|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО –**  **ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **ГОРОДА ЗЕЛЕНОГОРСКА**  **КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** | | | | |
| 18.12.2017 | г. Зеленогорск | | № | 322-п |
|  | |

Об установлении размера платы

за содержание жилого помещения

в многоквартирных домах

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», решением городского Совета депутатов г. Зеленогорска от 10.08.2006 № 19-224р «О порядке принятия решений об установлении цен (тарифов) на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений», постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 16.08.2006 № 511-п «О Порядке регулирования цен (тарифов) на услуги (работы) муниципальных предприятий и муниципальных учреждений», руководствуясь Уставом города,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда:

- за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению к настоящему постановлению;

- за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в размере, определяемом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, в многоквартирных домах, часть жилых помещений в которых находится в собственности Российской Федерации, Красноярского края или муниципальной собственности города Зеленогорска Красноярского края, собственники жилых помещений которых приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и определили размер платы за содержание жилого помещения в этом доме, в размере, равном размеру платы, установленному на общем собрании собственников помещений в таком доме.

3. Признать утратившими силу следующие постановления Администрации ЗАТО г. Зеленогорска:

- от 23.12.2016 № 368-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах»;

- от 30.01.2017 № 14-п «О внесении изменений в постановление Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 23.12.2016 № 368-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах».

4. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования в газете «Панорама», и распространяется на правоотношения, возникающие с 01.01.2018.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации ЗАТО г. Зеленогорска по экономике и финансам.

Глава Администрации

ЗАТО г. Зеленогорска А.Я. Эйдемиллер

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению Администрации ЗАТО г. Зеленогорска  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Размер платы за содержание жилого помещения

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома в  г. Зеленогорске Красноярского края | Единица измерения | Размер платы в месяц, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | ул. Калинина, д. 13в | 1 кв. м общей площади жилого помещения | 16,82 |
| 2 | ул. Лазо, д. 2а | 31,45 |
| 3 | ул. Первомайская, д. 10г | 22,61 |
| 4 | ул. Шолохова, д. 11 | 19,03 |

Исполнитель:

Отдел экономики

Администрации ЗАТО г. Зеленогорска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю. Шорникова