

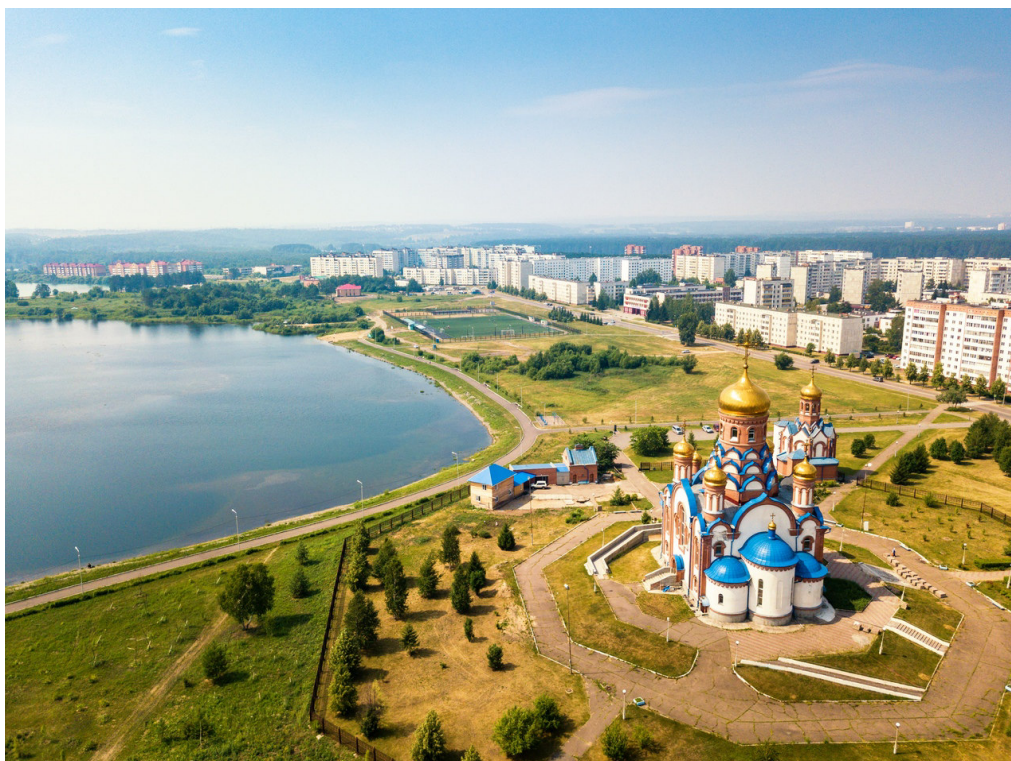


**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-изыскательская группа – ЗЕМЛЯ»
ООО «ПИГ-ЗЕМЛЯ»**

Россия, 663690, г. Зеленогорск, ул. Строителей, д.11, пом.79
Тел. 8(391-69)3-84-24, e-mail: Pig_zem@mail.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**микрорайона № 27 (3 очередь) города Зеленогорска
Красноярского края**



15-2019-ППМ

ТОМ III

Проект межевания территории

2019 год



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-изыскательская группа – ЗЕМЛЯ»
ООО «ПИГ-ЗЕМЛЯ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

микрорайона № 27 (3 очередь) города Зеленогорска
Красноярского края

15-2019-ППМ

ТОМ III

Проект межевания территории

Директор
Инженер



В.М. Дехнич
О.Н. Аржевикина

2019 год

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 1.

Основная часть проекта планировки территории

- 1.1. Пояснительная записка
- 1.2. Графические материалы:
 - Лист 1 Чертеж планировки территории, М 1:1000
 - Лист 2 Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000

Том 2.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

- 2.1. Пояснительная записка
- 2.2. Исходно-разрешительная документация
- 2.3. Графические материалы:
 - Лист 1 Схема расположения элемента планировочной структуры, М 1:1000
 - Лист 2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:1000
 - Лист 3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта на территории, М 1:1000
 - Лист 4 Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000
 - Лист 5 Схема архитектурно-планировочной организации земельного участка, М 1:1000
 - Лист 6 Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:1000
 - Лист 7 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:1000

Том 3.

Проект межевания территории

- 3.1. Пояснительная записка
- 3.2. Исходно-разрешительная документация
- 3.3. Графические материалы:
 - Лист 1 Чертеж межевания территории, М 1:1000

						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 27 (3 очередь) города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		2

СОДЕРЖАНИЕ

		стр.
	Титульный лист	
	Состав документации по планировке территории	2
	Содержание тома	3
1	Общие положения	4
2	Описание проектных решений	4
3	Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектирования	5
4	Сведения о формируемых земельных участках	8
5	Обоснование выбора границ и площади образуемых земельных участков	9
6	Вид разрешенного использования	10
7	Планировочные ограничения развития территории	12
	Приложения	
	Приложение 1	14
	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории, М1:2000	

1. Общие положения

Проект межевания территории микрорайона № 27 (3 очередь) города Зеленогорска Красноярского края разработан ООО «Проектно - изыскательская группа - Земля» в составе проекта планировки территории по данному объекту в соответствии с действующим законодательством.

Проект межевания территории разработан в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим лицам для строительства, а также размещения объектов капитального строительства местного значения.

Планируемая территория расположена в центральной части жилой застройки закрытого административно-территориального образования (ЗАТО) города Зеленогорска Красноярского края. Территория микрорайона № 27 (3 очередь) города Зеленогорска Красноярского края застроена средне и многоэтажной жилой застройкой. Участок ограничен улицами Молодежной, Строителей, Песчаной, Манежной.

Проект межевания территории выполнен на основании материалов инженерно-геодезических изысканий.

Документация выполнена в соответствии с нормами действующего законодательства:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 N 221-ФЗ;
- Федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 г. N 78-ФЗ;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации №540 от 01.09.2014 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), утвержденный Министерством регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 г. № 820;
- Постановление Правительства Красноярского края "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края" от 23.12.2014 г. № 631-п.

2. Описание проектных решений

Проектные предложения по межеванию территории сформированы на основании проекта планировки с целью установления:

- границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства,
- границ незастроенных земельных участков,
- границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства,
- границ территорий общего пользования.

						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 27 (3 очередь) города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		4

В проекте межевания территории отображены красные линии и линии отступа от красных линий, установленные в проекте планировки, учтены зоны с особыми условиями использования территории.

Границы расчетной территории расположены в кадастровом квартале 24:59:0303034.

Проектом планировки и межевания предусмотрены транспортные связи между всеми объектами в границах планируемой территории и выезды за ее пределы.

Расстояния между жилыми домами и общественными зданиями, а также производственными зданиями соответствуют нормативным требованиям пожарной безопасности при градостроительной деятельности.

3. Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектирования

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (ст. 4, 14) для разработки проекта межевания территории были заказаны и получены выписки из государственного кадастра недвижимости и единого государственного реестра прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, расположенных в границах планировочной территории.

Территория, подлежащая планировке, расположена в кадастровом квартале: 24:59:0303034.

Характеристика земельных участков, стоящих на кадастровом учете и попадающих в границы проекта межевания территории, приведена в таблице 1.

Характеристика земельных участков в границах планировочной Территории

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/единого землепользования	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
1	24:59:0303034:1	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе учебного корпуса ДОСААФ, участок № 1	Для объектов общественно-делового значения	28
2	24:59:0303034:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир район учебного корпуса ДОСААФ, дом 11.	для строительства индивидуального гаража	29

		Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск		
3	24:59:0303034:8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Строителей, 16	Для установки и эксплуатации временного сооружения - торгового павильона	92
4	24:59:0303034:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Строителей, 12	для зданий учебного корпуса, дома допризывников и прилегающей территории	17743
5	24:59:0303034:23	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе жилых домов № 5, 7 по ул. Молодежная	Для объектов общественно-делового значения	20
6	24:59:0303034:24	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе учебного корпуса ДОСААФ	для эксплуатации индивидуального гаража	26
7	24:59:0303034:26	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, район учеб-	для использования в целях эксплуатации нежилых помещений в здании гаража	273

		ного корпуса ДОСААФ		
8	24:59:0303034:28	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир микрорайон 27. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г Зеленогорск	для размещения объекта: "Жилой дом строительный № 23, микрорайон 27, с наружными инженерными сетями и благоустройством "	7032
9	24:59:0303034:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир центральная зона города, мкр. 27. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г Зеленогорск	для размещения объекта: "Жилой дом строительный № 26 с наружными инженерными сетями и благоустройством"	10872
10	24:59:0303034:34	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, в районе жилых домов №16 и 18 по ул.Строителей	Для установки и эксплуатации временного сооружения - киоска по ремонту обуви	12
11	24:59:0303034:36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, район ул. Песчаная,1	для установки и эксплуатации временного сооружения - двухсторонней наземной рекламной конструкции	18
12	24:59:0303034:702	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ка-	для автомобильной до-	4828

		дастровый квартал №24:59:0303034, ул. Ма- нежная	роги общего пользования	
13	24:59:0303034:751	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Молодежная, 9	для установ- ки и экс- плуатации рекламной конструкции	24
14	24:59:0303034:1590	Российская Федерация, Красноярский край, город Зеленогорск, улица Строителей, земельный участок № 12Г/2	объекты га- ражного на- значения	27
15	24:59:0303034:1591	Российская Федерация, Красноярский край, город Зеленогорск, улица Строителей, земельный участок № 12Г/9	Объекты га- ражного на- значения	27

4.Сведения о формируемых земельных участках

В проекте межевания территории формированию подлежат земельные участ-
ки под многоквартирными жилыми домами, трансформаторной подстанцией, зе-
мельные участки общего пользования (детские и взрослые площадки отдыха).
Участки образуются из земель находящихся в государственной или муници-
пальной собственности. Экспликация земельных участков, подлежащих формиро-
ванию в проекте, представлена в таблице 2.

Экспликация формируемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Обоз- на- чение участ- ка	Объект/адрес	Вид разрешенного использования	Пло- щадь кв.м	Способ образования земельного участка, ка- тегория земель
1	ЗУ1	Жилой дом ул. Молодежная 9	Многоэтажная жилая застройка	2400	Образование из земель, нахо- дящихся в государственной или муниципальной собствен- ности, категория земель: зем- ли населенных пунктов
2	ЗУ2	Жилой дом ул. Молодежная 7	Многоэтажная жилая застройка	2400	Образование из земель, нахо- дящихся в государственной или муниципальной собствен- ности, категория земель: зем- ли населенных пунктов
3	ЗУ3	Жилой дом ул. Молодежная 5	Многоэтажная жилая застройка	2400	Образование из земель, нахо- дящихся в государственной или муниципальной собствен- ности, категория земель: зем- ли населенных пунктов

						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 27 (3 очередь) города Зеленогорска Красноярского края	Лист 8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

4	ЗУ4	Жилой дом ул. Молодежная 3	Многоэтажная жилая застройка	3678	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
5	ЗУ5	Жилой дом ул. Строителей 10	Многоэтажная жилая застройка	5554	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
6	ЗУ6	Жилой дом ул. Строителей 14	Среднеэтажная жилая застройка	2890	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
7	ЗУ7	Жилой дом ул. Строителей 16	Среднеэтажная жилая застройка	9754	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
8	ЗУ8	Жилой дом ул. Строителей 18	Среднеэтажная жилая застройка	8187	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
9	ЗУ9	Жилой дом ул. Строителей 24	Среднеэтажная жилая застройка	7427	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
10	ЗУ10	Жилой дом ул. Песчаная 1	Среднеэтажная жилая застройка	5221	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
11	ЗУ11	Электрическая подстанция	Коммунальное обслуживание	332	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
12	ЗУ12	Электрическая подстанция	Коммунальное обслуживание	330	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
13	ЗУ13	Электрическая подстанция	Коммунальное обслуживание	347	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов

5. Обоснование выбора границ и площади образуемых земельных участков

В проекте межевания территории формированию подлежали земельные участки под многоквартирными жилыми домами. Границы участков были определены исходя из:

- сложившейся застройки, имея привязки к существующим и планируемым объектам капитального строительства, проездам, тротуарам и т.д.;

						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 27 (3 очередь) города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

- установленных в проекте планировки красных линий;
- нормативно определенной площади участка исходя из площади квартир в дома;
- обеспечения земельного участка необходимыми и территориями (парковочные места, общественные площадки), определенными согласно соответствующих норм.

При формировании участков был соблюден принцип рационального распределения территории с учетом ее существующего использования, а также обеспечения беспрепятственного доступа на все земельные участки с территории общего пользования.

Межевание было проведено с учетом установленных в проекте планировки территории общих архитектурно-планировочных решений, исходя из принципа сохранения существующей застройки и действующего землеотвода, а также с учетом перспективного развития транспортной и инженерной инфраструктуры, в частности:

- расширение существующих дорог и внутриквартальных проездов для обеспечения беспрепятственного проезда легковых автомобилей и пожарных машин согласно нормам действующего законодательства.
- устройство парковочных мест в границах образуемых земельных участков;
- устройство новых пешеходных дорожек для обеспечения доступа ко всем объектам капитального строительства жилого или общественного назначения.

Согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденному Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288, ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;
- 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно.

В местах, где твердое покрытие проезда к жилому отсутствует, подъезд пожарной техники будет осуществлен с территории газона. Ширина такого подъезда составляет 5 м, а сам грунт вокруг дома должен быть уплотнен и на расстоянии 8,5 м и 9,2 м в зависимости от высоты здания не должен иметь капитальных строений и деревьев.

Данные значения также учитывались при установке границ земельных участков жилых домов.

6. Вид разрешенного использования формируемых земельных участков

Все земельные участки согласно единому классификатору видов разрешенного использования (Приказ Минэкономразвития РФ № 540 от 01.09.2014) были распределены на следующие группы:

1. Жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная, многоэтажная жилая

						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 27 (3 очередь) города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

застройка, обслуживание жилой застройки);

2. Общественное использование объектов капитального строительства (коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, здравоохранение, дошкольное, начальное, среднее общее образование);

3. Предпринимательство (объекты торгов, торговые центры, магазины, общественное питание, развлечения);

4. Земельные участки (территории) общего пользования (улично-дорожная сеть, скверы, бульвары, площади, малые архитектурные формы).

В проекте межевания формированию подлежали земельные участки под многоквартирными жилыми домами ЗУ1-ЗУ10, которым при постановке на государственный кадастровый учет согласно единому классификатору видов разрешенного использования будет присвоены виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6.

Данный вид разрешенного использования включает:

Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома

- среднеэтажная жилая застройка код 2.5.

Данный вид разрешенного использования включает:

Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

Формируемым земельным участкам ЗУ11-13 для размещения электрических подстанций будет присвоен вид разрешенного использования коммунальное обслуживание код 3.1. Данный вид разрешенного использования включает размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализа-

						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 27 (3 очередь) города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		11

ций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

7. Планировочные ограничения развития территории

Планировочными ограничениями на данной территории являются:

- красные линии;
- линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки);
- охранный зона электрокабеля – 0,6 м.;
- охранный зона трансформаторных подстанций;
- минимально-допустимое расстояние от хозяйственно-бытовой сети канализации до зданий и сооружений (самотечные – 3 м.; напорная – 6 м.);
- минимально-допустимое расстояние от сети водопровода до зданий и сооружений – 5 м.;
- минимально-допустимое расстояние от газопровода низкого давления до зданий и сооружений – 2 м.;
- минимально-допустимое расстояние от теплотрассы до зданий и сооружений – 5 м.;
- минимально-допустимое расстояние от кабеля связи до зданий и сооружений – 0,6 м. Территорий объектов культурного наследия в границах проекта межевания не установлено.

						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 27 (3 очередь) города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		12

ПРИЛОЖЕНИЯ

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ1 по адресу ул. Молодежная 9**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717322,94	19727,98	57°20'36"	44,78
2	717347,11	19765,69	57°42'57"	8,57
3	717351,69	19772,94	147°18'13"	8,44
4	717344,59	19777,49	236°41'06"	7,72
5	717340,35	19771,04	147°44'26"	38,58
6	717307,72	19791,64	148°16'34"	12,11
7	717297,42	19798,00	190°25'35"	23,41
8	717274,40	19793,77	328°59'04"	33,57
9	717303,17	19776,47	240°39'11"	31,42
10	717287,77	19749,08	329°02'48"	41,01
1	717322,94	19727,98		
Общая площадь: 2400 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ2 по адресу ул. Молодежная 7**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717340,35	19771,04	56°41'06"	7,72
2	717344,59	19777,49	58°13'54"	5,73
3	717347,60	19782,36	328°40'11"	5,85
4	717352,60	19779,32	57°32'31"	30,15
5	717368,78	19804,76	147°53'31"	43,94
6	717331,55	19828,12	148°06'50"	7,08
7	717325,54	19831,85	239°09'38"	19,57
8	717315,51	19815,05	163°55'27"	1,49
9	717314,08	19815,46	236°51'47"	9,77
10	717308,74	19807,28	191°23'20"	35,50
11	717273,94	19800,27	251°25'56"	5,46
12	717272,20	19795,09	328°59'00"	2,57

13	717274,40	19793,77	10°25'35"	23,41
14	717297,42	19798,00	328°16'29"	12,13
15	717307,74	19791,62	327°44'27"	38,56
1	717340,35	19771,04		

Общая площадь: 2400 кв.м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ3 по адресу ул. Молодежная 5**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717382,61	19826,06	57°53'47"	30,97
2	717399,07	19852,3	56°15'23"	1,16
3	717399,71	19853,26	147°22'34"	10,02
4	717391,28	19858,66	57°34'11"	3,94
5	717393,39	19861,98	57°34'09"	8,67
6	717398,04	19869,31	148°10'49"	49,96
7	717355,59	19895,65	240°20'36"	29,78
8	717340,85	19869,77	280°05'33"	10,13
9	717342,63	19859,80	238°43'14"	5,77
10	717339,63	19854,87	325°40'19"	6,21
11	717344,76	19851,36	326°14'17"	45,53
1	717382,61	19826,06		

Общая площадь: 2400 кв.м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ4 по адресу ул. Молодежная 3**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717406,80	19863,86	58°09'26"	50,25
2	717433,31	19906,55	58°46'57"	12,26
3	717439,67	19917,04	148°55'20"	40,66
4	717404,84	19938,03	191°27'31"	27,99
5	717377,41	19932,47	239°13'58"	12,72
6	717370,90	19921,53	239°23'26"	30,08

						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 27 (3 очередь) города Зеленогорска Красноярского края	Лист 15
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

7	717355,59	19895,65	328°10'49"	49,96
8	717398,04	19869,31	237°34'09"	8,67
9	717393,39	19861,98	325°26'12"	10,24
10	717401,82	19856,17	57°05'23"	9,16
1	717406,80	19863,86		
Общая площадь: 3678 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ5 по адресу ул. Строителей 10**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717301,29	20010,80	331°32'36"	2,00
2	717303,05	20009,84	61°32'40"	3,00
3	717304,48	20012,48	151°32'26"	2,00
4	717302,72	20013,43	241°32'28"	3,00
1	717301,29	20010,80		
5	717398,37	19949,65	98°11'00"	3,93
6	717397,81	19953,54	92°29'27"	2,26
7	717397,71	19955,80	85°47'24"	6,69
8	717398,20	19962,47	79°41'54"	4,25
9	717398,96	19966,64	72°09'40"	6,51
10	717400,95	19972,84	58°45'15"	27,80
11	717415,37	19996,61	149°51'27"	47,16
12	717374,59	20020,29	237°49'44"	28,19
13	717359,58	19996,42	216°49'03"	26,69
14	717338,21	19980,43	148°50'25"	36,13
15	717307,29	19999,12	241°41'07"	13,21
16	717301,03	19987,50	265°57'09"	2,90
17	717300,83	19984,61	299°03'26"	3,18
18	717302,37	19981,83	328°21'05"	15,82
19	717315,83	19973,53	329°45'16"	14,80
20	717328,62	19966,08	239°12'02"	23,64
21	717316,51	19945,77	328°18'24"	30,60
22	717342,55	19929,70	12°22'37"	59,23
23	717400,40	19942,39	105°40'45"	7,54

						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 27 (3 очередь) города Зеленогорска Красноярского края	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		16

5	717398,37	19949,65		
Общая площадь: 5554 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ6 по адресу ул. Строителей 14**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717302,72	20013,43	331°32'26"	2,00
2	717304,48	20012,48	61°32'27"	3,00
3	717305,91	20015,12	151°32'33"	2,00
4	717304,15	20016,07	241°32'40"	3,00
1	717302,72	20013,43		
5	717309,38	20003,00	241°41'04"	4,40
6	717307,29	19999,12	328°50'25"	36,13
7	717338,21	19980,43	36°49'03"	26,69
8	717359,58	19996,42	57°49'44"	28,19
9	717374,59	20020,29	149°41'02"	48,32
10	717332,88	20044,68	149°27'21"	15,83
11	717319,24	20052,72	256°01'10"	8,39
12	717317,22	20044,58	241°58'04"	17,56
13	717308,96	20029,07	280°07'57"	6,47
14	717310,10	20022,71	321°24'47"	1,96
15	717311,63	20021,48	241°53'28"	17,32
16	717303,47	20006,20	331°32'31"	6,72
5	717309,38	20003,00		
Общая площадь: 2890 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ7 по адресу ул. Строителей 16**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717167,21	20045,20	259°25'07"	18,03
2	717163,90	20027,48	163°53'23"	16,64
3	717147,91	20032,10	216°29'50"	17,16
4	717134,12	20021,89	246°52'44"	18,28
5	717126,94	20005,08	328°03'32"	69,38

6	717185,82	19968,37	358°41'07"	82,08
7	717267,88	19966,49	330°36'37"	37,53
8	717300,58	19948,07	59°04'13"	6,45
9	717303,89	19953,60	59°04'09"	23,23
10	717315,83	19973,53	148°21'05"	15,82
11	717302,37	19981,83	119°03'26"	3,18
12	717300,83	19984,61	85°57'09"	2,90
13	717301,03	19987,50	61°41'07"	13,21
14	717307,29	19999,12	61°41'04"	4,40
15	717309,38	20003,00	151°32'31"	6,72
16	717303,47	20006,20	151°32'29"	2,11
17	717301,62	20007,21	61°32'28"	3,00
18	717303,05	20009,84	151°32'36"	2,00
19	717301,29	20010,80	241°32'28"	3,00
20	717299,86	20008,16	151°32'31"	7,79
21	717293,01	20011,87	157°58'35"	35,75
22	717259,87	20025,28	187°09'02"	48,52
23	717211,72	20019,24	104°11'12"	5,26
24	717210,43	20024,34	111°48'37"	11,34
25	717206,22	20034,87	165°09'39"	40,36
1	717167,21	20045,20		
26	717169,90	20033,42	169°03'50"	3,0
27	717166,95	20033,99	79°03'18"	4,00
28	717167,71	20037,92	349°03'50"	3,00
29	717170,66	20037,35	259°03'18"	4,00
26	717169,9	20033,42		
30	717159,49	20045,71	349°37'25"	2,00
31	717161,45	20045,35	79°37'34"	3,00
32	717161,99	20048,30	169°37'22"	2,00
33	717160,03	20048,66	259°37'21"	3,00
30	717159,49	20045,71		

Общая площадь: 9754 кв.м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ8 по адресу ул. Строителей 18**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717160,57	20051,61	349°37'22"	2,00
2	717162,53	20051,25	79°37'20"	3,00
3	717163,07	20054,20	169°37'18"	2,00

						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 27 (3 очередь) города Зеленогорска Красноярского края	Лист
							18
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

4	717161,11	20054,56	259°37'21"	3,00
1	717160,57	20051,61		
5	717293,01	20011,87	61°32'31"	22,39
6	717303,68	20031,56	59°55'53"	14,93
7	717311,16	20044,48	75°07'47"	2,08
8	717311,69	20046,49	75°02'34"	6,79
9	717313,45	20053,05	147°28'24"	56,02
10	717266,21	20083,17	164°49'24"	51,51
11	717216,50	20096,65	178°46'09"	38,61
12	717177,90	20097,48	257°57'11"	35,34
13	717170,52	20062,92	259°25'05"	18,03
14	717167,21	20045,20	345°09'39"	40,36
15	717206,22	20034,87	291°48'37"	11,34
16	717210,43	20024,34	284°11'12"	5,26
17	717211,72	20019,24	7°09'02"	48,52
18	717259,87	20025,28	337°58'35"	35,75
5	717293,01	20011,87		
19	717304,15	20016,07	331°32'33"	2,00
20	717305,91	20015,12	61°32'28"	3,00
21	717307,34	20017,76	151°32'33"	2,00
22	717305,58	20018,71	241°32'28"	3,00
19	717304,15	20016,07		
Общая площадь: 8187 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ9 по адресу ул. Строителей 24**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717160,03	20048,66	349°37'22"	2,00
2	717161,99	20048,30	79°37'20"	3,00
3	717162,53	20051,25	169°37'22"	2,00
4	717160,57	20051,61	259°37'20"	3,00
1	717160,03	20048,66		
5	717029,66	19997,74	334°23'02"	37,79
6	717063,74	19981,40	352°56'06"	15,37
7	717078,99	19979,51	1°22'11"	4,60
8	717083,59	19979,62	289°27'25"	22,52
9	717091,09	19958,39	335°01'29"	5,00

10	717095,62	19956,28	66°02'52"	116,72
11	717143,0	20062,94	180°42'04"	30,24
12	717112,77	20062,57	144°24'37"	8,37
13	717105,96	20067,45	155°50'11"	39,64
14	717069,79	20083,68	245°50'31"	7,01
15	717066,91	20077,28	244°54'06"	87,83
5	717029,66	19997,74		
Общая площадь: 7427 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ10 по адресу ул. Песчаная 1**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717125,73	19940,28	210°07'48"	4,50
2	717121,83	19938,02	241°55'42"	13,35
3	717115,55	19926,24	218°29'14"	3,12
4	717113,11	19924,30	241°27'34"	24,13
5	717101,58	19903,10	157°43'34"	9,93
6	717092,39	19906,86	245°57'11"	43,90
7	717074,50	19866,78	337°25'07"	47,77
8	717118,61	19848,43	21°00'44"	32,47
9	717148,92	19860,07	67°35'18"	50,04
10	717168,00	19906,34	111°02'21"	20,17
11	717160,76	19925,17	156°39'45"	38,15
1	717125,73	19940,28		
Общая площадь: 5221 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ11 под электрической подстанцией, ориентир - ул. Песчаная, 1**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717163,47	19935,32	67°00'29"	16,50
2	717169,92	19950,51	157°02'19"	20,17
3	717151,35	19958,38	246°07'41"	16,18
4	717144,80	19943,58	336°07'36"	20,42

1	717163,47	19935,32		
Общая площадь: 332 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ12 под электрической подстанцией, ориентир - ул. Песчаная, 1**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717182,15	19927,46	67°03'32"	16,10
2	717188,43	19942,29	156°03'31"	20,25
3	717169,92	19950,51	247°00'29"	16,50
4	717163,47	19935,32	337°15'45"	20,27
1	717182,15	19927,46		

Общая площадь: 330 кв.м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ13 под электрической подстанцией, ориентир - ул. Строителей, 16**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	717316,51	19945,77	59°12'02"	23,64
2	717328,62	19966,08	149°45'16"	14,80
3	717315,83	19973,53	239°04'09"	23,23
4	717303,89	19953,60	328°11'13"	14,85
1	717316,51	19945,77		

Общая площадь: 347 кв.м

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М1:2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ				
№	Обозначение участка	Объект/адрес	Площадь км.м	Вид разрешенного использования
1	ЗУ1	Жилой дом, ул.Молодежная 9	2400	Многоэтажная жилая застройка
2	ЗУ2	Жилой дом, ул.Молодежная 7	2400	Многоэтажная жилая застройка
3	ЗУ3	Жилой дом, ул.Молодежная 5	2400	Многоэтажная жилая застройка
4	ЗУ4	Жилой дом, ул.Молодежная 3	3678	Многоэтажная жилая застройка
5	ЗУ5	Жилой дом, ул. ул.Строителей 10	5554	Многоэтажная жилая застройка
6	ЗУ6	Жилой дом, ул.Строителей 14	2890	Среднеэтажная жилая застройка
7	ЗУ7	Жилой дом, ул.Строителей 16	9754	Среднеэтажная жилая застройка
8	ЗУ8	Жилой дом, ул.Строителей 18	8187	Среднеэтажная жилая застройка
9	ЗУ9	Жилой дом, ул.Строителей 24	7427	Среднеэтажная жилая застройка
10	ЗУ10	Жилой дом, ул.Песчаная 1	5221	Среднеэтажная жилая застройка
11	ЗУ11	ТП-277, в районе ул.Песчаная 1	332	Коммунальное обслуживание
12	ЗУ12	ТП-274, в районе ул.Песчана 1	330	Коммунальное обслуживание
13	ЗУ13	ТП-276, в районе ул.Строителей 16	347	Коммунальное обслуживание

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы формируемых сервитутов
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков

						15-2019-ППМ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона №27 города Зеленогорска Красноярского края			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Дехнич						ПМ	1	
Инженер	Аржевикина								
						Чертеж межевания территории М1:2000	ООО ПИГ"Земля"		