

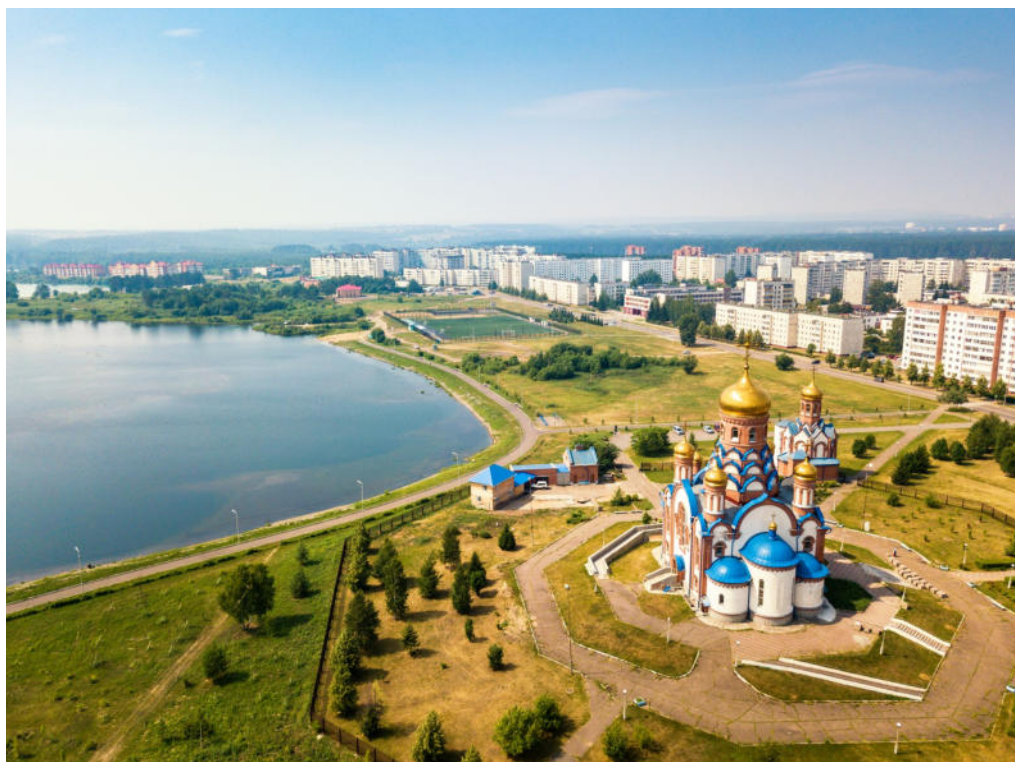


**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-изыскательская группа – ЗЕМЛЯ»
ООО «ПИГ-ЗЕМЛЯ»**

Россия, 663690, г. Зеленогорск, ул. Строителей, д.11, пом.79
Тел. 8(391-69)3-84-24, e-mail: Pig_zem@mail.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 9 поселка Октябрьский, ограниченной улицами Юбилейная, Удачная, Первостроителей, Монтажников



ТОМ III

Проект межевания территории

2019 год



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-изыскательская группа – ЗЕМЛЯ»
ООО «ПИГ-ЗЕМЛЯ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

квартала № 9 поселка Октябрьский в г. Зеленогорске Краснояр-
ского края

13-2019-ППМ

ТОМ III

Проект межевания территории

Директор
Инженер



В.М. Дехнич
О.Н. Аржевикина

2019 год

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 1.

Основная часть проекта планировки территории

- 1.1. Пояснительная записка
- 1.2. Графические материалы:
 - Лист 1 Чертеж планировки территории, М 1:1000
 - Лист 2 Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000

Том 2.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

- 2.1. Пояснительная записка
- 2.2. Исходно-разрешительная документация
- 2.3. Графические материалы:
 - Лист 1 Схема расположения элемента планировочной структуры,
 - Лист 2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:1000
 - Лист 3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта на территории, М 1:1000
 - Лист 4 Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000
 - Лист 5 Схема архитектурно-планировочной организации земельного участка, М 1:1000
 - Лист 6 Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:1000
 - Лист 7 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:1000

Том 3.

Проект межевания территории

- 3.1. Пояснительная записка
- 3.2. Исходно-разрешительная документация
- 3.3. Графические материалы:
 - Лист 1 Чертеж межевания территории, М 1:1000

						Проект планировки и проект межевания территории квартала № 9 поселка Октябрьский в г.Зеленогорске Красноярского края	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		2

СОДЕРЖАНИЕ

		стр.
	Титульный лист	
	Состав документации по планировке территории	2
	Содержание тома	3
1	Общие положения	4
2	Описание проектных решений	4
3	Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектирования	5
4	Сведения о формируемых земельных участках	5
5	Обоснование выбора границ и площади образуемых земельных участков	8
6	Вид разрешенного использования	12
7	Планировочные ограничения развития территории	13
	Приложения	15
	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории, М1:1000	

1. Общие положения

Проект межевания территории квартала № 9 поселка Октябрьский в г. Зеленогорске Красноярского края разработан ООО «Проектно - изыскательская группа - Земля» в составе проекта планировки территории по данному объекту в соответствии с действующим законодательством.

Проект межевания территории разработан в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим лицам для строительства а также размещения объектов капитального строительства местного значения.

Планируемая территория расположена на юге жилой застройки закрытого административно-территориального образования (ЗАТО) города Зеленогорска Красноярского края. Территория квартала № 9 поселка Октябрьский застроена малоэтажной жилой застройкой. Участок ограничен ул. Юбилейная, ул. Удачная, ул. Первостроителей.

Проект межевания территории выполнен на основании материалов инженерно-геодезических изысканий.

Документация выполнена в соответствии с нормами действующего законодательства:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 N 221-ФЗ;
- Федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 г. N 78-ФЗ;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации №540 от 01.09.2014 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), утвержденный Министерством регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 г. № 820;
- Постановление Правительства Красноярского края "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края" от 23.12.2014 г. № 631-п.

2. Описание проектных решений

Проектные предложения по межеванию территории сформированы на основании проекта планировки с целью установления:

- границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства,
- границ незастроенных земельных участков,
- границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства,
- границ территорий общего пользования.

В проекте межевания территории отображены красные линии и линии

						Проект планировки и проект межевания территории квартала № 9 поселка Октябрьский в г.Зеленогорске Красноярского края	Лист 4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

отступа от красных линий, установленные в проекте планировки, учтены зоны с особыми условиями использования территории.

Границы расчетной территории расположены в кадастровом квартале 24:59:0405009.

Проектом планировки и межевания предусмотрены транспортные связи между всеми объектами в границах планируемой территории и выезды за ее пределы.

Расстояния между жилыми домами и общественными зданиями, а также производственными зданиями соответствуют нормативным требованиям пожарной безопасности при градостроительной деятельности.

3. Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектирования

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (ст. 4, 14) для разработки проекта межевания территории были заказаны выписки из государственного кадастра недвижимости и единого государственного реестра прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, расположенных в границах планировочной территории. Выявлен, что в данном квартале 24:59:0405009 нет земельных участков стоящих на государственном кадастровом учете.

4. Сведения о формируемых земельных участках

В проекте межевания территории определено местоположения границ образуемых земельных участков общего пользования (дороги, улицы, газоны, озеленение, коммунальное обслуживание). Участки образуются из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Экспликация земельных участков, подлежащих формированию в проекте, представлена в таблице 1.

Экспликация формируемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Обозначение участка	Объект/адрес	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Способ образования земельного участка, категория земель
1	ЗУ1	Жилой дом ул. Первостроителей 2	Среднеэтажная жилая застройка	1420	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
2	ЗУ2	Жилой дом ул. Первостроителей 4	Среднеэтажная жилая застройка	1581	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
3	ЗУ3	Жилой дом ул. Первостроителей 6	Среднеэтажная жилая застройка	1693	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли

						Проект планировки и проект межевания территории квартала № 9 поселка Октябрьский в г. Зеленогорске Красноярского края	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

					населенных пунктов
4	ЗУ4	Жилой дом ул. Первостроителей 8	Среднеэтажная жилая застройка	1784	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
5	ЗУ5	Жилой дом ул. Первостроителей 10	Среднеэтажная жилая застройка	1601	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
6	ЗУ6	Жилой дом ул. Первостроителей 12	Среднеэтажная жилая застройка	1350	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
7	ЗУ7	Жилой дом ул. Первостроителей 30	Среднеэтажная жилая застройка	1468	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
8	ЗУ8	Жилой дом ул. Первостроителей 28	Среднеэтажная жилая застройка	1672	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
9	ЗУ9	Жилой дом ул. Первостроителей 24	Среднеэтажная жилая застройка	1448	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
10	ЗУ10	Жилой дом ул. Первостроителей 26	Среднеэтажная жилая застройка	1584	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
11	ЗУ11	Жилой дом ул. Первостроителей 22	Среднеэтажная жилая застройка	1971	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
12	ЗУ12	Жилой дом ул. Первостроителей 20	Среднеэтажная жилая застройка	1611	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
13	ЗУ13	Жилой дом ул. Первостроителей 18	Среднеэтажная жилая застройка	1503	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
14	ЗУ14	Жилой дом ул. Первостроителей 14	Среднеэтажная жилая застройка	1366	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
15	ЗУ15	Жилой дом ул. Первостроителей 16	Среднеэтажная жилая застройка	1606	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
					Лист
Проект планировки и проект межевания территории квартала № 9 поселка Октябрьский в г.Зеленогорске Красноярского края					6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

16	ЗУ16	Жилой дом ул. Юбилейная 31	Среднеэтажная жилая застройка	1940	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
17	ЗУ17	Жилой дом ул. Юбилейная 29	Среднеэтажная жилая застройка	2020	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
18	ЗУ18	Жилой дом ул. Юбилейная 27	Среднеэтажная жилая застройка	1793	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
19	ЗУ19	Жилой дом ул. Юбилейная 21	Среднеэтажная жилая застройка	1902	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
20	ЗУ20	Жилой дом ул. Юбилейная 19	Среднеэтажная жилая застройка	1951	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
21	ЗУ21	Жилой дом ул. Юбилейная 17	Среднеэтажная жилая застройка	2049	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
22	ЗУ22	Жилой дом ул. Юбилейная 11	Среднеэтажная жилая застройка	1981	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
23	ЗУ23	Жилой дом ул. Юбилейная 9	Среднеэтажная жилая застройка	1738	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
24	ЗУ24	Жилой дом ул. Первопоселителей 16а	Среднеэтажная жилая застройка	2602	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
25	ЗУ25	Жилой дом ул. Юбилейная 3	Среднеэтажная жилая застройка	2206	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
26	ЗУ26	Жилой дом ул. Юбилейная 1	Среднеэтажная жилая застройка	1437	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
27	ЗУ27	Жилой дом ул. Юбилейная 25	Среднеэтажная жилая застройка	1873	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
28	ЗУ28	Жилой дом ул.	Среднеэтажная	1579	Образование из земель,

						Проект планировки и проект межевания территории квартала № 9 поселка Октябрьский в г.Зеленогорске Красноярского края	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

		Юбилейная 23	жилая застройка		находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
29	ЗУ29	Жилой дом ул. Юбилейная 15	Среднеэтажная жилая застройка	1642	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
30	ЗУ30	Жилой дом ул. Юбилейная 13	Среднеэтажная жилая застройка	1864	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
31	ЗУ31	Жилой дом ул. Юбилейная 7	Среднеэтажная жилая застройка	1538	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
32	ЗУ32	Жилой дом ул. Юбилейная 5	Среднеэтажная жилая застройка	1527	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
33	ЗУ33	ТП-1036, в районе ул. Юбилейная 11	Коммунальное обслуживание	222	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
34	ЗУ34	Детская площадка, в районе ул. Юбилейная 17	Земельные участки (территории) общего пользования	9127	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов

5. Обоснование выбора границ и площади образуемых земельных участков

В проекте межевания территории формированию подлежали земельные участки под многоквартирными жилыми домами. Границы участков были определены исходя из:

- сложившейся застройки, имея привязки к существующим и планируемым объектам капитального строительства, проездам, тротуарам и т.д.;
- установленных в проекте планировки красных линий;
- нормативно определенной площади участка исходя из площади квартир в дома;
- обеспечения земельного участка необходимыми и территориями (парковочные места, общественные площадки), определенными согласно соответствующих норм.

При формировании участков был соблюден принцип рационального распределения территории с учетом ее существующего использования, а также обеспечения беспрепятственного доступа на все земельные участки с территории общего пользования.

Межевание было проведено с учетом установленных в проекте планировки

						Проект планировки и проект межевания территории квартала № 9 поселка Октябрьский в г.Зеленогорске Красноярского края	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		8

территории общих архитектурно-планировочных решений, исходя из принципа сохранения существующей застройки и действующего землеотвода, а также с учетом перспективного развития транспортной и инженерной инфраструктуры, в частности:

- расширение существующих дорог и внутриквартальных проездов для обеспечения беспрепятственного проезда легковых автомобилей и пожарных машин согласно нормам действующего законодательства.
- устройство парковочных мест в границах образуемых земельных участков;
- устройство новых пешеходных дорожек для обеспечения доступа ко всем объектам капитального строительства жилого или общественного назначения.

Согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденному Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288, ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;
- 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно.

В местах, где твердое покрытие проезда к жилому отсутствует, подъезд пожарной техники будет осуществлен с территории газона. Ширина такого подъезда составляет 5 м, а сам грунт вокруг дома должен быть уплотнен и на расстоянии 8,5 м и 9,2 м в зависимости от высоты здания не должен иметь капитальных строений и деревьев.

Данные значения также учитывались при установке границ земельных участков жилых домов.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих жилых зданий проводился в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», утвержденным Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 № 59. Расчет проводился исходя из общей площади существующих квартир жилых домов через удельные показатели земельной доли, представленные в таблице 2.

Удельные показатели земельной доли, приходящейся на 1 м² общей площади жилых помещений для зданий разной этажности

Таблица 2

	Этажность														
	2	3	4	5	6	7	8	9	12	14	16	17	18	20	22
1957 г. СН 41-58	2,84	2,00	1,57	1,34	1,23	1,19	1,14	-	-	-	-	-	-	-	-
1967 г. СНиП II-	2,72	1,97	1,81	1,52	1,39	1,30	1,21	1,04	-	-	-				

К.2-62															
1975 г. СНиП II- 60-75	2,30	1,8 0	1,5 9	1,3 6	1,2 1	1,1 5	1,1 0	0,9 8	0,9 4	-					
ВСН 2-85	-	1,8 5	1,4 7	1,3 2	1,1 6	1,0 5	0,9 6	0,8 5	0,8 0	0,7 4	0,6 9	0,6 7	0,66	0,6 5	0,6 4
1994 г. МГСН- 1.01-94	3,57 - 1,61	1,8 5 - 1,4 3	1,3 3	1,3 1	1,1 6	1,0 5	0,9 6	0,8 5	0,8 0	0,7 4	0,6 9	0,6 7	0,66	0,6 5	0,6 4
СНиП 2.07.01- 89*	Не менее 0,92														
**Рекомендуемые показатели для уплотнения застройки в кондоминиумах	1,5			0,8 8				0,6 5			0,4 5				

При этом, в соответствии с пунктом «ж» статьи 2 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», придомовая территория должна состоять из:

- участка земли, на котором возведен объект недвижимости;
- «зеленых» зон и прочих элементов озеленения и благоустройства;
- спортивных и детских площадок;
- парковочных мест, коллективных стоянок и гаражей для автомобилей;
- сушилок для белья;
- трансформаторные подстанции и тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома;
- пожарных проездов.

Все перечисленные объекты должны располагаться в пределах границ каждого формируемого земельного участка для обеспечения социальных и бытовых нужд жителей.

В соответствии с пунктом 2.7 постановления Правительства Красноярского края «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края» № 631-п от 23.12.2014 года были определены нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения:

территорий площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для выгула собак.

Нормы расчета для площадок представлены в таблице 3.

Минимально допустимые размеры площадок общего пользования различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Таблица 3

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории квартала (микрорайона)	Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик*)	2,0	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	10	20
Для выгула собак	0,1	25	40
Для стоянки автомашин	0,8	10,6	по санитарным нормативам
Итого	4,0	190,6	-

В связи с отсутствием демографических данных населения территории при расчете площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста было принято 10% детей от общего населения микрорайона. Общее число детей ориентировочно составляет 15% от общего населения.

Для расчета площадок отдыха взрослого населения было принято трудоспособное население, а также пенсионеры, что составляет порядка 85% от общего числа населения.

При расчете спортивных площадок было принято 65% от общего населения (трудоспособное население). Для остальных площадок при расчете учитывается 100% населения.

Нормативно необходимые площади были получены путем умножения числа населения (процент от общего числа фактического населения) на соответствующий нормативный показатель согласно региональным нормативам Красноярского края.

При этом допускается уменьшение, но не более чем на 50 % удельных размеров площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса квартала (микрорайона) для школьников и населения.

Расчет необходимого количества машиномест был определен в соответствии региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края согласно занимаемой ими площади в квадратных метрах. При этом усредненная площадь 1 машиноместа легкового автомобиля согласно методическим рекомендациям по проектированию площадок для стоянок автомобилей и автобусных остановок, зависит от расстановки автомобилей относительно проездов, и составляет 18 м² при постановке автомобилей под углом в 45°, 16 м² - при постановке автомобилей под углом в 60° и 13 м² при постановке под углом в 90°.

6. Вид разрешенного использования формируемых земельных участков

Все земельные участки согласно единому классификатору видов разрешенного использования (Приказ Минэкономразвития РФ № 540 от 01.09.2014) были распределены на следующие группы:

1. Жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная, многоэтажная жилая застройка, обслуживание жилой застройки);

2. Общественное использование объектов капитального строительства (коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, здравоохранение, дошкольное, начальное, среднее общее образование);

3. Предпринимательство (объекты торгов, торговые центры, магазины, общественное питание, развлечения);

4. Земельные участки (территории) общего пользования (улично-дорожная сеть, скверы, бульвары, площади, малые архитектурные формы).

В проекте межевания формированию подлежали земельные участки под многоквартирными жилыми домами ЗУ1-ЗУ32, которым при постановке на государственный кадастровый учет согласно единому классификатору видов

						Проект планировки и проект межевания территории квартала № 9 поселка Октябрьский в г.Зеленогорске Красноярского края	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		12

разрешенного использования будет присвоен вид разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка код 2.5. Данный вид разрешенного использования включает:

- Минимальная площадь земельного участка 1200 кв.м.
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра.
- Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки -5 метра.
- Предельное (максимальное) количество этажей – 8.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 процентов.

Формируемым земельным участкам ЗУ34 для размещения детских и взрослых площадок будет присвоен вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования код 12.0. Данный вид разрешенного использования предназначен для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

Формируемому земельному участку ЗУ33 для размещения электрической подстанции будет присвоен вид разрешенного использования коммунальное обслуживание (код 3.1). Данный вид разрешенного использования включает размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

7. Планировочные ограничения развития территории

Планировочными ограничениями на данной территории являются:

- красные линии;
- линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки);
- охранный зона электрокабеля – 0,6 м.;
- охранный зона трансформаторных подстанций;
- минимально-допустимое расстояние от хозяйственно-бытовой сети канализации до зданий и сооружений (самотечные – 3 м.; напорная – 6 м.);
- минимально-допустимое расстояние от сети водопровода до зданий и

						Проект планировки и проект межевания территории квартала № 9 поселка Октябрьский в г.Зеленогорске Красноярского края	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		13

сооружений – 5 м.;

- минимально-допустимое расстояние от газопровода низкого давления до зданий и сооружений – 2 м;

- минимально-допустимое расстояние от теплотрассы до зданий и сооружений – 5 м.;

- минимально-допустимое расстояние от кабеля связи до зданий и сооружений – 0,6 м

Территорий объектов культурного наследия в границах проекта межевания не установлено.

						Проект планировки и проект межевания территории квартала № 9 поселка Октябрьский в г.Зеленогорске Красноярского края	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		14

ПРИЛОЖЕНИЯ

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ1 по адресу ул. Первостроителей 2**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
Граница площадки для мусорных контейнеров				
1	712859,0	21609,71	2°40'35"	2,0
2	712860,99	21609,81	92°40'29"	3,0
3	712860,85	21612,8	182°40'35"	2,0
4	712858,86	21612,71	272°40'29"	3,0
1	712859,0	21609,71		
5	712954,95	21583,3	92°41'20"	44,09
6	712952,88	21627,34	183°03'36"	12,2
7	712940,7	21626,69	227°59'42"	7,06
8	712935,98	21621,44	182°29'27"	0,92
9	712935,06	21621,4	273°55'35"	1,2
10	712935,14	21620,2	213°36'04"	13,51
11	712923,89	21612,73	181°13'00"	6,24
12	712917,66	21612,6	94°48'58"	14,33
13	712916,45	21626,87	184°48'58"	11,43
14	712905,06	21625,91	273°00'36"	14,34
15	712905,82	21611,6	318°55'05"	44,26
16	712939,18	21582,51	2°51'24"	15,79
5	712954,95	21583,3		
Общая площадь: 1420 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ2 по адресу ул. Первостроителей 4**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
Граница площадки для мусорных контейнеров				
1	712858,75	21614,73	2°45'22"	2,0
2	712860,74	21614,83	92°45'18"	3,0

3	712860,6	21617,83	182°45'22"	2,0
4	712858,6	21617,73	272°45'18"	3,0
1	712858,75	21614,73		
5	712940,7	21626,69	92°45'24"	37,02
6	712938,92	21663,67	182°18'01"	16,93
7	712922,01	21662,99	270°12'23"	4,16
8	712922,02	21658,82	225°34'20"	9,7
9	712915,23	21651,9	181°14'01"	6,37
10	712908,87	21651,76	270°00'20"	7,98
11	712908,87	21643,79	228°38'58"	26,09
12	712891,63	21624,2	271°39'37"	13,36
13	712892,02	21610,84	3°08'13"	13,82
14	712905,82	21611,6	93°00'36"	14,34
15	712905,06	21625,91	4°48'58"	11,43
16	712916,45	21626,87	274°48'58"	14,33
17	712917,66	21612,6	1°13'00"	6,24
18	712923,89	21612,73	33°36'04"	13,51
19	712935,14	21620,2	93°55'23"	1,2
20	712935,06	21621,4	2°47'20"	0,92
21	712935,98	21621,44	47°59'42"	7,06
5	712940,7	21626,69		
Общая площадь: 1581 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУЗ по адресу ул. Первостроителей 6**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712951,19	21664,08	92°00'46"	45,42
2	712949,6	21709,47	181°49'24"	20,49
3	712929,12	21708,82	236°05'02"	6,03
4	712925,76	21703,82	272°56'07"	1,97
5	712925,86	21701,85	182°48'34"	7,73
6	712918,14	21701,47	182°19'00"	13,67
7	712904,48	21700,92	271°04'40"	24,89

8	712904,95	21676,04	0°49'16"	17,01
9	712921,96	21676,28	270°12'24"	13,29
10	712922,01	21662,99	2°18'01"	16,93
11	712938,92	21663,67	1°56'17"	12,28
1	712951,19	21664,08		
Общая площадь: 1693 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ4 по адресу ул. Первостроителей 8**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712949,88	21714,41	92°29'24"	47,02
2	712947,84	21761,39	182°17'26"	12,21
3	712935,64	21760,9	181°59'52"	19,34
4	712916,31	21760,23	272°29'25"	18,37
5	712917,11	21741,87	182°41'23"	14,39
6	712902,73	21741,2	272°00'38"	23,91
7	712903,57	21717,3	1°54'08"	13,68
8	712917,24	21717,76	2°16'24"	7,84
9	712925,08	21718,07	317°29'26"	5,84
10	712929,38	21714,12	0°48'44"	20,5
1	712949,88	21714,41		
Общая площадь: 1784 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ5 по адресу ул. Первостроителей 10**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
Граница площадки для мусорных контейнеров				
1	712854,34	21791,91	92°18'27"	3,0
2	712854,22	21794,91	182°06'30"	1,99
3	712852,23	21794,83	272°06'18"	3,0
4	712852,34	21791,84	2°06'30"	2,0
1	712854,34	21791,91		

5	712935,64	21760,9	91°59'20"	34,14
6	712934,46	21795,02	139°01'37"	7,32
7	712928,93	21799,82	92°29'27"	2,15
8	712928,84	21801,97	182°29'30"	,65
9	712928,19	21801,94	142°04'05"	9,83
10	712920,44	21807,98	180°57'12"	10,81
11	712909,62	21807,8	271°50'29"	11,36
12	712909,99	21796,45	181°56'47"	11,73
13	712898,27	21796,05	91°14'59"	12,95
14	712897,98	21808,99	181°33'48"	13,83
15	712884,15	21808,62	272°41'36"	11,31
16	712884,69	21797,32	310°26'58"	48,74
17	712916,31	21760,23	1°59'52"	19,34
5	712935,64	21760,9		

Общая площадь: 1601 кв.м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ6 по адресу ул. Первостроителей 12**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
Граница площадки для мусорных контейнеров				
1	712852,08	21798,56	1°41'26"	2,0
2	712854,08	21798,62	91°20'06"	2,09
3	712854,03	21800,7	92°29'43"	,91
4	712853,99	21801,62	181°41'23"	2,0
5	712851,99	21801,56	271°41'18"	3,0
1	712852,08	21798,56		
6	712945,95	21795,4	92°29'24"	43,34
7	712944,06	21838,7	180°50'01"	15,51
8	712928,55	21838,47	223°57'20"	42,47
9	712897,98	21808,99	271°14'59"	12,95
10	712898,27	21796,05	1°56'47"	11,73
11	712909,99	21796,45	91°50'29"	11,36
12	712909,62	21807,8	0°57'12"	10,81
13	712920,44	21807,98	322°04'05"	9,83

14	712928,19	21801,94	2°29'30"	,65
15	712928,84	21801,97	272°29'27"	2,15
16	712928,93	21799,82	319°01'37"	7,32
17	712934,46	21795,02	1°51'10"	11,5
6	712945,95	21795,4		
Общая площадь: 1350 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ7 по адресу ул. Первостроителей 30**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
Граница площадки для мусорных контейнеров				
1	712861,13	21606,81	92°40'43"	3,0
2	712860,99	21609,81	182°40'35"	2,0
3	712859,0	21609,71	272°40'29"	3,0
4	712859,14	21606,72	2°40'34"	2,0
1	712861,13	21606,81		
5	712939,88	21564,03	92°10'46"	18,49
6	712939,18	21582,51	138°55'05"	44,26
7	712905,82	21611,6	183°08'13"	13,82
8	712892,02	21610,84	273°04'41"	13,15
9	712892,72	21597,71	2°28'55"	15,65
10	712908,36	21598,38	272°32'08"	5,53
11	712908,6	21592,86	246°22'46"	14,41
12	712902,83	21579,65	182°29'23"	0,98
13	712901,85	21579,61	272°29'10"	0,71
14	712901,88	21578,9	182°29'28"	1,22
15	712900,66	21578,85	227°09'38"	7,11
16	712895,82	21573,63	272°47'00"	12,01
17	712896,41	21561,63	3°09'37"	43,54
5	712939,88	21564,03		
Общая площадь: 1468 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ8 по адресу ул. Первостроителей 28**

						Проект планировки и проект межевания территории квартала № 9 поселка Октябрьский в г. Зеленогорске Красноярского края	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		19

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712895,82	21573,63	47°09'38"	7,11
2	712900,66	21578,85	2°29'28"	1,22
3	712901,88	21578,9	92°29'10"	0,71
4	712901,85	21579,61	2°29'23"	0,98
5	712902,83	21579,65	66°22'46"	14,41
6	712908,6	21592,86	92°32'08"	5,53
7	712908,36	21598,38	182°28'55"	15,65
8	712892,72	21597,71	93°04'41"	13,15
9	712892,02	21610,84	91°39'36"	13,36
10	712891,63	21624,2	180°58'59"	12,65
11	712878,99	21623,98	270°08'30"	10,83
12	712879,01	21613,15	181°05'36"	18,16
13	712860,85	21612,8	272°40'36"	6,0
14	712861,13	21606,81	182°40'34"	2,0
15	712859,14	21606,72	272°40'42"	3,0
16	712859,28	21603,72	2°40'35"	2,0
17	712861,27	21603,81	272°50'58"	31,65
18	712862,85	21572,2	2°29'24"	33,01
1	712895,82	21573,63		
Общая площадь: 1672 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ9 по адресу ул. Первостроителей 24**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
Граница площадки для мусорных контейнеров				
1	712858,46	21620,73	272°45'18"	3,0
2	712858,6	21617,73	2°45'22"	2,0
3	712860,6	21617,83	92°45'31"	3,0
4	712860,45	21620,82	182°45'23"	2,0
1	712858,46	21620,73		
5	712922,02	21658,82	90°12'23"	4,16

6	712922,01	21662,99	90°12'24"	13,29
7	712921,96	21676,28	180°49'16"	17,01
8	712904,95	21676,04	180°50'13"	26,63
9	712878,32	21675,65	272°13'21"	12,51
10	712878,81	21663,14	312°57'55"	6,35
11	712883,13	21658,5	2°49'50"	,9
12	712884,03	21658,54	272°40'27"	,73
13	712884,07	21657,81	2°29'28"	1,13
14	712885,2	21657,86	327°08'53"	7,32
15	712891,34	21653,89	271°12'33"	12,52
16	712891,61	21641,37	220°52'05"	4,11
17	712888,5	21638,69	183°01'00"	9,79
18	712878,73	21638,17	271°03'02"	14,19
19	712878,99	21623,98	0°58'59"	12,65
20	712891,63	21624,2	48°38'51"	26,09
21	712908,87	21643,79	90°00'20"	7,98
22	712908,87	21651,76	1°14'01"	6,37
23	712915,23	21651,9	45°34'20"	9,7
5	712922,02	21658,82		
Общая площадь: 1448 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ10 по адресу ул. Первостроителей 26**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712879,01	21613,15	90°08'30"	10,83
2	712878,99	21623,98	91°03'02"	14,19
3	712878,73	21638,17	3°01'00"	9,79
4	712888,5	21638,69	40°52'05"	4,11
5	712891,61	21641,37	91°12'33"	12,52
6	712891,34	21653,89	147°08'53"	7,32
7	712885,2	21657,86	182°29'28"	1,13
8	712884,07	21657,81	92°40'27"	0,73
9	712884,03	21658,54	182°49'50"	0,9

10	712883,13	21658,5	132°57'55"	6,35
11	712878,81	21663,14	182°51'15"	32,91
12	712845,94	21661,51	272°01'25"	21,49
13	712846,7	21640,03	310°01'09"	21,17
14	712860,31	21623,82	182°45'23"	2,0
15	712858,31	21623,72	272°45'18"	3,0
16	712858,46	21620,73	2°45'23"	2,0
17	712860,45	21620,82	272°45'18"	3,0
18	712860,6	21617,83	272°45'32"	3,0
19	712860,74	21614,83	273°05'55"	2,03
20	712860,85	21612,8	1°05'36"	18,16
1	712879,01	21613,15		
Общая площадь: 1584 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ11 по адресу ул. Первостроителей 22**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712904,95	21676,04	91°04'40"	24,89
2	712904,48	21700,92	2°19'00"	13,67
3	712918,14	21701,47	93°08'47"	16,31
4	712917,24	21717,76	181°54'08"	13,68
5	712903,57	21717,3	92°00'38"	23,91
6	712902,73	21741,2	182°29'21"	27,03
7	712875,72	21740,02	272°18'33"	64,43
8	712878,32	21675,65	0°50'13"	26,63
1	712904,95	21676,04		
Общая площадь: 1971 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ12 по адресу ул. Первостроителей 20**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712852,45	21788,84	2°06'31"	2,0
2	712854,45	21788,91	92°06'32"	3,0

3	712854,34	21791,91	182°06'30"	2,0
4	712852,34	21791,84	272°06'46"	3,0
1	712852,45	21788,84		
5	712917,11	21741,87	92°29'25"	18,37
6	712916,31	21760,23	130°26'58"	48,74
7	712884,69	21797,32	181°28'19"	14,05
8	712870,64	21796,96	274°17'00"	20,09
9	712872,15	21776,93	2°41'26"	14,59
10	712886,72	21777,61	271°07'38"	10,72
11	712886,93	21766,89	234°13'29"	10,19
12	712880,97	21758,62	182°43'30"	2,44
13	712878,54	21758,51	273°17'38"	0,71
14	712878,58	21757,8	242°23'40"	7,39
15	712875,16	21751,25	272°54'20"	11,24
16	712875,72	21740,02	2°29'21"	27,03
17	712902,73	21741,2	2°41'23"	14,39
5	712917,11	21741,87		
Общая площадь: 1611 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ13 по адресу ул. Первостроителей 18**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712875,16	21751,25	62°23'40"	7,39
2	712878,58	21757,8	93°17'38"	0,71
3	712878,54	21758,51	2°43'30"	2,44
4	712880,97	21758,62	54°13'29"	10,19
5	712886,93	21766,89	91°07'38"	10,72
6	712886,72	21777,61	182°41'26"	14,59
7	712872,15	21776,93	94°17'00"	20,09
8	712870,64	21796,96	93°22'38"	4,29
9	712870,39	21801,24	181°51'49"	16,37
10	712854,03	21800,7	271°20'06"	2,09
11	712854,08	21798,62	272°06'35"	3,72
12	712854,22	21794,91	272°18'27"	3,0

13	712854,34	21791,91	272°06'32"	3,0
14	712854,45	21788,91	182°06'31"	2,0
15	712852,45	21788,84	272°06'18"	3,0
16	712852,56	21785,84	2°06'31"	2,0
17	712854,56	21785,91	232°29'15"	21,51
18	712841,46	21768,85	272°32'04"	18,72
19	712842,29	21750,15	1°55'25"	32,89
1	712875,16	21751,25		
Общая площадь: 1503кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ14 по адресу ул. Первостроителей 14**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712928,55	21838,47	92°15'11"	18,38
2	712927,83	21856,84	182°30'35"	43,84
3	712884,03	21854,92	272°05'53"	12,3
4	712884,48	21842,62	317°11'52"	7,23
5	712889,79	21837,71	2°29'25"	2,08
6	712891,86	21837,8	315°50'21"	9,33
7	712898,56	21831,3	272°00'24"	12,26
8	712898,99	21819,04	182°05'42"	15,35
9	712883,65	21818,48	272°57'19"	9,88
10	712884,15	21808,62	1°33'48"	13,83
11	712897,98	21808,99	43°57'20"	42,47
1	712928,55	21838,47		
Граница площадки для мусорных контейнеров				
12	712853,99	21801,62	91°41'32"	3,0
13	712853,9	21804,62	181°41'26"	2,0
14	712851,9	21804,56	271°41'32"	3,0
15	712851,99	21801,56	1°41'23"	2,0
12	712853,99	21801,62		
Общая площадь: 1366кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ15 по адресу ул. Первостроителей 16**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712898,99	21819,04	92°00'24"	12,26
2	712898,56	21831,3	135°50'21"	9,33
3	712891,86	21837,8	182°29'25"	2,08
4	712889,79	21837,71	137°11'52"	7,23
5	712884,48	21842,62	182°23'29"	32,74
6	712851,77	21841,26	273°30'44"	33,7
7	712853,83	21807,62	181°41'24"	2,02
8	712851,81	21807,56	271°41'18"	3,0
9	712851,9	21804,56	1°41'26"	2,0
10	712853,9	21804,62	271°41'32"	3,0
11	712853,99	21801,62	272°29'43"	,91
12	712854,03	21800,7	1°51'49"	16,37
13	712870,39	21801,24	273°22'38"	4,29
14	712870,64	21796,96	1°28'19"	14,05
15	712884,69	21797,32	92°41'36"	11,31
16	712884,15	21808,62	92°57'19"	9,88
17	712883,65	21818,48	2°05'42"	15,35
1	712898,99	21819,04		

Общая площадь: 1606кв.м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ16 по адресу ул. Юбилейная 31**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712858,11	21560,44	92°21'19"	33,44
2	712856,74	21593,85	179°56'11"	17,52
3	712839,22	21593,87	92°10'16"	12,2
4	712838,76	21606,06	2°09'03"	2,0
5	712840,76	21606,14	92°09'03"	3,0
6	712840,65	21609,14	182°08'59"	2,0
7	712838,65	21609,06	92°08'49"	3,0

8	712838,54	21612,06	92°09'17"	3,0
9	712838,42	21615,06	91°45'08"	2,05
10	712838,36	21617,11	180°11'41"	16,34
11	712822,02	21617,05	242°24'39"	20,4
12	712812,57	21598,97	329°29'14"	3,06
13	712815,21	21597,42	272°17'01"	27,38
14	712816,3	21570,07	272°24'03"	11,49
15	712816,78	21558,59	2°34'10"	41,38
1	712858,11	21560,44		

Общая площадь: 1940 кв.м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ17 по адресу ул. Юбилейная 29**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
Граница площадки для мусорных контейнеров				
1	712838,65	21609,06	2°08'59"	2,0
2	712840,65	21609,14	92°09'03"	3,0
3	712840,53	21612,13	182°09'03"	2,0
4	712838,54	21612,06	272°08'49"	3,0
1	712838,65	21609,06		
5	712816,3	21570,07	92°17'01"	27,38
6	712815,21	21597,42	149°29'14"	3,06
7	712812,57	21598,97	62°24'39"	20,4
8	712822,02	21617,05	141°58'44"	23,75
9	712803,31	21631,68	227°04'14"	26,11
10	712785,53	21612,56	271°01'59"	14,52
11	712785,79	21598,04	182°29'24"	11,52
12	712774,28	21597,54	272°20'46"	29,83
13	712775,5	21567,73	3°16'25"	40,86
5	712816,3	21570,07		

Общая площадь: 2020 кв.м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ18 по адресу ул. Юбилейная 27**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
Граница площадки для мусорных контейнеров				
1	712838,54	21612,06	2°09'03"	2,0
2	712840,53	21612,13	92°08'49"	3,0
3	712840,42	21615,13	182°08'59"	2,0
4	712838,42	21615,06	272°09'17"	3,0
1	712838,54	21612,06		
5	712775,92	21556,97	92°13'30"	10,78
6	712775,5	21567,73	92°20'46"	29,83
7	712774,28	21597,54	2°29'24"	11,52
8	712785,79	21598,04	91°01'59"	14,52
9	712785,53	21612,56	179°49'49"	17,92
10	712767,61	21612,62	232°26'48"	61,04
11	712730,41	21564,23	271°37'24"	9,24
12	712730,67	21554,99	2°30'05"	45,29
5	712775,92	21556,97		
Общая площадь: 1793 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ19 по адресу ул. Юбилейная 21**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712838,36	21617,11	91°35'22"	10,35
2	712838,07	21627,45	1°38'15"	2,0
3	712840,07	21627,51	91°38'33"	3,0
4	712839,99	21630,51	181°38'24"	2,0
5	712837,99	21630,45	91°35'24"	5,25
6	712837,84	21635,7	126°31'47"	12,94
7	712830,14	21646,1	92°39'01"	23,43
8	712829,06	21669,51	182°30'32"	41,24
9	712787,85	21667,7	272°41'32"	28,91
10	712789,21	21638,83	1°09'40"	4,84

11	712794,05	21638,92	321°58'41"	11,76
12	712803,31	21631,68	321°58'44"	23,75
13	712822,02	21617,05	0°11'41"	16,34
1	712838,36	21617,11		
Общая площадь: 1902 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ20 по адресу ул. Юбилейная 19**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712838,16	21624,45	1°38'24"	2,00
2	712840,16	21624,51	91°38'33"	3,00
3	712840,07	21627,51	181°38'24"	1,99
4	712838,08	21627,45	271°38'19"	3,00
1	712838,16	21624,45		
5	712785,53	21612,56	47°04'14"	26,11
6	712803,31	21631,68	141°58'41"	11,75
7	712794,05	21638,92	182°01'44"	4,83
8	712789,22	21638,75	92°41'33"	28,98
9	712787,85	21667,70	182°32'39"	17,06
10	712770,81	21666,94	182°12'20"	25,83
11	712745,00	21665,95	271°58'40"	20,17
12	712745,69	21645,79	307°12'21"	10,88
13	712752,27	21637,13	3°23'52"	15,17
14	712767,41	21638,02	270°33'44"	18,38
15	712767,59	21619,64	270°11'44"	7,02
16	712767,61	21612,62	359°49'49"	17,92
5	712785,53	21612,56		
Общая площадь: 1951 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ21 по адресу ул. Юбилейная 17**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712770,81	21666,94	92°09'28"	72,48

2	712768,08	21739,37	182°27'57"	26,14
3	712741,96	21738,25	272°09'16"	27,49
4	712743,0	21710,77	181°58'21"	9,88
5	712733,13	21710,43	272°05'34"	16,82
6	712733,74	21693,62	2°40'21"	10,29
7	712744,02	21694,1	271°58'39"	28,17
8	712745,0	21665,95	2°12'20"	25,83
1	712770,81	21666,94		
Общая площадь: 2049 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ22 по адресу ул. Юбилейная 11**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
Граница площадки для мусорных контейнеров				
1	712836,52	21788,65	2°02'23"	2,0
2	712838,52	21788,72	92°02'24"	3,0
3	712838,41	21791,72	182°02'24"	2,0
4	712836,41	21791,65	272°02'10"	3,0
1	712836,52	21788,65		
5	712826,11	21741,78	92°29'24"	24,48
6	712825,05	21766,24	92°29'24"	3,35
7	712824,9	21769,58	91°59'00"	18,6
8	712824,26	21788,17	142°32'44"	22,27
9	712806,58	21801,72	229°50'40"	25,68
10	712790,02	21782,1	270°08'10"	17,32
11	712790,06	21764,78	182°23'47"	6,05
12	712784,02	21764,52	271°40'49"	24,43
13	712784,74	21740,11	2°19'04"	41,41
5	712826,11	21741,78		
Общая площадь: 1981 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ23 по адресу ул. Юбилейная 9**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
---------	---	---	----------------------	-------------------

1	712836,41	21791,65	2°02'24"	2,0
2	712838,41	21791,72	92°02'24"	3,0
3	712838,31	21794,72	182°02'23"	2,0
4	712836,31	21794,65	272°02'38"	3,0
1	712836,41	21791,65		
5	712784,74	21740,11	91°40'49"	24,43
6	712784,02	21764,52	2°23'47"	6,05
7	712790,06	21764,78	90°08'10"	17,32
8	712790,02	21782,1	180°13'20"	27,45
9	712762,58	21781,99	222°34'55"	29,25
10	712741,04	21762,2	272°12'19"	23,97
11	712741,96	21738,25	2°27'57"	26,14
12	712768,08	21739,37	2°31'28"	16,68
5	712784,74	21740,11		

Общая площадь: 1738 кв.м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ24 по адресу ул. Первостроителей 16а**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712846,49	21821,06	92°23'07"	31,56
2	712845,18	21852,59	182°08'16"	51,83
3	712793,39	21850,65	272°43'55"	12,06
4	712793,96	21838,6	271°22'56"	25,68
5	712794,58	21812,93	316°55'47"	16,42
6	712806,58	21801,72	322°32'44"	22,27
7	712824,26	21788,17	2°13'10"	12,27
8	712836,52	21788,65	92°02'10"	3,0
9	712836,41	21791,65	92°02'38"	3,0
10	712836,31	21794,65	92°02'10"	3,0
11	712836,2	21797,64	92°02'38"	3,0
12	712836,09	21800,64	92°01'43"	3,52
13	712835,97	21804,16	92°04'28"	3,0
14	712835,86	21807,16	92°04'42"	3,0
15	712835,75	21810,16	2°04'33"	2,0

16	712837,75	21810,23	92°04'28"	3,0
17	712837,64	21813,23	182°04'33"	2,0
18	712835,64	21813,15	92°03'06"	7,67
19	712835,37	21820,82	1°14'00"	11,13
1	712846,49	21821,06		
Общая площадь: 2602 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ25 по адресу ул. Юбилейная 3**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
Граница площадки для мусорных контейнеров				
1	712835,86	21807,16	2°04'33"	2,0
2	712837,86	21807,23	92°04'42"	3,0
3	712837,75	21810,23	182°04'33"	2,0
4	712835,75	21810,16	272°04'42"	3,0
1	712835,86	21807,16		
5	712790,02	21782,1	49°50'40"	25,68
6	712806,58	21801,72	136°55'47"	16,42
7	712794,58	21812,93	91°22'56"	25,68
8	712793,96	21838,6	182°47'17"	34,93
9	712759,08	21836,91	226°43'20"	7,15
10	712754,18	21831,7	272°34'07"	,22
11	712754,19	21831,48	182°26'38"	2,23
12	712751,96	21831,38	235°41'06"	8,18
13	712747,35	21824,63	271°02'29"	6,62
14	712747,47	21818,01	303°13'04"	2,84
15	712749,03	21815,63	327°49'56"	3,0
16	712751,56	21814,03	2°58'07"	10,43
17	712761,98	21814,57	271°02'32"	12,82
18	712762,22	21801,75	271°02'32"	19,77
19	712762,58	21781,99	0°13'20"	27,45
5	712790,02	21782,1		
Общая площадь: 2206 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ26 по адресу ул. Юбилейная 1**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
Граница площадки для мусорных контейнеров				
1	712835,97	21804,16	2°04'30"	2,0
2	712837,97	21804,23	92°04'28"	3,0
3	712837,86	21807,23	182°04'33"	2,0
4	712835,86	21807,16	272°04'28"	3,0
1	712835,97	21804,16		
5	712762,22	21801,75	91°02'32"	12,82
6	712761,98	21814,57	182°58'07"	10,43
7	712751,56	21814,03	147°49'56"	3,0
8	712749,03	21815,63	123°13'04"	2,84
9	712747,47	21818,01	91°02'29"	6,62
10	712747,35	21824,63	55°41'06"	8,18
11	712751,96	21831,38	2°29'24"	2,23
12	712754,19	21831,48	92°26'02"	0,22
13	712754,18	21831,7	46°43'20"	7,15
14	712759,08	21836,91	92°26'26"	12,36
15	712758,55	21849,26	182°33'33"	44,25
16	712714,34	21847,28	272°58'30"	18,63
17	712715,31	21828,67	321°31'22"	43,11
18	712749,06	21801,85	359°34'32"	13,16
5	712762,22	21801,75		
Общая площадь: 1437 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ27 по адресу ул. Юбилейная 25**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
Граница площадки для мусорных контейнеров				
1	712838,42	21615,06	2°08'59"	2,0
2	712840,42	21615,13	92°09'17"	3,0
3	712840,31	21618,13	182°09'03"	2,0

4	712838,31	21618,06	272°08'40"	,95
5	712838,35	21617,11	272°08'54"	2,05
1	712838,42	21615,06		
6	712767,61	21612,62	90°11'44"	7,03
7	712767,59	21619,64	180°11'19"	23,47
8	712744,11	21619,56	273°15'13"	12,22
9	712744,81	21607,37	181°50'57"	35,82
10	712709,01	21606,21	272°03'22"	42,81
11	712710,54	21563,43	2°17'23"	19,88
12	712730,41	21564,23	52°26'48"	61,04
6	712767,61	21612,62		
Общая площадь: 1873 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ28 по адресу ул. Юбилейная 23**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
Граница площадки для мусорных контейнеров				
1	712838,25	21621,45	1°38'24"	2,0
2	712840,25	21621,51	91°38'19"	3,0
3	712840,16	21624,51	181°38'24"	2,0
4	712838,16	21624,45	271°38'19"	3,0
1	712838,25	21621,45		
5	712767,59	21619,64	90°33'44"	18,38
6	712767,41	21638,02	183°23'52"	15,16
7	712752,27	21637,13	127°12'23"	21,76
8	712739,11	21654,46	183°20'42"	19,91
9	712719,24	21653,29	272°24'18"	46,72
10	712721,2	21606,61	1°49'46"	23,62
11	712744,81	21607,37	93°15'13"	12,22
12	712744,11	21619,56	0°11'19"	23,47
5	712767,59	21619,64		
Общая площадь: 1579 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ29 по адресу ул. Юбилейная 15**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712745,69	21645,79	91°58'39"	48,34
2	712744,02	21694,1	182°40'21"	17,04
3	712727,01	21693,31	122°37'47"	2,51
4	712725,65	21695,42	156°39'46"	3,99
5	712721,99	21697,01	185°15'28"	17,4
6	712704,66	21695,41	272°45'29"	42,74
7	712706,72	21652,72	3°03'58"	32,44
8	712739,11	21654,46	307°12'24"	10,88
1	712745,69	21645,79		

Общая площадь: 1642 кв.м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ30 по адресу ул. Юбилейная 13**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712743,0	21710,77	92°10'41"	51,46
2	712741,04	21762,2	222°28'37"	16,11
3	712729,16	21751,32	181°45'55"	27,21
4	712701,96	21750,48	272°43'46"	50,23
5	712704,35	21700,31	5°20'42"	18,97
6	712723,24	21702,08	39°52'00"	3,84
7	712726,19	21704,54	81°08'24"	5,76
8	712727,07	21710,22	1°58'24"	6,06
9	712733,13	21710,43	1°58'21"	9,88
1	712743,0	21710,77		

Общая площадь: 1864 кв.м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ31 по адресу ул. Юбилейная 7**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
---------	---	---	----------------------	-------------------

Граница площадки для мусорных контейнеров				
1	712836,31	21794,65	2°02'23"	2,0
2	712838,31	21794,72	92°02'24"	3,0
3	712838,2	21797,72	182°02'24"	2,0
4	712836,2	21797,64	272°02'10"	3,0
1	712836,31	21794,65		
5	712762,58	21781,99	91°02'32"	19,77
6	712762,22	21801,75	179°34'32"	13,16
7	712749,06	21801,85	270°10'00"	17,09
8	712749,11	21784,76	180°15'33"	12,4
9	712736,71	21784,7	91°28'28"	11,53
10	712736,42	21796,23	181°06'53"	12,77
11	712723,65	21795,98	227°21'44"	7,08
12	712718,85	21790,78	182°19'05"	,46
13	712718,4	21790,76	272°23'31"	,92
14	712718,43	21789,84	225°47'36"	6,87
15	712713,64	21784,92	272°30'13"	34,06
16	712715,13	21750,89	1°45'55"	14,03
17	712729,16	21751,32	42°28'37"	16,11
18	712741,04	21762,2	42°34'55"	29,25
5	712762,58	21781,99		
Общая площадь: 1538 кв.м				

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ32 по адресу ул. Юбилейная 5**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
Граница площадки для мусорных контейнеров				
1	712836,2	21797,64	2°02'24"	2,0
2	712838,2	21797,72	92°02'24"	3,0
3	712838,09	21800,71	182°02'23"	2,0
4	712836,09	21800,64	272°02'38"	3,0
1	712836,2	21797,64		
5	712749,06	21801,85	141°31'22"	43,11
6	712715,31	21828,67	182°29'24"	16,83

7	712698,5	21827,94	272°31'45"	43,81
8	712700,43	21784,17	3°13'16"	13,23
9	712713,64	21784,92	45°47'36"	6,87
10	712718,43	21789,84	92°29'30"	0,92
11	712718,39	21790,76	2°19'02"	0,46
12	712718,85	21790,78	47°21'44"	7,08
13	712723,65	21795,98	1°06'53"	12,77
14	712736,42	21796,23	271°28'28"	11,53
15	712736,71	21784,7	0°15'33"	12,4
16	712749,11	21784,76	90°10'00"	17,09
1	712749,06	21801,85		

Общая площадь: 1527 кв.м

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ 33 под ТП-1036 в районе ул. Юбилейная 11**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712836,51	21772,37	78°12'18"	2,43
2	712837,0	21774,75	91°59'17"	13,91
3	712836,52	21788,65	182°13'10"	12,27
4	712824,26	21788,17	271°59'00"	18,6
5	712824,9	21769,58	2°39'12"	8,7
6	712833,59	21769,99	39°18'28"	3,76
1	712836,51	21772,37		

Общая площадь: 222 кв.м

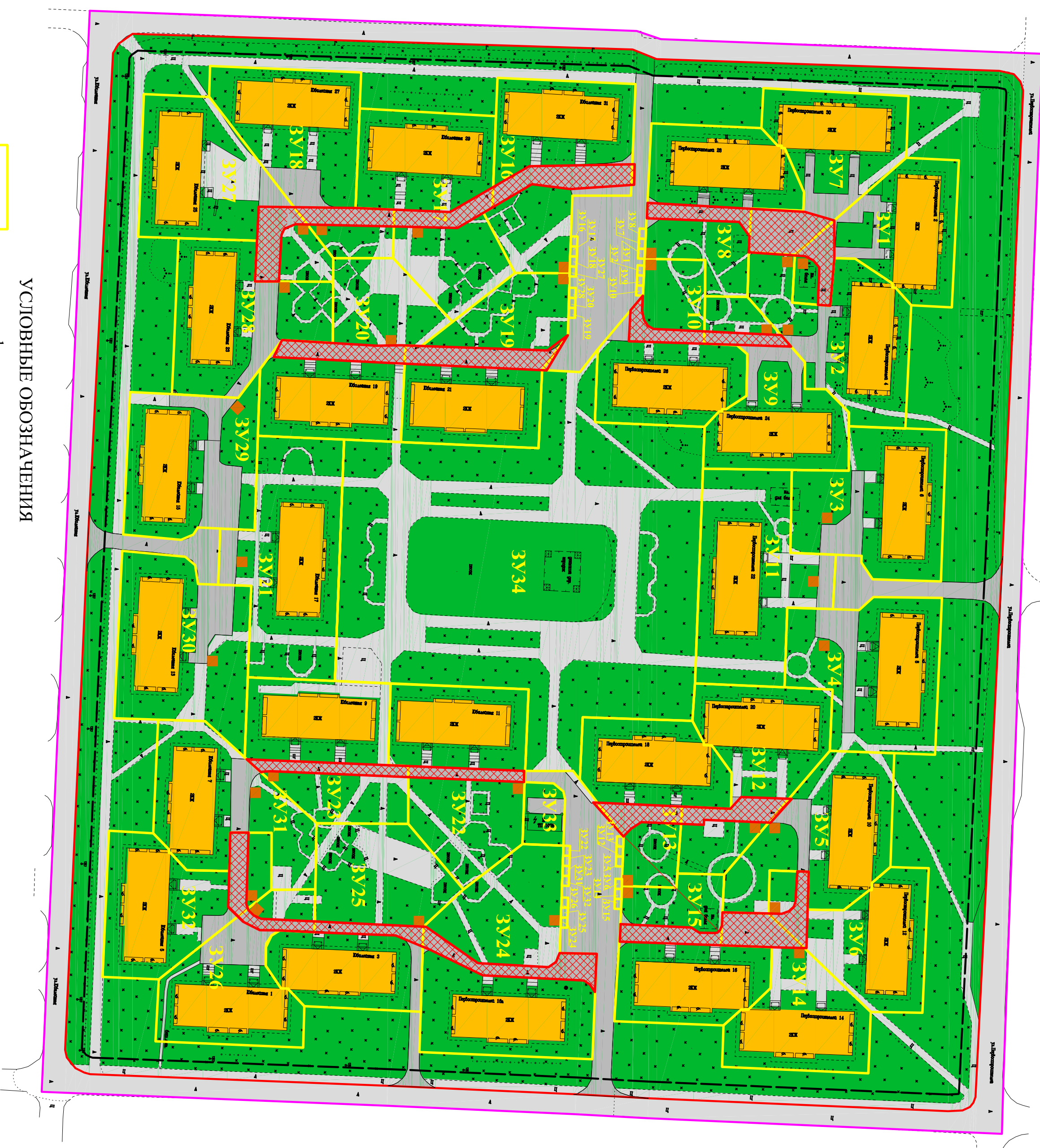
**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
ЗУ34 под детской площадкой, в районе ул. Юбилейная 17**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	712878,81	21663,14	92°13'21"	12,51
2	712878,32	21675,65	92°18'33"	64,43
3	712875,72	21740,02	92°54'20"	11,24
4	712875,16	21751,25	181°55'25"	32,89
5	712842,29	21750,15	92°32'04"	18,72

6	712841,46	21768,85	232°10'24"	3,36
7	712839,4	21766,19	179°48'19"	14,35
8	712825,05	21766,24	272°29'24"	24,48
9	712826,11	21741,78	182°19'04"	41,41
10	712784,74	21740,11	182°31'28"	16,68
11	712768,08	21739,37	272°09'28"	72,48
12	712770,81	21666,94	2°32'39"	17,07
13	712787,85	21667,7	2°30'31"	41,24
14	712829,06	21669,51	272°39'03"	23,43
15	712830,14	21646,1	3°07'00"	11,39
16	712841,51	21646,72	307°48'12"	8,47
17	712846,7	21640,03	92°01'25"	21,49
18	712845,94	21661,51	2°51'15"	32,91
1	712878,81	21663,14		

Общая площадь: 9127 кв.м

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы формируемых земельных участков
- границы формируемых сервитутов
- границы разработки проекта планировки
- проектируемые красные линии
- линии отступа от красных линий (линии реулирования застройки)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ				
№	Обозначение участка	Объект/адрес	Площадь км.м	Вид разрешенного использования
1	ЗУ1	Жилой дом, ул.Первопроходцев 2	1420	Среднеэтажная жилая застройка
2	ЗУ2	Жилой дом, ул.Первопроходцев 4	1581	Среднеэтажная жилая застройка
3	ЗУ3	Жилой дом, ул.Первопроходцев 6	1693	Среднеэтажная жилая застройка
4	ЗУ4	Жилой дом, ул.Первопроходцев 8	1784	Среднеэтажная жилая застройка
5	ЗУ5	Жилой дом, ул.Первопроходцев 10	1601	Среднеэтажная жилая застройка
6	ЗУ6	Жилой дом, ул.Первопроходцев 12	1350	Среднеэтажная жилая застройка
7	ЗУ7	Жилой дом, ул.Первопроходцев 30	1468	Среднеэтажная жилая застройка
8	ЗУ8	Жилой дом, ул.Первопроходцев 28	1672	Среднеэтажная жилая застройка
9	ЗУ9	Жилой дом, ул.Первопроходцев 24	1448	Среднеэтажная жилая застройка
10	ЗУ10	Жилой дом, ул.Первопроходцев 26	1584	Среднеэтажная жилая застройка
11	ЗУ11	Жилой дом, ул.Первопроходцев 22	1971	Среднеэтажная жилая застройка
12	ЗУ12	Жилой дом, ул.Первопроходцев 20	1611	Среднеэтажная жилая застройка
13	ЗУ13	Жилой дом, ул.Первопроходцев 18	1503	Среднеэтажная жилая застройка
14	ЗУ14	Жилой дом, ул.Первопроходцев 14	1366	Среднеэтажная жилая застройка
15	ЗУ15	Жилой дом, ул.Первопроходцев 16	1606	Среднеэтажная жилая застройка
16	ЗУ16	Жилой дом ул. Юбилейная 31	1940	Среднеэтажная жилая застройка
17	ЗУ17	Жилой дом, ул. Юбилейная 29	2020	Среднеэтажная жилая застройка
18	ЗУ18	Жилой дом, ул. Юбилейная 27	1793	Среднеэтажная жилая застройка
19	ЗУ19	Жилой дом, ул. Юбилейная 21	1902	Среднеэтажная жилая застройка
20	ЗУ20	Жилой дом, ул. Юбилейная 19	1951	Среднеэтажная жилая застройка
21	ЗУ21	Жилой дом, ул. Юбилейная 17	2049	Среднеэтажная жилая застройка
22	ЗУ22	Жилой дом, ул. Юбилейная 11	1981	Среднеэтажная жилая застройка
23	ЗУ23	Жилой дом, ул. Юбилейная 9	1738	Среднеэтажная жилая застройка
24	ЗУ24	Жилой дом, ул.Первопроходцев 16а	2602	Среднеэтажная жилая застройка
25	ЗУ25	Жилой дом, ул. Юбилейная 3	2206	Среднеэтажная жилая застройка
26	ЗУ26	Жилой дом, ул. Юбилейная 1	1437	Среднеэтажная жилая застройка
27	ЗУ27	Жилой дом, ул. Юбилейная 25	1873	Среднеэтажная жилая застройка
28	ЗУ28	Жилой дом, ул. Юбилейная 23	1579	Среднеэтажная жилая застройка
29	ЗУ29	Жилой дом, ул. Юбилейная 15	1642	Среднеэтажная жилая застройка
30	ЗУ30	Жилой дом, ул. Юбилейная 13	1864	Среднеэтажная жилая застройка
31	ЗУ31	Жилой дом, ул. Юбилейная 7	1538	Среднеэтажная жилая застройка
32	ЗУ32	Жилой дом, ул. Юбилейная 5	1527	Среднеэтажная жилая застройка
33	ЗУ33	ТП-1036, в районе ул.Юбилейная 11	222	Коммунальное обслуживание
34	ЗУ34	Детская площадка, в районе ул. Юбилейная 17	9127	Земельные участки (территории) общего пользования

[illegible]