----|------------------------|---|---------------|---|
| 1 | ЗУ1 | Жилой дом, ул.Ленина 1 | 7841 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 2 | ЗУ2 | Жилой дом, ул.Набережная 16 | 3604 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 3 | ЗУ3 | Жилой дом, ул.Набережная 16а | 3448 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 4 | ЗУ4 | Жилой дом, ул.Ленина 9 | 3296 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 5 | ЗУ5 | Жилой дом, ул.Ленина 7 | 3650 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 6 | ЗУ6 | Жилой дом, ул.Ленина 5 | 3128 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 7 | ЗУ7 | Жилой дом, ул.Ленина 11 | 3245 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 8 | ЗУ8 | Жилой дом, ул.Ленина 15 | 4224 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 9 | ЗУ9 | Жилой дом, ул.Ленина 13 | 3774 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 10 | ЗУ10 | Жилой дом, ул.Ленина 19 | 4784 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 11 | ЗУ11 | Жилой дом, ул.Ленина 21 | 3813 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 12 | ЗУ12 | Жилой дом, ул.Ленина 23 | 3703 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 13 | ЗУ13 | Жилой дом, ул.Ленина 27 | 4137 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 14 | ЗУ14 | Жилой дом, ул.Ленина 25 | 2289 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 15 | ЗУ15 | Жилой дом, ул.Ленина 31 | 3499 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 16 | ЗУ16 | Жилой дом, ул.Ленина 35 | 3645 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 17 | ЗУ17 | Жилой дом, ул.Ленина 39 | 3442 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 18 | ЗУ18 | Жилой дом, ул.Бортникова 10 | 2669 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 19 | ЗУ19 | Жилой дом, ул.Бортникова 8 | 2603 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 20 | ЗУ20 | Жилой дом, ул.Бортникова 4 | 2835 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 21 | ЗУ21 | Жилой дом, ул.Бортникова 2 | 3073 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 22 | ЗУ22 | Жилой дом, ул.Мира 10в | 3260 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 23 | ЗУ23 | Жилой дом, ул.Мира 10б | 3546 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 24 | ЗУ24 | Жилой дом, ул.Мира 8б | 2274 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 25 | ЗУ25 | Жилой дом, ул.Мира 10а | 2876 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 26 | ЗУ26 | Жилой дом, ул.Мира 8а | 3290 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 27 | 24:59:0303027:96 | Жилой дом, ул.Мира 8 | 2947 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 28 | 24:59:0303027:98 | Жилой дом, ул.Мира 4а | 3642 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 29 | ЗУ29 | Жилой дом, ул.Набережная 12а | 3199 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 30 | ЗУ30 | Жилой дом, ул.Набережная 12 | 3614 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 31 | ЗУ31 | Жилой дом, ул.Мира 4 | 3124 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 32 | ЗУ32 | Жилой дом, ул.Набережная 10 | 3315 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 33 | ЗУ33 | Жилой дом, ул.Набережная 10а | 3169 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 34 | 24:59:0303027:2872 | Жилой дом, ул.Набережная 18 | 2956 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 35 | 24:59:0303027:2872:ЗУ1 | Жилой дом, ул.Ленина 3 | 4118 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 36 | 24:59:0303027:2868 | Жилой дом, ул.Ленина 37 | 3286 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 37 | 24:59:0303027:2868:ЗУ1 | Жилой дом, ул.Бортникова 12 | 2737 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 38 | ЗУ38 | Административное здание, ул.Мира 10 | 1393 | Общественное управление |
| 39 | ЗУ39 | Детская площадка, в районе ул.Мира 8 | 4773 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 40 | ЗУ40 | Детская площадка, в районе ул.Бортникова 8 | 2072 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 41 | ЗУ41 | Теннисный корт, в районе ул.Мира 10в | 3110 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 42 | ЗУ42 | Детская площадка, в районе ул.Ленина 27 | 2600 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 43 | ЗУ43 | Детская площадка, в районе ул.Бортникова 4 | 5561 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 44 | ЗУ44 | Площадка под ТБО, в районе ул.Набережная 18 | 8 | Коммунальное обслуживание |
| 45 | ЗУ45 | Насосная станция, в районе ул.Ленина 35 | 1577 | Бытовое обслуживание |
| 46 | ЗУ46 | Детская площадка, в районе ул.Ленина 13 | 4484 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 47 | ЗУ47 | Детская площадка, в районе ул.Ленина 23 | 5069 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 48 | ЗУ48 | Детская площадка, в районе ул.Ленина 31 | 5060 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 49 | ЗУ49 | Детская площадка, в районе ул.Ленина 39 | 4977 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 50 | 24:59:0303027:2868:ЗУ2 | в районе ул.Ленина 37 | 985 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 51 | 24:59:0303027:2868:ЗУ3 | в районе ул.Бортникова 12 | 157 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 52 | ЗУ52 | в районе ул.Ленина 35 | 1083 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 53 | ЗУ53 | Площадка под ТБО, в районе ул.Бортникова 12 | 6 | Коммунальное обслуживание |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы разработки проекта планировки
- проектируемые красные линии
- линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки)
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков
- границы существующих земельных участков, подлежащих разделу
- границы участков подлежащие снятию с кадастрового учета
- границы формируемых сервитутов

| | | | | | | | | |
|----------|------------|------|--------|-------|------|---|------|--------|
| | | | | | | 14-2019-ППМ | | |
| | | | | | | Проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона №1-17 города Зеленогорска Красноярского края | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект межевания территории | | |
| Директор | Дехнич | | | | | | | |
| Инженер | Аржевикова | | | | | Страница | Лист | Листов |
| | | | | | | ПП | 1 | |
| | | | | | | Чертеж межевания территории М1:2000 | | |
| | | | | | | ООО ПИГ "Земля" | | |